Receipt (pavti)

71/696
Tuesday,January 10 ,2023
12:25 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 790 दिनांक: 10/01/2023

गावाचे नाव: कल्याण
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-696-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार- मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 620.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0901202316241 दिनांक: 10/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013451618202223E दिनांक: 10/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

(सही) जी.बी.सप्तदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मुळप्रत मिळाली

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013451618202223E	BARCODE		Date	09/01/2023-14:25:50	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	KIRTI ENTERPRISES
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO. 70 HISSA NO. 1A
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	VILLAGE KALYAN
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	-
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PAYAL BHAGWAN ALIAS PRAKASH JOSHI~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023010927330	30CBAYMJ4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/01/2023-14:24:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9821429790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

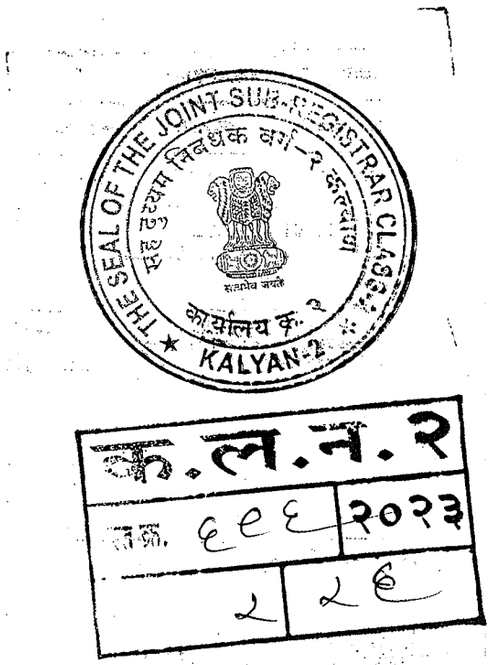
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II KALYAN-2

८.८.८.२	
८८८	२०२३
9	२८

Print Date 09-01-2023 02:27:10

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0901202316241	**Date**	09/01/2023
Received from KIRTI ENTERPRISES , Mobile number 9821429790, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	09/01/2023
Bank CIN	10004152023010914830	REF No.	IGAOYGSQY9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013451618202223E	BARCODE		Date	09/01/2023-14:25:50	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	KIRTI ENTERPRISES
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 70 HISSA NO. 1A
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE KALYAN
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	-
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PAYAL BHAGWAN ALIAS PRAKASH JOSHI~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00405720230109277510	IK0CEAYM34
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/01/2023-02:27:04	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		10 , 10/01/2023	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Mobile No. 9821[illegible]9790

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-२ KALYAN-2

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-71-696	0006693241202223	10/01/2023-12:06:19	IGR125	100.00
2	(iS)-71-696	0006693241202223	10/01/2023-12:06:19	IGR125	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 10-01-2023 12:21:24

।। श्री ।।

कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज

दिनांक २० माहे जानेवारी २०२३ रोजी कल्याण येथे लिहून दिले असे.

मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,) कुलमुखत्यारपत्र
संस्थेचा पत्ता : वास्तुकीर्ती बंगला, फ्लॉअर व्हॅली) लिहून घेणार
खडकपाडा, कल्याण (प), जिल्हा ठाणे)
तर्फे भागीदार,)
१. सौ. किर्ती किशोर देसाई, वय ६० वर्षे,)
२. श्री कौस्तुभ किशोर देसाई, वय ३६ वर्षे,)
३. श्री कल्पेश किशोर देसाई, वय ३४ वर्षे,) प्रथम पक्षीय

यांस ...

कु. पायल भगवान उर्फ प्रकाश जोशी,) कुलमुखत्यारपत्र
वय २१ वर्षे, व्यवसाय : गृहीणी) लिहून देणार
रा– गणपत जोशी चाळ, रूम नं. ४, आधारवाडी जेल रोड,)
कल्याण (प)–४२३०१, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे) द्वितीय पक्षीय

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतात ते येणे प्रमाणे: –

ज्याअर्थी,
तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, **मौजे कल्याण** येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या हद्दीतील खालील वर्णनाची जमीनीची मिळकत :–

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे–आर–प्रति)	क्षेत्र (चौरस मीटरमध्ये)
७०	१/अ (जुना : पैकी)	०–२९–३०	३२ पो. ख. ०–०३–००

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण ७ DEAL OF THE KALYAN

अशा जमीनीच्या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे "सदरहू मिळकत" असा करण्यात आला आहे. सदरहू मिळकत ही लिहून देणार व त्यांचे सह मालक श्री. गणपत जोशी व इतर यांच्या मालकीची आहे.

सदरहू मिळकती बाबत मी दिनांक २०../०१/२०२३ रोजीचा समती करार तुमच्या लाभांत लिहून दिला आहे व सदरहू संमती करार मे. दुय्यम निबंधक साहेब,

क.ल.न.२	
	२०२३
४	२६

कल्याण–२ यांच्या कार्यालयात दस्त अ. क्र. ....६९५..... / २०२३ वर नोंदवला आहे. सदरहू करारात ठरल्याप्रमाणे तुमच्या लाभांत कुलमुखत्यारपत्र, करारातील अटी व शर्तींची योग्य पुर्तता व्हावी म्हणुन तसेच सदर दिनांक २०. /०१/२०२३ रोजीच्या करारातील तुमच्या कुठल्याही हक्क व हितसंबंधास बाधा न येता लिहून देण्याचे आहे व म्हणुन मी, तुम्हास सदरहू मिळकती करीता माझे कुलमुखत्यार म्हणुन नेमण्याचे नक्की केले आहे.

त्याअर्थी, या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे सर्वाना कळविण्यात येते की, मी, **मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था,** तर्फे भागीदार **१. सौ. किर्ती किशोर देसाई, २. श्री कौस्तुभ किशोर देसाई, ३. श्री कल्पेश किशोर देसाई** यांना माझे कुलमुखत्यार किंवा प्रतिनिधी म्हणून नेमित आहोत व त्यांना माझ्यावतीने व माझ्या नावे सदरहू मिळकती करीता एकटयाने अथवा एकत्रीतपणे खालील गोष्टी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

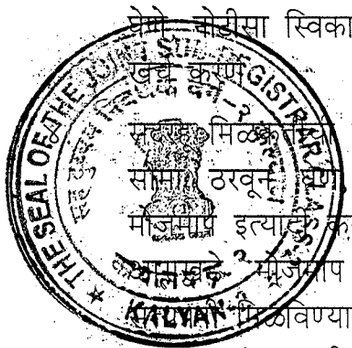
१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

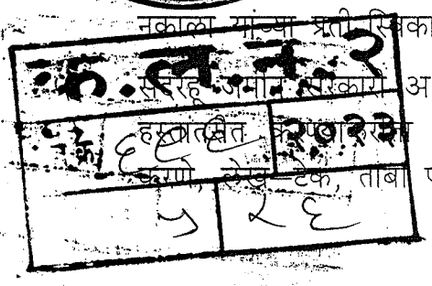
२. माझ्या वरील मिळकतींचे सर्व्हे करुन क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करुन घेणे त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी.

३. माझ्या वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, मालमत्ता पत्रकचे उत्तारे, गटबूक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे अर्ज करुन ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी माझ्यावतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे नोटीसीवर सह्या करणे तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दप्तरी नाव लावण्यास जरुर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून देणे, नोटीसा स्विकारणे, सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

४. सदरहू मिळकतीची सरकारी, खाजगी मोजणी करुन घेणे, मिळकतीच्या चतुःसीमा ठरवून देणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादीकरीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे मिळवणे मोजमाप विषयक सरकारी दफ्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या प्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकाला यांच्या प्रती स्विकारणे.

५. सदरहू जमीन सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयास आरक्षणा अंतर्गत हस्तांतरीत करण्यास जरुर तो अर्ज करणे व त्याकरीता करार मदार करणे, लेखी टीप, ताबा पावती, हमीपत्र करणे व त्या नंतर त्यांच्या लाभांत





अंतिम फरोक्तखत करुन देणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे. सदर दस्ताऐवज मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे व त्याकरीता योग्य ती सर्व कार्यवाही पुर्ण करणे.

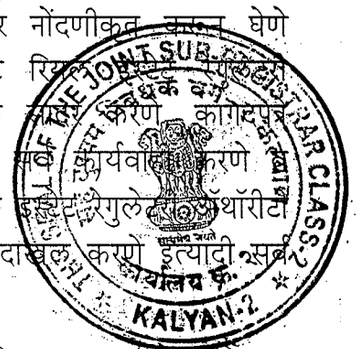
६. सदरहू मिळकत हस्तांतरण करुन त्या अनुषंगाने मिळाणारा उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक/हस्तांतरणीय विकास हक्क T.D.R., F.S.I. मिळविणे व तो प्रचलीत कायद्यानुसार सदरहू मिळकतीवर अथवा इतर मिळकतींवर वापरणे अथवा खुल्या बाजारात विकणे व त्या करीता जरुर ते सर्व लेख–टेक, करार मदार करणे व सदरहू विक्री अंतर्गत किंमती तुमच्या फायदयाकरीता स्वीकारणे.

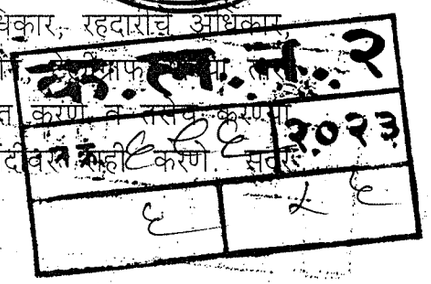
७. सदर जमीनीचा विकास करण्याकरीता, त्यावर निवसी–अनिवासी इमारती, इमले, गाळे इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करणेचे दृष्टीने बाधकाम आराखडा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी, टाउन प्लानर, एम.एम आर. डी. ऐ., सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालय, कॉम्पीटंट ॲथॉरीटी, बोर्डयांचे कडुन मंजुर करून घेणे, मंजुर आराखडयामध्ये आवश्यकते नुसार दुरुस्त्या करणे, त्या संबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजूरी मिळविणे इत्यादी, मंजुर नकाशात गरजेनुसार वेळोवेळी फेरबदल करून घेणे व त्यास मंजुरी घेणे.

८. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहू मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करुन घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, माझ्यावतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरांमध्ये अगर कचेऱ्यां मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, कन्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

९. सदरहू मिळकतीवर मंजुर प्रकल्प महाराष्ट्र रियल इस्टेट (रेगुलेशन व डेव्हलपमेंट) ॲक्ट अंतर्गत त्यांच्या संकेतस्थळवर नोंदणीकृत करून घेणे त्याकरीता माझ्यावतिने व माझ्या नावे महाराष्ट्र रियल इस्टेट रेगुलेटरी ॲथॉरीटी यांच्याकडे अर्ज करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख तयार करणे, कागदपत्रे सादर करणे, प्रकल्प नोंदणी करीता आवश्क ती सर्व कार्यवाही करणे व प्रकल्प नोंदणीकृत करू घेणे. तसेच महाराष्ट्र रियल इस्टेट रेगुलेटरी ॲथॉरीटी यांच्यापुढे माझे म्हणणे मांडणे, अर्ज करणे, पुरावे दाखल करणे इत्यादी सर्व कामे करणे.

१०. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यत रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्यूत तारा, टेलीफोन, पाईपलाईन्स इत्यादी टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करणेकरीता करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यादीवर सही करणे. सदर





मिळकत सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा F.S.I., T.D.R. व एकात्मिक सर्वसमावेशक विकास नियंत्रण नियमावली (UDCPR) प्रमाणे जास्तीत जास्त एफ. एस. आय. तसेच इतर फायदे वापरणेचा हक्क सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांकडून मिळवणे व सदरहू मिळकतीवर अथवा अन्य मिळकतींवर अशा F.S.I., T.D.R. चा वापर करणे त्या संबंधी सरकारी अधवा निम्न सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज माझ्यावतीने पुरे करुन देणे, नोंदविणे. त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकती संबंधीचा फ्लोटींग चटई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईटस्चे हक्क इतर कोणत्याही मिळकतीवर वापरण्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरिता योग्य तेथे अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या सबंधी लागणारे जाबजबाब व लेखा हक्क प्राप्त करणे.

११. वरील कामासाठी वास्तूविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुहावजा ठरविणे, मुहावजा देणे.

१२. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, राज्यशासन व केंद्र शासनाचे सबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, नागरी जमीन (मर्यादा आणि नियमन) १९७६ व मुंबई शेतजमीन व कुळवहिवाट कायदा १९४८ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून जाबजबाब देणे. सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी.

१३. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका किंवा इतर सक्षम अधिकारी, मिळकत कर अधिकारी, विक्रीकर अधिकारी यांचेकडे विवरण पत्रे दाखल करणे, हजर होणे, भेटणे, आणि कर निर्धारण करुन घेणे.

१४. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करुन घेणे.

१५. सदरहू मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे त्याचे फिटींग करुन घेणे त्यांची तपासणी करुन घेणे, डिपॉझिट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे सक्षम पक्षीय यांनी कराण्याची आहेत.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN

क.ल.न.२
दि. ६ डिसें २०२३
१ | २६

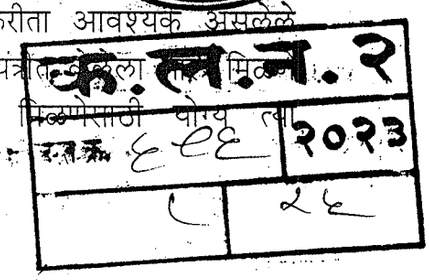
१६. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात माझ्यातर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, माझ्यातर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हयू /रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवर सही करणे आणि/किंवा 'कन्सेंट डीक्री' मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तींचे पालन करणे.

१७. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतूदी व्यतीरीक्त इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी/ मंजूरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकाऱ्यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच मिळकत विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी / सरकारी अथवा निमसहकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकांमधून कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार महानगरपालिका आणि/अथवा तत्सम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांजकडे भरणा करणे त्यासंबंधी महानगरपालिका आणि/अथवा तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयात वाटाघाटी करणे, त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि/अथवा कुठल्याही स्वरुपाची तडजोड स्वीकारणे.

१८. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच कलेक्टर, जमीन महसुल अधिकारी तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच सब रजिस्ट्रार, कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकूलन ठाणे यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.



१९. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्या करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रित केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या

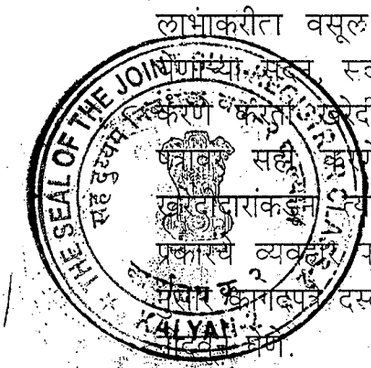


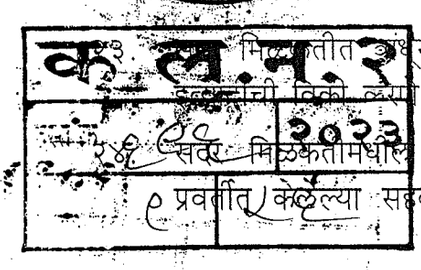
अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यांवर सही करणे.

२०. सदर मिळकतीवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता जाणे–येणे व राहणे, सदर मिळकतीचा हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी ताबा घेणे, सदर मिळकतीवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे, मजूरांना मजूरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

२१. सदर हस्तांतरण किंवा बांधकाम पूर्ण करणे करीत वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकान वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकत बांधून पूर्ण नसेल तर वेळ वाढवून मिळणेकरीता केंद्र/राज्य सरकार दप्तरी, सिलींग ऑफीस किंवा महानगरपालिका अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, हजर राहून जबाब देणे वगैरे.

२२. सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झालेवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन बांधकाम पुर्ततेचा दाखला मिळवणे व ते बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टील्ट, बेसमेंट, मॅझनीन वगैरे) इ. विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनर्फमेशन/ मॉडीफीकेशन/रेक्टीफीकेशन/कन्सीलेशन ॲग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर माझ्यातर्फे सह्या करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे विक्री करणे, भाडयाने, लायसन्स् तत्वावर देणे, आणि सदरहू विक्री, भाडे, लायसन्स् संदर्भात येणारी किंमत तुमच्याच लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादीचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणे करीता खरेदीदारांना/नियोजित खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदारांकडुन त्यांना नको असल्यास परत निळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदविणे.





मिळकतीत बांधून पूर्ण झालेले किंवा नियोजित सदन, सदनिका, गाळे इत्यादींची विक्री करणे, भाडयाने, लायसन्स् तत्वावर देणे.

सदर मिळकतीमधील सदनिकांचे रहिवासी यांनी किंवा डेव्हलपर्स यांनी प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक,

सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

२५. सदर मिळकतीवरील बांधकाम, सदन, सदनिका, गाळे किंवा इतर जागांची किंमत सुधारुन वाढवून मिळणे बाबत नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) कायदा १९७६ अंतर्गत नियुक्त केलेल्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे व किंमत सुधारुन/वाढवून घेणे.

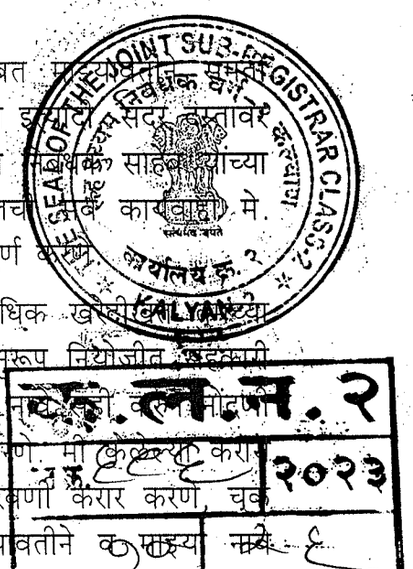
२६. सदर मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतींचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

२७. सदरहू मिळकत व सदरहू मिळकतीवर होणारे बांधकाम कुठल्याही कारणाकरीता गहाण ठेवणे व फंड उभा करणे व त्याकरीता ज्या काही गोष्टी कराव्या लागतील त्या करणे जसे गहाण पत्र किंवा डिपॉझीट ऑफ टायटल डिडस्, गहाणपत्रावर सही करुन नोंदविणे कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे परंतु त्याबाबत लिहून देणार यांना सदर करारा अंतर्गत देण्यात येणारा मोबदला गहाण ठेवण्याचा नाही किंवा त्यांच्या मोबदल्यास कुठलीही बाधा येणार नाही याची काळजी प्रथम पक्षीय यांनी घेण्याची आहे.

२८. सदर दिनांक २७. /०१/२०२३ रोजीच्या संमती करारान्वये प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार, किंवा सदरहू मिळकत तिऱ्हाईत व्यक्ती, फर्म, कंपनी इत्यादी विक्री/तबदील करणे व त्याकरीता माझ्या करीता व माझ्या वतीने करारनामे, फरोक्तखत, कुलमुखत्यारपत्र, इतर तसम् लेख–टेक लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे व नोंदणी बाबतची सर्व कार्यावाही पुर्ण करणे, मोबदला स्विकारणे व तो तुम्ही स्वत:च्या फायदयाकरीता ठेवणे अशा विक्री पासुन येणाऱ्या मोबदल्यामध्ये आमचा कुठलाही हक्क, हितसंबंध असणार नाही.

२९. सदर संमती करारा बद्दल अथवा फरोक्तखताबाबत माझ्यावतीने संमती करार करणे, पुरवणी करार, चुक दुरूस्ती लेख करणे इत्यादी सदर दस्तावेज माझ्यावितने व माझ्या नावे सहया करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या समोर सदर दस्ताऐवज नोंदवुन देणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही मे. दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण यांच्या कार्यालयात पुर्ण करणे.

३०. सदर मिळकती संबंधात एक किंवा एका पेक्षा अधिक खरेदीखत अथवा तुमचे नॉमिनिज् यांच्या नावे किंवा परस्थितीनुरूप नियोजीत सहकारी संस्था यांचे नावे करुन देवून माझ्यावतीने व माझ्या नावे खरेदी करुन देणे व नोंदणीबाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करणे. मी केलेल्या करारा बद्दल अथवा माझ्यावतीने संमती करार करणे, पुरवणी करार करणे, चुक दुरूस्ती लेख इत्यादी करणे. सदर दस्तांवर माझ्यावतीने व माझ्या नावे



सहया करणे व सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात हजर करणे व नोंदणी करणे व नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही नोंदणी कायद्या अंतर्गत पुर्ण करणे.

३१. सदर मिळकतीचा परिणाम्कारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे मी करु शकू ते खर्च करणे. तसेच सदर मिळक्तीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक अहेत ते ते करणे.

३२. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम वसुल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.

३३. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडून किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडून जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

३४. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने सदरहू मिळकत व त्यावर होणारे बांधकाम गहण ठेवणे, करार मदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत, गहाणखत, नज्रगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून व नोंदवुन देणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे.

माझ्यातर्फे व माझ्यावतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहणे तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्युटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त ठाणे विभाग आणि अडीशनल कलेक्टर ठाणे, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्युटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, सह नगरपालिका, सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी याच्या अर्बन लॅन्ड सिलींग कायद्याखाली नियुक्त केलेल्या व सदर मिळकतीचे हस्तांतरण/विकासासंबंधी देय कर व बिगर शेतीची परवानगी, मोजणी, महसूली वगैरे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधात काही राखीव/रक्षण वगैरे करुन देणे असल्यास विकासाबाबत सर्व कामे करणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... VASAI

३६. सदर मिळकतीबाबत माझ्यातर्फे व माझ्याकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात माझ्यातर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/ अपलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहून इन्कम टॅक्स ॲक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे आणि सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतर /व्यवहार करणे.

३७. सदर मिळकतीबाबत ह्या कुलमुखत्यारपत्रानुसार दिलेले अधिकार माझे मुखत्यार हे स्वत:च्या जबाबदारीवर वापरतील आणि सदर अधिकार वापरुन मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी राहतील.

३८. प्रस्तुत कुलमुखत्यारा अन्वये दिलेले हक्क व अधिकार तबदिल करण्याचे हक्क माझ्या कुलमुखत्यारधारकास आहेत तसेच या अखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद करणेचे राहीले आहे असे एखादे वरील मिळकती संबंधीचे काम उद्‌भविल्यास तेही तुम्ही माझे अखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यारपत्राच्या हेतू पूर्ततेकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला दुसरे कुलमुखत्यारपत्र आमच्या वरील कुलमुखत्यारी करुन वरील परिच्छेदात करावयाची जी कामे नमूद केली आहेत, त्यात जरी एखादा तपशिल दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निम्मसरकारी खात्यांच्या कामाचे पूर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/ किंवा योग्य त्या व्यक्तींकडून करुन घेण्याचा अधिकार देखिल मी माझे कुलमुखत्यारांना दिलेला आहे.

३९. या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे तुम्ही माझ्यावतीने माझ्याकरीता जी जी कामे, कायम फरोक्तखते कराल, जाबजबाब द्याल रक्कमा स्वीकाराल त्याच्या पावत्या द्याल ती ती सर्व कामे मीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती माझ्यावर तसेच माझ्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र मी राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाखाली बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यारपत्र उभयपक्षांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र कधीही रद्द करता येणार नाही.

प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्र हे सदर दिनांक 20/०१/२०२३ रोजीपासून तुमच्या कुठल्याही हक्क व हितसंबंधास बाधा न येता लिहून दिलेले आहे व सदर करारात ज्या जबाबदाऱ्या माझ्यावर आहेत त्या मीच पुर्ण करीत राहीन.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS
सहदुय्यम निबंधक वर्ग
दुय्यम निबंधक क्र. २
KALYAN

दु.नि.न. २
दस्त क्र. ६६६ २०२३
१२ २६

Patel

साक्ष

सह्या

मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था.
तर्फे भागीदार,



१. सौ. किर्ती किशोर देसाई



२. श्री कौस्तुभ किशोर देसाई



३. श्री कल्पेश किशोर देसाई
(कुलमुखत्यापत्र लिहून घेणार)



कु. पायल भगवान उर्फ प्रकाश जोशी
(कुलमुखत्यापत्र लिहून देणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६९९ | २०२३
१३ | २९

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कल्याण (९४३६६६) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 29887268465 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७०/१/अ

29887268465

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१८५	मंगा बाबू वायले				(१०९२)
		रामदास गणपत जोशी				(२८७६)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		लक्ष्मण गणपत जोशी				(२८७६)
जिरायत ०.२९.३०		लहू गणपत जोशी				(२८७६)
बागायत -		सूरेश गणपत जोशी				(२८७६)
एकुण		इंदूमती गणपत जोशी				(२८७६)
ला.यो. क्षेत्र ०.२९.३०		शकुन तुकाराम पाटील				(२८७६)
		भागाबाई चंद्रकांत ठाकरे				(२८७६)
ब) पोटखराब क्षेत्र		ताईबाई विष्णू गायकर				(२८७६)
(लागवड अयोग्य)		सरीता गुरूनाथ जोशी				(२८७६)
वर्ग (अ) ०.०३.००		निशा गुरूनाथ जोशी				(३४६७)
वर्ग (ब) -		कुणाल गुरूनाथ जोशी				(३४६७)
एकुण		रोशनी गुरूनाथ जोशी				(३४६७)
पो.ख.क्षेत्र ०.०३.००		ऋशीकेश गुरूनाथ जोशी				(३४६७)
		वैजयंता भगवान उर्फे प्रकाश जोशी				(३४६७)
एकुण क्षेत्र ०.३२.३० (अ+ब)		पायल भगवान उर्फ प्रकाश जोशी				(४४८७)
		[भगवान गणपत जोशी			]	(४४८७)
आकारणी ०.६२		------सामाईक क्षेत्र------	०.२९३०	०.७४	०.०३००	(४४८७)
जुडी किंवा विशेष आकारणी						

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

तुकडा

[इतर](४४५३)

[१)मे किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई२)मे किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार कौतुभ किशोर देसाई ३)मे किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार कल्पेश किशोर देसाई याचा क्षेत्र ० २४५० हे आर चौमी पुरता विकासकरारनामाचा बोजा](४४५३)

१)मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई२)मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार कौतुभ किशोर देसाई ३)मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार कल्पेश किशोर देसाई याचा पूर्ण क्षेत्रासाठी विकासकरारनामाचा बोजा (४४५३)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]

जुने फेरफार क्र : (७७४) (१०९२) (१२८४) (१७४०) (१९६०) (२८७६) (३४६७) (३४७४) (३५७२) (३८२०) (४४३४) (४७३६)

सीमा आणि पुनर्चना केली

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २०/१०/२०२२:१२:५६:२८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा [illegible] कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/०१/२०२३ : १३:५३:२५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 211210000121480046 हा क्रमांक वापरावा.

रजिस्टर्ड असल्यामुळे [illegible] लेखावर सही नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

ल.न.२ ९८६ २०२३

९२ २६

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

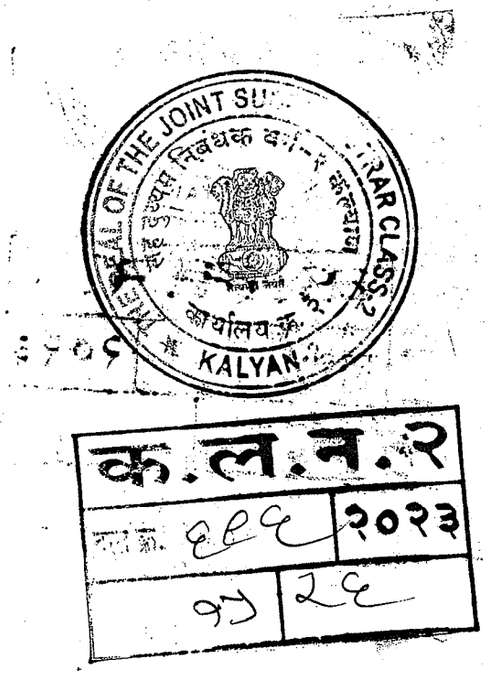
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कल्याण (९४३६६६) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ७०/१/अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२२	संपूर्ण वर्ष	१८५*						गवत पड	०.३२३०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे



426471
09-01-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

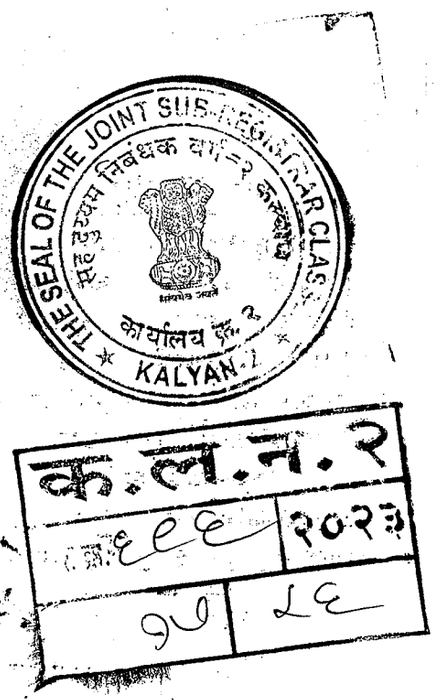
दुय्यम निबंधक : कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 4264/2008
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
(2)मोबदला	रु.1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 12760000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे कल्याण, सर्वे नं.70 हि नं.पैकी, क्षेत्र 3230 चौ.मी.
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रामदास गणपत जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 2): नाव:- बायमा रामदास जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--- 3): नाव:- राजा ऊर्फ राजेश रामदास जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 4): नाव:- साईनाथ रामदास जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 5): नाव:- भारती रामदास जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 6): नाव:- लक्ष्मण गणपत जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 7): नाव:- साईत्रा लक्ष्मण जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 8): नाव:- रोहिदास लक्ष्मण जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 9): नाव:- चिंतामण लक्ष्मण जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 10): नाव:- रोहिणी काळूराम मढवी लग्नापुर्वी-रोहिणी लक्ष्मण जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 11): नाव:- लहु गणपत जोशी हे स्वत:करितं व आरती,हर्षद,अक्षय,शीतल,प्रमोद क - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 12): नाव:- नलिनी लहू जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 13): नाव:- सुरेश गणपत जोशी हे स्वत:करिता व अंजली, वैभव यांचे मुखत्यार क - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 14): नाव:- अंजली सुरेश जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 15): नाव:- भगवान गणपत जोशी हे स्वत:करिता व प्रायल ये अ पा क - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 16): नाव:- वैजयंती भगवान जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 17): नाव:- भागाबाई चंद्रकांत ठाकरे - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 18): नाव:- मंगल बाबूलाल वायले - -* वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 19): नाव:- शकुंतला तुकाराम पाटील - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 20): नाव:- ताईबाई विष्णू गायकर - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 21): नाव:- इंदुमती माणिक भंडारी लग्नापुर्वी-इंदुमती गणपत जोशी - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	22): नाव:- मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 23): नाव:- मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार कौस्तुभ किशोर देसाई - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 24): नाव:- मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार कल्पेश किशोर देसाई - - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/05/2008

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण सत्यमेव जयते कार्यालय क्र. २ KALYAN
क.ल.न.२ २०२३ २८

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4264/2008
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	127600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-



905771

09-01-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 9057/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	7253500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7253500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कल्याण येथील सर्व्हे नं. 70 हिस्सा नं. 1(जुना पैकी),क्षेत्र - 0-29-30(हे-आर-प्रती)पो.ख. 0-03-00(हे-आर-प्रती)म्हणजेस एकूण क्षेत्र - 3230 चौरस मीटर्स या मिळकती बाबत मे. दुय्यम निबंधक कल्याण -2 यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. 4264/2008 दिनांक 26/05/2008 वर नोंदविण्यात आलेल्या भूविकसित करारास संमती व सदर मिळकती पैकी लिहून देणार यांनी त्यांच्या अविभक्त हिश्याची मिळकत विकसीत करण्याकरिता देणे बाबत करार(मोबदला -3225 चौरस फूट सेलेबल बांधकाम क्षेत्र) ((Survey Number : S.No. 70 H.No. 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3230 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सरिता गुरुनाथ जोशी - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वताचे घर , ब्लॉक नं: मौजे कल्याण , रोड नं: कल्याण पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 2): नाव:-कुनाल गुरुनाथ जोशी उर्फ कमलाकर गुरुनाथ जोशी - - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वताचे घर , ब्लॉक नं: मौजे कल्याण, रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 3): नाव:-ऋषिकेश गुरुनाथ जोशी - - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वताचे घर , ब्लॉक नं: मौजे कल्याण , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 4): नाव:-रोशनी गुरुनाथ जोशी - - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वताचे घर , ब्लॉक नं: मौजे कल्याण , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 5): नाव:-निशा गुरुनाथ जोशी - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वताचे घर , ब्लॉक नं: मौजे कल्याण , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुकीर्ती बंगला, ब्लॉक नं: फ्लॉवर व्हॅली खडकपाडा , रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAJFK0715B 2): नाव:-मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार कोमल किशोर देसाई - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुकीर्ती बंगला, ब्लॉक नं: फ्लॉवर व्हॅली खडकपाडा, रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAJFK0715B 3): नाव:-मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार [illegible] किशोर देसाई - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुकीर्ती बंगला, ब्लॉक नं: फ्लॉवर व्हॅली खडकपाडा, रोड नं: कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAJFK0715B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/08/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पष्ठ	9057/2018

JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२

दस्त क्र. ९०५७ २०२३

९८ २६

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	363500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.ल.नं.२
क्र. ६९९ २०२३
१९ २६

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Monday, May 26, 2008
5:29:23 PM

पावती

पावती क्र. : 4262

दिनांक 26/05/2008

गावाचे नाव कल्याण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन2 - 04264 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

सादर करणाराचे नाव: मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)	:-	440.00
एकूण	रु.	30440.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:44PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
कल्याण 2

बाजार मुल्य: 12760000 रु. मोबदला: 15000000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 127600 रु.

दुय्यम निबंधक कल्याण-२
वर्ग-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
सत्यमेव जयते
कोर्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
क्र. ६९६ २०२३
२० २६

71/9058 पावती Original/Duplicate
Wednesday,August 01 ,2018 नोंदणी क्रं. :39म
11:59 AM Regn.:39M

पावती क्र.: 10732 दिनांक: 01/08/2018

गावाचे नाव: कल्याण
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन[illegible]058-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. किर्ती [illegible]प्रायझेस, भागीदार संस्था तर्फे भागीदार किर्ती [illegible]भाई - -

नोंदणी	रु. 1[illegible]
दस्त हाताळणी फी	रु. [illegible]0
पृष्ठांची संख्या 28	
	रु. 6[illegible]00

आपला दस्त ,थंब[illegible]ट,सूची-२ अंदाजे
12:08 [illegible]ह्या वेळेस [illegible]

Joint Sub Registrar Kaly[illegible]

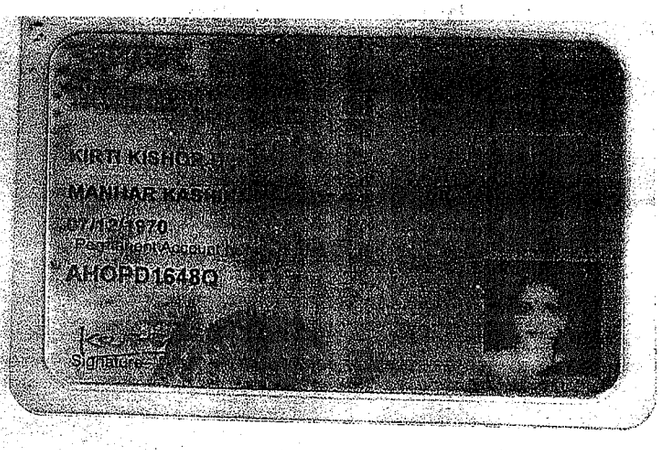
सह. दुय्यम निबंधक व[illegible]
[illegible]या क्र. २

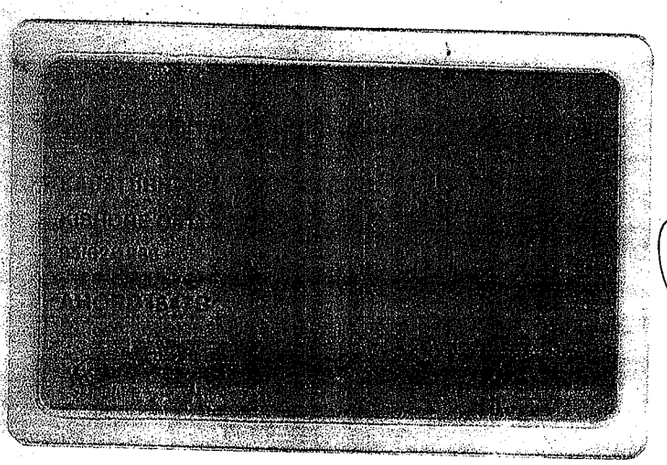
बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

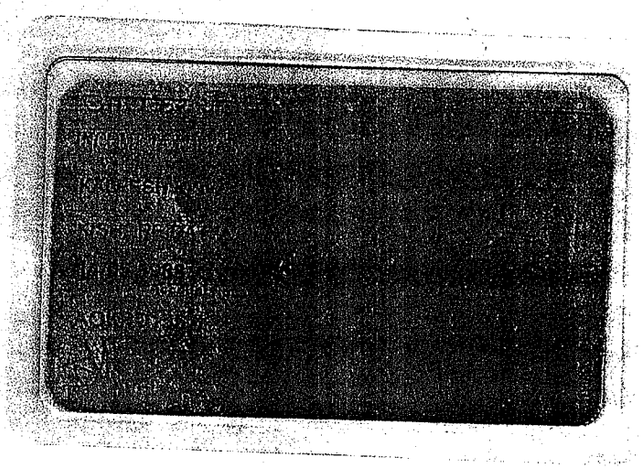
1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH0046100312018[illegible]9E दि[illegible]2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0108201800231 दिनांक 01/08/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

THE SEAL OF THE JOINT SU[illegible]TRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक व[illegible]२ कल्याण सत्यमेव जयते कार्यालय क्र. २ KALYA[illegible]

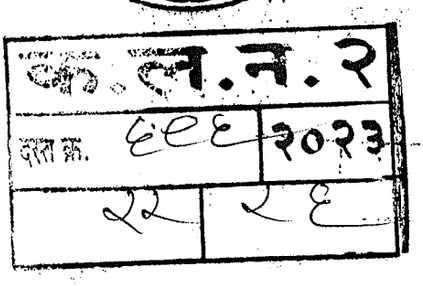
क.ल.न.२
[illegible]९९९ २०२३
२१ २९


KIRTI KISHOR
MANHAR KASH
27/12/1970
Permanent Account
AHQPD1648Q
Signature






INCOME TAX DEPARTMENT
PAWAR D M
MADHUKAR VITTAL PAWAR
08/07/1986


फा. न.न. २
क्रमांक ६६६ २०२३
२२ २६

भारत सरकार
Government of India



गोपाल शितलाप्रसाद गौड
Gopal Shitalaprasad Gaud
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male

7332 5831 4831

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

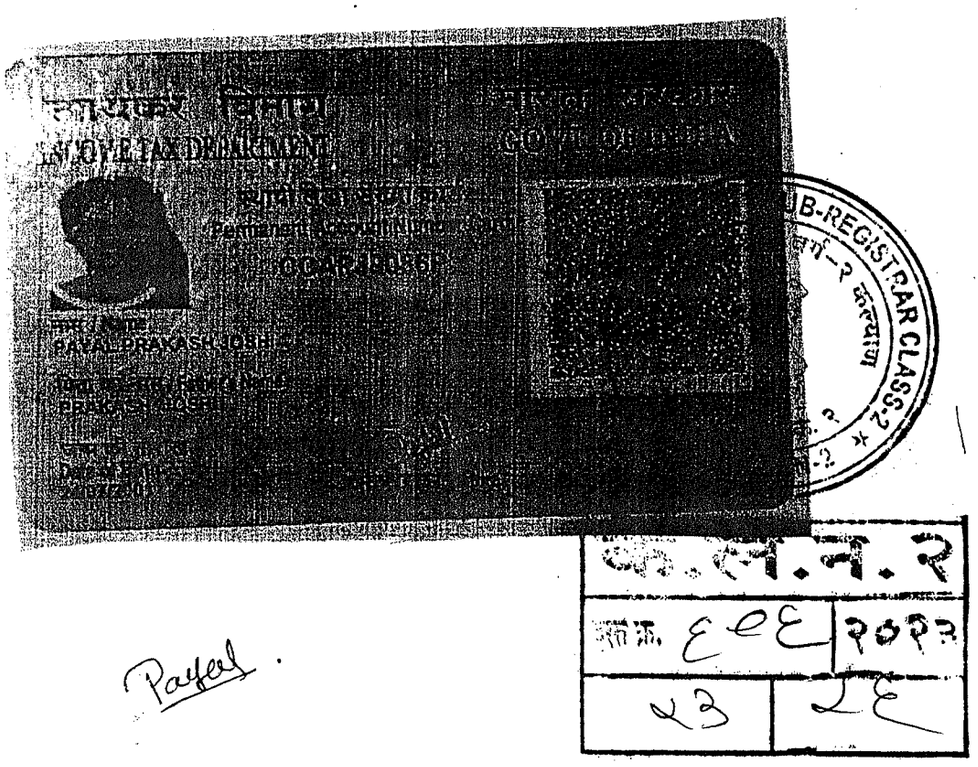
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJFK0715B

नाम / Name
KIRTI ENTERPRISES

17072021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
05/03/2008



Patel

71/696
मंगळवार,10 जानेवारी 2023 12:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 28/128
दस्त क्रमांक: 696/2023

दस्त क्रमांक: कलन2 /696/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 696 वर दि.10-01-2023

रोजी 12:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:790 पावती दिनांक: 10/01/2023

सादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार- मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकुण:	620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. १

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. १

दस्ताचा प्रकार: कलम ५५ प्रमाणे
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 01 / 2023 12 : 05 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 01 / 2023 12 : 05 : 56 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार [illegible] दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती [illegible] व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता, वैधता कायदेशीर [illegible] खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच [illegible] दस्तांमुळ राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही [illegible] नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

[illegible] सही

देणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र.२
KALYAN-2

10/01/2023 12 24:56 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 24126
दस्त क्रमांक:696/2023

दस्त क्रमांक :कलन2/696/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार- मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुकीर्ती बंगला, फ्लॉवर व्हॅली, खडकपाडा, कल्याण प, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAJFK0715B	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून घेणार-मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार कौस्तुभ किशोर देसाई - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुकीर्ती बंगला, फ्लॉवर व्हॅली, खडकपाडा, कल्याण प, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAJFK0715B	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लिहून घेणार-मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार कल्पेश किशोर देसाई - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तुकीर्ती बंगला, फ्लॉवर व्हॅली, खडकपाडा, कल्याण प, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAJFK0715B	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:लिहून देणार- पायल भगवान उर्फ प्रकाश जोशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणपत जोशी चाळ, जोशीपाडा, कल्याण (प) , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CCAPJ9086P	कुलमुखत्यार देणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 01 / 2023 12 : 23 : 45 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिनेश मधुकर पवार - - वय:32 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301		
2	नाव:गोपाल एस गौंड - - वय:42 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 01 / 2023 12 : 24 : 34 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KIRTI ENTERPRISES	eChallan	00040572023010927310	MH013451618202223E	500.00	SD	0006693241202223	10/01/2023
2		DHC	0901202316241	0901202316241	520	RF	0901202316241D	10/01/2023
3	KIRTI ENTERPRISES	eChallan		MH013451618202223E	100	RF	0006693241202223	10/01/2023

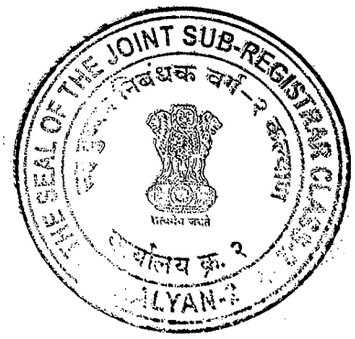
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

696 /2023

Protect Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail images on a side/printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सह.दु.नि.वर्ग.२	
सा.क्र.९९९	२०२३
२९	२९

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र..९९९/२०२३मध्ये
.....२९.....पाने आहेत.
पुस्तक.....१.....द.क्र..९९९
१०/१/२०२३ वर नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २
दिनांक १०/१/२०२३

