सोयी-सुविधा

The Seal of The Joint Sub-Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane
उहन - २
दु. क्र. 4321 | २०२१
32 | ५७

1. सुशोभित एंटरन्स लॉबी

2. सुरक्षितेसाठी सी.सी.टी.व्ही कॅमेरा

3. नामांकित उद्वाहन (लिफ्ट) सुविधा पॉवर बॅकअप सहित

4. पिण्याचे पाणी व बोरवेल सुविधा. सध्या अस्तित्वात असलेली बोअरवेल अजून खोल मारुन देण्यात येईल.

5. लेमिनेटेड उत्तम प्रतीचे मुख्य दरवाजे

6. 2 X 2 विट्रीफाईड मार्बोनेट फ्लोअरिंग ही सर्व रुममध्ये व बिल्डिंगच्या कॉमन पॅसेजमध्ये बसवण्यात येईल.

7. अँण्टी-स्कीड फ्लोअरिंग बाल्कनी, फ्लॉवर बेड, टॉयलेट मध्ये

8. फ्रेंच स्टाईल पावडर कोटेड अँल्युमिनिम स्लायडिंग

9. डबल कोट असलेला वॉटर प्रूफ पेंट

10. खिडक्यांसाठी मार्बल फ्रेम

11. ब्लॅक ग्रॅनाईट किचन प्लॅटफॉर्म स्टेनलेस स्टील सिंकसहित. किचनसाठी कीचन ओटा आणि सर्विस ओटा यावर फुल टाईल्स देण्यात येतील.

12. किचनसाठी एक्झॉस्ट फॅन पॉइन्ट व एक लॉफ्ट देण्यात येईल

13. संडास/बाथरुम मध्ये संपूर्ण टाईल्स देयात येतील

14. गच्चीवर वॉटरप्रूफिंग करुन चिप बसविण्यात येतील

15. उच्च प्रतीचे तळ मजल्यावर व गच्चीवर पाण्याच्या टाक्या

16. इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोकळ्या परिसरात बाग व पेवर ब्लॉकचे काम

17. आग प्रतिबंधक कॉपर वायर व इन्व्हर्टर वायरिंग सहित

18. उच्च प्रतीचे वायरिंग व स्विचेस, फ्रिज पॉईंट, वॉशिंग मशीन पॉईंट, अँक्वा गार्ड पॉईंट, टी.व्ही. हॉल, बेडरुम मधील ए.सी पॉईंट सहित तसेच हॉल व बेडरुम मध्ये ला P.O.P पटटा देण्यात येईल. हॉल ला फॉल सिलिंग देण्यात येईल.

19. कन्सिलड प्लबिंगसहित उच्च प्रतीचे संडासाची भांडे. मास्टर बेडरुमध्ये वेस्टर्न टॉयलेट व कॉमन टॉयलेटला इंडियन टॉयलेट बसवण्यात येईल.

20. संडास व बाथरुमच्या दरवाजासाठी मार्बल फ्रेम व बॅकलाईट दरवाजा

21. आतील भिंतींना वॉल पुट्टी व चांगल्या प्रतिचा एशियन पेंट देण्यात येईल.

24. इमारतीचे बांधकाम हे मातीच्या विटांनी केले जाईल. आणि ज्या ठिकाणी स्लॅपवर लोड येत असेल त्या ठिकाणी सी फॉर एक्स या विटांचे बांधकाम करण्यात येईल.

25. सर्व फ्लॅटमध्ये फूल ग्रील लावण्यात येईल.

26. सोसायटी ऑफीस बांधून देण्यात येईल.

27. कमर्शियल शॉप म्हणजे दुकानदारांना सेपेरेट बाथरुम बांधण्यात येईल.

28. नवीन सोसायटी बनवून देण्यात येईल.

29. संडास बाथरूम वर असणाऱ्या लॉफ्ट वर 500 लि. ची सिंटेक्स टाकी बसवण्यात येईल.

30. संपुर्ण बांधकाम मातीच्या विटांचे व सिफॉरेक्स विटेचे असेल.

31. दुकाने व गॅरेजला पाणी कनेक्शन देणे.

32. सर्व सभासदधारकांना 15 टक्के वाढीव कारपेट एरिया देण्यात येईल. या व्यतिरिक्त कोणत्याही सभासदांना अतिरिक्त एरिया हवा असेल त्या फलेंट सदनिकाधारकांसाठी 4150/- प्रति स्क्वे. फुट रूपये दर आकारण्यात येईल. व कोणत्याही सभासदांचा एरिया हा नवीन प्लॅन च्या एरिया पेक्षा जास्त होत असेल तर प्लॅट धारकांना 4150/- प्रति स्क्वे. फुट या दरात पैसे परत करण्यात येतील.

33. वॉचमन केबीन बांधून देण्यात येईल.

34. टेरेसवर वॉटरप्रुफ बेसकोट व शेड, बांधून देण्यात येईल.

35. बिल्डिंग पझेशन दिल्यावर प्रत्येक फ्लॅट परत मोजून देणे.

36. किचन ओटा व सर्विस ओटा या भिंतीना टाईल्स लावून देण्यात येईल.

37. गॅरेज धारक श्री. सुभाष जाधव यांना 200 स्क्वे. फुट कार्पेट एरिया असलेले शॉप देण्यात येईल. त्यासाठी लागणारा 1.5 टक्के रजिस्ट्रेशन चा खर्च हा श्री. सुभाष जाधव यांनी करावयाचा आहे. त्यांना तो मान्य व कबूल आहे.

38. किचनच्या वॉशिंग मशिनसाठी फ्लॉवर बेड देण्यात येईल. तसेच इलेक्ट्रिक पॉइंट व नळाची सोय करण्यात येईल.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 * दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ * सत्यमेव जयते * जि. ठाणे * Dist. Thane

उहन ८-२२.
दु. क. 1320 २०२२
33 00

अहवाल दिनांक : 30/03/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिसीत ठेवणे) नियम, १९७१ चालील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कुळगांव (943644) तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

LPIN : 31073476912 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/1/18

31073476912

१-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1				शेताचे स्थानिक नाव :		
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
आर.चौ.मी हेक्टर 6.4700 538.30	[36]	[-मे.ओमकारेश्वर-सेल्फ्युअल-लॉ-असोसिएट [-कंडल-डी-दुबाल			]]	(7632) (7632)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. सेवटचा फेरफार क्रमांक : 7632 व दिनांक : 27/03/2023
	3295	जय श्री ओमकलेश्वर सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लि	6.4700	538.30		(7632)	
फेरफार क्र.	(1044)(4208)(4418)(4543)(4584)(6655)(7599)						बोजा आणि भूधारण विषे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिसीत ठेवणे) नियम,१९७१ चालील नियम २९]

गाव :- कुळगांव (943644) तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/1/18

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							बिन शेती	0.0647	

* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या उताऱ्यास प्रतीसाठी की मात्र १५/- रुपये भिकारले."
दिनांक :- 30/03/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27210014000003693032023136 9

(नाव :- शशिकांत गोपाळराव भालेराव)
सब्बाही साहा :- कुळगांवसा :- अंबरनाथ जि :-ठाणे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

उहन - २
द. क्र. 1324 २०२३
37 ५५

इसाचे पत्रक (सी. न. ९. ६)

इसाचा तपशील	फेरफार, शासकीय थकबाकी किंवा ना.नि. रोख इत्यादी	मुद्रांक विक्रेत्याची सही किंवा शेरा
ता० १७/१/६७ रजिस्टरीने पैसा = मालमत्ता दोन	१८/१ पै.	
उ चौरस यार्ड (१) पुंडलिक रामजी पाटील यांचे		
अ० मुंबई (२) जयराम (३) रामजी पुंडलिक पाटील		
पालघर ता० डहाणू (४) लक्ष्मण पुंडलिक पाटील		
यांचे पासून रु० ३४८-३५/- ३१/१२/६८ रोजी		
रजिस्टरी केलेली (नोंद)		
(पुढील नोंद पान नं. ४०४ वर)	(एक नोंद)	

29/3/23

वसई
31/3/23
151



उहन - २	
द. क्र. 1324	२०२३
३५	५५

B. T. S.

इकरार पत्र (गो. न. नै. ६)

इकरार मजकूर	देवघार तालुके सर्व सेवा संघाचे पोट हिस्से	लगतचे जमाबंदी पोट हिस्से
सदरचे प्रतिवादी यांजकडून वादी यांजकडे ते सदरचे वादग्रस्त शेतीचा मशागत [illegible] करणेकामी सदरचे दाखल प्रमाणे [illegible] [illegible] [illegible]

फ. नं. ८ अ.
R. V. 5 (a).

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक) 8

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

गाव तालुका जिल्हा

फेरफार क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले खूपाचल व उपविभाग क्रमांक	याचनी अधिकाऱ्याची आज्ञापत्रे किंवा शेरा
8894	दिनांक. ११/१०/८८ खरेदीखताने ९८।१ पैकी बाजुस हायवल केलेली सें.न्ह ची जमिन ३ अधिराजेंद्र बाकरवाड स्कुल यांनी उदेश कुमार उचिल ② शिलावती उचिल ③ सुकाया उचिल ④ आवली उचिल यांचे पासुन र-रु. १,०२,०००/ (एकलाख पाच हजार रुपयांस) दिनांक. १३।१८८८ रोजीकायम खरेदी घेतली (ना) खरेदी खताचे नकले वरुन ९८।१ पैकी ६०० चौ.मीटर	(कुळाचा)	1) नो- ड्यू दिनांक १९-१०-८८ 2) दस्तिऐवज खरेदीसाठी पाहिजे. 3) जमिन [illegible] प्रांत अधिकारी, अंबरनाथ

तलाठी-कुळगाव

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

उहन - २		
द. क्र.	6320	२०२३
36	60	

31/3/23

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल (अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

जिल्हा

तालुका

अनुक्रमांक	फेरफार क्रमांक व अधिकाराचे स्वरूप	फेरफार अर्जाचा दिनांक व उपविभाग क्रमांक	चावडी अधिकाऱ्याची आज्ञावली किंवा शेरा
	दिनांक १९/१०/२० रजिस्टर्ड खरेदीखताने खरेदीदस्त केलेल्या सर्व्हे नं. यो. अग्रिम असेसी ओमकार सब कंट्रक्शन तर्फे भागीदार संजय डी. दळवी यांनी खरेदी खरेदीखत अन्वये मौजे पाचुबंदर रु. रु. १,६०,०००/- एकशहा साठ हजार रुपयांस दिनांक १९/१०/२० रोजी कायम खरेदी (नोंदणीकृत) खरेदीखताचे डाक्युमेन्टस् व्हेरिफिकेशन १९/१ पैकी फेरफार ६०२०-०० चा अधिन. ६०२०-०० चा अधिन. तलाठी-कुळकर्णी	१९/१० पैकी	① 2 सिटेड खरेदी खताची प्रत ② ७/१२ प्रत, ६०१ विभाग, ६०१ विभाग, संपूर्ण पानांचे दिनांक E-Secure पी.डी.ओ.पी. प्रत पावतीचे झिरॉक्स प्रति ③ ७/१२ प्रत ④ ८अ प्रत ⑤ Document ⑥ फॉ. अ. अंकदनामा कोणाम दि. ०१/३/२१ १९/३/२१ ३१/३/२१

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ वर्ग २ सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

उहन - २

द. क.	४२७	२०२१
३८	७७	

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ९१.७१ खालील नियम १०]

गाव कुळगाव तालुका उल्हासनगर जिल्हा ठाणे

नोंदवही अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावडी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
(1)	दिनांक १८/८/२० रोजी तहसील कार्यालय येथील सन्मा. जिल्हाधिकारी जमीन न्यायालय जिल्हा अधिक्षक भूमी अभिलेख तथा नगर भूमापक अधिकारी क्र. 2 ठाणे यांचे कडून मोजणी होऊन मोजणी रजिस्टर क्र. ११ दि. १२/८/१९ अन्वये सदर जमिनीचे सेस क्षेत्र प्रमाणित प्रमाणे कायम केलेले आहे. सन्मे हि.नं. पै. (विक्रीची) सेस (G.P.) ५०५-८६ चौ.मि. क्षेत्र (मोजणी प्रमाणे) ६४७-०० चौ.मि. सदर मोजणी रजिस्टर प्रमाणे ७/१२ चे पूर्वीचे सेसमान दुरुस्ती करणे असे.	१८/३	(१) वरील अर्ज प्राप्त (२) जिल्हा भूमि अभिलेख, ठाणे यांचे कडील मो.क्र.११ दि. १२-९-१९ चे पत्र प्राप्त (३) मंडल अधिकारी कांजूर १५-१०-१९ मं. का. कांजूर
	वरील अर्ज, मा. जिल्हा निरिक्षक भूमि अभिलेख तथा नगर भूमापक अधिकारी ठाणे क्र.2 यांचे कडिल मो.नं. ११ दि. १२-९-१९ अन्वये गाव नमुना नं. ६	अंमलबजावणी	२९/३/२० वसे ३१/३/२० तलाठी-कुळगांव

Seal of the Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २

दु. क्र. ३२७	२०२१
३८	८८

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- कुळगांव तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

फेरफार क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आज्ञाक्षरी व शेरा
7329	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 05/01/2023 फेरफाराचा दिनांक:- 05/01/2023नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 05/01/2023 फेरफाराचा दिनांक:- 05/01/2023 लिहुन देणार:- मे.ओमकारेश्वर कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार , संजय डी दलाल (खाता क्रमांक :- 35)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 18/1/18 बिगरशेती क्षेत्र 6.4700 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 6.4700 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार:- जय श्री ओमकारेश्वर सदन को ऑप ही सोसा लि. 1. अध्यक्ष - जितेश श्रीरंग गायचाणे , जय श्री ओमकारेश्वर सदन को ऑप ही सोसा लि. 2. सेक्रेटरी - नमिता रामदास मांडवकर , जय श्री ओमकारेश्वर सदन को ऑप ही सोसा लि. 3. खजिनदार - रमेश शंकर आकडकर (खाता क्रमांक :- नवीन खाते)यांना दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 138 दिनांक 04/01/2023 प्रमाणे एकुण रुपये 0.00पेठन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 09/01/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 07/02/2023 (शशिकांत पोपटराव जगताप) तलाठी कुळगांव साझा कुळगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	18/ 1/ 18 (नामंजूर) एकूण :- 1	दिनांक. 07/02/2023 : .. पूर्वावलोकन योग्य रित्या दिसून येत नाही. पुन्हा नव्याने नोंद घेण्यात यावी. सबब नोंद रद्द. (धनराज फिरन चव्हाण) मंडळ अधिकारी:- कुळगांव ता.: अंबरनाथ जि.: ठाणे दि.: 07/02/2023

"हा प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 31/03/2023

डाकेटिक क्रमांक :- 27210014000003693032023345 6

(नाव :- शशिकांत पोपटराव जगताप
तलाठी साझा कुळगांव ता. :- अंबरनाथ जि. :- ठाणे
तलाठी साझा कुळगांव
तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे

The Seal of The Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

उहन - २
न. क्र. ८३२८ | २०२३
२० | ०८

https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/CopyofReport_6D 31-Mar-23

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

जिल्हा :- ठाणे

तालुका :- अंबरनाथ

गाव :- कुळगांव

अ.क्र.	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेली मुद्रांक व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आक्षेपकारी व शेरा
	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 02/03/2023 फेरफाराचा दिनांक:- 02/03/2023 लिहुन देणार:- मे.ओमकारेश्वर कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार , संजय डी दलाल - - -रा. कुळगांव(खाता क्रमांक35) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक18/1/18 , बिगरशेती क्षेत्र 6.4700 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 6.4700 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार : जय श्री ओमकारेश्वर सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लि , (खाता क्रमांक :-3295) तर्फे नितेश श्रीरंग पाचारणे , नमिता रामदास मांडवकर , रमेश शंकर आकडकर गट/सर्व्हे क्रमांक 18/1/18 बिगरशेती क्षेत्र 6.4700 आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 138 दिनांक 04/01/2023 प्रमाणे रक्कम रुपये 0 येऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना ७. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 05/03/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 27/03/2023 (शशिकांत पोपटराव जगताप) तलाठी कुळगांव साझा कुळगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	18/ 1/ 18 (मंजूर) एकूण :- 1	जमिन बिनशेती आहे. सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 138/2023 दिनांक 04/01/2023 रोजीचे सूची क्रमांक 2 वरुन सबब नोंद प्रमाणित. (धनराज विठ्ठल चव्हाण) मंडळ अधिकारी:- कुळगांव ता.: अंबरनाथ जि.: ठाणे दि.: 27/03/2023

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 31/03/2023
ऑनलाईन क्रमांक :- 27210014000003693032023345 7

(नाव :- शशिकांत पोपटराव जगताप)
तलाठी साझा :- कुळगांव ता :- अंबरनाथ जि :-ठाणे

तलाठी सजा कुळगांव
तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

31-Mar-23

उहन - २	
द. क्र. 3240	२०२३
४१	७७

...mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/CopyofReport_6D...