ठाणे महानगरपालिका

दूरध्वनी :- ०२२ २५३

"महापालिका भवन" सरसेनानी जनरल अरुणकुमार वैद्यमार्ग,चंदनवाडी,पांचपाखाडी, ठाणे (प.) - ४००६०२.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र./ठा.म.पा./मुख्यालय-१ /शाविधि- २९/विषोअंक ५४३ दिनांक :- २६ /१० /२०२०

प्रती,
मे. साकार (वा.वि)
दुसरा मजला, नक्षत्रा विंग अ,
टीएमसी जवळ, अल्मेडा रोड,
पाचपाखाडी,ठाणे (प.)

विषय :- मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ३५/१, ३५/२, ३७/१/B, ३९/१, ३९/२, ४०/१, ४०/२, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०/१, ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४/१, ६४/२, ६५, ६६/१, ६६/२, ६७, ६८/१, ६६/२, ६७, ६८/१, ६८/२, ११५, ११६, ११७/१, ११७/२, ११८/A, ११८/B, ११९/A, ११९/B, १२०/A, १२०/२, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५ या जमिनीचा झोन दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ :- मे. साकार (वा.वि)यांचे दिनांक १३/०८/२०२० आवक क्र. ११४२ चे पत्र.

संदर्भिय पत्रान्वये मे. साकार (वा.वि)यांनी मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ३५/१, ३५/२, ३७/१/B, ३९/१, ३९/२, ४०/१, ४०/२, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०/१, ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४/१, ६४/२, ६५, ६६/१, ६६/२, ६७, ६८/१, ६८/२, ११५, ११६, ११७/१, ११७/२, ११८/A, ११८/B, ११९/A, ११९/B, १२०/A, १२०/२, १२१,१२२,१२३,१२४,१२५ या जमिनीच ७/१२ उतारे, मोजणी नकाशा पो. हिस्सा मो. र. नं. १८७३/२०१७ दु. र. नं. २३४३/२०१९ चे सादर केले असुन झोन दाखला मिळणेबाबतची विनंती केली आहे. त्यानुसार जमिनीचे ठाणे शहराच्या मंजुर सुधारीत विकास योजनेप्रमाणे अभिप्राय खालील प्रमाणे देण्यात येत आहेत.

मौजे मुंब्रा स. नं. ३५/१, ३५/२, या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ४५ मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ३७/१/ब, ६४/१, ६६/१, १२०/ब या जमिनीचे क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ३९/१, ३९/२, ४३, ६५, ६६/२, ११७/२, १२४, १२५ या जमिनीचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४१, ६८/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी व ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४२ या जमिनीचे काही क्षेत्र MSEB-१ बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४४ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र MSEB आ. क्र. -१ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४५, या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र हरित विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४६ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र काही क्षेत्र MSEB आ. क्र. -१ व टी.एम.टी आ. क्र.- १ या आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. तसेच प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४७, १२२ या जमिनीचे क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४८,४९ या जमिनीचे क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ व आरजी-३ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५०/१ या जमिनीचे क्षेत्र आरजी आ. क्र. -३ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५०/२ या जमिनीचे क्षेत्र हरित विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५१/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र माध्यमिक शाळा आ. क्र.-१ व कॉलेज आ.क्र.-१ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

ट न न – ९
दस्त क्र. ९६८७/२०२४
२६/१०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 1 DIST. THANE

मौजे मुंब्रा स. नं. ५१/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र आरजी आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५२, ११८/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५३ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र S.T.P. आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५४ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५५,५६ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र मलशुध्दीकरण प्रकल्प व स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५७ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी व आय. टी. आय. मुलींचे वसतीगह आणि प्राथमिक शाळा आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५८ या जमिनीचे क्षेत्र मलशुध्दीकरण प्रकल्प व स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५९, ६० या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र मलशुध्दीकरण प्रकल्प आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र मलशुध्दीकरण प्रकल्प आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६२ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र प्राथमिक शाळा आ. क्र. -२ व म्युनिसिपल वार्ड ऑफिस आ. क्र.-१, आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६३ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६४/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र टेलीफोन एक्सेंज आ. क्र. -१ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६७ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र मार्केट आ. क्र. -१, ड्रामा थिएटर आ. क्र. -१, टी.एम.टी आ. क्र.- १ या आरक्षणातील प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६८/२ या जमिनीचे क्षेत्र कमिशअल विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११५ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी व ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, टी.एम.टी आ. क्र.- १ या आरक्षणातील प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे. या आरक्षणात प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११६ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी व ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र मार्केट आ. क्र. -१, ड्रामा थिएटर आ. क्र. -१, टी.एम.टी आ. क्र.- १ या आरक्षणातील-प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११७/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र ड्रामा थिएटर आ. क्र. -१ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११८/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११९/अ या जमिनीचे क्षेत्र रिक्रीएशनल ग्राउंड आ.क्र.-३ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११९/ब या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता प्रत्येकी ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र हरित व रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. १२०/अ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ व माध्यमिक शाळा आ. क्र.-१, रिक्रीएशनल ग्राउंड आ.क्र.-३ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. १२१ या जमिनीचे क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ व रिक्रीएशनल ग्राउंड आ.क्र.-३ आरक्षणात समाविष्ट होत आहे.

ठाणे – ९
दस्त क्र. ९६८० /२०२४
१९०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 9
DIST. THANE

विकास प्रस्ताव क्र. एस०९/००५९/१५ या प्रस्तावात अंतर्गत बदलाबाबत मा. आयुक्त सो. याच्या दिनांक १७/१०/२०१५ अन्वये मान्यतेने फेरबदल

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१२१०/२६८४/प्र. क्र. १८/११/नवि.१२, मंत्रालय, मुंबई. दि. ८/४/२०११ अन्वये मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ५३ पैकी, ५५ पैकी, ५६ पैकी, ५७ पैकी, ५८ पैकी, ५९ पैकी, ६० पैकी व मौजे कौसा स. नं. २८ पैकी, २९ पैकी, ३० पैकी, ३२ पैकी, ३३ पैकी व ३८ पैकी या जमिनीवरील आ.क्र. ४ रिक्रिएशनल ग्राउंड या आरक्षणाचे नामाभिधान बदलुन स्लॉटर हाऊस व मलशुध्दीकरण प्रकल्प या प्रस्तावास मंजुरी दिलेली आहे.

शासन निर्णय क्रमाक टिपीएस- १२१२/४४७/प्र.क्र.१९४/१२/नवि-१२, दि. १५/१/२०१३ अन्वये मौजे मुंब्रा येथील सर्वे नं. ५१/ब पैकी, ५३ पैकी, ६४/ब पैकी, ६० पैकी, १०७/ब पैकी, ६५ पैकी, ११७/ब पैकी व ११८/ब पैकी सुमारे २०,००० चौ. मी. (सी. आर. झेड. ने बाधीत क्षेत्र वगळुन) क्षेत्राची जमिन मंजुर सुधारित विकास योजनेनुसार रहिवास व नाला विभागाऐवजी स्मशानभूमी, मुस्लिम दफनभूमी व ख्रिश्चन दफनभूमी असे आरक्षण मंजुर केले आहे.

विकास प्रस्ताव क्र. एस ०९/००५९/१५ या प्रस्तावात अंतर्गत बदला अन्वये सदर भुखंडावरील स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी वगळुन रहिवास विभाग दर्शविण्यात आले आहे. व मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ५५ पैकी, ५६ पैकी, ५७ पैकी, ५८ पैकी, भुखंडावर स्मशनभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी दर्शविण्यात आले आहे.

विकास प्रस्ताव क्र. एस ०९/००५९/१५ या प्रस्तावात अंतर्गत बदला अन्वये मौजे सोनखार येथील स. नं. ६६पै., ६७पै., ६८पै., ६९पै., भुखंडावर स्लॉटर हाऊस व मलशुध्दीकरण प्रकल्प वगळुन सदर भुखंडावर स्लॉटर हाऊस दर्शविण्यात आले आहे. मात्र स्लाटर हाऊस करीता आरक्षित ठेवण्यात आलेले भुखंड मौजे सोनखार येथील स. नं. ६६पै., ६७पै., ६८पै., ६९पै., या भुखंडावरील CRZ बाबत MCZMA कडुन आरक्षण विकसित करण्याकरीता परवानगी प्राप्त होईपर्यंत उपरोक्त मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ५१/ब पैकी, ५२ पैकी, ५४ पैकी ५९ पैकी, ६० पैकी, ६३ पैकी, ६४/ब पैकी, ६५ पैकी, ११७/क पैकी, ११७/क पैकी, ११७/ब पैकी, ११८/ब पैकी, या जमिनीवरील रहिवास भुखंड विकसित करता येणार नाही.

ठाणे, पालघर व नवी मुंबई जिल्हयाच्या सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या आराखडयास (सीआरझेड) पर्यावरण व वन मंत्रालयाचे सन २०११ चे अधिसुचने प्रमाणे नॅशनल सेंटर फॉर अर्थ सायन्स स्टडीज, तिरुअनंतपुरम या संस्थेने तयार केलेल्या प्रारुप सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या आराखडयास भारत सरकारने दि. १८.०१.२०१९ चे अधिसुचने अन्वये मंजुर केल्याचे मा. अध्यक्ष, सागरी किनारा नियमन क्षेत्र, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालयाचे दि.२८.०२.२०१९ चे पत्रान्वये महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथॉरिटीच्या (MCZMA) संकेत स्थळावर नमूद केले असुन, सदर संकेत स्थळावर १:२५००० स्केलचे मंजूर सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या नकाशानुसार (Map MH-८०) खालील प्रमाणे

मौजे मुंब्रा स. नं. ३५/१, ३५/२, ३७/१/ब, ३९/१, ३९/२, ४०/२, ६८/२ या जमिनीचे क्षेत्र CRZ पट्टयात येत नाही.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४०/१, ४२, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४/२, ६८/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४१, ५१/१, ५१/२, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ६४/१, ६५, ६६/१, ६६/२, ६७, ११५, ११७/१, ११७/२, ११८/१, ११८/२, १२५ या जमिनीचे क्षेत्र Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४३, ४४, ४६, ५०/२, ११६, १२०/१, १२०/२, १२४ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११९/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IB, HTL (High Tide Line), CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४५, ४७, ५०/१, ११९/१, १२३, या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४८ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone) व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

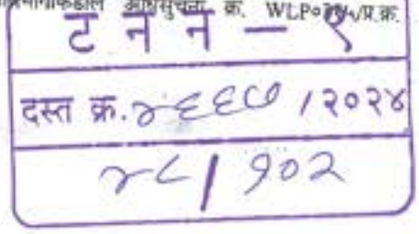
मौजे मुंब्रा स. नं. ४९, १२१, १२२, या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), HTL (High Tide Line), CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

तसेच ठाणे महानगरपालिकेने नागरी समुह विकास योजने अंतर्गत दिनांक २७/०४/२०१८ रोजी प्रसिध्द केलेल्या प्रारुप यु.आर.पी.क्र.३९ मौजे मुंब्रा मध्ये सदरहु भुखंडाचा समावेश होत आहे.

वन विभागाकडुन या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५ अंतर्गत वन क्षेत्रात मोडणाऱ्या गाव निहाय यादीत उपरोक्त जमिनीचा होत नाही.

तसेच कार्यकारी अभियंता खारभुमी विकास विभाग ठाणे (फळवा) यांचे पत्र क्र. खाभुविवित्र/प्रशा-१/७९८, दि. २०/३/२००७ चे पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या खारभुमी योजनाच्या पुनःप्रापित क्षेत्रातील निर्बंधीत केलेल्या जमिनीच्या यादीत उपरोक्त जमिनीचा समावेश होत नाही.

मा. सर्वोच्च न्यायालयामधील रिट पिटीशन सिव्हील नं. स्टेम्प २०२/१९९५ दि. ११/१२/२०१० रोजी दिलेले निर्देश तसेच महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभागाकडील अधिसुचना क्र. WLP०३९५/प्र.क्र. ७६/फ





दि.०१/०५/२०१८ रोजीच्या अधिसुचनेनुसार विचाराधिन जमिनीचा ठाणे खाडी फ्लेमिंगो अभयारण्याच्या १०.०० कि. मी.
मानीव पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्रात समावेश होत आहे.

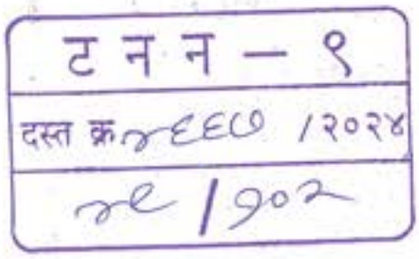
उपरोक्त जमिनीचे अभिप्राय/आरेखक संदर्भिय पत्रासोबत सादर केलेल्या मोजणी नकाशा पो. किस्सा मो. र. नं. १८७३/२०१७ दु. र. नं. २३४३/२०१९ नकाशानुसार हद्द विचारात घेऊन देण्यात येत आहेत.

शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या आदेशास व मा. आयुक्त सो. यांनी मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६९ मधील तरतुदीनुसार मंजुर केलेल्या फेरबदलास अधिन राहुन विषयांकित जमिनीबाबत अभिप्राय देण्यात येत आहेत.

आपला.



उप अभियंता
विकास योजना अंमलबजावणी कक्ष
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.









2ND FLOOR, NAKSHATRA, WING A, NEAR TMC, ALMEIDA ROAD, PANCHPAKHADI, THANE (W) - 400 601.
TEL.: (022) 2537 8701 / 2536 4700 • saakararchitects@yahoo.co.in • saakaar@saakaar.co.in

saakaar
ARCHITECTS

10/1/2024

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to certify that reservation areas admeasuring approximately 36,884.04 sq.mtrs. as per plans approved by the Thane Municipal Corporation Thane vide Amended Permission / C.C. No. TMCB/TDD/ 0017/2023/ Auto DCR Dated 3.11.2023, are shown in yellow colour in attached plan. The breakup of the area is as per the table hereunder:-

S. No.	Survey No.	Area in sq. mtrs	Reserved for /under
1	46 (Part)	896.06	Thane Municipal Transport
2	47(part)	9858.23	College
3	49(part)	12,215.27	Part RG and part College
4	50/1 (part)	4827.34	Recreation Ground
5	116(part)	1558.58	TMT, Part market
6	120/A/1(part)	1857.77	College
7	121(part)	4321.67	Part RG & Part College
8	122(Part)	1349.03	Part College
	Total	**36,884.04**	

Contd- 2/-
PTO.

ठाणे – ९
दस्त क्र. ४EEC/२०२४
५०/१०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 9 DIST. THANE

Or

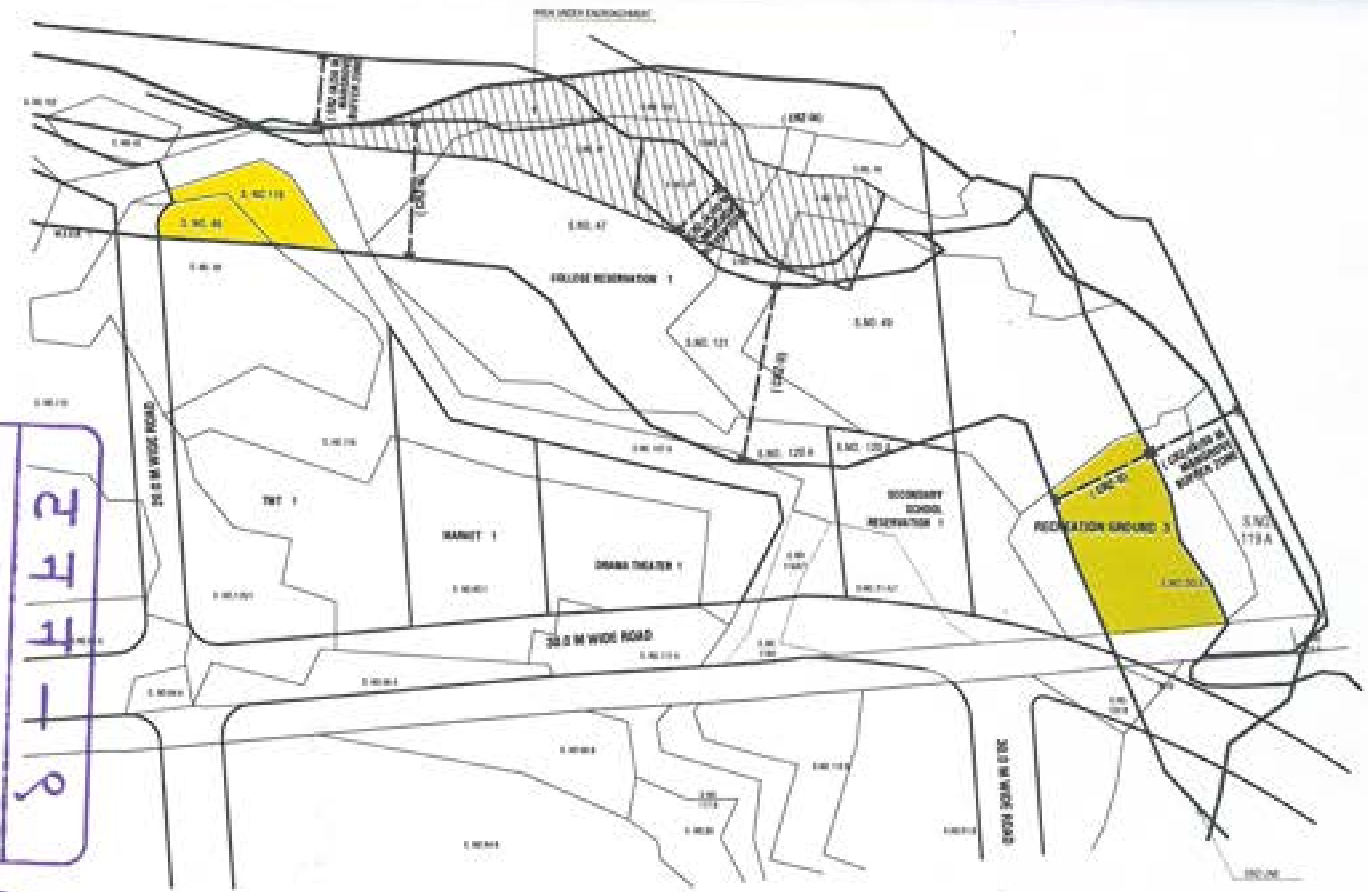
S. No.	Survey No.	Secondary School Area (Area under CRZ II) (In Sq.M.)	Recreation Ground No. 3 Area (Area under CRZ II) (In Sq.M.)	TMT Area (Area under CRZ II) (In Sq.M.)	College Area (Area under CRZ II) (In Sq.M.)	Total Area (Area under CRZ II) (In Sq.M.)
1	46 (Part)			896.06		896.06
2	47(part)				9858.23	9858.23
3	49(part)		6199.33		6015.94	12,215.27
4	50/1 (part)		4827.34			4827.34
5	116(part)			1558.58		1558.58
6	120/A/1(part)	470.85			1386.92	1857.77
7	121(part)		1641.72		2680.04	4321.67
8	122(Part)					1349.03
	Total	**470.85**	**12668.39**	**2454.64**	**21290.16**	**36,884.04**

Yours faithfully,
For SAAKAAR,

Ar. Sandeep Prabhu
Partner

ट न न – ९
दस्त क्र. ९९८८/२०२४
२१/१९०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 2 DIST. THANE



टनन - १

दस्त क्र. ७८८०/२०२४

५२/१०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 9
DIST. THANE

LAYOUT PLAN
NOT TO SCALE

N

SR.NO.	S.NO	RECREATIONAL GROUND RESERVATION 3 (AREA UNDER CRZ II)	T.M.T RESERVATION (AREA UNDER CRZ II)	TOTAL AREA (AREA UNDER CRZ II)
1.	46		896.00	896.00
2.	50A	4827.34		4827.34
3.	116		1558.58	1558.58
TOTAL		4827.34	2454.[illegible]	7281.92

PLAN SHOWING ON PLOT BEARING S. NO.46, 50A,116 AREA OF RECREATIONAL GROUND RESERVATION NO. 3, T.M.T RESERVATION , UNDER CRZ II AT VILLAGE MUMBRA,THANE .



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACDPK6859J

नाम / Name
EHTESHAM FIROZ KHAN

पिता का नाम / Father's Name
FIROZ AHMED KHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/11/1972

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार

17032018



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CAFPK6337R

नाम / Name
MOHD AZAM KHAN

पिता का नाम / Father's Name
RUAB ALI KHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/01/1993

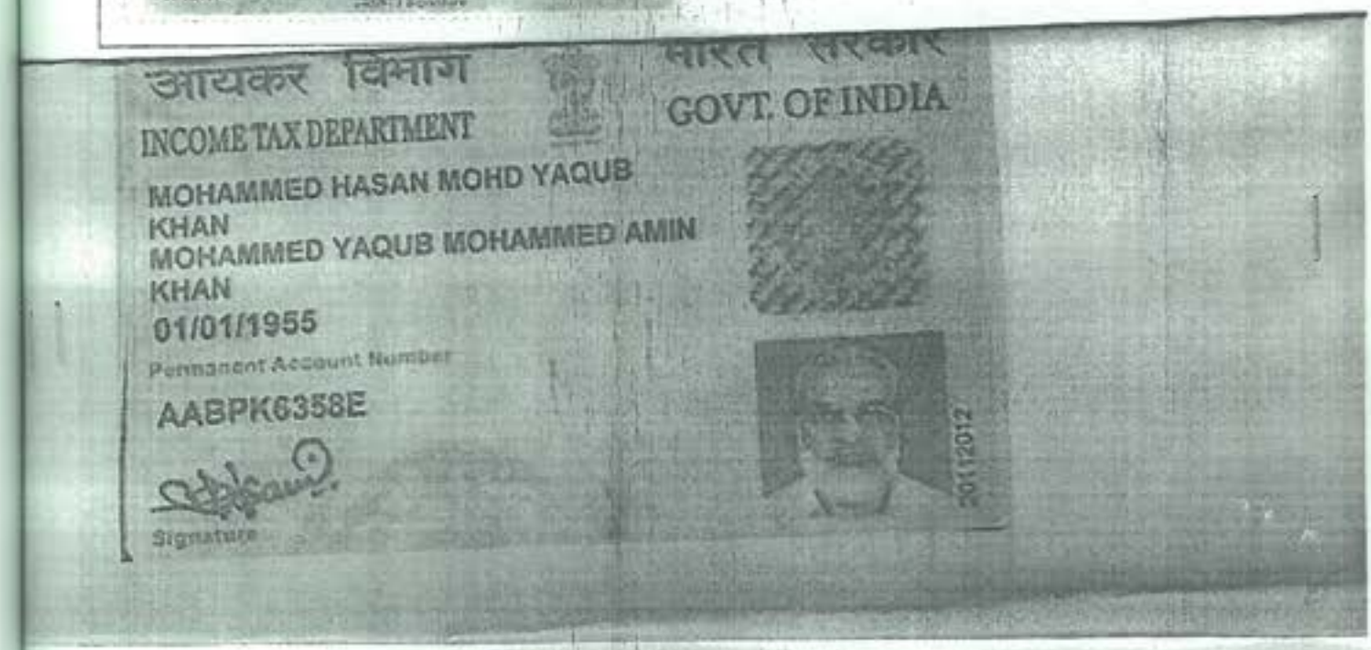
हस्ताक्षर / Signature

13022018

टनन – ९
दस्त क्र. EECO /२०२४
५२/१९०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 2
DIST. THANE





टनन – ९
दस्त क्र. ७६८७/२०२४
५४/१०२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AYZPK0802H



नाम / Name
MOHAMMED ASLAM KHAN

पिता का नाम / Father's Name
RUAB ALI MOHAR ALI KHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/10/1986

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SALIM A M DHOLE

A M G M DHOLE

03/09/1969
Permanent Account Number

AGIPD4201E

Signature

टनन – ९
दस्त क्र. ९६६८/२०२४
५५/१०२

THE SEAL OF JT.SUB REGISTRAR THANE 9
DIST. THANE

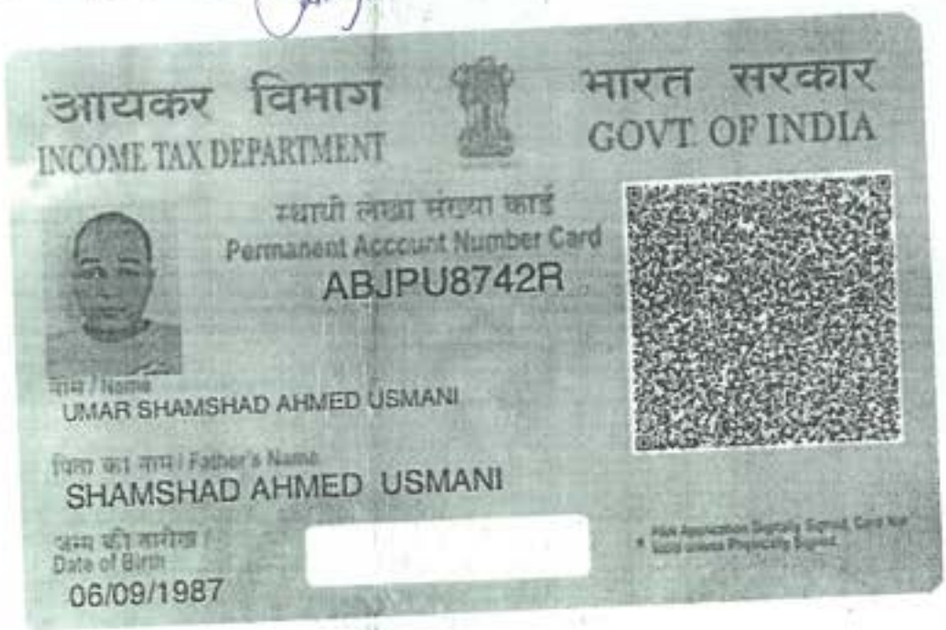




टनन – ९
दस्त क्र. ७EEC/२०२४
७E/१९०२



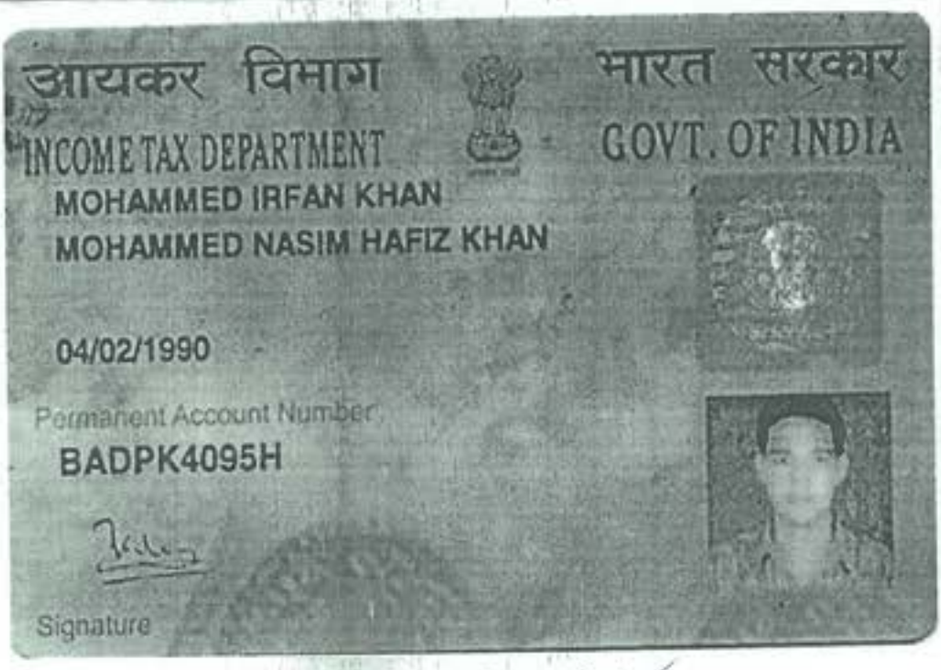




टनन – ९
दस्त क्र. ७EEU/२०२४
५७/१०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 3
DIST. THANE


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BHEPM8357G
IQBAL ISMAIL MUKRI
ISMAIL SULEMAN MUKRI
Date of Birth
21/01/1982


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MOHAMMED IRFAN KHAN
MOHAMMED NASIM HAFIZ KHAN
04/02/1990
Permanent Account Number
BADPK4095H
Signature

टनन – ९
दस्त क्र. ७६६८/२०२४
५८/१९०२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAMALUDDIN KHAN

RIYAZUDDIN USMAN KHAN

11/05/1983

Permanent Account Number
ASXPK8654M

Signature

14122006

Jamaluddin Khan.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHAN MUGEES AHMED

ABDUSSALAM MOHD SAMI KHAN

03/08/1994

Permanent Account Number

DSFPK2024E

Signature



टनन – ९
दस्त क्र. ७६८७/२०२४
ye/१०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANE 2
DIST. THANE





Desai

टनन – ९
दस्त क्र. ९EEC०/२०२४
EC/902





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANJAY DHIRAJLAL DOSHI
DHIRAJLAL DOSHI
06/02/1962
Permanent Account Number
AFTPD7661N

(1)



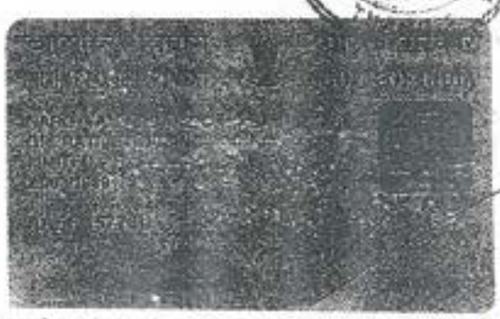
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAACA4865A
AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD
DATE OF INCORPORATION/FORMATION
18-06-1982
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

ठाणे नं - ९
दस्त क्र. ७६८८/२०२४
६१ 1902

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 9
DIST. THANE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

(3)



दस्त क्र. ७६८८/२०२४
६२ 1902

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 9
DIST. THANE

"कुलमुखत्यारधारकाचे घोषणापत्र"

मी श्री Sanjay Gadaria, वय 54 वर्षे,

रा. Mittal Park Tower Thane

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Thane – 9 यांचे कार्यालयात Agreement for Sale या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. Arun Mittal

यांनी दि. 20.5.2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करुन कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या पैकी कोणीही व्यक्ती मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदर कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी आधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 7/3/2024

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

Scanned with CamScanner

ठाणे – ९

दस्त क्र. ९६६८ /२०२४

६२/१०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DIST. THANE

318/5792
Friday,May 20 ,2022
3:38 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6919 दिनांक: 20/05/2022

गावाचे नाव: फोर्ट
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबह1-5792-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अरुण एम. मित्तल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12	
एकूण:	रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त ,सूचीपृष्ठ/प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 240/-
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002137374202223E दिनांक: 20/05/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

टनन – १
दस्त क्र. ९६६७/२०२४
६३१९०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... DIST. THANE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002137374202223E	BARCODE	Date	20/05/2022-14:12:36	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	-
		PAN No.(If Applicable)	AAACA4865A
Office Name	BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR	Full Name	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD thru ARUN MITTAL and SURESH MITTAL
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Office at 16th Flr, B Wing, Mittal Tower
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	161, Nariman Point
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AAAPI4409D~SecondPartyName=SANJAY INDORIA~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792022052063611	510392305
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/05/2022-14:13:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9821038781

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

ठाणे - १
दस्त क्र. ६६८७ /२०२२
ई १/902

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 2 DIST. THANE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1 MUMBAI

बबई - १
१७/९/२०२२

 Print Date 20-05-2022 02:13:37

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002137374202223E	BARCODE	Date 20/05/2022-14:12:36	Form ID 48(f)

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	
Office Name BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR	
Location MUMBAI	
Year 2022-2023 One Time	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	-
PAN No.(If Applicable)	AAACA4885A
Full Name	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD thru ARUN MITTAL and SURESH MITTAL
Flat/Block No. Premises/Building	Office at 16th Flr, B Wing, Mittal Tower
Road/Street	161, Nariman Point
Area/Locality Town/City/District	Mumbai
PIN	4 0 0 0 2 1
Remarks (If Any)	PAN2=AAAPI4409O~SecondPartyName=SANJAY INDORIA~
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02901792022052063611	510392305
Bank Date	RBI Date	20/05/2022-14:13:26	Not Verified with RBI
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. 9821038781
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

2022 / 23

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-318-5792	0001129376202223	20/05/2022-15:38:13	IGR182	100.00
2	(IS)-318-5792	0001129376202223	20/05/2022-15:38:13	IGR182	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1 MUMBAI

टनन – ९
दस्त क्र. ९EEU /२०२४
EY 902

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DIST. THANE

Print Date 20-05-2022 03:38:18

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I/We, **MR. ARUN M. MITTAL** aged about 65 years **AND MR. SURESH B MITTAL** aged about 70 years authorized Director of **M/S. AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED**, a private limited company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 16th Floor, B-Wing, Mittal Tower, 161, Nariman Point, Mumbai – 400 021 (hereinafter referred to as "the Company"), SEND GREETINGS:

WHEREAS –

बबई – २
५७८२३/२३
२०२२

1. The Company's Board of Directors consist of 'Group A' namely Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, and others and **'Group B'** namely Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadhwani.

2. The Company own various immovable properties all those pieces and parcels of the land bearing Survey No. 35 /1, 35 / 2, 37 / 1/B, 39 / 1, 39 / 2, 39 /3/ A,39/3/ B, 40 /1,40 /2, 41 to 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52, 53 to 61, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/1, 68/2, 115 to 125 situate at Village Mumbra and Survey No. 53 to 77 at Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra, (herein referred to as **"The Larger Property"**); the said property is sub-divided into Survey Nos. 35/1, 35/2,37/1/B part, 39/1, 39/2,39/3/3A, 39/3/3/B, , 40/2, 41, 42 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 , 50/1, 50/2, 51/A/1, 51/B/1/B, 53/1/A, , 54/1/A, 59/1,60/1, , 61, 63, 64/2, 65, , 66/2, 67/1, 68/A/1, 68/2, 115/1, 116, 117/A/1, 117/2, 118/A/1, 118/B/1/C, , 119/A , 119/B/1,, 120/A/1, 121, 122, 123, 124, and 125 of Village Mumbra and Survey Nos. 55 part, 56 part, 57, 58 part TO 68 (PART), 69(PART) TO 77 of Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra.

ठाणे – १
दस्त क्र. ९६८८ /२०२२
EE/902

3. The Thane Municipal Corporation has approved the entire lay-out for the larger property, demarcated the plot with Sub Plot A1/A, A1/B, A2/A, A2/B, A2/C, B, B1, C, H1 and H2 and public reservation plots with respective survey numbers and part of survey numbers thereat.

4. The Company has vide its Resolution dated 21st June 2019 passed in the meeting of its Board of Directors has resolved that any one Director from 'Group A', i.e Mr. Arun M Mittal, Mr. Suresh B Mittal; Mr. Sunil Mittal , Mr Anil Mittal and Mr Ashok Mittal AND any one Director from 'Group B' i.e Mr Chandru Raheja,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1 ★ MUMBAI ★

Mr Akshay Raheja, Mr Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, is/are individually/jointly authorized to sign, submit, execute in favour of any third party, all the necessary Agreements, Agreement For Sale, Sale Deeds, Conveyance, Power of Attoney, Rectification Deeds and all relevant documents on behalf of the Company that may be necessary to give effect to the all transaction of sale/transfer/conveyance of any immovable property belonging to the Company or in which the Company may have any interest of whatsoever nature.

5. Since I/We, Mr. Arun M Mittal and Mr. Suresh B Mittal, the said two of the Directors of **M/s. Amber Apartment Makers Private Limited,** authorized to represent the said 'Group A', cannot personally visit the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances to admit the execution of the necessary Agreements, Agreement for Sale, Sale Deeds, Conveyance, Power of Attorney, Rectification Deeds and all relevant documents and registration thereof, in favour of such third parties, **I/We hereby are individually/jointly and/or severally** desirous of constituting, appointing and nominating **Mr. SANJAY S. INDORIA** aged about 53 years having his address at Flat No. 1803, Mittal Park Tower-I, Raghunath Nagar, Thane (w) 400 604, (hereinafter referred to as 'the said Attorney) as my/our constituted Attorney, to do for me/us and on my/our behalf, any of the following acts, deeds, matters and things required for the effectual completion of the registration of the documents in favour of Purchasers/developers parties and/or any other party/entity.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH, Mr. Arun M Mittal and Mr. Suresh B Mittal, authorized Directors of M/s. Amber Apartment Makers Private Limited, doth hereby individually/jointly and/or severally appoint, nominate and constitute **MR. SANJAY S. INDORIA** to be my/our true and lawful attorney, to do for me/us and on my/our behalf, any of the following acts, deeds, matters and things required for the effectual completion of the Sale/transfer/conveyance of above described immovable property belonging to the Company or in which the Company may have any interest whatsoever, in favour of any third party/entity.

a) To lodge for registration before the concerned Sub-Registrar of Assurances, all the necessary Agreements, Agreement for Sale, Sale Deed, Conveyance, and all relevant documents or any other assurances, signed by me/us or any one of us as authorized Director of the said M/s. Amber Apartment Makers Private Limited and to admit the execution of the said Agreements, Sale Deed, Conveyance, and all relevant

बबई - २
93
२०२२
टनन - ९
दस्त क्र. 9660 /२०२४
EC/902
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCE DIST. THANE
OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1 * MUMBAI *

318/5792
Friday,20 May 2022 5:41 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6935 दिनांक: 20/05/2022

गावाचे नाव: -फोर्ट
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबह1-5792-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अरुण एम. मित्तल
वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 20.00
एकूण:	रु. 20.00

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

1): देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु.20/-

टनन - ९
दस्त क्र. ९६६७ /२०२४
EC 1902

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 9 DIST. THANE

5/20/2022

documents or any other assurances on my/our behalf before the concerned Sub-Registrar of Assurances.

b) To sign incidental forms, deeds and documents as may be necessary for admitting the execution of the said Agreements, Sale Deed, Conveyance, and all relevant documents or any other assurances before the concerned Sub-Registrar.

c) To apply for and obtain certified copies of the entries from Index II and other index and records maintained by such Sub-Registrar.

d) To do all or any of the aforesaid acts, and/or other acts, deeds or matters or things as may be necessary to complete the Registration of documents of property as aforesaid.

IN WITNESS WHEREOF I / We have affixed my signature on the date first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHINAMED "DIRECTOR")
OF **M/S. AMBER APARTMENT**)
MAKERS PRIVATE LIMITED)
MR. ARUN M MITTAL)



MR. SURESH B MITTAL)
Pursuant to Board of Director resolution)
Dated 21/06/2019)

in the presence of .....)

S. K. Tabu
Sanjay Kumar Poddar



The specimen signature of the Power of Attorney Holder MR. SANJAY INDORIA is Appended Hereunto:



टनन – ९
दस्त क्र. ९EEC/२०२४
६८/१०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 2 DIST. THANE

SIGNATURE

THUMB IMPRESSION

बबई – १
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1 MUMBAI

AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA
Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING HELD ON 21ST JUNE, 2019 AT 2.30 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

"**RESOLVED THAT,** any one Director from '**Group A**' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr.Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr.Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to sign, submit, execute all the necessary Agreements, Sale Deed/s, Conveyance and all relevant documents, relating to plot at Mumbra and Sonkhar including TDR & DR rights."

FOR AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

Mr.Suresh Mittal
Director
DIN : 00076069

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1 ★ MUMBAI ★

बी - १
७५८२ | ६ | ७३
२०२२

ठाणे - ९
दस्त क्र. ९६८८/२०२४
७० १९०२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9 DIST. THANE

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 27AAACA4865A1Z1

1.	**Legal Name**	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD				
2.	**Trade Name, if any**	AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED				
3.	**Constitution of Business**	Private Limited Company				
4.	**Address of Principal Place of Business**	16th Floor, 210, Mittal Tower, Nariman Point, Nariman Point, Mumbai City, Maharashtra, 400021				
5.	**Date of Liability**	01/07/2017				
6.	**Period of Validity**	From	01/07/2017	To	NA	
7.	**Type of Registration**	Regular				
8.	**Particulars of Approving Authority**					
Signature		Signature Not Verified Digitally signed by GS GOODS AND SERVICES TAX NETWORK 1 Date: 2018.07.19 19:04:59 IST				
Name						
Designation						
Jurisdictional Office						
9. Date of issue of Certificate		19/07/2018				
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.						

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of application on 01/07/2017 .

बो.नं.नं. - १
५७८२ / ७ / २३
२०२२

ट न न – १
दस्त क्र.८८८८ /२०२४
09/902

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 1
DIST. THANE









S.K. Joshi



टनन – १
दस्त क्र. ७EEU /२०२४
७२ /१९०२



खबनई – १
५७८५८" /२३
२०२२