Receipt (pavti)

78/11611 | पावती | Original/Duplicate
Wednesday,August 23 ,2023 | | नोंदणी क्रं. :39म
12:48 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 12573 दिनांक: 23/08/2023

गावाचे नाव: द्वारली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-11611-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार तुषार बबन पाटील

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823230802155 दिनांक: 23/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007014280202324E दिनांक: 23/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with OKEN Scanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0823230802155	**Date**	23/08/2023
Received from JOINT S R ULHASNAGAR, Mobile number 8080987155, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 2 of the District Thane Grm.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	23/08/2023
Bank CIN	10004152023082302074	**REF No.**	323590280079
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

उहन - २	
द. क्र. ११६११	२०२३
१	१८

CHALLAN
MTR Form Number-6

ɪN	MH007014280202324E	BARCODE		Date	23/08/2023-10:16:56	Form ID	48(f)

ɪpartment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ɪpe of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ffice Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	MS SHREE BALAJI INFRA
ocation	THANE		
ear	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 1/1/4/2 VILLAGE DWARLI

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	SHREE MALANG ROAD
030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	KALYAN E
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 6
		Remarks (If Any) SecondPartyName=MR LIGGNNA SAYLU PACHIMATALA AND OTHARS~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
ɔtal	600.00		

ɪyment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332023082311938	2824838560
ɪeque/DD No.		Bank Date RBI Date	23/08/2023-10:18:22	Not Verified with RBI
ɪme of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
ɪme of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

ɪpartment ID :　　　　Mobile No. : 8888888888
ɪTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
ɪदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु ɪही.

Lingan

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2, Dist. Thane

उ ल न - २
दस्त क्र. ९९६९९ २०२३
२ / ९८

Page 1/1　Print Date 23-08-2023 10:18:33

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

N	MH007014280202324E	BARCODE	Date 23/08/2023-10:16:56	Form ID 48(f)

partment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
pe of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
fice Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	MS SHREE BALAJI INFRA
cation	THANE		
ar	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 1/1/4/2 VILLAGE DWARLI

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
30046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	SHREE MALANG ROAD
30063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	KALYAN E
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR LIGGNNA SAYLU PACHIMATALA AND OTHARS~	
DEFACED 600.00 DEFACED			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
	600.00		

yment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023082311938	2824838560
eque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/08/2023-10:18:22	Not Verified with RBI
ne of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
ne of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

artment ID : Mobile No. : 8888888888

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु ो.

allan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
	(iS)-78-11611	0003650312202324	23/08/2023-12:48:36	IGR129	100.00
	(iS)-78-11611	0003650312202324	23/08/2023-12:48:36	IGR129	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Page 1/1

Print Date 23-08-2023 12:52:14

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यारपत्र

कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक ...23...माहे ऑगस्ट सन २०२३ रोजीचे दिवशी

मे बालाजी इन्फ्रा. भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
१)श्री. तुषार बबन पाटील
वय : ३५ वर्षे, धंदा : विकासक
२)श्री. गणेश जेठालाल माळी
वय : ३८ वर्षे, धंदा :विकासक
३)श्री. अरविंद लहु रसाळ
वय : ४६ वर्षे, धंदा :विकासक
४)श्री. महावीर रामचंद्र म्हात्रे
वय : ४८ वर्षे, धंदा :विकासक
ऑफीस पत्ता– शॉप नं. २, मु. पो.व्दारली, गणेश मंदिर जवळ, तुषार नगर, श्रीमलंग गड रोड, व्दारली कल्याण पुर्व
पॅन नं **AFBFS5986D**
(अर्थ व संदर्भ यांचेशी विसंगत नसेल तर सदर संज्ञेत त्यांचेपैकी प्रत्येकाचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक, कुलमुखत्यार वैगरेचा समावेश आहे.)

कुलमुखत्यार पत्र लिहून घेणार

उ ह न - २	
दस्त क्र. ११६११	२०२३
४	१८

आणि

१. श्री. लिंगय्या साईलु पचीमटल
वय : ६२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय
रा. बी–२०१,वर्षा पार्क वायले नगर,
२. श्री. राजेश चद्रांया कासारापु
वय : ५३ वर्षे, धंदा : व्यवसाय
दोघेही रा. व्दारली ताडी दुकान जवळ, व्दारली, ता.अंबरनाथ जि. ठाणे
(अर्थ व संदर्भ यांचेशी विसंगत नसेल तर सदर संज्ञेत त्यांचेपैकी प्रत्येकाचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक, कुलमुखत्यार वैगरेचा समावेश आहे.)

कुलमुखत्यार पत्र लिहुन देणार

Lingu

M.R.Mhatre

मौजे – व्दारली ,ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील खालील वर्णनाची मिळकत असुन ती येणेप्रमाणे

मिळकतीचे वर्णन

गावाचे नांव	जुना /नवीन सर्व्हे नं/हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे.आर.चौ.मी
मौजे व्दारली ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे	१/१/४/२	०.०५.०० म्हणजेच ५०० चौ.मी

मिळकतीच्या चर्तुसिमा पुढीलप्रमाणे

पुर्वेस :– रेकॉर्ड ऑफ राईट प्रमाणे.
पश्चिमेस :– रेकॉर्ड ऑफ राईट प्रमाणे.
दक्षिणेस :– रेकॉर्ड ऑफ राईट प्रमाणे.
उत्तरेस :– रेकॉर्ड ऑफ राईट प्रमाणे.

सदरहु मिळकत ही कागदोपत्री लिहुन देणार यांच्या नावे व कब्जेवहिवाटीत आहे लिहुन देणार हे सदरहु मिळकतीचे एकमेव मालक असुन सदरहु जमिन मिळकतीचा उल्लेख यापुढे " सदरहु मिळकत" म्हणुन करण्यात आला आहे. सदरहु मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या हक्काची असुन सदरहु मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा लिहुन देणार यांना पुर्णपणे हक्क व अधिकार असुन त्या अनुषंगाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदरहु जमिन मिळकत विकसीत करण्यासाठी दिलेली आहे. लिहुन देणार यांना वेळोवेळी येणे शक्य नसल्याने सदरहु मिळकत विकसीत करण्यासाठी येणा–या कामकाजासाठी व ते काम करण्यासाठी लिहुन देणार यांना सदरचे कुलमुखत्यारपत्र म्हणुन नेमत आहेत. व सदरहु त्यांनी ही कामे करावयाची आहेत ती खालीलप्रमाणे :–

१) सदरहु मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहु मिळकतीचे अतिक्रमण वैगेरे पासुन संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दुर करणे.

२) आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून, क्षेत्र व हद्‌दी निश्चीत करून घेणे त्यासाठी तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख, जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख ठाणे किंवा संबधित सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी.

३) आमच्या वरील जमिनीचे गा.नं. ७/१२ चे उतारे, खाते उतारे , फेरफार नोंदी, गटबुक उतारे वगैरे साठी तहसिलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंन्ट इत्यादीकडे अर्ज करून ते मिळविणे, नोटीसीवर सहया करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे,खर्च करणे

४) मिळकतीची मोजणी करून घेणे, मिळकतीच्या चर्तुःसिमा ठरवुन घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्वे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरीता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्राच्या सत्यप्रति मिळविण्यासाठी सक्षम अधिका–यांकडे अर्ज करणे व नकल व त्यांच्या प्रति स्विकारणे.

५) सदर मिळकतीचा विकास करून त्यावर ईमारती, इमले गाळे इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करणेचे दृष्टीने आवश्यक ते आराखडे (ले आउट) अमलगमेशन किंवा सब – डिव्हीजन (विभागणीची योजना) तयार करणे, त्यांचे मजुरीसाठी सक्षम अधिका–याकडे अर्ज करणे ,त्यावर सही करणे इत्यादी तसेच सदर आराखडे नकाशे योजना आवश्यकतेनुसार दुरूस्त्या करणे, त्या संबधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजुरी मिळविणे इत्यादी सदरहु मिळकतीवर बांधण्यात येणा–या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांच्याकडुन अथवा सक्षम प्राधिका–यांकडुन /नगर रचना विभागाकडुन वापर परवाना करणे व त्याकरीता लागणा–या सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे.

६) सदरहु मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहु मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करून घेणे , त्यासाठी लागणा–या सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे, आमचे वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरीमध्ये अगर कचे–यांमध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळविणेकामी योग्य ती कारवाई करण कनव्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

७) तसेच नागरी जमिन (धारणा व विनीमय)कायदा १९७६ अथवा सदर कायदयात वेळोवेळी बदललेल्या तरतुदी अंतर्गत विकसीत योजना मंजुर करून घेण्यासाठी संबधित अधिका–यांकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्रे सादर करणे व त्यासाठी लागणारे आराखडे नकाशे वगैरे करणे, ॲफीडेव्हीटस् डिक्लेरेशन वैगरे सदर नियुक्त नकाशे वैगेरे करणे, ॲफीडेव्हीट/डिक्लेरेशन वैगरे सदर नियुक्त अधिका–यांसमोर करणे तसेच मुंबई कुळवहीवाट आणण्याकरीता जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

८) महानगरपालिका संबधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरिक्त जिल्हाधिकारी, तहसीलदार, तलाठी, नगर रचना अधिकारी कायदयातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे, जावुन जाबजबाब देणे. सदरची जमिन बोजारहीत व विकसीत करणे योग्य परवानगी घेणे इत्यादी.

९) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका किंवा इतर सक्षम प्राधिकारी, मिळकत कर अधिकारी , विक्रीकर अधिकारी यांच्याकडे विवरणपत्र दाखल करणे, हजर राहणे, भेटुन आणि कर निर्धारण करून घेणे.

१०) सदरहु मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वैगरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबधीत खात्यातील वर्गामध्ये करणे त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडुन पाईप फिटींग वैगरेची कामे करून घेणे.

११) सदरहु मिळकतीस विदयुत पुरवठा जोडणी करीता महाराष्ट्र राज्य विदयुत मंडळ यांचे कार्यालयात अर्ज वैगरे दाखल करणे, अनामत रक्कम भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्याकरीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे, त्यांचे फिटींग करून घेणे त्यांची तपासणी करून घेणे , डिपॉझिट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालु करून घेणे इत्यादी कामे प्रथम पक्षीय यांनी करावयाची आहेत.

१२) सदरहु मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्याकरीता आवश्यक असलेले सिमेंट लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारव्दारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणेबाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिका–याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यावर सही करणे.

१३) सदर हस्तांतरण किंवा बांधकाम पुर्ण करणे करीता वेळेची अट घालुन दिलेली असेल आणि बांधकाम पुर्ण होउ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकती बांधुन पुर्ण नसेल तर वेळ काढुन मिळणेकरीता केंद्र/ राज्य सरकारी दप्तरी, सिलींग ऑफीस कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडे अर्ज करणे, हजर राहुन जबाब देणे वगैरे.

१४) सदरहु मिळकतीसंबधी बांधकाम पुर्ण झालेनंतर आम्हाला तसेच तुमच्या हिश्श्याचे बांधकाम देण्या संबधी करार, मदार, दस्त, पुरवणी, चुक दुरूस्ती हस्तांतरण दस्त, फरोक्तखत इत्यांदीवर सहया करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात दाखल करून त्यासाठी योग्य ते मुद्रांक शुल्क लावणे, नोंदणी फी भरणे. व दस्त नोंदणी करणे.

१५) सदरहु मिळकतीत बांधुन पुर्ण झालेले किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे इत्यांदींची विक्री करणे व विक्री किमंत वसुल करणे.

१६) सदरहु मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायदया अंतर्गत संपादित केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे /न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे, तसेच भरपाईची रक्कम वसुल करणे किंवा वाढवुन मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टांकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाद करणे व जाबजबाब देवुन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझंवेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य करणे आणि अथवा योग्य त्या तडजोडी स्विकारणे.

उहन - २
99599 | २०२४
७ | 9८

१७) भविष्यात लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीचा विकास करणे शक्य न झाल्यास ते नविन विकासक यांची नियुक्ती करतील त्यासाठी लागणा–या सहया, जाब जबाब आमच्या वतीने करणे. विकासकरारनामा व कुलमुखत्यार पत्र करून देणे.

Blo Abed M.R.Mhatre [signature] [signature] Lingu

Scanned with OKEN Scanner

१८) सदर मिळकतीमधील सदनिकांचे रहिवासी यांनी किंवा डेव्हलपर्स यांनी प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निंबधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरीता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

१९) व्दितीय पक्षीय यांनी करारानुसार वरील वर्णनाच्या मिळकतीमध्ये ठरल्याप्रमाणे मिळकतीचे विकासक लिहुन घेणार यांच्या लाभात पुर्ण हक्क व अधिकार लिहुन दिलेले आहेत. तसेच करारा सोबत करारात ठरलेल्या अटीनुसार कुलमुखत्यार पत्र सुद्धा नोंदणी करून दिलेले आहे.

२०) सदर मिळकतीबाबत आमचे तर्फे व आमचेकरीता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिका–यांसमोर हजर रहाणे व सदर जागेचे संदर्भात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी /अपलेट असिस्टंट कर्मिशनर किंवा न्यायाधिकारासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहुन इन्कम टॅक्स अ‍ॅक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळविण्याकरीता अर्ज करणे.

२१) सदर नियोजीत सदनिका, दुकान गाळे धारकांनी सहकारी संस्था स्थापन करणे, सदर मिळकतीचा पुर्ण मोबदला दिल्यानंतर आमचेवतीने नियोजीत सहकारी संस्था यांचे नावे खरेदी खत करणेकरीता आमचे वतीने सहया करणे सदरची मिळकत सोसायटीच्या नांवे करून देणे.

विकसन करारनामा दस्त क्र. 11609/2023 दि. 23/08/2023 अन्वये मुद्रांक रक्कम रु 397200/- व नों.फी. रु 30000/- वसुल केली आहे.

२२ सदर मिळकत आमची संपुर्ण मालकी हक्काची बोजाविरहीत अशी मिळकत असल्याचे मालक म्हणुन तुम्हास लिहुन घेणार यांना या कूलमुखत्यारपत्रान्वये देत आहोत. सदरचे दस्तऐवज आमचे व आमचे वालीवारंसावर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे कूलमुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषी मनाने कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता तसेच कोणत्याही प्रकारचे नशापाणी न करता लिहुन दिले असे. कुलमुखत्यार पत्र उभयंतावर तसेच उभयपक्षांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २

११६०९ | २०२३

८ | ९४

Scanned with OKEN Scanner

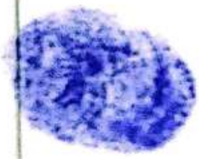
सदर कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक..२३.. माहे ऑगस्ट सन २०२३ रोजी मुक्काम बदलापुर येथे राजीखुशीने कुणाच्याही दडपणाखाली न येता लिहुन दिले असे.

नाव/सही	अंगठा	फोटो
मे बालाजी इन्फ्रा. भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार		
१)श्री. तुषार बबन पाटील		
२)श्री. गणेश जेठालाल माळी		
३)श्री. अरविंद लहु रसाळ		
४)श्री. महावीर रामचंद्र म्हात्रे		

कुलमुखत्यार पत्र लिहुन घेणार

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

उ ह न - २	
द. क्र. ११६९७	२०२३
८	१८

Liya १.श्री. लिंगय्या साईलु पचीमटल		
२. श्री. राजेश चद्रांया कासारपु		

कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार

साक्षिदार

१ Alpem Wodraas

२ कमलेश हिंदुराव

/23/2023

23/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 11609/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : द्वारली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	7941500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	594000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे द्वारली येथील सर्व्हे नं 1/1/4/2 या जागेचे क्षेत्रफळ 500 चौ. मी. याचे विकसित करारनामा((Survey Number : 1/1/4/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिंगय्या साईलू पचीमटल - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: द्वारली ताडी दुकान जवळ अंबरनाथ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BCZPP5166L 2): नाव:-राजेश चंद्राया कासारापू - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: द्वारली ताडी दुकान जवळ अंबरनाथ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ALJPK2437P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - तुषार बबन पाटील वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D 2): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - गणेश जेठालाल माळी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D 3): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - अरविंद लहू रसाळ वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D 4): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - महावीर रामचंद्र म्हात्रे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11609/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	397200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

उ ह न - २	
द. क्र. ११६०९	२०२३
११	१८

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- व्दारली (५५३०३६) तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 17412528178 भुमापन क्रमांक व उपविभाग १/१/४/२ 17412528178

पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक आर.चौ.मी	२८६	राजेश चंद्रय्या कासारापु				(८९९)	कुळाचे नाव व खंड
		लिंगय्या साईलु पचीमटल				(८९९)	
कृषिक क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	५,००,००	५०,००			इतर अधिकार
...ती ५,००,००							
...ती ५०,००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
...णी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ८९९ व दिनांक : १९/०३/२०२१

जुने फेरफार क्र : (२०४) (२४७) (३७८) (३८४) (३८५) (३८९) (३९२) (४१३) (४५६) (४६२) (४८३) (६९९) (७३७) (७९१) (८११) (८३४) (८३८) (८७३) (८९८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०१/२०२२:११:३९:१४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३/०८/२०२३ : ०९:५६:४२ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001075340 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally Signed

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ जि. ठाणे

उहन - २

दस्त क्र. ११६११ /२०२३

१२ / १८

Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- व्दारली (५५३०३६) तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १/१/४/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

:** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

सत्यमेव जयते

उहन - २	
द. क्र. ११६११	२०२४
१३	१८

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFBFS5986D

नाम / Name
SHREE BALAJI INFRA

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/07/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH J MALI
JETHALAL GENAJI MALI
05/08/1988
Permanent Account Number
BBHPM5232M

विभाग
DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATIL
PATIL

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BBPPM0499C

नाम / Name
MAHAVIR RAMCHANDRA MHATRE
पिता का नाम / Father's Name
RAMCHANDRA NANA MHATRE
जन्म की तारीख
Date of Birth
/06/1975
हस्ताक्षर / Signature
08052023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RASAL ARVIND LAHU
LAHU SHANTARAM RASAL
01/06/1977
Permanent Account Number
AXUPR6172M
22102010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALJPK2437P

नाम / Name
RAJESH CHANDRAYA KASARPU
पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAYA LINGAYYA KASARPU
जन्म की तारीख
Date of Birth
06/08/1970
हस्ताक्षर / Signature
25082018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LINGU SAILU PACHIMATLA
SAILU ... PACHIMATLA
01/06/196
Permanent Account Number
BCZPP5166L
Signature

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2, Dist. Thane

उहन - २
दस्त क्र. 9929 / 2023
98 / 9C

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHDPH9155R

...LESH CHANDRAKANT HINDURAO
...DRAKANT HINDURAO
.../1988
11062019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AESPW3021P

नाम / Name
ALPESH DILIP WADHAVAL
पिता का नाम / Father's Name
DILIP WADHAVAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
14/02/1992
हस्ताक्षर / Signature

Scanned with OKEN Scanner

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

जि. ठाणे

उहन - २	
द. क्र. ११६९९	२०२३
९५	१८

Scanned with OKEN Scanner

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

2023

/11611

वार,23 ऑगस्ट 2023 12:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2 ९८।९८

दस्त क्रमांक: 11611/2023

स्त क्रमांक: उहन2 /11611/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

रलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

. नि. सह. दु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयात

. क्रं. 11611 वर दि.23-08-2023

ोजी 12:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12573 पावती दिनांक: 23/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार तुषार बबन पाटील

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

Sub Registrar Ulhasnagar 2

स्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

द्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तींस काम चालविण्याचा ाधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 23 / 08 / 2023 12 : 48 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 08 / 2023 12 : 48 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/ नियम / परिपत्रक यांचे उल्लघंन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही

M.R.Mhatre

Scanned with OKEN Scanner

Summary-2

023

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन2 ९७१८

दस्त क्रमांक:11611/2023

08/2023 12 51:48 PM

क्रमांक :उहन2/11611/2023

चा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार तुषार बबन पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFBFS5986D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार गणेश जेठालाल माळी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFBFS5986D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अरविंद लहू रसाळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFBFS5986D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार महावीर रामचंद्र म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFBFS5986D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:लिंगय्या साईलू पचीमटल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: द्वारली ताडी दुकान जवळ अंबरनाथ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BCZPP5166L	कुलमुखत्यार देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:राजेश चंद्राया कामारापू - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: द्वारली ताडी दुकान जवळ अंबरनाथ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ALJPK2437P	कुलमुखत्यार देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

ल दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:23 / 08 / 2023 12 : 50 : 20 PM

ख:-

ऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती लप्रमाणे आहे.

r. o.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार तुषार बबन पाटील	23/08/2023 12:52:07 PM	तुषार बबन पाटील M XXXX XXXX 3272	
2	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार गणेश जेठालाल माळी	23/08/2023 12:51:50 PM	गणेश जेठालाल माळी M XXXX XXXX 6698	
3	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अरविंद लहू रसाळ	23/08/2023 12:51:35 PM	अरविंद लहू रसाळ M XXXX XXXX 6951	

The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

Scanned with OKEN Scanner

023

पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार महावीर रामचंद्र म्हात्रे	23/08/2023 12:51:17 PM	महावीर रामचंद्र म्हात्रे M XXXX XXXX 3872	
कुलमुखत्यार देणार लिंगय्या साईलू पचीमटल -	23/08/2023 12:51:00 PM	Linganna Sayanna Pachimatla M XXXX XXXX 3823	
कुलमुखत्यार देणार राजेश चंद्राया कासाराप्‌ -	23/08/2023 12:50:43 PM	[illegible] M XXXX XXXX 9871	

का क्र.4 ची वेळ:23 / 08 / 2023 12 : 52 : 08 PM

Registrar Ulhasnagar 2

ment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MS SHREE BALAJI INFRA	eChallan	69103332023082311938	MH007014280202324E	500.00	SD	0003650312202324	23/08/2023
	DHC		0823230802155	360	RF	0823230802155D	23/08/2023
MS SHREE BALAJI INFRA	eChallan		MH007014280202324E	100	RF	0003650312202324	23/08/2023

:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11611 /2023

Know Your Rights as Registrants

rify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

t print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजा
मध्ये एकूण 9८ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र.२.
पुस्तक क्र. १ चे 99६99 क्रमांकाने नोंदला.
दिनांक :- 23/08/2023

सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2, Dist. Thane

उहन - २

द. क्र. 99६99 | २०२३
9८ | 9८

Scanned with OKEN Scanner

Index-II

023

/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 11611/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : द्वारली

)विलेखाचा प्रकार	कुलमुखत्यारपत्र
)मोबदला	0
) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार नमुद करावे)	1
) भू-मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे द्वारली येथील सर्व्हे नं 1/1/4/2 या जागेचे क्षेत्रफळ 500 चौ. मी.((Survey Number : 1/1/4/2 ;))
) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.मीटर
)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिंगय्या साईलू पचीमटल - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: द्वारली ताडी दुकान जवळ अंबरनाथ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BCZPP5166L 2): नाव:-राजेश चंद्राया कासारापू - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: द्वारली ताडी दुकान जवळ अंबरनाथ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ALJPK2437P
)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा देश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार तुषार बबन पाटील वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D 2): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार गणेश जेठालाल माळी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D 3): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अरविंद लहू रसाळ वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D 4): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार महावीर रामचंद्र म्हात्रे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D
दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2023
)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2023
)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11611/2023
)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
)शेरा	

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

ांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद	(48-c) when authorising one person or more to act in a single transaction other than case mentioned in clause a

Scanned with OKEN Scanner