AND WHEREAS some of the documents are required to be lodged for registration before the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai/ Bandra/Goregaon/Borivali/Chembur and/or Thane and I am required to attend before the Sub-Registrar and admit execution thereof;

AND WHEREAS being personally unable to attend before the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai/Bandra/Goregaon/Borivali/ Chembur and/or Thane to lodge such documents and admit execution thereof, I am desirous of appointing some fit and proper person to represent me for the purpose hereinafter set forth;

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS witness that I, **HILAL A. MERCHANT** do hereby nominate, constitute and appoint **MR. NITESH BHASKAR SHETTY** to be my true and lawful attorney in my name and on my behalf and for me to do the following acts, deeds, matters and things as mentioned hereinafter;

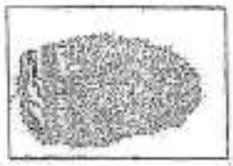
(1) **TO** lodge all the deeds, documents, agreements, writings and contracts of any nature whatsoever executed by me whether in my individual capacity or in my capacity as Partner/Director or otherwise before the Sub-Registrar of Assurances concerned and/or to attend before Sub-Registrar of Assurances and admit execution thereof.

(2) **AND** I hereby for myself, my executors and administrators agree to ratify and confirm all and whatever my said attorney shall or purported to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I, Hilal A. Merchant have hereunto set my hand and seal at Mumbai on the 17th day of April, 2012.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
By the withinnamed)
MR. HILAL A. MERCHANT)





In the presence of .....)

The Specimen signature of my Constituted Attorney is appended By me as below:-

I confirm.

MR.HITESH BHASKAR SHETTY)





In the presence of .....)

WITNESSES:-

1. _____,

Vijay A. Indulkar.

2. _____,

SURAT PARAWADE.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 98800 /२०२१
82/200

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-४ ठाणे यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HITESH S SHETTY
BHASKAR SHANKAR SHETTY
13/03/1984
Permanent Account Number
BKQPS8639Q
Signature
GOVT. OF INDIA



ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक १४४०० / २०२१
६३ / १००

बकः-३//
३२५ | ५
२४१२



(3)









दस्त-४/		
९१५	९	
२०२१		



ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9880 / २०२१
९४ / १००

दिनांक :- ३/१०/२०१२

मुखत्यारनामा लिहून देणा-याची सही,
फोटो व अंगठा

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४
ठाणे उपनगर

बंदर ४/२७७ /२०१२

मुखत्यारनामा लिहून घेणा-याची सही,
फोटो व अंगठा

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४
ठाणे उपनगर

सादर मुखत्यारनामा श्री. [illegible]
[illegible]
यांची माझ्या समक्ष आज दि. ३/१०/२०१२ रोजी
निष्पादित केला आहे. व त्याच्या वतीने यांनी
१) [illegible]
२) [illegible]
या मी माझी खात्री पटली आहे. अधिभागत
रु. रु. ३००/- मिळाली.
सदर मुखत्यारनामा नमुना "ब" मधील
नं. दस्तीत अनुक्रमांक बंदर ४/२७७ सन २०१२ वर आज
दि. ३/१०/२०१२ रोजी अधिप्रमाणित/खात्रीकरुन देण्यात

बंदर-४/	
२७७	८
२०१२	..

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४
ठाणे उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम नि॰ धक ठाणे-४,
ठाणे उपनगर जिल्हा.

सालीदारांची सही, फोटो व अंगठा

१)

२)

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४,
ठाणे उपनगर जिल्हा.

सदर मुखत्यारनाम्यामध्ये एकूण ८ पाने असून पान नं. — ते — पर्यंत खाडाखोडी अक्षरे / काहीत.

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४,
ठाणे उपनगर जिल्हा.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक १४४०० /२०१२
४५ / १००

* घो ष णा प त्र *

मी **सुरज रमेश सिंह** याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक **ठाणे - ४** यांच्या कार्यालयात **डीड ऑफ कन्व्हेन्स (अभिहत्यांतरणपत्र)** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **जितेंद्र रामनारायण सिंह** यांनी दिनांक **१४ / ०९ / २०१७** रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये निक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

स्वाक्षरी :- _____

(सुरज रमेश सिंह)

दिनांक :- 18 – 10 – 2021.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 18800 / २०२१
EE / 800

सह. दुय्यम निबंधक तथा-४ ठाणे यांचे मुद्रांक
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.

बरल - ८/ ठथ्थे.
१४८९ | ९ | १७
२०१७

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005533602017E	BARCODE	Date 14/02/2017-10:44:31	Form ID 48(i)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAPPS5558F
Office Name	BRL2_/T SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Jitendra Singh
Location	MUMBAI		बरल - ३
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	1702/Hyde/Thakur Shyam Narayan Marg
	Account Head Details Amount In Rs.	Premises/Building	२०१७ | १८ | ८०
0030045501	Stamp Duty 500.00	Road/Street	Sri Shakti College, Thakur Village, Kamla Nagar
0030063201	Registration Fee 100.00	Area/Locality	Kandivali East, Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN=CCPPS0	SURAJ RAMESH SINGH~
		Amount In	
Total	600.00	Words	
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date
Name of Bank		Bank Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:-This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not Valid for unregistered document.
सूचना: चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालय साठीच. कागदपत्रे नोंदवली जाणार असतील तरच. चलनाची वापर सुविधा आहे. अन्यथा नाही.

Print Date 14/02/2017 10:44:46

ट.न.न. - ४
दस्त-क्रमांक १४८०० / २०१७
८० / ४००

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

टनन - ४
दस्त क्रमांक 98800/2019
ई/900

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003503905201718E	BARCODE	Date 14-06-2017-12:46:54 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration	Payer Details
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee	TAX ID (If Any)
	PAN No.(If Applicable) AAJPS3538F
Office Name BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name Jasvika Singh
Location MUMBAI	
Year 2017-2018 One Time	Flat/Block No. Shalaka Vihar, Thakur [illegible]
Account Head Details / Amount In Rs.	Premises/Building
0030047001 Stamp Duty 30000	Road/Street Near Thakur College, Thakur Village, Kandivali East
0030047201 Registration Fee 30000	Area/Locality Kandivali East, Mumbai
	Town/City/District
	PIN 4 0 0 1 0 1
	Remarks (If Any) Flat No 2 [illegible]
	PAN2=CCPPS1165F~SecondPartyName=Jasvika Singh [illegible]
60000.00	
Amount In Words	Amount In Words
Payment Details	
Cheque-DD Details	Bank CIN
Cheque-DD No.	Bank Date RBI Date
Bank Name	Bank-Branch
Name of Branch	Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

NOTE:- This challan is valid [illegible] Registrar office only. Not valid for any other purpose. [illegible] Bank. Agent is not authorized to accept [illegible] Bank.

Total Amount in Words

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Defacement Amount
1	0030047001	[illegible]	14/06/2017-12:39:48	SRO_BOR	30000
2	0030047201	[illegible]	14/06/2017-12:39:48	SRO_BOR	30000
			Total Defacement Amount		60000

Page 1/1

टनन - ४
दस्त क्रमांक 98800/2019
ई/900



बरल - ८/		
७६८५	२	२७
२०१७		

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL come, I, JITENDRA R. SINGH, Adult, Indian Inhabitant, having address at Thakur Wadi, Thakur Shayani Narayan Marg, Near Thakur College, Thakur Village, Samata Nagar, Kandivali (East), Mumbai 400 101, SEND GREETING;

WHEREAS I am required to sign various documents in my individual capacity as well as in my capacity as Partner/Director of various Firms/Companies, in which I am associated and interested.



AND WHEREAS some of the documents are required to be lodged for registration before the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai/Bandra/ Goregaon/Borivali/Chembur and/or Thane and I am required to attend before the Sub-Registrar and admit execution thereof;



AND WHEREAS being personally unable to attend before the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai/Bandra/Goregaon/Borivali/ Chembur and/or Thane to lodge such documents and admit execution thereof, I am desirous of appointing some fit and proper person to represent me for the purpose hereinafter set forth;

ट.न.न. - ४	
दस्त क्रमांक	१४४००/२०२१
६८/	१००

सह. दु.नि.व.नि. ठाणे - ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

दस्त - ८/		
७४८	८	९७
२०१७		

दस्त - ३		
८०७४	२२	८०
२०१७		

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ९४८०७ /२०२१
७७ / १००

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS witness that I, JITENDRA R. SINGH do hereby nominate, constitute and appoint MR. SURAJ RAMESH SINGH, to be my true and lawful attorney in my name and on my behalf and for me to do the following acts, deeds, matters and things as mentioned hereinafter:

दस्त - ८/
७७६८ | ५ | १७

(1) TO lodge all the deeds, documents, agreements, writings and contracts of any nature whatsoever signed and executed by me from time to time and which require registration, whether in my individual capacity or in my capacity as Partner/Director of various Firms/Companies, in which I am associated and interested or otherwise before the Sub-Registrar of Assurances concerned and/or to attend before Sub-Registrar of Assurances and admit execution thereof.

दस्त - ३
८०११ | २३ | १७
२०१७

(2) AND I hereby for myself, my executors and administrators agree to ratify and confirm all and whatever my said attorney shall or purported to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I, JITENDRA R. SINGH have hereunto set my hand and seal at Mumbai on the 15th day of September 2017.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक १४४७०, २०२१
७१/१००

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

बरकस - ८		
७१९८	E	१७
२०१७		

फायल - ३		
८०२७	२४	६७
२०१७		



ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9880 / २०२१
02 / 901

SIGNED SEALED AND DELIVERED)

By the withinnamed)

MR. JITENDRA R. SINGH)





In the presence of .....)

The Specimen signature of my

Constituted Attorney is appended

By me as below:-

I confirm,

Mr. SURAJ RAMESH SINGH)





In the presence of .....)

WITNESSES:-

1. _____

2. _____

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

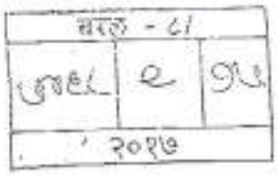
बरकोड - २		
७४९८	L	९७
२०१७		

करता - १		
८०११	२६	५०
२०१७		

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ९४००/२०२१
७४/१००


Seal of The Joint Sub Registrar, Thane
Thane.






PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAIPS6558F
JITENDRA RAMNARAYAN SINGH
RAMNARAYAN ZAGDU SINGH
15-01-1967



सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

कलम - ८		
७०९८-१०	१७	
२०१७		

कलम - ३		
८०३१	२८	६०
२०१७		





ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक १४४०० /२०२१
७६/ १०४

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

भाग - ८१
७४८/१९ १५
२०१७

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

भाग - ३
८०११ २८ १०
२०१७

Your Aadhaar No. :

6135 5847 1987

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

6135 5847 1987

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

टनन. - ४
दस्त क्रमांक ९४८०/२०२१
००७/१००

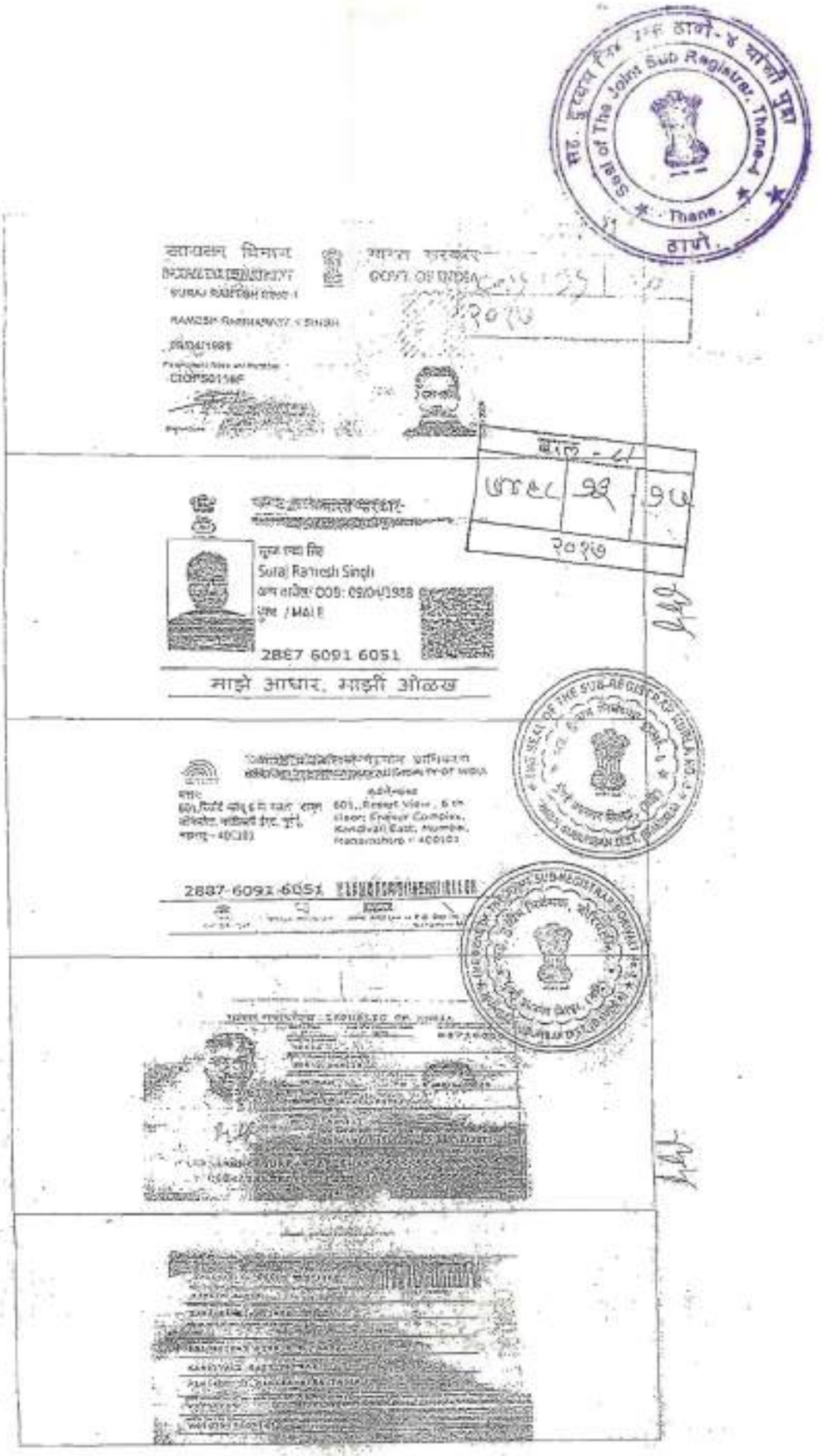
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

बरल - ८/		
४८४९	९७	
२०१७		

कापले - ३		
८०११	३०	९०
२०१७		



ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ९४०० / २०२१
०५/ ९००

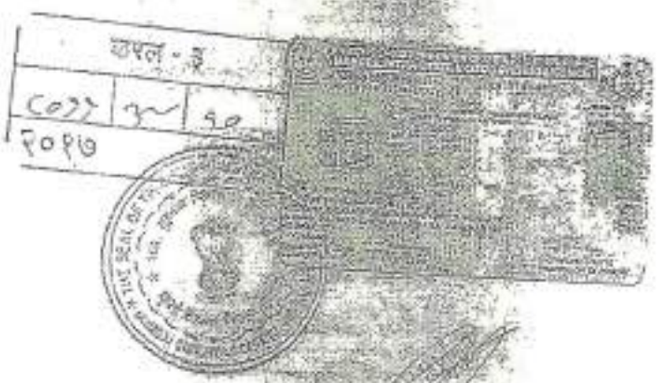


ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक १४४०० / २०२१
७८ / १००

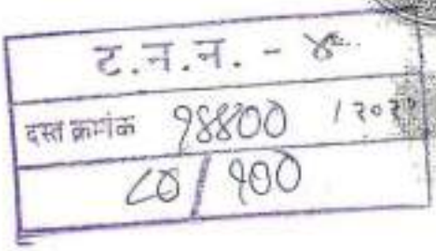












सह दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

दस्त क्रमांक 7468/2017

दस्त क्रमांक :7468/2017

दाखल मुल्य : रु. 00/-

बाजारभाव: रु. 00/-

मालमत्ता मुद्रांक शुल्क : रु.500/-

बही - ८/
७७९८ | ९५ | ९७
२०१७

ई. वि. सह. दु. नि. ठाणे8 यांचे कार्यालयात

पावती:7725 पावती दिनांक: 14/09/2017

अ. क्र. 7468 वर दि.14-09-2017

वाजवी/बाजारभाव भाडे: लिहून घेणार पिक्षे

वेळी 12:27 P.M. ची इतर वेगळ

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 340.00

बही - ८/
८०३२ | ७२ | २७
२०१७

एकूण: 440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक बोरिवली - ८
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक बोरिवली - ८
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्त हजर करणाऱ्याची ओळख पटवणारे

मुद्रांक शुल्क हे केवळ या दस्तिकरणाचे दस्तात अंतर्भूत असलेल्या व्यवहारावर आकारणी केलेले आहे. या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यवहारासाठी सदर दस्त ग्राह्य धरला जाणार नाही.

सिद्धा 1 14/09/2017 12:27:28 P.M ची वेळ

सिद्धा 2 14/09/2017 12:28:04 P.M ची वेळ

प्रतिज्ञापत्र

मी [illegible] वय वर्षे ५१ व्यवसाय नोकरी यांचे मालकीच्या खालील मिळकतीचे [illegible] करीता मी [illegible] निबंधक बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे समक्ष खोटेपणा व [illegible] करण्याची जबाबदारी [illegible] मी करतो. मालकी हक्क, बँकेचा बोजा नाही, [illegible] निबंधक दुय्यम क्रमांक ८ यांनी [illegible] आहेत.

लिहून देणार :

सिद्धेश पेंमारे :

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 98800 / २०२१
८१ / १००

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची प्रत
Copy of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

14/09/2017 12:40:02 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक :7468/2017

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ ॲटर्नी

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता — पक्षकाराचा प्रकार — अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:सुलभ दयेश सिंह
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ठाकुर दाढी, सोसि नं: ठाकुर संकिर्ण-मालमत्ता नगर, ठाकुर संकिर्ण कंपाउ, ठाकुर भाई, पंचपाखाडी ठाणे, ठोक नं: पंचपाखाडी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, M JMEAI.
पॅन नंबर:COPS0116F

2 नाव:विवेद श्याम सिंह
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ठाकुर दाढी, सोसि नं: ठाकुर संकिर्ण-मालमत्ता नगर, ठाकुर संकिर्ण कंपाउ, ठाकुर भाई, पंचपाखाडी ठाणे, ठोक नं: पंचपाखाडी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, M JMBAI.
पॅन नंबर:AAHPS8558F

पॉवर ऑफ ॲटर्नी

वय :-29
स्वाक्षरी:-

वय :-57
स्वाक्षरी:-

दस्त हजर करणाऱ्याची सही: पॉवर ऑफ ॲटर्नी धारक सिंघाचे वकील करंदीकर

दिनांक: 14/09/2017 12:29:14 PM

ओळख:

फाळणी दस्त असे लिहिणार करणारे की ते दस्तऐवज हातात देता-असता असलीत. ओळखतात. व सोबती असलेले पटविलेला

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता — छायाचित्र — अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:[illegible] ओल सेन, संगठकाराचा
पत्ता:[illegible]
पिन कोड:400[illegible]

2 नाव:[illegible]
पत्ता:[illegible] महापौर नगर, पंचपाखाडी
पिन कोड:400[illegible]

स्वाक्षरी

दिनांक: 14/09/2017 12:29:58 PM

ठाणे क्र.[illegible]
मुंबई पत्रकार संघ

Payment Details

Sr. — Payment Number — Delac[illegible]
1 — MH005005992017E — 500[illegible]

7468/2017

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document
2. Get old

For Queries please write us at feedback.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9800 / २०१९
Serial No. 980

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

बरल - १
८०११ | ८२ | २०
२०१७

बरल - २
७२१८ | १५ | १७
२०१७





टनन. - ४
दस्त क्रमांक १४००/२०२१
८/१४०



ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 98800 / २०२१
48/ 900


GOVT. OF INDIA
AAEFK0926C


Seal of The Joint Sub Registrar, Thane
Thane.
ठाणे.


GOVT. OF INDIA
KAPIL KEWAL MALHOTRA
KEWAL MALHOTRA
14/03/1962
AADPM1669H

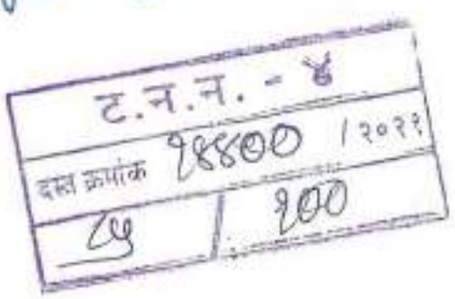

(PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPM7424Q
NAME
NAKUL PRAMOD MALHOTRA
FATHER'S NAME
PRAMOD KISHAN MALHOTRA
DATE OF BIRTH
08-11-1972
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)


आधार
भारत सरकार
Government of India
4669 7622 6813
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Nakul Pramod Malhotra
Year of Birth : 1972
Male
2928 2280 6668
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: 171, Mehr-Nar,
G.D.Somani Marg, Behind Taj
Vivanta Hotel, Cuffe Parade,
Colaba, Cololba, Mumbai
Mumbai, Maharashtra, 400005




ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक १४४०० /२०२१
१००



ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9880 0 /२०२१
८७/ 900


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NEERU KHANNA
R H MALHOTRA
31/08/1955
AQAPK8355N


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRAMOD H MALHOTRA
HARKISHAN MALHOTRA
AHGPM8644K


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Neeru Kulbhushan Khanna
Year of Birth : 1955
Female
4304 4504 5707
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Pramod Harkishan Malhotra
Year of Birth : 1947
Male
4927 0890 9769
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


Seal of the Joint Sub Registrar, Thane
Thane.


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: 20, Sunshine Building, Dr. Annie Besant Road, Worli, Worli, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, 400018


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: 171, Mehr-Naz, G.D Somani Marg, Behind Taj President Hotel, 91 Cuffe Parade, Colaba, Colaba, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, 400005


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


USA


PERSONAL DATA AND EMERGENCY CONTACT
IMPORTANT INFORMATION REGARDING YOUR PASSPORT
TRAUTE MALHOTRA



ट.न.न. - ४
क्रांक 98800 '२०२१
4 900


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
AADFC4646O


Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.






6135 5847 1587


Suraj Ramesh Singh
2887 6091 6051
माझे आधार, माझी ओळख


2887 6091 6051


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
HILAL AMIRALI MERCHANT
AMIRALI ABDERALI MERCHANT
27/10/1972
AACPM1480C


HILAL AMIRALI MERCHANT
09/08/1998


Government of India
Hilal Amirali Merchant
7983 6868 1116
मेरा आधार, मेरी पहचान
Unique Identification Authority of India


Government of India
Mohammed Aahil Merchant
DOB: 09/08/1998
MALE
3859 2323 0585
मेरा आधार, मेरी पहचान
Unique Identification Authority of India



ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ९४८० /२०२१
८० / १००

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007534398202122E	BARCODE		Date 14/10/2021-15:40:48	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAOFC4645D
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	CRESCENT SHELTERS
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	C T S NO 4152 VILLAGE MIRA
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of Non Judicial Stamp	1050000.00	Road/Street	MAHAJAN WADI, MIRAROAD EAST
		Area/Locality	THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 1 0 7
		Remarks (If Any)	PAN2=AALFK9926C~SecondPartyName=KEWALRAJ AND COMPANY LLP~
Total	10,50,000.00	Amount In Words	Ten Lakh Fifty Thousand Rupees Only

DEFACED ₹1050000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103033202122 101416530	2707813128
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/10/2021-15:42:37	18/10/2021
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 15/10/2021	

Department ID : Mobile No. : 9004493906

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DDO VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.10.18 14:35:31 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-76-14400	00035949932021 22	18/10/2021-13:11:49	IGR116	1050000.00
			Total Defacement Amount		10,50,000.00

Print Date 18-10-2021 02:35:31

ट.न.नं. - ४
दस्त क्रमांक 9800 /2021
9/100



ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9880 / २०२१
901

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007602628202122E	BARCODE		Date	18/10/2021 10:31:26	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AAOFC4645D		
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA			Full Name	CRESCENT SHELTERS		
Location	THANE						
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	C T S NO 4152, VILLAGE MIRA		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030063301	Amount of Tax	30000.00		Road/Street	MAHAJAN WADI, MIRAROAD EAST		
				Area/Locality	THANE		
				Town/City/District			
				PIN	4	0 1 1 0 7	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AALFK9926C~SecondPartyName=KEWALRAJ AND COMPANY LLP~			
Total		30,000.00		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only		
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	691033320211016113998	2708242778
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/10/2021-10:32:57	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Department ID : Mobile No. : 9004493906

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-76-14400	0003594998202122	18/10/2021-13:11:53	IGR116	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

Print Date 18-10-2021 02:35:19

द.न.न. - ४

दस्त क्रमांक 98800 / 2021

e8 / 700



ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 18800 / २०२१
08 / 900

सह. दुय्यम निबंधक कार्यालय - ४ ठाणे
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	181020210[illegible]319	Receipt Date	18/10/2021

Received from M/s. Crescent Shelters Through Its Authorized Partner Hilal Amirali Merchant Through Its Constituted Attorney Hitesh Bhaskar Shetty, Mobile number 9004493905, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14400 dated 18/10/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 4 of the District Thane

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	18/10/2021
Bank CIN	10004152[illegible]1101801680	REF No.	202129182652609
Deface No	181020210[illegible]1819D	Deface Date	18/10/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ट.न.नं. - ४
दस्त क्रमांक 98800 /२०२१
ई / 900



ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9880 / २०२१
९९ / 900

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202110183031

18 October 2021,01:00:04 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	ठाणे
तालुका :	तालुका : ठाणे
उपमूल्य विभाग :	5/22-क्यु) मिरा गावाचे सिटीएस क्रमांक
क्षेत्राचे नांव :	Mira Bhaindar Muacipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#41:2

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
27320	81400	94100	108800	94100	चौ. मीटर

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा हेक्टरी दर - 27320

मिळकतीचे क्षेत्र 227.4 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 अ वर्ग २

1. 227.4चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 100 % मूल्य दर =27320/-

227.4चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 227.4 * 27320

=6212568/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=6212568 + 0

= Rs.6212568/-

= □ बासष्ठ लाख बारा हजार पाच शे अडूसष्ठ /-

Home Print

ट.न.न. - ४

दस्त क्रमांक 18800 /२०२१

₹ 100

76/14400
सोमवार,18 ऑक्टोबर 2021 1:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4 14400
दस्त क्रमांक: 14400/2021

दस्त क्रमांक: टनन4 /14400/2021

बाजार मुल्य: रु. 62,12,568/- मोबदला: रु. 1,75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 14400 वर दि.18-10-2021

रोजी 1:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16735 पावती दिनांक: 18/10/2021

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार हिलाल अमिरअली मर्चंट यांच्यातर्फे मुखत्यार हितेश भास्कर शेट्टी

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकुण: 32000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 18 / 10 / 2021 01 : 10 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 10 / 2021 01 : 11 : 49 PM ची वेळ: (फी)

Seal of The Joint Sub Registrar, Thane. ठाणे

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन4 CC/700
दस्त क्रमांक:14400/2021

18/10/2021 1 54:20 PM

दस्त क्रमांक :टनन4/14400/2021
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स केवलराज अँड कंपनी एल एल पी (पुर्वीचे नाव मेसर्स केवलराज अँड कंपनी प्रा. लि.) चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AALFK9926C	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स केवलराज अँड कंपनी एल एल पी (पुर्वीचे नाव मेसर्स केवलराज अँड कंपनी प्रा. लि.) चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार कपिल्ल केवल मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AALFK9926C	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AHNPM9944K	मान्यता देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:नीरु कुलभूषण खन्ना पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AQAFK8355N	मान्यता देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:विनोद हरीकीशन मल्होत्रा यांच्यातर्फे मुखत्यार प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AFRPM8376D	मान्यता देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:कपिल्ल केवल मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAEFM1669H	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:नकुल प्रमोद मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAPM7424Q	मान्यता देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार हिलाल अमिरअली मर्चंट यांच्यातर्फे मुखत्यार हितेश भास्कर शेट्टी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAOFC4645D	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार विरेंद्र रामनारायण सिंह यांच्यातर्फे मुखत्यार सचन अशोक सिंह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAOFC4645D	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार सूरज रमेश सिंह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AACFC4645D	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार मोहम्मद आहिन मर्चंट पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तसेच दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात. ओळख पटविली.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 10 / 2021 01 : 52 : 48 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रसाद दळवी वय:32 पत्ता:जी/68, प्रॉफिट सेंटर महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रितम जैन वय:38 पत्ता:जी/68, प्रॉफिट सेंटर महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 10 / 2021 01 : 53 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 10 / 2021 01 : 54 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Bidence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CRESCENT SHELTERS	eChallar	69103332021101416530	MH00[illegible]E	1050000.00	SD	0003594993202122	18/10/2021
2		eChallar		MH007602628202122E	30000	RF	0003594998202122	18/10/2021
3		DHC		1810202101819	2000	RF	1810202101819D	18/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14400 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 14400 /२०२१
900/900

प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र. 14400 /२०२१ मध्ये
9.a.a पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक 9 वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४
दि. 9L / 9d /२०२१

18/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4
दस्त क्रमांक : 14400/2021
नोंदणी :
Regr:63m

गावाचे नाव : **मिरे**

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	17500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6212568
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: खुली जमीन ---- गाव मिरा(महाजनवाडी),तालुका आणि जिल्हा ठाणे,मिरा भाईदर महानगरपालिका अंतर्गत ----- सदर मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ सि. टी. एस. क्रमांक 4152 प्रमाणे 271.96 चौरस मार्इर्स म्हणजेच 227.40 चौरस मीटर आहे ----- इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 4152 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 227.40 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या.लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स केवलराज अँड कंपनी एल एल पी (पुर्वीचे नाव मेसर्स केवलराज अँड कंपनी प्रा. लि.) चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AALFK9926C 2): नाव:-मेसर्स केवलराज अँड कंपनी एल एल पी (पुर्वीचे नाव मेसर्स केवलराज अँड कंपनी प्रा. लि.) चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार कपिल्ल केवल मल्होत्रा वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AALFK9926C 3): नाव:-प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AHNPM9944K 4): नाव:-नीरु कुलभूषण खन्ना वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AQAPK8355N 5): नाव:-विनोद हरीकीशन मल्होत्रा यांच्यातर्फे मुखत्यार प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AFRPM8376D 6): नाव:-कपिल्ल केवल मल्होत्रा वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AAEPM1669H 7): नाव:-नकुल प्रमोद मल्होत्रा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AAAPM7424Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार डेनाल अमिरअली मर्चंट यांच्यातर्फे मुखत्यार हितेश भास्कर शेट्टी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAOFC4645D 2): नाव:-मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार जितेंद्र रामनारायण सिंह यांच्यातर्फे मुखत्यार सूरज रमेश सिंह वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAOFC4645D 3): नाव:-मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार सूरज रमेश सिंह वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAOFC4645D 4): नाव:-मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार सोहम्मद आहिल मर्चंट वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAOFC4645D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14400/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1050000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CRESCENT SHELTERS	eChallan	69103332021101416530	MH007534398202122E	1050000.00	SD	0003594993202122	18/10/2021
2		eChallan		MH007602628202122E	30000	RF	0003594998202122	18/10/2021
3		DHC		1810202101819	2000	RF	1810202101819D	18/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



==========

DATED THIS ____ DAY OF OCTOBER, 2021

==========

KEWALRAJ AND COMPANY LLP.

..... VENDORS

AND

PRAMOD HARIKISHAN MALHOTRA & OTHERS

..... CONFIRMING PARTY

AND

M/S. CRESCENT SHELTERS

..... PURCHASERS

DEED OF CONVEYANCE

M/s. Parimal K. Shroff & Co.
Advocates, Solicitors & Notary
Rustom Building, 1st Floor,
29, Veer Nariman Road,
Fort, Mumbai-400 023.