* घो ष णा प त्र *

मी सुरज रमेश सिंह यादवारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ठाणे - 4, यांच्या कार्यालयात डीड ऑफ कन्व्हेन्स (अभिहत्यांतरणपत्र) या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. जितेंद्र रामनारायण सिंह यांनी दिनांक १४ / ०९ / २०१७ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरची कथने चुकीची आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये निष्कर्षास मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

स्वाक्षरी :-

(सुरज रमेश सिंह)

दिनांक :- 18 – 10 – 2021.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9036e / २०२१
ee / 930

बरल - ८१

७४१८	७	७७
२०१७		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006353359201718E	BARCODE	Date 14/08/2017-10:34:51	Form ID 46(I)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAIPS5550F
Office Name	SRL2_JT SUB REGISTRAR SUB VALI I	Full Name	Jitendra Singh
Location	MUMBAI		बरल - 3
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	Thakur Vijay Thakur Shyam Narayan Yadav
	Account Head Details / Amount In Rs.	Premises/Building	७०१ १८ ८०
0030045501	Stamp Duty 500.00	Road/Street	Opp Thakur College, Thakur Village, Kamla Nagar
0030063301	Registration Fee 100.00	Area/Locality	Kandivali East
		Town/City/District	
		PIN	0 0
		Remarks (If Any)	
		PAN=CIOPS0134C	
Total	600.00	Amount In Words	
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
	Cheque-DD Details	Bank CIN / Ref. No.	6910333201706147 / 135833347
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	14/08/2017 10:45:53 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll

Mobile No.: Not Available

NOTE:- This chellan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not Valid for unregistered document.
वरील चलन फक्त दस्त नोंदणी करण्यासाठी सह. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंद. न नोंदणी झालेल्या दस्तासाठी सदर चलन लागू राहील.

Print Date: 14-08-2017 10:39:10

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ५४३९/२०१७
९५ / ९३०

सह दु.नि. - 3
क्रमांक 170 | 20
२०१९

CHALLAN
MTR Form Number-6







GRN	MH003533850317-08	BARCODE		Date	14/3/2017 10:48:50	Form ID	2(b)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
				TAX ID (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AAPPS6438F		
Office Name	BRL2_BORIVALI2			Full Name	Jasvant Singh		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	Thakur Wadi, 1st Floor, Room No. 3		
Year	2017-2018	One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Near Thakur Co Op Hsg Soc, Borivali (West)		
0021001201	Stamp Duty	600.00		Area/Locality	Kandivali East, Mumbai		
0030061001	Registration Fee	30000		Town/City/District			
				PIN	4 0 0 1 0 1	Sign	
				Remarks (If Any)			
				PAN=CGOPS1116F~Second Party=Shri Sanjay Ramchandra Shirsath~Flat No=A-2/8-406~Bldg No=Shivam			
				Amount In Words	Thirty Thousand Six Hundred Only		
Total		30600.00					
Payment Details				Bank CIN			
	Cheque			Bank Date	RBI Date		
Cheque/DD No.				Bank-Branch			
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Bank	
Name of Branch							

NOTE:- This challan is valid for [illegible] Registering office only. Not valid if [illegible] after [illegible] days. [illegible]

Sr. No.	Remarks	Deface No.	Defacement Date	User Id	Defaced Stamp Amount
1	MH-516-Trad	[illegible]	14/03/2017 10:50:48	[illegible]	[illegible]
2	MH-516-Trad	[illegible]	14/03/2017 10:50:48	[illegible]	[illegible]
			Total Defacement Amount		[illegible]

Page 1/1

[illegible]

ट.न.नं. - ४
दस्त क्रमांक ९७३९/२०१९
९८ / १९८०

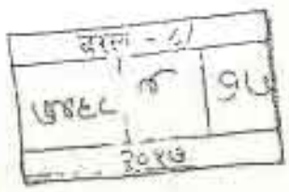
POWER OF ATTORNEY

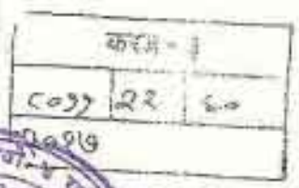
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL come, I, JITENDRA R. SINGH, Adult, Indian Inhabitant, having address at Th... Wadi, Thakur Shayam Narayan Marg, Near Thakur Colleg... Village, Samata Nagar, Kandivali (East), Mumbai 400 1... SEND GREETING:

WHEREAS I am required to sign various documents in ... individual capacity as well as in my capacity as Partner/Director of ... various Firms/Companies, in which I am associated and interested.

AND WHEREAS some of the documents are required to be lodged ... registration before the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai/Bandra/ Goregaon/Borivali/Chembur and/or Thane and I am required to attend before the Sub-Registrar ... execution thereof.

AND WHEREAS being personally unable to attend before the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai/Bandra/Goregaon/Borivali/ Chembur and/or Thane to lodge such documents and admit execution thereof, I am desirous of appointing some fit and proper person to represent me for the purpose hereinafter set forth.











ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9883ee / २०२१
900 / 930

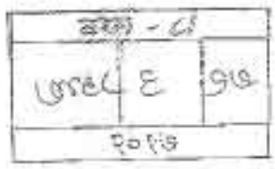
NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS witness that I, JITENDRA R. SINGH do hereby nominate, constitute and appoint MR. SURAJ RAMESH SINGH, to be my true and lawful attorney in my name and on my behalf and for me to do the following acts, deeds, matters and things as mentioned hereinafter.

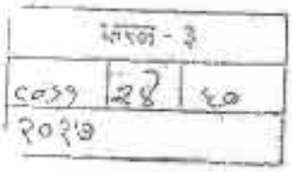
(1) TO lodge all the deeds, documents, agreements, writings and contracts of any nature whatsoever signed and executed by me from time to time and which require registration, either in my individual capacity or in my capacity as Partner/Director of various Firms/Companies, in which I am associated and interested or otherwise before the Sub-Registrar of Assurances concerned and/or to attend before the Sub-Registrar of Assurances and admit execution thereof.

(2) AND I hereby for myself, my executors and administrators agree to ratify and confirm all and whatever my said attorney shall or purported to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I, JITENDRA R. SINGH have hereunto set my hand and seal at Mumbai on the 14th day of September 2017.

टनन. - ४
दस्त क्रमांक ७७३९/२०१७
१०१ / १३०

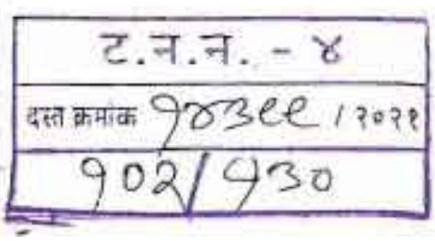












SIGNED SEALED AND DELIVERED)

By the withinnamed)

MR. JITENDRA R. SINGH)





In the presence of .....)

The Specimen signature of my)

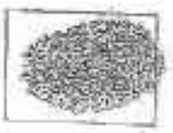
Constituted Attorney is appended

By me as below:-

I confirm,

Mr. SURAJ RAMESH SINGH)





In the presence of .....)

WITNESSES:

1. .....

2. .....

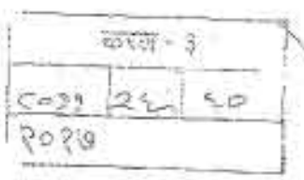
ठाणे ३

ट.न.न. - ४

दस्त क्रमांक 9886/2021

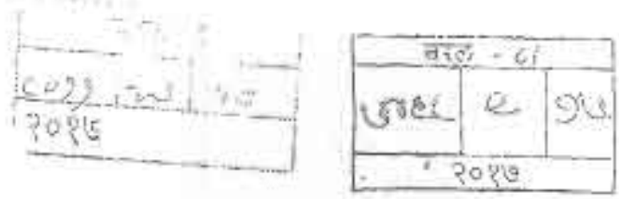
903/930



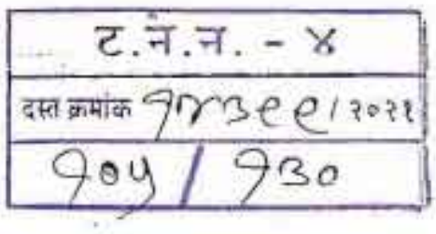




ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9838C / २०२१
904 / 930




PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAIPS6558F
JITENDRA RAMNARAYAN SINGH
RAMNARAYAN ZAGDU SINGH
16-01-1980
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane
Thane.



क्रमांक - ६/		
७१६८	९०	९७
२०१७		

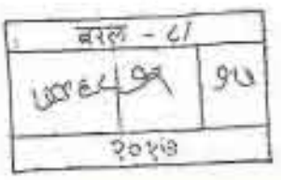
क्रमांक - ३		
८०११	२८	३०
२०१७		





ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७४३९९/२०१९
९०६/९३०


आधार
भारत सरकार
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6135 5847 1987
आधार — सामान्य व्यक्ति का अधिकार
6135 5847 1987
आधार — सामान्य व्यक्ति का अधिकार
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane
Thane











ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७०३ ९९/२०२१
७०८ / ७३०



2897 6091 6051

साझे आधार, साझी ओळख

2897-6091-6051

ट.न.न. - ४

दस्त क्रमांक १४३९१२०२१

१०९/१३०

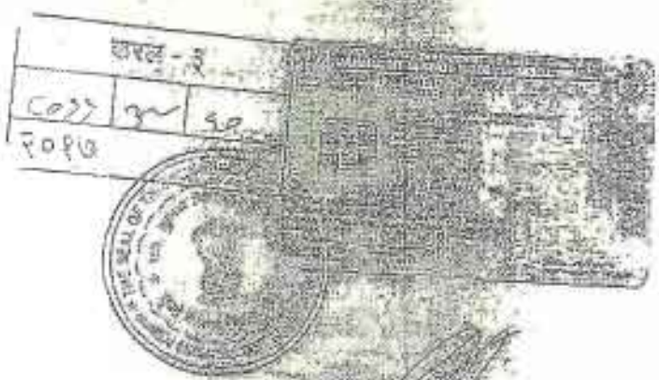


5617 5454 8008

5617 5454 8008

MERA SADHAR, MERI PEHACHAN







ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9830e / २०२१
990 / 930



प्रतिज्ञापत्र

टनन - ४

दस्त क्रमांक ९७३९/२०२१

९९९/९३०

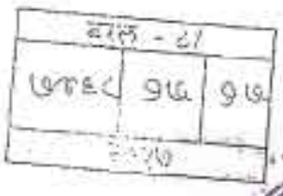


ट.न.न. - ४

दस्त क्रमांक ९४३९९/२०२१

९९१/९३०











ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७४७९/२०२१
७९३/ ७३०















ट.न.न. - ४
घरत क्रमांक 9836/2021
998/930



















ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 7083EE/2021
दि. 930


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
AADFC4645D


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAIPS5618F




6135 5847 1987


Suraj Ramesh Singh
DOB: 09/04/1988
MALE
3887 6091 6051
माझे आधार, माझी ओळख


3887 6091 6051

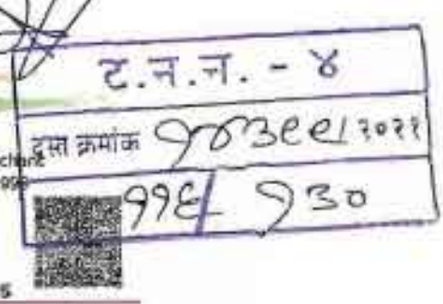

Joint Sub Registrar, Thane-4
Seal of the Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
HILAL AMIRALI MERCHANT
AMIRALI ABBERALI MERCHANT
27/10/1972
AACPM1489C




भारत सरकार
Government of India
हिलाल अमिराली मर्चेंट
Hilal Amirali Merchant
जन्म तिथि/ DOB: 27/10/1972
पुरुष / MALE
7983 6988 1116
मेरा आधार, मेरी पहचान
Unique Identification Authority of India
पता:
Address:
S/O: Amirali Merchant, 124 , Manju Tower , Lokhandwala Complex, 3rd Cross Lane , Andheri West, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400053
7983 6988 1116


भारत सरकार
Government of India
मोहम्मद आहिल मर्चेंट
Mohammed Aahil Merchant
पुरुष / MALE
3859 2323 0585
मेरा आधार, मेरी पहचान
Unique Identification Authority of India
पता:
Address:
S/O: Hilal Merchant, 124 , Manju Tower , Lokhandwala Complex, 3rd Cross Lane , Andheri West, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400053
3859 2323 0585


ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9086 /2021
994 930

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007603002202122E	BARCODE		Date	18/10/2021-10:37:49	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAOFC4645D
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	CRESCENT SHELTERS
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	CTS 4153, 4453, 4316, 4351, 4352, 4354 TO 4360
		Premises/Building	AND OTHERS

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	VILLAGE MIRA, MAHAJAN WADI, VIRAROAD EAST
		Area/Locality	THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 0 7
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AALFK4645C~SecondPartyName=KEWALRAJ AND COMPANY LLP~	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Seal of The Joint Sub Registrar, Thane 4

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021101811470	2705344782
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/10/2021-10:38:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9004493906

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

ट.न.नं. - 8
दस्त क्रमांक 9986e1/2021
990 / 930

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-76-14399	00035949202122	18/10/2021-13:10:45	IGR116	30000.00

Print Date 18-10-2021 02:34:24

GRN : MH007603002202122E Amount : 30,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 18/10/2021-10:37:49

Total Defacement Amount	30,000.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1810202102040	Receipt Date	18/10/2021

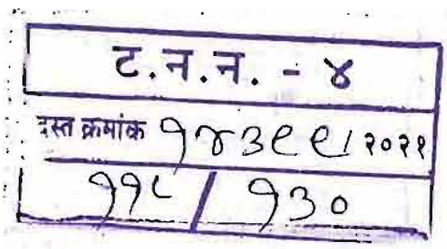
Received from M/s. Crescent Shelters Through Its Authorized Partner Hilal Amirali Merchant Through Its Constituted Attorney Hitesh Bhasker Shetty, Mobile number 9004493905, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No 14399 dated 18/10/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 4 of the District Thane

DEFACED
₹ 300
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	18/10/2021
Bank CIN	10004152021101801873	REF No.	202129182392377
Deface No	1810202102040D	Deface Date	18/10/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Print Date 18-10-2021 02:34:24

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007498443202122E	BARCODE		Date	13/10/2021-20:18:25	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAOFC4645D
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	CRESCENT SHELTERS
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	CTS 4153, 4453, 4316, 4351, 4352, 4354 TO 4360
		Premises/Building	AND OTHERS

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	8400000.00
Total	84,00,000.00

Road/Street	VILLAGE MIRA, MAHAJAN WADI, MIRAROAD EAST
Area/Locality	THANE
Town/City/District	
PIN	4 0 1 1 0 7
Remarks (If Any)	PAN2=AALFK9926C~SecondPartyName=KEWAL RAJ AND COMPANY LLP~
Amount In Words	Eighty Four Lakh Rupees Only

DEFACED ₹8400000.00 DEFACED

Seal of The Joint Sub Registrar, Thane

Payment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332021101410076	2707691692
Bank Date	RBI Date	13/10/2021-20:19:25	16/10/2021
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		100 , 16/10/2021	

Department ID :

Mobile No. : 9004493906

NOTE:- This challan shall be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2021.10.18 14:32:35 IST Reason: Secure Document Location: India

Challan Defaced Detail

दस्त क्रमांक 9983/2021

99e/930

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(iS)-76-14399	0003594935202122	18/10/2021-13:10:37	IGR116	8400000.00

Print Date 18-10-2021 02:32:35

GRN : MH007498443202122E Amount : 84,00,000.00 Bank : IDB BANK Date : 13/10/2021-20:18:25

Total Defacement Amount	84,00,000.00



Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.10.18 14:32:36 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक: ४३९९/२०२१
१२०/१३०

Print Date 18-10-2021 02:32:35

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007498527202122E	BARCODE		Date	13/10/2021-20:23:24	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAOFC4645D
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	CRESCENT SHELTERS
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	CTS 4153, 4453, 4316, 4351, 4352, 4354 TO 4360
		Premises/Building	AND OTHERS

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	84 00000.00
Total	84 00,000.00

Road/Street	VILLAGE MIRA, MAHAJAN WADI, MIRA ROAD EAST
Area/Locality	THANE
Town/City/District	
PIN	4 0 1 1 0 7
Remarks (If Any)	PAN2=AALFK9926C~SecondPartyName=KEWALRAJ AND COMPANY LLP~
Amount In Words	Eighty Four Lakh Rupees Only

DEFACED ₹8400000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	69103332021101410108	2707692380
Bank Date	RBI Date	13/10/2021-20:24:42	16/10/2021
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		100 , 16/10/2021	

Department ID : Validity unknown Mobile No. : 9004493906

NOTE:- This challan is valid to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2021.10.18 14:32:53 IST Reason: Secure Document Location: India

Challan Defaced Detail

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-76-14399	00035949/2202122	18/10/2021-13:10:41	IGR116	84000000.00

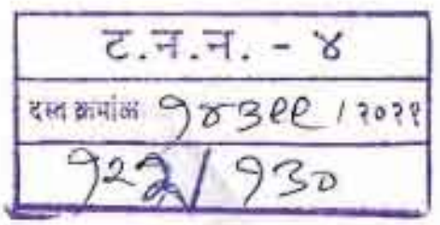
ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७०३९८/२०२१
१२१/१३०

Print Date 18-10-2021 02:32:53

GRN : MH0C7498527202122E Amount : 84,00,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 13/10/2021-20:23:24

Total Defacement Amount	84,00,000.00





Validity unknown

Digitally signed by DDS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.10.18 14:32:53 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Print Date 18-10-2021 02:32:53

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007498345202122E	BARCODE		Date	13/10/2021-20:13:22	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAOFC4645D
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	CRESCENT SHELTERS
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	CTS 4153, 4453, 4316, 4351, 4352, 4354 TO 4360
		Premises/Building	AND OTHERS

Account Head Details	Amount in Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	8400000.00
Total	84,00,000.00

Road/Street	VILLAGE MIRA, MAHAJAN WADI, MIRAROAD EAST
Area/Locality	THANE
Town/City/District	
PIN	4 0 1 1 0 7
Remarks (If Any)	PAN2=AALFK9926C~SecondPartyName=KEWALRAJ AND COMPANY LLP~
Amount In Words	Eighty Four Lakh Rupees Only

DEFACED ₹8400000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021101410056	2707691010
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/10/2021-20:14:18	16/10/2021
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 16/10/2021	

Department ID : Mobile No. : 9004493906

NOTE:- This challan is valid only to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by GRAS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2021.10.18 14:33:14 IST Reason: Secure Document Location: India

Challan Defaced Detail

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-76-14399	00035945302021122	18/10/2021-13:10:33	IGR116	8400000.00

Joint Sub Registrar of Thane. सह दुय्यम निबंधक ठाणे ठाणे.

दस्त क्रमांक 9838/2021

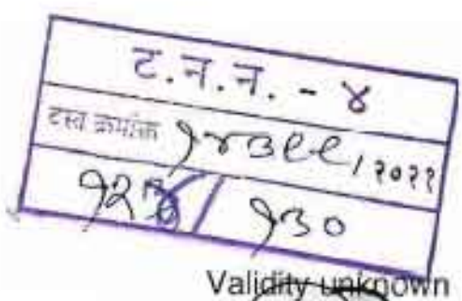
928/930

Print Date 18-10-2021 02:33:18

GRN : MH007498345202122E Amount : 84,00,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 13/10/2021-20:13:22

Total Defacement Amount	84,00,000.00





Validity unknown

Digitally signed by IDBI VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.10.18 14:33:18 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Print Date 18-10-2021 02:33:18

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007540728202122E	BARCODE		Date	14/10/2021-16:50:37	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAOFC4645D
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	CRESCENT SHELTERS
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	CTS 4153, 4453, 4316, 4351, 4352, 4354 TO 4360
		Premises/Building	AND OTHERS

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	8=00000.00	Road/Street	VILLAGE MIRA, MAHAJAN WADI, MIRAROAD EAST
			Area/Locality	THANE
			Town/City/District	
			PIN	4 0 1 1 0 7
			Remarks (If Any)	
			PAN2=AALFK9826C~SecondPartyName=KOMAL R... AND COMPANY LLP~	
			Amount In Words	Eighty Four Lakh Rupees Only
Total		84,00,000.00		

DEFACED ₹8400000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021101417538	2707828458
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/10/2021-16:51:18	16/10/2021
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 16/10/2021	

Department ID : Validity unknown Mobile No. : 9004493906

NOTE:- This challan is to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by DDO VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.10.18 14:33:35 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(iS)-76-14399	00035949252202122	18/10/2021-13:10:30	IGR116	8400000.00

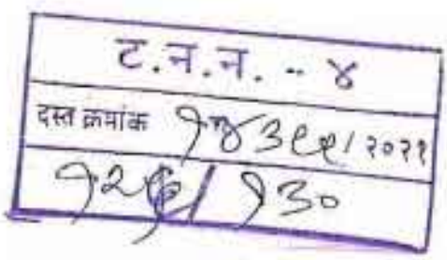
ट.न.नं. - ४
दस्त क्रमांक 9736e1/2021
924/930

Print Date 18-10-2021 02:33:35

GRN :	MH007540728202122E	Amount : 84,00,000.00	Bank :	IDBI BANK	Date :	14/10/2021-16:50:37

Total Defacement Amount	84,00,000.00





Validity unknown

Digitally signed by CDS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.10.18 14:33:39 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Print Date 18-10-2021 02:33:35

Document **H**andling **C**ha₹ges
inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1810202101917	Receipt Date	18/10/2021

Received from M/s. Crescent Shelters Through Its Authorized Partner Hilal Amirali Merchant Through Its Constituted Attorney Hitesh Bhaskar Shetty, Mobile number 9004493905, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14399 dated 18/10/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 4 of the District Thane

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	18/10/2021
Bank CIN	10004152021101801778	REF No.	202129117496089
Deface No	1810202101917D	Deface Date	18/10/2021

This is computer generated receipt; hence no signature is required.

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांचा शिक्का
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 9383 / २०२१
920 / 930

76/14399
सोमवार,18 ऑक्टोबर 2021 1:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4 924/920
दस्त क्रमांक: 14399/2021

दस्त क्रमांक: टनन4 /14399/2021

बाजार मुल्य: रु. 23,89,33,890/- मोबदला: रु. 56,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,36,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 14399 वर दि.18-10-2021

रोजी 1:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16734 पावती दिनांक: 18/10/2021

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स क्रिनेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार हिलाल अमिरअली मर्चंट यांच्यातर्फे मुखत्यार हितेश भास्कर शेट्टी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2300.00
पृष्टांची संख्या: 115	
एकुण:	32300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पाने फी रू. 300/-
पा. क्र. 96084/- अन्वये वसुल केली

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 18 / 10 / 2021 01 : 08 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 10 / 2021 01 : 10 : 29 PM ची वेळ: (फी)

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांचा शिक्का
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

18/10/2021 1 45:08 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त4 721/730
दस्त क्रमांक:14399/2021

दस्त क्रमांक :दस्त4/14399/2021
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स केवलराज अँड कंपनी एल एल पी (पुर्वीचे नाव मेसर्स केवलराज अँड कंपनी प्रा. लि.) चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAL[illegible]K9926C	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-			
2	नाव:मेसर्स केवलराज अँड कंपनी एल एल पी (पुर्वीचे नाव मेसर्स केवलराज अँड कंपनी प्रा. लि.) चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार कपिल्ल केवल मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAL[illegible]K9926C	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-			
3	नाव:प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AHAPM9944K	मान्यता देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-			
4	नाव:नीरु कुलभूषण खन्ना पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AQAPK8355N	मान्यता देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-			
5	नाव:विनोद हरीकीशन मल्होत्रा कांध्यातर्फे मुखत्यार प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AFRPM8376D	मान्यता देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-			
6	नाव:कपिल्ल केवल मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAEPM1669H	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-			
7	नाव:नकुल प्रमोद मल्होत्रा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAPM7424Q	मान्यता देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-			
8	नाव:मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार हिलाल अमिरअली मर्चंट कांध्यातर्फे मुखत्यार हितेश [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन [illegible] अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAOFC4645D	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-			
9	नाव:मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार दिलीप रामनारायण सिंह कांध्यातर्फे मुखत्यार सुरेश [illegible] सिंह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन [illegible] अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAOFC4645D	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-			
10	नाव:मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार सूरज रमेश सिंह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAOFC4645D	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-			
11	नाव:मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार मोहम्मद आहिल मर्चंट पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई महाराष्ट्र, मुंबई.	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-			

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित "अभिहस्तांतरणपत्र" ची दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 10 / 2021 01 : 40 : 56 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रसाद दळवी वय:32 पत्ता:जी/68, प्रॉफिट सेंटर, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रितम जैन वय:38 पत्ता:जी/68, प्रॉफिट सेंटर, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.४ ची वेळ:18 / 10 / 2021 01 : 43 : 53 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 10 / 2021 01 : 45 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar,Thane 4

Payment Details,

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CRESCENT SHELTERS	eChallan	69103332021101410108	MH007498527202122E	8400000.00	SD	0003594946202122	18/10/2021
2	CRESCENT SHELTERS	eChallan	69103332021101410076	MH007498443202122E	8400000.00	SD	0003594935202122	18/10/2021
3	CRESCENT SHELTERS	eChallan	69103332021101410056	MH007498345202122E	8400000.00	SD	0003594930202122	18/10/2021
4	CRESCENT SHELTERS	eChallan	69103332021101417538	MH007540728202122E	8400000.00	SD	0003594928202122	18/10/2021
5		eChallan		MH007603002202122E	30000	RF	0003594949202122	18/10/2021
6		DHC		1810202101917	2000	RF	1810202101917D	18/10/2021
7		DHC		1810202102040	300	RF	1810202102040D	18/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14399 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक १४३९९/२०२१
१३०/१३०

प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र. १४३९९/२०२१ मध्ये
१३०.....पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक.....१.....वर नोंदल

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४
दि. १८/१०/२०२१

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची प्रत
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane.
ठाणे.

18/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4
दस्त क्रमांक : 14399/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मिरे

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरण पत्र
(2)मोबदला	56000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	23893890
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: खुली जमीन ----- गावं मिरा(महाजनवाडी),तालुका आणि जिल्हा ठाणे,मिरा भाईंदर महानगरपालिका अंतर्गत ---- सि. टी. एस. क्रमांक 4153 चे क्षेत्रफळ 28.00 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4453 चे क्षेत्रफळ 7665.95 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4316 चे क्षेत्रफळ 28.50 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4351 चे क्षेत्रफळ 275.70 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4352 चे क्षेत्रफळ 6.60 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4354 चे क्षेत्रफळ 16.50 चौरस मीटर,सि टी. एस. क्रमांक 4355 चे क्षेत्रफळ 26.00 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4356 चे क्षेत्रफळ 18.50 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4357 चे क्षेत्रफळ 20.50 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4358 चे क्षेत्रफळ 17.50 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4359 चे क्षेत्रफळ 14.40 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4360 चे क्षेत्रफळ 13.00 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4404 चे क्षेत्रफळ 165.10 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4405 चे क्षेत्रफळ 416.30 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4406 चे क्षेत्रफळ 31.50 चौरस मीटर,सि. टी. एस. क्रमांक 4452 चे क्षेत्रफळ 1.70 चौरस मीटर ---- सदर मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ सि. टी. एस. क्रमांकाप्रमाणे 8745.75 चौरस मीटर आहे ----- इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 4153, 4453, 4316, 4351, 4352, 4354, 4355, 4356,4357,4358, 4359,4360, 4404, 4405, 4406, 4452 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8745.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स केवलराज अँड कंपनी एल एल पी (पुर्वीचे नाव मेसर्स केवलराज अँड कंपनी प्रा. लि.) चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AALFK9926C 2): नाव:-मेसर्स केवलराज अँड कंपनी एल एल पी (पुर्वीचे नाव मेसर्स केवलराज अँड कंपनी प्रा. लि.) चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार कपिल्ल केवल मल्होत्रा वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AALFK9926C 3): नाव:-प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AHNPM9944K 4): नाव:-नीर कुलभूषण खन्ना वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AQAPK8355N 5): नाव:-विनोद हरीकीशन मल्होत्रा यांच्यातर्फे मुखत्यार प्रमोद हरीकीशन मल्होत्रा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AFRPM8376D 6): नाव:-कपिल्ल केवल मल्होत्रा वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AAEPM1669H 7): नाव:-नकुल प्रमोद मल्होत्रा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ई-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कफ कॅस्टेल, ब्लॉक नं: कुलाबा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AAAPM7424Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार हिलाल अमिरअली मर्चंट यांच्यातर्फे मुखत्यार हेतेश भास्कर शेट्टी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं. साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAOFC4645D 2): नाव:-मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार जितेंद्र रामनारायण सिंह यांच्यातर्फे मुखत्यार सूरज रमेश सिंह वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं. साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAOFC4645D 3): नाव:-मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार सूरज रमेश सिंह वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAOFC4645D 4): नाव:-मेसर्स क्रिसेंट शेल्टर्स चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / भागिदार मोहम्मद आहिल मर्चंट वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: दि क्रिसेंट बिझनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका टेलिफोन एक्सचेंज समोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, रोड नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAOFC4645D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14399/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3360000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CRESCENT SHELTERS	eChallan	69103332021101410108	MH007498527202122E	8400000.00	SD	00035949462C2122	18/10/2021
2	CRESCENT SHELTERS	eChallan	69103332021101410076	MH007498443202122E	8400000.00	SD	00035949352C2122	18/10/2021
3	CRESCENT SHELTERS	eChallan	69103332021101410056	MH007498345202122E	8400000.00	SD	00035949302C2122	18/10/2021
4	CRESCENT SHELTERS	eChallan	69103332021101417538	MH007540728202122E	8400000.00	SD	00035949282C2122	18/10/2021
5		eChallan		MH007603002202122E	30000	RF	0003594949202122	18/10/2021
6		DHC		1810202101917	2000	RF	18102021019 7D	18/10/2021
7		DHC		1810202102040	300	RF	1810202102040D	18/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Documen: Handling Charges]



==========

DATED THIS _____ DAY OF OCTOBER, 2021

==========

KEWALRAJ AND COMPANY LLP.

..... VENDORS

AND

PRAMOD HARIKISHAN MALHOTRA & OTHERS

..... CONFIRMING PARTY

AND

M/S. CRESCENT SHELTERS

..... PURCHASERS

DEED OF CONVEYANCE

M/s. Parimal K. Shroff & Co.
Advocates, Solicitors & Notary
Rustom Building, 1st Floor,
29, Veer Nariman Road,
Fort, Mumbai-400 023.