

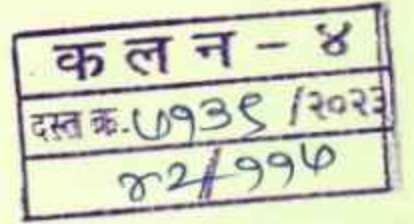
कलन - ४
दस्तावेज ८०९३५ / १००००
४९/९९८

RECEIPT

I / we Received from the abovenamed Developer, SQY LINES BUILDERS LLP, interest free refundable security deposit a sum of Rs. Rs.18,81,000/- (Rupees Eighteen Lacks & Eighty One Thousand Only), dated 13.02.2023 drawn on Punjab National Bank, Ulhasnagar 2 in following manner against above mentioned Survey Nos. in schedule situated at Village :- Kolevali, Taluka Kalyan, Dist. Thane.

- a) Rs.6,27,000/- by Cheque No. 809304, Dated 13.02.2023 drawn on Punjab National Bank, Ulhasnagar 2 Branch in favour of Shri Chandrashekhar Damodar Bhide.
- b) Rs.6,27,000/- by Cheque No. 809305, Dated 13.02.2023 drawn on Punjab National Bank, Ulhasnagar 2 Branch in favour of Ms Priyanka Chandrashekhar Bhide.
- c) Rs.6,27,001/- by Cheque No. 809305, Dated 13.02.2023 drawn on Punjab National Bank, Ulhasnagar 2 Branch in favour of Mrs. Deepika Yati Bhagwat.





I/We say Received


Shri. C.D. Bhide

For self and constituted attorney for 3.1 & 3.2

Miss Priyanka C. Bhide

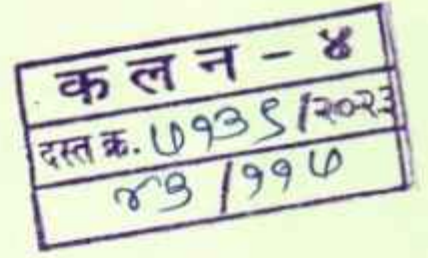
Through Constituted attorney C. D. Bhide

Mrs. Deepika Y. Bhide

Through Constituted attorney C. D. Bhide



RECEIPT



I / we Received from the abovenamed Developer, SQYLINES BUILDERS LLP, a sum of Rs. 97,85,666/- (Rupees ninety seven lakhs eighty five thousand six hundred and sixty seven Only) by RTGS through Punjab National Bank, Ulhasnagar 2 in following manner against above mentioned Survey Nos. in schedule situated at Village :- Kolevali, Taluka Kalyan, Dist. Thane.

- a) Rs. 32,61,889/- by RTGS through Punjab National Bank, Ulhasnagar 2 Branch in favour of Shri Chandrashekhar Damodar Bhide .
- b) Rs. 32,61,889/- by RTGS through Punjab National Bank, Ulhasnagar 2 Branch in favour of Ms Priyanka Chandrashekhar Bhide.
- c) Rs. 32,61,888/- by RTGS through Punjab National Bank, Ulhasnagar 2 Branch in favour of Mrs. Deepika Yati Bhagwat at the time of execution of this agreement.

I/We say Received


Shri. C.D. Bhide

For self and constituted attorney for 3.1 & 3.2



कलन - ४
 दस्त क्र. ७७३८/२०२३
 ४५/११७

हस्ताक्षर दिनांक : 13/08/2022



महाराष्ट्र शासन

राष्ट्र मन्त्रालय (अधिकार अभिलेख पत्रिका)

सहाय्य करीर महामुक्त अधिकार अधिकार, नमि मोहमदा (कमा कमा व मुमिमीय डेवले) विमु, १९६१ जालीर विषय १,२,३ अमि ।

माद्य :- कोलिवल्ली (943671)

हस्तुका :- चतुष्पात

जिल्हा :- टाणो

ULPIN : 15770507412

भूसाधन क्रमांक व द्विविभाग : 33/1/का/2

श्रीलाले स्थानिक नाम :

अ-धारणा पद्धती : भौगवटादार वर्ग - १

[illegible]

गाव :- कोलिबली (943671)

[बड़ागढ़ जमीन बहाल आबिका अभियानक आदिम मोडबड़ा (तारा कान्हे व आदिवासी,इन्दोरे) दिनांक,१५.०१ आदीन स्थान १५]

तालिका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

भारतीय न्यायिक प्रणाली : 33/1/का/2

वर्ष			हंगाम	खारा क्रमांक	पिकावरील शेताचा संपर्क				सलगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खारा क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	प्रकार	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
						आ, की,पी			आ, की,पी		
2022-23	खार	95*						गडद वड	0.0400		

टीप: सदस्यांची मॉड मोबाइल ॲप द्वारे पेमेंट आलेली आहे

¹¹“मगर राजावेक हु केबल अंगरेज गवर्नरके कार्यवाहीवाली इलाकह जाये, खुदगरी बाबा केवलाय लोग रंग/सिद्धा केले जाईल बाकी जीव धारो,”

Revised: 27/04/2023

архивный номер :- 272100124213300006420231236

(संख्या : बीबीएल/एनईड/रैलम)

सलाटी सजा सापाड
सा. कल्याण जि. ठाणे





महाराष्ट्र शासन

पञ्च मेमुना साज (अभिषेकार अभिलेख पत्रिका)

[सहाय्य करीम गहालन अभिकार आधालन आगि गेहबद्धा (करा सारो स सुनिगीत डेको) निम्न, १९९१ पंगति निधन ३,५,६ आगि ७]



11575834808

* साध :- कॉलिंगवाली (943671)

ULPIN : 11575634808

संयुक्त :- धर्मशास्त्र

जिल्हा :- साधने

असाधन प्रमाणिक व कुलविभाग : 33/1/क/3

प्राप्त स्थानिक नाम

अ-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भूगणितद्वाराचे नांव	क्षेत्र	अंशित	चौ.ख.	के.फा.	क्षेत्र, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक	हे.आ.चौ.से	95	अग्रगण्य मोहनराव शिंदे				(705)	मुळाचे नाव व फा.
अ) लागवडी योग्य क्षेत्र	0.10.10		श्रीका अशोक-काशम				(705)	
निराग	0.10.10		(-सिद्धा अशोक-शिंदे				(1280)	इतर अधिकार
लागवडी	-		सामान्य मोहनराव शिंदे				(1280)	{.....} (705)
एकूण ला.चौ. क्षेत्र	0.10.10		विपिनकाश भद्रराव शिंदे				(1280)	{.....} (705)
ब) पट-आवडी क्षेत्र	-		विपिनकाश भद्रराव शिंदे				(1280)	{.....} (705)
(लागवडी अयोग्य)	-		लागवडी क्षेत्र	0.10.10	2.26	0.0050		{.....} (705)
अ) (अ)	0.00.50							{.....} (705)
अ) (ब)	-							{.....} (705)
एकूण पट क्षेत्र	0.00.50							{.....} (705)
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.10.60							
अवशेषाची	3.36							पल्लवित क्षेत्रात : नाही.
मूळ किंमत निव्वळ	-							
आवडी	-							संपूर्ण क्षेत्राचा अंश : 1280 व दिनांक : 24/11/2021
अवशेष	-							

नवे क्षेत्राचा क्र. (16 × 17 × 30 × 91 × 154 × 345 × 354 × 370 × 529 × 705)

संपूर्ण जागा लागवडी योग्य आहे.

गाव नमना घारा (पिछांची नोंदवर्ती)

पञ्चाङ्ग तथैव प्रकृतिअधिका अधिपक्षेऽपि स्यात् । अथा काले च स्यात् । अथा (नियम, १५५) धातुसंख्या २५

गाव :- धोलिबली (943671)

हालुका :+ कालुष्यम्

जिल्हा :- रायग

भारत सरकार का आदेश : 33/1/न/3

पिकाव्हादालात क्षेत्राचा सुपरिव्हिल

पिकावळीतील क्षेत्राचा विवरण			सागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जाडी		शेता					
वर्ग	हंगाम	साठा जमनीक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	वत सिंचित	अजल सिंचित	वत सिंचनाचे साधन	इथॅकप	सेरा	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
						आ.प. को.पो			आ.प. को.पो	
2022-23	खरीप	95*						साठा पड	0.0800	

टीप: सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

“महा ललाचे हा केवळ आत्मनि शोधार्थी कार्यवाहीसाठी उद्भव आहे. खासगी बाजार व्यवस्था येथे उद्भविलेली नाही याची नोंद घ्यावी.”

दिनांक :- 27/04/2023

आवधिकार क्रमांक :- 272100124213300006420231237

(नाम :- श्रीमति. सुमित्रा देवी)

सा. कल्याण जि. दा.

सा. कल्याण जि. ठा.

कलन - ४
दस्तावेज क्र. १०७३८/२०२३
४८/११०

अज्ञात दिनांक : 13/08/2022



महाराष्ट्र शासन

ગ્રામ વસુના સાથ (અધિકાર અભિલેષ પાઠક)

॥ महाराष्ट्र जवहीन महामूल अधिकारी कमिशनर आनी मंत्रीपदा (तारा कानो व सविस्तरित ठेवो) निमत, १९७१ घातील नियम ३.५.३ अतिश ७

गाव :- कोलिभरली (943671)

ULPIN : 11977555272

साधुका :- सत्यपाथ

કિલ્લો :- હાપી

धुमायन क्रमांक व शाखिभाग : 33/1/इ

शुद्धि-स्थानिक नाम :

[illegible]

गायक मधुसूत शर्मा (पिछाची मीटवही)

[महात्मा ज्योतिबा फुले प्रतिष्ठान अभिलेख आर्य समाज (तथा मातो व सुमित्राबाई) विभाग, १९७१ भारतीय विचार २५]

गाव :- कोलिबली (943671)

साधुता :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

भूसाधन जम्माका नं जयविभाग : 33/1/ड

			विकासातील क्षेत्राचा परिप्रेक्ष्य					सांगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेज
वर्षे	इंग्रज	छात्रा क्रमांक	विकासाचा प्रकार	विकासाचे पांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	इककप	शेज	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. बी.सी	आर. बी.सी			आर. बी.सी	
2022-23	खरप	95*						गडप पड	0.0700	

टॉप सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

“महाराष्ट्र सरकारने ही केवळ अंतर्गत शासकीय कार्यासाठीच उपलब्ध आहे, खाजगी वातावरणात वापरास याचा परवानगी नाही. याचा वापर करून कोणताही प्रकारचा फायदा घ्यायचा नाही.”

दिनांक :- 27/04/2023

serials number :- 272100134213300006420231240

(नाम :- सुनील कुमार शर्मा)
सुनील कुमार शर्मा (नाम)

सा. कल्याण जि. ठा^२



अहवाल दिनांक : 13/08/2022



महाराष्ट्र शासन

प्रत्येक नमूना सात (अधिकार अभिलेख प्रत्येक)

महाराष्ट्र कृषि विभाग, अहमदनगर, अहमदनगर (जगात काळी व सुनिश्चित होती) मित्र, १९९१ दारुण विषय १,२,३ अंश १



36781695029

गाव :- म्हालिखली (943671)

ULPIN : 38781695929

तत्सुखा :- सन्ध्यापा

क्रियाकलाप :- छात्रों

धुमावन क्रमांक व सुविधा : 33/1/न

५५-आरणा पञ्चमी : भोगवद्वादा जर्ण - 1

संस्थान-संस्थानिक नाम :

[illegible]

गाव :- खोलिबली (943671)

गाळ नमुना द्वारा (पिळाची नोंदवही)

[पञ्चाङ्ग तथोक्त अनुसार अधिकांश अतिरिक्त आसि यौतवद्धा (कदा काले च सुविधीनः भवन्ती) विद्यन्ते, १९५६ भारतीय विषय ३६]

तासुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

भूसाधन क्रमांक व उपविभाग : 33/1/ब

			पिकाबालिस होमा कृषिपालिका				लगावडीसाली उपत्यका नमालीली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाना क्रमांक	पिकाबाल प्रका	पिकाबाले नाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाथे साधन	इस्करप	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आ.प.स.	आ.प.स.			आ.प.स.
2022-23	खरीप	95*						गलत पद	0.00/90

टीप: सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

¹⁰ "શ્રદ્ધા સુભાષેન હા કેવલ જ્ઞાતિના જાતકીય કાર્યકર્મીઓનો સમાવેશ નહીં, જ્ઞાતકીય જ્ઞાન કેવલના મોળા દરમિયાન જેનો અર્થ જ્ઞાતકીય જોર પાડ્યો,"

วันที่ 27/04/2023

संश्लेषित क्रमांक :- 272190124213390006420231241

(आवृत्ति :- विभिन्न समस्त योजना)

“संसादी-संसा : सापाह” :-

ता. कल्याण जि. ठाणे



कलन - ४
दस्तावेज १०३८/२०२३
५९/९९७

आगत दिनांक : 13/08/2022



महाराष्ट्र शासन

प्राप्त मधुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[भद्राष्टम्य वर्षीय भद्रपूर अखिल भारतीय आर्य समाज (नया माला व सुविधाओं के) विषय, १९५१ भारतीय विषय ३,५५१ अंश ५]

गाव :- कोलिवली (943671)
 ULPIN : 28924473656

लासुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

भूसाधन आयोग का पत्रांक : 33/1/फ



28924473858

भू-भागना राजदली : भोगवटाद्वय जगं - १

होमिओपैथिक नाव

[illegible]

माधव नमुना द्वारा (पिकाची नोंदवृत्ती)

[महात्मा ज्योतिष बाबाजी अधिकाता अभिलेख आदि गोप्यहूत । (तथा कामे च सुविशेषितः) विद्य, १९७१ सालीन विद्यम २२]

गाव :- घनेलिवली (943671)

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- दारण

भूसाधन प्रयोक्तृत्व विभाग : 33/1/फ

			पिकावळालील शेतांचा विवरण					सलगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली खर्च		शेता
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	इंधन	शेव	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आम. पी.सी	आम. पी.सी			आम. पी.सी	
2022-23	खरीप	95*						गणक पाव	0.0800	

टीप: सदस्यी नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

¹⁰ "महर्षि रामानुजम हा केवळ अंतर्गत ज्ञानाचीच कार्यवाहीसाठी उपलब्ध आले, त्यामुळे त्यांना केवळच योग दंडादिशा केली जाईल याची मोठ्ठ्या धारणा,"

Signature :- 27/04/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272100124213300006420231242

(आपक :- विमानतल सभल-सोपक)

सलाटी हवा साफ

ता. कल्याण जि. ठाणे



कलन - ४
दस्त क्र. ५२३६/२०२३
५२/१५७

दिनांक : 13/08/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सार (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (कलन करणे व सुविधाने देणे) नियम, १९५६ च्यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]



16507096913

गाव :- कोलिबली (943671)

तहसील :- कालघाण

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 16507096913

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 33/1/ब

भू-धातूचा पत्रांक : भोगवटारदार बंद -1

नियोजक-स्थानिक नाव :

शेज, एकक व आकाराची	खोली क्र.	संप्रदायाचे नाव	शेज	अंश	पो.ख.	के.वा.	सूचक, खंड व इतर अधिकार
हाराप एकक ३.३४६ चौ.मी	95	अनुसूचक बंधनबद्ध				(707)	मुळावे नाव : (707)
(अ) लागवडी योग्य क्षेत्र		सोपा अनामिक-कायम				(707)	
मिळालेला	0.12.90	[चिन्हा नोंदवहात दिवे	0.12.90	2.81	0.0180	(1280)	हाराप अधिकार
मालकाचा		मालकाचा क्षेत्राचा दिवे				(1280)	सारा
एकूण ला.क्र. क्षेत्र	0.12.90	मालकाचा क्षेत्राचा दिवे				(1280)	मुळावे (274)
(ब) पोटा-आमिक क्षेत्र		मालकाचा क्षेत्राचा दिवे				(1280)	(274)
(लागवडी अयोग्य)		सामाईक क्षेत्र	0.12.90	2.81	0.0180		
हाराप (अ)	0.01.80						संप्रदायाचे क्षेत्र : सारा
हाराप (ब)	-						
एकूण पो.ख.	0.01.80						संप्रदायाचे क्षेत्राचा क्रमांक : 1280 व दिनांक : 24/11/2021
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.14.70						
मालकाचा	2.81						
मुळावे क्षेत्राचा दिवे	-						
आम	-						
सूचक क्र. (16 X 17 X 30 X 97 X 154 X 274 X 387 X 529 X 707)							सोपा आणि भूमापन दिवे :

गाव नमुना सार (विवादाची नोंदवहात)

[महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (कलन करणे व सुविधाने देणे) नियम, १९५६ च्यातील नियम २१]

गाव :- कोलिबली (943671)

तहसील :- कालघाण

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 33/1/ब

निकाशातील क्षेत्राचा सुचक								संप्रदायातील उपलब्ध नसलेली		शेज
वर्ष	संगम	खोली क्रमांक	निकाशा प्रकार	निकाशाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वसंग	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					अम.	अम.			अम.	
					चौ.मी.	चौ.मी.			चौ.मी.	
2022-23	जल	95*						जल बंद	0.1200	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे चेकित आलेली आहे

"असा दस्तावेज हा केवळ अनंतिम सारणीय नोंदवहातीस उपलब्ध आहे. यावरून वापर केलेल्या योग्य नोंदवहात केली जाईल याची नोंद घ्यावी."

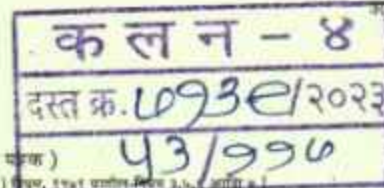
दिनांक :- 27/04/2023

संप्रदायाचा क्रमांक :- 27210012421330006420231243

(सहा - केवळ सारणीय नोंदवहात)
निकाशाची संपूर्ण संपादित :- सारा
ता. कल्याण जि. ठाणे



27-Apr-23



प्राप्त नमूना सात (अधिकार अभिलेख पांक) 93/9
[महाराष्ट्र नवीन नमूना अभिलेख, भाषा कोटवद्धा (उपाय काले व सुविधाती देवले) विषय, १९५१ परागित दिवस ३५, भाषा ३]



12520098641

ਦਿਲਾ :- ਠਾਢੇ

भूसाधन क्रमांक व तुल्यविभाग : 33/1/ल

संज्ञा-स्थानिक नाम :

गुणितफल: $(16) \times (17) \times 61 \times 141 \times 154 \times 342 \times 440 \times (529) \times (704)$

[महाराष्ट्र जमीन सुधार अधिनियम अधिलेख आदि बौद्धधर्मा (गवरा लागे व सुधारित) नियम, १९७१ प्रारंभिक विवरण ११]

जिल्हा :- ठाणे

विकासवादीय क्षेत्राचा सुविचार

			विकासवादी शिक्षण प्रकल्प					सामाजिक सेवा प्रकल्प		मार्ग
वर्ष	हंगाम	छात्रा क्रमांक	विकासवादी प्रकार	विकासवादी नाव	जल शिक्षण	अजल शिक्षण	जल शिक्षणाचे साधन	संख्या	मूल्य	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आ. प्र. प्र.	आ. प्र. प्र.			आ. प्र. प्र.	
2022-23	वर्ष	95*						संख्या	0.0300	

activitat: 272100124213300006420231245

पुस्तक संख्या :- पुस्तिका :- अध्याय :- वि० :- पृष्ठ

सलाटी सजा सापाड

ता. कल्याण जि. ठाणे



महाराष्ट्र शासन

पञ्चमः मन्थना साल (अविष्कार अभिलेख पञ्चमः)

महाराष्ट्र ज्योतिष महामंडळ अधिभाषा अभिलेख, ज्योतिष मोड्युल (१००० क्रमांक व सुविभागीय वेबसाईट) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.३. आणि ४.

तालुका :- कालपाठा

જિલ્લા :- ઢાળે

ULPIN : 29884240527

भूसापन क्रमांक व सुविभाग : 33/1/ह

शैक्षणिक-स्थानिक बाध :



298842405

श्रेण, एकक व आकारणी	खाली क्र.	परिचयदात्यासह नांव	श्रेण	वर्ग	पा.रा.	क.पा.	जुल, खंड व इतर अधिकार
सोपाने एकक	95	असमक सोपाने असुरे				(708)	मुळाचे नाव इति.
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सोपाने असुरे-बांधव				(708)	
विस्तार	0.12.70	[सोपाने असुरे-बांधव]				(1280)	इतर अधिकार
समाप्ती	-	सोपाने असुरे-बांधव विदे				(1280)	
समाप्ती या. रा. रा.	0.12.70	सोपाने असुरे-बांधव विदे				(1280)	प्रमाणित, प्रमाणित : राशी.
अ) पोट-लावड क्षेत्र		सोपाने असुरे-बांधव विदे				(1280)	
(लागवड अर्थव्यय)		सोपाने असुरे-बांधव विदे				(1280)	विस्तारित क्षेत्र : 1280 व विस्तार : 24/11/2021
स (अ)	0.01.00	सोपाने असुरे-बांधव विदे	0.1270	2.19	0.0100		
स (ब)	-	सोपाने असुरे-बांधव विदे					
समाप्ती या. रा.	0.01.00	सोपाने असुरे-बांधव विदे					
एकक क्षेत्र (अर्थव्यय)	0.13.70	सोपाने असुरे-बांधव विदे					
समाप्ती	2.19	सोपाने असुरे-बांधव विदे					
समाप्ती विस्तार	-	सोपाने असुरे-बांधव विदे					
समाप्ती	-	सोपाने असुरे-बांधव विदे					

राज्य नमूना बाह्य (पिकाधी नोंदवली)

[महाराष्ट्र न्यायिक प्रशासनाधिकार अभिलेख आणि नोंदवली (न्याय कायदे व सुनिश्चित उद्योग) नियम, १९७१ घाटोल नियम २२]

गाव :- कोलिबली (943671)

साधकः :- कदम्बदास

ਜਿਲਦਾ :- ਭਾਖੀ

भूसाधन जलमापक न उपविभाग : 33/1/४

			पिकावलीतील क्षेत्राचा संपन्नता					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2022-23	खरीप	95*						पक्कं बंधू	0.1000	

टीप: सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

[illegible]

दिनांक :- 27/04/2023

आवधिक क्रमांक :- 272100124213380006420231246


 (नाम :- डॉ. कल्याण सिंह)
निर्वाची राजा सायब वि. नं. ३४३१
सा. कल्याण जि. ठा.





GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

[Refer Rule 20 of the LLP Rules, 2009]

FRESH CERTIFICATE OF INCORPORATION CONSEQUENT UPON CHANGE OF NAME

LLP Identification Number: AAZ-4364

In the matter of SQY LINES BUILDERS LLP

I hereby certify that SQY LINES BUILDERS LLP which was originally incorporated on Eleventh day of November Two thousand twenty-one under the LLP Act, 2008 as SQY LINES BUILDERS LLP having duly passed the necessary resolution in terms of Rule 20(1) of the LLP Rules, 2009. The name of the said Limited Liability Partnership (LLP) is this day changed to SQY LINES BUILDERS LLP and this certificate is issued under Rule 20(3) of the said Rules.

Given under my hand at Manesar this Thirty first day of March Two thousand twenty-three.

Digitally signed by DS MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS 16

Date: Sat Apr 15 14:33:07 IST 2023

Vikram Singh

Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies



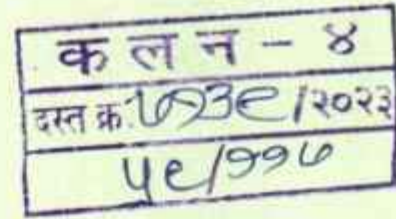
Central Registration Centre

Mailing Address as per record available in Registrar Office:

SQY LINES BUILDERS LLP

SHEET NO 34, NR. HANUMAN MANDIR, KALYAN AMBERNATH ROAD OPP THAMBI GARRAGE, ,, NA,
Ulhasnagar, Thane, Maharashtra, India-421003





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]
CERTIFICATION OF INCORPORATION

LLP Identification Number, AAZ-4364

It is hereby certified that SQY LINES BUILDERS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given under my hand at Mumbai this Eleventh day of November Two thousand twenty-one.



Susmitha Selvaraj

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar Office:

SQY LINES BUILDERS LLP

SHEET NO 34, NR. HANUMAN MANDIR,, KALYAN AMBERNATH ROAD OPP THAMBI
GARRAGE ,,Ulhasnagar,Thane,Maharashtra,421003,India



कलन - ४
दस्त क्र. ८७३८/२०२३
६०/११७


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


अनुसाया मोहन भोईर
Anusaya Mohan Bhoir
जन्म वर्ष : Year of Birth : 1960
लिंग : Female



9627 7101 4570

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

अभो/भोईर


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O. मोहन के. भोईर, हनुमान कृपा
पंगला, रेली बंदर रोड, हनुमान मंदिर
जवळ, मोठागाव, ठोकावली रोड, कल्याण
दोष्टे, विष्णुनगर, पठाणपूर, 421202

Address: W/O. Mohan K. Bhoir,
Hanuman Krupa Banglow, Rati
Bunder Road, Near Hanuman
Mandir, Mothagaon, Dombivli
West, Kalyan, Thane,
Vishnunagar, Maharashtra,
421202

1947
1800 192 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001


ANUSAYA MOHAN BHOIR
BAGUL KRISHNA MHATRE
07/06/1960
Permanent Account Num
AIQPB1597H


Signature





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrolment No.: 208513041/52028

To
शोभा अशोक जाधव
Shobha Ashok Jadhav
101, Mukesh Khada House, Kalyan
Near Joker Talkies Kalyan-Vard
Kalyan
Kalyan D.C.
Kalyan Thane
Maharashtra 421301
9867437175
02/03/2014
64252183
MD642521834FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8427 9788 7075

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



शोभा अशोक जाधव
Shobha Ashok Jadhav
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1958
स्त्री / Female



8427 9788 7075

माझे आधार, माझी ओळख

कलन - 8
दस्त क्र. 40930/2023
६९/९९०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFCPJ5589M

नाव / Name
SHOBHA ASHOK JADHAV

पिता का नाव / Father's Name
LAXMAN HARI GAIKWAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1958

हस्ताक्षर / Signature



21032017

शोभा अ. जाधव



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRASHEKHAR DAMODAR BHIDE
DAMODAR LAXMAN BHIDE

08/10/1957
Permanent Account Number
ABEPB7234N


Signature



Chandrashekhar Damodar Bhide



भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 08/10/2023



चंद्रशेखर दामोदर भिडे
Chandrashekhar Damodar Bhide
जन्म तिथि/DOB: 08/10/1957
पुरुष/ MALE

कलन - 8
दस्त क्र. 1093E/2023
08/1990

9260 9998 3732

VID : 9195 9498 7205 7455

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

E-401, Sun Crest Accolade Society, Near LIC Building, Louswadi, Thanewest, Thane, Maharashtra - 400604

Address:
E-401, Sun Crest Accolade Society, Near LIC Building, Louswadi, Thanewest, Thane, Maharashtra - 400604

Download Date: 15/03/2023



9260 9998 3732

VID : 9195 9498 7205 7455

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Chandrashekhar Damodar Bhide

कलन - ४
दस्तावेज क्र. ५७३८२०२३
०३/१९९५



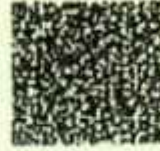
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रियांका चंद्रशेखर भिडे
Priyanka Chandrashekhar
Bhide

जन्म तारीख / DOB: 31/03/1989

महिला / FEMALE



9494 9535 5260

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Priyanka

Priyanka



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

ई-४०१, मन क्रेस्ट अक्कोलाडे
मोसायटी, एलआईसी
बिल्डिंग जवळ,
लुईसवाडी, ठाणेवेस्ट, ठाणे,
ठाणे,
महाराष्ट्र - ४००६०४

Address:

E-401, Sun Crest Accolade Society,
Near LIC Building,
Louiswadi, Thane West, Thane, Thane,
Maharashtra - 400604

9494 9535 5230

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

कलन - ४
दस्त क्र. ६०२३
६४/१९९०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRIYANKA CHANDRASHEKHAR BHIDE
CHANDRASHEKHAR DAMODAR BHIDE
31/03/1989
Permanent Account Number
AMMPB3861E
Signature
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
20042007

Bhide



कलन - ४
दस्त क्र. 1073E/रकर 3
६५/११७

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
DEEPIKA CHANDRASHEKHAR BHIDE CHANDRASHEKHAR DAMODAR BHIDE		
26/06/1992 Permanent Account Number AYVPB1551E		
 Signature	03082010	

Handwritten signature



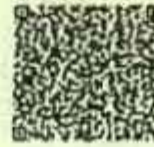
कलन - ४
दस्तक 1093E/2023
६६/९९०

11
12

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दीपिका चंद्रशेखर भिरे
Deepika Chandrashekhar
Bhide
जन्म तारीख / DOB: 26/06/1992
महिमा / FEMALE



7523 7477 0192

-सामान्य माणसाचा अधिकार

(Handwritten signature)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

ई-401, मन क्रेम्ट अफोलाडे
मोमायटी, एनआईसी
बिल्डिंग जवळ,
तुंडनवाडी, ठाणे येथे, ठाणे,
ठाणे,
महाराष्ट्र - 400604

Address:

E-401, Sun Crest Apartment Society,
Near LIC Building,
Loulavadi, Thane West, Thane, Thane,
Maharashtra - 400604

7523 7477 0192

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

कलन - ४
दस्त क्र. 103e/2022
एच 1996





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अनुमति प्रमाणिका संख्या
Mukhan Hirdeshna Tharwan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
लिंग / Sex



8978 7853 4175

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

कलन - ४
पत्रा क्र. U93E/2023
६४/९९०



एनयूआई
Unique Identification Authority of India

पत्ता : आनंदी विला ४ अ फ्लोर, Address Tharwan Villa 4 in 1st floor, Road
रौप्य रेडिअरी कॉम्प्लेक्स, उपनगर, Residency Complex, Utharagar, Thane
ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१००१, Utharagar-1, Maharashtra, 401001
401001

8978 7853 4175



1800 700 1347



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

15



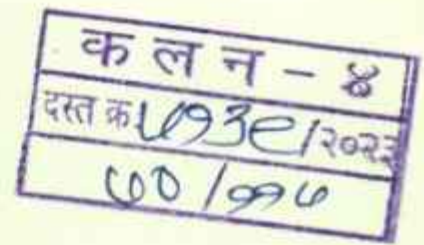
कलन - ४
दस्तक्र. १७३६/२०२३
६९/११७

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
MOHAN HARDASMAL THARWANI		
HARDASMAL HAZARIMAL THARWANI		
23/07/1974		 08012010
Permanent Account Number		
AAOPT7033Q		
 Signature		









[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



कलन - ४
दस्त क्र. ७९३९/२०२३
७९/९७

घोषणा पत्र

श्री. संदेश्वर दामोदर शिंदे या व्दारे घोषित करतो की, सह
 दुय्यम निबंधक कलन-४ यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त
 नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. शिर्षका संदेश्वर शिंदे
 यांनी दिनांक ३१.११.२०१९ रोजी मला दिलेल्या
 कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून
 कबुलीजबाब दिला आहे सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द
 केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
 नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही .
 सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्ण वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः समक्ष आहे.
 सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२
 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची जाणीव आहे.

दिनांक - २३/५/२०२३


 कुलमुखत्यारधारकाचे नांव व सही



कलन - ४
दस्त क्र. 1093/2009
02/990

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

मुद्रांक पत्र 323/99
मुद्रा 500/-

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... 6/02 दिनांक/Date..... 3/6/2009

Received from..... श्री. चंद्रशेखर 41 मो. 42 मि. 3

रु./Rs..... 500/- Rupees. शिबिर फक्त

on account of..... याकरिता मिळाले.

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

सह दुय्यम निबंधक
(पदनाम/Designation)



कलन - ४
दस्तावेज क्र. १०३८/२०२३
१०३/११७

कुलमुल्य १८५०

प्रियांका भिडे

SR. NO. 81882

खातेदाराची प्रत/Party Copy



दि कल्याण जनता सहकारी
बँक लि.

अर्थ सहकारी बँक

(शेड्युलड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari
Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

काळा तलाव शाखा दिनांक/Date 7.3.11

मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty रु./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क रु./Rs. 10

Service Charges

एकूण / Total रु./Rs. 510/-

अक्षरी रुपये/Amount in Words Five

Hundred Ten only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp

duty paying party priyanka C.

पत्ता / Address Blide.

E-401, Suncrest, Coolade
Society, Thane (West)

समोरच्या पक्षकाचे नाव / Name of counter party

C. A. Blide

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

काळा तलाव शाखा, कल्याण

Signature of Purchaser



रोखपाल/Cashier

अधिकाऱ्याची सही

Authorised Signatory

मुद्रांक देताना दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आपण

आवश्यक आहे This counterfoil has to be presented

at the time of delivery of stamp

कलन - ४
दस्तावेज क्र. 1030/2023
108/990

कलन	कुलमुख्त्यारपत्र
Reg.	Thane 1
ठेका	13340
मिह्या	जि. रत्नागिरी पश्चिम
(Proc)	No. 1
मोहर	
मुद्रा	प्रियंका चंद्रशेखर शिंदे,
(Stamp)	श्री. चंद्रशेखर दामोदर शिंदे
एकतरफा (the other Party)	
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	
मुद्राक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	Rs. 500/-
प्रमाणित व्यक्तीच्याची मुद्रा (Authorized Person's Stamp)	For The Kalyan Sub-Registrar Office Ltd. (Sub-Registrar's Office) Kalyan Sub-Registrar Office
	RM [Signature] Authorized Signatory

[Signature]

कुलमुख्त्यारपत्र

कुलमुख्त्यारपत्र आज दिनांक .२२. मार्च २०११ रोजी

ठाणे येथे लिहून दिले ते

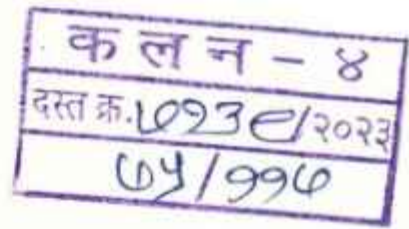
[Signature]

108



भारत 13340
108566
MAR 07 2011
R.0000500/-P85226
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

The Kalyan Sub-Registrar Office
Ltd. Kalyan Taluk Branch, Vithalwadi
Sahajwadi Chowk, Agri Road,
Kalyan(West)-421301
D-68577/VPC R. 102807/05/113 10718



श्री. चंद्रशेखर दामोदर भिडे)
 वय ५३ वर्ष, धंदा शेती व वकीली) लिहून घेणार
 रा. ई-४०१, सनक्रेस्ट,) प्रथम पक्षी
 अँकोलेड सोसायटी, मर्फी टॉवर जवळ)
 लुईसवाडी, ठाणे ४०० ६०४)

यांसी

कु. प्रियांका चंद्रशेखर भिडे)
 वय २२ वर्ष, धंदा शेती व व्यापार) लिहून देणार
 रा. ई-४०१, सनक्रेस्ट,) दुसरे पक्षी
 अँकोलेड सोसायटी, मर्फी टॉवर जवळ)
 लुईसवाडी, ठाणे ४०० ६०४)

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ऐसाजे,

लिहून देणार दुसरे पक्षी हे मे. शाश्वत होम्स, मे. शाश्वत रेसिडेन्सी, मे. अँसोसिएटस् या भागीदारी संस्थांमध्ये भागीदार आहेत.

याशिवाय दुसरे पक्षी यांनी रत्नागिरी, रायगड व ठाणे जिल्ह्यात चिपळूण, गुहागर, दापोली, राजापूर व अन्य ठिकाणी शेतजमिनीची आणि / अथवा बिनशेती, वरकस वगैरे मिळकती घेण्याचे ठरविले आहे.

परंतु दुसरे पक्षी यांना त्यांचे धंदा व्यवसायामुळे मिळकत खरेदी करिता व तदनुषंगिक मोजणी वगैरे इतर कामांकरिता वेळोवेळी चिपळूण, रत्नागिरी, राजापूर येथे हजर रहाणे शक्य नाही.

प्रथम पक्षी हे दुसरे पक्षी यांचे वडील असून ते त्यांचे व्यवसायिक कामांकरिता वेळोवेळी उपरोक्त ठिकाणी जातात. तसेच त्यांना मिळकतीचे सर्व कामकाज बाबत माहिती आहे. त्यामुळे दुसरे पक्षी यांनी प्रथम पक्षी यांचे लाभात जरूर ते कुलमुखत्यारपत्र करून देण्याचे ठरविले.

प्रथम पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे वतीने जी जी कामे करावयाची ती सीखालाई प्रमाणे

१. रत्नागिरी, ठाणे, रायगड जिल्ह्यामध्ये ज्या ज्या मिळकती मी पाहून पसंद करता आहेत आणि / अथवा खरेदी घेण्याचे नक्की केले आहे अशा सर्व मिळकतींसाठी करार, फरोक्त खत / खते आणि / अथवा तत्सम सर्व दस्तऐवज करणे, त्यावर माझे वतीने सहया करणे, सदर करार, फरोक्त खत / खते आणि / अथवा दस्त

WY 100



ऐवज मे. दु. नि. सा. चिपळूण, रत्नागिरी, राजापूर आणि अन्य ठिकाणी हजर करणे व सदर दस्त ऐवज कबूली जबाब देऊन नोंदवून घेणे. थोडक्यात मिळकत खरेदी बाबत सर्व कार्यवाही पूर्ण करणे आणि त्याकरीता लागणारे अर्ज, जबाब, परवानग्या मिळविणे. अशा खरेदी केलेल्या मिळकती आमचे पैकी खरेदीदाराचे नावे तलाठी दफ्तरी आणि / अथवा सिटी सर्व्हे कडे नोंदविणे व त्याकरीता जरूर ते सर्व अर्ज जाबजबाब देणे.

२. सदर मिळकत आणि / अथवा मिळकतींची खरेदी करणे करीता जरूर त्या सर्व परवानग्या, कुळकायदा, सिलिंग आणि / अथवा तत्सम सर्व परवानग्या मिळविणे.

३. मिळकत खरेदी करताना विक्री करणारे इसमांकडून मोबदल्याच्या पावत्या घेणे व सदर खरेदी केलेल्या मिळकतीचा / मिळकतींचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा मिळालेनंतर मिळकतीची बांधबंदिस्ती करून मिळकतीला कुंपण घालणे तसेच मिळकतीस लागू असलेले रस्ते तयार करणे.

४. खरेदी केलेल्या मिळकतीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे व त्या करीता योग्य ते कोर्ट दरबारी व पोलीस खात्याकडे वगैरे कार्यवाही करणे.

५. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व करून क्षेत्र व हददी निश्चित करून घेणे व त्यासाठी तालुका निरीक्षक भूमि अिलेख चिपळूण / रत्नागिरी / राजापूर किंवा संबंधित सर्व खात्याकडे अर्ज करणे व सर्व फी भरणे इत्यादी.

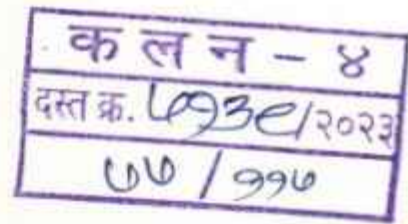
६. आमचे वरील मिळकतींचे 7/12 चे उतारे, खाते उतारे फेरफार नोंदी गटबुक उतारे वगैरेसाठी तहसिलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादी कडून अर्ज करून ते मिळविणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

७. खरेदी केलेल्या मिळकतीची मोजणी करून घेणे, मिळकतीच्या चतुःसीमा ठरविणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबतचे दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळण्याकरिता किंवा नकाशे, आराखडे, मोजमाप विषयक सरकारी दफ्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविणेसाठी सक्षम अधिका-यांकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती रिवकारणे.

८. खरेदी केलेल्या मिळकतींवर बांधकाम करणेचे दृष्टीने आवश्यक ते आराखडे, ले आऊट अमलगमेशन किंवा सबडिव्हिजन तयार करणे त्यांचे मंजूरीसाठी सक्षम अधिका-यांकडे अर्ज करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी तसेच सदर आराखडे, नकाशे, योजना यामध्ये आवश्यकतेनुसार दुरुस्त्या करणे, त्यासंबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजूरी मिळविणे इत्यादी.

18/7/23





९. खरेदी केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणे साठी खरेदी केलेल्या मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करून घेणे व त्यासाठी लागणा-या सर्व कागदपत्रावर सहया करणे आमचे वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरामध्ये अगर कचे-यांमध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती कारवाई करणे, कनव्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत रकमा परत घेणे.

१०. आवश्यकतेनुसार खरेदी केलेल्या मिळकती पर्यंत रस्त्याचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलिफोन, टेलीग्राम यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसे करण्याकरिता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यादींवर सही करणे.

११. वरील कामांसाठी वास्तुविशारद, आर.सी.सी.तज्ञ, इंजिनिअर यांची नेमणूक करणे. त्यांचा मेहेनताना ठरविणे, देणे इत्यादी.

१२. खरेदी केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी परवानगी मिळणे करीता जिल्हाधिकारी / ग्रामपंचायत आणि / अथवा योग्य त्या अधिका-यांकडे अर्ज करणे, कागदपत्रे सादर करणे त्यासाठी संबंधित अधिका-यांकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्रे सादर करणे तसेच बांधकामाची योजना, आराखडे, नकाशे वगैरे तयार करणे, संबंधित अधिका-यांकडे ते मंजूरी करता सादर करणे.

१३. खरेदी केलेल्या मिळकतीस पाण्याचे कनेक्शन, विद्युत कनेक्शन आणि इतर प्रासंगिक गरजा उपलब्ध करून घेणेकरिता जशी आवश्यकता भासेल त्याप्रमाणे अर्ज तयार करणे, परवानग्या मिळविणे इत्यादी. तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात हजर राहून कामकाजाची तजवीज करणे, सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतींना विद्युत पुरवठा करण्यासाठी सदरहू मिळकतीतील काही भागावर विद्युत उपकेंद्र बांधणेसाठी ग्राम पंचायत आणि म.रा.वि. मंडळ यांचेशी सदरहू मिळकतीतील जागा देणे बाबत भुईभाडे करार करणे.

१४. खरेदी केलेली मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकारकडून किंवा इतर सक्षम अधिका-यांकडून जर मिळकतीस कायदयांतर्गत सुलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा / मिळकतीचे भागाचा कबजा घेणे व कबजा देणे.



१५. खरेदी केलेल्या मिळकती संबंधात कोणतेही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास त्याकामी कार्यवाही करावी लागल्यास करणे, आमचे तर्फे वकील नेमणे, नोटीस देणे, कॅव्हेट अर्ज दाखल करणे, मनाई हुकुम मिळविणे करता दावा अर्ज वगैरे दाखल करणे, तडजोड होत असल्यास करणे, निकाल विरुद्ध लगल्यास त्यासंबंधी जरूर ती कागदपत्र मिळविणे, रिफंड घेणे, रक्कम भरणे, पावती घेणे, पुर्व पक्ष, उत्तर पक्ष करणे, अपिल कोर्टात गेल्यास अपिल दाखल करणे किंवा निकाल विरुद्ध लागल्यास ना. हायकोर्टात सेकंड अपिल रिट रिव्हीजन इ. दाखल करणे किंवा झाले असल्यास त्याकामी हजर होणे, बचाव करणे, खर्च वसूल करणे, दरखास्त दाखल करणे, डिक्लीची बजावणी करणे, कोणीही अतिक्रमण वगैरे केल्यास ते दूर करून घेणे, दिवाणी तसेच फौजदारी स्वरुपाची कार्यवाही करणे, पोलीस स्टेशनला काही तक्रार वगैरे करावी लागल्यास लेखी तक्रारी, अर्ज वगैरे दाखल करणे, सुनावणीचे बाबत काही कार्यवाही करावी लागल्यास ती करणे, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात खरेदी केलेल्या मिळकतीचे संबंधात आम्ही प्रत्यक्षपणे हजर राहून जी काही कामे केली असती ती करणे.

१६. खरेदी केलेल्या मिळकतीचा सर्व्हे करून घेणे, अर्ज देणे, फी भरणे, पावती घेणे, अर्जावर अखत्यारी म्हणून सहाय्य करणे, मिळकतीचे बांधकामाचे दृष्टीने आर्किटेक्ट कडून प्लॅन मंजूर करून घेणे, आर्किटेक्ट बरोबर करार मदार करणे, इंडमनिटी बॉन्ड देणे, ऑफिडेव्हीट दाखल करणे, त्यावर सहाय्य करणे, त्याची पूर्तता करणे, सदरहू प्लॅन व संबंधित मिळकतीचे कागदपत्र व इतर आवश्यक ती माहिती देणे, बांधकाम परवानगी घेणे, बांधकाम परवानगी मिळताच सदरहू मिळकत डेव्हलप करणे करीता बांधकामाशी संबंधित तज्ञ असामींचा सल्ला घेणे, बिल्डर, कॉन्ट्रक्टर बरोबर सल्ला मसलत करणे, डेव्हलपमेंटचे कामाकरीता मेहेनताना वगैरे ठरवून परस्पर देणे, बाजूची मिळकत अथवा इतर मिळकत यांचे बाबत एकत्र रस्ता अगर लेआऊट वगैरे मंजूर करून घेणे म्हणजेच अमलगमेशन अथवा सबडिव्हिजन करणे त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च प्रथम पक्षी यांनी करणेचा आहे.

१७. खरेदी केलेल्या मिळकती बाबत अथवा करावयाच्या मिळकती बाबत मान्यता पत्र, रद्द करार, चुक दुरुस्ती करार करणे आणि / अथवा सदर सर्व करार दस्त ति-हार्ईत इसमाच्या नावे करून देणे अशा दस्तऐवजावर सहाय्य करून ते मे. दु.नि. साहेब यांचे ऑफीसात नोंदविणे.



१८. खरेदी केलेल्या मिळकतीचा ले आऊट मंजूर करून घेणे व त्या करीता अर्ज, जाबजबाब वगैरे देणे, तसेच मिळकत / मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करणे व त्या करीता सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयांमध्ये आमचे वतीने हजर राहून जाबजबाब, अर्ज वगैरे देणे.

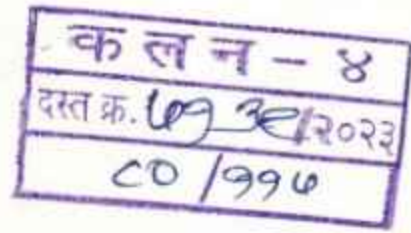
१९. सदर खरेदी केलेल्या मिळकतीची टायटल चोख व निर्विवाद करणे त्याकरीता जी जी कामे करावी लागतील अशी सर्व कामे करणे, खरेदी केलेल्या मिळकतीची विक्री करणे, त्या बाबत बयाणा पावती, साठे करार, विकास करार, कुलमुखत्यारपत्र आणि / अथवा तत्सम सर्व प्रकारचे दस्त भावी खरेदीदारास / विकासकास करून देणे आणि / अथवा अशा दस्तांवर मी सहया केल्यास सदरचे दस्त दु. नि. सा. यांजकडे नोंदविण्याचे कामी कबूली जबाब देणे व दस्त नोंदविलेली मिळकत भावी खरेदीदाराचे नावे तलाठी दफ्तरी, ग्रामपंचायत दफ्तरी आणि / अथवा तत्सम सरकारी / निमसरकारी कार्यालयाचे दफ्तरी होणे करीता जी जी कार्यवाही करावी लागेल ती ती कार्यवाही करणे व त्या करीता अर्ज, जाबजबाब, कबूली जबाब, सत्यप्रतिज्ञा लेख अगर तत्सम कोठलेही स्वरुपाचे लेख करून देणे.

२०. मी खरेदी केलेल्या मिळकतीचा विकास करणे करीता नकाशे मंजूरी नंतर मिळकती मधील निवासी अनिवासी गाळे मालकी तत्वावर भावी खरेदीदारास विकत देणे, त्यांचे कडून मोबदला स्वीकारून त्यांना पावत्या देणे आणि मिळकतीचे विकास कार्य पुर्ण करण्या करीता ज्या ज्या गोष्टींची पूर्तता करणे.

२१. मिळकत खरेदीदारांची सहकारी संस्था नोंदविणे व त्या करीता लागणारे सर्व प्रकारचे अर्ज, जाबजबाब, दस्त करार विकासक म्हणून करून ते पुर्ण करून देणे. थोडक्यात संस्था नोंदणी करीता जे जे करावे लागेल अशी सर्व कामे माझ्या वतीने करणे.

२२. थोडक्यात मी पसंत केलेल्या, खरेदी घेण्याचे ठरविलेल्या मिळकतींची सरकारी मोजणी करून सदर मिळकतींना कुंपण घालून त्या मिळकतींबाबत खरेदी खते वगैरे नोंदवून सदर मिळकती आमचे नावे सरकार दरबारी, नगर परिषद यांजकडे करवून सदर मिळकतींचे संरक्षण करून सदर मिळकती बाबत केअर टेकर म्हणून काम करणे तसेच मिळकतींचा वेळोवेळी सारा, टॅक्स, बिनशेती आकार वगैरे भरून त्यांच्या पावत्या घेणे. अशी सर्व कामे आमच्या वतीने प्रथम पक्षी यांनी करावीत. याशिवाय, वर स्पष्टपणे नमूद केले खेरीज खरेदी केलेल्या मिळकतीचे बाबत आयत्यावेळी कोणतेही सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात या मिळकतीचे संबंधात जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे आमच्या वतीने करणे करीता तुम्हास आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून नेमून दिलेले आहे.





२३. उपरोक्त सर्व कामे करणे करीता प्रथम पक्षी यांनी त्यास योग्य वाटेल असे इसमांस कुलमुखत्यार नेमणे व सदर कुलमुखत्यार धारकाने केलेली सर्व कामे मीच केलेली आहेत असे समजण्यात यावे.

२४. खरेदी केलेल्या मिळकती निरनिराळे संस्थांकडे किंवा बँकांकडे गहाण ठेवणे व अशा मिळकतीवर कर्ज घेणे. त्या करीता अशा संस्था आणि बँकांकडे अर्ज करून सर्व कागद पत्रांची पूर्तता करणे तसेच कर्ज मिळणे करीता ज्या ज्या कागदपत्रांवर उदा. गहाण खत, प्रॉमिसरी नोट, इंडेमनिटी बॉंड सहाय्य कराव्या लागतील अशा सर्व कागदपत्रांवर माझे वतीने सहाय्य करणे तसेच कर्जा बाबत आणि कर्ज फेडी बाबत अशा संस्था आणि / अथवा बँकांचे पदाधिका-यांशी वाटाघाटी करणे आणि परत फेडी नंतर जरूर ते दस्त ऐवज (reconveyance) करून घेणे थोडक्यात मिळकत खरेदी पासून मिळकतीवर कर्ज घेणे, कर्ज फेडणे आणि / अथवा मिळकतीची विक्री करणे या करीता लागणा-या सर्व बाबींची पूर्तता कुलमुखत्यारीनी आणि / अथवा त्यांनी नेमलेले इसमांनी करणे.

२५. थोडक्यात सध्या अस्तित्वात असलेल्या आणि भविष्यात दुसरे पक्षी विकत घेणार असलेल्या सर्व मिळकतीची व्यवस्था पाहाणे, भाड्याने देणे, विक्री करणे आणि / अथवा सदर मिळकतीकरीता सर्व सरकारी / निमसरकारी संस्थांकडे हजर राहणे, अर्ज जाबजबाब देणे व इतर अनुषंगिक सर्व कामांची पूर्तता करणे.

२६. दुसरे पक्षी हे मे. शाश्वत होम्स, मे. शाश्वत रेसिडेन्सी, मे. असोसिएटस् या भागीदारी संस्थांमध्ये भागीदार असून सदर संस्था बांधकाम व्यवसाय करतात. प्रथम पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे वतीने भागीदार म्हणून जी जी कामे करावयाची अशी सर्व कामे वेळोवेळी करावयाची असून भागीदार म्हणून सहाय्य, जाबजबाब देणे. भागीदारी संस्थेकरीता मिळकत / मिळकती खरेदी घेणे व त्या बाबतचे दस्त ऐवज करणे. भागीदारी संस्थेने धंद्याकरीता कर्ज घेतल्यास कर्ज घेणे बाबतची सर्व कार्यवाही दुसरे पक्षी यांचे वतीने पूर्ण करणे म्हणजेच अर्ज देऊन कर्ज मिळविणे. त्याकरीता बँक अथवा तत्सम संस्थेचे मागणी नुसार कागदपत्रांची पूर्तता करणे, गहाणखत व तत्सम दस्त ऐवज करणे.



कलन - ४
दस्त क्र. 1093 E/R 2023
८९/१९७

२७. प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्र हे विना मोबदला असल्यामुळे त्यास मुंबई मुद्रांक कायदा १९५८ चे आर्टिकल ४८ एफ.जी च्या तरतूदी लागू होत नाहीत. सबब प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्र हे रु. ५००/- चे स्टॅंप वर करण्यात आलेले आहे.

येणेप्रमाणे ठाणे येथे आज दिनांक २२ मार्च २०११ रोजी राजीखुशीने हे कुलमुखत्यार पत्र केले.

सदरहू इसमांस मी ओळखतो

सहया

1. Reshma V. Desai
(Reshma V. Desai)

Chandrasekhar Damodar Bhide

श्री. चंद्रशेखर दामोदर भिडे
(लिहून घेणार / प्रथम पक्षी)



Priyanka

कु. प्रियांका चंद्रशेखर भिडे
(लिहून देणार / दुसरे पक्षी)



कलन - ४
दस्त क्र. ४२३८/२०२३
८२/११७



५ *Mide*



३२३/२०१९
सदर मुख्यालय नं. ३२३/२०१९ रोड
बी. चंद्रशेखर दामोदर भिडे वसुधा नारायण मुडेलवडी ठाणे
वसुधा प्रियंका चंद्रशेखर भिडे
वसुधा नारायण मुडेलवडी ठाणे योगी आर्यभट्ट
सह करकटिण व त्यांचा ठोराव विपरीत
धर्माती भंडार रेशमा विश्वनाथ देसाई
व २०० ठोरावणी १२०० ठोरावणी व त्यांचा ठोरावणी



नमूना नं. ३२३/१९ मुख्यालय नं. ३२३/१९
मुद्रांक मूल्य ५०० — स्वतःचा जळव वेळाने
बचावत की १०० — हस्ताक्षराचा स्वाक्षरी

Bera

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र २

दिवस सदर मुख्यालय पत्राभ्यास १२ जाने २०२३
रवाना नाही



घोषणा पत्र

..... श्री. चंद्रशेखर दत्तगोदार (पुत्र) या व्दारे घोषित करतो की, सह
दुय्यम निबंधक कल्याण यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त
नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. दिनांक ३१.१२.२०२३ रोजी मला दिलेल्या
..... यांनी दिनांक ३१.१२.२०२३ रोजी मला दिलेल्या
कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून
कबुलीजबाब दिला आहे सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द
केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही .
सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्ण वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः समक्ष आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२
अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची जाणीव आहे.

दिनांक - २३/५/२०२३


कुलमुखत्यारधारकाचे नांव व सही



(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ गङ्.

Gen 113 me.

मूळ श्रुत

[अहस्तांतरणीय]

ORIGINAL COPY

[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place.

52) Answer/Date: 21/1/2022

Received from:

श्री ० चंद्रशेखर - लाभोपरि भिदे

रु./Rs.

1000/2000.

on account of.

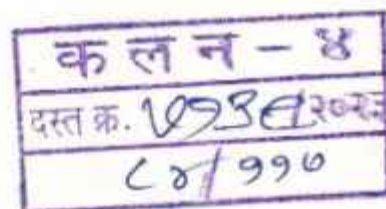
रोगज्वाल का लेखापात

Cashier or Accountant

सह दुय्यन (सही/Signature) क्र १
(पदनाम/Designation) —

(पदनाम/Designation) —

(पदनाम/Designation) —



दस्त क्र. १७३ ए २०२३

996/28



जि. ठाणे
Dist Thane

DEFINITION

मुद्रा मुद्रा ५५५

दीपिका मिडे.

कलन - ४
दस्त क्र. ४९३८/२०२३
८५/९९७

81883
SR. NO.



वातेदाराची प्रत/Party Copy

दि कल्याण जनता सहकारी
बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari
Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

काळा तलाव शाखा दिनांक/Date 7.3.11

मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty रु./Rs 500

सेवा आकारणी शुल्क रु./Rs 10

Service Charges

एकूण / Total रु./Rs 510

अक्षरी रूपये/Amount in Words Five

Hundred Ten only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp
duty paying party Deepika C.

पत्ता / Address Blide

E-401, Suncrest Accolade
Society, Lowiswade Thane

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

C.D. Bhale

वावहाराच्या उद्देशाचे कारण/Purpose of transaction

P.O.A

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे
नाव / Name of the Drawee Bank Branch

Ch. No. / Pay Order No.

रोखपाल/Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised Signatory

मुद्रांक देण्यावेळी दस्तावेज घेण्यास येताना ही पावती आणणे

आवश्यक आहे/This counterfoil has to be presented

at the time of delivery of stamp

Signature of Purchaser

[Signature]



कलन - ४
दस्त क्र. 1093E/2023
८६/११७

दस्तावेज प्रकार (Category of Document)	कुलमुख्त्यार पत्र
दस्त क्रमांक (Document No.)	13341
व्यक्तिगत विवरण (Particulars of the Party)	जि. बलामिरी व इतर...
मिळवणीचे विवरण (Property Description in brief)	दिपिका चंद्रशेखर मिडे
मोहताब रक्कम (Stamp Duty Amt.)	₹ 500/-

For The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.
(Scheduled Bank) Kalyan
Authorized Signatory

[Signature]

कुलमुख्त्यारपत्र

कुलमुख्त्यारपत्र आज दिनांक २२.२. मार्च २०११ रोजी

ठाणे येथे लिहून दिले ते

[Signature]



The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., Kalyan Branch, Vithaldas Sahakar Chowk, Agri Road, Kalyan (West) - 421301.
D-5/STP/VPC R. 102807/004313 1076
13341
160566
R.00000500/-P85226
13:14
MAR 07 2011
INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA

क ल न - ४
दस्त क्र. ७२३८/२०२३
८०/११०

श्री. चंद्रशेखर दामोदर भिडे)
 वय ५३ वर्ष, धंदा शेती व वकीली)
 रा. ई-४०१, सनक्रेस्ट,)
 अँकोलेड सोसायटी, मर्फी टॉवर जवळ)
 लुईसवाडी, ठाणे ४०० ६०४)

लिहून घेणार
 प्रथम पक्षी

यांसी

कु. दीपिका चंद्रशेखर भिडे)
 वय १८ वर्ष, धंदा शेती व व्यापार)
 रा. ई-४०१, सनक्रेस्ट,)
 अँकोलेड सोसायटी, मर्फी टॉवर जवळ)
 लुईसवाडी, ठाणे ४०० ६०४)

लिहून देणार
 दुसरे पक्षी

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ऐसाजे,

लिहून देणार दुसरे पक्षी यांनी मौजे शिवाजीनगर, ता. दापोली, जिल्हा रत्नागिरी येथे सर्व्हे नं. ३४, हिस्सा नं. ४ क वगैरे अशा बिनशेती व ले आऊट मंजूर झालेल्या मिळकती मधील काही बिनशेती प्लॉट विकत घेण्याचे ठरविले आहे.

लिहून देणार दुसरे पक्षी यांनी मौजे शहापूर, ता. शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे सर्व्हे नं. १०८, हिस्सा नं. अ / १ पैकी मधील ले आऊट प्लॉट नं. ४ वरील धनश्री अपार्टमेंट या इमारती मध्ये दोन निवासी गाळे खरेदी घेण्याचे ठरविले आहे व त्यास अनुसरून मे. धनश्री डेव्हलपर्स यांना भाग मोबदला म्हणून दिलेला आहे.

लिहून देणार दुसरे पक्षी यांनी मौजे घोरले, ता. मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथे गट नं. २४४, २४६ वगैरे अशी मिळकत श्री. अशोक लडकू धलपे यांज कडून विकत घेण्याचे ठरविले आहे.

तसेच मौजे ~~रोली~~, नवी मुंबई येथील सेक्टर नं. २० सी, प्लॉट नं. ११ या मिळकती मधील सुरश्री सहकारी संस्थे मध्ये दुसरे पक्षी यांचे मालकीचे तळ मजल्यावर दुकान क्र. २ आहे.

याशिवाय दुसरे पक्षी यांनी रत्नागिरी, रायगड व ठाणे जिल्ह्यात निपाळी, गुहापूर, दापोली, राजापूर व अन्य ठिकाणी शेतजमिनीची आणि / अथवा बिनशेती, वगैरे मिळकती घेण्याचे ठरविले आहे.



कलन - ४
दस्त क्र. ७९३६/२०२३
८८/९९७

परंतु दुसरे पक्षी यांना त्यांचे धंदा व्यवसायामुळे मिळकत खरेदी करीता व तदनुषंगिक मोजणी वगैरे इतर कामांकरीता वेळोवेळी चिपळूण, रत्नागिरी, राजापूर येथे हजर रहाणे शक्य नाही.

प्रथम पक्षी हे दुसरे पक्षी यांचे वडील असून ते त्यांचे व्यवसायिक कामाकरीता वेळोवेळी उपरोक्त ठिकाणी जातात. तसेच त्यांना मिळकतीचे सर्व कामकाज बाबत माहिती आहे. त्यामुळे दुसरे पक्षी यांनी प्रथम पक्षी यांचे लाभात जरूर ते कुलमुखत्यारपत्र करून देण्याचे ठरविले.

प्रथम पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे वतीने जी जी कामे करावयाची ती ती खालील प्रमाणे

१. रत्नागिरी, ठाणे, रायगड जिल्ह्यामध्ये ज्या ज्या मिळकती मी पाहून पसंत केल्या आहेत आणि / अथवा खरेदी घेण्याचे नक्की केले आहे अशा सर्व मिळकतींचे साठे करार, फरोक्त खत / खते आणि / अथवा तत्सम सर्व दस्त ऐवज करणे, त्यावर माझे वतीने सहया करणे, सदर करार, फरोक्त खत / खते आणि / अथवा दस्त ऐवज मे. दु. नि. सा. चिपळूण, रत्नागिरी, राजापूर आणि अन्य ठिकाणी हजर करणे व सदर दस्त ऐवज कबूली जबाब देऊन नोंदवून घेणे. थोडक्यात मिळकत खरेदी बाबत सर्व कार्यवाही पूर्ण करणे आणि त्याकरीता लागणारे अर्ज, जबाब, परवानग्या मिळविणे. अशा खरेदी केलेल्या मिळकती आमचे पैकी खरेदीदाराचे नावे तलाठी दफ्तरी आणि / अथवा सिटी सर्व्हे कडे नोंदविणे व त्याकरीता जरूर ते सर्व अर्ज जाबजबाब देणे.

२. सदर मिळकत आणि / अथवा मिळकतींची खरेदी करणे करीता जरूर त्या सर्व परवानग्या, कुळकायदा, सिलिंग आणि / अथवा तत्सम सर्व परवानग्या मिळविणे.

३. मिळकत खरेदी करताना विक्री करणारे इसमांकडून मोबदल्याच्या पावत्या घेणे व सदर खरेदी केलेल्या मिळकतीचा / मिळकतींचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा मिळालेनंतर मिळकतीची बांधबंदिस्ती करून मिळकतीला कुंपण घालणे तसेच मिळकतीस लागू असलेले रस्ते तयार करणे.

४. खरेदी केलेल्या मिळकतीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे व त्या करीता योग्य ते कोर्ट दरबारी व पोलीस खात्याकडे वगैरे कार्यवाही करणे.

५. आमचे वरील मिळकतीचे सर्वे करून क्षेत्र व हददी निश्चित करणे व त्यासाठी तालुका निरीक्षक भूमि अलिलेख चिपळूण / रत्नागिरी / राजापूर विभाग संबंधित सर्व खात्याकडे अर्ज करणे व सर्वे फी भरणे इत्यादी.



कलन - ४
दस्त क्र. 1093/2023
८८/११०

६. आमचे वरील मिळकतींचे 7/12 चे उतारे, खाते उतारे फेरफार नोंदी गटबुक उतारे वगैरेसाठी तहसिलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादी कडून अर्ज करून ते मिळविणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

७. खरेदी केलेल्या मिळकतीची मोजणी करून घेणे, मिळकतीच्या चतुःसीमा ठरविणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबतचे दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळण्याकरिता किंवा नकाशे, आराखडे, मोजमाप विषयक सरकारी दफ्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविणेसाठी सक्षम अधिका-यांकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

८. खरेदी केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेचे दृष्टीने आवश्यक ते आराखडे, ले आऊट अमलगमेशन किंवा सबडिव्हिजन तयार करणे, त्यांचे मंजूरीसाठी सक्षम अधिका-यांकडे अर्ज करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी तसेच सदर आराखडे, नकाशे, योजना यामध्ये आवश्यकतेनुसार दुरुस्त्या करणे, त्यासंबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजूरी मिळविणे इत्यादी.

९. खरेदी केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणे साठी खरेदी केलेल्या मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करून घेणे व त्यासाठी लागणा-या सर्व कागदपत्रावर सहाय्य करणे आमचे वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दफ्तरामध्ये अगर कचे-यांमध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती कारवाई करणे, कनव्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत रकमा परत घेणे.

१०. आवश्यकतेनुसार खरेदी केलेल्या मिळकती पर्यंत रस्त्याचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलिफोन, टेलीग्राम यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसे करण्याकरिता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यादींवर सही करणे.

११. वरील कामांसाठी वास्तुविशारद, आर.सी.सी.तज्ञ, इंजिनिअर यांची नेमणूक करणे. त्यांचा मेहेनताना ठरविणे, देणे इत्यादी.

१२. खरेदी केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी परवानगी मिळणे करीता जिल्हाधिकारी / ग्रामपंचायत आणि / अथवा योग्य त्या अधिका-यांकडे अर्ज करणे, कागदपत्रे सादर करणे त्यासाठी संबंधित अधिका-यांकडे अर्ज करणे, जायजपत्र देणे, कागदपत्रे सादर करणे तसेच बांधकामाची योजना आराखडे नकाशे वगैरे तयार करणे, संबंधित अधिका-यांकडे ते मंजूरी करता सादर करणे.



W. J. J. J.

१३. खरेदी केलेल्या मिळकतीस पाण्याचे कनेक्शन, विद्युत कनेक्शन आणि इतर प्रासंगिक गरजा उपलब्ध करून घेणेकरिता जशी आवश्यकता भासेल त्याप्रमाणे अर्ज तयार करणे, परवानग्या मिळविणे इत्यादी. तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात हजर राहून कामकाजाची तजवीज करणे, सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतींना विद्युत पुरवठा करण्यासाठी सदरहू मिळकतीतील काही भागावर विद्युत उपकेंद्र बांधणेसाठी ग्राम पंचायत आणि म.रा.वि. मंडळ यांचेशी सदरहू मिळकतीतील जागा देणे बाबत भुईभाडे करार करणे.

१४. खरेदी केलेली मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकारकडून किंवा इतर सक्षम अधिका-यांकडून जर मिळकतीस कायदयांतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा / मिळकतीचे भागाचा कबजा घेणे व कबजा देणे.

१५. खरेदी केलेल्या मिळकती संबंधात कोणतेही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास त्याकामी कार्यवाही करावी लागल्यास करणे, आमचे तर्फे वकील नेमणे, नोटीस देणे, कॅव्हेट अर्ज दाखल करणे, मनाई हुकुम मिळविणे करता दावा अर्ज वगैरे दाखल करणे, तडजोड होत असल्यास करणे, निकाल विरुद्ध लगल्यास त्यासंबंधी जरूर ती कागदपत्र मिळविणे, रिफंड घेणे, रक्कम भरणे, पावती घेणे, पुर्व पक्ष, उत्तर पक्ष करणे, अपिल कोर्टात गेल्यास अपिल दाखल करणे किंवा निकाल विरुद्ध लागल्यास ना. हायकोर्टात सेकंड अपिल रिट रिव्हिजन इ. दाखल करणे किंवा झाले असल्यास त्याकामी हजर होणे, बचाव करणे, खर्च वसूल करणे, दरखास्त दाखल करणे, डिक्लीची बजावणी करणे, कोणीही अतिक्रमण वगैरे केल्यास ते दूर करून घेणे, दिवाणी तसेच फौजदारी स्वरुपाची कार्यवाही करणे, पोलीस स्टेशनला काही तक्रार वगैरे करावी लागल्यास लेखी तक्रारी, अर्ज वगैरे दाखल करणे, सुनावणीचे बाबत काही कार्यवाही करावी लागल्यास ती करणे, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात खरेदी केलेल्या मिळकतीचे संबंधात आम्ही प्रत्यक्षपणे हजर राहून जी काही कामे केली असती ती करणे.

१६. खरेदी केलेल्या मिळकतीचा सर्व्हे करून घेणे, अर्ज देणे, फी भरणे, पावती घेणे, अर्जावर अखत्यारी म्हणून सहया करणे, मिळकतीचे बांधकामाचे दृष्टीने आर्किटेक्ट कडून प्लॅन मंजूर करून घेणे, आर्किटेक्ट बरोबर करार मदार करणे, इंडेमनिटी बॉंड देणे, ऑफिडेव्हीट दाखल करणे, त्यावर सहया करणे, त्याची पूर्तता करणे, सदरहू प्लॅन व संबंधित मिळकतीचे कागदपत्र व इतर आवश्यक शी माहीती देणे, बांधकाम परवानगी घेणे, बांधकाम परवानगी मिळताच सदरहू मिळकतीचे विलेप करणे करीता बांधकामाशी संबंधित तज्ञ असामींचा सल्ला घेणे, विल्डर, कॉन्सुल्टर

१७. १८.



बरोबर सल्ला मसलत करणे, डेव्हलपमेंटचे कामाकरीता मेहेनताना वगैरे ठरवून परस्पर देणे, बाजूची मिळकत अथवा इतर मिळकत यांचे बाबत एकत्र रस्ता अगर लेआऊट वगैरे मंजूर करून घेणे म्हणजेच अमलगमेशन अथवा सबडिव्हिजन करणे त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च प्रथम पक्षी यांनी करणेचा आहे.

१७. खरेदी केलेल्या मिळकती बाबत अथवा करावयाच्या मिळकती बाबत मान्यता पत्र, रद्द करार, चुक दुरुस्ती करार करणे आणि / अथवा सदर सर्व करार दस्त ति-हार्ड इसमाच्या नावे करून देणे अशा दस्तऐवजावर सहया करून ते मे. दु.नि. साहेब यांचे ऑफीसात नोंदविणे.

१८. खरेदी केलेल्या मिळकतीचा ले आऊट मंजूर करून घेणे व त्या करीता अर्ज, जाबजबाब वगैरे देणे, तसेच मिळकत / मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करणे व त्या करीता सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयांमध्ये आमचे वतीने हजर राहून जाबजबाब, अर्ज वगैरे देणे.

१९. सदर खरेदी केलेल्या मिळकतीची टायटल चोख व निर्विवाद करणे त्याकरीता जी जी कामे करावी लागतील अशी सर्व कामे करणे, खरेदी केलेल्या मिळकतीची विक्री करणे, त्या बाबत बयाणा पावती, साठे करार, विकास करार, कुलमुखत्यारपत्र आणि / अथवा तत्सम सर्व प्रकारचे दस्त भावी खरेदीदारास / विकासकास करून देणे आणि / अथवा अशा दस्तांवर मी सहया केल्यास सदरचे दस्त दु. नि. सा. यांजकडे नोंदविण्याचे कामी कबूली जबाब देणे व दस्त नोंदविलेली मिळकत भावी खरेदीदाराचे नावे तलाठी दफ्तरी, ग्रामपंचायत दफ्तरी आणि / अथवा तत्सम सरकारी / निमसरकारी कार्यालयाचे दफ्तरी होणे करीता जी जी कार्यवाही करावी लागेल ती ती कार्यवाही करणे व त्या करीता अर्ज, जाबजबाब, कबूली जबाब, सत्यप्रतिज्ञा लेख अगर तत्सम कोठलेही स्वरुपाचे लेख करून देणे.

२०. मी खरेदी केलेल्या मिळकतीचा विकास करणे करीता नकाशे मंजूरी नंतर मिळकती मधील निवासी अनिवासी गाळे मालकी तत्वावर भावी खरेदीदारास विकत देणे, त्यांचे कडून मोबदला स्वीकारून त्यांना पावत्या देणे आणि मिळकतीचे विकास कार्य पूर्ण करण्या करीता ज्या ज्या गोष्टींची पूर्तता करणे.

२१. मिळकत खरेदीदारांची सहकारी संस्था नोंदविणे व त्या करीता लागणारे सर्व प्रकारचे अर्ज, जाबजबाब, दस्त करार विकासक म्हणून करून देणे पूर्ण करून देणे. थोडक्यात संस्था नोंदणी करीता जे जे करावे लागेल अशी सर्व कामे माझ्या वतीने करणे.

