



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1007/21051/03052

To,
कामिनी मनोज पाटील
Kaminee Manoj Patil
W/O: Manoj Patil
303, maheshwar niketan
kolbad road
Thane west
Thane
Thane Thane Thane
Maharashtra 400601
9821015789

Ref: 43 / 02H / 85683 / 85785 / P



SH109765746FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9286 1610 2810

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



कामिनी मनोज पाटील
Kaminee Manoj Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
स्त्री / Female



9286 1610 2810

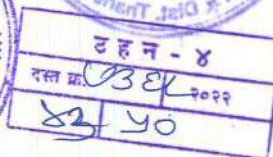
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

K.M. Patil

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
KAMINEE MANOJ PATIL	
RAMESH DASHRATH SHELAR	
28/06/1976	
Permanent Account Number ASRPP3708Q	
<i>K.M. Patil</i> Signature	



उह न - ४
दस्तावेज क्र. 0394 2022
४२ ५०





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1027/60635/07239

To,
रश्मी रमेश शेलार
Rashmi Ramesh Shelar
W/O: Ramesh Shelar
OP-VANGANI STATION WARD NO.5
Vangani
Vangani Ambarnath Thane
Maharashtra 421503
8108750647

Ref: 446 / 07D / 501882 / 501972 / P



SH352420165DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6521 9285 0588

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

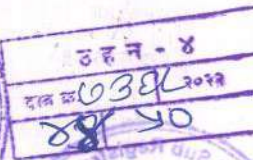


रश्मी रमेश शेलार
Rashmi Ramesh Shelar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female



6521 9285 0588

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



541/7368

मंगळवार, 23 ऑगस्ट 2022 5:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन4

दस्त क्रमांक: 7368/2022

दस्त क्रमांक: उहन4 /7368/2022

बाजार मूल्य: रु. 90,78,500/-

मोबदला: रु. 2,54,65,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 12,73,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7368 वर दि. 23-08-2022

रोजी 5:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 7833

पावती दिनांक: 23/08/2022

सादरकरणाचे नाव: मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एस. तर्फे
भागीदार उमेश अशोक जाधव --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकुण: 31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.S.R. Ulhasnagar 4
Joint S.S.R. Ulhasnagar 4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्येचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये
प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 23 / 08 / 2022 05 : 17 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 23 / 08 / 2022 05 : 18 : 51 PM ची वेळ: (फी)

दस्त एवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, कुलसुखत्यारपत्र
स्थवती इत्यादी बजावट आढळून आल्यास याची
संपूर्ण जबाबदारी निषादकाची राहिल

D. V. Jadhav

Jadhav

Srijadhav

D. V. Jadhav



विदुल देणार

K. M. P. Jadhav

कोरे पृष्ठ
BLANK PAGE



उ. नं. ४	
इस क्र. ७३६६ २०१२	
४६	५०



23/08/2022 5 46:00 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

उहून4 80 - 50

दस्त क्रमांक:7368/2022

दस्त क्रमांक :उहून4/7368/2022

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रश्मी रमेश शेलार -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. वांगणी बाजारपेठ, वार्ड नं. 5, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CCOPS4570B	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राहुल रमेश शेलार -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. वांगणी बाजारपेठ, वार्ड नं. 5, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASBPS3128C	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रोहन रमेश शेलार -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. वांगणी बाजारपेठ, वार्ड नं. 5, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CCOPS5118R	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कविता संदीप पवार -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. वांगणी बाजारपेठ, वार्ड नं. 5, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BBUPP7151F	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:कामिनी मनोज पाटील -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. वांगणी बाजारपेठ, वार्ड नं. 5, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार उमेश अशोक जाधव -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. मंगला व्हॅली एम के अग्रवाल कॉलेज जवळ कल्याण जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEYPJ0358J	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार दर्शना उमेश जाधव -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. मंगला व्हॅली एम के अग्रवाल कॉलेज जवळ कल्याण जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFCPJ7060G	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार जान्हवी उमेश जाधव -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. मंगला व्हॅली एम के अग्रवाल कॉलेज जवळ कल्याण जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CLFPJ6793P	लिहून घेणार वय :-19 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार योगिता मुकेश जाधव -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. मुकेश निवास, रोहिदासवाडा, जोकर टॉकीज जवळ, कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFCPJ5690N	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार सत्यम मुकेश जाधव -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. मुकेश निवास, रोहिदासवाडा, जोकर टॉकीज जवळ, कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BAEPJ5879F	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

शिवम मुकेश जाधव --
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. मुकेश निवास,
रोहिदासवाडा, जोकर टोकीजं जवळ, कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं.:
-, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: BGVJPJ2637L

वय :- 24
स्वाक्षरी:-

Shivam



12 नाव: मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार
हेमंत अरुण सांगळे --
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. कल्याण नगरी सी
एच एस एल टी डी, सांगळेवाडी, लोकउद्यान जवळ, कल्याण प.,
जि. ठाणे, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून घेणार
वय :- 40
स्वाक्षरी:-

Hemant



13 नाव: मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार
स्वाती हेमंत सांगळे --
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. कल्याण नगरी सी
एच एस एल टी डी, सांगळेवाडी, लोकउद्यान जवळ, कल्याण प.,
जि. ठाणे, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: DFFPS3067J

लिहून घेणार
वय :- 38
स्वाक्षरी:-

Swati



14 नाव: मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार
सचिन अरुण सांगळे --
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. कल्याण नगरी सी
एच एस एल टी डी, सांगळेवाडी, लोकउद्यान जवळ, कल्याण प.,
जि. ठाणे, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: CBTPS9279P

लिहून घेणार
वय :- 38
स्वाक्षरी:-

Sachin



15 नाव: मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार
योगेश माधव कातकाडे --
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. सु.पो. ओणे, ता.
निफाड, जि. नाशिक, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, शास: ई.क.
पॅन नंबर: AOKPK4456J

लिहून घेणार
वय :- 42
स्वाक्षरी:-

Yogesh



16 नाव: मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार
रुपाली योगेश कातकाडे --
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. सु.पो. ओणे, ता.
निफाड, जि. नाशिक, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, शास: ई.क.
पॅन नंबर: GCKPK3393A

लिहून घेणार
वय :- 34
स्वाक्षरी:-

Rupali



17 नाव: मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार
संदीप माधव कातकाडे --
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. सु.पो. ओणे, ता.
निफाड, जि. नाशिक, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, शास: ई.क.
पॅन नंबर: AWPPK8741F

लिहून घेणार
वय :- 40
स्वाक्षरी:-

Sandeep



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकारानामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ: 23 / 08 / 2022 05 : 32 : 25 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार रश्मी रमेश शेलार --	23/08/2022 05:39:51 PM	रश्मी रमेश शेलार F XXXX XXXX 0588
2	लिहून देणार राहुल रमेश शेलार --	23/08/2022 05:40:35 PM	राहुल रमेश शेलार M XXXX XXXX 3202
3	लिहून देणार रोहन रमेश शेलार	23/08/2022 05:40:52 PM	रोहन रमेश शेलार M XXXX XXXX 6828



दस्त क्र. 0384
2022

4	लिहून घेणार कविता संदीप पवार --	23/08/2022 05:41:23 PM	कविता संदीप पवार F XXXX XXXX 2936	
5	लिहून घेणार कामिनी मनोज पाटील --	23/08/2022 05:41:42 PM	कामिनी मनोज पाटील F XXXX XXXX 2810	
6	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार उमेश अशोक जाधव --	23/08/2022 05:34:28 PM	उमेश अशोक जाधव M XXXX XXXX 1823	
7	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार दर्शना उमेश जाधव --	23/08/2022 05:34:55 PM	दर्शना उमेश जाधव F XXXX XXXX 3893	
8	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार जान्हवी उमेश जाधव --	23/08/2022 05:35:23 PM	जान्हवी उमेश जाधव F XXXX XXXX 4708	
9	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार योगिता मुकेश जाधव --	23/08/2022 05:35:45 PM	योगिता मुकेश जाधव F XXXX XXXX 3329	
10	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार सत्यम मुकेश जाधव --	23/08/2022 05:36:23 PM	सत्यम मुकेश जाधव M XXXX XXXX 0511	
11	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार शिवम मुकेश जाधव --	23/08/2022 05:36:44 PM	शिवम मुकेश जाधव M XXXX XXXX 5968	
12	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार हेमंत अरुण सांगळे --	23/08/2022 05:37:13 PM	हेमंत अरुण सांगळे M XXXX XXXX 1971	
13	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार स्वाती हेमंत सांगळे --	23/08/2022 05:37:34 PM	स्वाती हेमंत सांगळे F XXXX XXXX 2321	
14	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार सचिन अरुण सांगळे --	23/08/2022 05:37:58 PM	सचिन अरुण सांगळे M XXXX XXXX 1745	
15	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार योगेश भाधव कातकाडे	23/08/2022 05:38:18 PM	योगेश भाधव कातकाडे M XXXX XXXX 9915	



उत्तर - ४
दस्तावेज क्र. ७३६८ २०२२
२६/८/२०२२

16	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार रुपाली योगेश कातकाडे - -	23/08/2022 05:38:38 PM	रुपाली योगेश कातकाडे F XXXX XXXX 0099	
17	लिहून घेणार मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार संदीप माधव कातकाडे - -	23/08/2022 05:38:59 PM	संदीप माधव कातकाडे M XXXX XXXX 8668	

शिकका क्र.4 ची वेळ:23 / 08 / 2022 05 : 41 : 47 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:23 / 08 / 2022 05 : 42 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.S.R.Ulhasnagar 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH00556746520223M	303/2022	1273300	SD		
2		DHC		2208202209558	1000	RF	2208202209558D	23/08/2022
3		eChallan		MH00556752020223M	30000	RF	0003367177202223	23/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

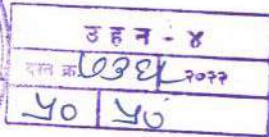
7368 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. ६३६६ मध्ये ५० पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक २३०६-२०२२
दिनांक २३-०८-२०२२

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४





23/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हसनगर 4

दस्त क्रमांक : 7368/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वांगणी

(1) विलेखाचा प्रकार

विकसनकरारनामा

(2) मोवदला

25465000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

9078500

(4) भू-मापन, पॉटहिस्सा व प्रक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे- वांगणी, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील गट सर्व्हे नं./हिस्सा नं. 240, क्षेत्र 1.79.90 हे. आर.पॉ., पो.ख. 0.18.40 हे. आर.पॉ., एकूण 1.98.30 हे. आर.पॉ., आकार 30.31 रु.पै. यापैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे क्षेत्र 0.43.17 पैकी 0.21.00 हे. आर.पॉ. इतके क्षेत्र लिहून घेणार यांना विकसना करिता दिले आहे. ((GAT NUMBER : 240 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.2100 हेक्टर. आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-रश्मी रमेश शेलार -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. वांगणी बाजारपेठ, वार्ड नं. 5, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CCOPS4570B

2): नाव:-राहुल रमेश शेलार -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. वांगणी बाजारपेठ, वार्ड नं. 5, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ASBPS3128C

3): नाव:-रोहन रमेश शेलार -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. वांगणी बाजारपेठ, वार्ड नं. 5, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CCOPS5118R

4): नाव:-कविता संदीप पवार -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. वांगणी बाजारपेठ, वार्ड नं. 5, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BBUPP7151F

5): नाव:-कामिनी मनोज पाटील -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. वांगणी बाजारपेठ, वार्ड नं. 5, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार उमेश अशोक जाधव -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. मंगला व्हॅली एम के अग्रवाल कॉलेज जवळ कल्याण जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AEYPJ0358J

2): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार दर्शना उमेश जाधव -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. मंगला व्हॅली एम के अग्रवाल कॉलेज जवळ कल्याण जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AFCPJ7060G

3): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार जान्हवी उमेश जाधव -- वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. मंगला व्हॅली एम के अग्रवाल कॉलेज जवळ कल्याण जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-CLFPJ6793P

4): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार योगिता मुकेश जाधव -- वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. मुकेश निवास, रोहिदासवाडा, जोकर टॉकीज जवळ, कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AFCPJ5690N

5): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार सत्यम मुकेश जाधव -- वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. मुकेश निवास, रोहिदासवाडा, जोकर टॉकीज जवळ, कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BAEPJ5879F

6): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार शिवम मुकेश जाधव -- वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. मुकेश निवास, रोहिदासवाडा, जोकर टॉकीज जवळ, कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BGVPJ2637L

7): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार हेमंत अरुण सांगळे -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. कल्याण नगरी सी एच एस एल टी डी, सांगळेवाडी, लोकउद्यान जवळ, कल्याण प., जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-

8): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार स्वाती हेमंत सांगळे -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. कल्याण नगरी सी एच एस एल टी डी, सांगळेवाडी, लोकउद्यान जवळ, कल्याण प., जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-

DFFPS3067J

9): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार सचिन अरुण सांगळे -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. कल्याण नगरी सी एच एस एल टी डी, सांगळेवाडी, लोकउद्यान जवळ, कल्याण प., जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-

C3TPS9279P

10): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार योगेश माधव कातकाडे -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. सु.पो. ओणे, ता. निफाड, जि. नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-422302 पॅन नं:-AOKPK4456J

11): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार रुपाली योगेश

ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नासु:ईक. पिन कोड:-422302 पॅन नं:-GCKPK3393A
12): नाव:-मे सत्यशिव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एन.एक्स. तर्फे भागीदार संदीप माधव
कातकाडे -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. मु.पा. ओणे, ता. निफाड, जि. नाशिक,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नासु:ईक. पिन कोड:-422302 पॅन नं:-AWPPK8741F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7368/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1273300
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणांचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH005567465202223M	303/2022	1273300	SD		
2		DHC		2208202209558	1000	RF	2208202209558D	23/08/2022
3		eChallan		MH005567520202223M	30000	RF	0003367177202223	23/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



