गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तपासणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम, १९७१ चालील नियम १०]

गाव :- कुळगांव

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले घुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
7632	फेरफाराचा प्रकार : अर्जदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 02/03/2023 फेरफाराचा दिनांक:- 02/03/2023 लिहुन देणार:- मे.ओमकारेश्वर कॅन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार , संजय डी दलाल - - -रा. कुळगांव(खाता क्रमांक35) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक18/1/18 , बिगरशेती क्षेत्र 6.4700 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 6.4700 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार : श्री ओमकारेश्वर सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लि , (खाता क्रमांक :-3295) तर्फे जितेश श्रीरंग पाचाणे , नमिता एकनाथ मांडवकर , रमेश शंकर जाकडकर गट/सर्व्हे क्रमांक 18/1/18 बिगरशेती क्षेत्र 6.4700 आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 138 दिनांक 04/01/2023 प्रमाणे रक्कम रुपये 0 घेऊन खरेदी दिली,सबब खरेदी घेणा-यांचे नांव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 05/03/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 27/03/2023 (शशिकांत पोपटराव जगताप) तलाठी कुळगांव साझा कुळगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	18/ 1/ 18 (मंजूर) एकूण :- 1	जमिन बिनशेती आहे. सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 138/2023 दिनांक 04/01/2023 रोजीचे सूची क्रमांक 2 वरुन सबब नोंद प्रमाणित. (वनराज पिरन चव्हाण) मंडळ अधिकारी:- कुळगांव ता.: अंबरनाथ जि.: ठाणे दि.: 27/03/2023

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 30/03/2023

डाकेतिक क्रमांक :- 27210014000003693032023337O

(नाव :- शशिकांत पोपटराव जगताप)

तलाठी साझा :- कुळगांव ता :- अंबरनाथ जि :-ठाणे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ * जि. ठाणे * Dist. Thane

उल्हास - २

द. क्र. 320 २०२३

३२ ७८

mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/CopyofReport_6D...

30/03/2023

सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका

यांचे कार्यालय

ऑफीस क्र. १०३ व १०४, श्री साई पनाचे को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., एम्पायर कॉम्प्लेक्सच्या समोर, सी-मार्टच्या वर, कल्याण-बदलापूर रोड, चिखलोली, अंबरनाथ (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

सत्यमेव जयते

दुरध्वनी क्र.- ८०८०११२७४५ Email ID - arcs.tna.ambernath@gmail.com

जा.क्र. सनि/अंबरनाथ/बी-२/जय श्री ओमकारेश्वर सदन/पुनर्विकास/परवानगी आदेश/४३९५/सन २०२३

दिनांक :- ०८/०३/२०२३

वाचावे :- १) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय सगृयो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, दि. ०४/०७/२०१९.

२) अध्यक्ष/सचिव, जय श्री ओमकारेश्वर सदन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेचा दि. ०२/०१/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.

३) या कार्यालयाकडील जा.क्र.सनि/अंबरनाथ/बी-२/जय श्री ओमकारेश्वर सदन/प्रा.अ./वि.स.स./ ३३४५/सन २०२२, दि. ०३/०१/२०२३ रोजीचे प्राधिकृत अधिकारी नियुक्ती आदेश.

४) संस्थेने दि. २३/०१/२०२३ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला अहवाल.

५) प्राधिकृत अधिकारी यांचा दि. २३/०१/२०२३ रोजीचा अहवाल.

ज्याअर्थी, जय श्री ओमकारेश्वर सदन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्वे नं. १८, हिस्सा नं. १ पैकी, शिवमंदिर रोड, आनंदनगर, कुळगांव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असुन तीचा नोंदणी क्रमांक टीएनए/युएलआर/एचएसजी/(टीसी)/१५३३६/२००४-०५/सन २००४, दिनांक ०७/०६/२००४ असा आहे. सदर नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या कार्यालयाच्या अधिकार कक्षेत येत आहे. आणि,

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक जा.क्र. सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ नुसार मा. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) अन्वये निर्देशानुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणेसाठी विकासकाची निवड करण्याबाबत आयोजित करावयाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करण्याचे अधिकार तालुका निबंधकांना प्रदान केलेले आहेत. आणि,

ज्याअर्थी, विकासकाच्या नियुक्तीसाठी विशेष सर्वसाधारण सभा बोलविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची नियुक्ती करणेबाबत संस्थेने वाचावे क्र. २ अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार या कार्यालयाकडील वाचावे क्र. ३ अन्वये सदर सभेस उपस्थित राहणेकरिता श्री. राजेंद्र विठ्ठल मरकड, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-१) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. आणि,

ज्याअर्थी, सदर नियुक्ती आदेशास अनुसरुन या कार्यालयातील नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी यांचे उपस्थितीत दि. २२/०१/२०२३ रोजी संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा घेण्यात आलेली आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि. २३/०१/२०२३ रोजी सदर सभेत झालेल्या निर्णयाबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. तसेच संस्थेने सभेमध्ये विकासक निवडीबाबत मंजूर झालेल्या ठरावाचे इतिवृत्त या कार्यालयास दि. २३/०१/२०२३ रोजी सादर केलेले आहे. आणि,

ज्याअर्थी, संस्थेने या कार्यालयास सादर केलेले इतिवृत्त व प्राधिकृत अधिकारी यांचा अहवाल याचे अवलोकन केले असता संस्थेच्या दि. २२/०१/२०२३ रोजी झालेल्या विकासक निवडीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस संस्थेच्या एकूण १७ सभासदांपैकी १३ सभासद उपस्थित आहेत. पुनर्विकासासाठीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस आवश्यक असलेली २/३ गणपूर्ती पूर्ण झालेली असल्यामुळे सभा घेण्यात आलेली आहे. सभेस उपस्थित सर्व १३ सभासदांनी ठरावाच्या बाजूने मतदान केलेले आहे. विकासक निवडीबाबतचा ठराव एकूण सभासदांच्या ५१% पेक्षा अधिक सभासदांच्या बहुमताने संमत झाल्याचे दिसुन येते. सदर ठरावात विकासक मेसर्स योगेश्वर डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. जयेश नारायण राऊत, श्री. उमेश लक्ष्मण घोसाळ, श्री. सचिन भालचंद्र तरे व श्री. राजेश विष्णु पाटील, पत्ता:- शॉप नं. ४, सद्गुरू कृपा अपार्टमेंट, वांझोळी, गावदेवी, कुळगांव, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ,

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

उहन - २
द. क्र. 1320 | २०२३
53 | 60

त्याअर्थी, उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे सर्व प्रक्रियेचे अवलोकन केले असता व अवलंबिलेल्या तत्वांचा विचार करता संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून मेसर्स योगेश्वर डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. जयेश नारायण राऊत, श्री. उमेश लक्ष्मण भोसले, श्री. सुर्यकांत भालचंद्र तरे व श्री. राजेश विष्णु पाटील, पत्ता:- शॉप नं. ४, सद्गुरू कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी, गावदेवी, कुळगांव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली आहे. सदर नियुक्तीस मान्यता देणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झालेली आहे. त्यामुळे मला प्राप्त अधिकारानुसार मी खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

-: आ दे श :-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) व सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, यांचेकडील जा.क्र. सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ चे शासन निर्देशान्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी रामचंद्र लोखंडे, सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका, जि. ठाणे, जय श्री ओमकारेश्वर सदन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. १८, हिस्सा नं. १ पैकी, शिवमंदिर रोड, आनंदनगर, कुळगांव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासास परवानगी देत असुन विकासक म्हणून मेसर्स योगेश्वर डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. जयेश नारायण राऊत, श्री. उमेश लक्ष्मण भोसले, श्री. सुर्यकांत भालचंद्र तरे व श्री. राजेश विष्णु पाटील, पत्ता:- शॉप नं. ४, सद्गुरू कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी, गावदेवी, कुळगांव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली असल्याने सदर नियुक्तीस मी मान्यता देत आहे.

सदर आदेश आज दिनांक ०८/०३/२०२३ रोजी माझी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका, जि. ठाणे
Assistant Registrar, C.S. Ambernath Taluka, Dist. Thane

ठिकाण :- अंबरनाथ.
दिनांक :- ०८/०३/२०२३

(रामचंद्र लोखंडे)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

प्रति,

१) मा. मुख्याधिकारी, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

२) चेअरमन/सेक्रेटरी, जय श्री ओमकारेश्वर सदन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. १८, हिस्सा नं. १ पैकी, शिवमंदिर रोड, आनंदनगर, कुळगांव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

२/- यांना प्रत देऊन कळविण्यांत येते की, संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव सदनिका/गाळ्यांना सभासदत्व देण्यापूर्वी संस्थेच्या अधिकृत भागभांडवलात वाढ करण्यासाठी या कार्यालयाकडे भागभांडवल वाढीचा रितसर प्रस्ताव दाखल करुन परवानगी घेण्यात यावी.

३) मेसर्स योगेश्वर डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. जयेश नारायण राऊत, श्री. उमेश लक्ष्मण भोसले, श्री. सुर्यकांत भालचंद्र तरे व श्री. राजेश विष्णु पाटील, पत्ता:- शॉप नं. ४, सद्गुरू कृपा अपार्टमेंट, वाणी आळी, गावदेवी, कुळगांव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

२/- यांना प्रत देऊन कळविण्यांत येते की, संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव सदनिका/गाळ्यांची विक्री केल्यानंतर तसे संस्थेस अवगत करुन संस्थेमार्फत भागभांडवल वाढीचा प्रस्ताव या कार्यालयास सादर करावा.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ जि. ठाणे Dist. Thane

उहन - २
दा. क्र. 350 | २०२३
४४ | ७१

सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालका

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in. वेबसाईट:- https://kbmc.gov.in

जा.क्र.कुबनप/सावां./ ७९० / २०२२-२३ दिनांक २९/७५ / २०२२

(महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती व औद्योगिक अधिनियम १९६५ चे कलम १९५ व महाराष्ट्र अ,ब,क वर्ग नगरपालिकांसाठी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०१३ चे नियम क्र.२४.१२ अन्वये)

नोटीस

प्रति,

मा.अध्यक्ष/सचिव
जय श्री ओंकारेश्वर सदरन को.ऑप.हौ.सोसायटी,
स.नं.१८, हि.नं.१, शिव मंदिर रोड, आनंद नगर
कुळगांव बदलापूर (पूर्व), ता.अंबरनाथ जि.ठाणे

विषय :- जय श्री ओंकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसायटी, स.नं.१८, हि.नं.१, शिव मंदिर रोड, आनंद नगर, कुळगांव बदलापूर (पूर्व),ता.अंबरनाथ जि.ठाणे हि इमारत धोकादायक घोषीत करण्यात येत आहे.

संदर्भ :- १) जय श्री ओंकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसायटी यांचा दि १८/११/२०२२ रोजीचा अर्ज
२) M/s. ANIRUDDHA CONSULTANT.बदलापूर यांचा दि.१०/१०/ २०२२ रोजीचा स्ट्रक्चर ऑडीट रिपोर्ट

या नोटीसीद्वारे आपणास सुचित करण्यात येते की, कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीतील पूर्व विभागातील जय श्री ओंकारेश्वर सदन को.ऑप.हौ.सोसायटी, स.नं.१८, हि.नं.१, शिव मंदिर रोड, आनंद नगर, कुळगांव बदलापूर (पूर्व), ता.अंबरनाथ जि.ठाणे (जी+२) नावाची इमारत आहे. सदरची इमारत ३० वर्ष जुनी असल्याकारणाने सद्यस्थितीत इमारत धोकादायक झाली असल्याचे नगरपरिषदेच्या संदर्भ क्र.२ अन्वये निदर्शनास आणून दिले आहे. तसेच सदरची इमारत धोकादायक झाली असल्याचे मे. M/s. ANIRUDDHA CONSULTANT बदलापूर यांचा स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्टद्वारे प्रमाणित केले आहे.

तरी या नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, सदरची इमारत धोकादायक झालेल्या भागाची तातडीने दुरुस्ती करावी अथवा तो भाग किंवा संपूर्ण इमारत काढून टाकण्याची आवश्यक ती कार्यवाही करावी. सदर इमारतीमध्ये भाडेकरु राहत असल्यास त्यांना सदर इमारत मधून बाहेर काढण्याची जबाबदारी आपली राहील. तसेच इमारत तोडल्यामुळे बेलेस आजूबाजूच्या इमारतींना/घरांना कोणत्याही प्रकारचा धोका निर्माण होणार नाही याची दक्षता आपली राहील. सदर नोटीस प्रमाणे आपण कार्यवाही न केल्यास भविष्यात कोणतीही जिवित व वित्त हानी झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील, तसेच सदरची इमारत ही धोकादायक घोषीत करण्यात येत आहे.याची नोंद घ्यावी.

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-2 Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २
द. क्र. ८३२७ २०२२
४५ ७७

मुख्याधिकारी
कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

CHALLAN

MTR Form Number-6

MH017894875202223E	BARCODE	Date 30/03/2023-10:50:27	Form ID

ment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Search Fee		
f Payment	Other Items	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ame	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	Jay Shree Omkareshw Co Op Hou Soc Ltd Through S A Farad
	THANE		
	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Survey No.18, Hissa No.1/18, Plot No. 18
	Account Head Details / Amount In Rs.	Premises/Building	
201	SEARCH FEE 750.00	Road/Street	
		Area/Locality	KULGAON
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	TOTAL YEAR 30 1994-2023
	750.00	Amount In Words	Seven Hundred Fifty Rupees Only

Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	691033320230330164 72	2800476808
No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2023-10:51:22	Not Verified with RBI
Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

The challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

Mobile No. : 3654664654

टाइप ऑफ पेमेंट मध्ये नमूद कारणांसाठीच हलन आहे . इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागू नाही .

The Seal of The Jt. Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 * Dist. Thane *

उहन - २

न. क्र. ७२५	२०२३
४९	७७

Searcher

SATISH A. FARAD

Vikas Smruti, Ward No.4, Vangani (E)

Tal. Ambernath, Dist. Thane

SEARCHER

Office At:- Vikas Smruti, Ward No. 4, Kalanagar, Vangani (E)
Tal- Ambernath Dist- Thane

Ref.

Date:- 30/03/2023

SEARCH REPORT

DESCRIPTION OF PROPERTY:-

Old Survey No.18, Hissa No.1 (Part), Plot No. 18, New Survey No.18, Hissa No.1/18, Plot No. 18 Admeasuring Area 0H-06R-47P i.e. 647 Sq.Mtrs Building Known as **"JAY SHREE OMKARESHWER SADAN CO-OP HOU SOC LTD"** Situated at -Mouje **KULGAON** Tal –Ambarnath Dist-Thane.

I have taken the Search in respect of above mentioned property and I have gone through available Index II Registered kept in the office of Sub- Registered Ulhasnagar -2 for the period of 30 years i.e. 1994 to 2023 (Upto 30/03/2023)

Search report as under:-

Year	Transaction	Year	Transaction
1994	Books Not Available	2009	Nil
1995	Books Not Available	2010	Nil
1996	Torn Condition	2011	Nil
1997	Torn Condition	2012	Nil
1998	Torn Condition	2013	Nil
1999	Torn Condition	2014	Nil
2000	Torn Condition	2015	Nil
2001	Torn Condition	2016	Nil
2002	Nil	2017	Nil
2003	Nil	2018	Nil
2004	Nil	2019	Nil
2005	Nil	2020	Nil
2006	Nil	2021	Nil
2007	Nil	2022	Nil
2008	Nil	2023	**Transaction**

Transaction For Year 2023 :-
Nature of Transaction :- Conveyance Deed
Actual Value of Rs. 0.00/-
Market Value of Rs. 11,99,000/-

Description of Property:- Old Survey No.18, Hissa No.1 (Part), Plot No. 18, New Survey No.18, Hissa No.1/18, Plot No. 18 Admeasuring Area 0H-06R-47P i.e. 647 Sq.Mtrs Building Known as **"JAY SHREE OMKARESHWER SADAN CO-OP HOU SOC LTD"** Situated at -Mouje **KULGAON** Tal –Ambarnath Dist-Thane.

M/s. Omkareshwer Construction Through
Partners Shri. Sanjay D. Dalal

Vendors

A N D

Jay Shree Omkareshw Co Op Hou Soc Ltd Through
Chairman 1) Shri. Nilesh Shrirang Pacharne
Secretary 2) Smt. Namita Ramdas Mandavkar
Treasury 3) Shri. Ramesh Shankar Aakadkar

Purchasers

Date of Execution :-

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ ★ Dist. Thane ★ जि. ठाणे ★ सत्यमेव जयते

उल्हासनगर - २
दस्त क्रमांक ३२७ | २०२३
४७ | ७७

Mobile No:- 9822825660

MR. SATISH ANAND FARAD

SEARCHER

Office At:- Vikas Smruti, Ward No. 4, Kalanagar, Vangani (E)
Tal- Ambernath Dist- Thane

Ref. **Date:- 30/03/2023**

..2..

Search GRN No :- MH017894875202223E
Search Application No:- 0030072201/2023

Searcher

SATISH A. FARAD
Vikas Smruti, Ward No.4, Vangani (E)
Tal. Ambernath. Dist. Thane

HENCE THIS SEARCH REPORT

Date : 30/03/2023

Note :-

At the time of taking search it was found that

a) *Pages of some of the Index II Register, were in torn condition and some of the pages were in lost condition.*

b) No Index is kept for power of attorney at the office hence, the said report is excluding the entry of any power of attorney.

c) The Index II from 2007 to 2023 is not properly binded hence the report is also subject to said condition, search is taken as per available record.

d) **This Property is developed and many flat sale agreement was registered in Sub-registrar Office of Ulhasnagar-2 during 2011 to 2023, entry of Flat Sale Agreement is not mentioned in this Search Report.**

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 * Dist. Thane *

उल्हास नगर - २
क्र. क. 3247 २०२३
8C 1010

ANIL RAMCHANDRA PASHTE
B.A.LL,B.
ADVOCATE HIGH COURT

Mobile No. 9049262659 /7038187244
E-mail Id :- anilpashte03@gmail.com

Office at :- Shop No. 02, Sarasvati Arcade, Opp. S.T.Bus Stand, Behind Solse Market, Near Badlapur Lake, Kulgaon Badlapur (W)Tal- Ambernath Dist- Thane. 421 503.
Res At :- Ambeshiv Budruk, Post- Eranjad Kulgaon Badlapur (W)Tal- Ambernath Dist- Thane. 421 503.

Ref. Date :- 01/04/2023

//1//

TITLE CERTIFICATE

To,

CHAIRMAN/SECRETARY,

Jay Shree Omkareshwar Co.Op.Hsg. Society Ltd.,

Having Office at- Jay Shree Omkareshwar Chs Ltd

Vani Ali, Kulgaon, Badlapur (W),

Tal. Ambernath, Dist. Thane.

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

उहन - २
दु. क्र. 4320 २०२३
४८ ७७

-: SCHEDULE OF PROPERTY :-

Land Bearing **Survey No. 18, Hissa No. 1/18, , Admeasuring Area 647 Sq. Mtrs., Asst. 538 Rs.-30 Paise,** situated at Village **Kulgaon,** Tal.- Ambernath, *Dist.- Thane within local limit of Kulgaon Badlapur Municipal Council and* Sub-Registrar Ulhasnagar- 2/3/4 at Badlapur.

TRACING OF TITLE:-

A DOCUMENTS PERSUED:-

1) 7/12 extract of **Survey No. 18, Hissa No. 1/18, , Admeasuring Area 647 Sq. Mtrs., Asst. 538 Rs.-30 Paise,** situated at Village **Kulgaon,** Tal.-

Ambernath, Dist.- Thane in the name of **Jay Shree Omkareshwar Co.-Op. Housing Society Ltd.**

2) Registration Certificate issued by Co-Operative Registrar for formed Society Namely "**Jay Shree Omkareshwar Co. Operative Housing Society Ltd.**", duly registered under "**Reg. No. TNA/ULR/HSG/(T.C.)/15336/YEAR 2004-05, DATED 07/06/2004**" under the Provisions of Maharashtra Co. Operative Societies Act, 1960.

3) **Mutation Entry No. 1044**, according to the said mutation entry, Read Sale Deed on dated 31/06/1966, duly registered at the Office of Sub-Registrar Ulhasnagar-2 at Serial No. 3716/ 2014 between Shri. Tukaram Laxman Shinde And Natural Gurdian **Daoghter**, 1) Jayram 2) Rambhau And Kisan Tukaram Shinde Mr. Manjappa Dere Uchil (As Purchaser).

4) Read **Mutation Entry No. 4208** dated 11/10/1988, according to the said mutation entry, the land was originally owned by Manjappa Dere Uchil and the said Manjappa Dere Uchil expired on 01/11/1984, leaving behind him following legal heirs :

I) Udaykuma Manjappa Uchil

Ii) Shilavati Dayanand Uchil

Iii) Sukarya Manjappa Uchil

Iv) Umavati Prashanta Manjappa Uchil

and therefore the above mentioned legal heirs were mutated on the 7/12 extract of the said land.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist. Thane

Mutation Entry No. 4418, According To The Said Mutation Entry, Read Sale Deed On Dated 13/09/1989, Duly Registered At The Office Of Sub-Registrar Ulhasnagar Between I) Udaykuma Manjappa Uchil Ii) Shilavati Dayanand Uchil Iii) Sukarya Manjappa Uchil Iv) Umavati Prashanta Manjappa Uchil (As Owners) AND Mr. Rajendra Shankarlal Thakur (As Purchaser).

ANIL RAMCHANDRA PASHTE
B.A.LL,B.
ADVOCATE HIGH COURT

Mobile No. 9049262659 /7038187244
E-mail Id :- anilpashte03@gmail.com

Office at :- Shop No. 02, Sarasvati Arcade, Opp. S.T.Bus Stand, Behind Solse Market, Near Badlapur Lake, Kulgaon Badlapur (W)Tal- Ambernath Dist- Thane. 421 503.
Res At :- Ambeshiv Budruk, Post- Eranjad Kulgaon Badlapur (W)Tal- Ambernath Dist- Thane. 421 503.

Ref.

Date :- 01/04/2023

6) Mutation Entry No. 4543, According To The Said Mutation Entry, Read Sale Deed On Dated 3/11/1990, Duly Registered At The Office Of Sub-Registrar Ulhasnagar Between Mr. Rajendra Shankarlal Thakur (As Owners) AND M/S. OMKARESHWAR CONSTRUCTION A Partnership Firm Through Partner Shri. Sanjay D. Dalal (As Purchaser).

7) Mutation Entry No. 7632, According To The Said Mutation Entry, M/S. Omkareshwar Construction A Partnership Firm Through Partner Shri. Sanjay D. Dalal (As Owner) And Have Sold And Conveyed The Said Land To Jay Shree Omkareshwar Co. Op. Housing Society Limited Through Chairman – Nilesh Shrirang Pacharne, Secretary – Namita Ramdas Mandavkar, Treasurer – Ramesh Shankar Akadkar By And Under Registered Sale Deed Dated 04/01/2023, Duly Registered At The Office Of Sub-Registrar Ulhansagar-2 Under Serial No. 138/2023, And Therefore The Name Of Jay Shree Omkareshwar Co. Op. Housing Society Limited Was Mutated On The 7/12 Extract Of The Said Land As Owner.

७/१२ - २	
व. क्र. 6324	२०२३
49	60

8) Search Report on dated 30/03/2023 issued by Searcher Mr. Satish Anand Farad regarding Land Bearing **Survey No. 18, Hissa No. 1/18, , Admeasuring Area 647 Sq. Mtrs., Asst. 538 Rs.-30 Paise,** situated at Village **Kulgaon,** Tal.- Ambernath, Dist.- Thane for the period of 30 years i.e.

A.R.Pashte