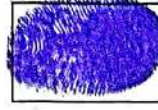
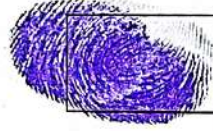


कलन-३	
दस्तक्र. १७७४९	२०२१
४०	४०



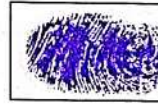
Shweta

१) सौ. श्वेता योगेश जोशी,



Ishan

२) कु. ईशान योगेश जोशी,



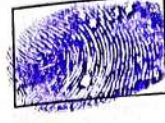
Ishwari

३) कु. ईश्वरी योगेश जोशी,



कलन-३	
दस्ता क्र. १२३४०	२०२१
१९	६०

२३



Smt. Joshi

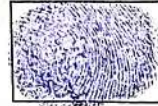
४) सौ. स्वाती हेरंब जोशी,
स्वतः करीता व कु. मनस्वी हेरंब जोशी
हिची अज्ञानपालनकर्ती जनकमाता म्हणून,



K. Joshi

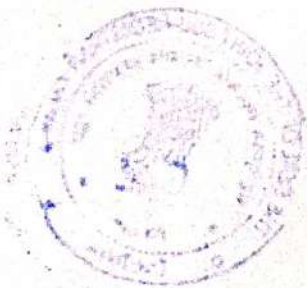
५) कु. मुक्ता हेरंब जोशी,
(भूविकास करारास मान्यता देणार)

मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,
भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार



Wadkar

१) श्री. मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर,





कलन-३	
दस्त क्र. १२३४०	२०२१
४२	६०

Bhaver

२) श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल,



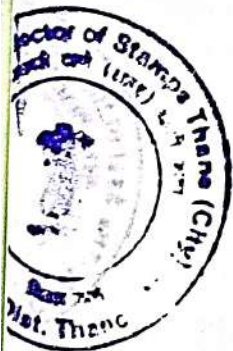
Sham

३) श्री. सुरेश शांताराम म्हात्रे,
(भूविकास करार लिहून घेणार)

साक्षीदार :

१) *Vasud*
(कांजीलाल पंढरीनाथ दलाल)

२) *Pr*
(संतोष त्रि. निवारी)



कलन - ३	
क्र. ७२३४९	२०२१
७३	६०

पावती

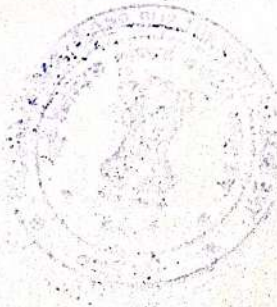
परिशिष्ट "अ"

आम्ही पावती लिहून देतो की, दिनांक ०२.../११.../२०२१ रोजीच्या भूविकास करारात नमुद केल्याप्रमाणे, तुकडी जिल्हा ठाणे, पोस्टतुकडी तालुका कल्याण, मौजे टिटवाळा येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील जमीनीच्या मिळकती तसेच मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांच्या अधिकार क्षेत्रातील खालील परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या जमीनीच्या मिळकती :

"परिशिष्ट"

अनु क्र.	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (चौरस मीटर्स)
१.	१९०	९/अ	१३७ चौरस मीटर्स
२.	१९०	९/ब	४६० चौरस मीटर्स
३.	१९०	१०	१३१० चौरस मीटर्स
४.	१९०	१०/ब	२९० चौरस मीटर्स
एकुण क्षेत्र			२१९७ चौरस मीटर्स

अशा वर परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेल्या अनु क्र. १ ते अनु क्र. ४ या जमीनीच्या मिळकती आमच्या वडिलोपार्जित मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीच्या असून, सरकार दफ्तरी ७/१२ सदरी आमच्या नावांची नोंद असून, अशा अनु क्र. १ ते अनु क्र. ४ या जमीनीच्या मिळकतीत आमचा सामाईक मालकी हक्क हितसंबंध व अधिकार असून, अशा एकुण २१९७ चौरस मीटर्स क्षेत्राच्या जमीनीच्या मिळकती आम्ही दिनांक ०२.../११.../२०२१ रोजीच्या नोंदणीकृत भूविकास कराराने मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस, भागीदारी संस्था, संस्थेतर्फे भागीदार १) श्री. मिलींद जगन्नाथ वाळेकर, २) श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल ३) श्री. सुरेश शांताराम म्हा. यांना विकसीत करण्याकरीता/तबदील करण्याकरीता कायमस्वरूपी लिहून व नोंदवून दिलेली असून, सदरहू मिळकती विकसित करण्याचे/तबदील करण्याचे हक्क प्राप्त करण्याकरीता आर्थिक मोबदला म्हणून एकुण रक्कम रुपये ७५,००,०००/- (रूपये पंचाहत्तर लाख मात्र) या रक्कमेपैकी भागभरणा रक्कम रुपये



कलन-३	
दस्ता क्र. १२३४०	२०२१
४६	६०

२०,००,०००/- (रूपये वीस लाख मात्र) आम्हांस धनादेशाद्वारे प्राप्त झालेली आहे. त्याचा तपशील येणे प्रमाणे :-

अनु क्र.	धनादेश क्र.	दिनांक	रक्कम रूपये	धनादेश स्विकारणाऱ्याचे नाव
१.	१०८८८९	०४/०३/२०२१	५,००,०००/-	श्री. योगेश मार्टंड जोशी
२.	१०९११२	३०/०६/२०२१	५,००,०००/-	श्री. योगेश मार्टंड जोशी
३.	१०८८९०	०४/०३/२०२१	५,००,०००/-	श्री. हेरंब मार्टंड जोशी
४.	१०९११२	३०/०६/२०२१	५,००,०००/-	श्री. हेरंब मार्टंड जोशी
		एकुण रक्कम	२०,००,०००/-	

वरील नमुद सर्व धनादेश डीएनएसबी बँक, आनंदनगर, डोंबिवली (पश्चिम) या शाखेद्वारे आम्हांस प्राप्त झालेले आहेत.

येणे प्रमाणे आर्थिक मोबदला/ना परतावा रक्कम म्हणून रक्कम रूपये ७५,००,०००/- (रूपये पंचाहत्तर लाख मात्र) या रक्कमेपैकी भागभरणा रक्कम रूपये २०,००,०००/- (रूपये वीस लाख मात्र) आम्हांस मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस, भागीदारी संस्था, संस्थेतर्फे भागीदार १) श्री. मिलींद जगन्नाथ वाळेकर, २) श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल, ३) श्री. सुरेश शांताराम म्हात्रे यांचेकडून प्राप्त झालेले आहेत.

सबब सदरची पावती आम्ही मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस, भागीदारी संस्था, संस्थेतर्फे भागीदार १) श्री. मिलींद जगन्नाथ वाळेकर, २) श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल ३) श्री. सुरेश शांताराम म्हात्रे यांच्या लाभांत लिहून देत आहोत.

येणे प्रमाणे सदरची पावती लिहून दिली असे.

सह्या/-


१) श्री. योगेश मार्टंड जोशी


२) श्री. हेरंब मार्टंड जोशी
(पावती लिहून देणार)



दस्ता क्र. १२३४०		२०२१
४५	६०	

पावती

आम्ही श्री. योगेश मार्टड जोशी व इतर कारणे पावती लिहून देत आहोत की गौजे टिटवाळा येथील १) सर्व्हे नं. १९०, हिस्सा नं. ९/अ, क्षेत्रफळ १३७ चौ. मिटरस आणि २) सर्व्हे नं. १९०, हिस्सा नं. ९/ब, क्षेत्रफळ ४६० चौ. मिटरस ३) सर्व्हे नं. १९०, हिस्सा नं. १०, क्षेत्रफळ १३१० चौ. मिटरस ४) सर्व्हे नं. १९०, हिस्सा नं. १०/ब, क्षेत्रफळ २९० चौ. मिटरस एकूण क्षेत्रफळ २१९७ चौ. मिटरस या जमिन मिळकतीकरीता प्रस्तुत करारांत नमुद केलेप्रमाणे रकमेचे स्वरूपांतील मोबदला म्हणुन मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार श्री. मिलींद जगन्नाथ वाळेकर व इतर यांचेकडून आज रोजी रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्र) एवढी रक्कम आम्हाला खालील प्रमाणे प्राप्त झाली आहे व ती आम्ही घेऊन पावलो आहोत.

धनादेश कमांक / आर.टी.जी.एस. विवरण	दिनांक	बँकेचे नाव	रक्कम (रुपये)
१०९०७१	०१.११.२०२१	डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.	५,००,०००/-
१०९०७४	०१.११.२०२१	डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.	५,००,०००/-
		एकूण	१०,००,०००/-

नावे

१. श्री. योगेश मार्टड जोशी

सहया


२. श्री. हेरंब मार्टड जोशी
(लिहून देणार)





अज्ञात दिनांक : 04/03/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमना गाव

अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २.५६ आणि ७।

गाव :- टिटवाळा

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

चौकटचा फेरफार क्रमांक : २९९३ व दिनांक : ०३/०३/२०२१

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भौगोलिक माप	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खती क्रमांक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १९०/९/४	भौगोलिक माप	भौगोलिक माप	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खती क्रमांक
सोतापे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एक	आर.चौ.मी		१३.३०००	४३.३३	(२९०४)	(२९०४)	१३५१, ९५०
विन घोटी	१.३७.००						कुळाचे गाव
विरापत							इतर अधिकार
बागायत							
तरी							
धरकस							
इतर							
एकूण क्षेत्र							
पोट.खराब (सागवडीस अपाय)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख.	०.००.००						
आकारणी	०.००						
जुडी किंवा विरोध							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. (२१७१)(३१३)(३२७)(७६३)(१३७६)(१५५४)(१९२९)(२१०२)(२९०४)(२९६३)(२९९३)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

कलान-३

दस्त क्र. ९२३४० २०२१

४६

६०

गाव नमना गाव
पिकांची नोंदवहा
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव :- टिटवाळा तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे चौकटचा फेरफार क्रमांक : २९९३ व दिनांक : ०३/०३/२०२१
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १९०/९/४

		पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील									सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	चारा
		भिन्न पिकांसाठी क्षेत्र			निर्भळ पिकांसाठी क्षेत्र									
		एक एक व प्रत्येकासाठी क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	निश्चयाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		
२०१९-२०	खराप										पडोत	०.०१३०		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०४/०३/२०२१
सार्वजनिक क्रमांक :- २७२१००१२४२१३३०००३६३१०२११६४

(नाव :- योगेश गणेश पुराणीक)
तलाठी साक्ष :- टिटवाळा :- कल्याण, जि. ठाणे
तलाठी राजा-टिटवाळा
ता. कल्याण जि. ठाणे

<https://mahafarfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

3/4/2021



कलन-३	
दस्तावेज क्र. 02310	२०२१
००	६०



अहवाल दिनांक : 27/01/2021

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५६ आणि ७।

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

गाव :- टिटवाळा (300036)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/9/ब

भूधारणा पद्धती : भोगवटादाराचे वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.चो.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरापत 0.04.60 सांगायत एकूण तो.मी. 0.04.60 ब) धार.खराद क्षेत्र (लागवड अयोग्य) ग) (अ) ग) (ब) एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 0.04.60 अ+ब) 0.10 आकारणी जमीन किंवा वेळाप आकारणी	963	भातंड गजानन पो.मी. पो.मी. भातंड पो.मी. हेरं भातंड पो.मी. सामाईत क्षेत्र	0.0460	0.10			(2964) (2964) (2964) कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलपित फेरफार : नाही. भोगवट्या फेरफार क्रमांक : 2964 व दिनांक 27/01/2021 सामा आण भूमापन चिन्ह :
उप फेरफार क्र (1376 Y 2106 Y 2361)							

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- टिटवाळा (300036)

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/9/ब

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शरा
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निभळ पिकांखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चो.मी.	ह.आर. चो.मी.		ह.आर. चो.मी.	ह.आर. चो.मी.		ह.आर. चो.मी.	ह.आर. चो.मी.		ह.आर. चो.मी.		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272100124213300036300110



(नाव :- योगेश भाणेश पुराणीक)
तलाठी साक्षात : टिटवाळा तालुका
ता. कल्याण जि. ठाणे

<https://mahafarfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

3/4/2021

अहवाल दिनांक : 16/06/2020

गाव नमुना यात
अधिकार अभिलेख पत्रक
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५६ आणि ७।

गाव : टिटवाळा
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १९०/१०

जिल्हा : ठाणे

रोवटपा फेरफार क्रमांक : २९०४ व दिनांक : १६/०६/२०२०

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९०/१०	भू.धारणा पद्धती भोगवटद्वाराचे	भोगवटद्वाराचे नाव
खाताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार
क्षेत्र एकक	ह.आर.चौ.मी	०.१३.१०
जिरापद	०.१३.१०	
बागायत		
तरी		
उरकस		
हार		
एकूण क्षेत्र	०.१३.१०	
पो.खराब (तागवडीस अयोग्य)		
पान (अ)		
पान (ल)		
एकूण पाने	०.००.००	
आकारमी	०.३३	
जुडी किंवा विशेष		
आकारमी		

मातंड गजानन जोशी
योगेश मातंड जोशी
हेरब मातंड जोशी
रानाईक क्षेत्र

क्षेत्र ०.१३.१० आकार ०.३३

फेरफार (२९०४) १३५१, ९३०
फेरफार (२९०४) १३५१, ९३०
फेरफार (२९०४) १३५१, ९३०

कलम - ३
दस्त क्र. ९२३४० २०२१
४८ ६०

जे.फेरफार क्र. (२१७) (३१३) (३२७) (३७६) (१५५३) (२१०२) (२४४२)

सीमा आणि भूमापन चिन्ह :-

गाव नमुना यात
पिकांची नोंदवही
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९।
गाव : टिटवाळा जिल्हा : फल्गुण जिल्हा : ठाणे रोवटपा फेरफार क्रमांक : २९०४ व दिनांक : १६/०६/२०२०
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १९०/१०

निर्माणन क्रमांक व उपविभाग : 190/10															शेरा		
पिकांच्यातील क्षेत्राचा तपशील															जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
निर्भक्ष पिकांसाठी क्षेत्र															तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
पटल पिक व प्रत्यक्षातील क्षेत्र															निर्भक्ष पिकांसाठी क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)			
			ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी		ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी		ह.आर चौ.मी	ह.आर चौ.मी		ह.आर चौ.मी					
२०१९-२०	खराप							गवत		०.१३।०							
	संपूर्ण वर्ष				गवत			गवत		०.१३।०	पडत	०.१३।०					

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०४/०३/२०२१
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१००१२४२१३३०००३६३२०२११६२

(नांव :- योगेश गणेश पुराणीक)
तलाठी साहब :- टिटवाळा, फल्गुण जिल्हा : ठाणे
तलाठी संगीनटिटवाळा
ता. फल्गुण जिल्हा : ठाणे

<https://mahafarfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

3/4/2021



कलन - ३

पान क्र. १२२/१०२२

82



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र शासन (अधिकार अधिकार पत्रक)
 नाथ भूषण साठे (अधिकार अधिकार पत्रक) दिनांक १९८१ सालीत दिनांक १.५.८१ आणि १.५.८१
 महाराष्ट्र शासन अधिकार अधिकार पत्रक आणि अधिकार पत्रक दिनांक १९८१ सालीत दिनांक १.५.८१ आणि १.५.८१

। महाभारत की भाषा में महाभारत की भाषा में महाभारत की भाषा में

तासुका :- कल्याण

ਬਿਲਾ :- ਠਾਠੀ

मास : दिवाळी (300936)

अनुसंधान क्रमांक व छापविभाग : 190/10/ब

भू. आरणा पद्धती : भोगषटाक्षर वर्ग - १

रसताचे स्थानिक नाव :

[illegible]

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही) नियम १९७१ यातील नियम २१।
महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अभिज्ञान अधिदेश अर्जित नोंदवही (वपार करणे व सुविधीत ठेवणे) जिल्हा :- ठाणे

गाव :- टिटवाळा (300036)

भूमापन समीक्षा व उपविभाग : 190/10/ब

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

गाव :- टिंकाळा (300036)			तालुका :- कल्याण									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन		शेरा		
प्रमाणित कर्मांक व तपविभाग : 190/10/ब			पिकाखातात क्षेत्राचा तपशाल							निर्भळ पिकाखातात क्षेत्र								
			मिश्र पिकाखातात क्षेत्र			घटक पिक व प्रत्येकाखातात क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा शेकट कर्मांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र						
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	
			ह.आर. पो.मी	ह.आर. पो.मी		ह.आर. पो.मी	ह.आर. पो.मी		ह.आर. पो.मी	ह.आर. पो.मी		ह.आर. पो.मी						

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५५ रुपये निव्याते.
दिनांक :- 04/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27210012421330003632021163

दिनांक :- 04/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :-

दिनांक :- 04/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 37210012421330003632021163

(नाव :- योगेश गवेल पुराणीक)
दस्तावी साझा :- टिटवाळाता :- कल्याण १ प्रि :- ठाणे

तलाठी सगा-टिटवाळा
ता. कल्याण जि. ठाणे



<https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHuml712>

3/4/2021