

२२. थोडक्यात मी पसंत केलेल्या, खरेदी घेण्याचे ठरविलेल्या मिळकतीची सरकारी मोजणी करून सदर मिळकतींना कुंपण घालून त्या मिळकतींबाबत खरेदी खते वगैरे नोंदवून सदर मिळकती आमचे नावे सरकार दरबारी, नगर परिषद यांजकडे करवून सदर मिळकतींचे संरक्षण करून सदर मिळकतीं बाबत केअर टेकर म्हणून काम करणे तसेच मिळकतींचा वेळोवेळी सारा, टॅक्स, बिनशेती आकार वगैरे भरून त्यांच्या पावत्या घेणे. अशी सर्व कामे आमच्या वतीने प्रथम पक्षी यांनी करावीत. याशिवाय, वर स्पष्टपणे नमूद केले खेरीज खरेदी केलेल्या मिळकतीचे बाबत आयत्यावेळी कोणतेही सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात या मिळकतीचे संबंधात जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे आमचे वतीने करणे करीता तुम्हास आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून नेमून दिलेले आहे.

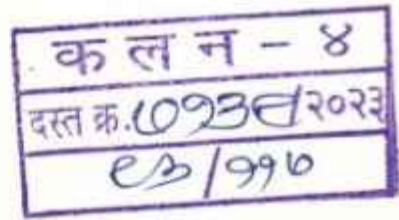
२३. उपरोक्त सर्व कामे करणे करीता प्रथम पक्षी यांनी त्यास योग्य वाटेल असे इसमांस कुलमुखत्यार नेमणे व सदर कुलमुखत्यार धारकाने केलेली सर्व कामे मीच केलेली आहेत असे समजण्यात यावे.

२४. खरेदी केलेल्या मिळकती निरनिराळे संस्थांकडे किंवा बँकांकडे गहाण ठेवणे अशा मिळकतीवर कर्ज घेणे. त्या करीता अशा संस्था आणि बँकांकडे अर्ज करून सर्व कागद पत्रांची पूर्तता करणे तसेच कर्ज मिळणे करीता ज्या ज्या कागदपत्रांवर उदा. गहाण खत, प्रॉमिसरी नोट, इंडेमनिटी बॉंड सहया कराव्या लागतील अशा सर्व कागदपत्रांवर माझे वतीने सहया करणे तसेच कर्जा बाबत आणि कर्ज फेडी बाबत अशा संस्था आणि / अथवा बँकांचे पदाधिका-यांशी वाटाघाटी करणे आणि परत फेडी नंतर जरूर ते दस्त ऐवज (reconveyance) करून घेणे थोडक्यात मिळकत खरेदी पासून मिळकतीवर कर्ज घेणे, कर्ज फेडणे आणि / अथवा मिळकतीची विक्री करणे या करीता लागणा-या सर्व बाबींची पूर्तता कुलमुखत्यारींनी आणि / अथवा त्यांनी नेमलेले इसमांनी करणे.

२५. उपरोक्त निवासी गाळ्यांचा मे. धनश्री डेव्हलपर्स यांचे कडून कबजा घेणे. सदर निवासी गाळे आणि / अथवा आयरवली येथील दुकानाची विक्री करणे व त्याबाबतचे सर्व दस्त ऐवज मे. दु. नि. सा. यांजकडे नोंदविणे आणि / अथवा सदर निवासी गाळे अथवा दुकान भाडेपट्टा कराराने त्रयस्थास देणे त्या बाबत करार मदार करून ते नोंदविणे.

थोडक्यात सध्या अस्तित्वात असलेल्या आणि मिळकतीवर विकत घेणार असलेल्या सर्व मिळकतीची निवासी गाळ्यांचे व दुकानांची व्यवस्था पत्राणे, भाड्याने देणे, विक्री करणे आणि / अथवा सदर मिळकती करीता सर्व सरकारी / निमसरकारी





संस्थांकडे हजर राहणे, अर्ज जाबजबाब देणे व इतर अनुषंगिक सर्व कामांची पूर्तता करणे.

२६. दुसरे पक्षी हे शाश्वत वास्तू या भागीदारी संस्थेमध्ये भागीदार असून सदर संस्था बांधकाम व्यवसाय करते. प्रथम पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे वतीने भागीदार म्हणून जी जी कामे करावयाची अशी सर्व कामे वेळोवेळी करावयाची असून भागीदार म्हणून सहाय्य, जाबजबाब देणे. भागीदारी संस्थेकरीता मिळकत / मिळकती खरेदी घेणे व त्या बाबतचे दस्त ऐवज करणे. भागीदारी संस्थेने धंद्याकरीता कर्ज घेतल्यास कर्ज घेणे बाबतची सर्व कार्यवाही दुसरे पक्षी यांचे वतीने पूर्ण करणे म्हणजेच अर्ज देऊन कर्ज मिळविणे. त्याकरीता बँक अथवा तत्सम संस्थेचे मागणी नुसार कागदपत्रांची पूर्तता करणे, गहाणखत व तत्सम दस्त ऐवज करणे.

२७. प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्र हे विना मोबदला असल्यामुळे त्यास मुंबई मुद्रांक कायदा १९५८ चे आर्टिकल ४८ एफ.जी च्या तरतूदी लागू होत नाहीत. सबब प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्र हे रु. ५००/- चे स्टॅंप वर करण्यात आलेले आहे.

येणेप्रमाणे ठाणे येथे आज दिनांक २३ मार्च २०११ रोजी राजीखुशीने हे कुलमुखत्यार पत्र केले.

सदरहू इसमांस मी ओळखतो

सहाय्य

1. Desai
(Reshma V. Desai)

Shri. Chandreshwar Damodar Bhide
श्री. चंद्रशेखर दामोदर भिडे
(लिहून घेणार / प्रथम पक्षी)



Shri. Deepika Chandreshwar Bhide
श्री. दीपिका चंद्रशेखर भिडे
(लिहून देणार / दुसरे पक्षी)



क ल न - ४
दस्त क्र. ७९३९/२०२३
९५/११७

घोषणापत्र

श्री राजेंद्र रमाकांत हिंदुराव या व्दारे घोषित करतो की,सह दुय्यम निबंधक कल्याण ४ यांचे कार्यालयात विकसित करण्यात येणाऱ्या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे मे स्कॉयलाईन्स बिल्डर्स एल.एल पी तर्फे भागिदार मोहन एच थारवाणी यांनी दिनांक २५/१२/२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणी सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणी ही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही . सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णवैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः समक्ष आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची जाणीव आहे.

दिनांक- २३/५/२०२३

asw

कुलमुखत्यार धारकाचे नांव व सही



कलन - ४
दस्त क्र 1093E/2023
EE/996

Receipt (payt)

7/10937
Wednesday, May 03, 2023
10:55 AM

पावती

Original/Duplicate
सोडणी क्र. : 39म
Regn. : 39M

पावती क्र. : 11963 दिनांक: 03/05/2023

पावतीचे माह: कल्याण
वस्तुसंपत्तीचा अनुक्रमांक: कलन2-10937-2023
वस्तुसंपत्तीचा प्रकार: कुलमुलतपारपत्र
माह: कल्याणचे माह: राजेंद्र रमाकांत हिंदुराव

मोदणी मी: ₹. 100.00
वस्तु हानाकमी मी: ₹. 280.00
गुहांची संख्या: 14

मकुल: ₹. 380.00

आपणास मूळ दस्त, संवसेल रिट, मुंबी-२ अंदाजे
11:14 AM ला देण्यात मिळेल.

(सही) श्री. वी. सातिदिवे २
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २

वाजार मुल्य: ₹. 1/-
मोबदला ₹. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 280/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0305202301287 दिनांक: 03/05/2023
बँकेचे माह व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001519116202324E दिनांक: 03/05/2023
बँकेचे माह व पत्ता:

RRR

मूळ दस्त परत मिळाले.



कलन - ४
दस्तावेज क्र. १०९३६/२०२३
२४/९९७



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001519116202324E	BARCODE	Date		03/05/2023-10:07:57	Form ID	48(f)	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name			RAJENDRA RAMAKANT HINDURAO
Location			THANE		Flat/Block No.			POWER OF ATTORNEY
Year			2023-2024 One Time		Premises/Building			KALYAN
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street			DIST THANE
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality			Town/City/District
					PIN			4 2 1 3 0 1
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=SQYLINE BUILDERS LLP-					
			Amount in Words					
Total			100.00		One Hundred Rupees Only			
Payment Details			IDBI BANK					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		69103332023050311278 2806285574	
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		03/05/2023 Not Verified with RBI	
Name of Branch			Bank-Branch		Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर खतमा केवल मुख्य निवासी कार्यालय नोदणी कार्यालया वसुधाली लागू आहे. यातून न कलन करिता दस्तावेजात भर घेतल जाणु नाही.

क.ल.न.२
दस्तावेज क्र. १०९३७/२०२३
९ ९४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0305202301287	Date 03/05/2023
Received from RAJENDRA RAMAKANT HINDURAO, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 03/05/2023
Bank CIN 10004152023050301204	REF No. CHM4847591
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

कलन - ४
दस्त क्र. १९३६/२०२३
६४/११०



क.ल.न.२
दस्त क्र. १०९३५/२०२३
२ १४

६०५१
४ - ६१५५



कलन - ४
दस्त क्र. ७९३८/२०२३
६६/११७

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

13 APR 2023

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©



उप कोषागार कर्मचारी, उल्हासनगर
आंक ५५७७ दिनांक
28 MAR 2023
उप कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर

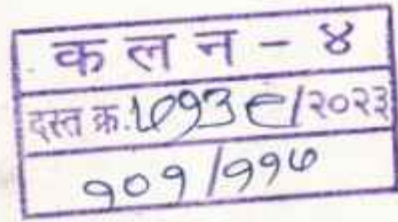


GENERAL POWER OF ATTORNEY

क.ल.न.२
१०९३४ २०२३
3 १४

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY made and executed at Kalyan on this ०३rd May, 2023.

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, M/S. SQYLINE BUILDERS LLP, Through its Partners 1. Mohan Hardasmal Tharwani aged 48 yrs, Occupation Business, 2. Mokshay Pradeep Sadhwani aged 28 yrs, occupation Business having its office at: - M/s



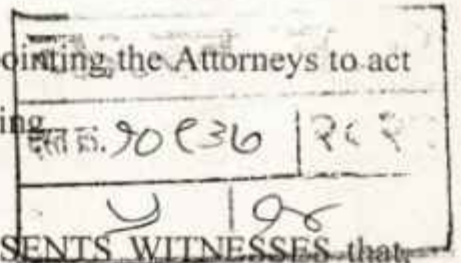
WHEREAS we are the Partners of **SQYLINE BUILDERS LLP** carrying on business of Developers, Builders and Contractors.

AND WHEREAS we are developing the Property by constructing multi storied building of premises under the Partnership firm named as **SQYLINE BUILDERS LLP**.

AND WHEREAS it is not possible for us to attend the office of Sub-Registrar for admitting the execution of the said Agreement and execute all documents / Agreement or Conveyance of Lands.



AND WHEREAS we are serious of appointing the Attorneys to act on our behalf in the manner hereinafter appearing.



KNOW HOW WE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSES that **SQYLINE BUILDERS LLP** a Partnership firm, partner **Mr. Mohan H. Tharwani**, and **Mr. Mokshay P. Sadhwani** Constitute and appoint the following Employees:-

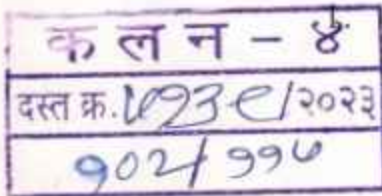
- (1) **Mr. Rajendra Ramakant Hindurao**, Aged About : 53 Year
- (2) **Mr. Chaitnya Vijay Deshmukh**, Aged About : 30 Year
- (3) **Kumar. Saurabh Rajendra Hindurao**, Aged About : 20 Year
Residing at- Shop No. 6, Shreedev Prabha Chs Ltd, Near Registration Office, Katrap Badlapur East-421503



Handwritten signature of **Mr. Rajendra Ramakant Hindurao** and **Mr. Chaitnya Vijay Deshmukh**.



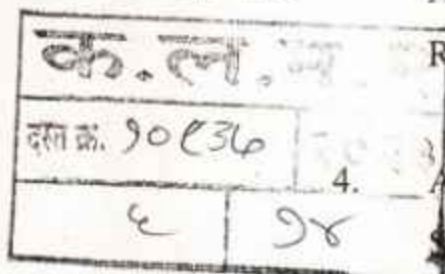
Any one of them to be my true and lawful attorney with full authority or power to do and execute the following acts deeds and things in my name and on my behalf and for SQYLINE BUILDERS LLP Viz .



To lodge various Sale Deed/ Agreements for sale/Rectification Deed / Cancellation Deed/ Deed of Apartment, and Any Other Documents, of FLATS / SHOPS / ROW HOUSE / VILLA/ TDR agreement that may be executed by us in capacity of said company by anyone of them.

2. To appear before Sub Registrar , Sign Before Sub Registrar on my behalf and admit the execution of the above said documents i.e Sale Deed/ Agreements for sale/Rectification Deed / Cancellation Deed and any Other Documents ,of FLATS / SHOPS / ROW HOUSE / VILLA/ TDR agreement executed by me.

3. To do all or any other acts, deeds, matters and things, for the purpose of effectually getting the said Sale Deed/ Agreements for sale/Rectification Deed / Cancellation Deed/Development Agreement/ Supplementary Agreement and any other documents of FLATS / SHOPS / ROW HOUSE / VILLA/ TDR agreement and any other documents registered with the sub-registrar of Assurance and to collect the original documents from Sub Registrar Office.



4. AND WHEREAS the said Agreement for sale of FLATS/ SHOPS / ROW HOUSE/ VILLA/ TDR Agreement/ Sale Deed/ Agreements for sale/Rectification Deed / Cancellation Deed/



कलन - ४
दस्त क्र. 1093E/2023
903/990

Development Agreement/Supplementary Agreement of FLATS / SHOPS / ROW HOUSE / VILLA/ TDR agreement are required to be registered with the sub Registered of Assurances,

5. That as we are very much busy in our day to day activities hence we are necessitated to appoint 1) Mr. Rajendra Ramakant Hindurao, 2) Mr. Chaitanya Vijay Deshmukh, 3) Kumar. Saurabh Rajendra Hindurao, as our true and lawful attorneys related to the above said properties in our name and on my behalf, jointly, severally or individually.
6. AND WE hereby agree to rectify and confirm in capacity as a Partner the said company whatever the said Attorney shall do or cause to be done by virtue of these presents :

WITNESS WHEREOF SQYLINE BUILDERS LLP Through its Partner Mr. Mohan H. Tharwani and Mr. Mokshay P. Sadhwani have caused my hands to be here into affixed the day 03rd of May 2023.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named

SQYLINE BUILDERS LLP

Through its Partners

1. Mr. Mohan H. Tharwani



क.ल.न.२
दस्त क्र. 90E36
6 98

(Handwritten signature)

2. Mr. Mokshay P. Sadhwani

Through POA Holders.

कलन - ४
दस्ता क्र. १०३८/२०२३
१०४/११७



1) Mr. Rajendra Ramakant Hindurao,



Rajendra



(2) Mr. Chaitanya Vijay Deshmukh



C.V. Deshmukh



(3) Kumar. Saurabh Rajendra Hindurao

Saurabh



In the Presence of

1. *Kapil Kataria* Kapil Kataria

Charles Rijhwani Charles Rijhwani



कलन - २
१०८३७
L १४

कलन - ४
दस्त क्र. ७९३६२०२३
९०५/९१०



क. ल. न. २
दस्त क्र. ९०८३६
९ ९४

3-10-1914
100-100
100-100



कलन - ४
दस्त क्र. १०३८/२०२३
१०७/११७

भारत सरकार
Chander Gordhandas Rihwani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

3698 5891 9407

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
कपिल कान्हेयलाल कटारिया
Kapil Kanaylal Katara
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

4722 3813 4534

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

C. Subramanian

K. K. Katara

आधार प्रमाणिकीकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: सिद्धी अपार्टमेंट, कम नं-101, सी ब्लॉक नं-70, सेंट्रल हॉस्पिटल इलाहाबाद, उल्हासनगर-3, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, 421002

Address: Sidhi Apartment, Room no-101, C Block No-70, Near Century Ground, Ulhasnagar-3, Ulhasnagar, Thane, Maharashtra, 421002

1947 1000 100 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

आधार प्रमाणिकीकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: मोली महल अपार्टमेंट, 4 व फ्लोर फ्लैट नं-12, सेंट्रल हॉस्पिटल इलाहाबाद, उल्हासनगर-3, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, 421002

Address: Moli Mahal Apartment, 4th Floor Flat No-12, Central Hospital Area, Ulhasnagar 3, Ulhasnagar, Thane, Maharashtra, 421002

1947 1000 100 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



क.ल.
दस्त क्र. १०८७
११ १४





71/10937
बुधवार, 03 म 2023 10:55 म.पू.

दस्त गोपबारा भाग-१

कालन 22/98
दस्तावेज क्रमांक: 10937/2023

દાખલ નંબર: 10037/2023

बाजार मूल्य: ₹. 01/-

मोबइला: ₹. 00/-

भरतीये मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

हु. ति. ग. २. हु. ति. क. २. यांने पावनीवात

अ. अ. 10937 पर दि. 03-05-2023

रोजी 10:53 म.पु. बा. हजर केना.

सावली: 11963

पावती दिनांक: 03/05/2023

सादरकरणाराचे नाव: राजेंद्र रमाकांत हिंदुख

मौद्रणी की

₹. 100.00

इस हवाकण्ठी की

₹. 280.00

पृष्ठांकी संख्या: 14

राज्य: 380.00

(सही) जी.सी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

मुद्रांक कल्याण क्र. १२

शिक्षा क्र. 103/05/2023 10:53:27 AM श्री वेळू (सादर)

शिकायत क्र. 2/03/05/2023 10:54 22-AM श्री वेदा. (पी)



(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

कल्याण क्र. २

प्रतिष्ठा पत्र

[illegible]

चेण्णार सह्यी

देणार सही

~~21~~
Princed
C.V. Deshmukh







03/05/2023 3 19:48 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

कलन 2 93/58
दस्त क्रमांक: 10937/2023

कलन - 8
दस्त क्र. 10937/2023
900/996

दस्त क्रमांक: 10937/2023
दस्तावेज प्रकार: कुलमुखापारपत्र

- अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: राजेंद्र रमाकांत हिंदुराव
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शॉप
नं. 6, श्रीदेव प्रभा को.ऑप.होसिंग सोसायटी लि, रजिस्ट्रेशन ऑफिस जवळ,
कावप बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:
 - नाम: चैतन्य विजय देलमुख
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शॉप
नं. 6, श्रीदेव प्रभा को.ऑप.होसिंग सोसायटी लि, रजिस्ट्रेशन ऑफिस जवळ,
कावप बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:
 - नाम: सौरभ राजेंद्र हिंदुराव
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शॉप
नं. 6, श्रीदेव प्रभा को.ऑप.होसिंग सोसायटी लि, रजिस्ट्रेशन ऑफिस जवळ,
कावप बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:
 - नाम: मे. स्कायलाईन बिल्डर्स एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. मोहन हरदाम
धारवाणी
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.
धारवाणी इन्फास्ट्रक्चर, मीरा एन एक्स हॉस्पिटल जवळ, उल्हासनगर 3,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:
 - नाम: मे. स्कायलाईन बिल्डर्स एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. मोक्ष प्रदिप
साधवाणी
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.
धारवाणी इन्फास्ट्रक्चर, मीरा एन एक्स हॉस्पिटल जवळ, उल्हासनगर 3,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:

पत्रकाराचा प्रकार
पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :- 53
स्वाक्षरी

पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :- 30
स्वाक्षरी

पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :- 20
स्वाक्षरी

कुलमुखापार देणार
वय :- 48
स्वाक्षरी

कुलमुखापार देणार
वय :- 28
स्वाक्षरी

छायाचित्र



प्रतिलिखित दस्तऐवज करून देणार तपासणीत कुलमुखापारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 03 / 05 / 2023 03 : 17 : 33 PM

ओळख:-
खालील दस्तऐवज जसे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना स्वकीय: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: चंदर रिजवाणी -
वय: 47
पत्ता: Kalyan
पिन कोड: 421503

- नाम: कपिल कटारीया -
वय: 40
पत्ता: Kalyan
पिन कोड: 421301



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा दस्त

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 03 / 05 / 2023 03 : 19 : 05 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी. सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग 2

Sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	Grn/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mudrank	BP663494	1212001	500	SD		
2	DHC		0305202301287	280	RF	0305202301287D	03/05/2023
3	eChallan		MH001519116202324E	100	RF	0000806587202324	03/05/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10937 /2023

Know Your Rights as Registrants

- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.



क ल न - ४
दस्त क्र. १०३६/२०२३
११०/११०

क.ल.न.२
दस्त क्र. १०३६ | २०२३
१४ | १४

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. १०३६/२०२३ मध्ये
.....१४..... पाने आहेत.
पुस्तक.....१..... द.क्र. १०३६
०४/०५/२०२३ वर नोंदला.


सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २
दिनांक ०४/०५/२०२३





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002400618202324E	BARCODE			Date	22/05/2023-18:33:23		Form ID	25.2				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)								
Office Name KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		MS SQY LINES BUILDERS LLP						
Location THANE													
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		SURVEY NO. /HISSA NO. 33/1/F AND OTHER						
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building								
0030063301 Registration Fee				30000.00	Road/Street		KOLIVALI						
					Area/Locality		KALYAN						
					Town/City/District								
					PIN			4	2	1	3	0	1
					Remarks (If Any)								
					SecondPartyName=ANUSAYA MOHAN BHOIR-								
					कलन - ४ दस्त क्र. 10938/2023 999/996								
					Amount In		Thirty thousand Rupees Only						
Total				30,000.00	Words								
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332023052220322		2809516246				
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	22/05/2023-18:33:55		Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK						
Name of Branch					Scroll No. , Date		100 , 23/05/2023						

Department ID :

Mobile No : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

NOTE: This challan is valid for document to be registered in 300 Regional Office only. (सदर चालन केवल दूरस्थ निवाशक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावळी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावळी सदर चालन लागू नाही.)

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-338-7139	0001293341202324	23/05/2023-15:39:48	IGR127	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



Print Date 23-05-2023 03:59:46





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2305202329240

Receipt Date 23/05/2023

Received from Mohan, Mobile number 9975180196, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7139 dated 23/05/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 23/05/2023

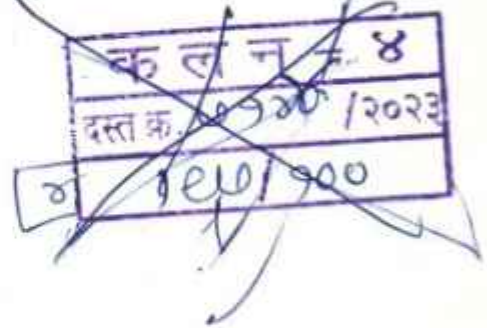
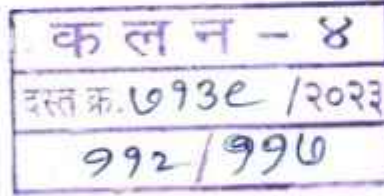
Bank CIN 10004152023052304652

REF No. CHM6662676

Deface No 2305202329240D

Deface Date 23/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







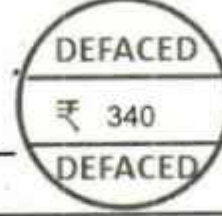
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2405202310653

Receipt Date 24/05/2023

Received from THARWANI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 24/05/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 24/05/2023

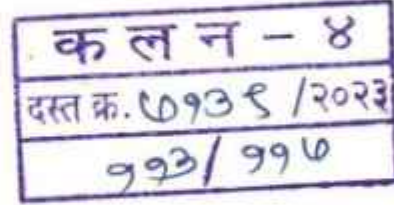
Bank CIN 10004152023052409712

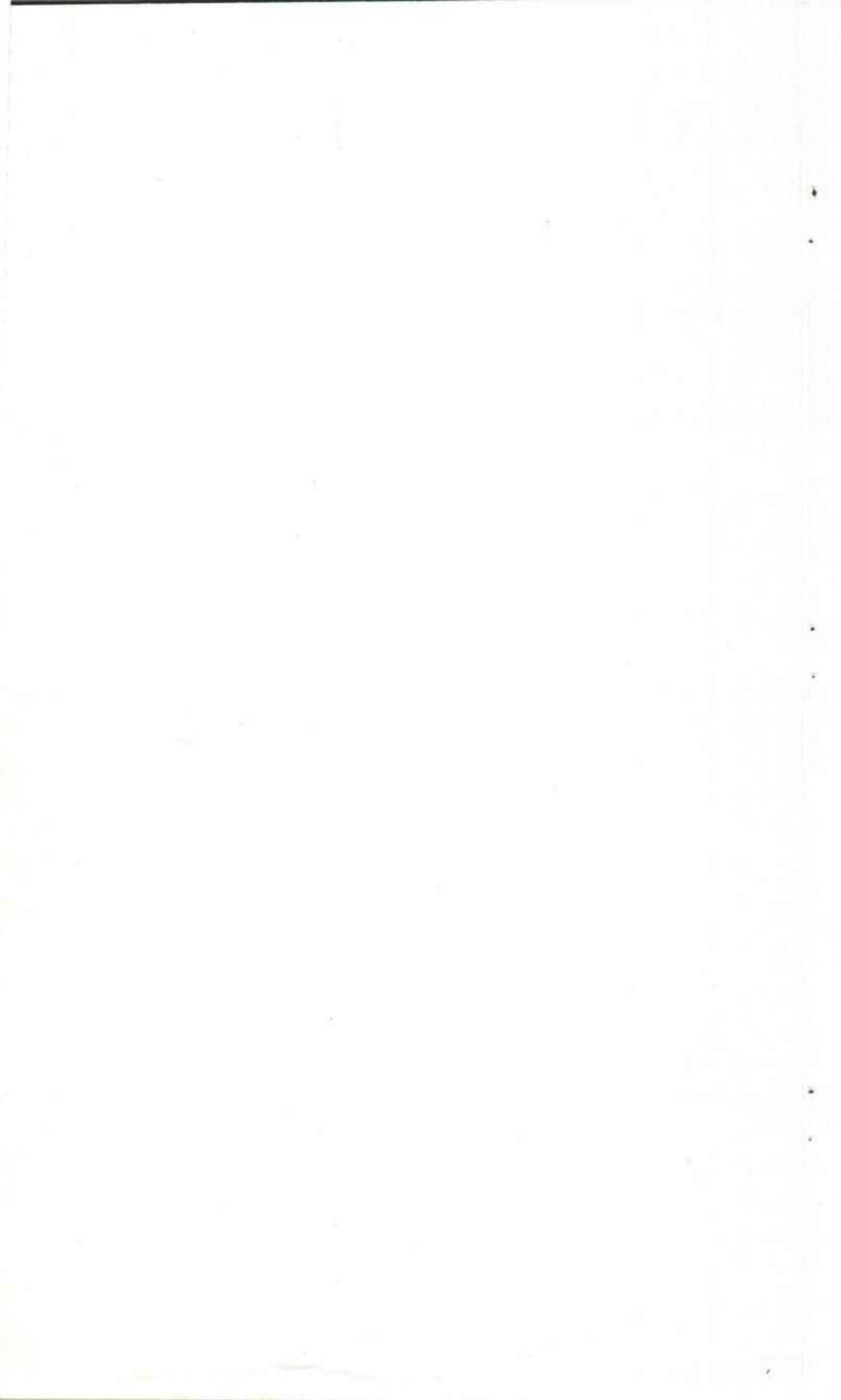
REF No. CHM6756838

Deface No 2405202310653D

Deface Date 24/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2405202310653	Date 24/05/2023
Received from THARWANI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 24/05/2023
Bank CIN 10004152023052409712	REF No. CHM6756838
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

क ल न - ४
दस्त क्र. ७९३९/२०२३
९९४/९९७





338/7139

मंगळवार, 23 मे 2023 3:40 म.नं.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

कलन4 994/994
दस्त क्रमांक: 7139/2023

दस्त क्रमांक: कलन4 /7139/2023

वाजार मूल्य: रु. 18,42,10,000/-

मोवदला: रु. 30,74,98,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,53,74,900/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. कलन4 चांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7139 वर दि.23-05-2023

रोजी 3:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7777

पावती दिनांक: 23/05/2023

मादरकरपाराचे नाव: मे स्कायलाईन्स विल्डर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. मोहन एच थारवाणी यांचे कु.मु म्हणुन क. ज देणार राजेंद्र रमाकांत हिंदुराव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100


दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

कमी पडलेली दस्त हाताळणी फी (पाने - 94/3801-

एकूण: 32000.00

पावती क्रमांक 643 अन्वये दिनांक 23/5/2023 राजी वसुल केली.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह दुय्यम निबंधक, कल्याण-४

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या इदीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या इदीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 23 / 05 / 2023 03 : 37 : 07 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2-23 / 05 / 2023 03 : 37 : 47 PM ची वेळ: (फी)

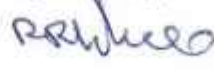
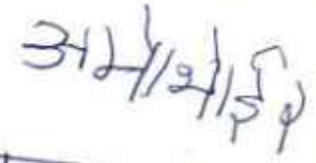


- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्ताऐवज नोंदणी करण्या १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस वाकल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण भूजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/कोषशासन यांच्या कोणत्याही कडकबा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहण देणार तरी

लिहण देणार तरी

शोभा अ. जाधव





23/05/2023 3 55:56 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

कलन4 998/996

दस्त क्रमांक:7139/2023

दस्त क्रमांक:कलन4/7139/2023

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे स्वावलम्बिनी विल्डर्स एन.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. मोहन एच थारवाणी यांचे कु.मु म्हणुन क. ज देशार राजेंद्र रमाकोत हिंदुराव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मीरा एन एक्स होस्पिटल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AEPFS5054P	लिहून देशार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अनुमुषा मोहन भोईर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुली, डोंबिवली पश्चिम, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AIQPB1597H	लिहून देशार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शोभा अशोक जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रोहिद्राम वाडा, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AFCPJ5689M	लिहून देशार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चंद्रशेखर रामोदर भिडे हे स्वतःकरिता व प्रियंका चंद्रशेखर भिडे व दिपिका चंद्रशेखर भिडे लग्नानंतरचे नाव दिपिका यती भागवत यांचे कुलमुख्यानी म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनसेंट अकोलेड मोनायटी, ब्लॉक नं: ई/401, रोड नं: मफी टॉवर जवळ, सर्विस रपद, लुईस बाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ABEPB7234N	लिहून देशार वय :-65 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देशार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 05 / 2023 03 : 44 : 26 PM

ओळख:-

खालील इमम अने निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ममिन हरेश बजाज -- वय:36 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421306		
2	नाव:अहमद नजरे हुसेन शेख - वय:53 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421306		

* शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 05 / 2023 03 : 53 : 22 PM

* शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 05 / 2023 03 : 53 : 58 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4





23/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 7139/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोलिवली

(1) विलेखाचा प्रकार विकसनकारणनामा

(2) मोबदला 307498000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 184210000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मीने कोलिवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील 1) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/6(फ), नवीन स. नं. 33/1/फ क्षेत्र 910 चौ.मी, 2) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/4(ड), नवीन स. नं. 33/1/ड क्षेत्र 930 चौ.मी, 3) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/11(ल) नवीन स. नं. 33/1/ल क्षेत्र 510 चौ.मी, 4) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/3 पैकी नवीन स. नं. 33/1/क/3 क्षेत्र 1060 चौ.मी, 5) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/13 नवीन स. नं. 33/1/न क्षेत्र 150 चौ.मी, 6) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/3 पैकी क-1 नवीन स. नं. 33/1/क/1 क्षेत्र 480 चौ.मी, 7) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/2 ब नवीन स. नं. 33/1/ब क्षेत्र 1470 चौ.मी, 8) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/9(इ) नवीन स. नं. 33/1/इ क्षेत्र 1040 चौ.मी, 9) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/1 अ नवीन स. नं. 33/1/अ क्षेत्र 1240 चौ.मी 10) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/8 ह नवीन स. नं. 33/1/ह क्षेत्र 1370 चौ.मी, 11) जुना स. नं. / हिस्सा नं. 33/1/3 पैकी क-2 नवीन स. नं. 33/1/क/2 क्षेत्र 660 चौ.मी एकूण क्षेत्र 9820 चौ.मी (Survey Number : 33 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 9820 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- अनुसुया मोहन भोईर वय:- 63; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुली, डोंबिवली पश्चिम, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- AIQPB1597H

2): नाव:- शोभा अशोक जाधव वय:- 65; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रोहिदास बाबा, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421301 पॅन नं:- AFCEP5689M

3): नाव:- चंद्रशेखर दामोदर भिडे हे स्वतः करिता व प्रियंका चंद्रशेखर भिडे व दिपिका चंद्रशेखर भिडे लग्नानंतरचे नाव दिपिका यती भागवत यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून वय:- 65; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सनक्रेम्ट अकोलेड सोसायटी, ब्लॉक नं: ई/401, रोड नं: मर्फी टॉवर जवळ, सर्विस रपद, लुईस वाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400604 पॅन नं:- ABEPB7234N

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे. स्कायलाईन्स बिल्डर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. मोहन एच थारवाणी यांचे कु.मु म्हणून व ज देशार राजेंद्र रमाकांत हिंदुराव वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मीरा एन एम्स हॉस्पिटल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 421002 पॅन नं:- AEPFS5054P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/05/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/05/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7139/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 15374900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर

सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त 171/2023

तपशील:-



Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to