

कलन - ४
दस्त क्र. ७९४०/२०२३
७७/१००

२७. प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्र हे विना मोबदला असल्यामुळे त्यास मुंबई मुद्रांक कायदा १९५८ चे आर्टिकल ४८ एफ.जी च्या तरतूदी लागू होत नाहीत. सबब प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्र हे रु. ५००/- चे स्टॅप वर करण्यात आलेले आहे.

येणेप्रमाणे ठाणे येथे आज दिनांक २२ मार्च २०११ रोजी राजीखुशीने हे कुलमुखत्यार पत्र केले.

सदरहू इसमांस मी ओळखतो

सहया

१. Desai
(Reshma V. Desai)

श्री. चंद्रशेखर दामोदर भिडे
(लिहून घेणार / प्रथम पक्षी)



कु. प्रियांका चंद्रशेखर भिडे
(लिहून देणार / दुसरे पक्षी)



8-1-2023
10/1/23

कलच-8
दस्त क्र. 10900 / 2023
64900

323/2099

31/1/99 रोजी

सदर मुख्यकारपत्र आज दिनांक 31/1/99 रोजी

बी. चंद्रशेखर दामोदर भिडे वृद्धावस्थापन (मुंबई वडोदा)

वय 85 दिवसांचा चंद्रशेखर भिडे वृद्धावस्थापन (मुंबई वडोदा)

सहो वरुणिका व त्यांचा ओळखी विष्णू

वसुधामती मंडळ वृद्धावस्थापन (मुंबई वडोदा)

व 210 ओळखणी क्र. 601 व त्यांच्या वरुणिका



सदर कार्यालय नं. 323/99 मुख्यकारपत्र करून देणाऱ्या
मुद्रांक शुल्क 400 — व्यवस्थापन व वसुधामती
वसुधामती फी 900 — इसमाचा स्वाक्षरी

Besai

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र २

रिप सदर मुख्यकारपत्र पत्रागमध्य 9 लेखाने मधून
खास खास नाही

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र २



क ल न - ४

दस्त क्र. ७७४०/२०२३

७९/१००

घोषणापत्र

श्री राजेंद्र रमाकांत हिंदुराव या व्दारे घोषित करतो की,सह दुय्यम निबंधक कल्याण ४ यांचे कार्यालयात कुलमुखत्यारपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे मे स्कॉयलाईन्स बिल्डर्स एल.एल पी तर्फे भागिदार मोहन एच थारवाणी यांनी दिनांक ३१.५.२०२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणी सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणी ही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही . सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णवैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः समक्ष आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची जाणीव आहे.

दिनांक- २३/५/२०२३

कुलमुखत्यार धारकाचे नांव व सही



Receipt (pavti)

71/10937

Wednesday, May 03, 2023

10:55 AM

कलन - ४

दस्तावेज क्र. 10980 / 2023

20/900

Original/Duplicate

मोटर वाहन क्र. : 39म

Regn.: 39M

संख्या क्र.: 11963 दिनांक: 03/05/2023

गावाचे नाव: कल्याण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कलन2-10937-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मातंग कारणाचे नाव: राजेंद्र रमाकांत हिंदुराव

पंजीयनी फी

रु. 100.00

दस्तावेजाच्या फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

संपूर्ण:

रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त, धंदवेस प्रिंट, सूची-२ अदाजे

11:14 AM वा केलेम प्रिंटेस.

(सही) श्री. सी. सातदिवे

सह. मुख्य निबंधक वर्ग २

कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 280/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0305202301287 दिनांक: 03/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001519116202324E दिनांक: 03/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

RRM/2023

मुळ दस्त परत मिळाले.



४ - ११ ११ ११
११/११/११

कलन - ४
कलन क्र. ०१०० १२०२३
०

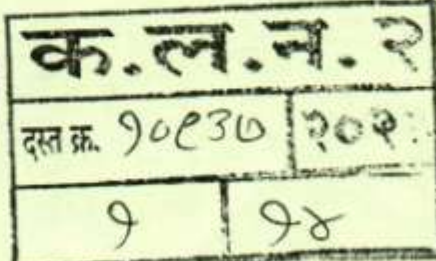


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001519116202324E	BARCODE			Date	03/05/2023-10:07:57		Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)						
Office Name KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		RAJENDRA RAMAKANT HINDURAO				
Location THANE				Flat/Block No.		POWER OF ATTORNEY				
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building						
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		KALYAN			
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality		DIST THANE			
					Town/City/District					
					PIN		4 2 1 3 0 1			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=SQYLINE BUILDERS LLP					
					कलन - 8 दस्त क्र. 0980 / 2023 19 / 900					
					Amount in Words		One Hundred Rupees Only			
Total			100.00		Words					
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332023050311278 2806285574		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		03/05/2023 10:08:00 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch						
Name of Branch				Scroll No. , Date						

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करवावया दस्तासाठी लागू आहे. अनॉफिस करवावया दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0305202301287	Date 03/05/2023
Received from RAJENDRA RAMAKANT HINDURAO, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 03/05/2023
Bank CIN 10004152023050301204	REF No. CHM4847591
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

क ल न - ४
दस्त क्र. ७१४० / २०२३
८२ / १००



क.ल.न.२
दस्त क्र. १०९३५ / २०२३
२ १४



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

APR 2023

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©



उप कोषागार कर्मचारी, उल्हासनगर

मुद्रांक प्रमाणित

28 MAR 2023

उप कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर

कलन

दस्तावेज क्र. U 900 / 2023

U 900



GENERAL POWER OF ATTORNEY

क.ल.न. २	
90030	2023
3	१४

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY made and executed at Kalyan on this 03rd May, 2023.

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, M/S. SQYLINE BUILDERS LLP, Through its Partners 1. Mohan Hardasmal Tharwani aged 48 yrs, Occupation Business, 2. Mokshay Pradeep Sadhwani aged 28 yrs, occupation Business having its office at: - M/s Tharwani Infrastructures, Near Meera Nx Hospital, Kalyan Ambarnath Road, Ulhasnagar 421003.



(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

28/900



Ann. No. 140, This Royal Commission - 424 0001

अथर्ववेदः सूक्तानि चित्रकौशले चित्रकौशले // पृष्ठानि

SkyLine Builder

Mr Chander Rishwan
K 404

gum

13 APR 2023

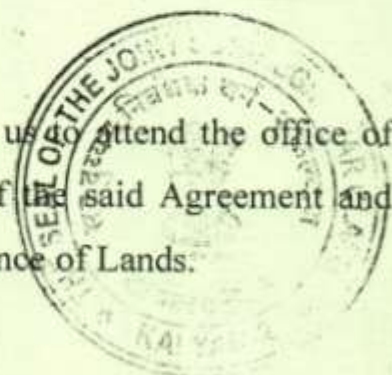


कलन - ४
दस्त क्र. ८१४० / २०२३
८५ / १००

WHEREAS we are the Partners of **SQYLINE BUILDERS LLP** carrying on business of Developers, Builders and Contractors.

AND WHEREAS we are developing the Property by constructing multi storied building of premises under the Partnership firm named as **SQYLINE BUILDERS LLP**.

AND WHEREAS it is not possible for us to attend the office of Sub-Registrar for admitting the execution of the said Agreement and execute all documents / Agreement or Conveyance of Lands.



AND WHEREAS we are serious of appointing the Attorneys to act on our behalf in the manner hereinafter appearing.

दस्त क्र. १०९३६ / २०२३
५ / १००

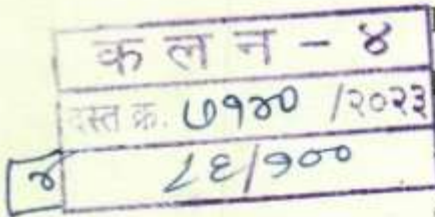
KNOW HOW WE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSES that **SQYLINE BUILDERS LLP** a Partnership firm, partner **Mr. Mohan H. Tharwani**, and **Mr. Mokshay P. Sadhwani** Constitute and appoint the following Employees:-

- (1) **Mr. Rajendra Ramakant Hindurao**, Aged About : 53 Year
- (2) **Mr. Chaitnya Vijay Deshmukh**, Aged About : 30 Year
- (3) **Kumar. Saurabh Rajendra Hindurao**, Aged About : 20 Year
Residing at- Shop No. 6, Shreedev Prabha Chs Ltd, Near Registration Office, Katrap Badlapur East-421503

15
R. Tharwani
C.V. Deshmukh
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN - Y
ज. ठाणे
Dist Thane

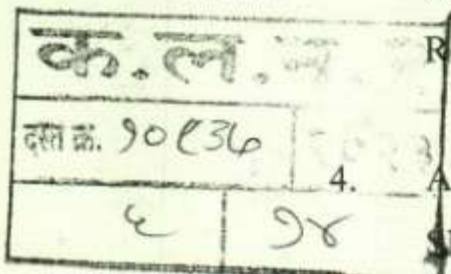
Any one of them to be my true and lawful attorney with full authority or power to do and execute the following acts deeds and things in my name and on my behalf and for SQYLINE BUILDERS LLP Viz .

1. To lodge various Sale Deed/ Agreements for sale/Rectification Deed / Cancellation Deed/ Deed of Apartment, and Any Other Documents, of FLATS / SHOPS / ROW HOUSE / VILLA/ TDR agreement that may be executed by us in capacity of said company by anyone of them.



2. To appear before Sub Registrar , Sign Before Sub Registrar on my behalf and admit the execution of the above said documents i.e Sale Deed/ Agreements for sale/Rectification Deed / Cancellation Deed and any Other Documents ,of FLATS / SHOPS / ROW HOUSE / VILLA/ TDR agreement executed by me.

3. To do all or any other acts, deeds, matters and things, for the purpose of effectually getting the said Sale Deed/ Agreements for sale/Rectification Deed / Cancellation Deed/Development Agreement/ Supplementary Agreement and any other documents of FLATS / SHOPS / ROW HOUSE / VILLA/ TDR agreement and any other documents registered with the sub-registrar of Assurance and to collect the original documents from Sub Registrar Office.



4. AND WHEREAS the said Agreement for sale of FLATS/ SHOPS / ROW HOUSE/ VILLA/ TDR Agreement/ Sale Deed/ Agreements for sale/Rectification Deed / Cancellation Deed/



Handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.V. Deshmukh'.

कलन - ४

दस्त क्र. ७१४० / २०२३

Development Agreement/Supplementary Agreement of FLATS / SHOPS / ROW HOUSE / VILLA/ TDR agreement are required to be registered with the sub Registered of Assurances,

5. That as we are very much busy in our day to day activities hence we are necessitated to appoint 1) Mr. Rajendra Ramakant Hindurao, 2) Mr. Chaitanya Vijay Deshmukh, 3) Kumar. Saurabh Rajendra Hindurao, as our true and lawful attorneys related to the above said properties in our name and on my behalf, jointly, severally or individually.
6. AND WE hereby agree to rectify and confirm in capacity as a Partner the said company whatever the said Attorney shall do or cause to be done by virtue of these presents :

WITNESS WHEREOF SQYLINE BUILDERS LLP Through its Partner Mr. Mohan H. Tharwani and Mr. Mokshay P. Sadhwani have caused my hands to be here into affixed the day ०३rd of May 2023.

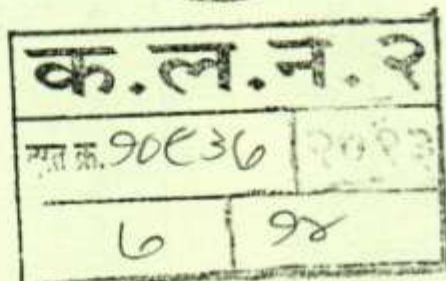
SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named

SQYLINE BUILDERS LLP

Through its Partners

1. Mr. Mohan H. Tharwani



2. Mr. Mokshay P. Sadhwani

Through POA Holders.

कलन - 8
दस्ता क्र. 698 / 2023
CC/900



1) Mr. Rajendra Ramakant Hindurao,



Rajendra



(2) Mr. Chaitanya Vijay Deshmukh



C.V. Deshmukh



(3) Kumar. Saurabh Rajendra Hindurao



Saurabh



In the Presence of

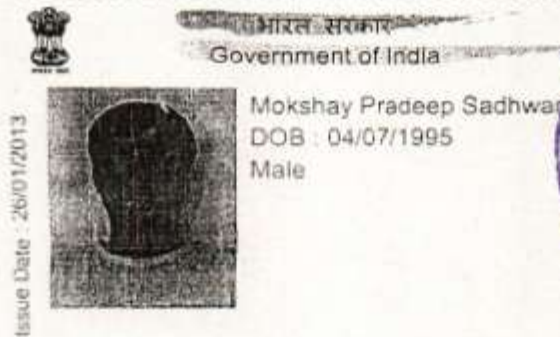
1. Kapil Katana

Charles Rijhwani



कलन - 2
90836
L
98

कलन - ४
दस्तावेज ८०९४० / २०२३
८६ / १००



6715 0605 7295
मेरा आधार, मेरी पहचान



क.ल.न.२
दस्तावेज ९०९३६ / २०२३
९ / ९४

कलन - ४
दस्त क्र ७९०० / २०२३
८० / ९००

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
RAJENDRA R HINDURAO RAMAKANT LAXMAN HINDURAO 05/07/1970 ABMPH6254Q	

replied

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
CHAITANYA VIJAY DESHMUKH VIJAY SAVALARAM DESHMUKH 23/03/1993 Permanent Account Number BZYPD5964J C.V. Deshmukh Signature	



C.V. Deshmukh

DL No. MH05 20210015897 DOI: 02-06-2021 Valid Till: 27-10-2041 (NT)		FORM 7 RULE 16 (2)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA COV DOV LMV 02-06-2021 MCWG 02-06-2021		
DOB: 28-10-2001 BG: B+		
Name: SAURABH R HINDURAO S/O of RAJENDRA R HINDURAO Add: DURVANKUR BUNGLOW NR HP PETROL PUMP BEHIND BEHIND AMBARDHARA BLDG KATRAP BADLAPUR EAST PIN - 421503 Signature & ID of Issuing Authority MH05		Signature/Thumb Impression of Holder



कलन - २
दस्त क्र. ९०९३७
९० ९४

2000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000



71/10937

बुधवार, 03 मे 2023 10:55 म.पु.

दस्त गोपबारा भाग-1

कलन2 92/98

दस्त क्रमांक: 10937/2023

दस्त क्रमांक: कलन2 /10937/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरनेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 चांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10937 पर दि. 03-05-2023

रोजी 10:53 म.पु. वा. हजर केला.

पावती: 11963

पावती दिनांक: 03/05/2023

सादरकरणाचे नाव: राजेंद्र रमाकांत हिंदुराव

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण: 380.00

Ramesh

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जो.सु.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

मुद्रांक कल्याण क्र. २

चिह्न क्र. 1 03 / 05 / 2023 10 : 53 : 27 AM ची वेळ: (सादरकरणा)

चिह्न क्र. 2 03 / 05 / 2023 10 : 54 : 22 AM ची वेळ: (फी)



Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जो.सु.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

प्रतिज्ञा पत्र

सत्य दस्तऐवज झाल्याची कलाम १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुतीनुसार सादर करून देण्यात येता आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, निष्पादक व सोदवत जोडलेले कागदापत्रे दस्ताच्या सत्यता, वैधता बाबत संपूर्ण बाबतसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच मजकूर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिसंनक यांचे उल्लंघन होत नाही.

वेणार सही

वेणार सही

Ramesh
C.V. Deshmukh



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चंदर गोवर्धनदास रिजवाणी
Chander Gordhandas Rijhwani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

3698 5891 9407

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कपिल कनैयालाल कटारिया
Kapil Kanayalal Kataria
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

4722 3813 4534

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

C. Rijhwani

K. Kataria

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: सिद्धी अपार्टमेंट, कम नं. 101, सी ब्लॉक नं. 70, सेंट्रल हॉस्पिटल जवळ, उल्हासनगर-3, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, 421002

Address: Sidhi Apartment, Room no-101, C Block No-70, Near Century Ground, Ulhasnagar-3, Ulhasnagar, Thane, Ulhasnagar-2, Maharashtra, 421002

1947 1800 180 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: मोती महल अपार्टमेंट, 4 व फ्लोर फ्लॅट नं. 12, सेंट्रल हॉस्पिटल एरिया, उल्हासनगर-3, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, 421002

Address: Moti Mahal Apartment, 4th Floor Flat No-12, Central Hospital Area, Ulhasnagar 3, Ulhasnagar, Thane, Ulhasnagar-2, Maharashtra, 421002

1947 1800 180 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



क.र.

दस्त क्र. 90676

99 198







03/05/2023 3 19:48 PM

दस्तावेज क्रमांक: कलन2/10937/2023
दस्तावेजा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

दस्तावेजा प्रकार: भाग-2

कलन2 9358
दस्तावेज क्रमांक: 10937/2023

कलन - 8

दस्तावेज क्र. 0980/2023

छायाचित्र 03/05/2023

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाव: राजेंद्र रमाकांत हिंदुराव
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: शॉप
नं. 6, श्रीदेव प्रभा को.ऑप.होसिंग सोसायटी लि, रजिस्ट्रेशन ऑफिस जवळ,
कावप बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:
 - नाव: चैतन्य विजय देशमुख
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: शॉप
नं. 6, श्रीदेव प्रभा को.ऑप.होसिंग सोसायटी लि, रजिस्ट्रेशन ऑफिस जवळ,
कावप बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:
 - नाव: सौरभ राजेंद्र हिंदुराव
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: शॉप
नं. 6, श्रीदेव प्रभा को.ऑप.होसिंग सोसायटी लि, रजिस्ट्रेशन ऑफिस जवळ,
कावप बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:
 - नाव: मे स्वायलार्ड बिन्डर्स एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. मोहन हरदाम
धारवाणी
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं:
धारवाणी इन्फ्रास्ट्रक्चर, मीरा एन एक्स हॉस्पिटल जवळ, उल्हासनगर 3,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:
 - नाव: मे स्वायलार्ड बिन्डर्स एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. मोक्षय प्रदिप
साधवाणी
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं:
धारवाणी इन्फ्रास्ट्रक्चर, मीरा एन एक्स हॉस्पिटल जवळ, उल्हासनगर 3,
महाराष्ट्र, वरधी.
पैन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :- 53
स्वाक्षरी

पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :- 30
स्वाक्षरी

पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :- 20
स्वाक्षरी

कुलमुखत्यार देणार
वय :- 48
स्वाक्षरी

कुलमुखत्यार देणार
वय :- 28
स्वाक्षरी



वरील दस्तऐवज करून देणार तपाकधीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 03 / 05 / 2023 03 : 17 : 33 PM

ओळख:-
खालील इनाम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांनी व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाव: चंदर रिजवाणी - -
वय: 47
पत्ता: Kalyan
पिन कोड: 421503



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 03 / 05 / 2023 03 : 19 : 05 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सह) जी.बी. सातदिवे

Slr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	कल्याण क्र. 2	Mudrank	BP663494	1212001	500	SD	
2		DHC	0305202301287	280	RF	0305202301287D	03/05/2023
3		eChallan	MH001519116202324E	100	RF	0000806587202324	03/05/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10937 / 2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

कलन - ४

दस्त क्र. ७९०० / २०२३

९४/९००



क.ल.न.२

दस्त क्र. ९०९३७ / २०२३

९४

९४

प्रमाणित करण्यात येते की,

द.क्र. ९०९३७ / २०२३ मध्ये

.....९४..... पाने आहेत.

पुस्तक.....९..... द.क्र. ९०९३७

०४/०५ / २०२३ वर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

कल्याण क्र. २

दिनांक ०४ / ०५ / २०२३





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002400783202324E	BARCODE			Date	22/05/2023-18:36:31	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		MS SQYLINES BUILDERS LLP	
Location THANE								
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		SURVEY NO. /HISSA NO. 33/1/F AND OTHER	
Account Head Details					Amount in Rs.		Premises/Building	
0030063301 Registration Fee					100.00		Road/Street KOLIVALI	
					Area/Locality		KALYAN	
					Town/City/District			
					PIN		4 2 1 3 0 1	
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=ANUSAYA MOHAN BHOIR~			
Total					Amount In		One Hundred Rupees Only	
					Words			
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332023052220356	2809516836
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	22/05/2023-18:36:57	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch					Scroll No. , Date		100 , 23/05/2023	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-338-7140	0001293546202324	23/05/2023-15:43:01	IGR127	100.00
Total Defacement Amount					100.00



कलन - ४
दस्त क्र. 10980/2023
२ ६६/१००

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2305202330266

Receipt Date 23/05/2023

Received from Mohan, Mobile number 9975180196, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7140 dated 23/05/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 23/05/2023

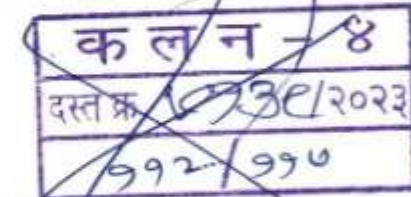
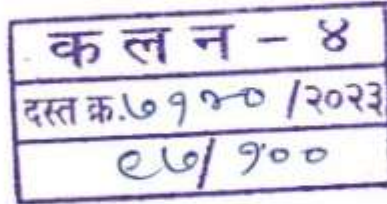
Bank CIN 10004152023052305133

REF No. CHM6663602

Deface No 2305202330266D

Deface Date 23/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



338/7140

मंगळवार, 23 मे 2023 3:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4 २५९००

दस्त क्रमांक: 7140/2023

दस्त क्रमांक: कलन4 /7140/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7140 वर दि. 23-05-2023

रोजी 3:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 7778

पावती दिनांक: 23/05/2023

सादरकरणाचे नाव: मे स्कायलाईन्स विल्डर्स एल.एल.पी तर्फे
भागीदार मोहन एच थारवाणी यांचे कु.मु म्हणुन क. ज देणार राजेंद्र
रमाकांत हिंदुराव

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकुण: 2100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: जेव्हा तो प्रतीफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिवका क्र. 1 23/05/2023 03:39:55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 23/05/2023 03:41:00 PM ची वेळ: (फी)



- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी करण्या १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व स्वेच्छत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिषत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

Rahul

लिहून देणार सही

31/5/23

शोभा आ. जाधव

Vande



23/05/2023 3 56:39 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कलन4 00900

दस्त क्रमांक:7140/2023

दस्त क्रमांक :कलन4/7140/2023

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे स्कायलाईन्स बिल्डिंग एल.एन.पी तर्फे भागीदार मोहन एन धारवाणी यांचे कु.मु म्हणुन क. ज देशार राजेंद्र रमाकांत हिंदुराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भीरा एन एक्स हॉस्पिटल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AEPFS5054P	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-53 स्वाक्षरी:		
2	नाव:अनुसुया मोहन भोईर, पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, डोंबिवली पश्चिम, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AIQPB1597H	कुलमुखत्यार देशार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शोभा अशोक जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रोहिदाम वाडा, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AFCPJ5689M	कुलमुखत्यार देशार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चंद्रशेखर दामोदर भिडे हे स्वतःकरिता व प्रियंका चंद्रशेखर भिडे व दिपिका चंद्रशेखर भिडे लग्नानंतरचे नाव दिपिका यती भागवत यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनकेस्ट अकोनेड सोसायटी,, ब्लॉक नं: ई/401, रोड नं: मर्फी टॉवर जवळ, सर्विस रपद, लुईस वाडी, ठाणे पश्चिम,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ABEPB7234N	कुलमुखत्यार देशार वय :-65 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देशार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 05 / 2023 03 : 46 : 13 PM

ओळख:-

खालील इसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ममित हरेश वजाज - - वय:36 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421306			
2	नाव:अहमद नजरे हुसेन शेख - वय:53 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421306			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 05 / 2023 03 : 54 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 05 / 2023 03 : 54 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BW 12777	1212005	500	SD		
2		DHC		2305202330266	2000	RF	2305202330266D	23/05/2023
3		eChallan		MH002400783202324E	100	RF	0001293546202324	23/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7140 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

कलन - ४
दस्त क्र. ७१४० /२०२३
१०० /१००



प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र. ७१४० मध्ये १०० पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक ४ वर
नोंदला दि. २३/५/२०२३

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४