DEVELOPMENT AGREEMENT.

CTS NO. 2326

(GUNAJEE MADHAVI)

18.05.2023

KLN-3-7405/2023

Receipt (pavti)

72/7405
Thursday,May 18 ,2023
1:51 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8162 दिनांक: 18/05/2023

गावाचे नाव: आयरे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-7405-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - रविंद्र दशरथ पाटील

नोंदणी फी	रु. 14300.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 14820.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub-Registrar Kalyan 3
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

बाजार मुल्य: रु.1150000 /-
मोबदला रु.1415500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 70900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1805202306898 दिनांक: 18/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.14300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002198544202324E दिनांक: 18/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्याम तपशिल:-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.

पक्षकाराची सही

लिपीक
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.

1/1

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०२३

१. दस्ताचा प्रकार :- विकसन करारनामा

२. सादरकर्त्याचे नांव :- मेसर्स जय अंबे बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री रविंद्र पाटील

३. तालुका :- कल्याण, जिल्हा ठाणे (महाराष्ट्र)

४. गांवाचे नाव :- आंबेडे

५. नगरभुमापन क्र. / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्र. :- 2326

६. मुल्य दरविभाग (झोन) :- 11145 उपविभाग :- 27800/-

७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औदयोगिक

प्रति चौ. मी. दर :- 27800 ____ ____ ____ ____

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 38.00 चौ. फुट = ____ चौ. मीटर / कारपेट / बिल्ट-अप

९. कार पार्किंग :- ____ गच्ची :- ____ पोट माळा :- ____

१०. मजला क्रमांक :- ____ उदवाहन सुविधा आहे / नाही

११. बांधकाम वर्ष :- ____ घसारा :- ____

१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरसीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्रमांक :- ____ ज्याव्वये (लिस्टी घट / वाढ)

१४. लिव्ह ॲण्ड लायसेंसचा दस्त :- (अ) प्रतिमाह भाडे रक्कम :- ____

निवासी / अनिवासी (ब) अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- ____

(क) कालावधी :- ____

१५. निर्धारीत केलेले बाजारमूल्य :- 11500001- रु. ____

१६. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- 1415500/- रु. ____/-

१७. देय मुद्रांक शुल्क :- 70900/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- 70900/-

१८. देय नोंदणी फी :- 14300/-

कलन - ३

दस्त क्र. 0804	२०२३
9	24

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण ३ ठाणे Dist Thane

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

लिपीक

41.8 × 1.1 × 26620 × 1.05 = 1285500-

38. × 27500 × 3.5% = 37000-

13.95 × 26620 × 25% = 93000-

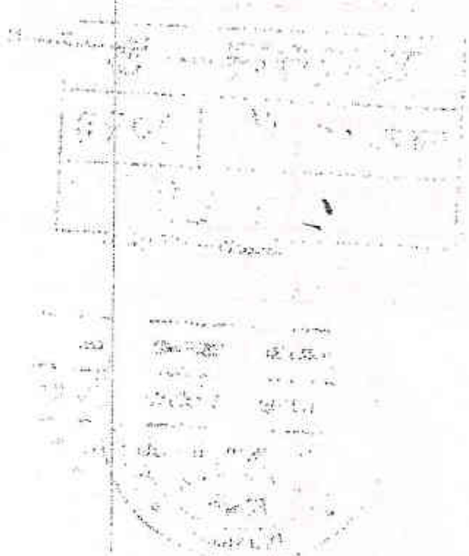
14,15,500/-

41.8 × 27500 = 1150000/-

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1805202306898	Date	18/05/2023
Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN , Mobile number 9930274656, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	18/05/2023
Bank CIN	10004152023051806003	REF No.	2835191632
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कल्याण — ३
दस्त क्र. ७२०५ | २०२३
2 | २८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण - ३
जि.ठाणे
Dist Thane



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002198544202324E	BARCODE	Date	18/05/2023-12:19:54	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	AKYPP3155H
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA		Full Name	JAY ASHAPURA DEVELOPERS THROUGH PARTNER RAVINDRA DASHARATH PATIL
Location	THANE			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	DEVELOPMENT AGREEMENT - MOUJE -AYARE
	Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	CTS NO 2326 AREA 38 SQ. MTRS
0030046401	Stamp Duty	70900.00	Road/Street	TALUKA KALYAN DIST THANE
0030063301	Registration Fee	14300.00	Area/Locality	DOMBIVLI EAST
			Town/City/District	
			PIN	4 2 1 2 0 1
			Remarks (If Any)	PAN2=BZMPM7168M~SecondPartyName=GUNAJI NANA MADHAVI~
Total		85,200.00	Amount In Words	Eighty Five Thousand Two Hundred Rupees Only

दस्त क्र. 07804 | 2023

3 | 2E

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	L6910333202305181515~2657147	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/05/2023-12:22:06	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9930274656

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

R.D.Patil

Print Date 18-05-2023 12:22:17

-: मिळकत विकसित करण्याबाबतचा करारनामा :-

सदर मिळकत विकसित करण्याचा करारनामा आज दि. १८/०५/२०२३ रोजी खालील पक्षकारांमध्ये करण्यात आले.

मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
१.श्री.रविंद्र दशरथ पाटील, वय ५५ वर्षे
पॅन नं. **AKYPP3155H**
आधार नं.३३१६ ७५५७ ४३५३
रा.आई बंगला,मानपाडा रोड, बॅंक ऑफ बरोडाच्या वर,
स्टार कॉलनी समोर , डोंबिवली पुर्व ,
ता. कल्याण , जि. ठाणे

लिहून घेणार

पक्षकार नं .1

२.श्री.हरिश्चंद्र वामन केणे, वय ५८ वर्षे
पॅन नं. **ANXPK0485B**
आधार नं.२६०५ ५८७० ८८१८
रा.४/२१, अष्टविनायक बिल्डींग आयरे रोड,
मच्छी मार्केट जवळ, राम नगर , डोंबिवली पुर्व ,
ता. कल्याण , जि. ठाणे
{या संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यामध्ये त्यांचे सर्व वालीवारस व त्यांचे उत्तराधिकारी यांचा समावेश आहे.}

विकासक

कल्याण - ३
दस्त क्र. ७४०५ | २०२३
४ | २८

आणि

श्री. गुणाजी नाना मढवी, वय ६८ वर्षे
आधार नं. ८१६३ ००७३ ४०५८
पॅन नं. BZMPM7168M
राहणार श्वारकानाथ भुवन, राजाजी रोड,
म्हात्रे नगर मढवी बंगल्या जवळ, डोंबिवली पुर्व ,
ता.कल्याण, जि.ठाणे

लिहून घेणार
पक्षकार नं .2
जमिनमालक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYANJ
सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३
जि.ठाणे
Dist Thane

R.D Patil

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, तालुका पंचायत समिती कल्याण पैकी, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या डोंबिवली विभागातील, तसेच मे. सह दुय्यम निबंधक कल्याण - यांचे अधिकार क्षेत्रातील, मौजे आयरे येथील खालील वर्णनाची मिळकत .

मौजे	स.नं./हिस्सा नं.	सि.टी.एस नं.	क्षेत्र (हे आर चौ.मी)	आकार
आयरे		२३२६	३८.00 चौ मीटर	
अशी जमिन मिळकत विकसनासाठी				

चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे ः

पुर्वेस :- लक्ष्मण धाम बिल्डींग ची मिळकत

पश्चिमेस :- अमोल दीप सोसायटी ची मिळकत

उत्तरेस :- सदगुरू सेवा सदन बिल्डींग ची मिळकत

दक्षिणेस :- रस्ता

सदर वर वर्णन केलेली जमीन मिळकत पक्षकार नं. 2 यांचे मालकी हक्काची असून, ती विकसित करण्याबाबतचा करार करावयाचे पक्षकार नं.2 यांनी ठरविले. पक्षकार नं. 1 यांना ही गोष्ट समजल्यामुळे त्यांनी पक्षकार नं. 2 यांना भेटून त्यांचेबरोबर बोलणी केली व पक्षकार नं.2 यांचेकडे प्रस्ताव मांडला. सदर प्रस्ताव पक्षकार नं. 2 यांनी मान्य करुन खालील अटी व शर्तीवर सदर करार लिहून ठेवला. तरी सदर कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

दस्त क्र. ७४५ | २०२३

१. सदर वर वर्णिलेली मिळकत पक्षकार नं. 2 हे पक्षकार नं. 1 ह्यांना विकसित करावयास देण्याचे सदर कराराने कबूल करीत आहेत व त्याचबरोबर पक्षकार नं. 1 ह्यांना कुलमुखत्यारपत्र देत आहेत.

२. सदर मिळकत विकसित करणेबाबतचा मोबदला म्हणुन पक्षकार नं. १ यांनी पक्षकार नं. २ यांना वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या नियोजित ६00 चौ.फुट बांधीव बांधकाम क्षेत्रफळ देण्याचे ठरले आहे. त्यावर ४५ टक्के पेक्षा जास्त लोडींग नसेल .

३. सदर मिळकतीस लागुन विकासक मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स यांची मिळकत आहे.

R.D.Patil

४. सदर जमिनीचे विकासनासाठी लागणा-या आवश्यक त्या परवानग्या पक्षकार नं. २ यांनी यापुर्वीच योग्य त्या शासकीय कार्यालयातुन मिळविल्या असुन त्या सदर जमिनी विकास करारनामा पक्षकार नं. १ यांच्या लाभार्थ नोंदणी करतेवेळी पक्षकार नं. २ यांनी पक्षकार नं. १ यांना दयावयाच्या आहेत. विकास व्यवस्थापकांस द्यावयाची परवानगी किंवा ना हरकत दाखला घेण्याचे काम पक्षकार नं. 1 ह्यांनी स्वतःचे खर्चाने करावयाचे आहे.

५. सदर नियोजित बांधकाम करुन झाल्यानंतर पक्षकार नं 2 यांना देण्यात येणाऱ्या सदनिका व्यतिरिक्त इतर सर्व सदनिका पक्षकार नं. 1 यांनी कोणासही कोणत्याही किंमतीस मालकी तत्वावर द्यावयाचे असुन त्या नियोजित सदनिका धारकांची सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.

६. सदर मिळकतीसंदर्भात असलेले सर्व शासकीय व निमशासकीय कर, लाईट बिले व इतर आवश्यक ती सर्व देणी ही दिनांक ९.८.२०२३ रोजीपर्यंत पक्षकार नं. २ यांनी दिलेले असून त्यानंतरचे शासकीय व निमशासकीय कर, लाईट बिले व इतर आवश्यक ती सर्व देणी पक्षकार नं. १ यांनी द्यावयाचे आहे .

७. सदर विकासासाठी लागणारा सर्व आवश्यक त्या परवानग्या पक्षकार नं.1 यांनी मिळवावयाच्या असून त्याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी त्यांचेवर राहील. परंतु त्यासाठी आवश्यक त्या सह्या पक्षकार नं. 2 यांनी वेळोवेळी द्यावयाच्या आहेत. ज्या परवानग्या जमिनमालकांनी आधी घेतलेल्या आहेत. त्यांच्या व्यतिरीक्त बांधकामास इतर परवानग्या लागल्या तर त्या घेण्याची जबाबदारी पक्षकार नं. १ यांची असेल.

दस्त क्र. 0804 | २०२३

८. सदर जमीन मिळकतीचे मालकी वगैरे संबंधी पक्षकार नं. 2 यांचे ताब्यात जे कागदपत्र आहेत, ते त्यानी सदर कराराच्या तारखेस पक्षकार नं. 1 यांना द्यावयाचे आहेत. त्या कागदपत्राच्या मुळ प्रती मात्र जमिन मालकांकडेच राहतील .

९. सदर जमीन मिळकतीवर होणाऱ्या नियोजित बांधकामाच्या अनुषंगाने पक्षकार सं. यांना त्यांचे किंवा त्यांचे नॉमिनीचे फर्मचे नावाचा किंवा त्यांचे नॉमिनीचा नियोजित गृहनिर्माण संस्थेचा बोर्ड वगैरे लावावयाचा असल्यास तसा तो पक्षकार नं. किंवा त्यांचे नॉमिनी लावू शकतील. त्याचप्रमाणे पक्षकार नं. 1 करणार असलेल्या नियोजित इमारतीचे बांधकामा करीता व बांधकाम (बिल्डींग) मटेरीयल, मजूरांच्या राहुटया वगैरे पक्षकार नं. 1 किंवा त्यांचे नॉमिनी सदर जमिनीचे मिळकतीवर टाकू शकतील त्यास पक्षकार नं. 2 यांची कोणतीही हरकत असणार नाही.

R.B.Patil

१०. सदर मिळकतीवर जाण्यायेण्यासाठी आवश्यक तो कायदेशीर रस्ता मिळवून देण्याची पूर्ण जबाबदारी पक्षकार नं. 2 यांचेवर राहील व त्यासाठी कोणत्याही प्रकारे खर्च आल्यास तो पक्षकार नं. 2 हयांनी करावा लागेल तसेच सदर मिळकतीमधून इतर कोणत्याही मिळकतीवर जाण्यायेण्यासाठी वहीवाट/रस्ताची आवश्कता वाटल्यास त्यासाठी पक्षकार नं 2 मंजूरी देण्यास बांधील राहतील.

११. सदर जमिनीची मिळकत पक्षकार नं. 2 यांनी यापूर्वी कोणत्याही व्यक्तीस गहाण, दान, बक्षिस, किंवा फरोक्त खताने दिलेली नाही अगर सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही.सदर मिळकतीस कोणीही कुळ नाहीत किंवा सदरची मिळकत कोणासही भाडेपट्ट्याने वा अन्य कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही.

१२. सदर जमीनीची मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, खाजगी, किंवा सार्वजनिक कामासाठी राखून ठेवणेबद्दल कार्यवाही चालू नाही किंवा तशी नोटीसही पक्षकार नं . 2 यांना आलेली नाही.

१३. सदर कराराचे तारखेपूर्वी धारा सेसेस वगैरे रक्कम किंवा अन्य कोणत्याही रक्कमा भरावयाच्या राहिल्या असल्यास त्या पक्षकार नं. 1 यांनी भरावयाच्या आहेत.

१४. प्रस्तुत कराराप्रमाणे वागुन विकासकराराचा दस्तऐवज दुय्यम निबंधक ह्यांचे कार्यालयात डयुटी व रजिस्ट्रेशन चार्जेसचा खचे येईल तो पक्षकार नं. १ यांनी भरावयाचा आहेत. तसेच नविन खरेदिदारांना देण्यात येणा-या सदनिकांचे विकीचे दस्तऐवज दुय्यम निबंधक हवेली कार्यालयात नोंदवून विक्री पक्षकार नं. 1 किंवा त्यांचे नॉमिनींचे नावे करण्याकरीता जो स्टॅम्प डयुटी व रजिस्ट्रेशन चार्जेसचा खर्च येईल तो पक्षकार नं. 1 यांनी भरावयाचा आहे.

दस्त क्र. ७२७१

१५. प्रस्तुत करारानुसार पक्षकार नं. 2 यांनी पक्षकार नं. 1 यांना विकसित करण्याच्या हेतूने करारनामे देण्याची कबुल केलेल्या जमिनीनीवर निवासी सदनिका असलेली इमारत पक्षकार नं. 1 त्यांचे खर्चाने बांधणार असल्यामुळे त्यातील पक्षकार नं. 2 ह्यांना देण्यात येणाऱ्या बांधकाम क्षेत्राच्या सदनिकांव्यतिरीक्त इतर सर्व सदनिका पक्षकार नं. 1. हे त्यांच्या पसंतीने कोणासही विकू शकतील. त्यास पक्षकार नं. 2 यांची कोणतीही आडकाठी असणार नाही.भावी सदनिका धारकांकडून घेण्यात येणाऱ्या रकमेशी पक्षकार नं. 2 यांचा काहीही संबंध राहणार नाही. त्यामुळे पक्षकार नं. 2 हे त्यामध्ये हिस्सा मागणार नाहीत.या

R.O.Patil

करारामुळे पक्षकार नं.1 बांधणार असलेल्या इमारतीतील सर्व सदनिका कोणासही विकण्याकरीता पक्षकार नं.2 हे पक्षकार नं. 1 यांना 'ना हरकत देतील.

१६. सदनिका विकासक या सदनिका अथवा स्थानिकमालकांच्या सदनिकांवर कर्ज, गहाणखत , बोजा ठेवणार नाही त्यास कुठेही तारण ठेवणार नाही. पक्षकार नं. १ हे सदर मिळकत विकासक इतर कोणास डेव्हलप करण्यास देणार नाही. अथवा नविन विकासक नेमणार नाहीत.

१७ सदर मिळकतीचे एकूण क्षेत्र निश्चित करण्याच्या दृष्टीने तालुका भुमापन विभागाकडून मोजणी करुन घेण्याची तालुका भुमी अभिलेख विभाग (T.I.L.R.) /डिस्ट्रिक्ट इन्सपेक्टर ऑफ लॅन्ड रेकॉर्ड (D.I.L.R.) संपूर्ण जबाबदारी ही पक्षकार नं 1 डेव्हलपर्स ह्यांची राहील आणि त्याच्या दिशा व हद्दी पक्क्या करण्याची जबाबदारी देखील त्यांचेकडेच राहील. **तसेच सदर जमीन मिळकतीस कंपाऊंड करून देण्याची जबाबदारी जमीन मालक यांची राहील** .त्यासाठी येणारा खर्च पक्षकार नं. १ हे करतील.

१८. सदर मिळकतीची मोजणी करताना न्व कंपाउंड घालताना पक्षकार न. २ हे स्वतः हजर राहून पक्षकार नं. १ यांस सहकार्य करतील. या दरम्यान कोणीही कोणत्याही प्रकारे हरकत अथवा अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण करून देण्याची खर्चासह जबाबदारी पक्षकार नं. २ यांची राहील. सदर मिळकतीशेजारील मालकाने काही प्रमाणात सदर मिळकतीवर अतिक्रमण केलेले असून त्याची पुर्ण कल्पना पक्षकार नं. १ यांना पक्षकार नं. २ यांनी दिलेली असून त्याचे संपुर्ण निवारण करण्याची जबाबदारी पक्षकार नं. १ यांची राहील व त्यास पक्षकार नं. २ हे योग्य ते सर्व सहकार्य करतील मात्र त्या कामी होणारा खर्च पक्षकार नं. १ यांनी करण्याचे मान्य केले आहे.

१९. सदर जमीन मिळकतीवरील पक्षकार नं.1 हे बांधणार असलेल्या नियोजित इमारतीचा बांधकाम आराखडा पक्षकार नं. 1 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडुन मंजूर करुन घ्यावयाचा आहे त्याकरीता पक्षकार नं. 2 यांच्या सह्या सामत्या अफिडव्हिट वगैरेची जरुरी भासल्यास त्या पक्षकार नं. 2 हे पक्षकार नं. 1 यांना ते मागतील तेव्हा देतील.

दस्त क्रं. ७२०५ / २०२३

२०. सदर मिळकतीवर किंवा तिचे कोणत्याही भागावर पक्षकार नं. 2 यांस सोडून अन्य कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, किंवा अधिकार आहे असे पक्षकार नं. 1 यांना आढळून आल्यास व त्यामुळे अशा कोणत्याही व्यक्तीचा सही सम्मतीची जबाबदारीची, ॲफिडेव्हिट, डिक्लरेशन इ. जरुर आहे असे वाटल्यास पक्षकार नं. 2 तशी पूर्तता करुन देतील व जमिन मिळकतीचे चोख विक्री पक्षकार नं. सांगतील त्या व्यक्तीचे अथवा संस्थेचे नावे करुन देतील.

R.D. Joshi

२१. सदर जमिन मिळकतीच्या विकसित करण्याकामी आवश्यक ते दस्तऐवज पूर्ण करण्याकरीता ज्या ज्या व्यक्तीच्या सह्या संमंतीची गरज लागेल ती घेऊन विक्री पूर्ण करुन देण्याची जबाबदारी संपूर्णपणे पक्षकार नं.2 यांची आहे.

२२. सदर कराराची मुळ प्रत सह्या करुन पक्षकार नं. 1 यांचेकडेच राहील, तसेच अस्सल नक्कल पक्षकार नं. 2 यांचेकडे राहील.

२३. बांधकामाचा कालावधी विकास कराराची नोंदणी झाल्यापासून ३६ महिने गृहित धरण्यात येईल. नैसर्गिक आपत्ती आल्यास बांधकाम पुर्ण करून देण्याचा कालावधी ६ महिन्याने वाढविण्यात येईल.

२४. सदर जमिन मिळकत विकसीत करतेवेळी पक्षकार नं. १ यांना जमिनी संदर्भात इतर कोणाचा कब्जा किंवा वादविवाद उदभवल्यास त्यांचे निवारण पक्षकार नं.२ यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

२५. पक्षकार नं.१ व पक्षकार नं.२ यांच्यामध्ये असे ठरले आहे की वर उल्लेख केल्याप्रमाणे लिहून देणार पक्षकार नं.२ यांना देण्यात येणा-या वास्तुस्वरूपी मोबदल्याकरीता लागणारा वीज मीटर, पाणी कनेक्शन, अनामत रक्कम, सोसायटी स्थापन करण्याचा खर्च विकासक करतील परंतु सेवा कर, वॅट इतर कर व देय लिहून देणार पक्षकार नं.२ यांनीच करण्याचा असून, त्या कामी येणा-या सर्व रकमेचा भरणा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना केल्यावरच सदरहू वास्तुस्वरूपी मोबदल्याचा ताबा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देतील. तसेच या व्यतिरिक्त वास्तुस्वरूपी मोबदल्याकरीता करण्यात येणा-या कराराचा खर्च म्हणजे लिहून देणार पक्षकार नं.२ यांना देण्यात येणा-या सदनिका संदर्भात नोंदणी करतेवेळी लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, व इतर अनुषंगीक खर्च लिहून देणार पक्षकार नं.२ यांनीच करण्याचा व सोसण्याचा आहे. हे दोन्ही पक्षकारांस मान्य व कबूल आहे.

दस्त क्र. ७४०५ | २०२३

२६. पक्षकार नं. १ यांनी सदर मिळकतीबाबत पक्षकार नं. २ यांचेबरोबर विकास करारनामा केल्यानन्तर काही कारणामुळे पक्षकार नं. १ यांना सदरच्या विकासाचे काम पुर्ण करणे शक्य न झाल्यास तसे त्यांनी पक्षकार नं. १ यांनी पक्षकार नं.२ यांना लेखी स्वरूपात कळविण्याचे आहे. व त्यानंतर त्यांच्या संमतीने पक्षकार नं. २ सदर मिळकतीचे उर्वरीत विकासकाम करण्यासाठी इतर कोणा विकासकाबरोबर विकास करारनामा करतील व त्या विकासकाकडून मिळणा-या रकमेतून पक्षकार नं. १ यांची अनामत रक्कम व झालेला सर्व खर्च पक्षकार नं. २ परत करतील. मात्र मिळकतीचे विकासकाम कोणत्याही परिस्थीतीत पक्षकार नं. १ यांनी पक्षकार नं. २ यांचे लेखी

R.O.Patil

परवानगीशिवाय इतर कोणाही व्यक्तीस, भागीदार संस्थेस देण्याचे नाही व कोणत्याही परिस्थीतीत सदर जमिन मिळकत गहाण ठेवायची नाही हे त्यांना मान्य आहे .

२७. सदरचा करार नोदणीकृत करतेवेळी रेार कायद्यानुसार आवश्यक असलेली कार्यवाही करण्याकरीता उभयपक्ष यानी एकमेकांना सहकार्य करण्याचे आहे. त्याचा सर्व खर्च पक्षकार नं. १ यांनी करण्याचे मान्य केले आहे.

२८. सदर मिळकतीमध्ये जमीन मालकाच्या मोबदल्यापोटी येणा-या सदनिकेचे रजिस्ट्रेशन पक्षकार नं.२ जमीन मालक स्वखर्चाने करतील.

२९. सदर करार पक्षकार नं. 1 तसेच पक्षकार नं. 2 यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

R.O Pam

कल्याण - ३

दस्त क्र. ७८०५ | २०२३

१० | २८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांचे दस्त
जि. ठाणे
Dist Thane

येणेप्रमाणे हा करार उभय पक्षीयांनी आपले राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून ठेवला असून, त्यावर त्यांनी आपले सहया खालील साक्षीदारासमक्ष केल्या .

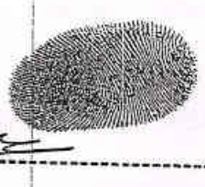
सहया/-

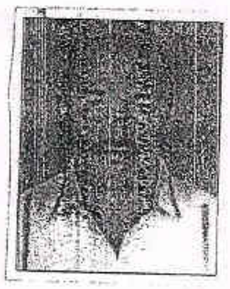
मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार





१.श्री.रविंद्र दशरथ पाटील





२.श्री.हरिश्चंद्र वामन केणे
लिहुन घेणार पक्षकार नं.1 विकासक





१.श्री. गुणाजी नाना मढवी
लिहून देणार, पक्षकार नं.2 जमीन मालक

साक्षीदार ः

१.....

२.....

कल्याण – ३
दस्त क्र. ७२०५ | २०२३
९९ | २८

18/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
दस्त क्रमांक : 7405/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आयरे

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	1415500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1150000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आयरे येथील सी टी एस नं. 2326 यावरील क्षेत्र 38.00 चौ मीटर अशा जमीन मिळकतीचे विकसन करारनामा((C.T.S. Number : 2326 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुणाजी नाना मढवी - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द्वारकानाथ भुवन , ब्लॉक नं: -, रोड नं: राजाजी रोड म्हात्रे नगर मढवी बंगल्या जवळ डोंबिवली पूर्व ता. कल्याण जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BZMPM7168M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - रविंद्र दशरथ पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आई बंगला , ब्लॉक नं: -, रोड नं: मानपाडा रोड बँक ऑफ बरोडाच्या वर स्टार कॉलनी समोर डोंबिवली पूर्व ता. कल्याण जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AKYPP3155H 2): नाव:-मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - हरिश्चंद्र वामन केणे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक बिल्डींग , ब्लॉक नं: 4/21 , रोड नं: आयरे रोड मच्छी मार्केट जवळ राम नगर डोंबिवली पूर्व ता. कल्याण जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ANXPK0485B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7405/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	70900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14300
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipa Corporat on or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

Paymert Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAY ASHAPURA DEVELOPERS THROUGH PARTNER RAVINDRA DASHARATH PATIL	eChallan	69103332023051811515	MH002198544202324E	70900.00	SD	0001166929202324	18/05/2023
2		DHC		1805202306898	520	RF	1805202306898D	18/05/2023
3	JAY ASHAPURA DEVELOPERS THROUGH PARTNER RAVINDRA DASHARATH PATIL	eChallan		MH002198544202324E	14300	RF	0001166929202324	18/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पुरवणिका 2 रे

मुलाखती नंतर घ्यावी

तक्ता-3 - ५६८/२०२४

72/5694
Thursday,April 18 ,2024
6:16 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6360 दिनांक: 18/04/2024

गावाचे नाव: **आयरे**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन3-5694-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **पुरवणी करारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रविंद्र दशरथ पाटील -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 960.00
पृष्ठांची संख्या: 48	
एकूण:	रु. 1060.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.960/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424180015994 दिनांक: 18/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000810187202425E दिनांक: 18/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.

लिपीक
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0424180015994	**Date** 18/04/2024
Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN , Mobile number 9930274656, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	**Date** 18/04/2024
Bank CIN 10004152024041814949	**REF No.** 410995726990
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

दस्त क्र. ५९८४	२०२४
९	४८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist Thane

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000810187202425E	BARCODE		Date	18/04/2024-15:24:46	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AALFJ6390F
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	JAY ASHAPURA DEVELOPERS THROUGH PARTNER RAVINDRA DASHRATH PATIL
Location	THANE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	CHUKDURUSTI PATRA- MOUJE AYARE CTS NO 2326

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	TALUKA KALYAN DIST THANE
Area/Locality	DOMBIVLI EAST
Town/City/District	
PIN	4 2 1 2 0 1
Remarks (If Any)	दस्त क्र.५९८७/२०२४ SecondPartyName=GUNAJI NANA MADHAVI THRU POAH JAY ASHAPURA DEVELOPERS THRU RAVINDRA PATIL~
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

कल्याण - ३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांचा शिक्का Dist.Thane

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320240[illegible]740865883	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/04/2024-15:27:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9930274656

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

K-D Pah

Print Date 18-04-2024 03:27:50

ः पुरवणीकरार ः

सदर पुरवणी करार आज ता . 9/8/2024 रोजीचे खालील पक्षकारांमध्ये .

मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

पॅन नं : **AALFJ6390F**

१ . श्री . रविंद्र दशरथ पाटील, वय ५६ वर्षे

पॅन नं . **AKYPP3155H**

आधार नं . ३३१६ ७५५७ ४३५३

रा . आई बंगला,मानपाडा रोड, बँक ऑफ बरोडाच्या वर,

स्टार कॉलनी समोर , डोंबिवली पुर्व ,

ता . कल्याण , जि . ठाणे

२ . श्री . हरिश्चंद्र वामन केणे, वय ५९ वर्षे

पॅन नं . **ANXPK0485B**

आधार नं . २६०५ ५८७० ८८१८

रा . ४/२१, अष्टविनायक बिल्डींग आयरे रोड,

मच्छी मार्केट जवळ, राम नगर , डोंबिवली पुर्व ,

ता . कल्याण , जि . ठाणे

{या संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यामध्ये त्यांचे सर्व वालीवारस व त्यांचे उत्तराधिकारी यांचा समावेश आहे.}

लिहून घेणार

पक्षकार नं .1

कल्याण – ३

दस्त क्र. ५६८४ | २०२४

३ | ४८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist Thane

बिकासक

आणि

श्री . गुणाजी नाना मढवी, वय ६९ वर्षे
यांच्या वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणुन
मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
१ . श्री . रविंद्र दशरथ पाटील, वय ५६ वर्षे
पॅन नं . AKYPP3155H
आधार नं . ३३१६ ७५५७ ४३५३
रा . आई बंगला,मानपाडा रोड, बँक ऑफ बरोडाच्या वर,
स्टार कॉलनी समोर , डोंबिवली पुर्व ,
ता . कल्याण , जि . ठाणे
२ . श्री . हरिश्चंद्र वामन केणे, वय ५९ वर्षे
पॅन नं. ANXPK0485B
आधार नं . २६०५ ५८७० ८८१८
रा . ४/२१, अष्टविनायक बिल्डींग आयरे रोड,
मच्छी मार्केट जवळ, राम नगर , डोंबिवली पुर्व
ता . कल्याण , जि . ठाणे
या संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यामध्ये त्यांचे सर्व वालीवारस व त्यांचे उत्तराधिकारी यांचा समावेश आहे.}

लिहून देणार

पक्षकार नं .2

जमिनमालक

कलम – ३
दस्त क्र. ५६९४ | २०२४
४ | ४८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक कल्याण ३ वाटी
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist.Thane

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, तालुका पंचायत समिती कल्याण पैकी, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या डोंबिवली विभागातील, तसेच मे. सह दुय्यम निबंधक कल्याण - यांचे अधिकार क्षेत्रातील, मौजे आयरे येथील खालील वर्णनाची मिळकत .

मौजे	स.नं./हिस्सा नं.	सि.टी.एस नं.	क्षेत्र (हे आर चौ.मी)	आकार
आयरे.		२३२६	३८.00 चौ मीटर	
अशी जमिन मिळकत विकसनासाठी				

चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे ः

पुर्वेस :- लक्ष्मण धाम बिल्डींग ची मिळकत

पश्चिमेस :- अमोल दीप सोसायटी ची मिळकत

उत्तरेस :- सदगुरू सेवा सदन बिल्डींग ची मिळकत

दक्षिणेस :- रस्ता

कल्पना - ३
दस्त क्र. ५६९४ | २०२४
४ | ४८

पक्षकार नं 1 पक्षकार नं. 2 हयांचेमध्ये ता. १८/०५/२०२३ रोजी विकासकरारनामा करण्यात आला व सदर विकासकरारनामा त्याच दिवशी दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांचेकडे अनुक्रमांक ७४०५/२०२३ ने नोंदविण्यात आला. तसेच कुलमुखत्यार पत्र ता. १८/०५/२०२३ रोजी कुलमुखत्यारपत्र करण्यात आला व सदर कुलमुखत्यारपत्र त्याच दिवशी दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांचेकडे अनुक्रमांक ७४०६/२०२३ ने नोंदविण्यात आला

सदर वरील विकासकरारनामा दस्ताची नोंदणी केल्यानंतर सदर मे. मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स यांचे नांवे असलेले पॅन कार्ड उपलब्ध झाले. सदरच्या दस्तात अनुक्रमांक दस्त क. ७४०५/२०२३ दिनांक १८/०५/२०२३ रोजीच्या विकासकरारनाम्यात सदर पॅनकार्ड भाग म्हणुन जोडले नाही. ते सदर पुरवणी कराराअन्वये जोडले आहे.

तसेच सदर वरील कुलमुखत्यारपत्र दस्ताची नोंदणी केल्यानंतर सदर मे. मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स यांचे नावे असलेले पॅन कार्ड उपलब्ध झाले. सदरच्या दस्तात अनुक्रमांक दस्त क. ७४०६/२०२३ दिनांक १८/०५/२०२३ रोजीच्या कुलमुखत्यार पत्रात

R-0 Pwh

सरदच्या पुरावणी करारात लिहुन घेणार यांचे कंपनीचे पॅन कार्ड नं. **AALFJ6390F** असे नमुद करण्यात येत आहे.

त्यामूळे पक्षकार नं 1 पक्षकार नं. 2 यांनी वरील चुकीची दुरुस्ती करण्यासाठी चुक दुरुस्तीपत्र करावयाचे ठरविले तरी सदर चुकदुरुस्ती पत्र खालीलप्रमाणे :-

१. पक्षकार नं 1 पक्षकार नं. 2 हयांचेमध्ये ता. १८/०५/२०२३ रोजी विकासकरारनामा व कुलमुखत्यारपत्र करण्यात आला व सदर विकासकरारनामा व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक कल्याण ३ यांचेकडे अनुकमांक दस्त क. ७४०५/२०२३ व दस्त क. ७४०६/२०२३ ने नोंदविण्यात आला.

२. नोंदविलेल्या विकासकरारनामा व कुलमुखत्यारपत्रात नमूद केलेल्या इतर अटी व शर्ती आहे तशाच राहतील त्यात कोणताही बदल होणार नाही.

कलम – ३
दस्त क्र. ५६१४ | २०२४
मिळकतीचे वर्णन :-
ई | ४८

परिशिष्ट अ (Schedule of the Property)

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, तालुका पंचायत समिती कल्याण पैकी, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या डोंबिवली विभागातील, तसेच मे. सह दुय्यम निबंधक कल्याण - यांचे अधिकार क्षेत्रातील, मौजे आयरे येथील खालील वर्णनाची मिळकत .

मौजे	स.नं./हिस्सा	सि.टी.एस नं.	क्षेत्र (हे आर चौ.मी)	आकार
आयरे		२३२६	३८.00 चौ मीटर	
अशी जमिन मिळकत विकसनासाठी				

येणेप्रमाणे हा करार उभय पक्षीयांनी आपले राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून ठेवला असून, त्यावर त्यांनी आपले सहया खालील साक्षीदारासमक्ष केल्या .

सहया/-



मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

R. D. Palw

१.श्री.रविंद्र दशरथ पाटील



Hu

२.श्री.हरिश्चंद्र वामन केणे

लिहुन घेणार पक्षकार नं.1

कल्याण - ३

क्र. 4697	२०२४
विकासक ७	४८



१.श्री. गुणाजी नाना मढवी

यांच्या वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणुन

मेसर्स जय आंशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

R. D. Palw

१.श्री.रविंद्र दशरथ पाटील



Hu

२.श्री.हरिश्चंद्र वामन केणे

लिहून देणार, पक्षकार नं.2

जमीन मालक

साक्षीदार :

१.....

२.....

.3/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 5694/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आयरे

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आयरे येथील सी टी एस नं. 2326 यावरील क्षेत्र 38.00 चौ मीटर अशा जमीन मिळकतीचे कलन 3,दस्त क्र. 7405/2023 दिनांक 18.05.2023 रोजी झालेल्या विकसन करारनामा आणि तसेच कलन 3,दस्त क्र. 7406/2023 दिनांक 18.05.2023 रोजी झालेल्या कुलमुखत्यार पत्राचे पुरवणीकरार.((C.T.S. Number : 2326 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुणाजी नाना मढवी यांचे तर्फे कु मु. म्हणून - मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रविंद्र दशरथ पाटील वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आई बंगला,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बँक ऑफ बरोडा मागे , स्टार कॉलनी जवळ मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AALFJ6390F 2): नाव:-गुणाजी नाना मढवी यांचे तर्फे कु मु. म्हणून - मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हरिश्चंद्र वामन केणे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक बिल्डींग, ब्लॉक नं: 4/21,, रोड नं: आयरे रोड मच्छी मार्केट जवळ राम नगर डोंबिवली पूर्व , , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AALFJ6390F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रविंद्र दशरथ पाटील - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आई बंगला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मानपाडा रोड बँक ऑफ बरोडाच्या वर स्टार कॉलनी समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AALFJ6390F 2): नाव:-मेसर्स जय आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हरिश्चंद्र वामन केणे - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक बिल्डींग, ब्लॉक नं: 4/21, रोड नं: आयरे रोड मच्छी मार्केट जवळ राम नगर डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AALFJ6390F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5694/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ ठाणे जि.ठाणे Dist Thane

