22

2 ways.

Leoyc

200/-
100/-

1271 = 24 + 4 - 28 x 2
= 500

17 x 2 = 212

5861

71/9058
Wednesday,August 01 ,2018
11:59 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 10732 दिनांक: 01/08/2018

गावाचे नाव: कल्याण
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-9058-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 660.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004610031201819E दिनांक: 01/08/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0108201800231 दिनांक: 01/08/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004610031201819E	BARCODE		Date	31/07/2018-19:54:40	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAJFK0715B
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	KIRTI ENTERPRISES
Location	THANE		
Year	2018-2019 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO 70 HISSA NO 1
Premises/Building			
Road/Street			VILLAGE KALYAN
Area/Locality			3230 SQ MTRS
Town/City/District			
PIN		4 2 1 3 0 1	

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	500.00
0030063301	Registration Fee	100.00
Total		600.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=SARITA GURUNATH JOSHI AND OTHER~

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा KALYAN-2

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572018073167885	IK00RYKKK8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/07/2018-19:55:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9821429790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

क.ल.न.२
दस्त क्र. ८०५८ | २०१८
९ | २८

Print Date 31-07-2018 07:55:40

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0108201800231	**Date**	01/08/2018
Received from KIRTI ENTERPRISES, Mobile number 9821429790, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	01/08/2018
Bank CIN	10004152018080100180	**REF No.**	IGAEBQYOO4
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
कल्याण-२
KALYAN-2

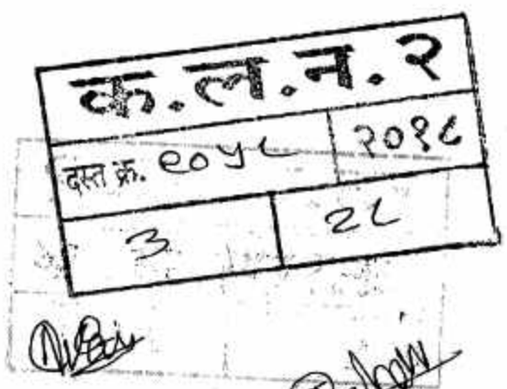
क.ल.न.२	
दस्त क्र. १०५८	२०१८
२	२८



॥ श्री ॥

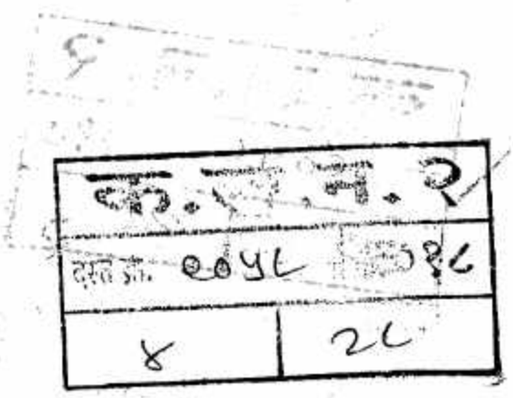
कुलमुखत्यारपत्र

आज दि.०१. माहे ऑगस्ट.... सन २०१८ रोजी कल्याण येथे लिहून दिले आहे.



R.G. JOSHI RUSHI Joshi


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-2



मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,) कुलमुखत्यापत्र
संस्थेचा पत्ता : वास्तुकीर्ती बंगला, फ्लॉअर व्हॅली) लिहून घेणार
खडकपाडा, कल्याण (प), जिल्हा ठाणे)
तर्फे भागीदार,)
१. सौ. किर्ती किशोर देसाई, वय ५४ वर्षे,)
२. श्री कौस्तुभ किशोर देसाई, वय ३० वर्षे,)
३. श्री कल्पेश किशोर देसाई, वय २८ वर्षे,) प्रथम पक्षीय

यांस .....

१) श्रीमती सरीता गुरूनाथ जोशी,) कुलमुखत्यापत्र
वय ५२ वर्षे धंदा – गृहीणी,) लिहून देणार
२) कुमार कुनाल गुरूनाथ जोशी,)
उर्फ कमलाकर गुरूनाथ जोशी)
वय २५ वर्षे धंदा – व्यवसाय,)
३) कुमार ऋषीकेश गुरूनाथ जोशी,)
वय २१ वर्षे धंदा – गृहीणी,)
४) कुमारी रोशनी गुरूनाथ जोशी,)
वय २३ वर्षे धंदा – व्यवसाय,)
५) कुमारी निशा गुरूनाथ जोशी,)
वय २८ वर्षे धंदा – गृहीणी,)
अ. क्र. १ ते ५ आज रोजी रा : मौजे कल्याण)
तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे) द्वितीय पक्षीय

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा कल्याण-२ KALYAN-2

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतात तो येणे प्रमाणे

ज्याअर्थी,
तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, **मौजे कल्याण** येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे–आर–प्रति)	क्षेत्र (चौरस मीटर्स)
७०	१	०–२९–३ पोट खराबा ०–०३–०	३२३०

अशी मिळकत लिहून देणार व श्री रामदास गणपत जोशी व इतर यांच्या समाईक मालकीची आहे व अशा जमीनीच्या मिळकतीस यापुढे **"सदरहू संपुर्ण मिळकत"** म्हणून करण्यात आलेला आहे. सदरहू संपुर्ण मिळकतीत लिहून देणार यांचा समाईक अविभक्त हिस्सा व अविभक्त मालकी हक्क हितसंबंध व अधिकार आहे व सदरहू संपुर्ण मिळकतीतील लिहून देणार यांच्या अविभक्त हिश्यास व अविभक्त मालकी

दस्त क्र. २०५८ | २०१८
५ | २८

K.G. JOSHI RUSHI JOSHI

हक्क हितसंबंध व अधिकार यांस यापुढे **"सदरहू मिळकत"** म्हणून संबोधण्यात आले आहे व सदरहू मिळकत ही प्रस्तुत कराराचा विषय आहे.

लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकत ही विकासकार्या बाबतच्या सर्व हक्क हितसंबंध व अधिकारा सह मिळकत जशी आहे तशी लिहून घेणार यांना दिनांक 09/06/2018 ..... रोजीच्या कराराने विकत तसेच विकसीत करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे व लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत सर्वऋणबोजेमुक्त व बोजेविरहीत प्राप्त होण्याकरीता व विकसीत करण्याकरीता जरुर ते सहकार्य देण्याचे मान्य केले आहे व सदरहू करार दुय्यम निबंधक, कल्याण–२ यांचे कार्यालयात दस्त अ. क्र. ९०५७.../२०१८ अन्वये नोंदविण्यात आला आहे

सदर करारात ठरल्याप्रमाणे व सदरहू कराराच्या अटींची योग्य पूर्तता व्हावी व मिळकत योग्यरित्या लिहून घेणार यांच्या नांवे अथवा ते सांगतील त्या व्यक्ती/संस्थेच्या नावे कायम फरोक्त व्हावी तसेच मिळकत योग्यरित्या विकसीत करुन सहकारी संस्थेच्या नावे तबदील करता यावी म्हणुन करारात ठरल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस त्यांचे कुलमुखत्यार म्हणून पसंद करून नेमले आहे. सदरहू मिळकतीसंबंधीचे लिहून देणार हे जी जी कामे पाहू शकतील ती ती सर्व कामे करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या कुलमुखत्यारपत्रा द्वारे दिलेला आहे.

१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास दूर करणे.

२. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करुन क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करुन घेणे त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूनी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, कल्याण, किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी.

३. आमचे स्वरोल जमिनीचे गा.न.७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबूक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे अर्ज करुन ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क लावणेसाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे नोटीसींवर सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

४. मिळकतींची मोजणी करुन घेणे, मिळकतींच्या चतु:सीमा ठरवून घेणे, मिळकतींच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इ. करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्या साठी सक्षम अधिन्न याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकाला यांच्या प्रती स्विकारणे.

५. सदर मिळकतीचा विकास करुन त्यावर इमारती, इमले, गाळे इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करणेचे दृष्टीने आवश्यक ते आराखडे (ले आऊट) अमलगमेशन

कल्याण २
दस्त क्र. ९०५८ | २०१८
६ | २८

R.G. JOSHI RUSHI JOSHI

किंवा सब–डिव्हीजन (विभागणीची योजना) तयार करणे, त्याचे मंजूरीसाठी सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे त्यावर सही करणे इत्यादी, तसेच सदर आराखडे, नकाशे, योजना यामध्ये आवश्यकते नुसार दुरुस्त्या करणे, त्या संबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजूरी मिळविणे इत्यादी. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर महागनरपालिकेकडून वापर परवाना/पुर्णतेचा दाखला प्राप्त करणे व त्याकरीता लागणाऱ्या सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे.

६. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहू मिळकतीं बिनशेतीकडे वर्ग करुन घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, आमचेवतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरांमध्ये अगर कचेऱ्यां मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, कन्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

७. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यत रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्यूत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यांदींवर सही करणे.

८. सदर मिळकत महानगरपालिका किंवा सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा एफ.एस.आय., टी.डी.आर व इतर फायदे वापरणेचा हक्क महानगरपालिका किंवा सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांकडून मिळवणे व अन्य मिळकतींवर अशी एफ.एस.आय., टी.डी.आर. चा वापर करणे त्या संबंधी महानगरपालिका किंवा सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज आमचेवतीने पुरे करुन देणे नोंदविणे. त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकती संबंधीचा फ्लोटींग चटई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईटस्चे हक्क इतर कोणत्याही मिळकतीवर वापरण्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरिता योग्य तेथे अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या सबंधी लागणारे जाबजबाब व लेखा हक्क प्राप्त करणे, त्यांच्या किंमती ठरविणे व त्या स्वीकारणे, तसेच संबंधीत कागदपत्रे नायब तहसिलदार तसेच नोटरी अथवा सक्षम नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदविणे, त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकतीवर स्टेअरकेस एफ.एस.आय. उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (टि.डी.आर.) वापरणे त्याकरीता उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (टि.डी.आर.) चे हक्क इतर व्यक्ती / संस्थेकडून संपादन करणे त्यांच्याशी करार मदार व इतर दस्तऐवज करणे, नोंदविणे, उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (टि.डी.आर.) प्राप्त करण्याकरीता महानगरपालिकेकडे/संबधीत विभागाकडे योग्य ते अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या संबंधी लागणारे जाब जबाब, हमीपत्र दाखल करणे, उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (टि.

THE SUB-REGISTRAR कल्याण-२ KALYAN-2

दस्त क्र. २०१८

R.G. JOSHI ROSHI Joshi

डी.आर.) मंजूर करुन मिळकतीवर वापरणे व त्या अनुषंगाने बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका/ गाळे भावी खरेदीदारांना विकणे, करार मदार करणे, किंमत वसुल करणे व सदनिका/ गाळयांचा कब्जा देणे, इ.

९. वरील कामासाठी वास्तूविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुहावजा ठरविणे, मुहावजा देणे.

१०. महानगरपालिका किंवा इतर सक्षम अधिकारी, मिळकत कर अधिकारी, विक्रीकर अधिकारी यांचेकडे विवरण पत्रे दाखल करणे, हजर होणे, भेटणे, आणि कर निर्धारण करुन घेणे.

११. सदरहू मिळकतींत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करुन घेणे.

१२. सदरहू मिळकतींस विद्यूत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्यूत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे त्यांचे फिटींग करुन घेणे त्यांची तपासणी करुन घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षी यांनी करावायाची आहेत.

१३. सदरहू मिळकतीसंबधी आम्ही दाखल केलेल्या दाव्यात तसेच भविष्यात काही प्रकरण उद्भल्यास आमचेवतीने आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्याबाबत साक्ष देणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच इतरत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबसाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हयू /रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकतीं बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे तडजोड पुरसीस दाखल करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवर सही करणे आणि/किंवा 'कन्सेंट डीक्री' मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तींचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तींचे पालन करणे.

१४. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतूदी व्यतीरीक्त इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी/ मंजूरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR कल्याण-२ KALYAN-2

क.ल.नं.२
दस्त क्र. ६०५८ २०१८
८ २८

RUSHI JOSHI

K.G. JOSHI

करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकाऱ्यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच मिळकतीं विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी/ सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकांमधून कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार संबंधीत विभागाकडे अथवा तत्सम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांजकडे भरणा करणे त्या संबंधी संबंधीत अधिकारी, निमसरकारी कार्यालयात वाटाघाटी करणे, त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि/अथवा कोठल्याही स्वरुपाची तडजोड स्वीकारणे.

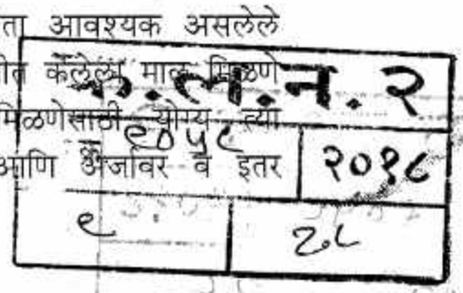
१५. सदरहू मिळकत ही लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकतीवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन मिळकत विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजूर करून घेणे त्याकरीता कायद्याच्या तरतुदीची पुर्तता करणे.

१६. सदरहू मिळकतीत असलेल्या भाडेकरुंशी बोलणी, चर्चा करण्याचा व त्यांच्याबरोबर समझोता करणे त्याच प्रमाणे भाडेकरुंबरोबर त्यांच्या भाडेकरुपणाच्या हक्कासंबंधी करार मदार, लेख टेक, संमती पत्र, कब्जा पावती व इतर अनुषंगीक करार करुन नोंदविणे त्याचप्रमाणे भाडेकरुच्या ताब्यातील जागेचा कब्जा मिळविणे, कब्जा पावती लिहून घेणे, कब्जा मिळविल्या नंतर सदरहू मिळकतीवरील इमारत पाडणे व पाडलेल्या इमारतीतील साहीत्यांचा विल्हेवाट लावणे व त्याचा मोबदला स्विकारणे व मिळकतीवर असलेल्या इमल्यासंबंधी कायद्याच्या सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे त्या करीता आमच्या वतीने अर्ज सहया ना हरकत प्रमाण पत्र, कंपाउंड इतर अनुषंगीक लेख टेक संबंधीत सरकारी, निम्नसरकारी कार्यालयात संबंधीत अधिकाऱ्यांसमोर लिहून दाखल करणे.



१७. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबधात जी कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्यूटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकूलन ठाणे यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

१८. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्या करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अंजावर व इतर कागदपत्रे यांवर सही करणे.



ROSHI JOSHI
K.G. JOSHI

१९. सदर मिळकतींवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता जाणे–येणे व राहणे, सदर मिळकतींचा हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी ताबा घेणे, सदर मिळकतींवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे, मजूरांना मजूरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

२०. सदरहू मिळकतीसंबंधी आवश्यक असलेले करारनामे, अ‍ॅलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनर्फमेशन, मॉडीफीकेशन, रेक्टीफीकेशन, कॅन्सीलेशन अ‍ॅग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर आमच्यतर्फे सह्या करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे एकगठ्ठा विक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रीबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे किंवा महाराष्ट्र को. ऑप. सोसायटीज अ‍ॅक्ट १९६० अंतर्गत आवश्यक अशा सुधारणा करणे आणि सदरहू विक्री संदर्भात येणारी किंमत डेव्हलपर्सच्या लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेंल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादीचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणेकरता खरेदीदारांन/ नियोजित खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदारांकडून त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून घेणे. सदरहु मिळकत पुर्णपणे विकसीत झाल्यावर, सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाल्यावर सदरहु मिळकतीचे कायम फरोक्तखत सदर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे लिहुन व नोदंवुन देणे त्याकरीता सक्षम प्राधिकाऱ्यापुढे हजर राहुन सहया करून फरोक्तखत दाखल करून, नोंदणी करुन घेणे व कायदयाच्या सर्व तदतुदींचे पालन करणे.

२१. सदरहू मिळकतीसंबंधी करार मदार, दस्त, पुरवणी करार, चुक दुरूस्ती दस्ती, हस्तांतरण दस्त, फरोक्तखत इत्यादींवर सहया करुन मे. दुय्यम निबंधक वर्ग २ यांचे कार्यालयात दाखल करुन भारतीय नोंदणी कायदा, १९०८ अंतर्गत नोंदवुन घेणे. त्यासाठी योग्य ते मुद्रांक शुल्क लावणे, नोंदणी खर्च करणे.

२२. सदरहू मिळकतींत बांधण्यात येणारे किंवा नियोजित सदन, सदनिका, गाळे इत्यांदींची विक्री करणे व विक्री किंमत वसूल करणे.

२३. सदरहू मिळकती हस्तांतरण करुन त्यअनुषंगाने मिळाणारा उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक टी.डी.आर. एफ.एस.आय. मिळविणे व तो प्रचलीत कायद्यानुसार खुल्या बाजारात विकणे व त्या करीता जरुर ते सर्व लेख–टेक, करार मदार करणे व सदरहू विक्री अंतर्गत किंमती स्वीकारणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR कल्याण-२ KALYAN-2

कल्याण नं. २	
दस्त क्र. ८०५८	२०१८
१०	२८

RUSHI JOSHI

R.G. JOSHI

२४. सदरहू मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी यांनी किंवा डेव्हलपर्स यांनी प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

२५. सदरहू मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतींचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

२६. सदरहू मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करु शकू ते खर्च करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

२७. सदरहू मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविते वेळी जरुर पडल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंटस् ओनरशिप ॲक्ट १९७० अंतर्गत डिक्लरेशन दाखल करणे, त्याच प्रमाणे महाराष्ट्र स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) कायदा २०१६ (महारेरा) वा महाराष्ट्र फ्लॅट ओनरशिप ॲक्ट १९६३ अंतर्गतही विकसीत कार्य राबविणे. असे विकसीत कार्य राबविते वेळी वरील कायद्यांअंतर्गत किंवा भविष्यात प्रचलित असलेल्या कायद्या अंतर्गत सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे.

२८. सदरहू मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाई रक्कम वसुल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा कारखाना ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.

२९. सदरहू मिळकती किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडून किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडून जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

३०. सदरहू कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेले अधिकार इतर कोणाहीकडून वापरुन घेणे/कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करुन काम करुन कामे करुन घेणे किंवा तशी नियुक्ती केल्यास ती आवश्यक वाटेल तेव्हा ती रद्दबातल करणे.

३१. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकती चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची KALYAN-2 KALYAN-2

दस्त क्र. २
२०१८
२०१८
99 | 2C

ROSHI JOSHI

R.G. JOSHI

रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबबत नज़रगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे व अशा स्वरुपी सदरहू मिळकत तसेच त्यावर होणारे बांधकाम संबंधीत बँक, वित्तीय संस्था यांच्याकडे तारण–गहाण ठेवणे व सोडवुन घेणे.

३२. आमचेतर्फे व आमचेवतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहून तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्यूटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त ठाणे विभाग आणि ॲडीशनल कलेक्टर ठाणे, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्यूटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलठी, नगरपालिका, सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या अर्बन लॅन्ड सिलींग कायद्याखाली नियुक्त केलेल्या व सदर मिळकतीचे हस्तांतरण/ विकासासंबंधी देय कर व बिगर शेतीची परवानगी, मोजणी, गाहणी वगैरे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधात काही राखीव/रक्षण वगैरे करुन ठेवले असल्यास विकासाबाबत तसेच बांधकाम व मिळकती तबदील (ट्रान्सफर) करणे बाबत सर्व कामे करणे.

३३. सदरहू मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहून इन्कम टॅक्स ॲक्ट नुसार आवश्यक दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे आणि सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतर/व्यवहार करणे.

३४. सदर मिळकतीबाबत ह्या कुलमुखत्यारपत्रानुसार दिलेले अधिकार आमचे मुखत्यार हे स्वत:च्या जबाबदारीवर वापरतील आणि सदर अधिकार वापरुन मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी राहतील त्याचप्रमाणे आमचे कुलमुखत्यारांस अन्य कोणत्याही इसमांस मुखत्यार म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व सदर नेमलेल्या मुखत्यारांस ह्या कुलमुखत्यारपत्रांन्वये दिलेले सर्व अधिकार वापरण्याची मुभा राहील.

३५. या अखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद करणेचे राहीले आहे असे एखादे वरील मिळकती संबंधीचे काम उद्भविल्यास तेही तुम्ही आमचे अखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यारपत्राच्या हेतू पूर्ततेकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला दुसरे कुलमुखत्यारपत्र देऊन आमचे वरील कुलमुखत्यार करण्याचे हक्क व अधिकार राहतील.

३६. वरील विच्छेदात करावयाची जी कामे नमूद केली आहेत, त्यात जरी एखादी तपशिल दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR कल्याण-२ KALYAN-2

क.ल.-२
दस्त क्र. ९०५८ २०१८
१२ २८

RUSHI JOSHI

K.G. JOSHI

निम्मसरकारी खात्यांच्या कामाचे पूर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/किंवा योग्य त्या व्यक्तींकडून करुन घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमच्या कुलमुखत्यारांना दिलेला आहे.

३७. या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे तुम्ही आमचेवतीने आमच्याकरीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, करार कराल, फरोक्तखते कराल, जाबजबाब द्याल रक्कमा स्वीकाराल त्याच्या पावत्या द्याल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

आमचे कुलमुखत्यारांस अन्य कोणत्याही इसमांस मुखत्यार म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व सदर नेमलेल्या मुखत्यारांस ह्या कुलमुखत्यारपत्राखाली सर्व अधिकार वापरण्याची मुभा राहील.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषीने, कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यारपत्र उभयपक्षांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यार कधीही रद्द करता येणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा KALYAN-2

साक्ष

१) अनिल छगन चव्हाण

२) दिनेश मधुकर पवार

सहया

मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,
तर्फे भागीदार,



१. सौ. किर्ती किशोर देसाई



२. श्री कौस्तुभ किशोर देसाई



३. श्री कल्पेश किशोर देसाई
(लिहून घेणार/विकासक)

क.न.न.२
दस्त क्र. ९०५८ २०१८
७३ २८

L.H.T.



१) श्रीमती सरीता गुरूनाथ जोशी



K.G. JOSHI

२) कुमार कुनाल गुरूनाथ जोशी
उर्फ कमलाकर गुरुनाथ जोशी



ROSHI Joshi

३) कुमार ऋशिकेस गुरूनाथ जोशी



४) कुमारी रोशनी गुरूनाथ जोशी



५) कुमारी निशा गुरूनाथ जोशी
(लिहून देणार/मालक)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२
KALYAN-2

क.क्र.२
दस्त क्र. ८०५८ २०१८
१४ | २८

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- **कल्याण** तालुका :- **कल्याण** जिल्हा :- **ठाणे** शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4159 व दिनां

गट क्रमांक व उपविभाग : 70/1

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव
70/1	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकार आणे पै		पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	मंगा बाबू वायले			(1092)	185
		रामदास गणपत जोशी			(2876)	कुळाचे नाव
जिरायत	0.29.30	लक्ष्मण गणपत जोशी			(2876)	इतर अधिकार
बागायत	-	लहू गणपत जोशी			(2876)	तुकडा
तरी	-	भगवान गणपत जोशी			(2876)	
वरकस	-	सूरेश गणपत जोशी			(2876)	
इतर	-	इंदूमती गणपत जोशी			(2876)	
		शकुन तुकाराम पाटील			(2876)	
एकुण क्षेत्र	0.29.30	भागाबाई चंद्रकांत ठाकरे			(2876)	
		ताईबाई विष्णू गायकर			(2876)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		सरीता गुरूनाथ जोशी			(3467)	
		निशा गुरूनाथ जोशी			(3467)	
वर्ग (अ)	0.03.00	कुणाल गुरूनाथ जोशी			(3467)	
वर्ग (ब)	-	रोशनी गुरूनाथ जोशी			(3467)	
एकुण पो ख	0.03.00	ऋशीकेश गुरूनाथ जोशी			(3467)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.29.30	0.74	0.03.00	
आकारणी	0.62					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
		(774),(1092),(1284),(1740),(1960),(2876),(3467),(3474),(3572),(3820)				सूची अधिक :मापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६)

गाव :- **कल्याण** तालुका :- **कल्याण** जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4159 व दिन

गट क्रमांक व उपविभाग : 70/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												जल सिं साध
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			आगवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	
2017-18	खरीप							गवत		0.2900	पडीत	0.3230	

तलाठी सजा-कल्
ता.कल्याण, जि. ठा

दु.नि.न.२
दस्त क्र. ८०५८ २०१८
१५ २८

Monday, May 26, 2008
5:29:23 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4262

गावाचे नाव कल्याण

दिनांक 26/05/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन2 04254 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अनुलेख किंवा करार संक्षेपलेख

सादर करणाराचे नाव: मे.किर्ती बिल्डरप्रायझेसतर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)	:-	440.00
एकूण	रु.	30440.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:44PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
कल्याण 2

बाजार मूल्य: 2360000 रु. मोबदला: 15000000 रु. दुय्यम निबंधक कल्याण-२
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 127600 रु.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२
कल्याण-3
KALYAN-2

क.न.न.२
दस्त क्र. ९०५८ | २०१८
९६ | २८

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4264/2008

Monday, May 26, 2008

5:31:08 PM

गॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कल्याण

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

मोबदला रू. 1,500,000.00

बा.भा. रू. 12,760,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे कल्याण, सर्वे नं.70 हि नं.पैकी, क्षेत्र 3230 चौ.मी.

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) रामदास गणपत जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) [illegible] रामदास जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) राजा उर्फ राजेश रामदास जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) साक्षीनाथ रामदास जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(5) भारती रामदास जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) [illegible] गणपत जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) [illegible] लक्ष्मण जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(8) रोहिदास लक्ष्मण जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(9) चिंतामण लक्ष्मण जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(10) रोहिणी काळूराम मढवी लग्नापुर्वी-रोहिणी लक्ष्मण जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(11) लहु गणपत जोशी हे स्वत:करिता व आरती, [illegible]ता,अक्षय [illegible] अ पा क - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -//-; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(12) नलिनी लहू जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(13) सुरेश गणपत जोशी हे स्वत:करिता व अजय, वैभव [illegible] अ पा क - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(14) अंजली सुरेश जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(15) भगवान गणपत जोशी हे स्वत:करिता व पायल,चे अ पा क - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(16) वैजयंती भगवान जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(17) भागाबाई चंद्रकांत ठाकरे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(18) मंगल बाबूलाल वायले - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(19) शकुंतला तुकाराम पाटील - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR कल्याण-2 KALYAN-2

क.ल.न. २
दस्त क्र. ८०५८ २००८
९७ २५

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4264/2008

Monday, May 26, 2008
5:31:08 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(20) ताईबाई विष्णू गायकर - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमार नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (21) इंदुमती माणिक भंडारी लग्नापुर्वी-इंदुमती गणपत जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/र -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅ नम्बर: -. (1) मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: खडकपाडा, कल्याण; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार कौस्तुभ किशोर देसाई - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -. (3) मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार कल्पेश किशोर देसाई - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.	
(7) दिनांक	करून दिल्याचा	26/05/2008
(8)	नोंदणीचा	26/05/2008
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		4264 /2008
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 127600.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रु 30000.00
(12) शेरा		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक कल्याण-२ KALYAN-2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

क.क्र.२
दस्त क्र. ९०५८ | २०१८
९८ | २८

२४.)
आज रोजी सर्व रा– जोशी वाडा, आधारवाडी,)
ता. कल्याण, जि.ठाणे.) द्वितीय पक्षीय

(करारात यापुढे यांचा द्वितीय पक्षीय/लिहून देणार/मालक असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनीधी, व्यवस्थापक वगैरेंचा समावेश आहे)

कारणे विकसित करार करण्यात येतो तो येणे प्रमाणे :–

ज्या अर्थी,

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे कल्याण येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील खालील वर्णनाची मिळकत –

सर्वे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे–आर–प्रति)	क्षेत्र चौरस मीटरमध्ये
७०	पैकी	०–२९–३ ०–०३–०	३२३०

सदरहू मिळकतीचा उल्लेख यापुढे **"सदरहू मिळकत"** असा करण्यात आला आहे. सदरहू मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ KALYAN-2

सदरहू मिळकत व इतर मिळकतींबाबत नागरी जमिन (धारणा व विनियमन) कायदा १९७६ अन्वये विवरणपत्र मे. सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडे लिहुन देणार यांचे तर्फे सादर करण्यात आले होते व सक्षम प्राधिकारी यांनी सदरहू विवरणपत्राचा निकाल आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/एसआर–६(१)/एसआर–३४४ दिनांक १०/८/१९८३ अन्वये झाला असुन सदरहू मिळकती पैकी ४७८.१३ चौरस मिटर्स एवढे क्षेत्र अतिरीक्त ठरवुन घोषित करण्यात आले आहे.

दस्त क्र. २०५८
७१ | २८

सदरहु मिळकतीवर सद्यस्थीतीत चाळींचे बां[illegible] आहेत व सदरहु चाळीमध्ये वेगवेगळे भाडेकरू, ताबेदार आहेत तर काही खोल्या या [illegible] तत्वावर विकलेल्या आहेत.

THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ KALYAN-2

सदरहु मिळकत द्वितीय पक्षीय यांस कौटुंबिक गरजा भागविण्याकरीता व कुटुंबाच्या [illegible] विकसीत करावयाची आहे परंतू द्वितीय पक्षी हे काही घरगुती व तांत्रीक अडचणीमुळे सदर विकासकार्य स्वत: राबवु शकत नाहीत म्हणून ते अशा व्यक्तीच्या शोधात होते की जो सदरहु मिळकत योग्यरीत्या विकसीत करून त्यांस योग्य असा मोबदला देईल.

प्रथम पक्षीय यांना वरील मिळकती विकसित करण्या योग्य आहे याची माहिती समजल्यावरून त्यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्याकरीता घेण्याची तयारी द्वितीय पक्षीय यांकडे दर्शविली, त्यावेळेस द्वितीय पक्षीय यांनी चर्चे अंतर्गत प्रथम पक्षीय यांस सांगितले की, सदरहु मिळकत ही त्यांच्या मालकीची असुन सदरहु मिळकतीवर चाळींचे बांधकाम आहे व सदर चाळीमधील भाडेकरू/खोलीचे मालक हे विकास कार्यास सहकार्य देण्यास तयार आहेत. सदरहू मिळकत विकासकार्यास योग्य करून देण्याचे द्वितीय पंक्षीय यांनी मान्य केल्याने, प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्याकरीता घेण्याचे मान्य केले आहे व [illegible] सदरहू मिळकत विकसीत करण्याबाबतचा व्यवहार ठरला आहे तो येणेप्रमाणे :–

दस्त क्र. २०५८ | २
दस्त ४२४८ | २००८
३ | २२

अ) सदरहु मिळकती बाबत कल्याण डोंबिवली महानगर पालीकेच्या संबंधीत विभागाकडुन मंजुर होणाऱ्या बांधकाम क्षेत्रापैकी रहिवासी २६% (बिल्टअप) बांधकाम क्षेत्र नामोबदला सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीत प्रथम पक्षीय यांनी

अ१) श्रीमती. सविता गुरुनाथ जोशी व निशा दिपक पाटील व इतर यांचे स्वतंत्र मान्यता [illegible] सर्व जबाबदारी श्रेयांच्यावर राहील

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA





भारत सरकार
Government of India
जोशी कमलाकर गुरुनाथ
Joshi Kamlakar Gurunath

जन्म तारीख / DOB: 28/12/1993
पुरुष / Male

5783 1995 3345



माझे आधार, माझी ओळख

K.G. JOSHI



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोशनी गुरुनाथ जोशी
Roshani Gurunath Joshi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995
महिला / Female



5290 5277 4591

– आम आदमी का अधिकार

Roshani



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ऋषिकेश गुरुनाथ जोशी
Rushikesh Gurunath Joshi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1997
पुरुष / Male



6817 0444 2766

– आम आदमी का अधिकार

RUSHI JOSHI

– आम आदमी का अधिकार



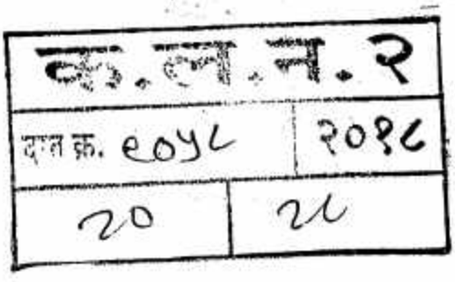
भारत सरकार
Government of India

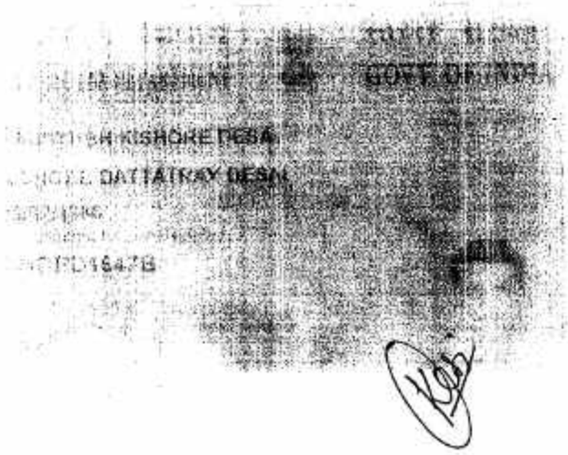


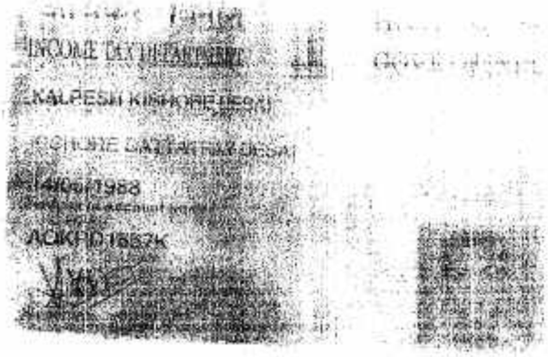


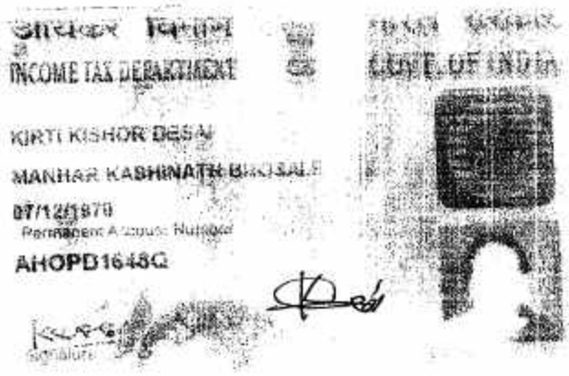
2516 [illegible] 0152

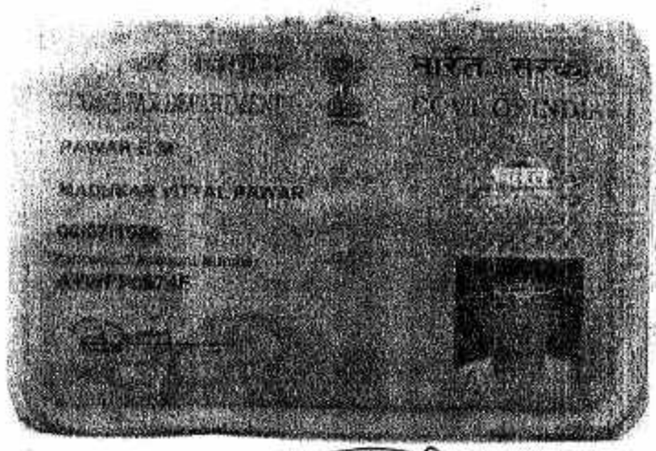
आम आदमी का अधिकार

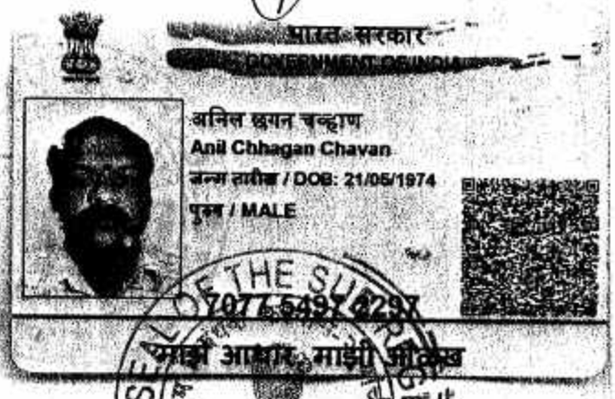


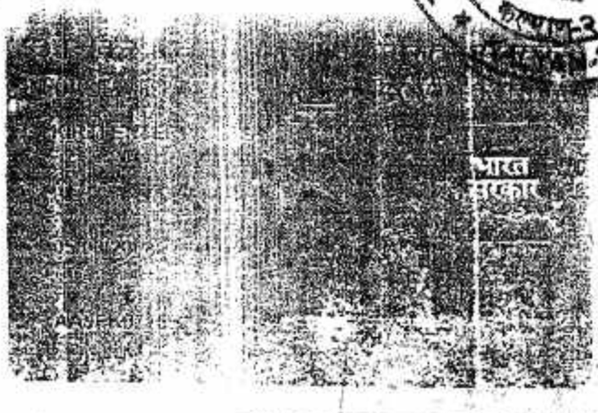


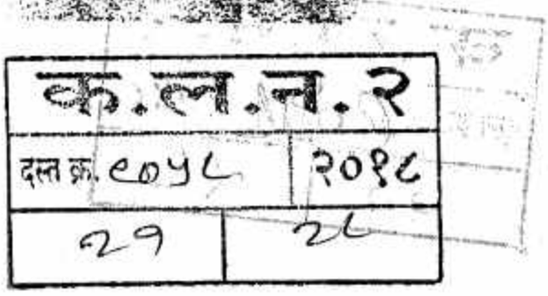




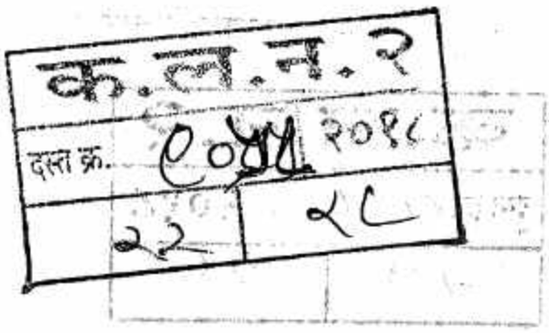



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अनिल छगन चव्हाण
Anil Chhagan Chavan
जन्म तारीख / DOB: 21/05/1974
पुरुष / MALE
माझे आधार, माझी ओळख




क.ल.न.२
दस्त क्र. ८०५८
२०१८
२९
२८


SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN


क.ल.न.२
दस्त क्र. ८०४५ २०१८
२२
२८

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004610031201819E	BARCODE		Date	31/07/2018-19:54:40	Form ID	48(I)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAJFK0715B
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	KIRTI ENTERPRISES
Location	THANE		
Year	2018-2019 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO 70 HISSA NO 1
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	VILLAGE KALYAN
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	3230 SQ MTRS
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SARITA GURUNATH JOSHI AND OTHER-	
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	Words	

DEFACED ₹600.00 DEFACED

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KALYAN-2

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572018073167885	IK00RYKKK8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/07/2018-07:55:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		213 , 01/08/2018	

Mobile No. : 9821429790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

दु.नि.क.क्र.२
दस्त क्र. 6094 | २०१८
23 | 2C

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-71-9058	0002394979201819	01/08/2018-12:00:55	IGR125	100.00
2	(iS)-71-9058	0002394979201819	01/08/2018-12:00:55	IGR125	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

Print Date 01-08-2018 02:22:35

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0108201800231	**Date**	01/08/2018

Received from KIRTI ENTERPRISES, Mobile number 9821429790, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.

DEFACED
₹ 560
DEFACED

Payment Details

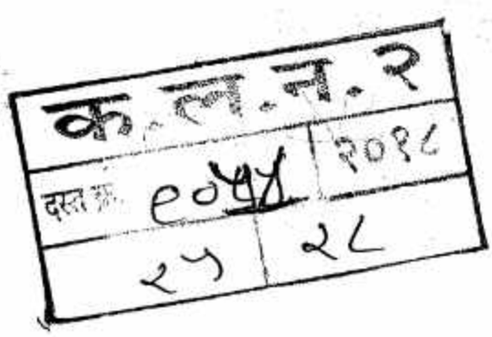
Bank Name	SBIN	**Date**	01/08/2018
Bank CIN	10004152018080100180	**REF No.**	IGAEBQYOO4

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
कल्याण-३
KALYAN-३

क.ल.न.२
दस्त क्र. ८०४४ २०१८
२४ २८


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN


क.ल.न.२
दस्त क्र. ९०५५
२०१८
२७
२८

71/9058
बुधवार,01 ऑगस्ट 2018 11:59 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 २६/२८
दस्त क्रमांक: 9058/2018

दस्त क्रमांक: कलन2 /9058/2018

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 9058 वर दि.01-08-2018
रोजी 11:47 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:10732 पावती दिनांक: 01/08/2018

सादरकरणाराचे नाव: मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 01 / 08 / 2018 11 : 47 : 14 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 08 / 2018 11 : 48 : 41 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा KALYAN-2

प्रातज्ञा पत्र

१ दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतगत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची संख्या, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

निष्पादक सही

R.G. JOSHI
निष्पादक नं.

RUSHI JOSHI

01/08/2018 12 13:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 २७/२८

दस्त क्रमांक:9058/2018

दस्त क्रमांक :कलन2/9058/2018

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुकीर्ती बंगला , ब्लॉक नं: फ्लॉवर व्हॅली खडकपाडा , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAJFK0715B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार कौस्तुभ किशोर देसाई - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुकीर्ती बंगला , ब्लॉक नं: फ्लॉवर व्हॅली खडकपाडा, रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAJFK0715B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार कल्पेश किशोर देसाई - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुकीर्ती बंगला, ब्लॉक नं: फ्लॉवर व्हॅली खडकपाडा, रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAJFK0715B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सरिता गुरुनाथ जोशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वताचे घर , ब्लॉक नं: मौजे कल्याण , रोड नं: कल्याण पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:कुनाल गुरुनाथ जोशी उर्फ कमलाकर गुरुनाथ जोशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वताचे घर , ब्लॉक नं: मौजे कल्याण , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:[illegible]गुरुनाथ जोशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वताचे घर , ब्लॉक नं: मौजे कल्याण , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:रोशनी गुरुनाथ जोशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वताचे घर , ब्लॉक नं: मौजे कल्याण , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:निशा गुरुनाथ जोशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वताचे घर , ब्लॉक नं: मौजे कल्याण , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-2

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 08 / 2018 12 : 00 : 18 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिल छगन चव्हाण - - वय:43 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिनेश मधुकर पवार - - वय:30 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 08 / 2018 12 : 01 : 53 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 08 / 2018 12 : 02 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

Payment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004610031201819E	10002394979201819
2	0108201800231	0108201800231D

9058 /201

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through this printout. (Ignore this side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ९०५८	२०१८
२८	२८

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. ९०५८ /२०१८ मध्ये
२८ पाने आहेत.
पुस्तक ४ द.क्र. ९०५८
०९/१०८/२०१८ वर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
दिनांक ०९/०८/२०१८

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.