कलन – ३
दस्त क्र. ९२३५५ २०२१
९३ / ३०

किंवा कन्सेंट डिक्री मिळविणे आणि अशा स्वरूपाच्या तंट्यामध्ये न्यायालय किंवा न्यायधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

२२) वरील निर्दीष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतुदी व्यतिरीक्त इतर कोणत्याही कायद्या अंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी/मंजुरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळवणे, आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, बांधकाम मंजुरी घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार महानगरपालीका आणि/अथवा तत्सम कॉम्पीटन्ट ॲथारीटी यांजकडे भरणा करणे त्या संबंधी महानगरपालीका आणि/अथवा तत्सम अधिकारी यांजकडे भरणा करणे त्या संबंधी महानगरपालीका आणि/अथवा तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयांत वाटाघाटी करणे, त्याकरीता कोर्ट दरबार करावे लागल्यास जरूर त्या सर्व गोष्टींची पूर्तता करणे आणि/अथवा कोणत्याही स्वरूपाची तडजोड स्वीकारणे.

२३) तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात सदरहू मिळकतीचे संबंधात जी जी कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच कलेक्टर आणि उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांच्या कार्यालयांत तसेच डेप्युटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील कार्यालयांत अर्ज देणे, वेगवेगळया परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

२४) सदरहू मिळकतींवर बांधकामाकरीता जाणे–येणे व राहणे, सदर मिळकतींचा बांधकामासाठी ताबा घेणे, सदरहू मिळकतींवर मंजुर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदीनुसार व घालुन दिलेल्या शर्तीचे पालन करून बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करून घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजुर नियुक्त करणे, मजुरांना मजुरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

२५) सदरहू मिळकतींवर बांधकाम पुर्ण झाल्यावर कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेकडुन वापर परवाना मिळविणे व त्या करीता लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करणे तसेच सदरहू मिळकतींवर बांधकाम पुर्ण झालेवर ते बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टील्ट, बेसमेंट, मॅझनीन वगैरे) इ. विक्रीचे संबंधात आवश्यक

कलन – ३
दस्त क्र. ९२३५५ | २०२१
९४ | ३८

असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनर्फमेशन, मॉडीफिकेशन, रेक्टीफिकेशन, कॅन्सीलेशन ॲग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर आमच्यातर्फे सह्या करणे, किंवा सदरहू मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे जागा इत्यांदीचे एकगठ्ठा विक्री करणे, (पॅकेज डिल) किंवा विक्रीसंबंधात कायद्यानुसार करारनामा करणे किंवा महाराष्ट्र को. ऑ. सोसायटीज ॲक्ट १९६० अतंर्गत आवश्यक अशा सुधारणा करणे आणि सदरहू विक्री संदर्भात येणारी किंमत डेव्हलपर्सच्या लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणेकरीता खरेदीदारांना/ नियोजीत खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदारांकडुन त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परीणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्र दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवुन घेणे.

२६) सदरहू मिळकतीच्या अनुषंगाने आमच्यातर्फे जरुर भासल्यास आमच्यावतीने हस्तांतरीत दस्तऐवज, पुरवणी करार, मान्यता पत्र, रद्दबातल दस्त, चुकदुरुस्ती दस्त, इतर अनुषंगीक लेखटेक यांच्यावर सह्या करणे व सरकार दप्तरी मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात सादर करुन नोंदविणे त्या करीता मुंबई स्टँप ॲक्ट प्रमाणे आवश्यक त्या मुंद्रांकांची खरेदी करणे व वरील दस्तांची भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ च्या सर्व तरतुदींचे पालन करणे.

२७) सदरहू मिळकतीमधील बांधुन पुर्ण झालेले किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे इत्यांदीची विक्री करणे व विक्री किंमत स्विकारणे इत्यादी.

२८) सदरहू मिळकती हस्तांतरण करून त्या अनुषंगाने मिळणारा उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक/हस्तातंरणीय विकास हक्क/टी.डी.आर., एफ.एस.आय. मिळविणे व तो प्रचलित कायद्यानुसार खुल्या बाजारात विकणे व त्या करीता जरूर ते सर्व लेख–टेक, करार मदार करणे व सदरहू विक्री अंतर्गत किंमती स्वीकारणे.

कलन – ३
दस्त क्र. १२३५५ | २०२१
९५ | ३०

२९) सदरहू मिळकती मधील सदनिकेचे रहीवासी यानी किंवा डेव्हलपर्स यानी प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामाकरीता निबंधक सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे, व त्याकरीता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

३०) सदरहू मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतींचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

३१) सदरहू मिळकतीचा परीणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करू शकु ते सर्व करणे. तसेच सदर मिळकतीतील आमचे हक्क अबाधित राहणे करीता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

३२) सदरहू मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबदद्ल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम वसूल करणे किंवा वाढवुन मागणे, तसेच मिळकती किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकंडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडजोडी स्वीकारणे.

३३) सदरहू मिळकती किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकारकडुन किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडे जर कायदया अतंर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास, सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

३४) सदरहू कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदरहू मिळकतीबाबत देण्यात आलेले अधिकार इतर कोणाहीकडून वापरून घेणे/कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करून कामे करून घेणे किंवा तशी नियुक्ती केल्यास आवश्यकता वाटेल तेव्हा ती रद्दबातल करणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
Dist. Thane

कलन - ३
दस्त क्र. ९२३५५ | २०२१
९६ | ३८

३५) सदरहू मिळकती संदर्भात संबंधीत विभागाकडून आमचेवतीने जरूर ती योजना मंजूर करून घेणे व त्या अंतर्गत भावी खरेदीदारास सदनिका/गाळे विकणे, करार मदार करणे, सदनिकेची किमंत वसुल करणे, ताबा देणे इत्यादी गोष्टींची पूर्तता करणे.

३६) आमचेतर्फे व आमचेवतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचे समोर उपस्थित राहुन तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी डेप्युटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त ठाणे विभाग आणि ॲडीशनल कलेक्टर ठाणे, डेप्युटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार तलाठी, नगरपालीका सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी यांनी नियुक्त केलेल्या व सदर मिळकतीचे हस्तांतरण/विकासासंबंधी देय कर व बिगर शेतीची परवानगी, मोजणी, पाहणी, वगैरे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधात काही राखीव/रक्षण वगैरे करून ठेवले असल्यास विकासाबाबत तसेच बांधकाम करणे बाबत सर्व कामे करणे.

३७) सदरहू मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकरीता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहुन इन्कम टॅक्स ॲक्टनुसार आवश्यक दाखला मिळण्याकरीता अर्ज करणे आणि सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतर/व्यवहार करणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

३८) सदरहू मिळकतीबाबत सदर कुलमुखत्यारपत्रानुसार दिलेले अधिकार आमचे मुखत्यार हे स्वत:च्या जबाबदारीवर वापरतील आणि सदर अधिकार वापरून मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी राहतील.

३९) सदरहू अखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमुद करणेचे राहीले आहे असे एखादे वरील मिळकती संबधीचे काम उदभविल्यास तेही तुम्ही आमचे अखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या हेतू पूर्ततेकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला दुसरे कुलमुखत्यारपत्र देऊन आमचे वरील कुलमुखत्यारपत्र करण्याचे हक्क व अधिकार राहतील.

कलन – ३
दस्त क्र. १२३५५ / २०२१
१८ / ३८

४०) वरील परिच्छेदात करावयाची जी कामे नमुद केली आहेत, त्यात जरी एखादा तपशील दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याच्या कामाचे पूर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/किंवा योग्य त्या व्यक्तींकडून करून घेण्याचा अधिकार देखील आम्ही आमच्या कुलमुखत्यारांना दिलेला आहे.

४१) सदरहू मिळकती संबंधात एक किंवा एका पेक्षा अधिक ॲग्रीमेंट फॉर सेल, खरेदीखते किंवा इतर कागदपत्रे वगैरे दस्ताऐवजावर सही करून नियोजीत सहकारी संस्था किवा खरेदीदार यांचे नांवे करून देऊन सही करून नोंदणी करून देणे किंवा सदर मिळकतीच्या विकासास आवश्यक असल्यास गहाणपत्र किंवा डिपॉझीट ऑफ टायटल डिडस् करून सदर मिळकती मधील हक्क गहाण ठेवणे किंवा गहाणपत्रावर सही करून नोंदविणे.

४२) सदर कुलमुखत्यारपत्राद्वारे तुम्ही आमचेवतीने आमच्याकरीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, करार कराल, जाबजबाब द्याल, रकमा स्वीकाराल त्याच्या पावत्या द्याल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

४३) सदरहू मिळकतीवर विकसित कार्य राबविण्याकरीता स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम २०१६ (RERA) तसेच महाराष्ट्र को. ऑप. सोसायटीज ॲक्ट १९६० अंतर्गत लागणाऱ्या सर्व तरतुदींची पूर्तता करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील. असे विकसित कार्य राबविते वेळी वरील कायद्या अंतर्गत किंवा भविष्यात प्रचलित असलेल्या कायद्या अतर्गत सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे.

४४) आमचे कुलमुखत्यारांस अन्य कोणत्याही इसमांस मुखत्यार म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व सदर नेमलेल्या मुखत्यारांस सदरहू कुलमुखत्यारपत्रांन्वये दिलेले सर्व हक्क व अधिकार वापरण्याची मुभा राहील.

कलन — ३

दस्त क्र. ९२३५५ | २०२१

९८ | ३७

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमच्या राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि सदरचे कुलमुखत्यारपत्र उभयपक्षाचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र कधीही रद्द करता येणार नाही. येणे प्रमाणे सदरचे कुलमुखत्यारपत्र उभयपक्षीय यांनी वाचून समजावून खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी लिहून दिले असे.

साक्षीदार

१) कांतीलाल पंढरीनाथ दलाल

२) संतोष तिवारी

सह्या

....

१) श्री. योगेश मार्तंड जोशी

....

२) श्री. हेरंब मार्तंड जोशी

कलन – ३

दस्त क्र. १२३५५ / २०२१

१९ / ३८

Syjoshi

....

३) सौ. श्वेता योगेश जोशी,

....

४) कु. ईशान योगेश जोशी,

....

५) कु. ईश्वरी योगेश जोशी,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

कलम – ३
दस्त क्र. ९२३५५ | २०२१
२० | ३८

Sंजोshi

६) सौ. स्वाती हेरंब जोशी,
स्वत:करीता व कु. मनस्वी हेरंब जोशी
हिची अज्ञानपालनकर्ती जनकमाता म्हणून,

MJoshi

७) कु. मुक्ता हेरंब जोशी,
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

कलन – ३

दस्त क्र. ९२३५५ २०२१

२९ | ३८

मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,
भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार

....

१) श्री. मिलींद जगन्नाथ वाळेकर,

....

२) श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल,

....

३) श्री. सुरेश शांताराम म्हात्रे,
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

साक्षिदार :-

१)
(कांतीलाल पंढरीनाथ दलाल)

२)
(संतोष त्रि. तिवारी)

अहवाल दिनांक : 04/03/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- टिटवाळा तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2993 व दिनांक : 03/03/2021
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/9/अ

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 190/9/अ	भु-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[~~मार्तंड गजानन जोशी~~]	~~13.70.00~~	~~42.15~~	]	(2904)	[344], 950
बिन शेती	1.37.00						कुळाचे नाव
जिरायत	-	हेरंब मार्तंड जोशी				(2904)	इतर अधिकार
बागायत	-	योगेश मार्तंड जोशी				(2993)	
तरी	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	1.37.00	0.00			
वरकस	-						
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	-						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (217),(313),(327),(763),(1376),(1554),(1929),(2102),(2904),(2963),(2993)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

कल्लन-३
दस्त क्र. 92345 2021
22 30

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टिटवाळा तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2993 व दिनांक : 03/03/2021
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/9/अ

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		भिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी		
2019-20	खरीप										पडीत	0.01.30		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27210012421330003632021164

(नाव :- योगेश गणेश पुराणीक)
तलाठी साझा :- टिटवाळा ता :- कल्याण जि :- ठाणे

तलाठी सजा-टिटवाळा
ता. कल्याण जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist Thane

कलन - ३
दस्त क्र. ९२३५५ | २०२१
२३ | ३८

अहवाल दिनांक : 27/01/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- टिटवाळा (300036) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/9/ब

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चो.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.04.60 बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.04.60 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.00.00 एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.04.60 आकारणी 0.10 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	965	मार्तंड गजानन जोशी योगेश मार्तंड जोशी हेरंब मार्तंड जोशी -----सामाईक क्षेत्र-----	0.0460	0.10		(2964) (2964) (2964)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2964 व दिनांक 27/01/2021
जुने फेरफार क्र. (1376)(2106)(2361)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टिटवाळा (300036) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/9/ब

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27210012421330003632031165

(नाव :- योगेश गणेश पुराणीक)
तलाठी साझा :- टिटवाळाता :- कल्याण जि :-ठाणे
तलाठी सजा-टिटवाळा
ता. कल्याण जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

अहवाल दिनांक : 16/06/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- टिटवाळा तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2904 व दिनांक : 16/06/2020
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/10

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 190/10		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नाव :-				क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी		| मार्तंड गजानन जोशी	0.13.10	0.33	1	(2904)	[354], 950
जिरायत	0.13.10							कुळाचे नाव
बागायत	-		योगेश मार्तंड जोशी				(2904)	इतर अधिकार
तरी	-		हेरंब मार्तंड जोशी				(2904)	
वरकस	-		------सामाईक क्षेत्र------	0.13.10	0.33			
इतर	-							
एकुण क्षेत्र	0.13.10							
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)								
वर्ग (अ)	-							
वर्ग (ब)	-							
एकुण पो ख	0.00.00							
आकारणी	0.33							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							
जुने फेरफार क्र (217),(313),(327),(1376),(1554),(2102),(2442)								सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

कल्याण - ३
दस्त क्र. ९२३५५ २०२१
28 30

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- टिटवाळा तालुका - कल्याण जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2904 व दिनांक : 16/06/2020
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 1ч0/10

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी		
2019-20	खरीप							गवत		0.1310				
	संपूर्ण वर्ष				गवत			गवत		0.1310	पडीत	0.1310		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27210012421330003632021162

(नाव :- योगेश गणेश पुराणीक)
तलाठी साझा :- टिटवाळा - कल्याण जि :-ठाणे
तलाठी सजा-टिटवाळा
ता. कल्याण जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN