KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

APPENDIX 'D-1'

FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,
Owner - Mr. Gunaji Nana Madhavi & Others
P.O.A. - M/s. Jay Ashapura Developers Through Mr. Ravindra Dashrath Patil
Architect – Mr. Shreyash Brid, Dombivali (E)
Structural Engineer :- Mr. Aditya Rajan Deshmukh, Dombivali (E)

With reference to your application dated 22/08/2023 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949 to carry out development work / Building on CTS No. 2320, 2321, 2326, 2327, 2328 MOUJE-AYRE the Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions:

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3. The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

Office No. KDMC/TPD/BP/DOM/2023-24/55
Office Stamp
Date : 04/12/2023

Yours faithfully,

[signature]

For Assistant Director of Town Planning
Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका जि. ठाणे.
DIST. THANE

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका जि. ठाणे.
DIST. THANE

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

अटी व शर्ती

प्रारंभ बांधकाम परवानगी क्र: KDMC/TPD/BP/DOM/2023-24/55
Dt. 04/12/2023

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे—आयरे येथील सि.स.नं. २३२०, २३२१, २३२६, २३२७, २३२८ मध्ये ३५७.७० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर सध्यस्थिती **UDCPR** नुसार **Basic FSI, Tenant FSI, Ancillary FSI** विचारात घेऊन एकूण ११९६.८७ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करावयास बांधकाम परवानगी मिळणेकामी दिनांक २२/०८/२०२३ च्या अर्जास अनुसरुन खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून, तसेच नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे—भिंतीच्या बांधकामासह, ''प्रारंभ बांधकाम परवानगी'' देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशील :—

इमारत — स्टिल्ट (पै.), तळ (पै.) + पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास + वाणिज्य)

१) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (**UDCPR**)मधील विनियम क्र. २.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपुर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२) **UDCPR** मधील विनियम क्र.1.5 **Savings** मध्ये नमूद **a to h** बाबत शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राहील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) **UDCPR** मधील **Appendix-F** नुसार वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

६) **UDCPR** मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, **Structural Engineer** व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.

७) भूखंडाकडे जाण्या—येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा—जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

२७) प्रत्यक्ष जागेवर निर्माण होणाऱ्या धुळीवर नियंत्रण मिळविणेकामी बांधकाम व विकास कामांच्या सभोवताली किमान व योग्य उंचीपर्यंत पत्र्याचे कंपाऊंड वॉल उभारणे आपणावर बंधनकारक राहील.

२८) प्रकरणी इमारत विकसीत करताना वातावरणातील धुळीचे प्रमाण कमी करण्यासाठी नियमितपणे बांधकाम साहित्यावर (उदा. रेती, खडी इ.) पाण्याचा शिडकावा करणारी यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

२९) केंद्रीय प्रदुषण नियंत्रण मंडळ, राज्य शासन यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार बांधकामासाठी लागणारा सर्व साहित्याचा साठा आच्छादीत करुन ठेवणे आपणावर बंधनकारक राहील.

३०) प्रकरणी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी जागेवरील ९.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधीत क्षेत्राचा महसूल दफ्तरी ७/१२ उतारा महापालिकेच्या नावे करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

टिप:— **UDCPR** नुसार वरीलपैकी आपणास लागु असलेल्या अटींची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहील, याची नोंद घ्यावी.

इशारा:—मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम—५१ ते ५७ च्या तरतूदी नुसार दखलपात्र गुन्हयास पात्र राहाल.

<u>बांधकाम परवानगीअंतर्गत भरण्यात आलेल्या रक्कमेचा तपशिल:</u>

अ. क्र.	लेखाशिर्ष	रक्कम	पावती क्र.	दिनांक	यापुर्वीचा एकुण भरणा तपशिल	शेरा
१	ARI 020101	7,68,670/-	AC30090	08/11/2023	-	
२	ARI 020102				-	
३	ARI 020103	5,990/-	AC30090	08/11/2023	-	
४	ARI 020104	12,70,460/-	AC30090	08/11/2023	-	
५	ARI 020105	69,500/-	AC30090	08/11/2023	-	
६	ARI 020110	8,70,835/-	AC30090	08/11/2023		
७	ASI 010304	3,59,100/-	AC30088	08/11/2023		
८	ASI 010513	3,98,235/-	AC30090	08/11/2023	-	
९	ASI 010518	7,68,670/-	AC30089	08/11/2023		
१०	ASI 020519	8,70,835/-	AC30090	08/11/2023	-	
	Total	53,82,295/-				

सहाय्यक संचालक नगररचना, (करिता)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

प्रत :—
१) करनिर्धारक व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण.
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ग' प्रभाग क्षेत्र.