

318/5792

शुक्रवार, 20 मे 2022 3:38 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

बबई

११/१३

दस्त क्रमांक: 5792/2022

दस्त क्रमांक: बबई 1/5792/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेसे मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. दु. नि. बबई यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5792 वर दि.20-05-2022

रोजी 3:34 म.नं. बा. हजर केला.

पावती:6919

पावती दिनांक: 20/05/2022

सादरकरणाचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड हर्फे
संचालक अरुण एम. मित्तल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 340.00

दुप्यम निबंधक, मुंबई-1

कमी पडलेली नोंदणी/नोंदणी फी
संगणक पा. क्र. 6435-22
दस्त क्रमांक: 5792/2022

दुप्यम निबंधक, मुंबई-1

दस्ताचा प्रकार: कुलमुबतयारपत्र

मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिलिप्याचे देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 20 / 05 / 2022 03 : 34 : 50 PM ची वेळ: (सोबत)

शिक्षा क्र. 2 20 / 05 / 2022 03 : 35 : 21 PM ची वेळ: (फोन)

प्रतिज्ञापत्र

* रुद्र दस्तऐवज हा नोंदणी करण्या १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोयत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:



टनन-९

दस्त क्र. ४६९८/२०२४

८९/१९०८



20/05/2022 3 46:26 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

बबई-1

9/1/23

दस्त क्रमांक:5792/2022

दस्त क्रमांक:बबई-1/5792/2022

दस्तावा प्रकार:-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्पत्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संजय एस इंदोरिया पत्ता:प्लॉट नं: 1803, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मिटल पार्क टॉवर होस्डर - 1, ब्लॉक नं: , रोड नं: रघुनाथ नगर, ठाणे (प.), महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर:AAAPI4409D	पावर ऑफ अटॉर्नी वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अरुण एम. मित्तल पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: 16, इमारतीचे नाव: मिटल टॉवर, ब्लॉक नं: , रोड नं: 161, नरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAACA4865A	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक सुरेश गी मित्तल पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: 16, इमारतीचे नाव: मिटल टॉवर, ब्लॉक नं: , रोड नं: 161, नरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAACA4865A	कुलमुखत्यार देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तपाकपीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 05 / 2022 03 : 42 : 41 PM

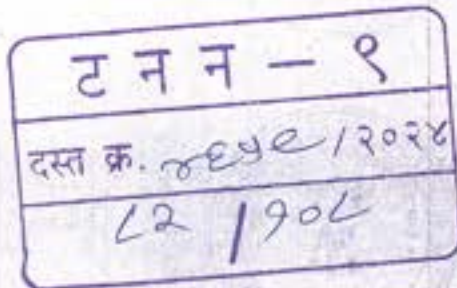
ओळख:-

आलीस इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना स्वकीय ओळखतातूनक त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	साक्षात्पत्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संजय कालीचरण जोशी वय:57 पत्ता:प्लॉट क्र. 19, 4वा मजला, बाबुलाईन कॉम्प्लेक्स, एम व्ही रोड, नॅटरी-आव हॉस्पिटल जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400064	स्वाक्षरी 	
2	नाव:सुर्यकांत बाळू पागडे वय:56 पत्ता:गुरु कृपा बिल्डिंग, रुम नं. 3, डॉ. देशमुख सेंग, विमो रोड, गिरगाव, मुंबई पिन कोड:400004	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 05 / 2022 03 : 43 : 30 PM

दुय्यम निर्बंधक, मुंबई-1



Payment Details.

73112

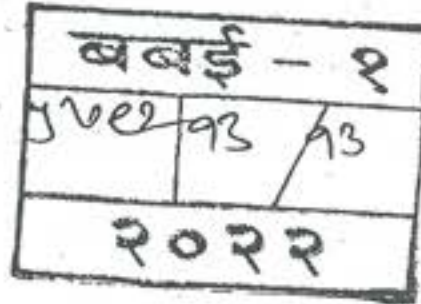
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD thru ARUN MITTAL and SURESH MITTAL	eChallan	02901792022052063611	MH002137374202223E	500.00	SD	0001129376202223	20/05/2022
2		By Cash			240	RF		
3	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD thru ARUN MITTAL and SURESH MITTAL	eChallan		MH002137374202223E	100	RF	0001129376202223	20/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5792 /2022

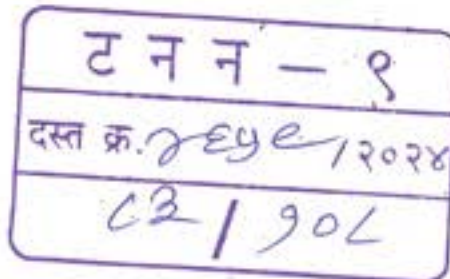
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarfa@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की या
दस्तावेज एकूण ७३ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. ४ मध्ये बबई-१ JVE १३ / २०२२
अनंय नोंदता. 20 MAY 2022
दिनांक

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर-१



"कुलमुखत्यारधारकाचे घोषणापत्र"

मी श्री Soujay Dohi, वय 62 वर्षे,

रा. Raheja Tower B.K.C. Road

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Thane-9 यांचे कार्यालयात Agreement for sale या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. Ramesh Nalsha

यांनी दि. 18/06/2020 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या पैकी कोणीही व्यक्ती मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वेध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदर कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी आधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 10/3/2024

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

Scanned with CamScanner

ट न न - ९
दस्त क्र. <u>889e</u> / 2024
<u>18/902</u>



378/4013

Thursday, June 18, 2020

3:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39M

Regn. 39M

पावती क्र.: 4374 दिनांक: 18/06/2020

गावाचे नाव: बांद्रा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर9-4013-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्राइवेट लिमिटेड चे औथो. सिग्रे. रमेश एम बालेचा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 0.0/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर विभाग.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001336565202021P दिनांक: 18/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1806202003616 दिनांक: 18/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 18 JUN 2020

ट न न - ९

दस्त क्र. ४६५९/२०२४

४९/१०८





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1806202003616

Receipt Date 18/06/2020

Received from Amber Apartment Makers Private Limited, Mobile number 9820880138, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4013 dated 18/06/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 3 of the District Mumbai Suburban District.

DEFACED

₹ 240

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 18/06/2020

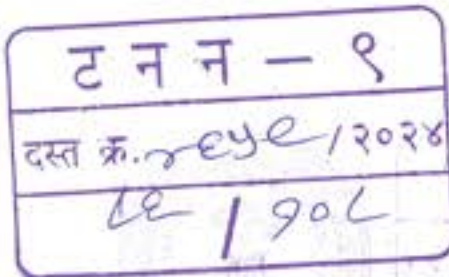
Bank CIN 10004152020061802829

REF No. 202017032693322

Deface No 1806202003616D

Deface Date 18/06/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1806202006887

Receipt Date 18/06/2020

Received from Ramesh valecha, Mobile number 9820880138, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 18/06/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 160

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 18/06/2020

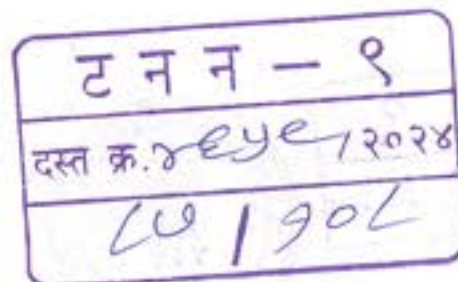
Bank CIN 10004152020061805366

REF No. 202017038057426

Deface No 1806202006887D

Deface Date 18/06/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



28714200618



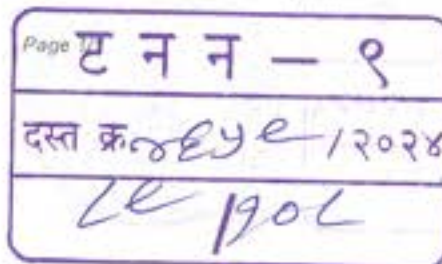
CHALLAN
MTR Form Number-6



N MH001336565202021P		BARCODE		Date 18/06/2020-11:15:52		Form ID 48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Mode of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAACA4865A	
Office Name BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4				Full Name		AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 602 6TH FLOOR UDAY BHANU	
2020-2021 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		PLOT NO 65 MAIN AVENUE SANTACRUZ WEST	
045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		Mumbai	
063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AFTPD7661N-SecondPartyName=SANJAY			
				DO5H-CA=0-Marketval=1			
				Amount in Six Hundred Rupees Only			
		600.00		Words			
Bank Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502020061800259 3397403436814	
VDD No.				Bank Date	RBI Date	18/06/2020-11:17:03 Not Verified with RBI	
Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
If Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Agent ID: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9820680138
 एजेंट आईडी: यह चालान केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए उपयुक्त है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए वैध नहीं है। मोबाइल नं. 9820680138





बदल - ९		
पुस्तक	१०९३	५ / २०
क्र. १		
२०२०		

LIMITED POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, Shri Ramesh M. Valecha, having my office address at Raheja Tower, Level 9, Block G, Plot No. C-30, Next to Bank of Baroda, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051, resident of 602, Uday Bhanu, Plot No.65/0, Santacruz, Mumbai-400 054, do hereby send Greetings:

- A. The Company M/s Amber Apartment Makers Pvt Ltd Board of Directors consist of Group A namely Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal and Mr. Anil Mittal, and Group B namely Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadhwani, I am Authorised Signatory of Group B Directors of Amber Apartment Makers Private Limited, having its Registered office at Mittal Tower, 16th floor, B Wing, 210 Nariman Point, Mumbai 400021. I am, from time to time, authorized to sign and execute certain documents on behalf of the aforesaid company relating to its immovable properties at Village Mumbra and Village Sonkhar as mentioned below.
- B. Originally, the Narottam Nagar Co-op Hsg Soc Ltd.(the Society) was seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces and parcels of the land bearing bearing Survey No. 35 /1, 35 /2, 37 / 1/B, 39 / 1, 39 / 2, 39 /3/ A, 39/3/ B, 40 /1, 40 /2, 41 to 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52, 53 to 61, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/ 1.

Handwritten signature

Handwritten signature

ट न न - ९
दस्त क्र. ४९९६ / २०२४
६० / १०८



68/ 2, 115 to 125 situate at Village Mumbra and Survey No. 53 to 77 at Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra, more particularly described in the Schedule hereunder written (herein referred to as "The Larger Property");

C. By and under a Development Agreement dated 21st January 1991 (hereinafter referred to as "the said Development Agreement") executed between the Society and M/s Amber Apartment Makers Pvt Ltd (the company), the Society has granted the entire developmental rights of the Larger Property to the Amber Apartment Makers Pvt Ltd, at or for the consideration and in the manner stated therein. The said Development Agreement has been adjudicated, vide EVN No. 617/11 dated 21.03.2011, for payment of stamp duty and is stamped in accordance with the provisions of the Bombay Stamp Act, 1958.

D. Amber Apartment Makers Private Limited has vide Resolutions dated 21.06.2019 and 18.02.2020 passed at the meetings of its Board of Directors, authorized Director Mr. Anil Mittal from Group A along with any one of the Directors from Group B or their authorized person to sign and execute in favour of any third party, all the necessary Agreements, Agreements for Sale, Sale Deed, Conveyance, Power of Attorney and all relevant documents including Agreement for Settlement, if any, on behalf of the Company that may be necessary to give effect to the all transactions of sale/transfer/conveyance, OR for development of any immovable property belonging to the company as aforesaid or in which



टनन - ९	
दस्तावेज क्र. १/४०९३	६/२०
२०२०	

Amal

टनन - ९	
दस्तावेज क्र. १/४०९३	६/२०
२०२०	



the company may have any interest of whatsoever nature. I am the person representing Directors from Group B of the company authorized to sign and execute the documents as aforementioned.

The documents relating to sale/transfer/conveyance/settlement of the plots/sub-plots forming part of the aforesaid properties are required to be registered with the concerned registrar/sub-registrar of assurances, Thane. Since it is not always possible for me to appear before the registration authority and admit execution of the documents, I wish to appoint someone to do so on my behalf.

NOW KNOWN YE AND THESE PRESENTS WITNESS that I, Shri Ramesh M. Valecha do hereby nominate, constitute and appoint Shri Sanjay Doshi, having his office address at Raheja Tower, Plot No.C-30, G Block, Opp.SIDBI, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400 051, to be my true and lawful attorney and to act for me and

on my behalf, joining and/or severally, to do only the following administrative acts

and deeds:

दस्ता क्र. १५५६ / २०२४

६२

to appear before my Registrar, Sub-Registrar of Assurances or other Authorities at their offices in the City and in Mumbai City and

suburbs or any other place and to lodge and/or present

document/documents for registration, to admit the execution of the

documents, i.e. Agreement for Sale, Deed of Conveyance, Deed of

Rectification, Deed of Confirmation and all other documents executed by

me in my capacity as Authorised signatory of Amber Apartment Makers

Private Limited relating to the immovable properties mentioned above, and

to sign or execute the receipt therefor in my name or on my behalf as such

Authorised signatory, and deliver the said registered document/documents

to each person/s as may be intended under the terms and conditions of the

said document/s and to do all things necessary for the purpose of

registration of the said document or documents under the Indian

Registration Act, 1908.



बदर - ९	
पुस्तक क्र. १	४/२०
२०२०	

2. To sign all letters, papers and to appoint Advocate/s, Pleader/s necessary for all or any of the above purposes and to incur expenses for all or any of the purposes.
3. And generally to do all lawful acts necessary for the aforesaid purposes, and I hereby agree that all acts, deeds and things lawfully done by my said Attorney in respect of the aforesaid purposes shall be construed as acts, deeds and things done by me and I hereby undertake to ratify and confirm all and whatever that my said Attorney shall lawfully do and cause to be done by virtue of this Power of Attorney.



IN WITNESS WHEREOF, I, the said SHRI RAMESH M. VALECHA have signed this Power of Attorney this 18th day of June, 2020.

Signed and delivered by the

Within named

SHRI RAMESH M. VALECHA

Ramesh



Signature of Power of Attorney Holder Sanjay Doshi

In presence of

1. Ashwin Valecha
2. Sanjay Pawar

Ashwin
Sanjay



बंदर - ९		
पुस्तक क्र. १	४०९३	८/२०
२०		

टनन - ९
दस्त क्र. ४६५६ / २०२४
९३ / १०८





AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA

Tel: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED ("THE COMPANY") HELD ON 21ST JUNE, 2019 AT 2.30 PM AT ITS REGISTERED OFFICE AT MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI-400 021.

"RESOLVED THAT the Company do enter into an Agreement For Sale under which Narottam Nagar Co-operative Housing Society Ltd (The Owners / The Society) and the Company would sell/ transfer/ assign and Unto Messers NICE BUILDERS, the Agreement For Sale with Conveyance of the Land admeasuring in aggregate about 23,736 sq. metres, bearing Survey Numbers 53, 54, 55(part) and 58 (Part) situate at Village Sonkhar, Taluka and District Thane (hereinafter referred to as "The said Property"), for the consideration (mutually agreed between AAMPL and M/s NICE BUILDERS) payable by M/s NICE BUILDERS to the Company AAMPL."

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to finalise the terms and conditions for sale and transfer/ assignment of the Said Property and the draft of the Agreement for sale and/or Sale Deed, incidental Specific Limited Power of Attorney and other incidental writings for and on behalf of the company"

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to execute the said Agreement for Sale Sale Deed, the incidental Specific Limited Power of Attorney and other incidental writings, for and on behalf of the Company."



5-1-114



बंदर - ९	
2093	2/20
2020	

टनन - ९
दस्तावेज 12028
20/906





AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA
Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

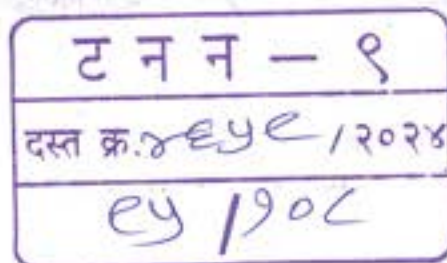
: 2 :

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to take all necessary steps and do such acts, deeds, things and execute necessary letters, applications, forms, communications, notices, affidavits, declarations, indemnities, representations, proposals, etc. as may be necessary and required for full and effective implementing the said Agreement For Sale, Sale Deed, the incidental Specific Limited Power of Attorney and incidental writings."

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to appear before the concerned Registrar/ Sub-Registrar/ Jt. Sub Registrar of Assurances or other registering authority and to lodge and admit the execution of the aforesaid documents/ writings/ papers including the said Agreement for Sale and/or Sale Deed and incidental Specific Limited Power of Attorney as may be required to be registered and to cause the same to be duly registered and to do all other acts, deeds, things and matters that may be necessary for valid and effective registration thereof."

For and on behalf of the Board of Directors
Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.

Director
ASM/ST/mt



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

(Company Reg. No.: U70100MH1982PTC027471)

Mittal Tower, 16th Floor, 'B' Wing, 210, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Tel.No.: 022 - 4060 7777 * Fax No.: 022-2204 6186 * Email id:

sales@mittal.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING HELD ON 18th FEBRUARY, 2020 AT 2.30 NOON AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

"In partial modification of the earlier resolution passed by the Board of Directors on 21st June, 2019, it is hereby agreed and Resolved That the Company hereby authorises Mr. Ramesh Valecha as authorised signatory of Group 'B' to sign, submit, execute all necessary Agreement/s, Sale Deed/s, Conveyance/s and all relevant documents relating to and/or concerning sale of the Company's property at Mumbai and Sonkhar including TDR and DR rights, as per approved drafts, along with any one of Mittal Group Signatories."



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

Anil Mittal
DIRECTOR
DIN : 00040337
ASM : mL

बदर - ९	
पुस्तक क्र. १	१०९३ ११/२०
२०२०	

ट न न - ९
दस्त क्र. २६५९/२०२४
६६/१०८



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACA4865A

कंपनी का नाम

AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-08-1982

टनन - ९
दस्ता क्र. 2892/2028
८०१/१०८

खंड - ९		
पुस्तक क्र. १	२०१३	१२/१०
२०२०		



Alsingh

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)





भारत सरकार
Government of India



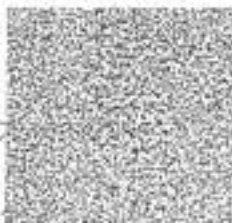
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0635/10079/01282

To
रमेश मोहनलाल वलेचा
Ramesh Mohanlal Valecha
602, 6th floor Uday Bhanu 65/0
Main Avenue
Santacruz West
Mumbai
Santacruz (West)
Mumbai Suburban Maharashtra - 400054
9820880101

Download Date: 27/01/2019

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8134 3955 8158

VID : 9174 0565 3698 9794

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 27/01/2019



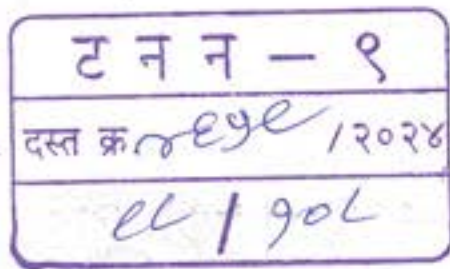
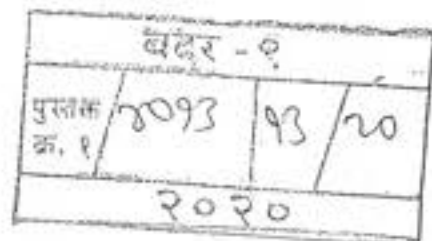
रमेश मोहनलाल वलेचा
Ramesh Mohanlal Valecha
जन्म तिथि/DOB: 25/12/1955
पुरुष/ MALE

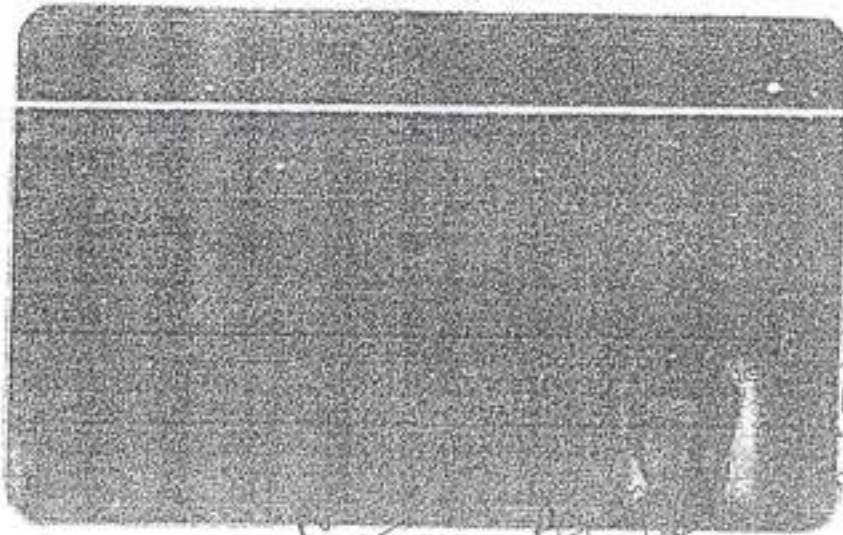
Issue Date: 26/07/2018

8134 3955 8158

VID : 9174 0565 3698 9794

मेरा आधार, मेरी पहचान





10/10/11
18/6/2020
10/10/11
18/6/2020
10/10/11
18/6/2020

10/10/11
18/6/2020
10/10/11
18/6/2020
10/10/11
18/6/2020



तारीख - ९			
पुस्तक क्र. १	१०१३	५५	२०
२०२०			

टनन - ९
दस्ता क्र. ६५६/२०२४
६६/१०८





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
GOVERNMENT OF INDIA

सेवा क्रमांक : Enrolment No.: 1218/17739/85360

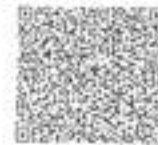
To,
Sanjay Dhirajlal Doshi
संजय धीरजलाल दोशी

07/11/2014

C/ 310, JAY MATRU ASHISH CO OP HSG SOCIETY
CHANDAVARKAR LANE OPP GHANTA PANWALA
BORIVALI WEST Borivali West Mumbai
Maharashtra 400092
Mobile: 9870088136



UC 08014814 4 IN
Ref No: 4120309X-8014814



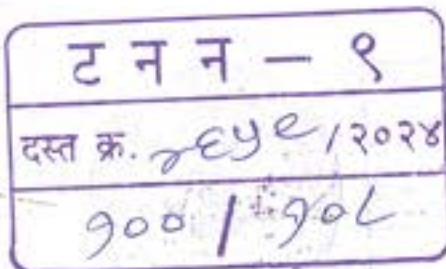
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4943 8291 9224

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



*Submitted for
Registration of
Aadhaar at
Sub Registrar
Thane*



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय सुदाम पवार
Sanjay Sudam Pawar
जन्म तारीख/DOB: 26/04/1974
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9820880138
6686 0966 6181
VID : 9177 7905 9699 4903



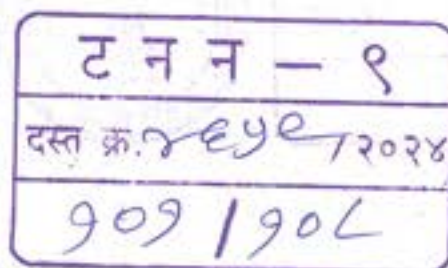
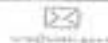
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
स-24, प्लॉट नं-210, धारवाडी क्लब
CHS, Sector No-2, Charkhi
Kandivali West, Near Harimam
Mandir Bus Stop, Mumbai
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400067

Address :
C-24, Plot No-210, Dharwadi Club
CHS, Sector No-2, Charkhi
Kandivali West, Near Harimam
Mandir Bus Stop, Mumbai
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400067



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASHWIN R VALECHA

RAMESH MOHANLAL VALECHA

04/12/1983

Payment Account Number
ACJPV3428L

Submitted as
Witness for Regn. of POA
of Ramesh M. Valecha

Signature



ट न न - ९
दस्त क्र. १९५६ / २०२४
९०२ / ९०८



बदर - ९
पुस्तक ४०९३ ५/२०
२०२०



18/06/2020 3:40:39 PM

दस्त क्रमांक : बदर/4013/2020

दस्तावा प्रकरण : कुलपुस्तारपत्र

दस्त गोषवारा भाग - २

बदर

दिनांक: 4013/2020

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
1. नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्राइवेट लिमिटेड चे औद्योगिक, लिमिटेड, रॉकेट क्लब कुलपुस्तारपत्र देणार
पत्ता: सी 30, -, रहेंडा टावर, -, बीकेसी वाटे पूर्व मुंबई, मी.एन. वय: - 04
भवन: MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पक्षकारी:-
पिन नंबर: AAACA4865A
2. नाव: संजय डी. दीधी पक्षकाराचा प्रकार
पत्ता: सी 30, -, रहेंडा टावर, -, बीकेसी वाटे पूर्व मुंबई, मी.एन. लिमिटेड
भवन: MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. वय: - 59
पिन नंबर: AFTPD7661N शासकीय:-



वरील दस्तऐवज करून देणार लयावारीत कुलपुस्तारपत्र या दस्त ऐवज करून दिल्याचे मंडळी बरतला.
दिनांक क्र.3 मी वेळ: 18 / 06 / 2020 03 : 39 : 34 PM

ओळख:

खालील इतर असे निवेदीत करण्यात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना क्वकीक अधिकृतते, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: संजय - पक्षकार
वय: 46
पत्ता: प्लॉट नं 10 सीकेसी वाटे पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400051

2. नाव: अश्विनी - कलेक्टर
वय: 33
पत्ता: 602 उदय भानु सांगलुज व मुंबई
पिन कोड: 400052



दिनांक क्र.4 मी वेळ: 18 / 06 / 2020 03 : 40 : 25 PM

दिनांक क्र.5 मी वेळ: 18 / 06 / 2020 03 : 40 : 38 PM गोदणी पुस्तक 4 पाने

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

बदर - ९	
पुस्तक क्र. १/४०९३	२०/२०
२०२०	

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1.	AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED	eChallan	10000502020061800259	MH001336565202021P	500.00	SD	0000586832202021	18/06/2020
2.	AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED	eChallan		MH001336565202021P	100	RF	0000586832202021	18/06/2020
3.		DHC		1806202003616	240	RF	1806202003616D	18/06/2020

(SD:Stamp Duty) (RF:Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)

4013/2020

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामळे एकूण ३० पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३.
मुंबई उपनगर जिल्हा

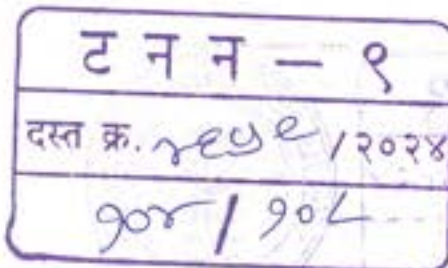
बदर-९/ ४०९३ / २०२०
पुस्तक क्रमांक १, पाने २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०

18 JUN 2020

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३.
मुंबई उपनगर जिल्हा.



iSarita v1.5.0



36/4659

शुक्रवार, 07 मार्च 2024 5:50 म.ने.

दस्त गोपबारा भाग-1

टनन9

दस्त क्रमांक: 4659/2024

904 1906

दस्त क्रमांक: टनन9 /4659/2024

वाट्टार मूल्य: रु. 14,44,20,000/-

मोचदना: रु. 13,50,00,000/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,01,09,500/-

उ. नि. सह. दु. नि. टनन9 वांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4659 वर दि.07-03-2024

संज्ञी 5:48 म.ने. वा. हजर केला.

पावती:5032

पावती दिनांक: 07/03/2024

सादरकरणाचे नाव: मे. एस रिअल्टी चे भागीदार एहतेशाम फिरोज खान .

नॉटरी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पुष्टांची संख्या: 100

एकूण: 32000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Thane 9

दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

दस्तावा प्रकार: पंरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्हालगत अमलेच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या त्हीन किंवा उप-खंड (टोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

मिळी क्र. 1 07 / 03 / 2024 05 : 48 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मिळी क्र. 2 07 / 03 / 2024 05 : 49 : 49 PM ची वेळ: (फी)

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्तित् व खरी आहेत. तयापि खोटी / बनावट आढळून आल्यास नॉटरी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये होणाऱ्या कारवाईस आम्ही ब्यक्तीश: जबाबदार राहू.



निहून देणार

निहून घेणार

Jumfaddhi Khan



7/03/2024 6 07:19 PM

दस्तावेज भाग-2

टनन9

दस्तावेज क्रमांक:4659/2024

9081908

दस्तावेज क्रमांक: टनन9/4659/2024

दस्तावेज प्रकार: कर्तारनामा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाथ नरगेलम नगर को-ऑप हीमिंग सोसायटी लिमिटेड नॉर्क बेअरमन नॉर्क कन्स्ट्रक्शन मंडळ पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: तळ मजळा, मणेश दर्शन बिल्डिंग, वीना सोसायटी तळक, जुना आरा रोड, ठाणे पश्चिम, ज्यांक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AAEFN5778L	विहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाथ नरगेलम नगर को-ऑप हीमिंग सोसायटी लिमिटेड नॉर्क मेकेंटरी मुनिन एम. कदम पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: तळ मजळा, मणेश दर्शन बिल्डिंग, वीना सोसायटी तळक, जुना आरा रोड, ठाणे पश्चिम, ज्यांक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AAEFN5778L	विहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाथ अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड नॉर्क डायरेक्टर अरुण मिनल चे कु. सु. संजय एम. इंदोरिया पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: 16 वा मजळा, वी विंग, मिनल टॉवर, 161, नगीमन पॉइंट, मुंबई, ज्यांक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन संख्या: AAACA4865A	विहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाथ अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड नॉर्क अधिकृत स्वाक्षरीकार रमेश वालेचा चे कु. सु. संजय डी. दोशी पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: 16 वा मजळा, वी विंग, मिनल टॉवर, 161, नगीमन पॉइंट, मुंबई, ज्यांक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन संख्या: AAACA4865A	विहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
5	नाथ मे. एम रिअल्टी चे भागीदार एहशाम फिरोज खान पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: मध्ये नं. 55, मेट्रोल एम्पायर, मेट्रोल हार्टम सभोर, कौमा, मुंबा, ठाणे, ज्यांक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AACFY7669R	विहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
6	नाथ मे. एम रिअल्टी चे भागीदार फरहान मोहम्मद मुस्लिम शेख पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: मध्ये नं. 55, मेट्रोल एम्पायर, मेट्रोल हार्टम सभोर, कौमा, मुंबा, ठाणे, ज्यांक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AACFY7669R	विहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
7	नाथ मे. एम रिअल्टी चे भागीदार शमीम अब्दुल मनी खान पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: मध्ये नं. 55, मेट्रोल एम्पायर, मेट्रोल हार्टम सभोर, कौमा, मुंबा, ठाणे, ज्यांक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AACFY7669R	विहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
8	नाथ मे. एम रिअल्टी चे भागीदार समीर शमीम खान पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: मध्ये नं. 55, मेट्रोल एम्पायर, मेट्रोल हार्टम सभोर, कौमा, मुंबा, ठाणे, ज्यांक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AACFY7669R	विहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
9	नाथ मे. एम रिअल्टी चे भागीदार मोहम्मद मोहम्मद बाकुर पत्ता: प्लॉट नं. १, माळा नं. १, इमारतीचे नाव: मध्ये नं. 55, मेट्रोल एम्पायर, मेट्रोल हार्टम सभोर, कौमा, मुंबा, ठाणे, ज्यांक नं. १, रोड नं. १, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AACFY7669R	विहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		



2 नाव:मोहिन अरुण कादीर वेगाडे .
वय:23
पत्ता:मुंजा, ठाणे
पिन कोड:400612

Done!
स्वाक्षरी



शिकका क्र.4 बी वेळ:07 / 03 / 2024 06 : 07 : 15 PM

Sub Registrar, Thane 9

ह दृश्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.	eChallan	00040572024030737814	MH016899490202324E	109500.00	SD	0008950373202324	07/03/2024
2	Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.	eChallan	00040572024030736876	MH016897168202324E	5000000.00	SD	0008950362202324	07/03/2024
3	Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.	eChallan	00040572024030737255	MH016898701202324E	5000000.00	SD	0008950353202324	07/03/2024
4		DHC		0324076918634	2000	RF	0324076918634D	07/03/2024
5	Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.	eChallan		MH016899490202324E	30000	RF	0008950373202324	07/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4659 /2024

ट न न - ९

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

१०८ / १०८

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ता
मध्ये एकूण पाने १०८ आहेत
पुस्तक क्रमांक ९ वर
४६५६ क्रमांकावर नोंदवला

सह दृश्यम निबंधक वर्ग २, ठाणे ९
तारीख ०७/०३/२०२४
०७

