॥ घोषणा पत्र/शपथ पत्र ॥

मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे, यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वत: खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखनारे इसम घेवुन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज सियनष्यादीत करताना नोंदणी प्रकियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालाकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहनु देणार हयांत आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बॅक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्ताऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमखत्यारधारक यांची मालकी व दस्ताऐवजाची वैधता तपासणे हें नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजामधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्ताऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहात याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणारे कृत्ये केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतीही गुन्हेगारी बाब मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता मधिल कलमानुसार असलेल्या ७ वर्षाचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

दुय्यम निबंधक - २	
द. क्र. 6324	२०२१
७२	७७

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Thane Dist. Thane

अध्यक्ष

न.शं. मांडवकर

जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सो.लि

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

8/8327
धवार,14 जून 2023 12:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2 03 - 04
दस्त क्रमांक: 8327/2023

दस्त क्रमांक: उहन2 /8327/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,58,37,000/- मोबदला: रु. 2,93,38,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,66,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8327 वर दि.14-06-2023

वेळी 12:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9039 पावती दिनांक: 14/06/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. योगेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयेश नारायण राऊत

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1540.00
पृष्ठांची संख्या: 77	
एकुण:	31540.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ यांचे कार्यालयात हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

शहरी क्षेत्र: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरतक्त्याप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

दस्त क्र. 1 14 / 06 / 2023 12 : 15 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दस्त क्र. 2 14 / 06 / 2023 12 : 16 : 42 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, कागदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/ नियम / परिपत्रक यांचे उल्लघंन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही

MRS.J.R.Akadkar

दस्त क्रमांक :उहन2/8327/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे अध्यक्ष निलेश धीरंग पाचारणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सेक्रेटरी नमिता रामदास मांडवकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे खजिनदार रमेश शंकर आकडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-75 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद सेहा अविनाश पातकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद अविनाश दत्तात्रय पातकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद निलेश धीरंग पाचारणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद गणपती दत्ताराम पणशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-84 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद नमिता रामदास मांडवकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

The Joint Sub Registrar Class-II Uha

9 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद हिरामण कुंडलिक पवार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-82
स्वाक्षरी:-




10 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद लिला हिरामण पवार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-76
स्वाक्षरी:-




11 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद सुलभा विनोद गोडबोले
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-62
स्वाक्षरी:-




12 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद विनोद राजाराम गोडबोले
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-64
स्वाक्षरी:-




13 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद सुमती मधुकर कांबळे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-71
स्वाक्षरी:-




14 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद नीला यशवंत जोशी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-66
स्वाक्षरी:-




15 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद संतोष भाऊ शिंगळे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-52
स्वाक्षरी:-




16 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद अनिलकुमार राजपाल सिंगरइया
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-47
स्वाक्षरी:-




The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 वर्ग २ उल्हासनगर-२ ठाणे

उहन - २
दु. क्र. ८३२५ | २०१९
७५ | ७८

17 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद सर्वेश अनिलकुमार सिंगरइया
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
लिहून देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-




18 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद दिलीप भालचंद्र समेळ
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
लिहून देणार
वय :-74
स्वाक्षरी:-




19 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद रमेश शंकर आकडकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
लिहून देणार
वय :-75
स्वाक्षरी:-




20 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद जयश्री रमेश आकडकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
लिहून देणार
वय :-66
स्वाक्षरी:-




21 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद प्रमोद ज्ञानेश्वर विधाते
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
लिहून देणार
वय :-44
स्वाक्षरी:-




22 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद रंजना शिवाजी सोनवणे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
लिहून देणार
वय :-40
स्वाक्षरी:-




23 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद सीमा सुर्यकांत कागीणकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
लिहून देणार
वय :-43
स्वाक्षरी:-




24 नाव:जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे सभासद मनिषा वसंत माटोळे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
लिहून देणार
वय :-77
स्वाक्षरी:-




The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

उहन - २
द. क्र. ६३८५ | २०२४
७६ | ७८

जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि.तर्फे
अधिकृत सुभाष सदाशिव जाधव
फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री
ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.ही.सोसा.लि, कुळगांव बदलापूर पू
अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:

लिहून देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-




मे. योगेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयेश नारायण राऊत
फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता- शॉप
नं.4, श्री समर्थ कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी कुळगांव, बदलापूर
पू, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AADFY0093N

लिहून घेणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-




मे. योगेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार उमेश लक्ष्मण भोसले
फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता- शॉप
नं.4, श्री समर्थ कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी कुळगांव, बदलापूर
पू, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AADFY0093N

लिहून घेणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-




मे. योगेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुर्यकांत भालचंद्र तरे
फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता- शॉप
नं.4, श्री समर्थ कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी कुळगांव, बदलापूर
पू, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AADFY0093N

लिहून घेणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-




मे. योगेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार राजेश विष्णू पाटील
फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता- शॉप
नं.4, श्री समर्थ कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी कुळगांव, बदलापूर
पू, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AADFY0093N

लिहून घेणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-




करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक:14 / 06 / 2023 12 : 29 : 22 PM

निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नाव व पत्ता
श्री सुमीत रविंद्र जाधव - -
वय:30
पत्ता:लक्ष्मी नारायण ,गांधीचौक बदलापूर
पिन कोड:421503

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजा
मध्ये एकूण ५५ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर वर्ग-२.
पुस्तक क्र. १ चे ८३२५ क्रमांकाने नोंदला.
दिनांक :- १४/०६/२०२३
सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२

दि.दे.:14 / 06 / 2023 12 : 29 : 45 PM

Ulhasnagar 2

Details.

	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Defece Number	Date
	Certificate	0001774527202324	2900/2023	1466900	SD		
	DHC		1306202315149	1540	RF	1306202315149D	14/06/2023
	eChallan		MH003551927202324E	30000	RF	0001875449202324	14/06/2023

Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 8327/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

दिनांकाचा नमुना

28038000

15837000

1) वर्णनाचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुळगांव ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील स.नं. 18/1 पैकी म्हणजेच नविन स.नं. 18/1/18 क्षेत्र 6.47.00 आर चौ.मी म्हणजेच 647 चौ.मी जागा व त्यावरील जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप. हौ.सोसायटी लि. या नावाने असलेल्या इमारतीसह.. (अभिनिर्णय/प्र.क्र 309/23/2811/2023 ,दिनांक- 05/06/2023 सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे ग्रामिण)((Survey Number : 18/1/18 ;))

1) 647 चौ.मीटर

1): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे अध्यक्ष निलेश श्रीरंग पाचारणे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

2): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सेक्रेटरी संगिता रामदास मांडवकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

3): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे खजिनदार रमेश शंकर आकडकर वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

4): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद स्नेहा अविनाश पातकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

5): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद अविनाश दत्ताराम पातकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

6): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद निलेश श्रीरंग पाचारणे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

7): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद यशवंती दत्ताराम पणशीकर वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

8): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद संगिता रामदास मांडवकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

9): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद हिरामण कुंडलिक पवार वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

10): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद लिला हिरामण पवार वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

11): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद सुलभा विनोद गोडबोले वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

12): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद [illegible] वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

13): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद सुमती मधुकर कांबळे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

14): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद नीता वसंत जोशी वय:-66;

16): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद
अनिलकुमार राजपाल सिंगरइया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-
17): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद
सर्वेश अनिलकुमार सिंगरइया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-
18): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद दिलीप भालचंद्र समेळ
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503
19): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद रमेश शंकर आकडकर
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503
20): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद जयश्री रमेश आकडकर
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503
21): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद प्रमोद ज्ञानेश्वर विधाते
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503
22): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद रंजना शिवाजी सोनवणे
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503
23): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद
सीमा सुर्यकांत कागीणकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. कुळगांव बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-
24): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद मनिषा वसंत माटोळे
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503
25): नाव:-जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि.तर्फे सभासद सुभाष सदाशिव जाधव
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्री ओमकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसा.लि. बदलापूर पू. ता.अंबरनाथ जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. योगेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जयेश नारायण राऊत वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, -, इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता- शॉप नं.4, श्री समर्थ कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी कुळगांव, बदल ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-AADFY0093N 2): नाव:-मे. योगेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार उमेश लक्ष्मण भोसले वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, -, इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता- शॉप नं.4, श्री समर्थ कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी कुळगांव, बदल ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-AADFY0093N 3): नाव:-मे. योगेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुर्यकांत भालचंद्र तरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, -, इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता- शॉप नं.4, श्री समर्थ कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी कुळगांव, बदल ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-AADFY0093N 4): नाव:-मे. योगेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार राजेश विष्णू पाटील वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, -, इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता- शॉप नं.4, श्री समर्थ कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी कुळगांव, बदल ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-AADFY0093N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8327/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1466900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ Dist-Thane

सह दुय्यम निबं
उल्हासन

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही,कारण अभिनिर्णित दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त 3
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonmen annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan F Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules,