



उपन - २	
१३	२४

१०

घेण्याच्या अनुषंगाने मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम वा जमिन वित्त संस्थेकडे तारण / गहाण ठेवण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशा तारण / गहाण ठेवलेल्या मिळकती सोडवून घेण्याचा व वित्त संस्थेकडून घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज पूर्णपणे फेडण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहिली. व त्याचा कोणताही तोषिस जमिन मालक यांस मिळणाऱ्या मोबदल्यास लागू देणार नाहीत.

१५) लिहून घेणार विकासक यांस ह्या करारान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार इतर इसमांस संस्थेस तब्दील करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहेत व या करारातील अटी व शर्ती भावी खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच सदरहू मिळकत अन्य इसमांस व कंपनीस भागीदारी तत्त्वावर किंवा जॉईंट व्हेचर तत्त्वावर तब्दील करून विकसित कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस या करारांतर्गत दिलेला आहे.

१६) सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा नकाशा महानगरपालिका वा इतर शासकीय निम्न शासकीय कार्यालयाकडून समंत वा मंजूर झाल्यानंतर लिहून देणार यांस मिळणारा मोबदला हा नकाशावर रेखांकित करून सदरच्या नकाशाची पत्र ही कराराचा भाग समजण्यात येईल.

१७) सदर प्रस्तुत करारातील अटी व शर्तीप्रमाणे वागून मिळकत विकसित करण्याचे काम दुसरे पक्षीय विकासक यांनी पुरे करावयाचे आहे व प्रथम पक्षकार यांनी सदर करारात म्हटल्याप्रमाणे त्याकरीता आवश्यक ते सहकार्य देतील तो उभय पक्षीय यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१८) सदर कराराचे अटी व शर्तीप्रमाणे दुसरे पक्षीय वागत असतील व प्रथम पक्षकार जर व्यवहार पूर्ण करून देण्यास तयार नसतील तर दुसरे पक्षीय हे स्पेसिफिक परफॉर्मन्स ऑफ दि कॉन्ट्रॅक्टचा दावा दाखल करून सदरचा व्यवहार पूर्ण करून घेण्याचे अधिकार दुसरे पक्षीय यांस पूर्ण राहतील. त्याबद्दल प्रथम पक्षकार कोणतीही आडकाठी करणार नाही व ते संपूर्ण अधिकार दुसरे पक्षीय यांचा राहिल व तसेच सदरचा पर्याय हा प्रथम पक्षकार यांस देखील खुला असेल.

१९) - प्रथम पक्षकार यांना मिळणारा मोबदला त्यांनी आपापसात संमतीने वाटप करावयाचा आहे. त्यामध्ये कोणतीही आडकाठी वा तत्सम वा त्रुटी झाल्यास त्यास द्वितीय पक्षकार जबाबदार असणार नाही व त्याचे तोषिस द्वितीय पक्षकारांना लागू देणार नाही असे प्रथम पक्षकार कबुल करतात.

[Signature]

[Signature]

M. R. Mhate

[Signature] Linga

[Signature]

सदरच्या विकसित करारनाम्याची योग्य ती अंमलबजावणी महानगरपालिका वा इतर शासकीय निम्न शासकीय कार्यालयात करून घेण्याचे पूर्ण अधिकार प्रथम पक्षकार द्वितीय पक्षकार यास या कराराने देत आहेत.

येणेप्रमाणे मिळकतीचे कायम स्वरूपी विकसित करून विक्रीचा करारनामा उभय पक्षीयांना मान्य व कबुल असल्याबद्दल कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता व नशापान न करता उभय पक्षीयांनी सदर करारावर साक्षीदारांचे समक्ष आज दिनांक २३ माहे ऑगस्ट सन २०२३ रोजी सहा केलेल्या आहेत.

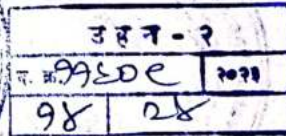
साक्षीदार

सहा



Linga

१) श्री. लिंगय्या साईलू पचीमटल

२) श्री. राजेश चंद्राया कासारापू
(लिहून देणार प्रथम पक्षकार जमिन मालक)

मे. श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था



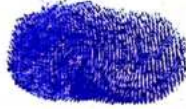
१) श्री. तुषार बबन पाटील



२) श्री. गणेश जेठालाल माळी



३) श्री. अरविंद लहू रसाळ



४) श्री. महावीर रामचंद्र म्हात्रे
(लिहून घेणार द्वितीय पक्षकार विकासक)

M. R. Mahatre



पावती

आम्ही खालील सहा करणार याद्वारे कबुल करीता की आज दिनांक पर्यंत आम्ही में. श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार तुषार बबन पाटील, श्री. गणेश जेठालाल माळी, श्री. अरविंद लहू रसाळ आणि श्री. महावीर रामचंद्र म्हात्रे यांजकडून खालील जमिन मिळकत विकसित पोटी मोबदला बिनव्याजी परतावा (Refundable) रक्कम रु. २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र) व नापरतावा (Non-Refundable) रक्कम रु./- (अक्षरी रुपये/- मात्र) सदर करारावर सहा करतेवेळी स्विकारले.

दिनांक	रक्कम रु.	चेक नं./रोखीने	बँक
११/८/२०२३	५००००/-	NFL	बँक ऑफ महाराष्ट्र
११/८/२०२३	५००००/-	NFL	—
१०/८/२०२३	५००००/-	NFL	इंडियन बँक
१०/८/२०२३	५००००/-	NFL	—

जमिन मिळकतीचे वर्णन

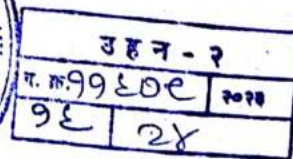
मौजे	जुना/नविन सर्व्हे नं./हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ (हे आर चौ.मी.)
द्वारली	१/१/४/२	०-०५-०० म्हणजेच ५०० चौ.मी. जमिन मिळकत विकसित करण्यास दिली.

Ling

१) श्री. लिंगय्या साईलू पचीमटल



२) श्री. राजेश चंद्राया कासारापू
(लिहून देणार प्रथम पक्षकार जमिन मालक)





17412528178

सीमा आणि भुमापन विन्हे :



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- ब्यारली (५५३०३६)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भुनापन क्रमांक व उपविभाग १/१/४/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

नियम :- सर्वरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमी



उद्देश - २
 न.स. ११६०९ २०१८
 १८ २४

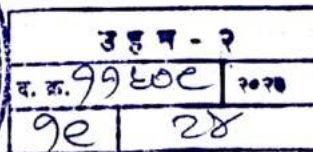
Date: 24/07/2023

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

The property bearing S.No.1/1/4/2 admeasuring 500.00 Sq.Mt. of Village Dwarli, Taluka Ambernath, District- Thane belongs to Mr. Rajesh Chandraya Kasarapu, Mr.Lingaya Sailu Pachimatal. The said land is fronting 6.0 M wide road. The said land is in Residential Zone.

The FSI potential for the proposed land on S.No.1/1/4/2 admeasuring 500.00 Sq.Mt. of Village Dwarli, Taluka Ambernath, District- Thane is as per UDCPR2020 is follows:

PROPOSED DEVELOPMENT ON S.No.1/1/4/2 admeasuring 500.00 Sq.Mt. of Village Dwarli, Taluka Ambernath, District- Thane FOR M/S SHREE BALAJI INFRA		
1	Area of Plot-SQ.MT.	500.00
	(Minimum area of a, b, c to be considered)	
a)	As per ownership document (7/12, CTS extract)	500.00
b)	As per measurement sheet	
c)	As per site	
2	Deductions for	
a)	Proposed D. P. / D. P. Road widening area	0.00
b)	Any D. P. Reservation area	0.00
	(Total a + b)	0.00
3	Gross Area of Plot (1 - 2)	500.00
4	Aminity space if applicable	
a)	Required	0.00
b)	Adjustment of 2(b) if any	0.00
c)	Balance proposed	
5	Balance plot area (3-4)	500.00
6	Recereation Open space (if applicable)	
a)	Required	0.00
b)	Proposed	
7	Internal Road area	0.00
8	Plottable area(if applicable)	
	Built up area with reference to Basic F. S. I. as per front road width	
9	(Sr. No. 5 x 1.1)	550.00
10	Additional of FSI on payment of premium	
a)	Maximum permissible premium FSI-based on road width/TOD zone	0.00
b)	Proposed FSI on payment of Premium	0.00
11	In-situ FSI/TDR loading	0.00
	In-situ area against DP ROAD [2.0 x Sr. No. 2 (a)] if any	0.00



Handwritten signature.



	b)	Insitu area area against Amenity Space if handed over [2.0 or 1.85 x Sr. No. 4 (b) and or c]	0.00
	c)	TDR Area	0.00
	d)	Total insitu/TDR loading proposed(11(a)+(b)+(c))	0.00
12		Additional FSI AREA	0.00
13		Total Entitlement of FSI in proposal	
	a)	(9+10(b)+11(d) or 12 whichever is applicable	550.00
	b)	Common area of FSI up to 80% for commercial	
		80% of 13(b)=0/1.8X80%=	0.00
	c)	Common area of FSI upto 60% for residential = (550*60%)	
		60% of 13©=	330.00
	d)	Total entitlement (a+b+c)	880.00

This certificate is issued to **M/s. Shree Balaji Infra** for adjudication purpose only. The above certificate and calculations are subject to verification from town planning department, necessary approvals and final DP remarks from KDMC.

The above certificate is issued without any prejudice.

Thanking you.
Yours truly,



Ar. Madan Gadgil,
GENESIS ARCHITECTS



उप न - २	
ड. नं. ११६०६	२०२३
२०	२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFBFS5986D

नाम / Name
SHREE BALAJI INFRA

दिनांक / Date of Incorporation / Establishment
21/07/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH J MALI

JETHALAL GENAJI MALI

08/08/1988
Permanent Account Number
BBHPM5232M

Signature

01/12/2009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TUSHAR BABAN PATIL

BABAN RAMBHAU PATIL

24/07/1988
Permanent Account Number
BAIPP4046E

Signature

13/08/2012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BBPPM0499C

नाम / Name
MAHAVIR RAMCHANDRA MHATRE

पिता का नाम / Father's Name
RAMCHANDRA NANA MHATRE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/06/1975

हस्ताक्षर / Signature
M.R. Mhatre

08/05/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RASAL ARVIND LAHU

LAHU SHANTARAM RASAL

01/06/1977
Permanent Account Number
AXUPR6172M

Signature

22/10/2010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALJPK2437P

नाम / Name
RAJESH CHANDRAYA KASARPUR

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAYA LINGAYYA KASARPUR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
05/08/1970

हस्ताक्षर / Signature
R.K.

25/09/2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Joint Sub Registrar Class-II

लिंगय्या साईलु पचिमट्टा
LINGAYYA SAILU PACHIMATTA

01/06/1961
Permanent Account Number
BCZPP5166L

Signature

22/10/2009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHDPH9155R

नाम / Name
BLESH CHANDRAKANT MINOURAO

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAKANT MINOURAO

जन्म की तारीख /
Date of Birth
08/1988

हस्ताक्षर / Signature
B. Minourao

11/06/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AESPW302TR

नाम / Name
ALPESH DILIP WADHAVAL

पिता का नाम / Father's Name
DILIP WADHAVAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
14/02/1992

हस्ताक्षर / Signature

23/23, 12:45 PM

78/11609

बुधवार, 23 ऑगस्ट 2023 12:42 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

उद्दन 22/28
दस्त क्रमांक: 11609/2023

दस्त क्रमांक: उद्दन 2 / 11609/2023

बाजार मूल्य: रु. 5,94,000/-

मोबदला: रु. 79,41,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,97,200/-

डु. नि. सह. दु. नि. उद्दन 2 यांचे कार्यालयात

अ. नं. 11609 वर दि. 23-08-2023

जेजी 12:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 12571

पावती दिनांक: 23/08/2023

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे
भागीदार - तुषार बबन पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2



Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकसन प्रशाधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिष्टा क्र. 1 23 / 08 / 2023 12 : 40 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिष्टा क्र. 2 23 / 08 / 2023 12 : 42 : 11 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार
नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तानातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती,
साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर
बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर
दस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/
निबन्धन / परिपत्रक बाबे उल्लंघन होत नाही.

BR

लिडुन देगार राही

Ungar

लिडुन देगार राही

Cmr

M. R. Mute

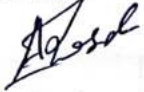
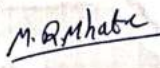
A. R. S. D.

R. S. D.

3/08/2023 12:46:14 PM

दस्त क्रमांक : उहण2/11609/2023

दस्ताचा प्रकार :- विकसनकरारनामा

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: मेमर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - तुषार बबन पाटील पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु. रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर: AFBFS5986D	लिहून घेणार वय :- 35 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: मेमर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - गणेश जेठालाल माळी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु. रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर: AFBFS5986D	लिहून घेणार वय :- 38 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: मेमर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - अरविंद लहू रसाळ पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु. रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर: AFBFS5986D	लिहून घेणार वय :- 46 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव: मेमर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - महावीर रामचंद्र म्हात्रे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुषार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु. रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर: AFBFS5986D	लिहून घेणार वय :- 48 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव: लिंगव्या साईलू पचीमटल - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: द्वारली ताडी दुकान जवळ अंबरनाथ, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर: BCZPP5166L	लिहून देणार वय :- 62 स्वाक्षरी:- 		
6	नाव: राजेश चंद्राया कासारापू - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: द्वारली ताडी दुकान जवळ अंबरनाथ, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर: ALJPK2437P	लिहून देणार वय :- 53 स्वाक्षरी:- 		

ग्रीन दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

वेळी 3 ची वेळ: 23 / 08 / 2023 12 : 44 : 26 PM

टिप:-

सोपवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती

दीसप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार मेमर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - तुषार बबन पाटील	23/08/2023 12:46:29 PM	तुषार बबन पाटील M XXXX XXXX 3272 
2	लिहून घेणार मेमर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - गणेश जेठालाल माळी	23/08/2023 12:48:08 PM	गणेश जेठालाल माळी M XXXX XXXX 6698 
3	लिहून घेणार मेमर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - अरविंद लहू रसाळ	23/08/2023 12:45:47 PM	अरविंद लहू रसाळ M XXXX XXXX 6951 

4	लिहून देणार मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - महावीर रामचंद्र म्हात्रे	23/08/2023 12:45:27 PM	महावीर रामचंद्र म्हात्रे M XXXX XXXX 3872	
5	लिहून देणार लिंगण्णा साईनू पचीमतल - -	23/08/2023 12:45:07 PM	Linganna Sayanna Pachimatla M XXXX XXXX 3823	
6	लिहून देणार राजेश चंद्राया कामारामपू - -	23/08/2023 12:44:41 PM	राजेश चंद्राया कामारामपू M XXXX XXXX 9871	

शुद्धी क्र.4 ची वेळ: 23 / 08 / 2023 12 : 46 : 30 PM

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHREE BALAJI INFRA	eChallan	69103332023082312004	MH007014658202324E	397200.00	SD	0003649803202324	23/08/2023
2		DHC		0823234802218	480	RF	0823234802218D	23/08/2023
3	MS SHREE BALAJI INFRA	eChallan		MH007014658202324E	30000	RF	0003649803202324	23/08/2023

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11609 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



उह न - २	
र. क्र. ११२०९	२०२३
२४	२४

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजा मध्ये एकूण २४ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर वर्ग-२.
पुस्तक क्र. १ चे ११२०९ क्रमांकाने नोंदला.
दिनांक :- २३/०८/२०२३
सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२

23/08/2023

23/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दम्न क्रमांक : 11609/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : द्वारली

- (1) विवेकाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेरग

विकसनकरारनामा

7941500

594000

1) पालिकेचे नाव: अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे द्वारली येथील मज्हे नं 1/1/4/2 या जागेचे क्षेत्रफळ 500 चौ. मी. याचे विकसित करारनामा (Survey Number : 1/1/4/2 ;)

1) 500 चौ.मीटर

1): नाव:-लिंगय्या साईलू पचीमटल - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- द्वारली ताडी दुकान जवळ अंबरनाथ, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BCZPP5166L
2): नाव:-राजेश चंद्राया कासारापू - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- द्वारली ताडी दुकान जवळ अंबरनाथ, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ALJPK2437P

1): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - तुपार बबन पाटील वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुपार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D
2): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - गणेश जेठालाल माळी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुपार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D
3): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - अरविंद लहू रमाळ वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुपार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D
4): नाव:-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - महावीर रामचंद्र म्हात्रे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- शॉप नं 2 द्वारली गणेश मंदिर जवळ तुपार नगर श्रीमलंग गड रोड द्वारली कल्याण पु, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AFBFS5986D

23/08/2023

23/08/2023

11609/2023

397200

30000



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.