नमुना - १
92003 २०२३
92/20

महाराष्ट्र शासन





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चाविंद्रे (९४३९२१) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 28660218168 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६२/६/७ 28660218168

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१३१९	[रुखसाना मो. रफिक अन्सारी			]	(२५७२)	कुळाचे नाव व खंड
		[रुखसाना रफिक अन्सारी			]	(२५७२)	
अकृषिक क्षेत्र		[समीर रफिक अन्सारी			]	(२५७२)	इतर अधिकार
बिन शेती ७.९९.५०		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
बिन शेती ०.७०	१६८४	शोएब रशीद मुलतानी	२.६५.०५	०.२३		(२५९४)	
आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५९४ व दिनांक :
	१७०२	रिजवान अली मोहम्मद मुलतानी				(२५९४)	०३/१०/२०२२
		रेश्मा रिजवान मुलतानी				(२५९४)	
		------सामाईक क्षेत्र------	५.३४.४५	०.४७			

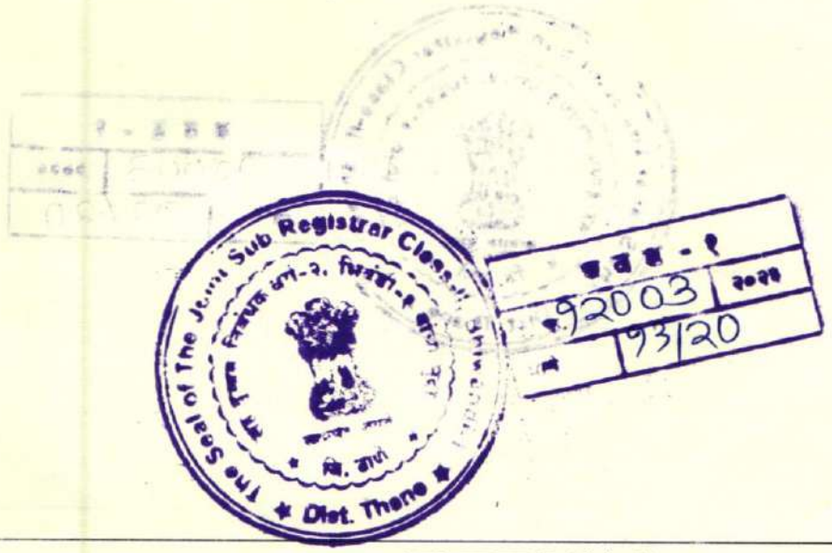
जुने फेरफार क्र : (४०३) (६११) (१०२९) (२१७१) (२२१०) (२२४०) (२५७२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०३/१०/२०२२:०४:३५:१३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२३ : १५:५०:१५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2110100001371706 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चाविंद्रे (९४३९२१) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६२/६/७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							बीन शेती	७.९९५०	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							बीन शेती	७.९९५०	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							बीन शेती	७.९९५०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABLPM6155A

नाम/ Name

RIZWAN ALIMOHAMMAD MULTANI

पिता का नाम/ Father's Name

ALIMOHAMMED MULTANI

जन्म की तारीख/
Date of Birth

11/08/1970

हस्ताक्षर / Signature

02122019

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 ★ Dist. Thane ★

वसूल - १
दु. क्र. 92003 २०२३
पाने 14/20

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रिजवान अलीमोहम्मद मुलतानी
Rizwan Alimohammad Multani

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

4277 8102 9879

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता मारवा अपार्टमेंट,बी विंग,२ रा मजला,फ्लॅट नं.-२०४, सुपर बेकरी जवळ, आम पाडा, भिंवडी, ठाणे, महाराष्ट्र, 421302

Address: MARWA APT.,B WING,2ND FLOOR,FLAT NO-204, BEHIND SUPER BEKARI, AAM PADA, Bhiwandi, Thane, Maharashtra, 421302

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

बवड - १	
द. क्र. १२००३	२०२३
पाने	१६/२०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOHEB RASHID MULTANI

RASHID ALIMOHAMMED MULTANI

22/10/1982

Permanent Account Number

AHKPM8101B



Soheb

Signature

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांची मुद्रा
Dist. Thane

बवड - ३	
द. क्र. ३२८९	/२०२२
पाने	१९/-३०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सोहेब रशीद मुलतानी
Soheb Rashid Multani
जन्म तारीख/DOB: 22/10/1982
पुरुष / MALE

7296 9597 8970

माझे आधार, माझी ओळख

Soheb

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O राशीद मुलतानी, घर नं 1386/101, फ्लॅट नं 01, 1 फ्लोर, आयशा मंजिल, सूपर बेकरी जवळ, 4 निजामपुरा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - 421302

Address:
S/O Rashid Multani, House No 1386/101, Flat No 01, 1st Floor, Ayesha Manzil, Near Super Bekary, 4th Nizampur, Bhiwandi, Thane, Maharashtra - 421302

7296 9597 8970

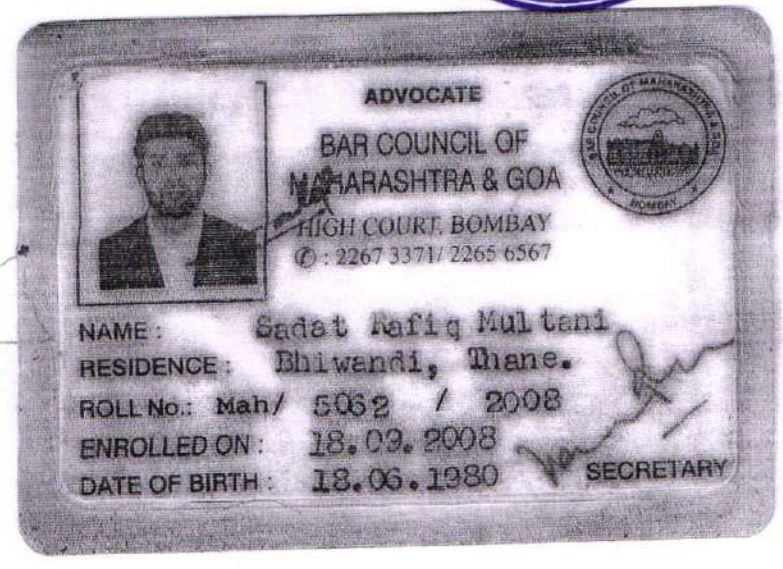
1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Soheb

M: 8007228111

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ वाणी मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

बबह - १	
दि. क्र. 92003	२०२३
पाने	980/20



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sadat Rafiq Multani

RESIDENCE : Bhiwandi, Thane.

ROLL No.: Mah/ 5062 / 2008

ENROLLED ON : 18.09.2008

DATE OF BIRTH : 18.06.1980

SECRETARY

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0823259314004	**Date**	25/08/2023
Received from MR RIZWAN ALI MOHAMMED MULTANI , Mobile number 9764302522, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhivandi 1 of the District Thane Grm.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	25/08/2023
Bank CIN	10004152023082513316	**REF No.**	2854253792
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 Dist. Thane

बवड - १
द. क्र. 92003 २०२३
पाने 19420

81/12003
शुक्रवार,25 ऑगस्ट 2023 4:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1 7e120
दस्त क्रमांक: 12003/2023

दस्त क्रमांक: बवड1 /12003/2023

बाजार मुल्य: रु. 19,61,370/- मोबदला: रु. 19,88,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,39,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 12003 वर दि.25-08-2023

रोजी 4:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14681 पावती दिनांक: 25/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: **रिजवान अली मोहम्मद मुलतानी**

नोंदणी फी	रु. 19880.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	20280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 25 / 08 / 2023 04 : 56 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 08 / 2023 04 : 57 : 08 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

" सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस सादर केलेला आहे, " दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजातील जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ जि. ठाणे Dist. Thane

बवड - १
द. क. २०२३
पाने

25/08/2023 5 01:47 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1 20/20
दस्त क्रमांक:12003/2023

दस्त क्रमांक :बवड1/12003/2023
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शोएब रशीद मुलतानी पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला, इमारतीचे नाव: आयशा मन्जिल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHKPM8101B	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रिजवान अली मोहम्मद मुलतानी पता:प्लॉट नं: 204, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: मर्वाह अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिक रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABLPM6155A	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 08 / 2023 05 : 00 : 17 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** शोएब रशीद मुलतानी	25/08/2023 05:00:43 PM	सोहेब रशीद मुलतानी M XXXX XXXX 8970	
2	**लिहून घेणार** रिजवान अली मोहम्मद मुलतानी	25/08/2023 05:01:00 PM	रिजवान अलीमोहम्मद मुलतानी M XXXX XXXX 9879	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 08 / 2023 05 : 01 : 01 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 08 / 2023 05 : 01 : 30 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पुस्तक क्र. 9
दस्त क्रमांक. 92003 वर नोंदला

Satish
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी -१
दि. २५ माहे ०८ सन२०२३

Sub Registrar Bhiwandi
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Rizwan Ali Mohammed Multani	eChallan	69103332023081818304	MH006811570202324E	139500.00	SD	0003736969202324	25/08/2023
2		DHC		0823259314004	400	RF	0823259314004D	25/08/2023
3	Rizwan Ali Mohammed Multani	eChallan		MH006811570202324E	19900	RF	0003736969202324	25/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-1 Dist. Thane

बवड - १
२०२३
पाने

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये 20 पृष्ठे आहेत.

Satish
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी -१