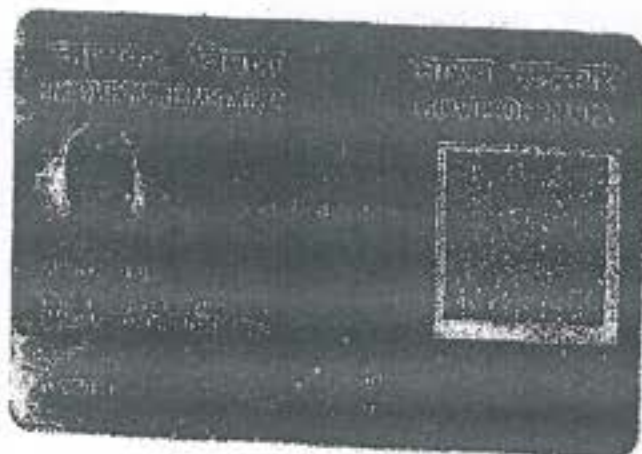


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAACA1866A

NAME
AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD

DATE OF INCORPORATION INFORMATION
18-08-1982

R. Singh
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक/Enrolment No.: 2017/00684/00027

To
अरुण मिश्र
Arun Mishra
S/O Madam Mishra
MITTAL BHAWAN
62-A PEDDAR ROAD
Cumbala Hill S.O
Mumbai Maharashtra - 400026
9821036781

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8328 8858 3718

माझे आधार, माझी ओळख

अरुण मिश्र
Arun Mishra
DOB: 11/05/1957
पुरुष MALE

8328 8858 3718

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक/Enrolment No.: 2017/00684/00026

To
अरुण मिश्र
Arun Mishra
S/O Madam Mishra
MITTAL BHAWAN
62-A PEDDAR ROAD
Cumbala Hill S.O
Mumbai Maharashtra - 400026

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4187 5835 6650

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

बिल - १
२०२२

UA 039251919 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4187 5835 6650

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

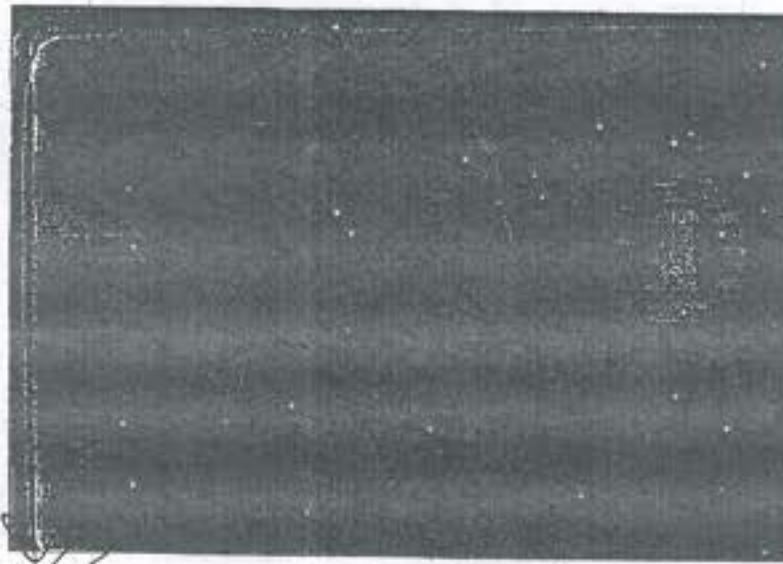
अरुण मिश्र
Arun Mishra
DOB: 11/05/1957
पुरुष MALE

4187 5835 6650

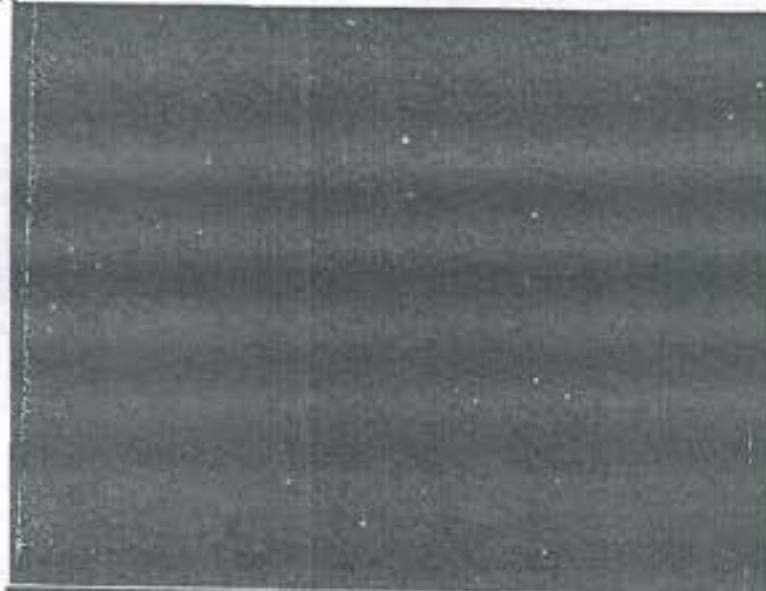
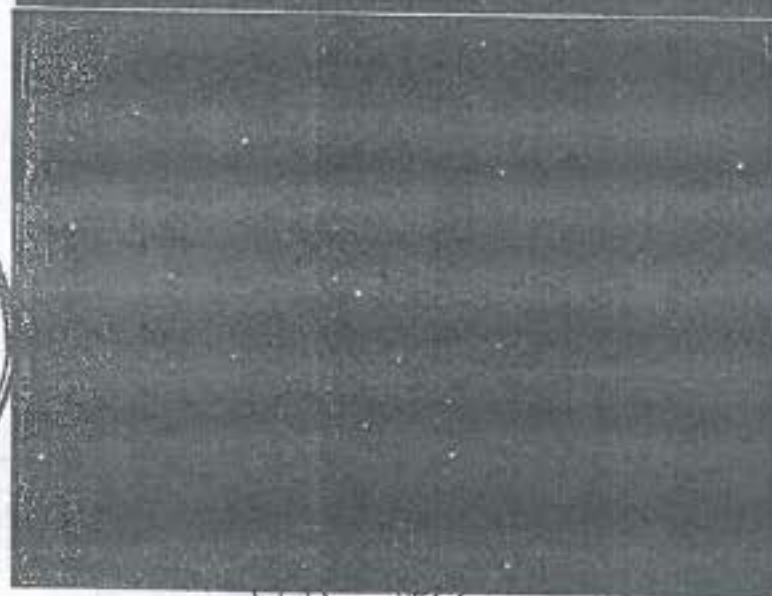
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

टर्न न - १५
दस्त क्र. ४४४४/२०२४
७३/१०२





Handwritten signature or initials.



खखई - १	
४४६२९०	/९३
२०२२	

टनन - १
दस्त क्र. ७६६७ / २०२४
१४ / १०२



318/5792

शुक्रवार, 20 मे 2022 3:38 म.नं.

दस्त गोधबारा भाग-1

बबई-1

97/73

दस्त क्रमांक: 5792/2022

दस्त क्रमांक: बबई-1/5792/2022

बाजार मुख्य: रु. 01/-

नौबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबई-1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5792 वर दि.20-05-2022

रोजी 3:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6919

पावती दिनांक: 20/05/2022

सादरकरणाचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे
संचालक अरुण एम. मित्तल

नौदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 340.00

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

कमी पडलेली नॅकली/नौदणी फी
संगणक पा.क्र. 6435-22
वसूल केली 20/5/2022

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

दस्ताचा प्रकार: कुलमुबत्तारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिकाचार्य देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिष्टा क्र. 1 20 / 05 / 2022 03 : 34 : 50 PM ची वेळ: (मि. मित्तल)

शिष्टा क्र. 2 20 / 05 / 2022 03 : 35 : 21 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* उदर दस्तऐवज हा नौदणी क्रमांक 9901 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नौदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्ठादक व्यक्ती, कायदेशीर सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची रक्कम 100/- कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्ठादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जमावलेले आहेत.

लिहून देणारे: S-11-1111

लिहून देणारे:



ट न न - ९
दस्त क्र. ४६६०० / २०२४
७५ / १०२





20/05/2022 3 46:26 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बनई-1

दस्त क्रमांक:5792/2022

दस्त क्रमांक :बनई-1/5792/2022

दस्तावा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	स्थापविष	भंगठपाचा ठसा
1	नाव:संजय एस इंदोरिया पत्ता:प्लॉट नं: 1803, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मिस्तल पार्क टॉवर -1, ब्लॉक नं: , रोड नं: रघुनाथ नगर, ठाणे (प.), महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर:AAAPM409D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-53 स्वाक्षरी:		
2	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ठाणे संचालक अरुण एम. मिस्तल पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: 16, इमारतीचे नाव: मिस्तल टॉवर, ब्लॉक नं: , रोड नं: 161, गरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAACA4865A	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:		
3	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ठाणे संचालक सुरेश वी मिस्तल पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: 16, इमारतीचे नाव: मिस्तल टॉवर, ब्लॉक नं: , रोड नं: 161, गरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAACA4865A	कुलमुखत्यार देणार वय :-70 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपाकपीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षक क्र.3 पी वेळ:20/05/2022 03:42:41 PM

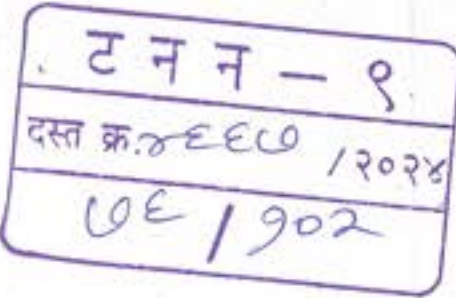
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींना ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्थापविष	भंगठपाचा ठसा
1	नाव:संजय काशीचरण जोशी वय:57 पत्ता:प्लॉट क्र. 19, 4था मजला, बाबुलाईन कॉम्प्लेक्स, एन व्ही रोड, नंदरी अंतर्गत हॉस्पिटल जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400064	स्वाक्षरी	
2	नाव:सुर्यकांत बाळू पागडे वय:56 पत्ता:गुरु कृपा बिल्डिंग, रुम नं. 3, डॉ. देशमुख सैन विंगी रोड, गिरगाव, मुंबई पिन कोड:400004	स्वाक्षरी	

शिक्षक क्र.4 पी वेळ:20/05/2022 03:43:30 PM

हुस्पम निबंधक, मुंबई-1



Payment Details.

73112

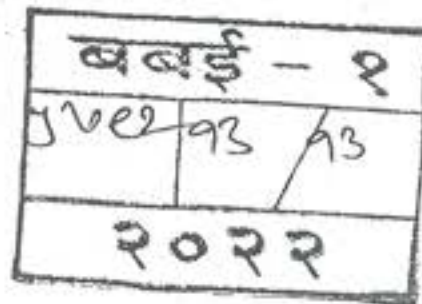
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD thru ARUN MITTAL and SURESH MITTAL	eChallan	02901792022052063611	MH002137374202223E	500.00	SD	0001129376202223	20/05/2022
2		By Cash			240	RF		
3	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD thru ARUN MITTAL and SURESH MITTAL	eChallan		MH002137374202223E	100	RF	0001129376202223	20/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

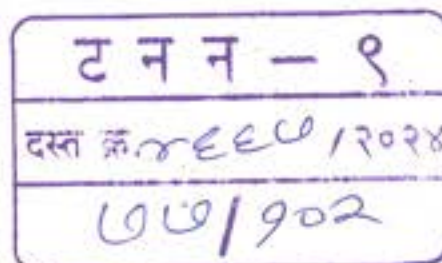
5792 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isrta@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की या
 दस्तावेज एकूण १३ पाने आहेत.
 पुस्तक क्र. ४ मध्ये बबई-१ JVEE / २०२२
 अन्वये नोंदला. 20 MAY 2022
 दिनांक
 प्र. सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर-१



"कुलमुखत्यारधारकाचे घोषणापत्र"

मी श्री Sanjay Dohr, वय 62 वर्षे,

रा. Raheja Tower, B.K.C. Bandra

याद्वारे घोषित करतो की, दृढ निबंधक Thane-9 यांचे कार्यालयात Agreement for sale या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. Ramesh Volecha

यांनी दि. 18/6/2020 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या पैकी कोणीही व्यक्ती मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वेध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदर कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी आधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 01/3/2028

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

Scanned with CamScanner

ट न न - ९
दस्त क्र. <u>४६६६६</u> / २०२४
<u>७८</u> / १०२



378/4013

Thursday, June 18, 2020
3:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नॉदणी क्र.: 39M

Regn. 39M

पावती क्र.: 4374 दिनांक: 18/06/2020

गावाचे नाव: बांद्रा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वदर9-4013-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्पारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्राइवेट लिमिटेड चे औथो. सिग्रे. रमेश एम बालेचा

नॉदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण: रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 0.0/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001336565202021P दिनांक: 18/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1806202003616 दिनांक: 18/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 18 JUN 2020

ट न न - ९

दस्त क्र. १११११ १२०२४

७२/१०२





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1806202003616

Receipt Date 18/06/2020

Received from Amber Apartment Makers Private Limited, Mobile number 9820880138, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4013 dated 18/06/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 3 of the District Mumbai Suburban District.

DEFACED

₹ 240

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 18/06/2020

Bank CIN 10004152020061802829

REF No. 202017032693322

Deface No 1806202003616D

Deface Date 18/06/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ट न न - ९

दस्त क्र. ४६६८०/२०२४

८०/१०२



पुस्तक क्र. १	
२०९३	९/२०
२०२०	



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1806202006887 Receipt Date 18/06/2020

Received from Ramesh valecha, Mobile number 9820880138, an amount of Rs 160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 18/06/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 160

DEFACED

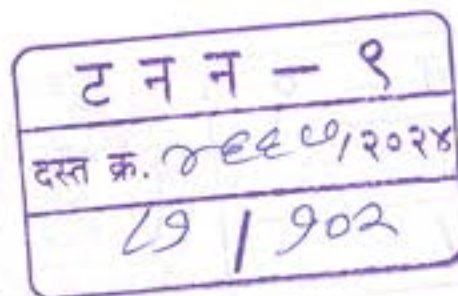
Payment Details

Bank Name sbiepay Payment Date 18/06/2020

Bank CIN 10004152020061805366 REF No. 202017038057426

Deface No 1806202006887D Deface Date 18/06/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



28714200618



CHALLAN
MTR Form Number-6



N MH001336565202021P		BARCODE		Date 18/06/2020-11:15:52		Form ID 48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAACA4865A	
Office Name BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4				Full Name		AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 602 6TH FLOOR UDAY BHANU	
2020-2021 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		PLOT NO 65 MAIN AVENUE SANTACRUZ WEST	
045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		Mumbai	
063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AFTPD7961N~SecondPartyName=SANJAY			
				DOSHI-CA=0-Marketval=1			
				Amount In		Six Hundred Rupees Only	
		600.00		Words			
Print Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502020061600259 3397403436914	
DD No.				Bank Date	RBI Date	18/06/2020-11:17:03 Not Verified with RBI	
Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

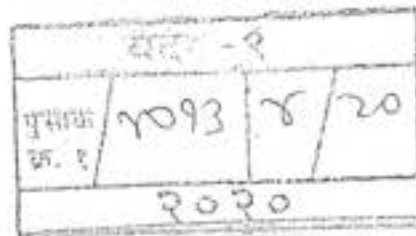
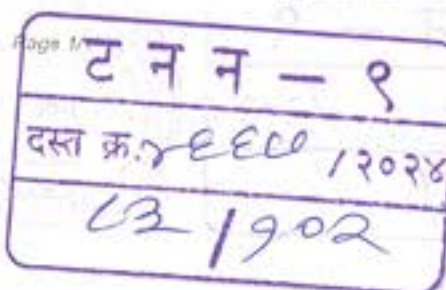


Print ID

(This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.)

Mobile No. 9820880138

हालात नंतर दुरुप्राप्त नसल्याने कोर्टात नोंदणी करतानाच दुरुप्राप्त नसल्याने न्याय आहे. नोंदणी न करताप्राप्त दुरुप्राप्त नसल्याने न्याय आहे.



Page 1/

Print Date 18/06/2020 11:21:00



बंदर - ९		
पुस्तक	१०९३	५/२०
क्र. १		
२०२०		

LIMITED POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, Shri Ramesh M. Valecha, having my office address at Raheja Tower, Level 9, Block G, Plot No. C-30, Next to Bank of Baroda, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051, resident of 602, Uday Bhanu, Plot No.65/0, Santacruz, Mumbai-400 054, do hereby send Greetings:

- A. The Company M/s Amber Apartment Makers Pvt Ltd Board of Directors consist of Group A namely Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal and Mr. Anil Mittal, and Group B namely Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadhwani, I am Authorised Signatory of Group B Directors of Amber Apartment Makers Private Limited, having its Registered office at Mittal Tower, 16th floor, B Wing, 210 Nariman Point, Mumbai 400021. I am, from time to time, authorized to sign and execute certain documents on behalf of the aforesaid company relating to its immovable properties at Village Mumbra and Village Sonkhar as mentioned below.
- B. Originally, the Narottam Nagar Co-op Hsg Soc Ltd.(the Society) was seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces and parcels of the land bearing bearing Survey No. 35 /1, 35 / 2, 37 / 1/B, 39 / 1, 39 / 2, 39 /3/ A,39/3/ B, 40 /1,40 /2, 41to 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52, 53 to 61, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/ 1,

Ramesh M. Valecha

APR

ट न न - ९
दस्त क्र. ४६६७ १२०२४
४४/१०२



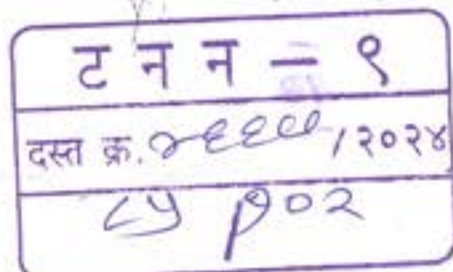
68/ 2, 115 to 125 situate at Village Mumbra and Survey No. 53 to 77 at Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra, more particularly described in the Schedule hereunder written (herein referred to as "The Larger Property");

C. By and under a Development Agreement dated 21st January 1991 (hereinafter referred to as "the said Development Agreement") executed between the Society and M/s Amber Apartment Makers Pvt Ltd (the company), the Society has granted the entire developmental rights of the Larger Property to the Amber Apartment Makers Pvt Ltd, at or for the consideration and in the manner stated therein. The said Development Agreement has been adjudicated, vide EVN No. 617/11 dated 21.03.2011, for payment of stamp duty and is stamped in accordance with the provisions of the Bombay Stamp Act, 1958.

D. Amber Apartment Makers Private Limited has vide Resolutions dated 21.06.2019 and 18.02.2020 passed at the meetings of its Board of Directors, authorized Director Mr. Anil Mittal from Group A along with any one of the Directors from Group B or their authorized person to sign and execute in favour of any third party, all the necessary Agreements, Agreements for Sale, Sale Deed, Conveyance, Power of Attorney and all relevant documents including Agreement for Settlement, if any, on behalf of the Company that may be necessary to give effect to the all transactions of sale/transfer/conveyance, OR for development of any immovable property belonging to the company as aforesaid or in which



Handwritten signature



दस्तावेज क्र. १/४०९३	६/२०
२०२०	



the company may have any interest of whatsoever nature. I am the person representing Directors from Group B of the company authorized to sign and execute the documents as aforementioned.

The documents relating to sale/transfer/conveyance/settlement of the plots/sub-plots forming part of the aforesaid properties are required to be registered with the concerned registrar/sub-registrar of assurances, Thane. Since it is not always possible for me to appear before the registration authority and admit execution of the documents, I wish to appoint someone to do so on my behalf.

NOW KNOWN YE AND THESE PRESENTS WITNESS that I, Shri Ramesh M. Valecha do hereby nominate, constitute and appoint Shri Sanjay Doshi, having his office address at Raheja Tower, Plot No C-30, G Block, Opp.SIDBI, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400 051, to be my true and lawful attorney and to act for me and on my behalf, jointly and/or severally, to do only the following administrative acts and deeds:

ट न न - ९
दस्त क्र. १६६० / २०२४
CE / १०२



To appear before any Registrar or Sub-Registrar of Assurances or other Authorities at their Offices in Thane City and in Mumbai City and in any other place and to lodge and/or present document/documents for registration, to admit the execution of the documents, i.e. Agreement for Sale, Deed of Conveyance, Deed of Rectification, Deed of Confirmation and all other documents executed by me in my capacity as Authorised signatory of Amber Apartment Makers Private Limited relating to the immovable properties mentioned above, and to sign or execute the receipt therefor in my name or on my behalf as such Authorised signatory, and deliver the said registered document/documents to each person/s as may be intended under the terms and conditions of the said document/s and to do all things necessary for the purpose of registration of the said document or documents under the Indian Registration Act, 1908.

बदर - ९	
मुस्तक क्र. १	२०२३
५/२०	
२०२०	

2. To sign all letters, papers and to appoint Advocate/s, Pleader/s necessary for all or any of the above purposes and to incur expenses for all or any of the purposes.
3. And generally to do all lawful acts necessary for the aforesaid purposes, and I hereby agree that all acts, deeds and things lawfully done by my said Attorney in respect of the aforesaid purposes shall be construed as acts, deeds and things done by me and I hereby undertake to ratify and confirm all whatever that my said Attorney shall lawfully do and cause to be done by virtue of this Power of Attorney.



IN WITNESS WHEREOF, I, the said SHRI RAMESH M. VALECHA have signed this Power of Attorney this 18th day of June, 2020.

Signed and delivered by the

Within named

SHRI RAMESH M. VALECHA



Signature of Power of Attorney Holder Sanjay Doshi

In presence of

1. Ashwin Valecha
2. Sanjay Pawar

Ashwin
Sanjay



टनन - ९
दस्त क्र. ४६६८ १२०२४
८० / १०२



बदर - ९
पुस्तक क्र. १ ४०९३ ८/२०
२०२०



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA
Tel: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED ("THE COMPANY") HELD ON 21ST JUNE, 2019 AT 2.30 PM AT ITS REGISTERED OFFICE AT MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI-400 021.

"RESOLVED THAT the Company do enter into an Agreement For Sale under which Narottam Nagar Co-operative Housing Society Ltd (The Owners / The Society) and the Company would sell/ transfer/ assign and Unto Messers NICE BUILDERS, the Agreement For Sale with Conveyance of the Land admeasuring in aggregate about 23,736 sq. metres. bearing Survey Numbers 53, 54, 55(part) and 58 (Part) situate at Village Sonkhar, Taluka and District Thane (hereinafter referred to as "The said Property"), for the consideration (mutually agreed between AAMPL and M/s NICE BUILDERS) payable by M/s NICE BUILDERS to the Company AAMPL."

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to execute the terms and conditions for sale and transfer/ assignment of the Said Property and the draft of the Agreement for sale and/or Sale Deed, incidental Specific Limited Power of Attorney and other incidental writings for and on behalf of the company"

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to execute the said Agreement for Sale Sale Deed, the incidental Specific Limited Power of Attorney and other incidental writings, for and on behalf of the Company."



S. 1-114

टनन - ९
दस्ता क्र. १६६० / २०२४
८८/१०२



बदर - ९
२०१३ ९/२०
२०२०



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021, INDIA

Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

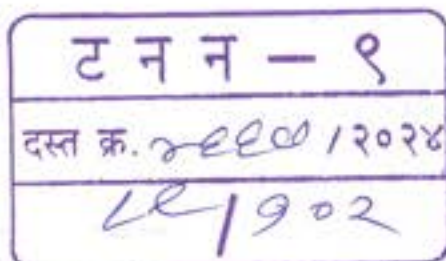
: 2 :

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to take all necessary steps and do such acts, deeds, things and execute necessary letters, applications, forms, communications, notices, affidavits, declarations, indemnities, representations, proposals, etc. as may be necessary and required for full and effective implementing the said Agreement For Sale, Sale Deed, the incidental Specific Limited Power of Attorney and incidental writings."

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to appear before the concerned Registrar/ Sub-Registrar/ Jt. Sub Registrar of Assurances or other registering authority and to lodge and admit the execution of the aforesaid documents/ writings/ papers including the said Agreement for Sale and/or Sale Deed and incidental Specific Limited Power of Attorney as may be required to be registered and to cause the same to be duly registered and to do all other acts, deeds, things and matters that may be necessary for valid and effective registration thereof."

For and on behalf of the Board of Directors
Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.

Director
ASM:SM



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

(Company Reg. No.: U70100MH1982PTC027471)

Mittal Tower, 16th Floor, 'B' Wing, 210, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Tel.No.: 022 - 4060 7777 * Fax No.: 022-2204 6186 * Email Id:

sales@mittal.com

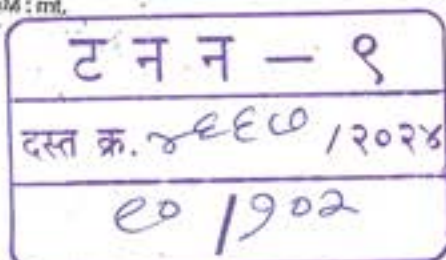
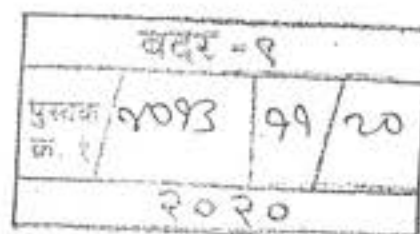
CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING HELD ON 18th FEBRUARY, 2020 AT 2.30 NOON AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

"In partial modification of the earlier resolution passed by the Board of Directors on 21st June, 2019, it is hereby agreed and Resolved That the Company hereby authorises Mr. Ramesh Valecha as authorised signatory of Group 'B' to sign, submit, execute all necessary Agreement/s, Sale Deed/s, Conveyance/s and all relevant documents relating to and/or concerning sale of the Company's property at Mumbai and Sonkhar including TDR and DR rights, as per approved drafts, along with any one of Mittal Group Signatories."



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

Anil Mittal
DIRECTOR
DIN : 00040337
ASM : mt,



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACA4865A

कंपनी का नाम

AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-06-1982

ट न न - ९

दस्ता क्र. ४६६६६/२०२४

९१/१०२

बंदर - ९			
पुस्तक क्र. १	४०९३	१२	२०
२०२०			



Al Singh

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)





भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

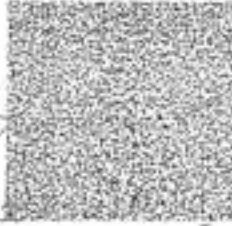
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0635/10079/01282

To
रमेश मोहनलाल वलेचा
Ramesh Mohanlal Valecha
602, 6th Floor Uday Bhanu 65/0
Main Avenue
Santacruz West
Mumbai
Santacruz (West)
Mumbai Suburban Maharashtra - 400054
9820880101

Download Date: 27/11/2019

Issue Date: 26/07/2018

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8134 3955 8158

VID : 9174 0565 3698 9794

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Download Date: 27/11/2019



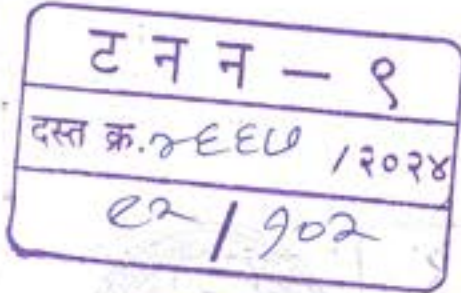
रमेश मोहनलाल वलेचा
Ramesh Mohanlal Valecha
जन्म तिथि/DOB: 25/12/1955
पुलक/ MALE

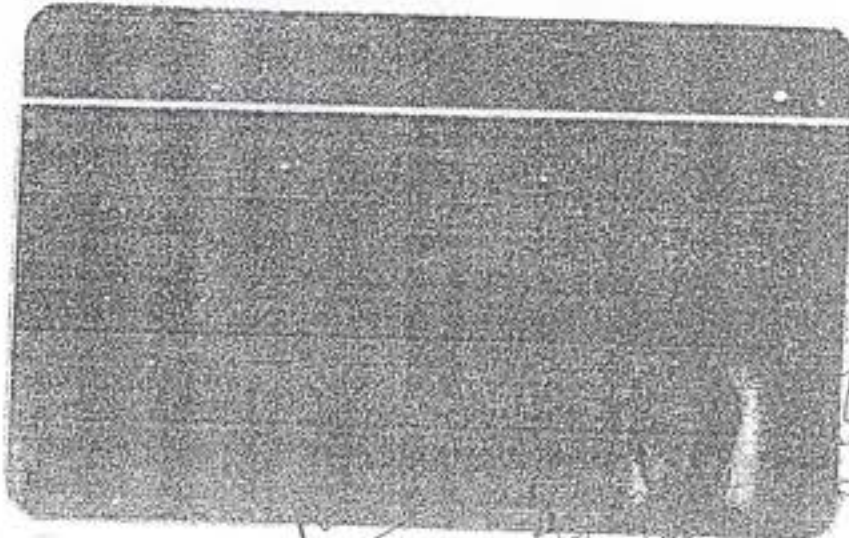
Issue Date: 26/07/2018

8134 3955 8158

VID : 9174 0565 3698 9794

मेरा आधार, मेरी पहचान





f PDA
her
ers

18/6/2020



बदर - ९			
पुस्तक क्र. १	१०१३	५५	२०
२०२०			

ट न न - ९
दस्त क्र. १६६०/२०२४
९३/१०२





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1218/17739/85360

To,
Sanjay Dhirajlal Doshi
संजय धीरजलाल दोशी

07/11/2011

C/ 310, JAY MATRU ASHISH CO OP HSG SOCIETY
CHANDAVARKAR LANE OPP GHANTA PANWALA
BORIVALI WEST Borivali West Mumbai
Maharashtra 400092
Mobile: 9870088136



UC 08014814 4 IN

Ref No.: 47203E9X-8014814



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4943 8291 9224

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



संजय धीरजलाल दोशी
Sanjay Dhirajlal Doshi

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1962
पुरुष / Male

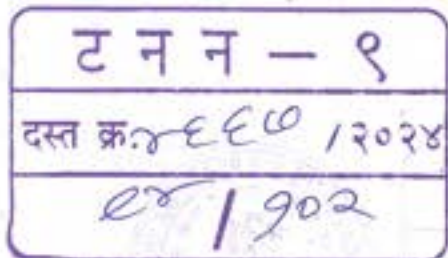
4943 8291 9224



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Handwritten notes:
Submitted for registration of Aadhaar
POA of Andheri East
Mumbai





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय सुदाम पवार
Sanjay Sudam Pawar
जन्म तारीख/DOB: 26/04/1974
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9820880138
6686 0966 6181
VID : 9177 7905 9699 4903



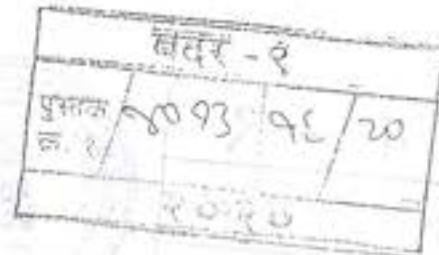
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सं. १२, प्लॉट नं. २१०, धावली क्रॉस
चक, सेक्टर नं. २, चक
खंडोली वेस्ट, नजद हनुमान
मंदिर बस स्टॉप, मुंबई,
मुंबई उपनगर,
महाराष्ट्र - ४०००५०

Address :
C-24, Plot No-210, Dhavali Knappe
ChkD, Sector No-2, Chakker
Kandoli West, Near Hanuman
Mandir Bus Stop, Mumbai,
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400050



टनन - ९
दस्त क्र. ४६६७ / २०२४
६९ / १९०२



ट न न - ९
दस्त क्र. ४६६० १२०२४
६६/१०२



बदर - ९	
पुस्तक क्र. १	४०९३ १६/२०
२०२०	



१ - F F 5

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT ASHWIN R VALECHA RAMESH MOHANLAL VALECHA 04/12/1983 Partnership Account Number ACJPV3428L	भारत सरकार GOVT OF INDIA 11038060
Submitted as Witness for Regn. of POA of Ramesh M. Valecha	Signature 18/6/2020



378/4013

गुरुवार, 18 जून 2020 3:38 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

वदर9

दस्त क्रमांक: 4013/2020

दस्त क्रमांक: वदर9 /4013/2020

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह दु. नि. वदर9 गांचे कार्यालयात

पावती 4374

पावती दिनांक: 18/06/2020

अ. क्र. 4013-वर दि. 18-06-2020

सादरकरणाचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकरा प्राइवेट लिमिटेड चे औथो. सिग्रे. रमेश एम वालेसा

रोजी 3:37 म.न. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी भरलेल्या

पानांची

दस्त हाताळणी फी 9401- (DNU) रु

एकूण: 340.00

इ.पा. क्र. 835 9412024

अन्वये वसूल.

सह दु. नि. अंधेरी क्र. ३.

सह दु. नि. अंधेरी क्र. ३.

सह दु. नि. अंधेरी क्र. ३.

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्र. 1 18/06/2020 03:37:28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 18/06/2020 03:38:24 PM ची वेळ: (फी)

सह दु. नि. अंधेरी क्र. ३.

सह दु. नि. अंधेरी क्र. ३.

सह दु. नि. अंधेरी क्र. ३.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:

वदर - ९

दस्त क्र. १ ४०१३ १८/२०

२०२०



ट न न - ९

दस्त क्र. ४८८० १२०२४

८० / १०२



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



18/06/2020 3:40:39 PM

दस्तावेज क्र. 4013/2020

दस्तावेज प्रकार - मुद्रा

दस्तावेज भाग - २

वदर-१

दस्तावेज क्र. 4013/2020

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
1. नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्राइवेट लिमिटेड चे औद्योगिक विभाग, रमेश एम. कुलकर्णी देवदार
पत्ता: सी 30, - , रमेश टावर, - , बीकेपी वाई पूर्व मुंबई, बी.एन.
भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पिन नंबर: AAACA4865A
2. नाव: संजय डी. होशी
पत्ता: सी 30, - , रमेश टावर, - , बीकेपी वाई पूर्व मुंबई, बी.एन.
भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पिन नंबर: AFTPD7661N

छायाचित्र

अपेक्षित दस्त



प्रतीत दस्तावेज करण देणार तपासणीत सुलभकरणाचे या दस्त देणार करण दिवस 18/06/2020 03:39:34 PM

औद्योगिक

दस्तावेज करण असे निवेदीत करणार की ते दस्तावेज करण देणार पक्षकारांच्या अधिकारता, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: संजय - देवदार
पत्ता: 46
पत्ता: 46 व सी 30 बीकेपी वाई पूर्व मुंबई
पिन नंबर: 400051

छायाचित्र

अपेक्षित दस्त



2. नाव: अश्विन - वाहेवा
पत्ता: 33
पत्ता: 602 उदय भाग शांतकुल व मुंबई
पिन नंबर: 400052

दस्तावेज क्र. 4 वी वेळ: 18/06/2020 03:40:25 PM

दस्तावेज क्र. 4 वी वेळ: 18/06/2020 03:40:38 PM नोंदणी पुस्तक 4 वाद्ये

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

Payment Details:

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED	eChallan	10000502020061800259	MH001336543202021P	500.00	SD	0000586812202021	18/06/2020
2	AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED	eChallan		MH001336505202021P	100	RF	0000586832202021	18/06/2020
3		DHC		1806202003616	240	RF	1806202003616D	18/06/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4013/2020

1. Verify Scanned Documents for Authenticity through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.
2. Get print immediately.

For feedback, please write to us at feedback.taanta@gmail.com



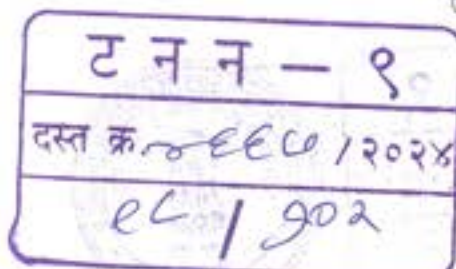
प्रमाणित करणेत येतो की, या
दस्तावेजाचे एकूण २० पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३.
मुंबई उपनगर जिल्हा

वदर-१/ ४०१३ / २०२०
पुस्तक क्रमांक १, पानांक २०, वर

दिनांक 18 JUN 2020

iSarita v1.5.0



सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

536/4667

गुरुवार, 07 मार्च 2024 6:41 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

टनन9

ee/902

दस्त क्रमांक: 4667/2024

दस्त क्रमांक: टनन9 /4667/2024

आवाज मूल्य: ₹. 5,80,58,500/-

मौबदला: ₹. 5,35,00,000/-

भरगवेच मुद्रांक शुल्क: ₹.40,64,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन9 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 4667 वर दि.07-03-2024

रोजी 6:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावनी:5040

पावनी दिनांक: 07/03/2024

मादरकरणाचे नाव: मे. एस रिजली चे भागीदार एहशाम फिरोज खान .

मोदणी फी

₹. 30000.00

दस्त शानाळणी फी

₹. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

दस्त हजर करण्याची मही.

मनुष्य: 31800.00

Sub Registrar Thane 9

सह मुख्य निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

दस्ताच प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्हालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

मिळकत क्र. 1 07 / 03 / 2024 06 : 27 : 29 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

मिळकत क्र. 2 07 / 03 / 2024 06 : 28 : 12 PM ची वेळ: (फी)

Sub Registrar Thane 9

सह मुख्य निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

प्रमाणित करण्यात येते की, सदा दस्तऐवजात जोडलेली पुरक कागदपत्रे ही अस्तित्वात व खरी आहेत. तथापि खोटी / बनावट भावदून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये होणाऱ्या कारवाईत आम्ही व्यक्तीशः जबाबदार राहू.

निर्णय देणार

निर्णय देणार



Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the text 'THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9' and 'दुसरा निबंधक ठाणे-९'.



07/03/2024 6:41:21 PM

इस्त गोपबारा भाग-2

टनन9

900/902

दस्त क्रमांक:4667/2024

दस्त क्रमांक : टनन9/4667/2024

दस्तावेजा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: जगेंद्र नगर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे जेअग्रमन नरेंद्र कन्नोयानान मुंडा. पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: लळ मजला, गणेश दर्शन विन्डिंग, गीता सोसायटी जवळ, जुना आग्रा रोड, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AAEFN5778L	विहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: जगेंद्र नगर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेकंटरी मुनियु एम. कदम. पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: लळ मजला, गणेश दर्शन विन्डिंग, गीता सोसायटी जवळ, जुना आग्रा रोड, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AAEFN5778L	विहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर अरुण मिश्राल जे. कु. सु. मंजय एम. इंदीरिया. पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: 16 वा मजला, बी विंग, मिलन टॉवर, 161, मरीमन पॉइंट, मुंबई, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन संख्या: AAACA4865A	विहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार रमेश बापेबा जे. कु. सु. मंजय डी. दोशी पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: 16 वा मजला, बी विंग, मिलन टॉवर, 161, मरीमन पॉइंट, मुंबई, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन संख्या: AAACA4865A	विहून घेणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: मे. एम रिअल्टी चे भागीदार एहेशाम फिरोज खान. पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मर्हें नं. 55, मेट्रन एम्पावर, मेट्रन हार्टटम समोर, कौमा, मुंडा, ठाणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AACFY7669R	विहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: मे. एम रिअल्टी चे भागीदार फारहान मोहम्मद मुस्लिम शेख. पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मर्हें नं. 55, मेट्रन एम्पावर, मेट्रन हार्टटम समोर, कौमा, मुंडा, ठाणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AACFY7669R	विहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: मे. एम रिअल्टी चे भागीदार अमीम अब्दुल गनी खान. पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मर्हें नं. 55, मेट्रन एम्पावर, मेट्रन हार्टटम समोर, कौमा, मुंडा, ठाणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AACFY7669R	विहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
8	नाव: मे. एम रिअल्टी चे भागीदार समीर शमीम खान. पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मर्हें नं. 55, मेट्रन एम्पावर, मेट्रन हार्टटम समोर, कौमा, मुंडा, ठाणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AACFY7669R	विहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
9	नाव: मे. एम रिअल्टी चे भागीदार मोहम्मद हमन मोहम्मद याकूब खान. पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मर्हें नं. 55, मेट्रन एम्पावर, मेट्रन हार्टटम समोर, कौमा, मुंडा, ठाणे, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AACFY7669R	विहून घेणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		



10 नाव:मे. एम रिजव्दी चे भागीदार सलिम अब्दुल मजिद बोणे
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मल्ले नं. 55, मेट्रोल
एम्पायर, मेट्रोल हाईटम समोर, कौसा, मुंबा, ठाणे, प्लॉक नं. , रोड
नं. , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AACFY7669R

विहून घेणार
वय :-29
स्वाक्षरी:-



11 नाव:मे. एम रिजव्दी चे भागीदार सलिम अब्दुल मजिद बोणे
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मल्ले नं. 55, मेट्रोल
एम्पायर, मेट्रोल हाईटम समोर, कौसा, मुंबा, ठाणे, प्लॉक नं. , रोड
नं. , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AACFY7669R

विहून घेणार
वय :-54
स्वाक्षरी:-



12 नाव:मे. एम रिजव्दी चे भागीदार उमर शममाद उम्माना
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मल्ले नं. 55, मेट्रोल
एम्पायर, मेट्रोल हाईटम समोर, कौसा, मुंबा, ठाणे, प्लॉक नं. , रोड
नं. , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AACFY7669R

विहून घेणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-



13 नाव:मे. एम रिजव्दी चे भागीदार कमार आलम मोह. उमर मिहिडी
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मल्ले नं. 55, मेट्रोल
एम्पायर, मेट्रोल हाईटम समोर, कौसा, मुंबा, ठाणे, प्लॉक नं. , रोड
नं. , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AACFY7669R

विहून घेणार
वय :-47
स्वाक्षरी:-



14 नाव:मे. एम रिजव्दी चे भागीदार मोहम्मद इरफान नसीम खान
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मल्ले नं. 55, मेट्रोल
एम्पायर, मेट्रोल हाईटम समोर, कौसा, मुंबा, ठाणे, प्लॉक नं. , रोड
नं. , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AACFY7669R

विहून घेणार
वय :-33
स्वाक्षरी:-



15 नाव:मे. एम रिजव्दी चे भागीदार इकवाल इम्माईन मुकरी
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मल्ले नं. 55, मेट्रोल
एम्पायर, मेट्रोल हाईटम समोर, कौसा, मुंबा, ठाणे, प्लॉक नं. , रोड
नं. , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AACFY7669R

विहून घेणार
वय :-42
स्वाक्षरी:-



16 नाव:मे. एम रिजव्दी चे भागीदार जमाबुद्दीन गीबाजुद्दीन खान
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मल्ले नं. 55, मेट्रोल
एम्पायर, मेट्रोल हाईटम समोर, कौसा, मुंबा, ठाणे, प्लॉक नं. , रोड
नं. , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AACFY7669R

विहून घेणार
वय :-40
स्वाक्षरी:-



17 नाव:मे. एम रिजव्दी चे भागीदार मोहम्मद अमजद रबावनी खान
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मल्ले नं. 55, मेट्रोल
एम्पायर, मेट्रोल हाईटम समोर, कौसा, मुंबा, ठाणे, प्लॉक नं. , रोड
नं. , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AACFY7669R

विहून घेणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-



18 नाव:मे. एम रिजव्दी चे भागीदार मोह. आजम रबाव अली खान
पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मल्ले नं. 55, मेट्रोल
एम्पायर, मेट्रोल हाईटम समोर, कौसा, मुंबा, ठाणे, प्लॉक नं. , रोड
नं. , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AACFY7669R

विहून घेणार
वय :-31
स्वाक्षरी:-



बरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत करारनामा या दस्तऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ:07 / 03 / 2024 06 : 40 : 29 PM

ओळख:-

खात्रील उमम असे निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून घेणारे व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:मोईन अब्दुल कादीर देमल
वय:25
पत्ता:मुंबा, ठाणे
पिन कोड:400612



स्वाक्षरी

Signature of the Sub Registrar.

दायाबिन



उमा प्रमाणित



2. नाव: गोमनाथ दाभाडे
वय: 51
पत्ता: बरंडे, ठाणे
पिन कोड: 400601

स्वाक्षरी




शिकका क्र.4 ची वेळ: 07 / 03 / 2024 06 : 41 : 16 PM

Sub Registrar Thane 9
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.	eChallan	00040572024030753377	MH016920573202324E	254000.00	SD	0008952369202324	07/03/2024
2	Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.	eChallan	00040572024030735124	MH016894878202324E	3810100.00	SD	0008952362202324	07/03/2024
3		DHC		0324077418857	1800	RF	0324077418857D	07/03/2024
4	Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.	eChallan		MH016894878202324E	30000	RF	0008952362202324	07/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4667 /2024

1. Verify Scanned Document for completeness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

त न न - ९

दस्त क्र. ४६६७ / २०२४

१०२ / १०२

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्त
मध्ये एकूण पाने १०२ आहेत
पुस्तक क्रमांक ९ वर
४६६७ क्रमांकावर नोंदवला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, ठाणे ९
तारीख ०७ मार्च ०३ सन २०२४

