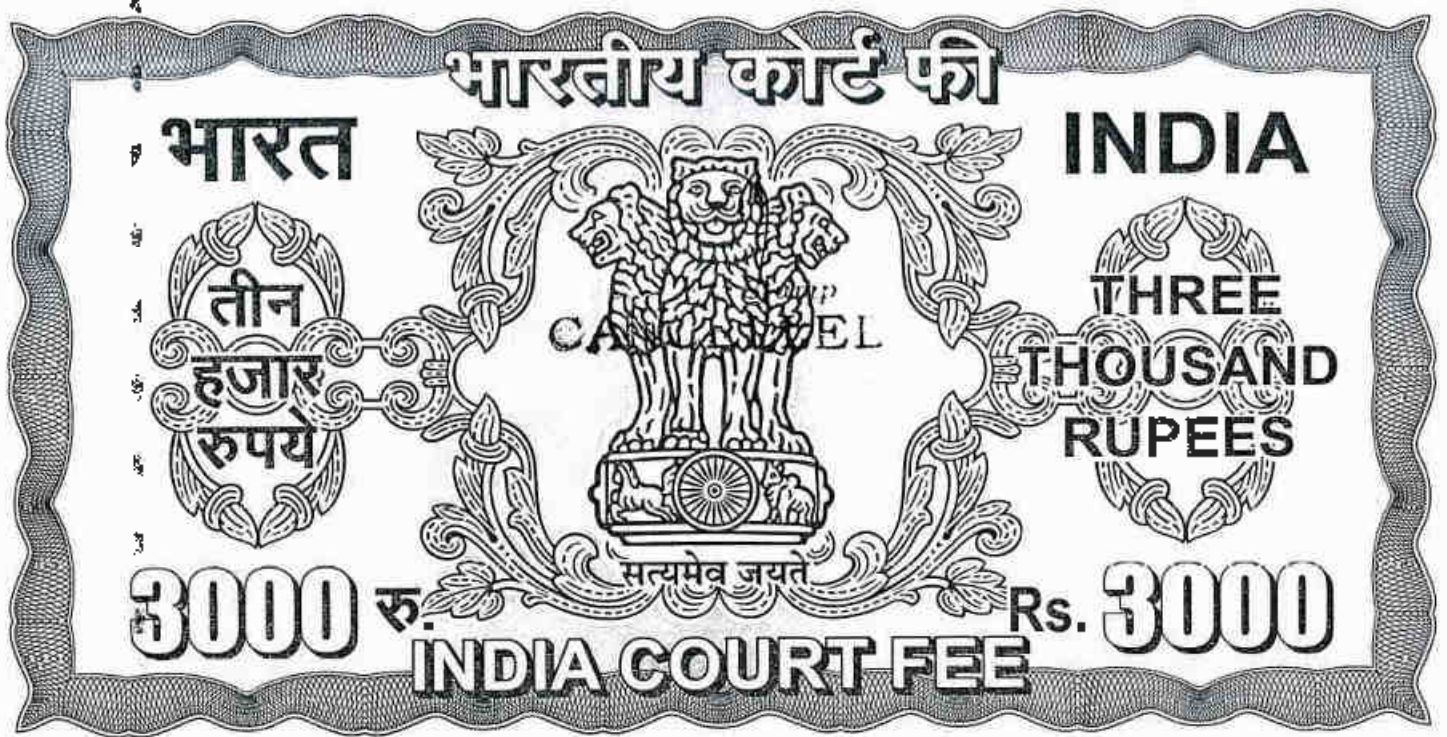




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 671913

Advocate U. S. Sawant

Total claim Rs. 10,85,611.5/-

Court fee Rs. 71,901/-

3,000 X 23 = 69,000/-

1,000 X 2 = 2,000/-

300 X 3 = 900/-

2 X 1 = 2

HEIRSHIP CERTIFICATE

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL JUDGE S.D. AT KALYAN

MA NO 275/2017

Shri Vinayak Shrinath Khandelwal

V/S

Smt. Rajkuvar Shrinath Khandelwal

2) Miss. Anjali Shrinath Khandelwal

@ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal

3) Shri Ravindra Shrinath Khandelwal



Non Applicants/

Opponents

क.स.न.२	
दस्तावेज क्र. 399E	२०२३
६०	८८

Applicant

Filed in Court

On 28/11/2017

Adv. For Applicant

विक्रीचे ठिकाण :- कल्याण सेशन कोर्ट

मुरबाड रोड, कल्याण (प.)

अनु. न. ४३३६ कि.र.

नांव. A.W. Lav Part 1

हस्ते.

दिनांक. 22 NOV 2017

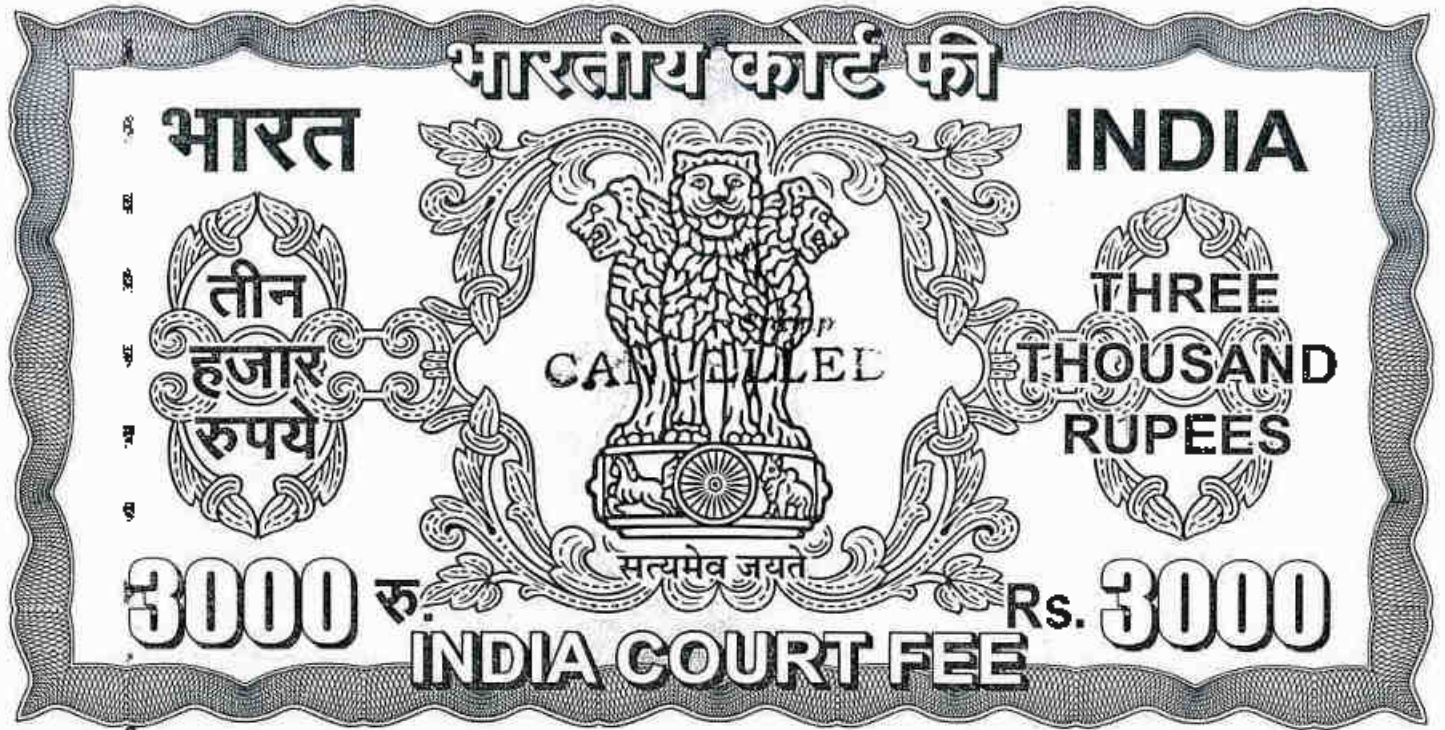
स्वैच्छा वेडर
(सी. अलका एन. देशमुख)
ला. नं. १२०६०२१



21 NOV 2017



न.न.२	
३९९६	२०२३
६१	८८



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 671914

Advocate U. S. Sawant

Total claim Rs. 10,85,611.5/-

Court fee Rs. 71,901/-

3,000 X 23 = 69,000/-

1,000 X 2 = 2,000/-

300 X 3 = 900/-

2 X 1 = 2

HEIRSHIP CERTIFICATE

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL JUDGE S.D AT KALYAN

MA NO 275/2017

Shri Vinayak Shrinath Khandelwal

v/s

Smt. Rajkuvar Shrinath Khandelwal

2) Miss. Anjali Shrinath Khandelwal

@ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal

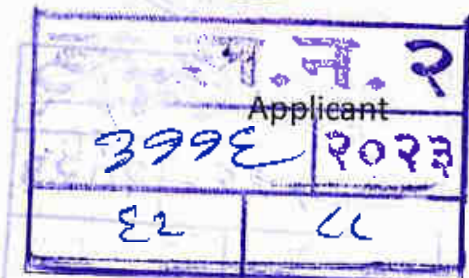
3) Shri Ravindra Shrinath Khandelwal



Filed in Court

On 28/11/2017

Adv. For Applicant



विक्रीचे ठिकाण :- कल्याण सेशन कोर्ट
मुरबाड रोड, कल्याण (प)

अनु. नं. ३३३३ क्रि. १०००८-
नांव. Mr. Purnima Phatre
हत्ती
दिनांक. 22 NOV 2017

स्टॅम्प वेंडर
(सौ. अलका एन. देशमुख)
ता. नं. १२०६०२१

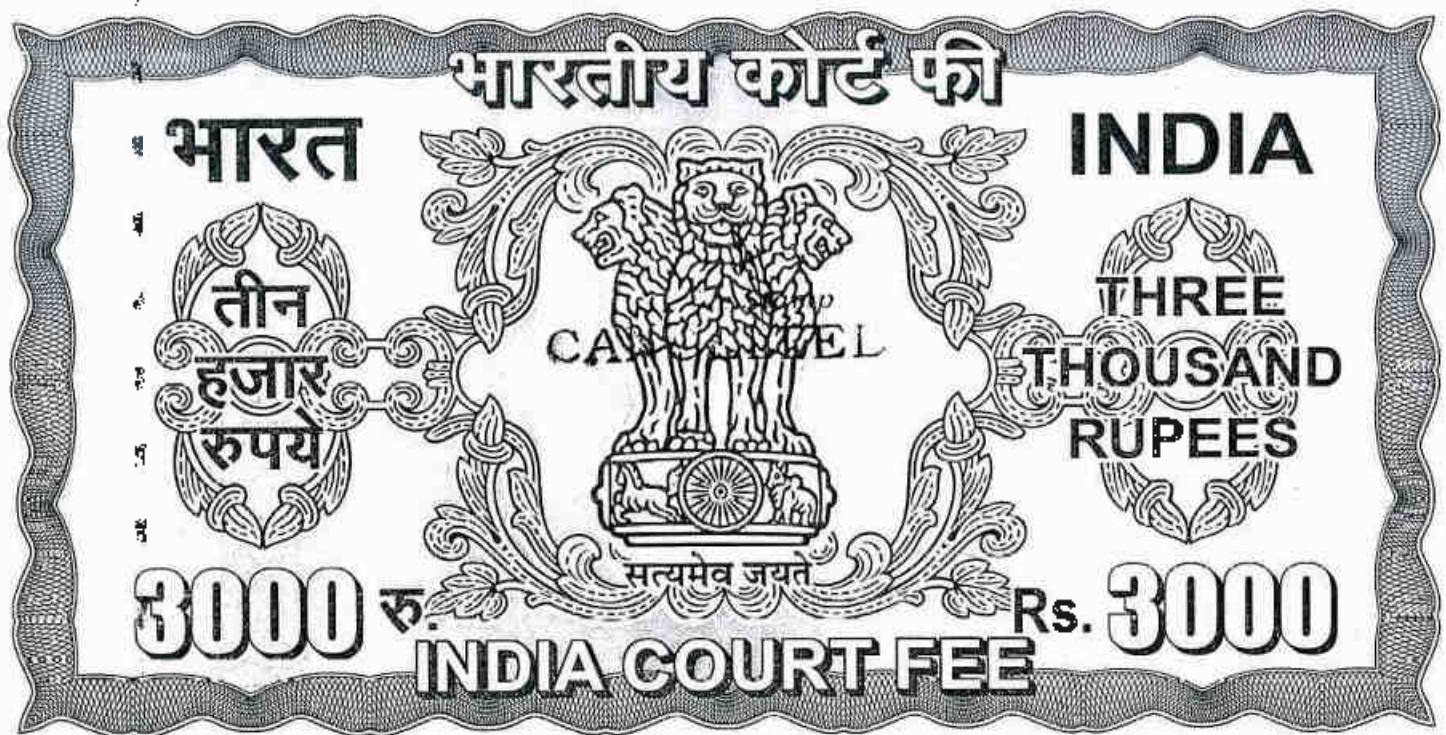


उप कोषागार अधिकारी
कल्याण

21 NOV 2017



कल.न.२	
३९९६	२०२३
६३	८८



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 671915

Advocate U. S. Sawant

Total claim Rs. 10,85,611.5/-

Court fee Rs. 71,901/-

3,000 X 23 = 69,000/-

1,000 X 2 = 2,000/-

300 X 3 = 900/-

2 X 1 = 2

HEIRSHIP CERTIFICATE

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL JUDGE S.D AT KALYAN

MA NO 275/2017

Shri Vinayakshrinath Khandelwal

V/S

Smt. Rajkumarshrinath Khandelwal

Miss. Anjali Shrinath Khandelwal

@ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal

Shri Ravindra Shrinath Khandelwal

Applicant

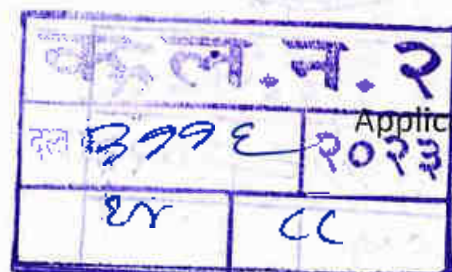
Non Applicants/
Opponents



Filed in Court

On 28/11/2017

Adv. For Applicant



विक्रीचे ठिकाण :- कल्याण सेशन कोर्ट
मुरबाड रोड, कल्याण (प.)

अनु. नं. ४७७४ क्रि.र. २०२२
नाव. P.W. P.C. DeBke
हस्ते. MR.
दिनांक. 22 NOV 2017



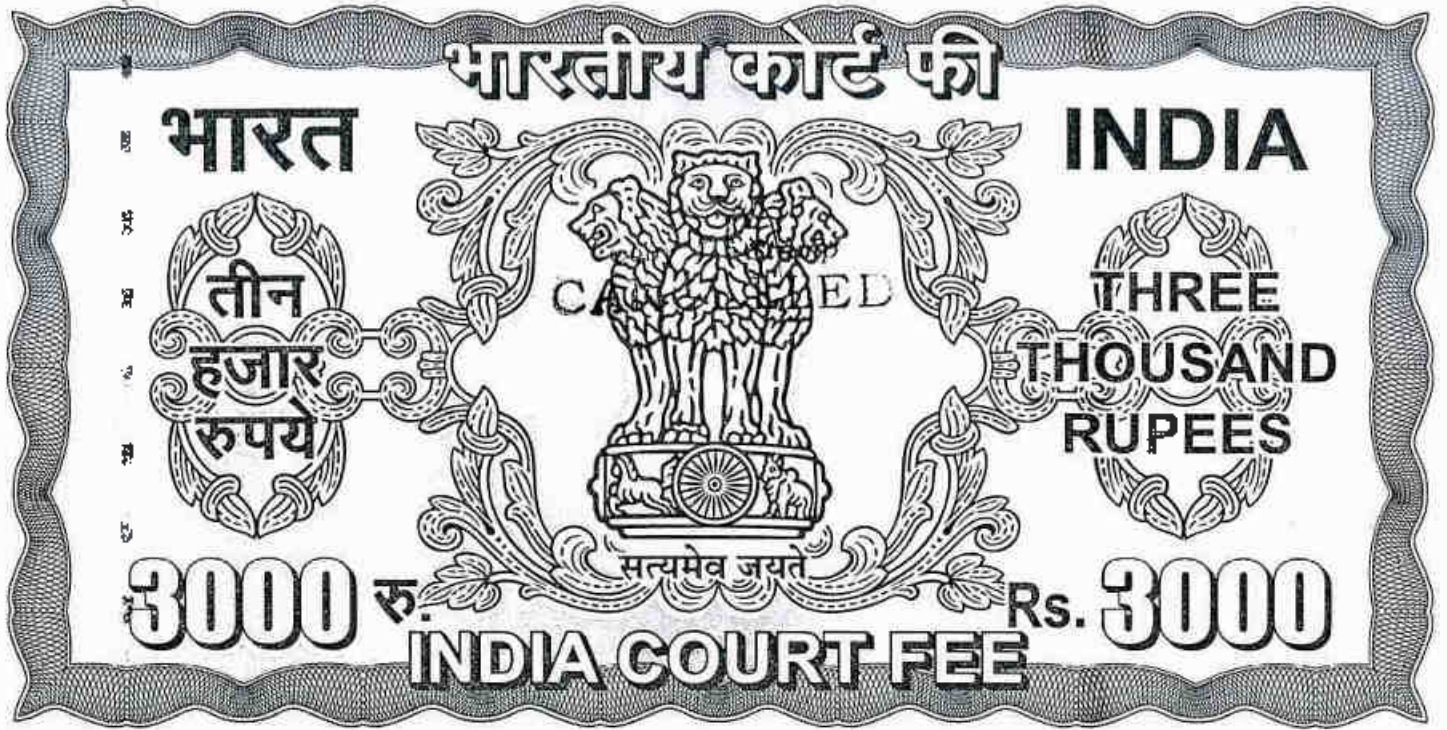
स्टॅम्प वेंडर
(सौ. अलका एन. देशमुख)
ला. नं. १२०६०३१

21 NOV 2017



क.ल.न.२	
३७७४	२०२३
६५	LC





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 671916

Advocate U. S. Sawant

Total claim Rs. 10,85,611.5/-

Court fee Rs. 71,901/-

3,000 X 23 = 69,000/-

1,000 X 2 = 2,000/-

300 X 3 = 900/-

2 X 1 = 2

HEIRSHIP CERTIFICATE

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL JUDGE S.D AT KALYAN

MA NO 275/2017

Shri Vinayakshrinath Khandelwal

V/S

Smt. Rajkuvarshrinath Khandelwal

1) Miss. Anjali Shrinath Khandelwal

@ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal

3) Shri Ravindra Shrinath Khandelwal



Filed in Court

On 28/11/2017

Adv. For Applicant

स.स.न. २	
Applicant	
399E	1028
६६	८८

विक्रीचे ठिकाण :- कल्याण स्टेशन काँट
मुम्बाई रोड, कल्याण (प.) ४०२०२३
अनु. नं. ४२२९ कि.र.
नांव. Pranti Baidwad
हस्ते. per
दिनांक. 22 NOV 2017

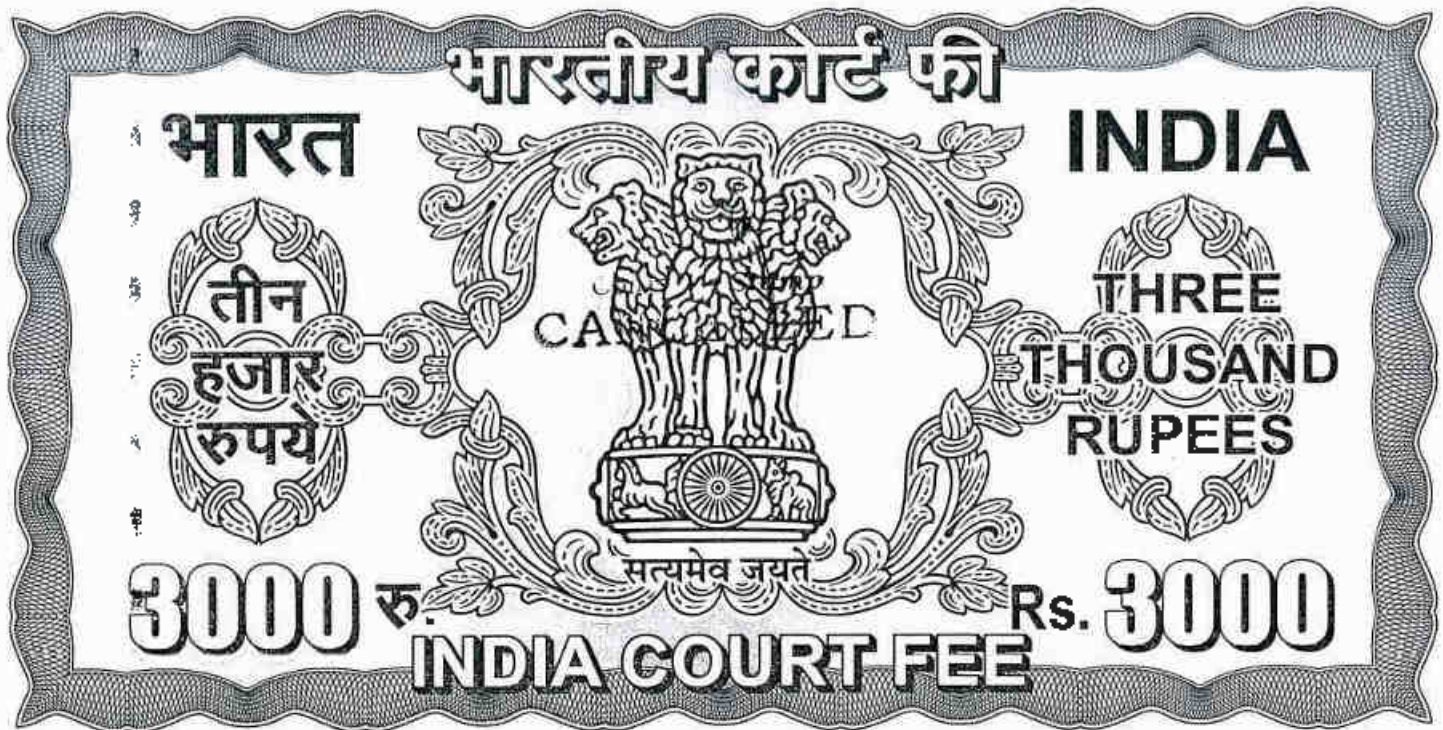


स्टॅम्प. वेंडर
(सी. अलका एन. देशमुख)
ला. नं. १२०६०२९

21 NOV 2017



क.ल.न.२	
३९९६	२०२३
६७	८८



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 671917

Advocate U. S. Sawant

Total claim Rs. 10,85,611.5/-

Court fee Rs. 71,901/-

3,000 X 23=69,000/-

1,000 X 2 =2,000/-

300 X 3 =900/-

2 X 1 = 2/-

HEIRSHIP CERTIFICATE

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL JUDGE S.D AT KALYAN

MA NO 275/2017

ShriVinayakshrinathKhandelwal

V/S

Smt. RajkuvarshrinathKhandelwal

(2) Miss. Anjali ShrinathKhandelwal

@ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal

(3) ShriRavindraShrinathKhandelwal



Applicant

Non Applicants/
Opponents

Filed in Court
On 28/11/2017

Adv. For Applicant

क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. ३९९६	२०२३
६८	६८

Applicant

विक्रीचे ठिकाण :- कल्याण सेशन कोर्ट
मुरबाड रोड, कल्याण (प.)

अनु. नं. ४७४० कि.र. २००८
नांव. A.W. Y.D. Saludar
हस्तो. Y.D. Saludar
दिनांक. २२.११.२०१७

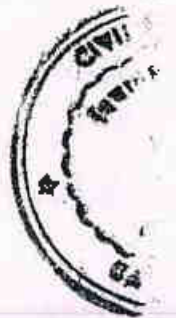


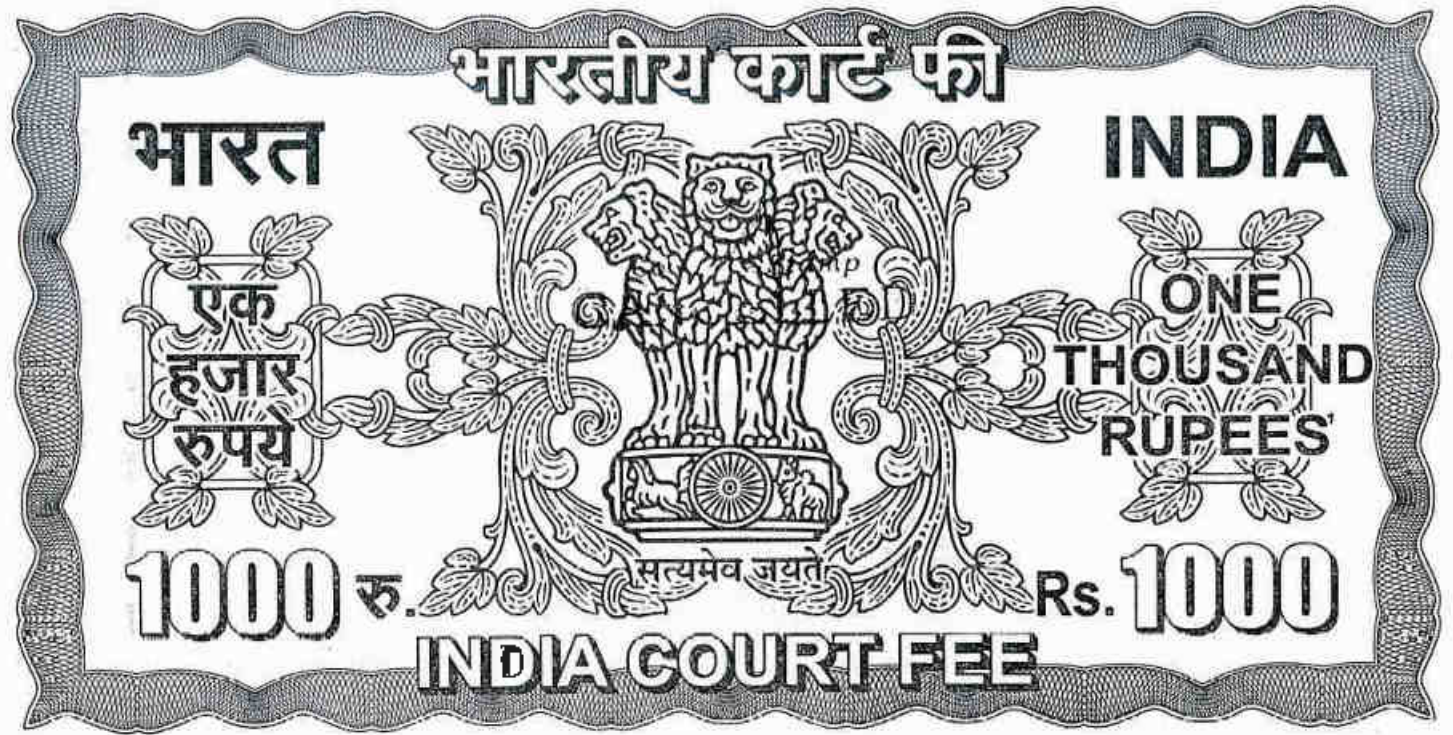
स्टॅम्प वेंडर
(सौ. अलका एन. देशमुख)
ला. नं. १२०६०२९

21 NOV 2017



क.ल.न.२	
कल.नं. ३९९६	२०२३
६६	६६





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 464909

Advocate U. S. Sawant

Total claim Rs. 10,85,611.5/-

Court fee Rs. 71,901/-

3,000 X 23 = 69,000/-

1,000 X 2 = 2,000/-

300 X 3 = 900/-

2 X 1 = 2

HEIRSHIP CERTIFICATE

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL JUDGE S.D AT KALYAN

MA NO 275/2017

Shri Vinayak Shrinath Khandelwal

V/S

Applicant

Smt. Rajkumar Shrinath Khandelwal

2) Miss. Anjali Shrinath Khandelwal

@ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal

3) Shri Ravindra Shrinath Khandelwal

Non Applicants/
Opponents



Filed in Court
On 28/11/2017

Adv. For Applicant



विप्रीचे ठिकाण :- कल्याण सेशन कोर्ट

मुरबाड रोड, कल्याण (प.)

अनु. नं. 8781 कि.र. 1002

नांव. Mr. U. B. Bachpale

हस्ते. Mr.

दिनांक. 22 NOV 2017



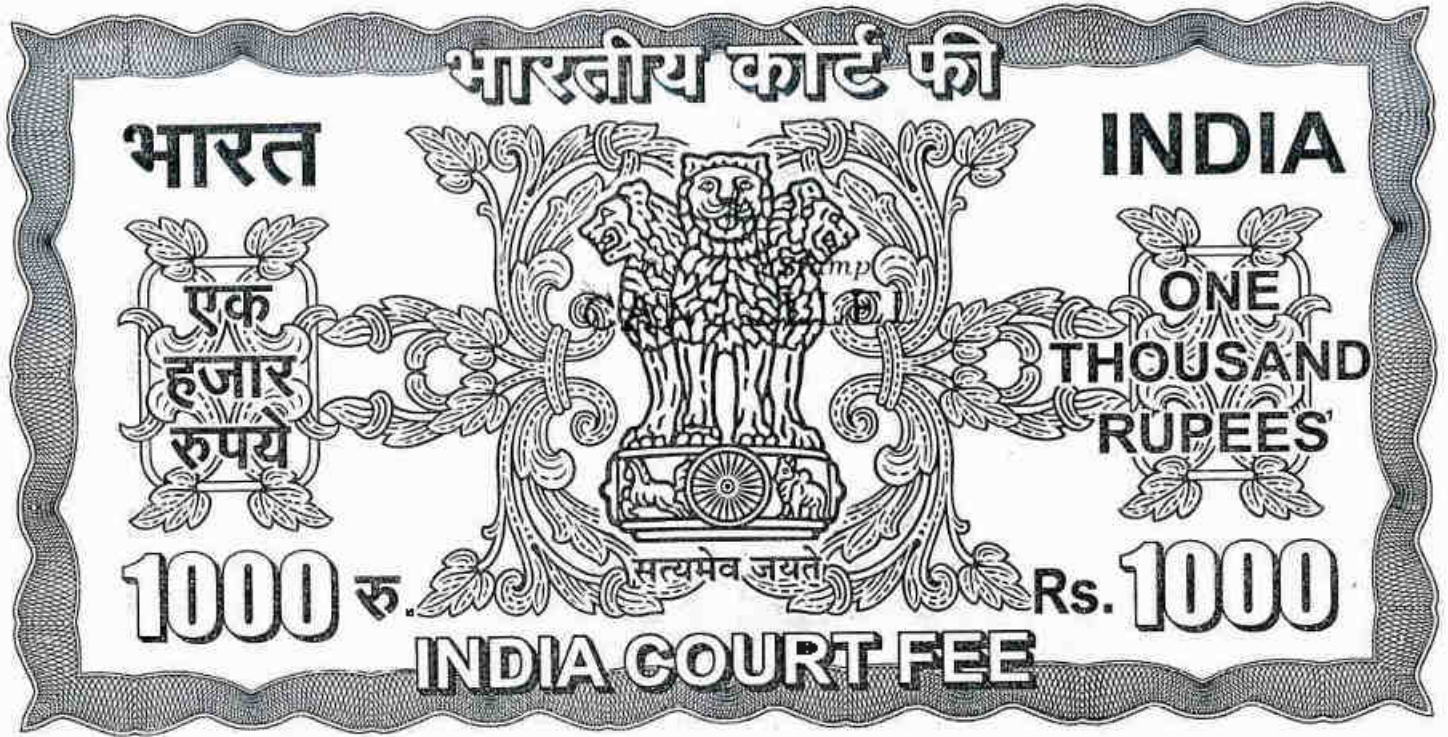
21 NOV 2017

21 NOV 2017

स्टॅम्प वेडर
(सी. अलका एन. देशमुख)
ला. नं. 9206029



क.ल.न.२	
3998	2023
49	66



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 464910

Advocate U. S. Sawant

Total claim Rs. 10,85,611.5/-

Court fee Rs. 71,901/-

3,000 X 23 = 69,000/-

1,000 X 2 = 2,000/-

300 X 3 = 900/-

2 X 1 = 2

HEIRSHIP CERTIFICATE

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL JUDGE S.D AT KALYAN

MA NO 275/2017

Shri Vinayakshrinath Khandelwal

V/S

1) Smt. Rajkumarshrinath Khandelwal

2) Miss. Anjali Shrinath Khandelwal

@ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal

3) Shri Ravindra Shrinath Khandelwal

Applicant

Non Applicants

Opponents



Filed in Court

On 28/11/2017

Adv. For Applicant



विक्रीचे ठिकाण :- कल्याण सेशन कोर्ट

मुरबाड रोड, कल्याण (प.)

अनु. नं. 2881 कि.र. 3001

नाव. Adv. G.B. Bachpure

हस्ते. [Signature]

दिनांक. 22 NOV 2017



स्टॅम्प वेंडर
(सौ. अलका एन. देशमुख)
ला. नं. 9205029

21 NOV 2017



क.ल.न.२	
क्र. 3998	2023
03	LL

भारतीय कोर्ट फी

भारत
300 रु.
तीन
सौ रुपये



INDIA
Rs.300
THREE
HUNDRED
RUPEES

INDIA COURT FEE

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

808851

Advocate U. S. Sawant
Total claim Rs. 10,85,611.5/-
Court fee Rs. 71,901/-
3,000 X 23=69,000/-
1,000 X 2 =2,000/-
300 X 3 = 900/-
2 X 1 = 2

HEIRSHIP CERTIFICATE

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL JUDGE S.D AT KALYAN

MA NO 275/2017

Shri Vinayakshrinath Khandelwal

V/S

- 1) Smt. Rajkuvarshrinath Khandelwal
- 2) Miss. Anjali Shrinath Khandelwal
- @ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal
- 3) Shri Ravindra Shrinath Khandelwal



Filed in Court
On 28/11/2017

Adv. For Applicant



क.ल.न. २	
Applicant	
दस्ता क्र. 3994	2023
68	LL

वेक्रीचे ठिकाण :- कल्याण सेशन कोर्ट
मुरबाड रोड, कल्याण (प.)

अनु. नं. 2881 कि. र. 2001
नांव. A. U. B. Buchate
हस्ते. [Signature]
दिनांक. 22 NOV 2017



सिम्प वेंडर
(सौ. अलका एन. देशमुख)
ला. नं. 9206029

7 NOV 2017



क.ल.न.२	
दस्ता क्र. 3998	2023
67	LC

भारतीय कोर्ट फी

भारत
300 रु.
तीन
सौ रुपये



INDIA
Rs.300
THREE
HUNDRED
RUPEES

INDIA COURT FEE

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

808852

Advocate U. S. Sawant

Total claim Rs. 10,85,611.5/-

Court fee Rs. 71,901/-

3,000 X 23 = 69,000/-

1,000 X 2 = 2,000/-

300 X 3 = 900/-

2 X 1 = 2

HEIRSHIP CERTIFICATE

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL JUDGE S.D AT KALYAN

MA NO 275/2017

Shri Vinayak Shrinath Khandelwal

V/S

Applicant

- 1) Smt. Rajkuvar Shrinath Khandelwal
- 2) Miss. Anjali Shrinath Khandelwal
- @ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal
- 3) Shri Ravindra Shrinath Khandelwal

Non Applicants/
Opponents

Filed in Court

On 28/11/2017

Adv. For Applicant



क.ल.न.२	
दल क्र 3998	2023
68	66

विक्रीचे ठिकाण :- कल्याण सेशन कोर्ट
मुख्याड रोड, कल्याण (प.)

अनु. नं. 288 कि. र. 3902
नांव. A. B. Buchate
हस्ते.
दिनांक. 22 NOV 2017



- 7 NOV 2017

स्टॅम्प वेडर
(सौ. अलका एन. देशमुख)
ला. नं. 9206070



क.ल.न.२	
वस. क्र. 3992	२०२३
७७	६६

भारतीय कोर्ट फी



INDIA COURT FEE

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

808853

Advocate U. S. Sawant
Total claim Rs. 10,85,611.5/-
Court fee Rs. 71,901/-
3,000 X 23=69,000/-
1,000 X 2 =2,000/-
300 X 3 = 900/-
2 X 1 = 2

HEIRSHIP CERTIFICATE

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL JUDGE S.D AT KALYAN

MA NO 275/2017

Shri Vinayak Shrinath Khandelwal

V/S

- 1) Smt. Rajkuvar Shrinath Khandelwal
- 2) Miss. Anjali Shrinath Khandelwal
@ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal
- 3) Shri Ravindra Shrinath Khandelwal



Filed in Court
On 28/11/2017

Adv. For Applicant



मुम्बाई रोड, कल्याण (प.)
अनु. नं. 2881 किं.र. 8002 R. Ryck

नांव Arav
हस्तो 14/2

दिनांक..... 22 NOV 2017

7 NOV 2017



क.ल.न.२	
पत्र क्र. 399६	२०२३
१०२	६६

Heirship Certificate in Civil

Misc. Appln No 275/2017

: 2 :

Exh 2-3

IN THE COURT OF HONBLE CIVIL SUDGE S.D AT KALYAN

MA NO 275/2017

Shri Vinayak shrinath Khandelwal

Age: 32 Years Occ: Business

R/at. Rajagovind Bldg, Bailbazar,

Vallipeer Road Kalyan (w) Dist Thane

Applicant

v/s

1) Smt. Rajkuvar shrinath Khandelwal

Age: 60 Years Occ: Household

R/at. Rajagovind Bldg, Bailbazar,

Vallipeer Road Kalyan (w) Dist Thane

Non Applicants

2) Miss. Anjali Shrinath Khandelwal

@ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal

Age: 38 Years Occ: Household

R/at Malbari Medoes, Godrejhil Road,

Khadakpada, Kalyan (w) Dist Thane

3) Shri Ravindra Shrinath Khandelwal

Age: 35 Years Occ: Business

R/at. Rajagovind Bldg, Bailbazar,

Vallipeer Road Kalyan (w) Dist Thane



Heirship Certificate in Civil

Misc. Appln No 275/2017

: 3 :

HEIRSHIP CERTIFICATE

To,

Shri Vinayak shrinath Khandelwal

Age: 32 Years Occ: Business

Applicant

R/at. Rajagovind Bldg, Bailbazar,

Vallipeer Road Kalyan (w) Dist Thane

- 4) WHEREAS late Mr. SHRINATH SHANKARLAL KHANDELWAL, Inhabitant of kalyan expired on 29/03/2004 at kalyan and present application was prepare by the applicants above name Shri vinayak shrinath khandelwal R/at Rajagovind Bldg, Bailbazar, Vallipeer Road, kalyan (w) Thane Maharashtra to be formally RECORDING as LEGAL HEIR (executor or administrator as the case may be) of the said deceased late Mr. SHRINATH SHANKARLAL KHANDELWAL in respect of the house property mentioned in the application by making Smt. Rajkuvar shrinath Khandelwal Miss. Anjali Shrinath Khandelwal @ Mrs. Anjali Rajesh Khandelwal Shri Ravindra Shrinath Khandelwal as opponents / Non Applicants



क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. 3998	2023
CG	LL

Heirship Certificate in Civil

Misc. Appln No 275/2017

: 4 :

AND WHEREAS the usual proclamation/citation having been issued and it was published at the site by the bailiff as per his report placed on record in the proceeding and all the formalities in respect of this heirship certificate have been complied with by the applicants herein above. However no one came forward to oppose the application and no sufficient objection were offered to the rights of the said applicants.

AND WHEREAS the applicant is the son of the Deceased late Mr. SHRINATH SHANKARLAL KHANDELWAL and the opponent No 1 is widow opponent No 2 is the married daughter and opponent No 3 is the son of said Deceased who gave no objection by filing their necessary say in the court in order to declare the applicant as a legal heir of the said Deceased in respect of the Gala property mentioned in the application.

AND WHEREAS the said applicant there upon gave the proofs to the satisfaction of this Hon'ble court of his rights to be recognized AS HUSB (executor or administrator) of the said deceased late Mr. SHRINATH SHANKARLAL KHANDELWAL being his son in respect of the Gala property shown in the schedule herein above. And accordingly the Hon'ble Court was pleased to order to Heirship Certificate in the name of Applicant Shri Vinayak Shrinath Khandelwal on 23/10/2017. This certificate issued only for the Applicant name in the record of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.



क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. २७७६	२०२३
८८	८८

Heirship Certificate in Civil

Misc. Appln No 275/2017

: 5 :

This is therefore to certify that the above named applicant Shri Vianayak Shrinath Khandelwai is the recognized Heir (executor or administrator) of the said deceased late Mr. SHRINATH SHANKARIAL KHANDELWAL in respect of the immovable property described in the schedule herein below.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The residential house property lying being and situated at Gala No. 2, Vallipeer Road, Ground Floor, kalyan (w) Dist-Thane, area 11x25 ie 30.5 chouras waar (26.6 sq ft) situated at city survey no. 1721 (B) Lane No 50, House No 56 kalyan Dist Thane within the limit of kalyan Dombivali Mun Corporation, Value of Gala of Rs. 10,85,611.5/-

Given under my hand and seal of this court on 30 day of November 2017

Prepared by:

Checked by:



Asst. Superintendent



CIVIL MANUAL PARA NO. 312

Jt. Civil Judge (S.D.)

Kalyan

The following note should be appended to certificate given under the Bombay Regulation No. VII of 1827:

क.ल.म. २	
दस्तावेज क्र. ३९९६	२०२३
८३	८८

Heirship Certificate in Civil

Misc. Appln No 275/2017

: 6 :

"The person to whom this certificate is granted, or his representative is required within six months from the date of this certificate, or within such

Further time as the court may from time to time appoint, to exhibit in court a full and true inventory of all this property and credits in his possession under this certificate, and also within one year from the same date or within such further time as the court may from time to time appoint to render to the court a true account of the said property and credits, showing assets which have come to his hands and the manner in which they have been applied or disposed of."



Elhi
02.12.17

Jt. Civil Judge (S.D)

kalyan



क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. ३९९६	२०२३
८४	८८



Prakash
RAMRATAN



Siddh
ENTERPRISES



Vinay's

Vinay's



Jyeshth
Dungsarshi



क.ल.न.२	
दस्ता क्र: 399E	२०२३
५	८८

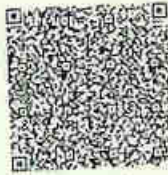
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदतिण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1034/9C04C/04774

To,
राजकुवर श्रीनाथ खंडेलवाल
Rajkuvar Shrinath Khandelwal
Ground Floor, Raja Govind Building
Valli Peer Road
Ba. Bazar Kalyan West
Kalyan
Kalyan D.C. Kalyan Tal.ang
Maharashtra 421301
9320775679

Ref: 189 / 23G / 385690 / 387005 / P

SH0B0028769FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5371 8889 4883

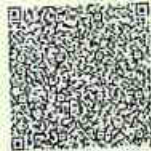
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



राजकुवर श्रीनाथ खंडेलवाल
Rajkuvar Shrinath Khandelwal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
स्त्री / Female



5371 8889 4883



राजकुवर

क.ल.न.राजकुवर
दस्तावेज क्र. 3998 / 2023
८६ ८६

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदतिण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1034/9C04C/04773

To,
रविंद्र श्रीनाथ खंडेलवाल
Ravindra Shrinath Khandelwal
Ground Floor, Raja Govind Building
Valli Peer Road
Ball Bazar Kalyan West
Kalyan
Kalyan D.C. Kalyan Tal.ang
Maharashtra 421301
9320775679

Ref: 189 / 23G / 385671 / 387005 / P

SH0B0030872FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

2705 1000 3089

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



रविंद्र श्रीनाथ खंडेलवाल
Ravindra Shrinath Khandelwal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male



2705 1000 3089

राजकुवर

71/3116

शुक्रवार, 10 फेब्रुवारी 2023 8:20 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्रमांक: 3116/2023

दस्त क्रमांक: कलन2 /3116/2023

बाजार मूल्य: रु. 63,225/-

नोवदला: रु. 32,21,000/-

सरलेले मुद्रक शुल्क: रु. 1,61,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3116 वर दि. 10-02-2023

रोजी 8:16 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 3412

पावती दिनांक: 10/02/2023

सादरकरणाच्या नांव: सिध्द इंटरप्राम्सेस तर्फे भागीदार श्री. जयेश डुंगशी गाला

नॉदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1760.00

पृष्ठांची संख्या: 88

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31760.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्तावा प्रकार: विकसन करणाण क्र. २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत निवाऱ्या स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 10/02/2023 03:16:15 AM ची वेळ: (तादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 10/02/2023 03:17:18 AM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Kalyan-2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

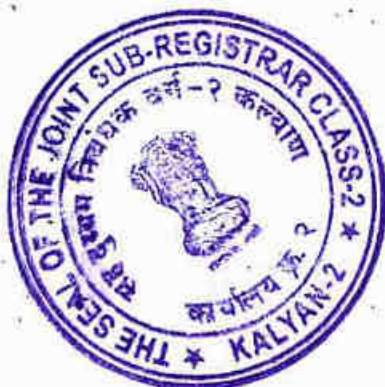
करणाण क्र. २

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नॉदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नॉदणीत दाखल केला आहे. हस्तामधील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोयन जोडणी यात दिलेल्या सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण करताना कोणत्याही प्रकारचा/विशेषासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिषदक यांचे उल्लंघन होत नाही.

घेणार सही

घेणार सही





दस्त गोपबारा भाग-2

कलन2

दस्त क्रमांक:3116/2023

10/02/2023 8:28:40 AM

दस्त क्रमांक :कलन2/3116/2023

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनायक श्रीनाथ खंडेलवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राजा गोविंद बिल्डींग वेल बाजार कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BFBPK1155B	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Vinayak</i>		
2	नाव:सिध्द इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार श्री. जयेश हुंगशी गाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 15 प्रकाश ट्रेडिंग कंपनी, न्यु झुंजारराव पथ, स्टेशन रोड, कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABYFS7117D	लिहून घेणार वय :-62 स्वाक्षरी:- <i>ghosh</i>		
3	नाव:सिध्द इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश रामरतन गोयल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 15 प्रकाश ट्रेडिंग कंपनी, न्यु झुंजारराव पथ, स्टेशन रोड, कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABYFS7117D	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>Prakash</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करत त.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:10/02/2023 08:25:35 AM

ओळख:-

खालील इत्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रविंद्र श्रीनाथ खंडेलवाल -- वय:42 पत्ता:कल्याण प पिन कोड:421301		
2	नाव:राजकुंवर श्रीनाथ खंडेलवाल -- वय:67 पत्ता:कल्याण प पिन कोड:421301		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:10/02/2023 08:26:13 AM

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details.

करव्याण क्र. २

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SIDDH ENTERPRISES	eChallan	03006172023021000038	MH015099443202223E	161500.00	SD	0007501759202223	10/02/2023
2		DHC		0902202316598	1760	RF	0002202316598D	10/02/2023
3	SIDDH ENTERPRISES	eChallan		MH015099443202223E	30000	RF	0007501759202223	10/02/2023

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3116/2023

1. Verify Scanned Document for correctness through e-mail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,

द.क्र.399.६/२०२३मध्ये

.....८८.....पाने आहेत.

पुस्तक.....१.....द.क्र.399.६

१०/०२/२०२३ वा नोंदला.



10/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 3116/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	3221000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	63225
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कल्याण सिटी सर्व्हे नं. 1721 व,जमिनीचे क्षेत्र 30.5 चौ.वार(25.50 चौ.मीटर)व त्यावरील गाळा नं. 2,आळी नं. 50,घर नं. 56,मालमत्ता क्र. सी01000262400,पाणी मिटर क्र. सी017176935((C.T.S. Number : सिटी सर्व्हे नं. 1721 व ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विनायक श्रीनाथ खंडेलवाल वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राजा गोविंद बिल्डींग दैल बाजार कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BFBPK1155B
(8)दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिध्द इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार श्री. जयेश डुंगशी गाला वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 15 प्रकाश ट्रेडिंग कंपनी, न्यु झुंजारराव पथ, स्टेशन रोड, कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABYFS7117D 2): नाव:-सिध्द इंटरप्रायसेस तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश रामरतन गोयल वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 15 प्रकाश ट्रेडिंग कंपनी, न्यु झुंजारराव पथ, स्टेशन रोड, कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABYFS7117D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3116/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	161500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

Statish
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

