4264

26/5/2008

Monday, May 26, 2008
5:29:23 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4262

दिनांक 26/05/2008

गावाचे नाव कल्याण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन2 - 04264 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

सादर करणाराचे नाव: मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (22)	:-	440.00
एकूण	रु.	30440.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:44PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
कल्याण 2

दुय्यम निबंधक कल्याण-२

बाजार मुल्य: 12760000 रु. मोबदला: 15000000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 127600 रु.

№ 208402

खातेदाराची प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. कल्याण दिनांक / Date 24/5/08

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रू./Rs. 12760/-

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रू./Rs. 10

No. of Documents ____

एकूण / Total रू./Rs. 12760

अक्षरी रूपये / Amount in Words ____

~~बारा हजार सातशे साठ रुपये~~

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party मे. किर्ती किशोर

पत्ता / Address देसाई वासकु किर्ती अपार्टमेंट खडकपाडा कल्याण (प)

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party रामदास गणपत जोशी

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction विकसित करारनामा

आदेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेला काढली आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank

THANE BHARAT SAHAKARI BANK LTD. (SCHEDULED BANK) KALYAN BRANCH
24 MAY 2008
RECEIVED CASH

रोखपाल / Cashier अधिकाऱ्याची सही / Authorised signatory

मुद्रांक केल्यानंतर दस्तऐवज घेण्यात येतानाही ही बाजू सादर करणे आवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Kalyan Branch

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.,
Kalyan Branch,
Jeevarshi Apartment,Jamanabaug Compound,Shivaji Chowk,
Agra Road,Kalyan (w),421 301.
D-5/STR(V)/C.R-1005/04-05/1504-07

Rs. One Lac Twenty Seven Thousand Six Hundred Only

भारत 61658 104183 SPECIAL ADHESIVE MAY 24 2008 महाराष्ट्र
Rs.012760/- PB5368 12:48
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

॥ श्री ॥

विकसित करारनामा

जमिनिची मिळकत विकसीत करण्यासाठीचा करार

आज दिनांक २६ माहे मे. सन २००८ रोजी कल्याण येथे केला अ

क.डो.नं.२
दस्त क्र. ४२६/२००८
१ | २२

मे. किर्ती एन्टरप्रायझेस, भागिदारी संस्था,) लिहुन घेणार
पत्ता– वास्तु किर्ती, फ्लॉअर व्हॅली,) विकासक
खडकपाडा, कल्याण (प))
तर्फे भागिदार,)
१. सौ. किर्ती किशोर देसाई, वय ४६ वर्षे,)
२. श्री कौस्तुभ किशोर देसाई,वय २२ वर्षे,)
३. श्री कल्पेश किशोर देसाई, वय २० वर्षे,) प्रथम पक्षीय

(करारात यापुढे त्यांना प्रथम पक्षीय/लिहून घेणार/ विकासक असा उल्लेख केला असून त्यात त्याचे वालीवारस, प्रतिनीधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

यांस ...

१. श्री रामदास गणपत जोशी, वय ५० वर्षे,)लिहूनदेणार
२. सौ. बायमा रामदास जोशी, वय ४८ वर्षे,)मालक
३. श्री राजा उर्फ राजेश रामदास जोशी, वय २८ वर्षे,)
४. श्री साईनाथ रामदास जोशी, वय १९ वर्षे,)
५. कु. भारती रामदास जोशी, वय २१ वर्षे,)
६. श्री लक्ष्मण गणपत जोशी, वय ४८ वर्षे,)
७. सौ. साईत्रा लक्ष्मण जोशी, वय ४६ वर्षे,)
८. श्री रोहीदास लक्ष्मण जोशी, वय २५ वर्षे,)
९. श्री चिंतामण लक्ष्मण जोशी, वय १८ वर्षे,)
१०. सौ. रोहिणी काळुराम मढवी, वय २१ वर्षे,)
लग्नापुर्वी रोहिणी लक्ष्मण जोशी,)
११. श्री लहु गणपत जोशी वय ४१ वर्षे,)
स्वत: करीता व कु. आरती, कु. हर्षद, कु. अंकिता)
व कु. अक्षय यांचे अज्ञान पालन कर्ता पिता म्हणुन)
१२. सौ. नलिनी लहु जोशी, वय ३७ वर्षे,)
१३. [redacted])
)
)
१४. [redacted])
)
१५. श्री सुरेश गणपत जोशी, वय ३५ वर्षे,)
स्वत: करीता व कु. अजय व कु. वैभव)
यांचे अज्ञान पालन कर्ता पिता म्हणुन)
१६. सौ. अंजली सुरेश जोशी, वय २८ वर्षे,)
१७. श्री भगवान गणपत जोशी, वय ३७ वर्षे,)
स्वत: करीता व कु. पायल)
यांचे अज्ञान पालन कर्ता पिता म्हणुन)
१८. सौ. वैयजंती भगवान जोशी, वय ३३ वर्षे,)
१९. सौ. भागाबाई चंद्रकांत ठाकरे, वय ४२ वर्षे,)
२०. सौ. मंगल बाबुलाल वायले, वय ... वर्षे,)
२१. सौ. शकुंतला तुकाराम पाटील, वय ... वर्षे,)
२२. सौ. ताईबाई विष्णु गायकर, वय ४४ वर्षे,)
२३. सौ. इंदुमती माणिक भंडारी, वय ३२ वर्षे,)
लग्नापुर्वी इंदुमती गणपत जोशी

लहु गणपत जोशी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक कल्याण-२ KALYAN-2

क.ल.नं.२
दस्त क्र. ४२५४ २००८
२ २२

२४.)
आज रोजी सर्व रा– जोशी वाडा, आधारवाडी,)
ता. कल्याण, जि.ठाणे.) द्वितीय पक्षीय

(करारात यापुढे यांचा द्वितीय पक्षीय/लिहून देणार/मालक असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनीधी, व्यवस्थापक वगैरेंचा समावेश आहे)

कारणे विकसित करार करण्यात येतो तो येणे प्रमाणे :–

ज्या अर्थी,

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे कल्याण येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील खालील वर्णनाची मिळकत –

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे–आर–प्रति)	क्षेत्र (चौरस मीटर्स)
७०	पैकी	०–२९–३ ०–०३–०	३२३०

सदरहू मिळकतीचा उल्लेख यापुढे **"सदरहू मिळकत"** असा करण्यात आला आहे, सदरहु मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे.

सदरहू मिळकत व इतर मिळकतींबाबत नागरी जमिन (धारणा व विनियमन) कायदा १९७६ अन्वये विवरणपत्र मे. सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडे लिहुन देणार यांचे तर्फे सादर करण्यात आले होते व सक्षम प्राधिकारी यांनी सदरहू विवरणपत्राचा निकाल आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/एसआर–६(१)/एसआर–३४४ दिनांक १०.०८.१९८२ अन्वये झाला असुन सदरहू मिळकती पैकी ४७८.१३ चौरस मिटर्स एवढे क्षेत्र अतिरीक्त म्हणुन घोषीत करण्यात आले आहे.

सदरहु मिळकतीवर सद्यस्थीतीत चाळींचे बांधकामे आहेत व सदरहु चाळींमध्ये वेगवेगेळे भाडेकरू, ताबेदार आहेत तर काही खोल्या या मालकी तत्वावर विकलेल्या आहेत.

सदरहु मिळकत द्वितीय पक्षीय यांस कौटुंबिक गरजा भागविण्याकरीता व कुटुंबाच्या [illegible] विकसीत करावयाची आहे परंतू द्वितीय पक्षी हे काही घरगुती व तांत्रिक अडचणीमुळे सदरचे विकासकार्य स्वत: राबवु शकत नाहीत म्हणून ते अशा व्यक्तीच्या शोधात होते की जो सदरहू मिळकत योग्यरीत्या विकसीत करून त्यांस योग्य असा मोबदला देईल.

प्रथम पक्षीय यांना वरील मिळकती विकसित करण्या योग्य आहे याची माहिती समजल्यावरून त्यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्याकरीता घेण्याची तयारी द्वितीय पक्षीय यांचेकडे दर्शविली, त्यावेळेस द्वितीय पक्षीय यांनी चर्चे अंतर्गत प्रथम पक्षीय यांस सांगितले की, सदरहु मिळकत ही त्यांच्या मालकीची असुन सदरहु मिळकतीवर चाळींचे बांधकाम आहे व सदर चाळीमधील भाडेकरू/खोलीचे मालक हे विकास कार्यास सहकार्य देण्यास तयार आहेत. सदरहू मिळकत विकासकार्यास योग्य करून देण्याचे द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केल्याने, प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्याकरीता घेण्याचे मान्य केले आहे व उभयपक्षीयांत सदरहू मिळकत विकसीत करण्याबाबतचा व्यवहार ठरला आहे तो येणेप्रमाणे :–

अ) सदरहु मिळकती बाबत कल्याण डोंबिवली महानगर पालीकेच्या सक्षम विभागाकडुन मंजुर होणाऱ्या बांधकाम क्षेत्रापैकी रहिवासी २६% (बिल्टअप) बांधकाम विनामोबदला सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीत प्रथम पक्षीय यांनी

अ१) श्रीमती अनिता मुरलीधर जोशी व निशा दिपक पाटील व इतर यांचे स्वतंत्र मान्यताप्राप्त असलेली सर्व मजल्यावरील शहीत

THE SUB REGISTRAR
KALYAN-2
क.ड.नं.२
दस्त क्र. ४२४ २००८
३ २

द्वितीय पक्षीय यांना सदरहु मिळकत विकसीत करण्याकरीता घेतल्याच्या मोबदल्यात देण्याचे आहे.

ब) सदरहु मिळकतीवर असलेल्या चाळींमधील खोल्या विकासकाने भाडेकरूंबरोबर स्वखर्चाने तडजोड करून खाली करून घेण्याचे आहेत. सदरहु जमिन मालकाने खोल्या खाली करून घेण्यास विकासकास जमीनमालकांनी संपूर्ण सहकार्य व मदत करायची आहे.

क) विकासक हे प्रथम पक्षीय यांना बिनव्याजी अनामत रक्कम म्हणुन रू. १५,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख मात्र) देण्याचे आहेत व सदरहु रक्कम द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना सदरहु संपुर्ण वास्तुस्वरूपी ताबा घेतांना परत करतील.

ड) सदरहु मिळकतीवर द्वितीय पक्षीय यांची राहती घरे आहेत, ती द्वितीय पक्षीय हे प्रस्तुत करारापासुन सहा महिन्यांत खाली करून देतील व तोडुन घेण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची राहिल, तत्पुर्वी द्वितीय पक्षीयांच्या राहण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रथम पक्षीय/विकासक यांनी स्वखर्चाने करण्याची आहे व सदरहु पर्यायी व्यवस्था हि सदरहु मिळकतीवर राबवीण्यात येणारे विकासकार्य पुर्ण होवुन व प्रस्तुतकरारातील नमुद वास्तुस्वरूपी मोबदल्याचा प्रत्यक्ष कब्जा देईपर्यंत विकासक/प्रथम पक्षीय यांनी करण्याची आहे.

सदरहु मिळकतीवर योग्यरीत्या विकासकार्य राबविण्याकरीता उभय पक्षांत ठरलेल्या अटी व शर्तींप्रमाणे विस्तृत असा लेखी स्वरूपातील करार करून नोंदविणे विकासकार्याच्या दृष्टीने गरजेचे आहे.

त्याअर्थी, उभय पक्षांत ठरल्याप्रमाणे उभय पक्षीय सदरहु प्रस्तुतचा करार करीत आहेत त्याच्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे –

१. तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे कल्याण येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील खालील वर्णनाची मिळकत –

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे–आर–प्रति)	क्षेत्र (चौरस मीटर्स)
७०	पैकी	०–२९–३ ०–०३–०	३२३०

अशा जमीनीची मिळकत लिहून देणार/द्वितीय पक्षीय यांच्या मालकीची आहे. (अशा मिळकतीस यापुढे "सदरहू मिळकत" म्हणुन संबोधण्यात आले आहे.)

सदरहु मिळकत या करारान्वये विकास कार्याबाबतच्या सर्व हक्कांसहीत विकसीत करण्याकरीता द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना दिली आहे.

२. सदरहू मिळकती बाबतचे विकास हक्क देण्याच्या मोबदल्यापोटी उभय पक्षांत ठरल्याप्रमाणे प्रथम पक्षी यांनी द्वितीय पक्षी यांना मोबदला म्हणुन सदरहु मिळकती बाबत मंजुर होणाऱ्या बांधकाम क्षेत्रापैकी प्रमाणशिर रहिवासी व अनिवासी रेरा (बिल्टअप) बांधकाम क्षेत्र विनामोबदला सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीत देण्याचे आहे सदर बांधकाम क्षेत्रामध्ये परमिसीबल बाल्कनी, स्टेअरकेस, मिडलॅडींग, इलेव्हेशन ट्रिटमेंन्ट, फ्लॉअर बेड यांचा समावेश असेल.

उभय पक्षांत असेही स्पष्टपणे ठरले आहे की, द्वितीय पक्षीय यांच्यात सदरहू मोबदल्यासंबंधी अथवा त्यांच्या आपापसातील वाटपा बद्दल कोणताही वाद उपस्थित

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR कल्याण-२ KALYAN-2
दस्त क्रमांक ४२२४ २००८
४ | २२

करण्याचा नाही व तसा वाद उपस्थीत झाल्यास तो त्यांनी आपापसांत मिटविण्याचा आहे व त्याची कोणतीही तोशिस प्रथम पक्षीय यांस लागु देण्याची नाही व अशी तोशिस लागल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहील व अशा वाद, तंटया मुळे प्रथम पक्षीय यांस झालेल्या नुकसानीची भरपाई द्वितीय पक्षीय यांनी करुन देण्याची आहे तसे न झाल्यास प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस देण्यात येणारा वास्तुस्वरूपी मोबदला विकुन त्याची पुर्तता करतील व ही बाब द्वितीय पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे.

तसेच सदर कराराच्या अनुषंगाने देण्यात येणारा वास्तुस्वरुपी मोबदल्या अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या निवासी सदनिका हया सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सर्व इमारतीत सर्व मजल्यांवर प्रत्येक विंगमध्ये सम प्रमाणात देण्याच्या आहेत. सदर सदनिका प्रस्तुत करारात वर नमुद केल्याप्रमाणे दोघांच्या संमतीने निश्चित करावयाच्या आहेत, परंतु अशा सदनिका निश्चित करण्यास जमीन मालकाकडुन एक महिन्यापेक्षा अधिक उशिर होत असल्यास, अशा परिस्थितीत विकासकास २६% (बिल्ट–अप) बांधकाम शिल्लक ठेवुन उर्वरीत बांधकाम विकण्याचा अधिकार राहील. सदर कराराच्या अनुषंगाने प्रथम पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना वास्तुस्वरूपी मोबदला सदनिका/व्यावसाईक गाळे सर्व सुखसोई युक्त बांधुन देणार आहेत, म्हणुन यदाकदाचित सदर सदनिका/व्यावसाईक गाळयाचे क्षेत्र प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस देण्यात येणारे क्षेत्रफळापेक्षा जास्त किंवा कमी झाल्यास त्या क्षेत्राचे दर प्रती चौरस फुट रू. २,५००/– (रूपये दोन हजार पाचशे मात्र) मंजुर आराखडयाप्रमाणे प्रमाणे धरून क्षेत्र कमी भरल्यास प्रथम पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांस रोख रक्कम दयावयाची आहे आणि जर बांधकामाचे क्षेत्र जास्त भरल्यास या दराप्रमाणे दुसरे पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस रोख रक्कम दयावयाची आहे.

सदरहू वास्तुस्वरुपी मोबदल्याकरीता योग्य असा पुरवणी करार प्रथम पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांच्या लाभांत अथवा ते सांगतिल त्या व्यक्तींच्या लाभांत योग्य वेळी करुन देतील.

सदर वास्तुस्वरुपी मोबदल्या अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या निवासी सदनिकां बाबत स्टँप डयुटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, सोसायटी चार्जेस, बाल्कनी बंदीस्त खर्च, वीज मीटर्स, पाणी मीटर्स डिपॉझीट बाबतचा खर्च इ. खर्च लिहून देणार/दुसरे पक्षीय यांनी स्वखर्चाने करण्याचा आहे. तसेच द्वितीय पक्षीय किंवा त्यांचे नॅमिनीज सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील गाळेधारकांच्या स्थापन होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होतील. सदर वास्तुस्वरुपी मोबदल्याचा ताबा हा प्रथम पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांस सदरहु मिळकतीबाबत कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन बांधकाम परवानगी मिळुन सदरहु मिळकतींबाबत अकृषीक परवानगी मिळाल्यापासुन ३० महिन्यांच्या कालावधीत देण्याचा आहे परंतु कुठल्याही प्रकारचा वाद द्वितीय पक्षीय अथवा त्यांच्या तर्फे हक्क सांगणाऱ्या कुठल्याही व्यक्तीमुळे झाल्यास व त्यामुळे बांधकाम थांबल्यास सदर विकासकार्याचे काम बंद झाल्यापासुन काम चालु होईपर्यंतचा कालावधी वरील ३० महिने मोजतांना वगळण्याचा आहे.

उभय पक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना प्रस्तुत करारा अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या वास्तुस्वरूपी मोबदल्याचा ताबा द्वितीय पक्षीय यांना दिल्यानंतरच इतर भावी खरेदीदारांना त्यांच्या खरेदिकेलेल्या सदनिका/गाळयांचा ताबा देण्याचा आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR
कल्याण ★
क.ल.नं.२
दस्त क्र. ७२४१ २००८
७ | २२

उभय पक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहु देण्यात येणाऱ्या वास्तुस्वरूपी मोबदल्याबाबत बांधकाम पुर्णतेचा दाखला मिळाल्यानंतरचे सर्व टॅक्सेस, मेन्टनन्स चार्जेस, इत्यादी खर्च भरण्याची जबाबदारी ही द्वितीय पक्षीय यांची राहील.

प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस सदरहु कराराची पुर्तता योग्यरीत्या होण्याची हमी म्हणुन अनामत रक्कम रू. १५,००,०००/— (रूपये पंधरा लाख मात्र) म्हणुन प्रस्तुत करारापुर्वी व कराराचे वेळेस दिलेले आहेत व ती रक्कम द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस सदरहु वास्तुस्वरूपी मोबदल्याचा ताबा घेतेवेळेस परत देण्याची आहे. सदर अनामत रक्कम द्वितीय पक्षीय परत न देउ शकल्यास, ती त्यांना देण्यात येणाऱ्या रहीवासी वास्तुस्वरूपी मोबदल्या मधुन प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे वळती करून घेण्याची आहे व त्या प्रमाणे लिहून देणार यांना देण्यात येणार रहीवासी वास्तुस्वरूपी मोबदला कमी करण्याचा आहे.

३. सदरहु मिळकतीवर असलेल्या चाळींमधील खोल्या विकासकाने विविध भाडेकरू, कब्जेदार यांच्या बरोबर चर्चा करून स्वखर्चाने तडजोड करून खाली करून घेण्याचे आहेत व द्वितीय पक्षीय यांनी विकासकास सदरहु खोल्या खाली करून घेण्यास सर्वतोपरी सहकार्य व मदत करायची आहे.

प्रस्तुत करारा नंतर लिहुन घेणार यांना सदरहु मिळकतीवर असलेल्या विविध भाडेकरू, कब्जेदार यांच्या बरोबर चर्चा करण्याचे, तडजोड करण्याचे, सदर व्यक्तींचे हक्क संपुष्टात आणण्याचे सर्व हक्क आहेत व त्या करीता सदर विविध भाडेकरू, कब्जेदार यांच्या बरोबर करार मदार, लेख–टेक करण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आहेत.

सदरहु मिळकतीवर द्वितीय पक्षीय यांची राहती घरे आहेत, ती द्वितीय पक्षीय हे प्रस्तुत करारापासुन सहा महिन्यांत खाली करून व तोडुन, जागा खुली करून देतील तत्पुर्वी द्वितीय पक्षीयांच्या राहण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रथम पक्षीय/विकासक यांनी स्वखर्चाने करण्याची आहे व सदरहु पर्यायी व्यवस्था हि सदरहु मिळकतीवर राबवीण्यात येणारे विकासकार्य पुर्ण होवुन व प्रस्तुतकरारातील नमुद वास्तुस्वरूपी मोबदल्याचा प्रत्यक्ष कब्जा देईपर्यंत विकासक/प्रथम पक्षीय यांनी करण्याची आहे.

सदरहु मिळकतीवर असलेल्या चाळी व खोल्यांमध्ये विजेचे मीटर, पाण्याच्या नळाचे कनेक्शन्स, मीटर यांचे फायदे हे प्रथम पक्षीय यांनी घेण्याचे आहेत. सदर चाळी तोडण्यासाठीचा खर्च प्रथम पक्षीय यांनी करण्याचा आहे.

४. द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस असे अभिवचन देत आहेत की,

अ) हा करार करण्याचा द्वितीय पक्षी यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व तसे न आढळुन आल्यास व त्यामुळे प्रथम पक्षीय / विकासक कर्ता यांना काही तोशिस लागल्यास ती दुर करण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहिल.

ब) द्वितीय पक्षीय असे जाहीर व उद्घोषीत करतात की, सदरची मिळकत भाडेकरू कब्जेदारयांचे व्यतीरीक्त चोख, निर्विवाद व बोझेविरहीत अशी आहे.

क) ज्या योगे विकास कामाला हरकत येईल असे कोणतेही कृत्य द्वितीय पक्षी यांनी केलेले नाही.

ड) सदरहू मिळकत ही कुठल्याही वादाचा विषय नसून सदरहू मिळकती संबंधात कुठल्याही प्रकारचा वाद तंटा नाही किंवा सदरहू मिळकतींबाबत कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही.

THE SUB-REGISTRAR कल्याण-१ दस्त क्र. ४२४ २००८ ६ 22

ई) सदरहू मिळकतींवर कुठल्याही प्रकारचे सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याचे अथवा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेचे आरक्षण नाही व आजतागायत कुठल्याही खात्याकडुन जमिन संपादन करण्याबाबत नोटीस आलेली नाही.

उ) सदरहु मिळकतीस मुख्य म्यनिसिपल रस्त्यापासुन रस्ता आहे व भविष्यात कुठलाही अडथळा सदर रस्त्यात उपस्थित झाल्यास तो द्वितीय पक्षीय हे स्वत: जातीने हजर राहुन स्व:खर्चाने असा अडथळा दुर करून देतील.

ऊ) सदरहु मिळकतीवर अथवा तीच्या भागावर भाडेकरूं व्यतीरीक्त कुठल्याही तिऱ्हाईत व्यक्तीचा ताबा नाही, परंतु भविष्यात कुठल्याही व्यक्तीचा ताबा सदरहु मिळकतीवर अथवा सदरहु मिळकतीच्या काही भागावर आढळल्यास अशा व्यक्तीकडुन ताबा परत घेण्याचे व अशा व्यक्तीचे हक्क स्व:खर्चाने संपुष्टात आणतील.

५. सदरहू मिळकतीचा ताबा हा द्वितीय पक्षी यांनी प्रथम पक्षी यांस विकासकार्यासाठी म्हणुन दिला असून, प्रथम पक्षी यांस सदरहू मिळकत विकसित करण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आहेत. या पुढे आता विकासक यांना सदरहू मिळकतीची प्रायव्हेट सर्व्हेअर अगर सरकारी कार्यालयाकडून पाहणी व मोजणी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदरहू मिळकतीस विकासक यांना स्वखर्चाने कुंपण किंवा कुपणाची भिंत घालण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशी मोजणी करतांना किंवा कुपणाची भिंत बांधतांना काही अडचणी किंवा तक्रारी आल्यास किंवा कुठल्याही तिऱ्हाईत व्यक्तीने सदरहु मिळकतीवंर ताबा सांगीतल्यास अशा अडचणी किंवा तक्रारी द्वितीय पक्षी हे ताबडतोब स्वखर्चाने दूर करतील किंवा ताबा तिऱ्हाईत व्यक्तीकडे आढळल्यास तो प्रथम पक्षीय यांस मिळवुन देतील व त्याची तोषीस प्रथम पक्षी यांस लागु देणार नाहीत.

६. सदरहू मिळकतीच्या "विकाऊ हक्क" (मार्केटेबल टायटल) बाबत कुठलीही बाधा उपस्थीत झाल्यास द्वितीय पक्षी/लिहून देणार हे आपल्या स्वत:च्या खर्चाने सदरहू मिळकतीचे 'विकाऊ हक्क' (मार्केटेबल टायटल) विकासक/ प्रथम पक्षी यांना प्राप्त करून देतील व त्याचे कुठल्याही प्रकारची तोषीश प्रथम पक्षी यांस लागु देणार नाहीत व लागल्यास त्याची नुकसान भरपाई द्वितीय पक्षी हे प्रथम पक्षी यांस स्वखर्चाने करून देतील. तसेच सदर मालमत्तेवर काही बोजा असल्यास किंवा हक्कात बाधा येण्याची शक्यता असल्यास ती स्वखर्चाने दूर करून देतील. तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, देणगी, विश्वस्त, निधी, वारसाहक्काचा ताबा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा इतर वालीवारस, भाऊबंद यांचा काहीही हक्क, संबंध, हिस्सा असे दोष असल्यास ते दुसरे पक्षीय हे स्वखर्चाने दूर करून देतील, द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस विकास कार्यासाठी वेळोवेळी सहकार्य करतील व विकास कार्यात कुठल्याही प्रकारचा अडथळा वाद, हरकत उपस्थित करणार नाहीत व असा वाद, तंटा द्वितीय पक्षी किंवा त्यांचे वारसदार/कोर्ट अथवा इतर तिसऱ्या व्यक्तीने निर्माण केल्यास, हरकत घेतल्यास अथवा मालकी हक्क सांगण्याचा प्रयत्न केल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय यांनी स्वत: स्वखर्चाने करून देण्याचे आहे. तसेच सदरहू मिळकतीच्या विकासकार्या करीता ज्या व्यक्तींच्या सहया, संमतींची गरज भासेल त्या व्यक्तींच्या सहया, संमतींची पुर्तता दुसरे पक्षी हे स्वखर्चाने प्रथम पक्षी यांच्या लाभात करुन देतील व अशा तिसऱ्या व्यक्तींच्या हरकतींचे द्वितीय पक्षीय यांनी निराकरण न केल्यास, प्रथम पक्षीय हे अशा हरकतीचे निराकरण द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने करतील व त्याप्रमाणे देण्यात येणारा रोख मोबदला कमी करण्यात येईल.

७. हा करार झाल्यानंतर सुध्दा द्वितीय पक्षीय यांस जरूर ते कागदपत्र/दस्तऐवज, माहिती, तत्सम लेख–टेक प्रथम पक्षी अथवा त्यांचे कायदेशीर

THE SUB-REGISTRAR

दस्त क्र. ९२४४ २००८

७ | २२

सल्लागार यांस पुरवतील व मिळकतीच्या खुलाशासाठी जरूर ते सविस्तर निवेदन अथवा लेखी करार–मदार, सत्यप्रतिज्ञालेख अथवा इतर कागदपत्रे करून देतील.

८. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीसंबंधी जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर, प्रतिज्ञापत्रावर फॉर्मवर, हमीपत्रांवर दुसरे पक्षी यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया दुसरे पक्षी जरूर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहून देतील तसेच पहिले पक्षी यांच्या मार्गदर्शनाखाली व पहिले पक्षी यांच्या सांगण्यानुसार जरूर त्या ठिकाणी जाबजबाब, कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील. दुसरे पक्षी हे अशा प्रकारे जाबजबाब कबूली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत.

९. प्रथम पक्षी यांस आता यापुढे त्यांना स्वत:स व त्यांच्या वारसदारांस, मित्रमंडळीस, आप्त आप्तेष्टांस सदरहू मिळकतीवर जाण्या–येण्याचा हक्क आहे व त्यास दुसरे पक्षी कुठलीही हरकत घेणार नाहीत तसेच प्रथम पक्षी यांनी सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या बांधकामाच्या नकाशाकरीता वास्तुशिल्पकार, कॉन्ट्रॅक्टर, मजूरकॉन्ट्रॅक्ट र वगैरे व्यवसायिकांशी स्वतंत्र करार करण्याचा अधिकार प्रथम पक्षी यांस आहे.

१०. सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता ज्या ज्या परवानग्या सरकारी अथवा निमसरकारी अधिकाऱ्यांकडून घेणे आवश्यक आहेत त्या प्रथम पक्षीय यांनी स्वखर्चाने आणण्याच्या आहेत. तसेच सदरहू मिळकत विकसीत करण्याच्या दृष्टीने त्यावर एक अगर अनेक इमारती, सदनिका पध्दतीवर बांधणे शक्य असल्यास त्या इमारतीचा योग्य तो नकाशा/आराखडा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घेण्याचा तसेच फेरबदल करून घेण्याचा अधिकार दुसरे पक्षी यांनी प्रथम पक्षी यांना या करारान्वये दिला आहे. तसेच सदरहू मिळकती लगतच्या मिळकतींबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकती विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजूर करून घेण्याचा हक्क प्रथम पक्षी यांना आहे. तसेच प्रथम पक्षी यांना आपल्या गरजे नुसार इमारतीचे/बांधकामाचे प्लॅन बदलून घेऊन त्यात सुधारणा करून घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे. प्रथम पक्षी यांनी परवानग्या नियम व कायदेकानुन पाळून बांधकाम करावयाचे आहे. प्रथम पक्षीयांस सदरहु मिळकती मधील जे क्षेत्र नागरी जमिन (धारणा व विनियमन) कायदा १९७६ अतिरीक्त म्हणुन घोषीत केलेले आहे त्या बाबत गरज भासल्यास दुर्बल घटक योजना अथवा सरकारच्या धोरणानुसार इतर काही योजना मंजुर करून घेण्याची असल्यास तसे करण्याचा हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना आहे.

११. सदरहू मिळकतींवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील द्वितीयपक्षीय यांना देण्यात येणारा वास्तुस्वरूपी मोबदला सोडुन उर्वरीत सदनिका (निवासी, व्यापारी व कार्यालयीन) हक्क प्रथम पक्षी यांना योग्य वाटेल त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदींवर विकण्याचा अधिकार आहे व त्यात द्वितीय पक्षीस कुठल्याही प्रकारची ढवळाढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत. तसेच सदर सदनिका विक्री पासून येणारा मोबदला हा सुध्दा प्रथम पक्षी यांनी स्वत:च्या फायद्याकरीता वापरण्याचा/ठेवण्याचा आहे व अशा मोबदल्यामध्ये द्वितीय पक्षी यांना त्यांना देण्यात येणाऱ्या मोबदल्याशिवाय इतर कुठलाही हक्क, हिस्सा, हितसंबंध असणार नाही तसेच सदनिका खरेदीदारांबरोबर जो सदनिका विक्रीचा करार करावा लागेल तो प्रथम पक्षी स्वत:च्या नांवाने करतील व त्या करीता द्वितीय पक्षीय यांच्या सहया असणार नाहीत. परंतू यदाकदाचीत जरूर पडल्यास तशा सहया द्वितीय पक्षी वेळोवेळी देतील परंतू अशा करारातील तरतुदींच्या पूर्ततेची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचीच राहील. तसेच दुर्बल घटक योजने अंतर्गत सरकारी रहिवाशांना द्यावयाच्या लागणाऱ्या सदनिकांची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांच्यावर असेल.

SUB REGISTRAR
दस्त क्र. ७२१४ २००८
८/२२

१२. द्वितीय पक्षी/मालक यांनी सदरहू करारापर्यंत सदरहू मिळकती विषयक महानगर पालिका कर, जमिन महसूल, पाणीपट्टी, वीज यांची देणी त्या त्या खात्यात भरली असून आता अशी देणी बाकी ठेवलेली नाहीत व या करारापर्यंत बाकी आढळल्यास ती भरण्याची जबाबदारी मालकांची राहील तसेच आजपासून पुढे त्या संबंधी द्यावे लागणारे कर इतर कर व तत्सम देणे देण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षी विकासक यांच्यावर राहील तसेच बांधकामासंबंधी द्यावे लागणारे शुल्क, तारण ठेवीच्या रकमा, कर व इतर सर्व प्रकारच्या विकासकार्या संबंधीच्या देण्यांची जबाबदारी प्रथम पक्षी यांची आहे.

१३. सदर करारान्वये द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना सदर मिळकतीवर विकास कार्य दर्शविणारा जाहिरात फलक लावण्याचा अधिकार दिला आहे. तसेच सदरहू मिळकतीवर करण्यात येणाऱ्या बांधकामाकरीता, कामगार, मजूर, रखवालदार, यांच्या करीता तात्पुरते स्वरूपाचे बांधकाम करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे तसेच अशा कच्च्या बांधकामांची विल्हेवाट सुध्दा प्रथम पक्षी यांनीच प्रचलीत कायद्यानुसार लावण्याची आहे.

१४. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजीत इमारतींच्या बांधकामासाठी व त्यातील सदनिकांच्या सोईसाठी जी बांधकामे व त्यासंबंधी नळ, पाण्याची योजना व तत्संबंधी कामे, वीज पुरवठयासाठी लागणारी कामे वगैरे सर्व नित्यनैमित्तीक कामे करण्याचा प्रथम पक्षी / विकासक यांना अधिकार आहे व त्यांनी ती आपल्या खर्चाने करावयाची आहेत व त्या करीता मालकांच्या संमतीची अगर सहयांची आवश्यकता असेल तर मालक तसे करतील व सर्व प्रकारच्या सहया करतील मात्र वरील सर्व गोष्टी प्रथम पक्षी यांनी कायदेकानून, नियम व संबंधीत सरकारी अगर निमसरकारी बंधने यांना अनुसरून करावयाच्या आहे.

१५. प्रथम पक्षी यांनी त्यांचे वकिलांतर्फे सदरहू मिळकती करीता टायटल सर्टीफिकेट घेण्याचे आहे व त्यासाठी आवश्यक असणारी जरूर ती कागदपत्रे, लेख–टेक, दस्तऐवज द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांचे वकीलांस दिलेले आहेत व अधिक कागदपत्र लागल्यास ते प्रथम पक्षीय स्वखर्चाने मिळवतील व त्याबाबत पुर्ण सहकार्य द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना करण्याचे आहेत.

१६. सदर करारान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार प्रथम पक्षी यांना त्यांच्या मर्जीच्या किंमतीत तबदील करावयाचे असल्यास तसे करण्यास प्रथम पक्षी यांस संपूर्ण अधिकार आहेत तसेच विकसीत हक्क इतर इसमांस वा कंपनीस भागिदारी तत्वावर किंवा जॉईन्ट व्हेंन्चर तत्वावार तबदील करण्याचे अधिकार प्रथम पक्षी यांना आहेत व त्यासाठी द्वितीय पक्षी यांच्या संमतीची गरज असणार नाही. परंतू अशा तबदीमुळे व्यवहारात द्वितीय पक्षीय यांच्या अधिकारास अथवा हक्क हितसंबंधात कुठलीही बाधा येणार नाही याची जंबाबदारी प्रथम पक्षी यांची राहील.

१७. द्वितीय पक्षी असे मान्य व कबूल करतात की, सदर करारास अनुसरून सदर मिळकतीत विकास कार्य यशस्वीरीत्या राबविण्याकरीता द्वितीय पक्षी यांनी प्रथम पक्षी यांचे लाभांत कधीही रद्द न होणारे कुळमुखत्यार पत्र लिहून दिले आहे. सदर मुखत्यारपत्रान्वये प्रथम पक्षी यांना विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशीर करार, दस्ताऐवज, मालमत्तेचे हस्तांतरण इत्यादी गोष्टी करण्याची परवानगी दिली जाईल, सदर मुखत्यारपत्र हे प्रथम पक्षी यांना विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच महानगर पालिका व सर्व विभागीय अधिकारी सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर द्वितीय पक्षी यांचे प्रतीनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे, अर्ज करार, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे करीता उपयोगात आणायचे आहे परंतू प्रथम पक्षी किंवा त्यांच्या तर्फे दुसऱ्या कोणास मुखत्यारपत्र दिल्यावर द्वितीय पक्षी किंवा त्याच्या तर्फे हक्क सांगणाऱ्या अशा

THE SUB REGISTRAR
कल्याण - २
KALYAN - 2
२८ २००८
९ | २२

मुखत्यारपत्राच्या वापरामुळे, त्रास, नुकसान, तोटा झाल्यास त्याची जबाबदारी प्रथम पक्षी यांचेवरच राहील.

१८. आयकर कायदा अधिनियम १९६१ अन्वये जरूर तो दाखला द्वितीय पक्षी हे प्रथम पक्षी यांस जरूर त्या वेळेस आणून देतील व प्रस्तुत करारा अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या मोबदल्याकरीता आयकर हा द्वितीय पक्षीय यांनी स्वखर्चाने भरण्याचा आहे व तसे द्वितीस पक्षीय करू न शकल्यास प्रथम पक्षीय भरतील व असा भरलेल्या आयकर, त्यावरील व्याज, दंड हा करीता प्रस्तुत करारा अंतर्गत देण्यात येणारा वास्तुस्वरूपी मोबदला कमी करण्यात येईल.

१९. सदरहू मिळकतीच्या विकास कार्याबाबत बांधकाम आराखडा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घेण्याचा, सदरहू मिळकती बिन शेतीकडे वर्ग करून घेण्याचा तसेच कुळकायद्या अंतर्गत विक्री/विकसीत परवानगी आणण्याचा सर्व हक्क हे द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस सदरहु करारान्वये दिलेले आहेत परंतु त्यासाठी येणारा सर्व खर्च हा प्रथम पक्षी यांनी सोसावयाचा आहे. कोणत्याही पक्षाने वकील नेमल्यास त्यांचा मेहनताना त्या त्या पक्षाने देण्याचा आहे.

२०. सदरहू मिळकतीवर नियोजीत इमारत/इमारतींचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर महानगर पालिकेकडून सदनिकांमध्ये राहण्यासाठी ना हरकत परवाना मिळाल्यावर प्रथम पक्षी/विकासक खरेदीदाराला त्यांनी खरेदी केलेल्या सदनिका/गाळे त्यांच्याशी झालेल्या करारान्वये ताब्यात देतील व त्यांची जबाबदारी विकासकावर राहील व असे झाल्यावर विकासकांनी सदनिका/गाळे धारकांची सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ च्या अंतर्गत सहकारी संस्था निर्माण करून ती त्या कायद्याखाली नोदवून द्यावी किंवा सदनिका धारकांचा सदनिका धारक संघ १९७० च्या आधारे निर्माण करावा व त्या संबंधीच्या सदर अधिनियमांच्या तरतुदींचे पालन करून योग्य त्या सर्व गोष्टी कराव्यात व हया सर्व गोष्टींची जबाबदारी विकासक यांची राहील व त्यास द्वितीय पक्षी योग्य ते सहकार्य देतील व सहकार्य न दिल्यास त्यामुळे होणाऱ्या परिणामांची संपुर्ण जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहील.

२१. वरील प्रमाणे सहकारी संस्था स्थापन झाल्यावर प्रथम पक्षी / विकासक सांगतिल तेव्हा सदरहू मिळकतीचे सदर संस्थेच्या नांवे हस्तांतर करण्यासाठी योग्य त्या फरोक्तखतावर अगर दस्तखतावर द्वितीय पक्षीय हे सहया करतील व ते नोंदविण्यासाठी उप निबंधकाच्या कचेरीत जाऊन आपल्या सहया करतील किंवा सदर १९७० च्या अधिनियमाप्रमाणे हर एक सदनिका/गाळयांचे फरोक्तखत सदनिका/गाळे धारकांचे नांवे करून देतील मात्र अशा सर्व प्रकारच्या दस्तखतांकरीता प्रथम पक्षी/विकासक हे मुख्य पक्षकार असतील. या सर्व प्रकारच्या दस्तखंतावर मुद्रांक शुल्क देणे बाबत व निबंधकाच्या कचेरीत नोंदणीसाठी दाखल करणे व नोंदणी शुल्क देणे बाबत सर्व जबाबदाऱ्या भावी सदनिका/गाळे धारक यांची राहतील. सदर प्रकारच्या दस्तखतांचे मसुदे प्रथम पक्षीय अथवा त्यांचे वकील यांच्या संमतीने केलेले असतील. त्याशिवाय खरेदिखतावर सहया करायला बोलवण्यापुर्वी प्रथम पक्षीयांनी द्वितीय पक्षीयांना प्रस्तुत करारा अंतर्गत संपुर्ण वास्तुस्वरूपी मोबदला दिलेला असेल व तरच खरेदिखत करून देणे द्वितीय पक्षीयांवर बंधनकारक असेल.

THE SUB-REGISTRAR कल्याण-२ ★ KALYAN

२२. सदरहू मिळकतीवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नियमानुसार मिळकतीं बाबत मिळणारा चटईक्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) तसेच अन्य कोणत्याही मिळकतीचा उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (टि.डी आर) उपलब्ध झाल्यास तो सदरहू मिळकतींवर वापरण्याचे हक्क प्रथम पक्षी यांस द्वितीय पक्षी यांनी दिलेले आहेत व त्या बदल्यात द्वितीय पक्षी हे प्रथम पक्षी यांजकडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मागणार नाही.

दस्त क्र. ४२४४ २००८
१० | २२

तसेच उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतींपैकी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस किंवा कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी कार्यालयास हस्तांतरण करणे भाग पडल्यास असे हस्तांतरण करण्यात आलेल्या क्षेत्रापैकी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिके कडून मिळणारा एफ.एस.आय./उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक स्वरूपात मिळणारा मोबदला अन्य मिळकतीवर तबदील करून वापरण्याचा प्रथम पक्षी यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

२३. सदरहु मिळकतीचा जो भाग आरक्षणाने बाधीत होत आहे तो भाग गरज भासल्यास कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका अथवा इतर सरकारी अथवा निम्मसरकारी कार्यालयास हस्तांतरण करण्याचे व त्या अनुषंगाने करार मदार, लेखटेक, कायम फरोक्तखत लिहून देण्याचे सर्व हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस दिले आहेत व त्यापासून मिळणारा उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (T.D.R) व होणारे/मिळणारे सर्व फायदे हे प्रथम पक्षीय यांनीच घेण्याचे आहेत. तसेच आरक्षण उठवण्यात/वगळण्यात आल्यास त्या जागी येणारे नवीन आरक्षण किंवा रहीवास विभाग असा बदल झाल्यास अशा बदलाचे सदरहू मिळकतीबाबत मिळणारे फायदे/मोबदला तसेच सदरहू मिळकतीचा आरक्षणातुन वगळलेला भाग विकसीत करण्याचे कामय स्वरुपी हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्या लाभांत सोडले आहेत व हया दोन्ही परिस्थितीमध्ये प्रथम पक्षीय यांना कुठलाही मोबदला वाढुवन देण्याचा नाही.

२४. उभयपक्षांमध्ये असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीतून आजूबाजूच्या व लगतच्या मिळकतींसाठी किंवा अन्य मिळतींसाठी प्रथम पक्षी यांना येणे जाण्याचे हक्क अन्य इसमांस/लगतच्या कब्जेदारास देण्याचे अधिकार आहेत व असे हक्क व अधिकार तबदील करण्याकरीता द्वितीय पक्षी हे कुठलीही हरकत घेणार नाहीत. तसेच सदरहु मिळकत लगतच्या मिळकतींबरोबर अमलगमेशन/एकत्रीकरण करण्याचे हक्क प्रथम पक्षीय यांचा आहे.

२५. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, प्रथम पक्षी यांना त्यांच्या गृहनिर्माण प्रकल्प/योजना राबवितांना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील करण्याची गरज पडल्यास व पॅकेज डील ॲग्रीमेंट अंतर्गत मिळकतीचा काही भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीच्या नांवे करण्यात येईल व त्या करीता द्वितीय पक्षी यांची कुठलीही हरकत राहणार नही.

२६. सदरहू कराराच्या अनुषंगाने प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतींवर विकास कार्य सर्व कायदे कानुन पाळुन करण्याचे आहे. सदर विकास कार्या अंतर्गत कोणत्याही प्रकारचा अपघात वगैरे झाल्यास अथवा विकासकाने कोणत्याही कारणास्तव नुकसान केल्यास त्याची जबाबदारी संपूर्णपणे प्रथम पक्षीय यांचेवरच राहील व त्याची कोणतीही जोखीस प्रथम पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांस लागु देणार नाहीत.

२७. सदरहु मिळकतीवर बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने, लिहुन देणार यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे देण्यात येणारा वस्तुस्वरूपी मोबदला सोडुन/वगळुन, सदरहु मिळकतीवर होणारे बांधकाम गहाण ठेवण्याचे तसेच ज्यादा फंड उभा करण्याकरीता ज्या काही गोष्टी कराव्या लागतील त्या गोष्टी करण्याचा तसेच जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत गहाणखत, नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे बाबतचे सर्व हक्क द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस दिलेले आहेत परंतु अशा घेतलेल्या कर्जाउ रकमेची संपुर्ण परतफेड व्याजासह करण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची आहे व राहील.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
KALYAN
दस्त क्रमांक ८२५८/२००८
११ | २२

२८. या कराराप्रमाणे उभयपक्षांनी वागावयाचे आहे या करारा विरूध्द जो कोणी वागेल तो अन्य पक्षाच्या नुकसानी भरून देण्यास पात्र राहील.

२९. सदरहू करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तींचा योग्य तो बोध न झाल्यास तसेच शंका, वादविवाद निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका/वादविवाद तक्रार हया लवाद्दामार्फत सोडवून घ्यावयाच्या आहेत.

३०. सदर करारवर सहया केल्यानंतर द्वितीय पक्षी हे सदर करार व त्या अनुषंगाने देण्यात आलेले कुलमुखत्यारपत्र मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांचे कर्यालयात येऊन नोंदवुन देतील.

सदरचा करार लिहून देणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता आज रोजी कल्याण येथे लिहून दिला आहे.

साक्ष

सहया

मे. किर्ती एन्टरप्राइझेस, भागिदारी संस्था
तर्फे भागिदार,



१. सौ. किर्ती किशोर देसाई



२. श्री कौस्तुभ किशोर देसा



३. श्री कल्पेश किशोर देसाई
(लिहून घेणार/प्रथम पक्षीय)



१. श्री रामदास गणपत जोशी

क.ल.नं.२
दस्त क्र. ७५६१ २००८
१२ २२





२. सौ. बायमा रामदास जोशी





३. श्री राजा उर्फ राजेश रामदास जोशी





४. श्री साईनाथ रामदास जोशी



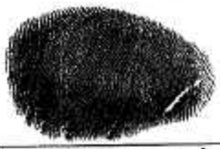


५. कु. भारती रामदास जोशी





६. श्री लक्ष्मण गणपत जोशी





७. सौ. साईत्रा लक्ष्मण जोशी





श्री रोहीदास लक्ष्मण जोशी





९. श्री चिंतामण लक्ष्मण जोशी

दस्त क्र ७२४१ २००८
२३ २२



सौ रोहिणी काळूराम मढवी

१०. सौ. रोहिणी काळुराम मढवी
लग्नापुर्वी रोहिणी लक्ष्मण जोशी



लहु गण पतजोशी

११. श्री लहु गणपत जोशी
स्वत: करीता व कु. आरती, कु. हर्षद, कु. अंकिता व कु. अक्षय यांचे अज्ञान पालन कर्ता पिता म्हणुन



१२. सौ नलिनी लहु जोशी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण - २
KALYAN-2

१४.

क.ल.नं.२
दस्त क्र ४२४१ २००९
११ २२



सुरेश गणपत जोशी



१५. श्री सुरेश गणपत जोशी
स्वत: करीता व कु. अजय व कु. वैभव
यांचे अज्ञान पालन कर्ता पिता म्हणुन





१६. सौ. अंजली सुरेश जोशी



B G Joshi



१७. श्री भगवान गणपत जोशी
स्वत: करीता व कु. पायल
यांचे अज्ञान पालन कर्ता पिता म्हणुन







१८. सौ. वैयजंती भगवान जोशी





१९. सौ. भागाबाई चंद्रकांत ठाकरे

क.ल.नं.२
दस्त क्र.१२५४ /२००८
१५/२२



मंगल बाबू वायले

२०. सौ. मंगल बाबुलाल वायले



२१. सौ. शकुंतला तुकाराम पाटील



२२. सौ. ताईबाई विष्णु गायकर



सौ इंदुमती माणिक भंडारी

२३. सौ. इंदुमती माणिक भंडारी
लग्नापुर्वी इंदुमती गणपत जोशी

Rekhi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांचे
KALYAN-2

क.ल.नं.२
दस्त क्र. ४५९१ /२००८
१६/२२

SRS-163

गांव कल्याण

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भूमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
७०	पै	शेवातमा	७७४ १९८०	१२८४

शेताचे स्थानिक नांव -

कुळाचे नांव - रु. पैसे

खंद

इतर अधिकार - तु. १०१२

लागवडा योग्य क्षेत्र	एकर चौ.वार	गुंठे	हेक्टर आर चौ.मिटर	प्रती
.....				
.....				
.....				
एकूण			0-20-3	

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग (अ)		0-03-0	
वर्ग (ब)			
एकूण		0-03-0	

आकारणी	रु.	पैसे
जडी अथवा विशेष आकारणी	0	62
एकूण	३४७	२८७६

१) रामदास गणपत जोशी
२) लक्ष्मण गणपत जोशी
३) बलकु गणपत जोशी
४) भगवान गणपत व सुरेश गणपत व मुलगी इंदुमती गणपत जोशी ९०) शकुंतला तुकाराम पा. ९१) भागाबाई चंद्रकांत ठाकरे ९२) मंगा बाबु वायले ९३) तडिबाई विष्णु गायकर ९४) सरिला गुरुनाथ जोशी

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही) विद्या गुरुनाथ जोशी

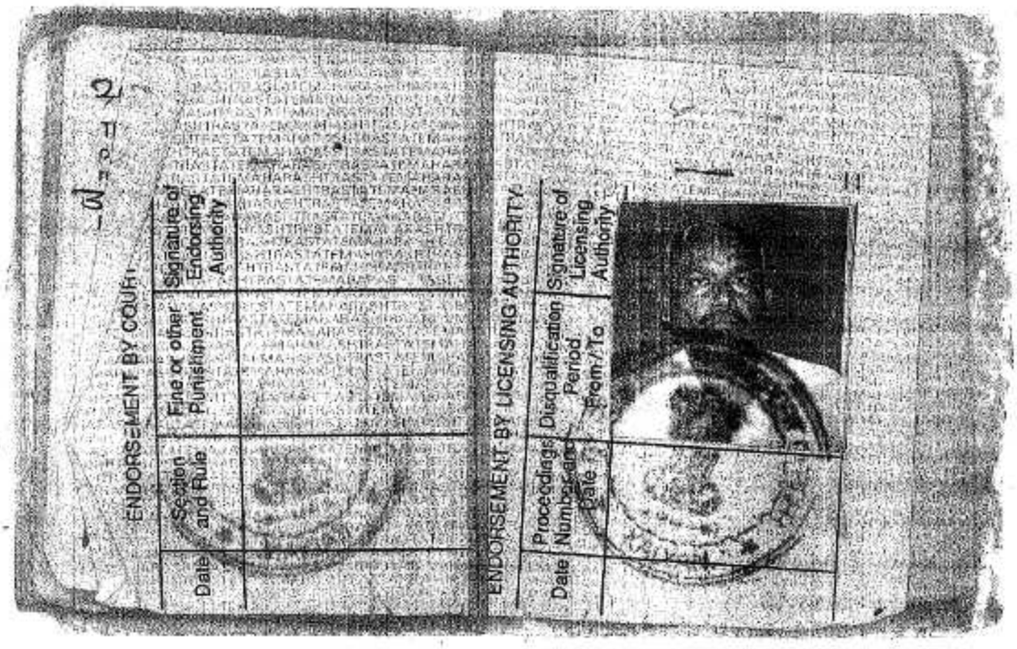
कुणाल गुरुनाथ जोशी

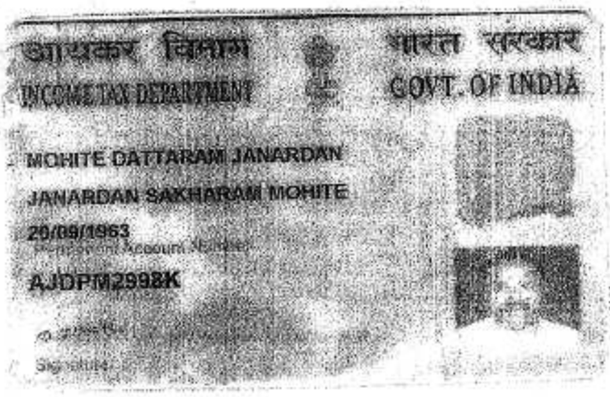
वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र														जमीन करणाराचे नांव	शेरा
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळपिकाचे क्षेत्र			पडीत व पिकास अयोग्य जमीन चा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन		
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			
2003/2004								गवत व							
								0-20-3							

असल बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे. तारीख 30/9/10 ८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३
सत्यशोधक सेवा
तालुका कल्याण, जि. ठाणे
KALYAN

क.ल.नं.२
दस्त ४२४९ ०८
१७ | २२


ENDORSEMENT BY COURT
Signature of Endorsing Authority
Fine or other Punishment
Section and Rule
Date
ENDORSEMENT BY LICENSING AUTHORITY
Signature of Licensing Authority
Disqualification Period From / To
Proceedings Number and Date
Date


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MOHITE DATTARAM JANARDAN
JANARDAN SAKHARAM MOHITE
20/09/1963
AJDPM2998K


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

क.ल.नं.२

क.ल.नं.२	
दस्त क्र.२६४	२००८
१६	२२

अनुक्रम नंबर ८२६४
सन २००८ चे मे
चे २६ तारखेस ५ व ६
चे दरम्यान कल्याण २ चे
दुय्यम निबंधक पांचे कचेरीत
आणून दिला.

खालील प्रमाणे फी घेतली
नोंदणी फी - ३०००० /-
छायाचित्रण फी - ७२० /-
(२२) याने
शेरे फी
रुजवात फी -
फायलिंग फी -
टपाल फी -
एकूण फी - ३०७२०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2 दुय्यम निबंधक कल्याण २

दुय्यम निबंधक कल्याण - २

दुय्यम निबंधक कल्याण - २

लिहुन देणार

१) शामराव गणपत जोशी वय ५० (२) सौ. वायभा शामराव जोशी वय ४८
३) शमा उर्फ शैलेश शामराव जोशी वय २८ (४) आईनाथ शामराव जोशी वय १९
५) कु. भारती शामराव जोशी वय २१ (६) लक्ष्मण गणपत जोशी वय ४८
७) सौ. माईत्रा लक्ष्मण जोशी वय ४६ (८) रोहिदास लक्ष्मण जोशी वय २५
९) मिनाक्षी लक्ष्मण जोशी वय १८ (१०) सौ. रोहिणी कालुराम भटवी वय २१ लग्नापूर्वी रोहिणी लक्ष्मण जोशी (११) लहु गणपत जोशी वय ५१ स्वतःकरीता व कु. आरती कु. हर्षदा, कु. अंकिता व कु. अक्षय यांचे अ.पा.क. म्हणून (१२) सौ. नलिनी लहु जोशी वय ३७
१३) सुरेश गणपत जोशी वय ३५ स्वतःकरीता व कु. अभय व कु. वैभव यांचे अ.पा.क.
१४) सौ. अंमली सुरेश जोशी वय २८ (१५) भगवान गणपत जोशी वय ३७ स्वतःकरीता व कु. पायल यांचे अ.पा.क. म्हणून (१६) सौ. वैशाली भगवान जोशी वय ३३
१७) सौ. शांताबाई चंद्रकांत हाके वय ५२ (१८) सौ. मंगल बाबुलाल वायले, सेसान.
१९) सौ. शकुंतला तुकाराम पाचिले, सेसान (२०) सौ. नाथुबाई किसन गायकर वय ५५
(२१) सौ. इंदुमती भालचंद्र मेढारी वय ३२ लग्नापूर्वी इंदुमती गणपत जोशी.
सर्व रा. जोशी वाडा, आधारवाडी, कल्याण.

दस्तऐवज करुन घेणार

विकास करार

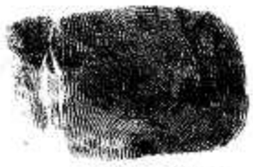
तथाकथित .....
दस्तऐवज करुन विल्याचे कबूल करतात.

लिहुन घेणार

१) सौ. किर्ती किशोर देसाई, वय ५६
२) श्री. कौस्तुभ किशोर देसाई, वय २२
३) श्री. कल्पेश किशोर देसाई वय २०
चे किर्ती इन्व्हायरोस अॅसोसिएटर्स आर्किटेक्ट
रा. रामबाग कल्याण.



१) साईनाथ रा. जोशी



२) श्रीमती रामदास जोशी



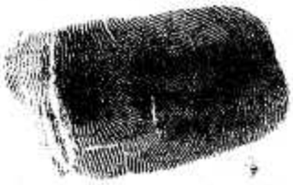
३) लक्ष्मण गणपत जोशी



४) ———



५) रोहीदास लक्ष्मण जोशी



६) चिंतामण लक्ष्मण जोशी



७) रोहिणी काळुराम मढवी



८) कांइ गणपत जोशी



९) Nजोशी



१०) सुरेश गणपत जोशी



११) ———

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-2

क.ल.नं.२
दस्त क्र. ७२६४ | २००८
२० | २२



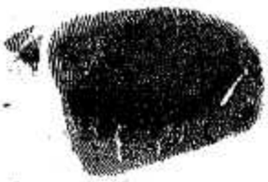
२) साईनाथ २१. जोशी



३) भारती रामदास जोशी



४) लक्ष्मण गणपत जोशी



५) —/—



६) रोहीदास लक्ष्मण जोशी



७) चिंतामण लक्ष्मण जोशी



८) रोहिणी काळुराम मढवी



९) दत्तू गणपत जोशी



१०) N-जोशी



११) सुरेश गणपत जोशी



१२) —/—

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२
KALYAN-2

क.ल.नं.२

दस्त क्रमांक	२००८
२०	२२



१४) B G JOSHI.



१५)



१६)



१७) मंगल बाबू वाघचौरे

१) सोपीने दत्ताराम भनारिन
२) मिरकुन सुरवान पोधन
पोधेपी सेवान २-कल्याण

यथाल दुय्यम निबंधकसाम माहीत असलला इसम असे निवेदन करतात की, ते दस्तैवज करून देणाऱ्या उपरोक्त इसमास व्यक्तीशः ओळखतात आणि त्याची ओळख पटवितात.



१८)



D. V. Mohite



१९)



श्री रजनी घुकानू
चौहान



२०)



२१) के इंदुमती, माणिक भंडारी



२२)





२३)



२४)





२५)

क.ल.नं.२
दस्त क्रं ११२९ /२००८
२७ /२२

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-२
वर्ग-२

क.ल.नं.२	
दस्त क्र.१२६४	२००८
२२	२२

प्रमाणित करण्यात येते,
द.क्र.१२६४/२००८मध्ये
.....२२.....पाने आहेत.
पुस्तक...१.....दस्त क्र.१२६४
२६/०५/२००८ वर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-२
दि.२६/०५/२००८



दस्तक्रमांक व वर्ष: 4264/2008

Monday, May 26, 2008

5:31:08 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

	(20) ताईबाई विष्णू गायकर - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (21) इंदुमती माणिक भंडारी लग्नापुर्वी-इंदुमती गणपत जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार किर्ती किशोर देसाई - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: खडकपाडा, कल्याण; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार कौस्तुभ किशोर देसाई - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -. (3) मे.किर्ती एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार कल्पेश किशोर देसाई - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	26/05/2008
(8) नोंदणीचा	26/05/2008
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4264 /2008
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 127600.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KAL ... N. 2

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4264/2008

Monday, May 26, 2008

5:31:08 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कल्याण

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

मोबदला रू. 1,500,000.00

बा.भा. रू. 12,760,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मौजे कल्याण, सर्वे नं.70 हि नं.पैकी, क्षेत्र 3230 चौ.मी.

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) रामदास गणपत जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: आधारवाडी; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) वयमा रामदास जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: --.

(3) राजा ऊर्फ राजेश रामदास जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) साईनाथ रामदास जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(5) भारती रामदास जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) लक्ष्मण गणपत जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) साईत्रा लक्ष्मण जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(8) रोहिदास लक्ष्मण जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(9) चिंतामण लक्ष्मण जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(10) रोहिणी काळूराम मढवी लग्नापुर्वी-रोहिणी लक्ष्मण जोशी -- -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(11) लहु गणपत जोशी हे स्वत:करितं व आरती,हर्षद,अंकिता,अक्षय यांचे अ पा क - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(12) नलिनी लहू जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(13) सुरेश गणपत जोशी हे स्वत:करिता व अजय, वैभव यांचे अ पा क - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(14) अंजली सुरेश जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(15) भगवान गणपत जोशी हे स्वत:करिता व पायल,चे अ पा क - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(16) वैजयंती भगवान जोशी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(17) भागाबाई चंद्रकांत ठाकरे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(18) मंगल बाबूलाल वायले - -*; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(19) शकुंतला तुकाराम पाटील - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -//-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.