

मौजे मंडा स. नं. ५१/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बांधित होत असून, काही क्षेत्र आरजी आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंदा स. नं. ५२, ११८/२ या जमिनोचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असून, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५३ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बांधित होत असुन, काही क्षेत्र S.T.P. आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५४ या जमिनोचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असून उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मीजे मुंब्रा स. नं. ५५, ५६ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दान रस्त्याने बाधित होत असून, काही क्षेत्र मलशुद्धीकरण प्रकल्प व स्मशानभूमी, मुस्लिम दफनभूमी व ख्रिश्चन दफनभूमी आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मीजे मुंब्रा स. नं. ५७ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने वाधित होत असून, उर्वरित क्षेत्र स्मशानभूमी, मुस्लिम दफनभूमी व ख्रिश्चन दफनभूमी व आय. टी. आय. मुलीचे वसतीगृह आणि प्राथमिक शाळा आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

मीने मुंब्रा स. नं. ५८ या जमिनीचे क्षेत्र मलशुद्धीकरण प्रकल्प व स्मशानभूमी, मुस्लिम दफनभूमी व ख्रिश्चन दफनभूमी आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंदा स. नं. ५९, ६० या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बांधित होत असून, काही क्षेत्र मलशुद्धीकरण प्रकल्प आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरित क्षेत्र राहवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बांधित होत असून, काही क्षेत्र मलशुद्धीकरण प्रकल्प आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६२ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बांधित होत असून, काही क्षेत्र प्राथमिक शाळा आ. क्र. २ व म्युनिसिपल वार्ड ऑफिस आ. क्र. १, आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. तसेच क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंढ्रा स. नं. ६३ या जमिनोचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने व्यापित होत असून, उर्वरित क्षेत्र रहिवासा विभागात समाविष्ट होत आहे.

मीने मुंठा स. नं. ६४/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने व्यापित होत असून, काही क्षेत्र टेलीफोन एक्सचेंज आ. क्र. -१ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंढ्रा स. नं. ६७ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बांधित होत असून, काही क्षेत्र मार्केट आ. क्र. २, ड्रामा प्लॉटर आ. क्र. २, टी.एम.टी. आ. क्र. १ या आरक्षणातील प्रस्तावित फॅब्रिकेशन होत हावस व टी.एम.टी. आ. क्र. १ असे करण्यात आले आहे. उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मंजरा स. नं. ६८/२ या जमिनीचे क्षेत्र कर्मिशाअल विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंजा सर. नं. ११५ या जमिनीच काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी व ३० मी. रुंद रस्त्याने व्याप्त होत असून, टी.एम.टी. आ. क्र.- १ या आरक्षणातील प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी. आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे. या आरक्षणात प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी. आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे. उद्येगीत क्षेत्र रहिव्याम विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे भुवा स. नं. ११६ या जमीनवरील काही क्षेत्र नियमित रस्ता २.५ मी. व ३.५ मी. रुंद रस्त्याने जोडले होते असून, उर्वरीत क्षेत्र मार्केट आ. क्र. -१, ड्रामा प्लॉटर आ. क्र. -१, टी.एम.टी. आ. क्र. -१ या आरक्षणातील प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी. आ. क्र. -१ असे करण्यात आले आहे.

मौजे मंज्रा स. नं. ११७/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असून, उर्वरित क्षेत्र इमा धिएटर आ. क्र. -१ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११८/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने व्यापित होत असून, उर्वरित क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

मीजे मुंबा. स. नं. ११९/अ या जमिनीचे क्षेत्र रिक्रोएशनल पाउंड आ.क्र.३ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११९/ब या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता प्रत्येकी ३० मी. रुंद रखण्याने बाधित होत असून, उर्वरित क्षेत्र हरित व रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंढ्रा स. नं. १२०/अ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्यांना बांधित होत असून, उर्वरित क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ व माध्यमिक शाळा आ. क्र.-२, रिक्रिएशनल ग्राउंड आ.क्र.-३ आरक्षणाला समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंजा स. नं. १२६ स. अभिलेखीत क्षेत्र कोलन आ क्र. १४ निम्नोपरान्त एतुंड आ क्र. ३ आश्रयान्त मर्यादित

दस्ता क्र. ४६४९ / २०२४
४२ / १०८



विकास प्रस्ताव क्र. एस०९/००५९/१५ या प्रस्तावात अंतर्गत बदलाबाबत मा. आयुक्त सो. याच्या दिनांक १७/१०/२०१५ अन्वये मान्यतेने फेरवदल

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१२१०/२६८४/प्र. क्र. १८/११/निवि-१२, मंत्रालय, मुंबई, दि. ८/४/२०११ अन्वये मोजे मुंब्रा येथील स. नं. ५३ पैकी, ५५ पैकी, ५६ पैकी, ५७ पैकी, ५८ पैकी, ५९ पैकी, ६० पैकी व मोजे कोसा स. नं. २८ पैकी, २९ पैकी, ३० पैकी, ३२ पैकी, ३३ पैकी व ३८ पैकी या जमिनींवरील आ.क्र. ४ रिक्रिएशनल ग्रांडेड या आरक्षणाचे नामाभिधान बदलून स्लॉटर हाऊस व मलशुद्धीकरण प्रकल्प या प्रस्तावास मंजुरी दिलेली आहे.

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१२१२/४४७/प्र.क्र.१९४/१२/निवि-१२, दि. १५/९/२०१३ अन्वये मोजे मुंब्रा येथील सखे नं. ५१/ब पैकी, ५३ पैकी, ६४/ब पैकी, ६० पैकी, १०७/ब पैकी, ६५ पैकी, ११७/ब पैकी व ११८/ब पैकी सुमारे २०,००० चौ. मी. (सौ. आर. झेड नं. बांधील क्षेत्र घगळून) क्षेत्राची जमिन मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार रहिवास व नाला विभागाऐवजी स्मशानभूमी, मुस्लिम दफनभूमी व ख्रिश्चन दफनभूमी असे आरक्षण मंजूर केले आहे.

विकास प्रस्ताव क्र. एस ०९/००५९/१५ या प्रस्तावात अंतर्गत बदला अन्वये सदर भुखंडावरील स्मशानभूमी, मुस्लिम दफनभूमी व ख्रिश्चन दफनभूमी घगळून रहिवास विभाग दर्शविण्यात आले आहे. व मोजे मुंब्रा येथील स. नं. ५५ पैकी, ५६ पैकी, ५७ पैकी, ५८ पैकी, भुखंडावर स्मशानभूमी, मुस्लिम दफनभूमी व ख्रिश्चन दफनभूमी दर्शविण्यात आले आहे.

विकास प्रस्ताव क्र. एस ०९/००५९/१५ या प्रस्तावात अंतर्गत बदला अन्वये मोजे सोनखार येथील स. नं. ६६पै, ६७पै, ६८पै, ६९पै, भुखंडावर स्लॉटर हाऊस व मलशुद्धीकरण प्रकल्प घगळून सदर भुखंडावर स्लॉटर हाऊस दर्शविण्यात आले आहे. मात्र स्लॉटर हाऊस करीता आरक्षित ठेवण्यात आलेले भुखंड मोजे सोनखार येथील स. नं. ६६पै, ६७पै, ६८पै, ६९पै, या भुखंडावरील CRZ जाबत MCZMA कडून आरक्षण विकासात करण्याकरीता परवानगी प्राप्त होईपर्यंत उपरोक्त मोजे मुंब्रा येथील स. नं. ५१/ब पैकी, ५२ पैकी, ५४ पैकी ५९ पैकी, ६० पैकी, ६३ पैकी, ६४/ब पैकी, ६५ पैकी, ११७/क पैकी, ११७/क पैकी, ११७/ब पैकी, ११८/ब पैकी, या जमिनींवरील रहिवास भुखंड विकासात करता येणार नाही.

ठाणे, पालघर व नवी मुंबई जिल्ह्याच्या सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या आराखड्यास (सीआरझेड) पर्यावरण व वन मंत्रालयाचे सन २०११ चे अधिसूचने प्रमाणे नॅशनल सेंटर फॉर अवं सायन्स स्टडीज, निरुन्नयंतपुरम या संस्थेने तयार केलेल्या प्रांता सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या आराखड्यास भारत सरकारने दि. १८.०१.२०११ च अधिसूचने अन्वये मंजूर केल्याचे मा. अध्यक्ष, सागरी किनारा नियमन क्षेत्र, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालयाचे दि.२८.०२.२०१९ चे पत्रान्वये महाराष्ट्र कोस्टल ड्राॅन मॅनेजमेंट ॲथॉरिटीच्या (MCZMA) संकेत स्थळावर नमूद केले असून, सदर संकेत स्थळावर १:२५००० स्केलचे मंजूर सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या नकाशानुसार (Map MH-८०) खालील प्रमाणे

मोजे मुंब्रा स. नं. ३५/२, ३५/२, ३७/२/ब, ३९/२, ३९/२, ४०/२, ६८/२ या जमिनीचे क्षेत्र CRZ पट्ट्यात येत नाही.

मोजे मुंब्रा स. नं. ४०/२, ४२, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४/२, ६८/२ या जमिनीचे काही भाग Hazard line क्षेत्रात अंतर्भूत होत आहे.

मोजे मुंब्रा स. नं. ४१, ५१/२, ५१/२, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ६४/२, ६५, ६६/२, ६६/२, ६७, ११५, ११७/२, ११७/२, ११८/२, १२५ या जमिनीचे क्षेत्र Hazard line क्षेत्रात अंतर्भूत होत आहे.

मोजे मुंब्रा स. नं. ४३, ४४, ४६, ५०/२, ११६, १२०/२, १२०/२, १२४ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भूत होत आहे.

मोजे मुंब्रा स. नं. ११९/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IB, HTL (High Tide Line), CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भूत होत आहे.

मोजे मुंब्रा स. नं. ४५, ४७, ५०/२, ११९/२, १२३, या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भूत होत आहे.

मोजे मुंब्रा स. नं. ४८ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone) व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भूत होत आहे.

मोजे मुंब्रा स. नं. ४९, १२१, १२२, या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), HTL (High Tide Line), CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भूत होत आहे.

तसेच ठाणे महानगरपालिकेने नागरी समूह विकास योजने अंतर्गत दिनांक २७/०४/२०१८ रोजी ठाणे केलेल्या प्रारूप यु.आर.पी.क्र.३९ मोजे मुंब्रा मध्ये सदरहू भुखंडाचा समावेश होत आहे.

वन विभागाकडून या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५ अंतर्गत वन क्षेत्रात मोडणाऱ्या गाव निहाय यादीत उपरोक्त जमिनीचा होत नाही.

तसेच कार्यकारी अभियंता खारभूमी विकास विभाग ठाणे (पुणे) याचे पत्र क्र. खा.भू.विका.प्रशा.१/०९८, दि. २०/३/२००७ चे पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या खारभूमी योजनाच्या पुन:प्रापित क्षेत्रातील निर्बंधात केलेल्या जमिनी यादीत उपरोक्त जमिनीचा समावेश होत नाही.

मा. सर्वोच्च न्यायालयामधील रिट पिटोशन सिव्हील क्र. २६२/१९९५ दि. १७/१२/२०१८ मधील निर्देश तसेच महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग कडील अधिसूचना क्र. WLP०३१५/प्र.क्र. ७६/२०१८

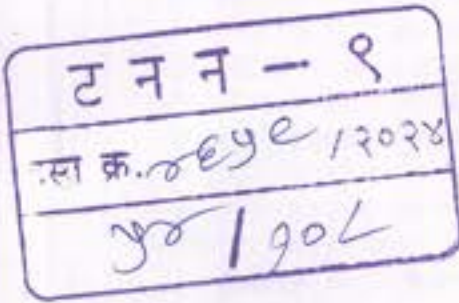


दि. ०१/०५/२०१८ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार विषयवर्षित जमिनीचा ठाणे खाडी प्लॅमिंगो अभयारण्याच्या १०.०० कि. मी. मान्य पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्रात समावेश होत आहे.
 उपरोक्त जमिनीचे अभिप्राय/आवेष्टक संदर्भित पत्रासबत सादर केलेल्या मांजणी नकाशा पो. हिदसा मो. २. नं. १८७३/२०१७ दु. र. नं. २३४३/२०१९ नकाशानुसार हद्द विचारात घेऊन देण्यात येत आहेत.
 शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या आदेशात घ मा. आयुक्त सो. यांनी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६९ मधील तरतुदीनुसार मंजूर केलेल्या फेरबदलास अधिन राहून विषयवर्षित जमिनीबाबत अभिप्राय देण्यात येत आहेत.

आपला,



Shinde
 उप अभियंता
 विकास योजना अंमलबजावणी कक्ष
 शहर विकास विभाग
 ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.



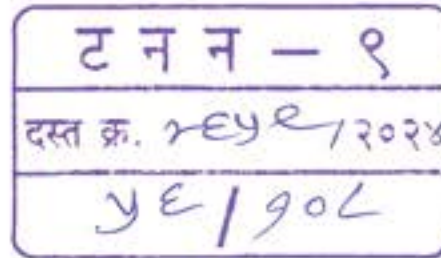
- 2 -

Or

S. No.	Survey No.	Secondary School Area (Area under CRZ II) (In Sq.M.)	Recreation Ground No. 3 Area (Area under CRZ II) (In Sq.M.)	TMT Area (Area under CRZ II) (In Sq.M.)	College Area (Area under CRZ II) (In Sq.M.)	Total Area (Area under CRZ II) (In Sq.M.)
1	46 (Part)			896.06		896.06
2	47(part)				9858.23	9858.23
3	49(part)		6199.33		6015.94	12,215.27
4	50/1 (part)		4827.34			4827.34
5	116(part)			1558.58		1558.58
6	120/A/1(part)	470.85			1386.92	1857.77
7	121(part)		1641.72		2680.04	4321.67
8	122(Part)					1349.03
	Total	470.85	12668.39	2454.64	21290.16	36,884.04

Yours faithfully,
For SAKAAR,

Ar. Sandeep Prabhu
Partner



Rightway



S. NO.	S. NO.	SECONDARY SCHOOL RESERVATION 1 (AREA UNDER CRZ II)	RECREATIONAL GROUND RESERVATION 3 (AREA UNDER CRZ II)	COLLEGE RESERVATION 1 (AREA UNDER CRZ II)	TOTAL AREA (AREA UNDER CRZ II)
1.	47		6799.33	9838.23	9838.23
2.	49			8775.94	12212.27
3.	120A	437.85		1585.92	1987.77
4.	121		1641.22	2680.04	4321.26
5.	122			1348.23	1348.23
TOTAL		437.85	1841.55	21290.18	23570.58

व. नं. ९
दस्तावेज क्र. १२०२४
३७/१९०८

LAYOUT PLAN
NOT TO SCALE



[Handwritten signatures and stamps]

Sanjivli Khan

Dr. Anand Chaudhary

Khanjani

at

PLAN SHOWING ON PLOT BEARING S. NO. 47, 49, 120A, 121, 122 AREA OF SECONDARY SCHOOL RESERVATION, RECREATIONAL GROUND RESERVATION NO. 3 & COLLEGE RESERVATION UNDER CRZ II AT VILLAGE MUMBRA, THANE.

<u>Name of Partners</u>	<u>P&L ratio (%)</u>
Group – A	
1) Mr. Ehtesham Firoz Khan (fifteen & decimal six zero percent)	15.60%
2) Mr. Farhan Mohammed Muslim Shaikh (four & decimal eight zero percent)	04.80%
3) Mr. Shameem Abdul Gani Khan (twenty percent)	20.00%
4) Mr. Sameer Shameem Khan (eight & decimal eight zero percent)	08.80%
5) Mr. Mohammed Hasan Mohammed Yaqoob Khan (six & decimal eight zero percent)	06.80%
6) Mr. Mugees Ahmed Abdus Salam Khan (four percent)	04.00%
Group – B	
7) Mr. Salim Abdul Majid Dhole (eight & decimal eight zero percent)	08.80%
8) Mr. Umar Shamshad Usmani (six & decimal four zero percent)	06.40%
9) Mr. Qamar Alam Mohd Umar Siddiqui (six & decimal four zero percent)	06.40%
10) Mr. Mohammed Irfan Naseem Khan (six & decimal four zero percent)	06.40%
11) Mr. Iqbal Ismail Mukri (four percent)	04.00%
12) Mr. Jamaluddin Riyazuddin Khan (four percent)	04.00%
13) Mr. Mohammed Aslam Ruab Ali Khan (two percent)	02.00%
14) Mr. Mohd Azam Ruab Ali Khan (two percent)	02.00%
Grand Total	100.00%

ट न न - ९
दस्त क्र. ४६५९/२०२४
५८/१०८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACDPK6859J

भारत
सरकार

नाम / Name
EHTESHAM FIROZ KHAN

पिता का नाम / Father's Name
FIROZ AHMED KHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/11/1972

हस्ताक्षर / Signature



13022018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CAFPK6337R



नाम / Name
MOHD AZAM KHAN

पिता का नाम / Father's Name
RUAB ALI KHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/01/1993

हस्ताक्षर / Signature



13022018

ट न न - ९
दस्त क ४६५९/२०२४
५९१९०८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

शुद्ध आय कर कार्ड
Permanent Account Number Card
DFYPS2264Q

नाम / Name
SHAIKH FARHAN MOHAMMED MUSLIM

पिता का नाम / Father's Name
MOHAMMED MUSLIM MOHAMMED ZAIS SHAIKH

जन्म तिथि / Date of Birth
05/02/1994

हस्ताक्षर / Signature

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMMED HASAN MOHD YAQUB KHAN
MOHAMMED YAQUB MOHAMMED AMIN KHAN
01/01/1955

Permanent Account Number
AABPK6358E

हस्ताक्षर / Signature

20112012

Handwritten signature

टनन - १

दस्त क्र. ४६५९ / २०२४

६० / १०८



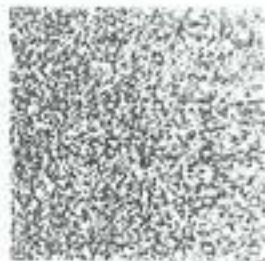
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AYZPK0802H



नाम / Name
MOHAMMED ASLAM KHAN

पिता का नाम / Father's Name
RUAB ALI MOHAR ALI KHAN

जन्म की तारीख
Date of Birth
05/10/1988

हस्ताक्षर / Signature



ट न न - ९
दस्त क्र. ७६५९९/२०२४
६९ / १९०८

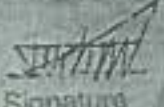


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAMEEM ABDUL GANI KHAN
ABDUL GANI KHAN

01/07/1972
Permanent Account Number
AFFPK7982M


Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

QAMAR ALAM SIDDIQUI
MODHUMAR SIDDIQUI

07/07/1976
Permanent Account Number
BJVPS4760E


Signature



ट न न - ९

दस्त क्र. ४६५९/२०२४

६२/१०८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAMEER SHAMEEM KHAN
SHAMEEM AHMAD KHAN
21/08/1997
Permanent Account Number
ERIPK2053N
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABJPU8742R
नाम / Name
UMAR SHAMSHAD AHMED USMANI
पिता का नाम / Father's Name
SHAMSHAD AHMED USMANI
जन्म की तारीख /
Date of Birth
06/09/1987
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ट न न - ९
दस्त क्र. ४५९८/२०२४
६३/१०८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BHEPM8357G

फोटो / Photo
IQBAL ISMAIL MUKRI

पिता / पिता का नाम / Father's Name
ISMAIL SULEMAN MUKRI

जन्म की तिथि / Date of Birth
21/01/1982

04/02/2022

Print Appearance Signatory Required Card Not Valid unless Physically Signed

Qmulla

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMMED IRFAN KHAN
MOHAMMED NASIM HAFIZ KHAN

04/02/1990

Permanent Account Number
BADPK4095H

फोटो / Photo

Signature

[Signature]

ट न न - ९
दस्त क्र. २६५६/२०२४
६४/१०८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAMALUDDIN KHAN

RIYAZUDDIN USMAN KHAN

11/05/1983

Permanent Account Number
ASXPK8654M

Jamaluddin Khan
Signature



14122006

Jamaluddin Khan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHAN MUGEES AHMED

ABDUSSALAM MOHD SAMI KHAN

03/08/1994

Permanent Account Number

DSFPPK2024E

Mugees Ahmed

Signature



Mugees Ahmed

ट न न - ९
दस्त क्र २४५९ / २०२४
६५/१०८





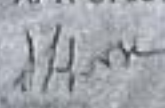
8/02



Desai

ट न न - ९
दस्त क्र. ४६५९९ / २०२४
६६ / १९०८



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 SANJAY DHIRAJLAL DOSHI
 DHIRAJLAL DOSHI
 06/02/1962
 Permanent Account Number
 AFTPD7661N



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAACA4865A
 NAME
 AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD
 Date of Incorporation
 18-06-1982
 Director of Income Tax (Systems)

ट. व. नं. 4/11/3
 दस्त क्र. 12028
 ए. 1906



"कुलमुखत्यारधारकाचे घोषणापत्र"

मी श्री Sanjay Indoria, वय 54 वर्षे,

रा. Mittal Park Tower, Thane

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Thane-9 यांचे कार्यालयात Agreement for sale या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. Arun mittal

यांनी दि. 20/5/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या पैकी कोणीही व्यक्ती मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वेध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदर कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी आधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 7/3/2024



कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

Scanned with CamScanner

ट न न - ९
दस्त क्र. <u>789e</u> / 2024
<u>६८</u> / १०८



318/5792
Friday, May 20, 2022
3:38 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 6919 दिनांक: 20/05/2022

गावाचे नाव: फोर्ट
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबई-5792-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अरुण एम. मित्तल

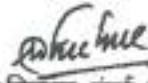
नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
नोंदणी संख्या: 102

रु. 100.00
रु. 240.00

एकूण

रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त, मुंबई मॅजिस्ट्रेट मधील-2 बंदोबस्त
3:55 PM ह्या वेळेस मिळाले.


दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

बाजार मूल्य: रु. 1/-
मोबदला रु. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 240/-
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002137374202223E दिनांक: 20/05/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:


Sub-Registrar

DELIVERED
21/5/2022

ट न न - ९
दस्त क्र. २६५९/२०२४
६६/१०८





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002137374202223E	BARCODE			Date	20/05/2022-14:12:36	Form ID	48(1)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)		-		
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAACA4855A		
Office Name BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR				Full Name		AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD thru		
Location MUMBAI						ARUN MITTAL and SURESH MITTAL		
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		Office at 16th Flr, B Wing, Mittal Tower		
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street 161, Nariman Point		
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality Mumbai		
						Town/City/District		
						PIN 4 0 0 0 2 1		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAAPI4409D-SecondPartyName=SANJAY INDORIA-				
				Amount In Six Hundred Rupees Only				
Total 600.00				Words				
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02901792022052063611 510392305
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		20/05/2022-14:13:28 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9821036781

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

ट न न - ९
दस्त क्र. ४६५९/२०२४
७०/१०८



Page 1/1

बंबई - ९
५०६२९/१३
२०२२

Print Date 20-05-2022 02:13:37

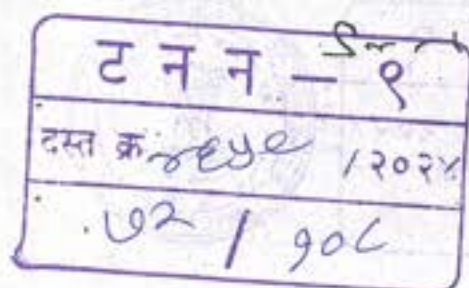
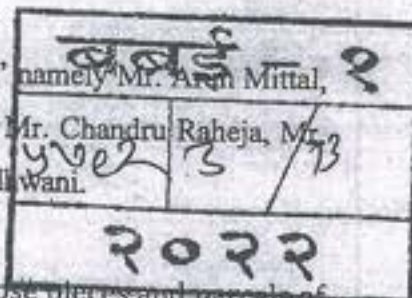


POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I/We, MR. ARUN M. MITTAL aged about 65 years AND MR. SURESH B MITTAL aged about 70 years authorized Director of M/S. AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED, a private limited company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 16th Floor, B-Wing, Mittal Tower, 161, Nariman Point, Mumbai - 400 021 (hereinafter referred to as "the Company"), SEND GREETINGS:

WHEREAS -

1. The Company's Board of Directors consist of 'Group A' namely Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, and others and 'Group B' namely Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadhwani.
2. The Company own various immovable properties all those pieces and parcels of the land bearing Survey No. 35 /1, 35 / 2, 37 / 1/B, 39 / 1, 39 / 2, 39 /3/ A, 39/3/ B, 40 /1, 40 /2, 41 to 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52, 53 to 61, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/1, 68/2, 115 to 125 situate at Village Mumbra and Survey No. 53 to 77 at Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra, (herein referred to as "The Larger Property"); the said property is sub-divided into Survey Nos. 35/1, 35/2, 37/1/B part, 39/1, 39/2, 39/3/3A, 39/3/3/B, , 40/2, 41, 42 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 , 50/1, 50/2, 51/A/1, 51/B/1/B, 53/1/A, , 54/1/A, 59/1, 60/1, , 61, 63, 64/2, 65, , 66/2, 67/1, 68/A/1, 68/2, 115/1, 116, 117/A/1, 117/2, 118/A/1, 118/B/1/C, , 119/A , 119/B/1, , 120/A/1, 121, 122, 123, 124, and 125 of Village Mumbra and Survey Nos. 55 part, 56 part, 57, 58 part TO 68 (PART), 69(PART), TO 77 of Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra.
3. The Thane Municipal corporation has approved the entire lay-out for the larger property, demarcated the plot with Sub Plot A1/A, A1/B, A2/A, A2/B, A2/C, B, B1, C, H1 and H2 and public reservation plots with respective survey numbers and part of survey numbers thereat.
4. The Company has vide its Resolution dated 21st June 2019 passed in the meeting of its Board of Directors has resolved that any one Director from 'Group A', i.e Mr. Arun M Mittal, Mr. Suresh B Mittal; Mr. Sunil Mittal , Mr Anil Mittal and Mr Ashok Mittal AND any one Director from 'Group B' i.e Mr Chandru Raheja, Mr Akshay Raheja, Mr Viren Raheja and Mr Shyam Wadhwani.



Mr Akshay Raheja, Mr Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, is/are individually/jointly authorized to sign, submit, execute in favour of any third party, all the necessary Agreements, Agreement For Sale, Sale Deeds, Conveyance, Power of Attorney, Rectification Deeds and all relevant documents on behalf of the Company that may be necessary to give effect to the all transaction of sale/transfer/conveyance of any immovable property belonging to the Company or in which the Company may have any interest of whatsoever nature.

5. Since I/We, Mr. Arun M Mittal and Mr. Suresh B Mittal, the said two of the Directors of M/s. **Amber Apartment Makers Private Limited**, authorized to represent the said 'Group A', cannot personally visit the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances to admit the execution of the necessary Agreements, Agreement for Sale, Sale Deeds, Conveyance, Power of Attorney, Rectification Deeds and all relevant documents and registration thereof, in favour of such third parties, I/We hereby are individually/jointly and/or severally desirous of constituting, appointing and nominating **Mr. SANJAY S. INDORIA** aged about 53 years having his address at Flat No. 1803, Mittal Park Tower-I, Raghunath Nagar, Thane (w) 400 604, (hereinafter referred to as 'the said Attorney') as my/our constituted Attorney, to do for me/us and on my/our behalf, any of the following acts, deeds, matters and things required for the effectual completion of the registration of the documents in favour of Purchasers/developers parties and/or any other party/entity.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH, Mr. Arun M Mittal and Mr. Suresh B Mittal, authorized Directors of M/s. Amber Apartment Makers Private Limited, doth hereby individually/jointly and/or severally appoint, nominate and constitute **MR. SANJAY S. INDORIA** to be my/our true and lawful attorney, to do for me/us and on my/our behalf, any of the following acts, deeds, matters and things required for the effectual completion of the Sale/transfer/conveyance of above described immovable property belonging to the Company or in which the Company may have any interest whatsoever, in favour of any third party/entity.

a) To lodge for registration before the concerned Sub-Registrar of Assurances, all the necessary Agreements, Agreement for Sale, Sale Deed, Conveyance, and all relevant documents or any other assurances, signed by me/us or any one of us as authorized Director of the said M/s. Amber Apartment Makers Private Limited and to admit the execution of the said Agreements, Sale Deed, Conveyance, and all relevant



318/5792

Friday, 20 May 2022 5:41 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

- Regn. 39M

पावती क्र.: 6935 दिनांक: 20/05/2022

गावाचे नाव: - फोर्ट

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवई-5792-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सावर करगान्याचे नाव: बंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अरुण एम. मित्तल वर्गन

इस्त हाताळणी फी

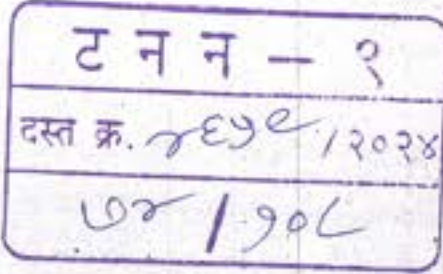
र. 20.00

एकूण:

र. 20.00

दुयम निवेदन, मुंबई-1

1); देवकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 20/-



5/20/2022

THUMB IMPRESSION

बबई - १	
युएय	१३
२०२२	



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA
Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

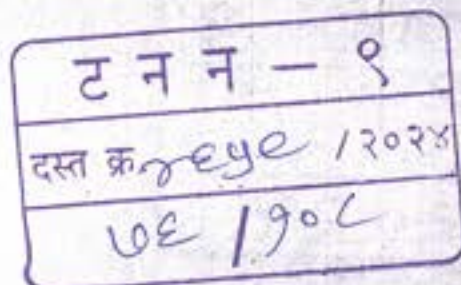
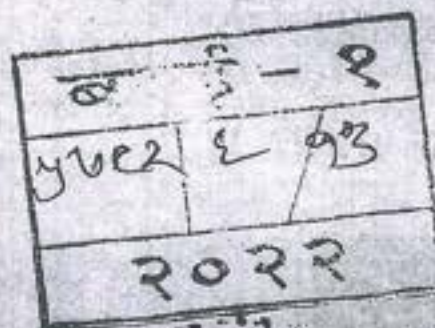
CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD
MEETING HELD ON 21ST JUNE, 2019 AT 2.30 P.M. AT THE REGISTERED
OFFICE OF THE COMPANY

"RESOLVED THAT, any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to sign, submit, execute all the necessary Agreements, Sale Deed/s, Conveyance and all relevant documents, relating to plot at Mumbra and Sonkhar including TDR & DR rights."

FOR AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

Suresh Mittal

Mr. Suresh Mittal
Director
DIN : 00076069





Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

दस्तावेज क्र. १२०२४

७७/१०८

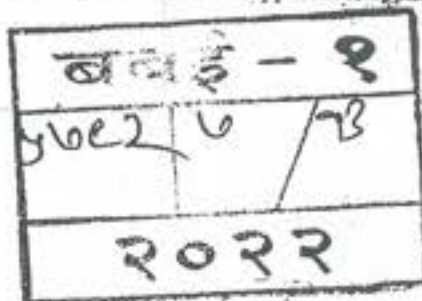


Registration Number : 27AAACA4865A1Z1

1.	Legal Name	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD			
2.	Trade Name, if any	AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED			
3.	Constitution of Business	Private Limited Company			
4.	Address of Principal Place of Business	16th Floor, 210, Mittal Tower, Nariman Point, Nariman Point, Mumbai City, Maharashtra, 400021			
5.	Date of Liability	01/07/2017			
6.	Period of Validity	From	01/07/2017	To	NA
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority				
Signature Signature Not Verified Digitally signed by DS GOODS AND SERVICES TAX NETWORK 1 Date: 2018.07.19 18:04:59 IST					
Name					
Designation					
Jurisdictional Office					
9.	Date of issue of Certificate	19/07/2018			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					



This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of application on 01/07/2017.





सुर्यकान्त बाळू पागडे
Suryakant Balu Pagade
DOB: 01-06-1965
Gender: Male



6197 5790 1228

आधार - आम आदमी का अधिकार



संजय कल्लिखारण जोशी
Sanjay Kallikharan Joshi
जन्म तारीख / DOB: 28/05/1964
पुरुष / MALE
6162/4184107
महाराष्ट्र, ठाणे जिल्हा, मलव विभाग



S/O बाळू पागडे, गुरु कृष्ण विनिर्माण कक्ष
अ. ३, डॉ. देशमुख लेन, वी पी रोड,
गिर्गोन स.अ., मुंबई, महाराष्ट्र,
400004

Address:
S/o Balu Pagade, Guru Krupa
Building Room No. 3, Dr.
Deshmukh Lane, V P Road,
Girgaon S.o, Mumbai,
Maharashtra, 400004



[Handwritten Signature]



संजय कल्लिखारण जोशी
Sanjay Kallikharan Joshi
जन्म तारीख / DOB: 28/05/1964
पुरुष / MALE
6124/4184107
महाराष्ट्र, ठाणे जिल्हा, मलव विभाग

S.K. Joshi

बळई - १
येरल / १३
२०२२

टनन - ९
दत्त क. येरल / २०२४
७८ / १०८



 भारत सरकार आधार	 आधार
भारत सरकार Unique Identification Authority of India	
नॉटवी इन्फॉर्मेशन / Enrolment No.: 2017/00684/00027	
To Arun Mittal S/O Madram Mittal MITTAL BHUWAN 82-A PEDDAR ROAD Cumballa Hill S.O Mumbai Maharashtra - 400028 9821036781 Download Date 08/11/2017 Generation Date 18/07/2017	
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :	
8328 8858 3718	
माझे आधार, माझी ओळख	
	आरुण मिश्रा Arun Mittal जन्म तारीख/DOB: 11/05/1957 लिंग/ GENDER: MALE 8328 8858 3718



To : Sarathi Dahanu Road
S/O Subhash Kumar
METAL WORKS
SO. A.P. ROAD
CHANE CEHORE
Dist. Solapur - 431006
Maharashtra

Date: 15/08/2017

बचई - १
कल्ले / 13
२०२२

Park No.: GATEWAY TO THE FUTURE

UA 039ZSI919IM

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4187 5835 6650

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार





सुरेश दहनाडू शिंदे
Sarathi Dahanu Road Metal Works
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
पुरुष / Male



4187 5835 6650



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

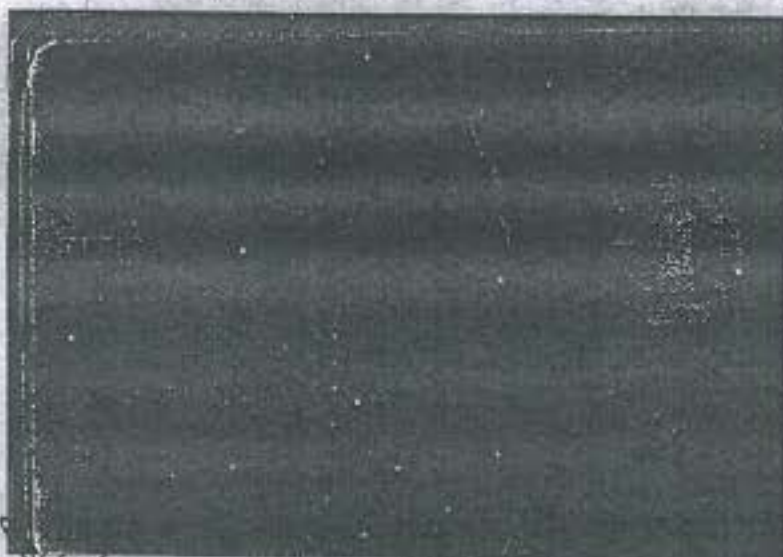


टर्निंग - १५५
दस्त क्र. १५५ / २०२४
०६ / १०८

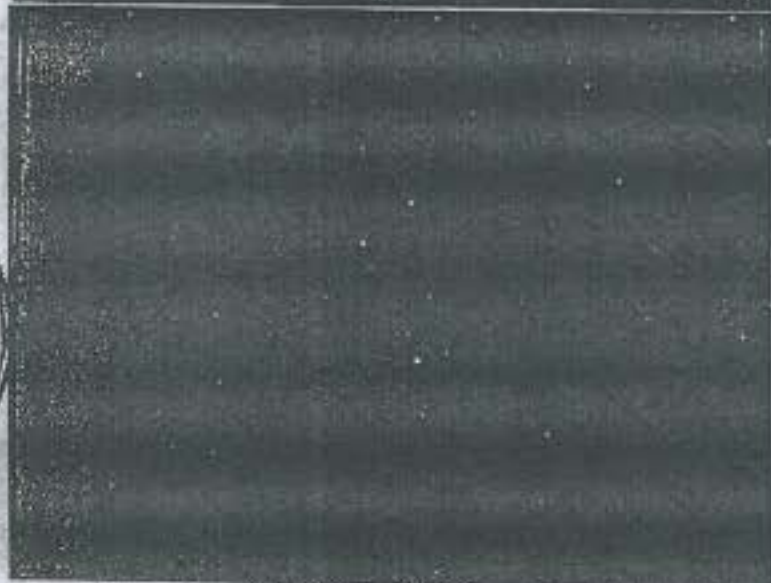
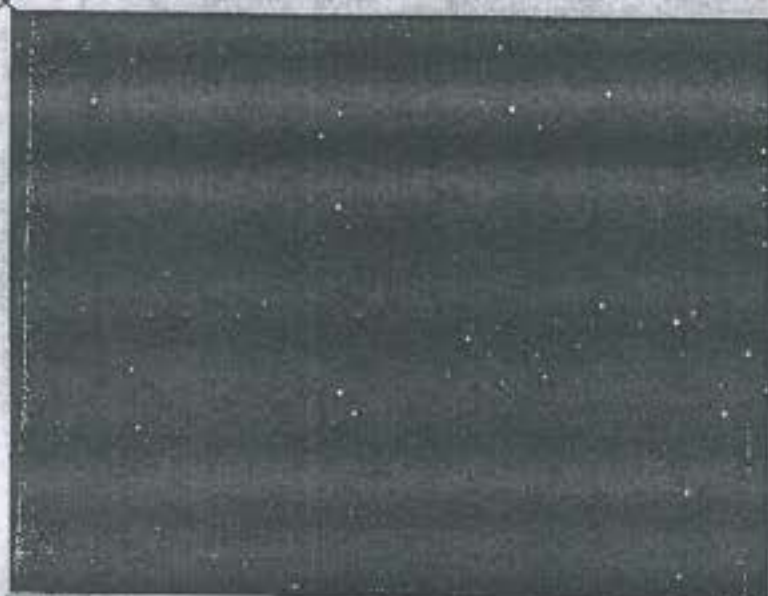
31
शुभ
—
द
—
म
—
उ
अ
रो

वा

उ
—
द
मु
शि
—



Handwritten signature or initials.



बचई - १
युएल १० / १३
२०२२

टनन - ९
दस्ता क्र. ४६५९ १२०२४
७० १९०८

