टनं —
दस्त क्र. ९८७९
९२५/२५०

विकास प्रस्ताव क्र. एस०९/००५९/१५ या प्रस्तावात अंतर्गत बदलाबाबत मा. आयुक्त सो. याच्या दिनांक १७/१०/२०१५ अन्वये मान्यतेने फेरबदल

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१२१०/२६८४/प्र. क्र. १८/११/नवि-१२, मंत्रालय, मुंबई, दि. [illegible] अन्वये मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ५३ पैकी, ५५ पैकी, ५६ पैकी, ५७ पैकी, ५८ पैकी, ५९ पैकी, ६० पैकी व मौजे कौसा येथील स. नं. २८ पैकी, २९ पैकी, ३० पैकी, ३२ पैकी, ३३ पैकी व ३८ पैकी या जमिनीवरील आ.क्र. ४ रिक्रिएशनल ग्राउंड चे आरक्षणाचे नामाभिधान बदलुन स्लॉटर हाऊस व मलशुध्दीकरण प्रकल्प या प्रस्तावास मंजूरी दिलेली आहे.

शासन निर्णय क्रमाक टिपीएस- १२१२/४४७/प्र.क्र.१२४/१२/नवि-१२, दि. [illegible] अन्वये मौजे मुंब्रा येथील सर्व्हे नं. ५१/ब पैकी, ५३ पैकी, ६४/ब पैकी, ६० पैकी, १०७/ब पैकी, ६५ पैकी [illegible] सुमारे २०,००० चौ. मी. (सी. आर. झेड. ने बाधीत क्षेत्र वगळुन) क्षेत्राची जमिन मंजुर [illegible] विकसित करण्याकरीता रहिवास व नाला विभागाऐवजी स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी असे [illegible]

विकास प्रस्ताव क्र. एस ०९/००५९/१५ या प्रस्तावात अतंर्गत बदला अन्वये सदर भुखंडावर स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी वगळुन रहिवास विभाग दर्शविण्यात आले आहे. व मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ५५ पैकी, ५६ पैकी, ५७ पैकी, ५८ पैकी, भुखंडावर स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी दर्शविण्यात आले आहे.

विकास प्रस्ताव क्र. एस ०९/००५९/१५ या प्रस्तावात अतंर्गत बदला अन्वये मौजे सोनखार येथील स. नं. ६६पै., ६७पै., ६८पै., ६९पै., भुखंडावर स्लॉटर हाऊस व मलशुध्दीकरण प्रकल्प वगळुन सदर भुखंडावर स्लॉटर हाऊस दर्शविण्यात आले आहे. मात्र स्लाटर हाऊस करीता आरक्षित ठेवण्यात आलेले भुखंड मौजे सोनखार येथील स. नं. ६६पै., ६७पै., ६८पै., ६९पै., या भुखंडावरील CRZ बाबत MCZMA कडुन आरक्षण विकसित करण्याकरीता परवानगी प्राप्त होईपर्यंत उपरोक्त मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ५१/ब पैकी, ५२ पैकी, ५४ पैकी ५९ पैकी, ६० पैकी, ६३ पैकी, ६४/ब पैकी, ६५ पैकी, ११७/क पैकी, ११७/क पैकी, ११७/ब पैकी, ११८/ब पैकी, या जमिनीवरील रहिवास भुखंड विकसित करता येणार नाही.

ठाणे, पालघर व नवी मुंबई जिल्हयाच्या सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या आराखडयास (सीआरझेड) पर्यावरण व वन मंत्रालयाचे सन २०११ चे अधिसुचने प्रमाणे नॅशनल सेंटर फॉर अर्थ सायन्स स्टडीज, तिरुअनंतपुरम या संस्थेने तयार केलेल्या प्रारुप सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या आराखडयास भारत सरकारने दि. १८.०१.२०१९ चे अधिसुचने अन्वये मंजुर केल्याचे मा. अध्यक्ष, सागरी किनारा नियमन क्षेत्र, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालयाचे दि.२८.०२.२०१९ चे पत्रान्वये महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट अॅथॉरिटीच्या (MCZMA) संकेत स्थळावर नमूद केले असुन, सदर संकेत स्थळावर १:२५००० स्केलचे मंजूर सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या नकाशानुसार (Map MH-८०) खालील प्रमाणे

मौजे मुंब्रा स. नं. ३५/१, ३५/२, ३७/१/ब, ३९/१, ३९/२, ४०/२, ६८/२ या जमिनीचे क्षेत्र CRZ पट्टयात येत नाही.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४०/१, ४२, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४/२, ६८/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४१, ५१/१, ५१/२, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ६४/१, ६५, ६६/१, ६६/२, [illegible] ११८/२, ११८/१, ११८/२, १२५ या जमिनीचे क्षेत्र Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४३, ४४, ४६, ५०/२, ११६, १२०/१, १२०/२, १२४ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११९/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IB, HTL (High Tide Line), CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४५, ४७, ५०/१, ११९/१, १२३, या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४८ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone) व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४९, १२१, १२२, व जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), HTL (High Tide Line), CRZ-II पट्टा व Hazard line क्षेत्रात अंतर्भुत होत आहे.

तसेच ठाणे महानगरपालिकेने नागरी समुह विकास योजने अंतर्गत दिनांक २७/०४/[illegible] केलेल्या प्रारूप यु.आर.पी.क्र.३९ मौजे मुंब्रा मध्ये सदरहु भुखंडाचा समावेश होत आहे.

वन विभागाकडुन या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५ अंतर्गत वन क्षेत्रात मोडणाऱ्या गाव निहाय यादीत उपरोक्त जमिनीचा होत नाही.

तसेच कार्यकारी अभियंता खारभुमी विकास विभाग ठाणे (कळवा) यांचे पत्र क्र. खाभुविविठा/प्रशा-१/७९८, दि. २०/३/२००७ चे पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या खारभुमी योजनाच्या पुनःप्राप्ति क्षेत्रातील निर्बंधीत केलेल्या जमिनीच्या यादीत उपरोक्त जमिनीचा समावेश होत नाही.

मा. सर्वोच्च न्यायालयामधील रिट पिटीशन सिव्हील नं. स्टॅम्प २०२/१९९५ दि. ११/१२/२०१८ रोजी दिलेले निर्देश तसेच महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभागाकडील अधिसुचना क्र. WLP०३१५/प्र.क्र. ७६/फ.२

टनवर - १
दस्त क्र. ९५८९६/२०२१
६५८-मुंब्रा व
CRZ-1990

दि.०१/०५/२०१८ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार विषयांकित जमिनीचा ठाणे खाडी फ्लेमिंगो अभयारण्याच्या १० ०० कि
मानीव पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्रात समावेश होत आहे.

उपरोक्त जमिनीचे आभिप्राय/आरेखक संदर्भिय पत्रासोबत सादर केलेल्या मोजणी नकाशा पो. हिस्सा मो. र
१८७३/२०१७ दु. र. नं. २३४३/२०१९ नकाशानुसार हद्द विचारात घेउन देण्यात येत आहेत.

शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या आदेशास व मा. आयुक्त सो. यांनी मंजुर विकास नियं
नियमावलीतील नियम क्र. ६९ मधील तरतुदीनुसार मंजुर केलेल्या फेरबदलास अधिन राहुन विषयांकित जमिनीबाबत
अभिप्राय देण्यात येत आहेत.

आपला,

23/01/2024

उप अभियंता
विकास योजना अंमलबजावणी कक्ष
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

NOTARY

टनद - १
दस्त क्र. ९५८९६/२०२१
६६१९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-2
DIST. THANE

९५८९/२०२१
९९६१२५०

THE SUB REGISTRAR THANE-2
DIST. THANE

NOTARY
GOVT. OF INDIA

ठाणे महानगरपालिका

"महापालिका भवन" सरसेनानी जनरल अरुणकुमार वैद्यमार्ग,चंदनवाडी,पाचपाखाडी, ठाणे (प.) - ४००६०२.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र.:/ठा.म.पा./मुख्यालय-१ /शविवि- २९/विशेअंक/ 2430 दिनांक :- 23/07/2020

प्रति,
मे. साकार आर्कीटेक्ट
दुसरा मजला, नक्षत्र, विंग-ऐ,
एल्मेडा रस्ता, पाचपाखाडी ठाणे (प.)

विषय :- मौजे सोनखार येथील स. नं. ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९ या जमिनीचा झोन दाखला व डी. पी. रिमार्क्स मिळणेबाबत.

संदर्भ :- मे. साकार आर्कीटेक्ट (वा.वी) यांचे दिनांक १४/११/२०१९ अन्वये क्र. ७०१ चे पत्र.

महोदय,

संदर्भिय पत्रान्वये मे. साकार आर्कीटेक्ट (वा.वी) यांनी मौजे सोनखार येथील स. नं. स. नं. ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९ या जमिनीचे ७/१२ उतारे, मोजणी नकाशा मो. र. नं. ९१३२-२०१८ दिनांक २९/०५/२०१८ चे सादर केले असुन झोन दाखला व डी. पी. रिमार्क्स मिळणेबाबतची विनंती केली आहे. मौजे सोनखार येथील स. नं. ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९ या जमिनीचे ठाणे शहराच्या मंजुर सुधारीत विकास योजनेप्रमाणे अभिप्राय खालील प्रमाणे देण्यात येत आहेत.

मौजे सोनखार स. नं. ५३,५४ या जमिनीचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे सोनखार स. नं. ५५, ५६, ५८ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास व रिक्रीएशन ग्राउंड आ. क्र. ५ विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे सोनखार स. नं. ५७ या जमिनीचे क्षेत्र रिक्रीएशन ग्राउंड आ. क्र. ५ विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे सोनखार स. नं. ५९, ६१ या जमिनीचे क्षेत्र रिक्रीएशन ग्राउंड आ. क्र. ५ विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे सोनखार स. नं. ६०, ६२, ६३, ६४, ६५ या जमिनीचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे सोनखार स. नं. ६६ या जमिनीचे काही क्षेत्र स्लाटर हाऊसने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे सोनखार स. नं. ६७, ६८, ६९ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र स्लाटर हाऊस आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

विकास प्रस्ताव क्र. एस०१/००५९/१५ या प्रस्तावात अंतर्गत बदलाबाबत मा. अभ्युक्त सा. यांच्या दिनांक १७/१०/२०१५ अन्वये मान्यतेने फेरबदल :-

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस- १२१२/४४७/प्र.क्र.११४/१२/नवि-१२, दि. १५/३/२०१३ अन्वये मौजे मुंब्रा येथील सर्वे नं. ५१/ब पैकी, ५३ पैकी, ६४/ब पैकी, ६० पैकी, १०७/ब पैकी, ६५ पैकी, ११७/ब पैकी व ११८/ब पैकी असे सुमारे २०,००० चौ. मी. (सी. आर. झेड. ने बाधीत क्षेत्र वगळुन) क्षेत्राची जमिन मंजुर सुधारित विकास योजनेनुसार रहिवास व नाला विभागाऐवजी स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी असे आरक्षण मंजुर केले आहे. विकास प्रस्ताव क्र. एस ०१/००५९/१५ या प्रस्तावात अंतर्गत बदला अन्वये सदर भुखंडावरील स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी वगळुन रहिवास विभाग दर्शविण्यात आले आहे व मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ५५ पैकी, ५६ पैकी, ५७ पैकी, ५८ पैकी, भुखंडावर स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी दर्शविण्यात आले आहे.

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१२१०/२६८४/प्र. क्र. १८/११/नवि-१२, मंत्रालय, मुंबई, दि. ८/४/२०११ अन्वये मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ५३ पैकी, ५५ पैकी, ५६ पैकी, ५७ पैकी, ५८ पैकी, ५९ पैकी, ६० पैकी व मौजे कौसा स. नं. २८ पैकी, २९ पैकी, ३० पैकी, ३२ पैकी, ३३ पैकी व ३८ पैकी या जमिनीवरील आ.क्र. ४ रिक्रिएशनल ग्राउंड या आरक्षणाचे नामाभिधान बदलुन स्लॉटर हाऊस व मलशुध्दीकरण प्रकल्प या प्रस्तावास मंजुरी दिलेली आहे. विकास प्रस्ताव क्र. एस ०१/००५९/१५ या प्रस्तावात अंतर्गत बदला अन्वये मौजे सोनखार येथील स. नं. ६६पै., ६७पै., ६८पै., ६९पै., भुखंडावर स्लॉटर हाऊस व मलशुध्दीकरण प्रकल्प वगळुन सदर भुखंडावर स्लॉटर हाऊस दर्शविण्यात आले आहे. मात्र स्लाटर हाऊस करीता आरक्षित ठेवण्यात आलेले भुखंड मौजे सोनखार येथील

स. नं. ६६पै., ६७पै., ६८पै., ६९पै., या भूखंडावरील CRZ बाबत MCZMA कडून आरक्षण विकसित करण्याकरीता परवानगी प्राप्त होईपर्यंत उपरोक्त मौजे मौजा येथील स. नं. ५१/ब पैकी, ५२ पैकी, ५४ पैकी, ६० पैकी, ६३ पैकी, ६४/ब पैकी, ६५ पैकी, ११५/क पैकी, ११७/क पैकी, ११७/ब पैकी, ११८/ब पैकी, या जमिनीवरील रहिवास भूखंड विकसित करता येणार नाही.

त्याचे, राज्यस्तर व नवी मुंबई जिल्हास्तरच्या सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या आराखडयास (सीआरझेड पर्यावरण व वन मंत्रालयाचे दि. २०१९ चे अधिसूचने प्रमाणे नॅशनल सेंटर फॉर अर्थ सायन्स स्टडीज तिरुअनंतपुरम या संस्थेने तयार करण्यात आलेल्या शासन सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या आराखडयास भारत सरकारने दि. १८.०१.२०१९ चे अधिसूचने अन्वये मंजूर करण्याचे मा. अध्यक्ष, सागरी किनारा नियमन क्षेत्र, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालयाचे दि.२८.०२.२०१९ चे पत्रान्वये महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ऑथॉरिटीच्या (MCZMA) संकेत स्थळावर नमूद केले असुन, सदर संकेत स्थळावर १:२५००० स्केलचे मंजूर सागरी किनारा नियमन क्षेत्राच्या नकाशानुसार (Map MH-८०) मौजे सोनखार येथील स. नं. ५४, ५५, ५८ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IB, CRZ-II पट्टयात येत आहे. स. नं. ५१ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-IB, CRZ-II, HTL (High Tide Line) पट्टयात येत आहे. स. नं. ६० या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), HTL (High Tide Line) पट्टयात येत आहे. स. नं. ६१ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II, HTL (High Tide Line) पट्टयात येत आहे. स. नं. ६२ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-IB, HTL (High Tide Line) पट्टयात येत आहे. स. नं. ६३, ६४ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), पट्टयात येत आहे. स. नं. ६५ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II, HTL (High Tide Line) पट्टयात येत आहे. स. नं. ६६ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II, HTL (High Tide Line) पट्टयात येत आहे. स. नं. ६७ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-IB, CRZ-II, HTL (High Tide Line) पट्टयात येत आहे. स. नं. ६८ या जमिनीचे काही क्षेत्र CRZ-IA (५० m. Mangrove Buffer Zone), CRZ-II पट्टयात येत आहे. तसेच मौजे सोनखार येथील स. नं. ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९ या जमिनीचे क्षेत्र Hazard Line मध्ये बाधित होत आहे.

वन विभागाकडुन या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५ अन्वये वन क्षेत्रात मोडणाऱ्या गाव निहाय यादीत उपरोक्त जमिनीचा होत नाही.

तसेच कार्यकारी अभियंता खारभुमी विकास विभाग ठाणे (कळवा) यांचे पत्र क्र. खाभूविविठा/प्रशा-१/७१५, दि. २०/३/२००७ चे पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या खारभूमी योजनाच्या पुनःप्रापित क्षेत्रातील निर्वेधीत केलेल्या यादीत मौजे सोनखार येथील स. नं. ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९ या जमिनींचा समावेश केलेला आहे.

मा. उच्च न्यायालयामधील रिट पिटीशन सिव्हील नं. स्टॅम्प २०२/१९९५, दि. ११/१२/२०१८ रोजी दिलेल्या महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभागाकडील अधिसूचना क्र. WLP-३११८/प्र.क्र. ७६/फ-२ दि.०१/०५/२०१८ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार विषयांकित जमिनीचा ठाणे खाडी फ्लेमिंगो अभयारण्याला १०.०० कि.मी. परिसर पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्रात समावेश होत आहे.

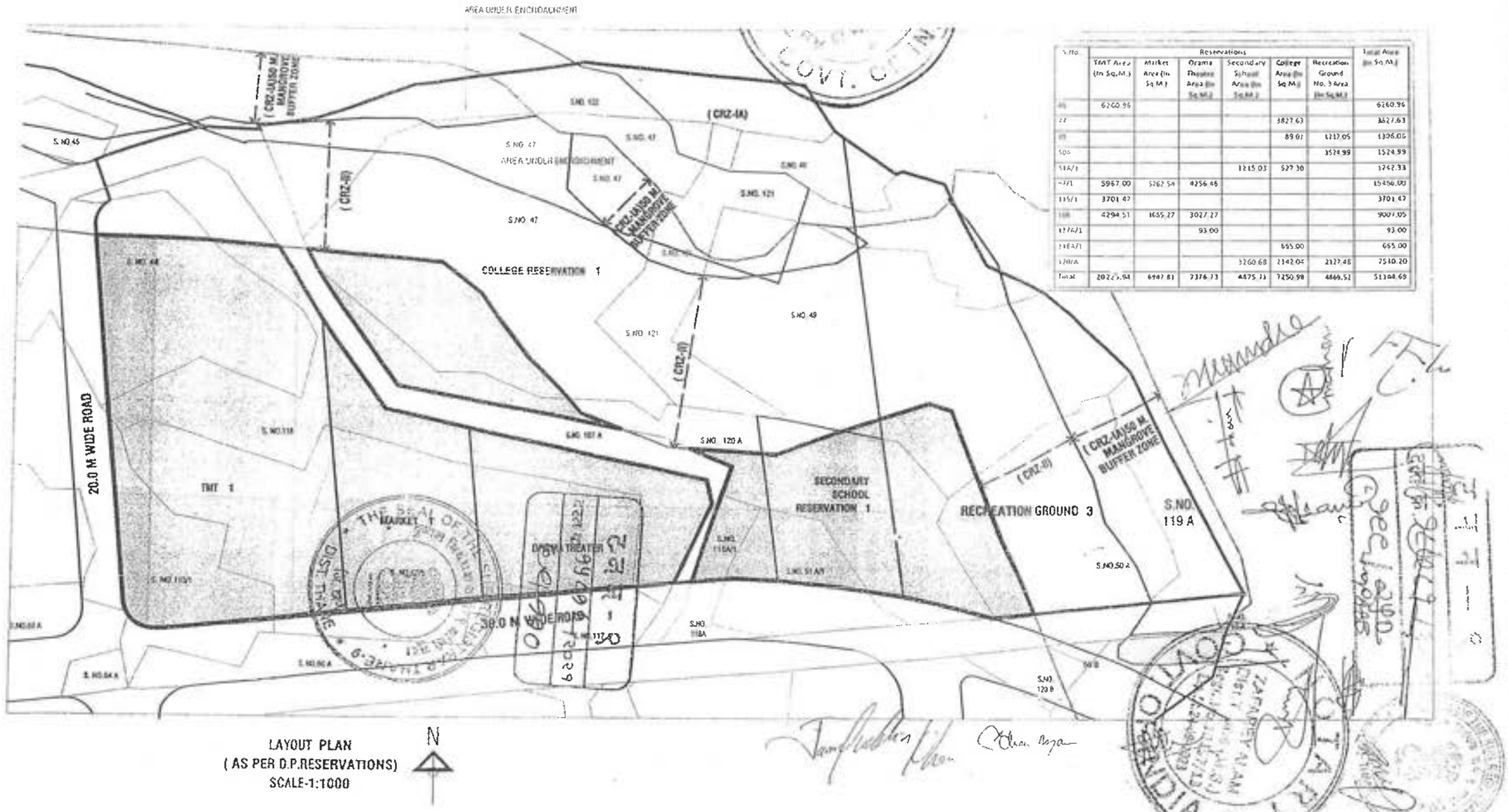
उपरोक्त जमिनीचे आभिप्राय/आरेखक संदर्भीय पत्रासोबत सादर केलेल्या मोजणी नकाशा दि. ८.१.२०१८ दिनांक २९/०५/२०१८ नकाशानुसार हद्द विचारात घेऊन देण्यात येत आहेत.

शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या आदेशास व मा. आयुक्त सो. यांनी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विषय क्र. ६९ मधील तरतुदीनुसार मंजूर केलेल्या फेरबदलास अधिन राहुन विषयांकित जमिनीवरील अभिन्यास देण्यात येत आहेत.

मौजे सोनखार येथील स. नं. ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९ या जमिनीचे विकास प्रस्ताव क्र. एस०९/००५९/२०१८ या प्रस्तावा नकाशाच्या सुस्पष्ट प्रतीवर सी. आर. झेड आराखडयातील तरतुदी आकाशी, निळया, जांभळया, हिरव्या, लाल रंगाने दर्शविण्यात आल्या असुन रिमार्क्स नकाशाची प्रत सॉफ्ट कॉपीच्या स्वरुपात (PDF) पत्रासोबत देण्यात येत आहे.

आपला,

उप अभियंता
विकास योजना अमलबजावणी कक्ष
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.



S.No.	Reservations						Total Area (in Sq.M.)
	TMT Area (in Sq.M.)	Market Area (in Sq.M.)	Drama Theatre Area (in Sq.M.)	Secondary School Area (in Sq.M.)	College Area (in Sq.M.)	Recreation Ground No. 3 Area (in Sq.M.)	
45	6260.96						6260.96
47					3827.63		3827.63
49					89.01	1217.05	1306.06
50A						1524.99	1524.99
51A/1				1215.03	527.30		1742.33
117/1	5967.00	5262.54	4256.46				15486.00
118/1	3701.47						3701.47
118	4294.51	1655.27	3027.27				9007.05
119A/1			93.00				93.00
120/1					655.00		655.00
120/A				3260.68	2142.04	2127.48	7530.20
Total	20223.94	6917.81	7376.73	4475.71	7250.98	4869.52	51104.69

LAYOUT PLAN
(AS PER D.P.RESERVATIONS)
SCALE-1:1000

N


NOTARY

Narottam Nagar Co-op. Housing Society Ltd.

Regd. No.: TNA/(TNA)/HSG. (TC)/2257/88-89
Near Shankar Mandir, Old Pune Road, Post-Mumbra, Dist. Thane
Email: narottamnagarsociety@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACT OF RESOLUTION PASSED IN THE GENERAL BODY MEETING OF NAROTTAM NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED ("THE SOCIETY") held at Administrative office at Thane on 30th November 2020 at 5.00 p.m.

"RESOLVED THAT in pursuance of the request received by the Society from Amber Apartment Makers Private Limited (AAMPL) (who has acquired the entire development rights of the said Property from the Society), the Society do enter into an Agreement To Sell under which the Society along with AAMPL would agree to sell/ transfer unto M/S YES REALTY the land admeasuring in aggregate approximately 51, 144.69 sq. mtrs or thereabouts bearing Survey Nos. 46/P, 47, 49, 50A, 51A/1, 67/1, 115/1, 116, 117A/1, 118A/1 and 120/A/1 of Village MUMBRA Taluka and District Thane, Maharashtra (hereinafter referred to as "the said Property") for the consideration mutually agreed between AAMPL and M/S. YES REALTY and payable by M/S. YES REALTY to AAMPL., which would be followed by a Deed of Conveyance in terms of the Agreement to Sell."

"RESOLVED FURTHER THAT the drafts of the Agreement to Sell and/or Deed of Conveyance and other incidental documents/writings be prepared and settled in consultation with AAMPL and their Advocates and Solicitors"

"RESOLVED FURTHER THAT(1) Mr. Narendra Kanhaiyalal Mundra, as Chairman and (2) Mr. Sunil Kadam as one of the Committee member, as Secretary are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to execute the said Agreement to Sell and/ or Deed of Conveyance and other incidental documents/writings, for and on behalf of the Society."

"RESOLVED FURTHER THAT(1) Mr. Narendra Kanhaiyalal Mundra, as Chairman and (2) Mr. Sunil Kadam as one of the Committee member are hereby jointly authorized to take all necessary steps and do such acts, deeds, matters and things and execute necessary letters, applications, forms, communications, notices, affidavits, declarations, indemnities, representations, proposals, etc. as may be necessary and required for full and effective implementing the said Agreement to Sell, Deed of Conveyance and other incidental documents/writings."

दस्त क्र. 9८८८9 / 2001 2020


NOTARY

Narottam Nagar Co-op. Housing Society Ltd.

Regd. No.: TNA/(TNA)/HSG. (TC)/2257/88-89
Near Shankar Mandir, Old Pune Road, Post-Mumbra, Dist. Thane
Email: narottamnagarsociety@gmail.com

"RESOLVED FURTHER THAT(1) Mr. Narendra Kanhaiyalal Mundra, as Chairman and (2) Mr. Sunil Kadam as one of the Committee member are jointly authorized to appear before the concerned Registrar/ Sub-Registrar/ Jt. Sub Registrar of Assurances or other registering authority and to lodge and admit the execution of the aforesaid Agreement to Sell, Deed of Conveyance and other incidental documents/ writings/ papers as may be required to be registered and to cause the same to be duly registered and to do all other acts, deeds, things and matters that may be necessary for valid and effective registration thereof."

Thane

Certified true copy

टनन - ९
दस्त क्र.९५८९६/२०२३
६२/१९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-8
वि. ठाणे
DIST. THANE

टनन - ९
दस्त क्र.९८८८१/२०२३
२०२/२५०

NOTARY
ZAFAR IQBAL ALAM
Dist. Thane (M.S.)
Regd.No. 10297/13
Exp.Dt.24-09-2023
GOVT. OF INDIA

AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED
MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA
Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

CERTIFIED TRUE EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LTD. HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 161/B,MITTAL TOWER 210,NARIMAN POINT,MUMBAI-21, ON FRIDAY, 8TH OCTOBER, 2021 AT 11.00 AM

The Chairman informed the Board that the Company had designated one of the Directors on Board of the Company as an authorized signatory to sign and execute the Agreement To Sell, along with Narottam Nagar Co-operative Housing Society Limitedfor the sale/transfer of parcels of land to M/s. YES REALTY. After due deliberations and discussions, the following resolution was passed unanimously:

"RESOLVED THAT, the Company do enter into an Agreement To Sell with Special Limited Power of Attorney, under which Narottam Nagar Co-operative Housing Society Limited (the Owner/ the Society) and the Company would sell/ transfer to MESSRS. YES REALTY, pieces and parcels of the land admeasuring in aggregate approximately 51,144.69sq. mtrs. or thereabouts bearing Survey Nos. 46(Part) , 47(Part), 49(Part), 50/A(part), 51A/1(part), 67/1, 115/1(Part), 116(part), 117A/1, 118A/1 and [illegible]A/1(Part) of Village MUMBRA, Taluka and District Thane, Maharashtra (hereinafter referred to as "the said Property") for a lumpsum consideration of Rs. 23,01,51,000/- (Rupees. Twenty- three crores one lakh fifty-one thousand) payable by YES REALTY to the Company, in instalments as per the draft Agreement to Sell.

दस्त नं - ९
39696/2021
03/11/21 ०

RESOLVED FURTHER THAT, the Board of Directors of the Company hereby approve the draft Agreement To Sellwith Special Limited Power of Attorney, and other incidental writings as tabled before the Board, to be entered into for and on behalf of the Company and thus Mr. Anil Shankarlal Mittal be and is hereby authorizedwith the necessary authority/powers to finalize the terms and conditions of the aforesaid sale and transfer of the aforesaid Property for and on behalf of the Company."

"RESOLVED FURTHER THAT,Mr. Anil Shankarlal Mittal be and is hereby also authorized to take all necessary steps and do such acts, deeds, matter and things and execute necessary letters, applications, forms, communications, notices, affidavits,

दस्त नं — ९
दस्त क्र. 9696/2021
203/240

declarations, indemnities, representations, proposals, etc. as may be necessary and required for full and effective implementation of the aforesaid Agreement To Sellwith Special Limited Power of Attorney, and incidental writings."

"RESOLVED FURTHER THAT, Mr. Anil Shankarlal Mittal be and is hereby authorized to appear before the concerned Registrar/ Sub-Registrar/ Jt. Sub Registrar of Assurances or other registering authority and to present, lodge and admit the execution of the aforesaid Agreement To Sellwith Special Limited Power of Attorney, as may be required to be registered and to cause the same to be duly registered and to do all other acts, deeds, things and matters that may be necessary for valid and effective registration thereof."

Certified true extracts

FOR AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

VIREN RAJAN RAHEJA
DIRECTOR
DIN: 00037592

SHYAM NANDLAL WADHWANI
DIRECTOR
DIN: 00053899

RAJESH MOHANLAL VALECHA
DIRECTOR
DIN: 00389678

ANANYA AJAY MITTAL
DIRECTOR
DIN: 03303209

SURESH BRAHMADUTT MITTAL
DIRECTOR
DIN: 00076069

ARUN MALIRAM MITTAL
DIRECTOR
DIN: 00076282

AKSHAY RAJAN RAHEJA
DIRECTOR
DIN: 00288397

318/4831
Friday,July 26 ,2019
11:26 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6253 दिनांक: 26/07/2019

गावाचे नाव: मलबार
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबइ1-4831-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक अनिल मित्तल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:46 AM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0407201906654 दिनांक: 26/07/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003631214201920E दिनांक: 26/07/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

ठाणे - २
दस्त क्र. १५८८८/२०१९
DELIVERED
२०/१/२५०

ठाणे - २
दस्त क्र. १५८९६/२०१९
७७/१९०

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0407201906654	Receipt Date	26/07/2019

Received from AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD THROUGH DIRECTOR ANIL MITTAL, Mobile number 9223279332, an amount of Rs 400/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No 4831 dated 26/07/2019 at the Sub Registrar office S.R. Mumbai City 1 of the District Mumbai District.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	04/07/2019
Bank CIN	10004152019070405743	REF No	2218449[illegible]
Deface No	0407201906654D	Deface Date	26/07/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required

बबई - १
४३१ | १ | २०
२०१९

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003631214201920E	BARCODE	Date 04/07/2019-13:21:41 Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAACA4865A
Office Name	BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR	Full Name	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	AS PER IPOA
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	MUMBAI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName:SAN	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		
Payment Details	BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No 69103332019070412964 221834628
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 04/07/2019-13:21:58 04/07/2019
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI Bank
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 05/07/2019

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

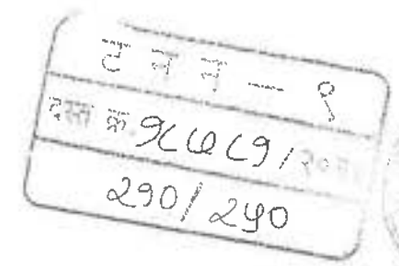
Validity unknown

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(iS)-318-4831	00023408022201920	26/07/2019-11:26:20	IGR182	
2	(iS)-318-4831	00023408022201920	26/07/2019-11:26:20	IGR182	
			Total Defacement Amount		

Print Date 26-07-2019 11:30:58

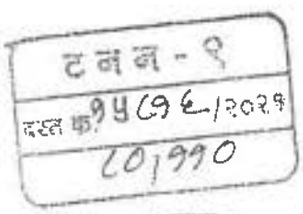
Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	04072019056054	Date	04/07/2019
Received from AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD THROUGH DIRECTOR ANIL MITTAL. Mobile number 9223279332, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mumbai City 1 of the District Mumbai District.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	04/07/2019
Bank CIN	10004152019070405743	REF No.	221844909
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

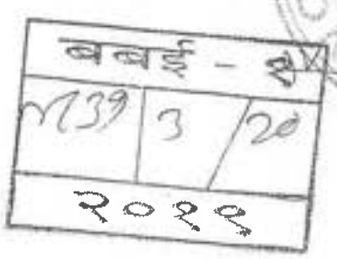
















CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH003631214201920E	BARCODE	Date 04/07/2019-13:21:41	Form ID 4810

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAACA4865A
Office Name	BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR	Full Name	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	AS PER IPOA
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	MUMBAI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SANJAY INDORIA~	
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	Words	
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	691033320190704129641 / 221834628
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	04/07/2019-13:22:56 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9223279332

हे चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी हे चलन लागू नाही.

Page 1/1

Print Date 04-07-2019 01:21:09

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1 * MUMBAI *

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * DIST. THANE *

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, MR. ANIL MITTAL aged about 59 years, Indian inhabitant residing at Mittal Bhavan, 62-A Peddar Road, Mumbai – 400 026 authorized Director of M/S. AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED, a private limited company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 16th Floor, B-Wing, Mittal Tower, 161, Nariman Point, Mumbai – 400 021 (hereinafter referred to as "the Company"), SEND GREETINGS:

WHEREAS -

1. The Company's Board of Directors consist of 'Group A' namely Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal (that is me) and Mr. Ashok Mittal and 'Group B' namely Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadhwani.

2. The Company own various immovable properties all those pieces and parcels of the land bearing Survey No. 35 /1, 35 / 2, 37 / 1/B, 39 / 1, 39 / 2, 39 /3/ A,39/3/ B, 40 /1,40 /2, 41 to 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52, 53 to 61, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/ 1, 68/ 2,115 to 125 situate at Village Mumbra and Survey No. 53 to 77 at Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra, more particularly described in the First Schedule hereunder written (herein referred to as "The Larger Property").

3. The Thane Municipal corporation has approved the entire lay-out for the larger property , demarcated the plot with Sub Plot A1, A2, B, C ,D,E,F G H and I with respective survey numbers and part of survey numbers thereat

4. The Company has vide its Resolution dated 21/06/2019 passed in the meeting of its Board of Directors has resolved that one Director, namely Mr. Anil Mittal (that is me) from 'Group A' alongwith any one Director from 'Group B', be

jointly authorized to sign, submit, execute in favour of any third party, all the necessary Agreements, Agreement For Sale, Sale Deeds, Conveyance, Power of Attorney and all relevant documents on behalf of the Company that may be necessary to give effect to the all transaction of sale/transfer/conveyance of any immovable property belonging to the Company or in which the Company may have any interest of whatsoever nature.

5. Since I, Mr. Anil Mittal, the said Director of M/s. Amber Apartment Makers Private Limited authorized to represent the said 'Group A' cannot personally visit the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances to admit the execution of the necessary Agreements, Agreement for Sale, Sale Deeds, Conveyance, Power of Attorney and all relevant documents and registration thereof, in favour of such third parties, I am desirous of constituting, appointing and nominating Mr. Sanjay S Indoria aged about 50years having his address at Flat No. 1803, Mittal Park Tower-I, Raghunath Nagar, Thane (w) 400 604, (hereinafter referred to as 'the said Attorney) as my constituted Attorney, to do for me and on my behalf, any of the following acts, deeds, matters and things required for the effectual completion of the registration of the documents. in favour of any other party/entity.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH, MR. ANIL MITTAL aged about 59years, authorized Director of M/s. Amber Apartment Makers Private Limited, doth hereby appoint, nominate and constitute MR. SANJAY S. INDORIA to be my true and lawful attorney, to do for me and on my behalf, any of the following acts, deeds, matters and things required for the effectual completion of the Sale/transfer/conveyance of any immovable property belonging to the Company or in which the Company may have any interest whatsoever,in favour of any third party/entity.

a) To lodge for registration before the concerned Sub-Registrar of Assurances all the necessary Agreements, Agreement for Sale, Sale Deed, Conveyance, and all relevant documents or any other assurances, signedby me as authorized Director of the said M/s. Amber Apartment Makers Private Limited, in favour of in favour of any third party/entity, and to appear and to admit the execution of the said Agreements, Sale

Deed, Conveyance, and all relevant documents or any other assurances on my behalf before the concerned Sub-Registrar of Assurances.

b) To lodge for registration before the concerned Sub-Registrar of Assurancesall the necessary Agreements, Sale Deed, Conveyance, and all relevant documents or any other assurances, signed by me as authorized Director of the said M/s. Amber Apartment Makers Private Limited, in favour of any other party/entityin respect of all immovable properties in which the Company may have any interest of whatsoever nature, and to appear and to admit the execution of the said Agreements, Sale Deed, Conveyance, and all relevant documents or any other assurances on my behalf before the concerned Sub-Registrar of Assurances.

c) To sign incidental forms, deeds and documents as may be necessary for admitting the execution of the said Agreements, Sale Deed, Conveyance, and all relevant documents or any other assurances before the concerned Sub-Registrar.

d) To apply for and obtain certified copies of the entries from Index II and other index and records maintained by such Sub-Registrar.

e) To do all or any of the aforesaid acts, and/or other acts, deeds or matters or things as may be necessary to complete the sale /transfer/conveyance of Company's any property as aforesaid.

f) I hereby agreeand undertake to ratify and confirm all and whatsoever the said attorney shall lawfully do or caused to be done by virtue of these power hereby given and same shall be binding on me and shall be in full force and effect.

IN WITNESS WHEREOF I have affixed my signature on the date ~~first hereinabove~~ 26th JULY, 2019

दस्त क्र. 9409/2019
298/290

बबई - ३५
८३९ ७ /२०
२०१९

3

दस्त क्र. 9409/2019
298/290

NOTARY
ZAFAREY ALAM
Dist. Thane (M.S.)
Regn. No. 10197/13
Exp. 06-09-2023
GOVT. OF INDIA

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHINAMED COMPANY)
M/S. AMBER APARTMENT MAKERS)
PRIVATE LIMITED)
THROUGH ITS DIRECTOR)
MR. ANIL MITTAL)
in the presence of .....



1. ANISH J. PARPANI

2. [Sandeep Modi]

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHINAMED)
POWER OF ATTORNEY HOLDER)
MR. SANJAY INDORIA)



बबई - ३
२३१ ८ /२०
२०१९

टनन - ९
दस्त क्र. ९५७६/२०२१
८५/१९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 9
DIST. THANE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1

टनन - ९
दस्त क्र. ९८०८७१
२९५/२९०

MITTAL SINCE 1952

AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA

Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED ("THE COMPANY") HELD ON 21ST JUNE, 2019 AT 2.30 PM AT ITS REGISTERED OFFICE AT MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI-400 021.

"RESOLVED THAT the Company do enter into an Agreement For Sale under which Narottam Nagar Co-operative Housing Society Ltd (The Owners / The Society) and the Company would sell/ transfer/ assign and Unto Messers NICE BUILDERS, the Agreement For Sale with Conveyance of the Land admeasuring in aggregate about 23,736 sq. metres, bearing Survey Numbers 53, 54, 55(part) and 58 (Part) situate at Village Soukhar, Taluka and District Thane (hereinafter referred to as "The said Property"), for the consideration (mutually agreed between AAMPL and M/s NICE BUILDERS) payable by M/s NICE BUILDERS to the Company AAMPL."

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr.Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr.Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr.Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to finalize the terms and conditions for sale and transfer/ assignment of the Said Property and the draft of the Agreement for sale and/or Sale Deed, incidental Specific Limited Power of Attorney and other incidental writings for and on behalf of the company"

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr.Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr.Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr.Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to execute the said Agreement for Sale Sale Deed, the incidental Specific Limited Power of Attorney and other incidental writings, for and on behalf of the Company."

दस्त क्र. 9406/2019

दस्त क्र. 9409/2019

NOTARY GOVT. OF INDIA ZAFAR EY ALAM

AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED
MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA
Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr.Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr.Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr.Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to take all necessary steps and do such acts, deeds, things and execute necessary letters, applications, forms, communications, notices, affidavits, declarations, indemnities, representations, proposals, etc. as may be necessary and required for full and effective implementing the said Agreement For Sale, Sale Deed, the incidental Specific Limited Power of Attorney and incidental writings."

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr.Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr.Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr.Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to appear before the concerned Registrar/ Sub-Registrar/ Jt. Sub Registrar of Assurances or other registering authority and to lodge and admit the execution of the aforesaid documents/ writings/ papers including the said Agreement for Sale and/or Sale Deed and Incidental Specific Limited Power of Attorney as may be required to be registered and to cause the same to be duly registered and to do all other acts, deeds, things and matters that may be necessary for valid and effective registration thereof."

For and on behalf of the Board of Directors,
Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.

Director

बबई - ३
२३७ | १० | २०
२०२१

ठाणे - २
दस्त क्र. ९५८९/२०२१
८७/१९९०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
वि. ठाणे
DIST. THANE

ठ ने ने - २
दस्त क्र. ९८५८९/२०२१
२९७/२५०

प्रारूप आई० आर०
Form I. R.

निगमन का प्रमाण-पत्र
CERTIFICATE OF INCORPORATION

सं०..... की सं०.....
No. 27471 of 19 82

मैं एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि आज.....

कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है।

I hereby certify that AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the Company is limited.

मेरे हस्ताक्षर से आज ता०.....को दिया गया।

Given under my hand at BOMBAY this EIGHTEENTH day of JUNE One thousand nine hundred and EIGHTYTWO.

(V. GOVINDAN)
कम्पनियों का रजिस्ट्रार
Registrar of Companies

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES

NOTARY
CHUNILAL K. CHUNA

ज० प्र० सं०

[illegible]-345-19 [illegible] 78-79—गाजपत्रेतर—(सी-305)—30-4-79—15,000.
MGIPTC—[illegible] Govt. Press, [illegible]—GIPTC—(C-305)—30-4-79—15,000.

टे अॅन्ड ब - १
दस्त क्र. १५८९६/२०२१
८९९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES THANE-6 DIST. THANE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1 MUMBAI

बबई - १
८८३१ | ९१ | २०
२०२१

टे
दस्त क्र. १८८८१
२१८ | २५०

NOTARY
ZAFARUL ALAM
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ZAFAREY ALAM
Dist. Thane (M.S.)
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAACA4865A

नाम /NAME
AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD

निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
18-08-1982

आयकर निदेशक (प्रणाली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI (BR.)

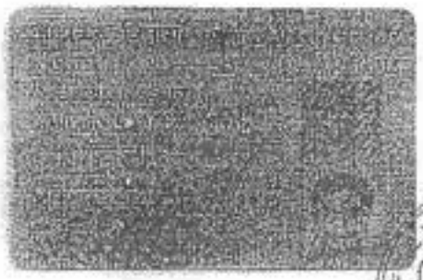
GOVT. OF INDIA

बबई - १
२०२०

टबल - ९
दस्त क्र. १५८९६/२०२५
८९९९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-3
DIST. THANE

२१९ २५०





बबई - १
२०२१ | १३ | २०

ट न नं - १
दस्त क्र. १५८७६/२०२१
९९/१९०



ट न नं — १
दस्त क्र. १५८८१/२०२१
२२०/२५०





NOTARY
ZAFAREY ALAM
Dist. Court Goa (G.)
Regn.No.
Exp. on
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/00568/00071

To,
अनिल शंकरलाल मित्तल
Anil Shankarlal Mittal
S/O Shankarlal Mittal
MITTAL BHAVAN
62 A, PEDDAR ROAD
Cumballa Hill S.O
Mumbai
Maharashtra 400026
9821050760

25/09/2011

Ref: 320 / 136 / G16579 / 819081 / P

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
7797 1134 2199

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

अनिल शंकरलाल मित्तल
Anil Shankarlal Mittal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

7797 1134 2199

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-4
MUMBAI

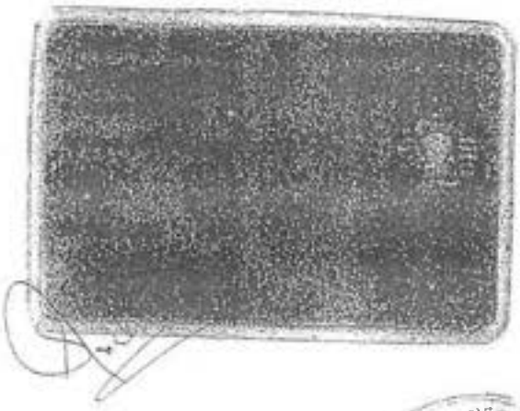
बबई - ४
8239 | 18 | 20
२०२१

GOVT. OF INDIA
Date of Expiry 03 11 2021

ट नं ब - ९
दस्त क्र. ११५७९/२०२१
९१/१९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9
DIST. THANE

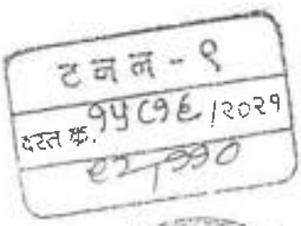
ट न न - ९
दस्त क्र. ९८५९/२०२१
२२१/२५०

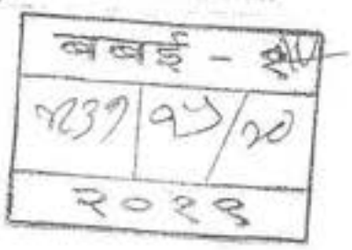




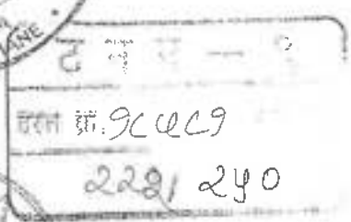

Year of Birth : 1998
9377 9081 6296
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार




टनन - ९
दस्त क्र. ९५८९६/२०२१


बबई - ३
२३१ | ५५ | २०
२०२१


DIST. THANE


दस्त क्र. ९८८८९
2281 २५०




NOTARY
ZAFARDEY ALAM
GOVT. OF INDIA


MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DOI 29-09-2011

DOB 28-12-1969

ANISH PARPANI

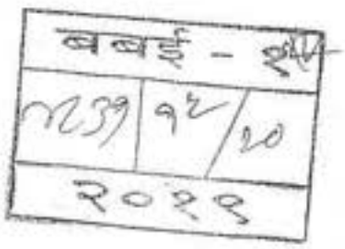
S/DW of JAGDISH PARPANI

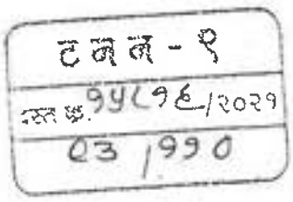
Signature/Thumb Impression of Holder

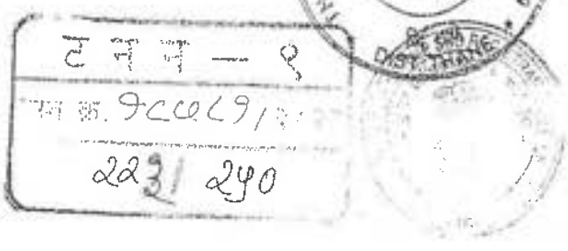


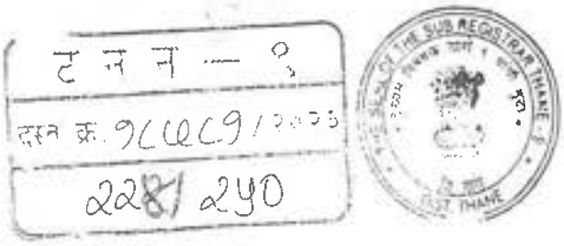




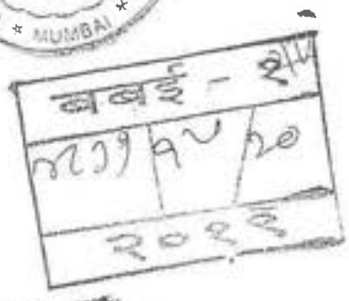


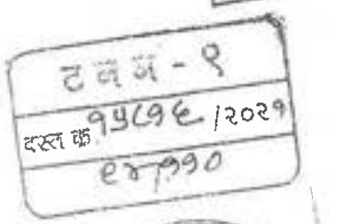




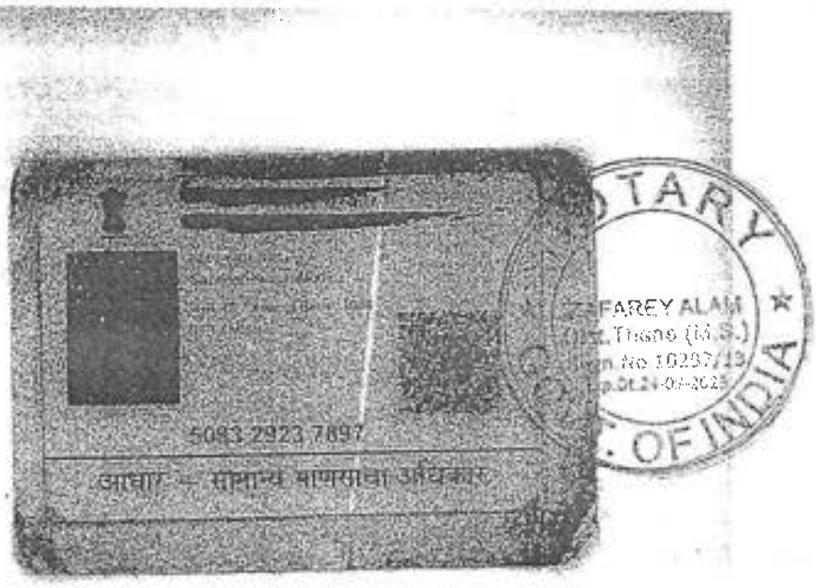

ठाणे - ९
दस्त क्र. ९५७९/२०२९
२२४१/२५०
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE - 9
DIST. THANE


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, MUMBAI CITY-1
MUMBAI


बबई - १
२०२९


ठाणे - ९
दस्त क्र. ९५७९/२०२९
९४९९०


SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9
DIST. THANE
ZAFAREYALAM
GOVT. OF INDIA


5093 2923 7897
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार
STARY
FAREY ALAM
OF INDIA


GOVT. OF INDIA
Date of Expiry
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1
MUMBAI
So mob
बबई - १
२०२१

न - ९
२०२१
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, MUMBAI CITY-1
टनन –
२२५/२५०

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

318/4831
शुक्रवार,26 जुले 2019 11:26 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बबद1

दस्त क्रमांक: 4831/2019

दस्त क्रमांक: बबद1 /4831/2019

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबद1 यांचे कार्यालयात

अ..क्रं. 4831 वर दि.26-07-2019

रोजी 11:25 म.पू. वा. हजर केला

पावती:6253 पावती दिनांक: 26/07/2019

सादरकरणाराचे नाव: अंडर अपार्टमेंट ओनर्स प्रा. लि तर्फे संचालक अजित मिसाल

नोंदणी फी	रु 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ ॲटर्नी

मुद्रांक शुल्क (48-म) जेव्हा एकाच व्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याचा एकमेव उद्देशासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे साबित करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 26 / 07 / 2019 11 : 25 : 10 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 07 / 2019 11 : 26 : 20 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस स्वीकृत केलेला आहे. दस्तामधील [illegible] निष्पादक यांची, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची [illegible] आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींची पूर्तता निष्पादक व कबुलीकारक हे जबाबदार राहतील..

सिद्धेश पारकर,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI CITY-1 * MUMBAI *

दस्त क्र. ९५८९६/२०१९

दस्त क्र. ९५८९६/२०१९

NOT VALID

GOVT. OF INDIA

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

बबई1

दस्त क्रमांक:4831/2019

26/07/2019 11:27:13 AM

दस्त क्रमांक :बबई1/4831/2019

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र
1	नाव:ओबेर अपार्टमेंट मेकर्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत अनिल चिखल पत्ता:161, 16, विंग बी, मित्तल टावर, नरीमान पॉइंट, -, नरीमान पॉइंट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government, पॅन नंबर:AAACA4865A	कुलमुखत्यार देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-	
2	नाव:संजय एस इंदोरिया पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मित्तल पार्क टावर 1, ब्लॉक नं: रघुनाथ नगर, ठाणे पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAAPI4409D	पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी होल्डर वय :-50 स्वाक्षरी:-	

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी वा इसम ओळख करुन दिल्याचे कबुल करतात
सिस्टम क्र.3 ची वेळ:26 / 07 / 2019 11 : 29 : 21 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की हे दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अगठ्याचा ठसा
1	नाव:संदीप - मोदी वय:34 पत्ता:1ला मजला, विंग बी, मित्तल टावर, नरीमान पॉइंट, मुंबई पिन कोड:400021 स्वाक्षरी		
2	नाव:अनिष जे पारपानी वय:49 पत्ता:बी-37/51, आनंद नगर, दहिसर पूर्व, मुंबई पिन कोड:400068 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 07 / 2019 11 : 30 : 05 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 07 / 2019 11 : 30 : 38 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, बबई-1

दस्त हाताळणी फी पावती क्र. 0

दस्त क्र.9496/2019

रु 1990

EPayment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003631214201920E	0002340802201920
2	0407201906654	0407201906654D

1. Verify Scanned Document for correctness ... Rights as Registrants
2. Get print immediately after registration ... (on a side) printout after scanning

For feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ZAFAREY ALAM
Dist. Thane (M.S.)
Regn. No. 3827/13
Valid upto 29-09-2023

GOVT. OF INDIA

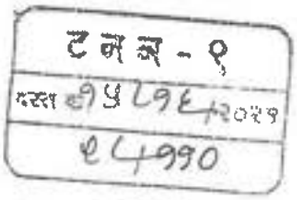
THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES
JOINT SUB REGISTRAR (1) THANE

THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES
JOINT SUB REGISTRAR (1) THANE

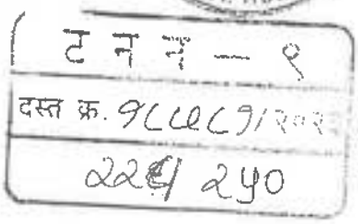
THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES
JOINT SUB REGISTRAR (1) THANE

दस्त क्र.9496/2019

2240 240


दस्त क्रमांक - ९
दस्त क्रमांक ९५८९६/२०२१
९८४९०


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9
DIST. THANE


दस्त क्रमांक — ९
दस्त क्र. ९८८८९/२०२१
२२९/२५०




NOTARY
GOVT. OF INDIA



4534 8115 5080

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Firoz Khan, linux house 2 nd floor ,
bholenath nagar , shil, near devde, Thane,
Thane,
Maharashtra - 400612

4534 8115 5080

SAFARSY ALAM
Dist. Thane (M.S.)
Regn.No.3029/13
Exp.Dt.24-09-2024

GOVT. OF INDIA

7536 7329 6644

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

7536 7329 6644

टनन - ९

दस्त क्र. ७८८९/२०२३

२२५ २५०

Date of Expiry
03.11.2024

GOVT. OF INDIA

SHAIKH FARHAN MOHAMMED MUSLIM

टनन - ९

दस्त क्र. ५८९६/२०२३

९९१९१०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

समीर शमीम खान
Sameer Shameem Khan
जन्म तारीख/DOB:1997
पुरुष/ Male

2936 0607 3523

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: शमीम खान, खोली नं 706/606, सुरभि प्लाझा, मुंबई पुणे रोड पुर्वेकिनन बैंक मध्ये नवीन कमला, मुलुंड, ठाणे, महाराष्ट्र, 400612

Address:
S/O: Shameem Khan, ROOM NO 706/606, SURMI PLAZA, MUMBAI PUNE ROAD, ABOVE INDIAN BANK NEW KAMLA, MUMBRA, Thane, Thane, Maharashtra, 400612

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

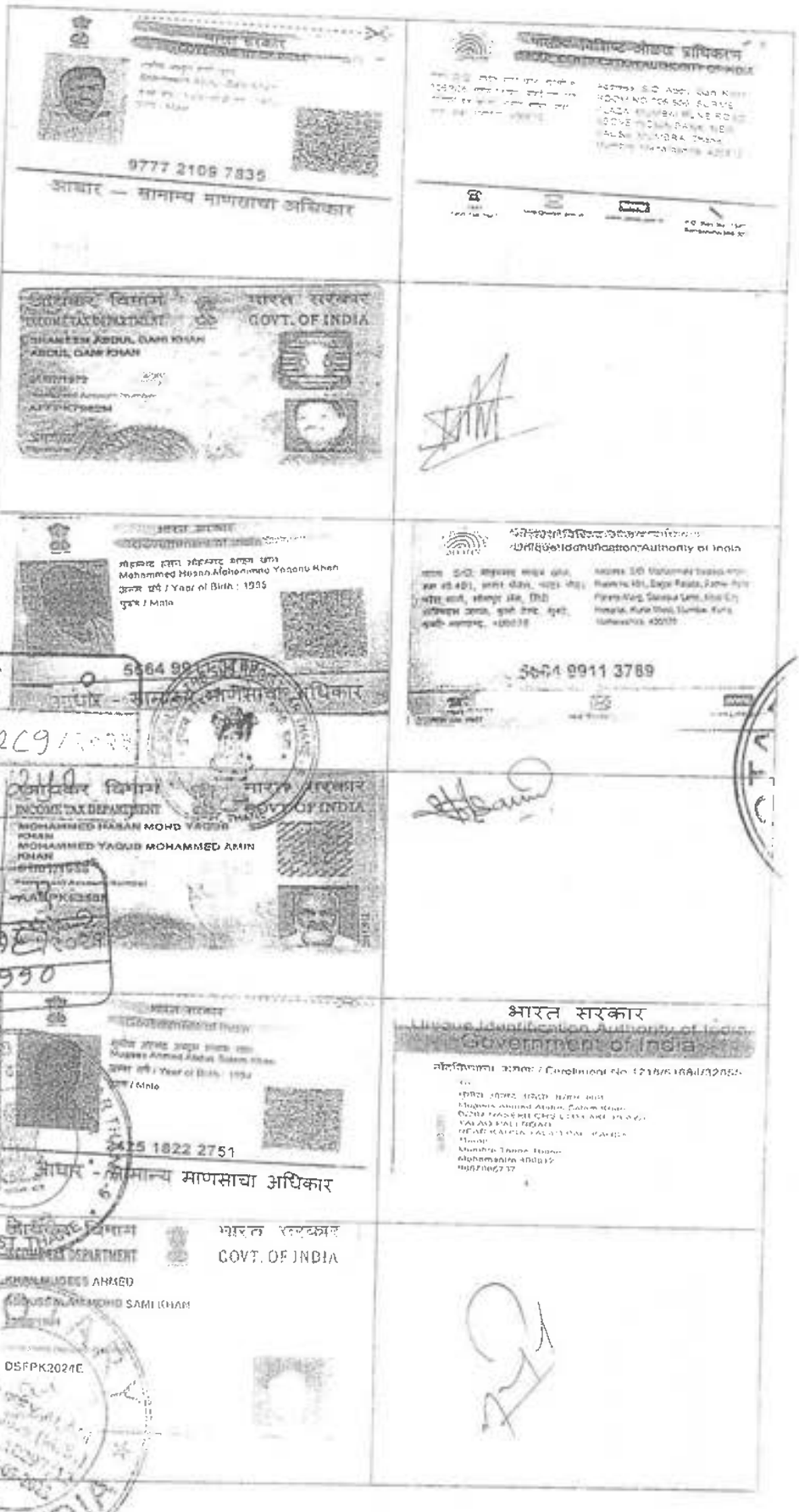
ले. ठाणे
DIST THANE

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

SAMEER SHAMEEM KHAN

DOB: 21/05/1997

Permanent Account Number
EBIPK2053H


9777 2109 7835
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Mohammed Hasan Mohammad Yaqub Khan
Year of Birth : 1995
Male
5664 9911 3769
MOHAMMED HASAN MOHD YAQUB KHAN
MOHAMMED YAQUB MOHAMMED AMIN KHAN
DSFPK2024E
GOVT. OF INDIA



6599 0145 8500

आधार - आम आदमी का अधिकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

JAMALUDDIN KHAN

RIYAZUDDIN USMAN KHAN

A3XPK8554M

6007 7445 1650

7493 7259 4758

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

MOHAMMED IRFAN KHAN

MOHAMMED NASIM HAFIZ KHAN

04/02/1990

BADPK4095H

GOVT. OF INDIA

THANE

DIST. THANE

GOVERNMENT OF INDIA

Umar Shamshad Usmani

6809 2876 3199

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UMAR SHAMSHAD USMANI
SHAMSHAD USMANI
05/09/1986
ABJPU8742R

ट न नं – १
दस्त क्र. १५७८७९
२३० २४०

ISMAIL SULEMAN MUKRI

ट न नं – १
दस्त क्र. १५७९६/२०२१
१०२ १९०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

6492 2719 4815

मुझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

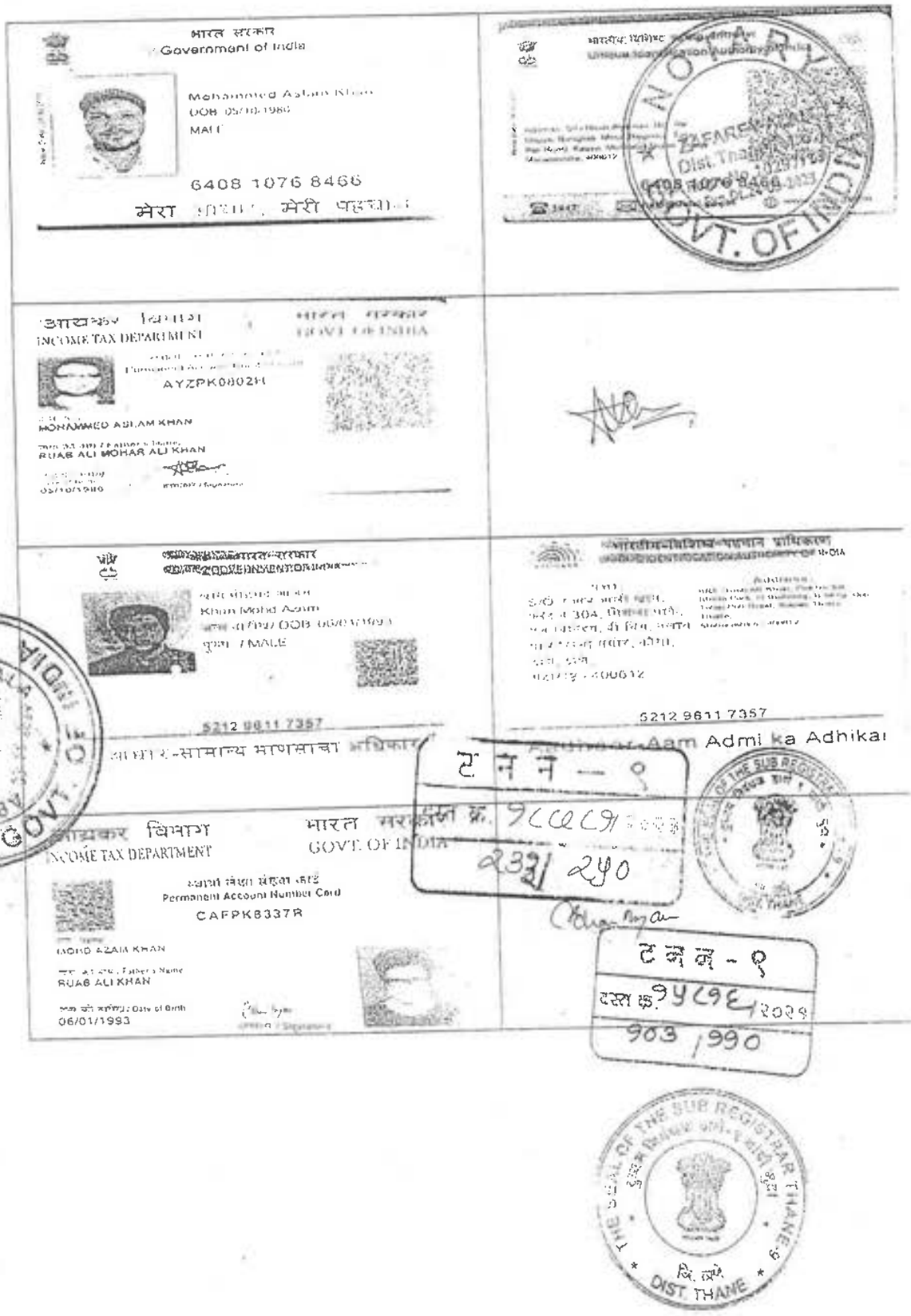
Address:
Civic Office Sri Ram Agency, Bldg
Shop No. 4, Plot No. 4, Rauso Mumbra, Mumbra
Thane, Thane, Maharashtra, 400612

6492 2719 4815

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NOTARY
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India

Mohammed Aslam Khan
DOB 05/10/1966
MALE

6408 1076 8466

मेरा आधार, मेरी पहचान

GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AYZPK0802H

MOHAMMED ASLAM KHAN

RIJAB ALI MOHAR ALI KHAN

5212 9611 7357

Khan Mohd Aslam

MALE

5212 9611 7357

Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
CAFPK8337R

MOHD AZAM KHAN

RIJAB ALI KHAN

06/01/1993

GOVT. OF INDIA

Page No 15253

दस्त क्र. 9८८८9 2023
233/290

दस्त क्र. 9५८९ 2023
903/990

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 9
DIST. THANE

दस्त - १
दस्त क्र.१५६९/२०२१
१०/१/१९९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-5
DIST. THANE

दस्त - १
दस्त क्र.१८८८/२०२१
२३४/२५०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-5

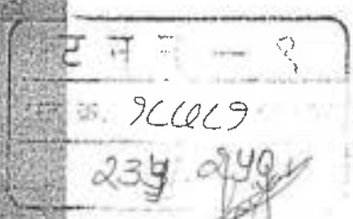
NOTARY
GOVT. OF INDIA


8600 0792 0800
मेरा आधार, मेरी पहचान

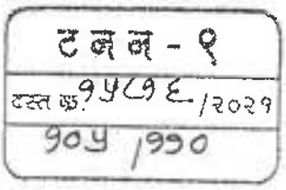

8600 0792 0800
GOVT. OF INDIA


3485 7482 1854


GOVT. OF INDIA
Date of Enrolment

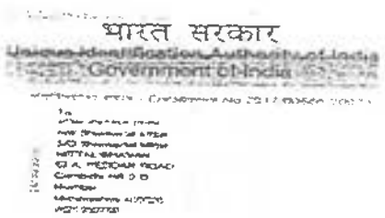

दस्त क्र. 9८७८9
234 2490


THE SUB REGISTRAR


दस्त क्र. 9५८९६/२०२१
९०५/९९०


THE SUB REGISTRAR
DIST. THANE


7797 1134 2199
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
Government of India



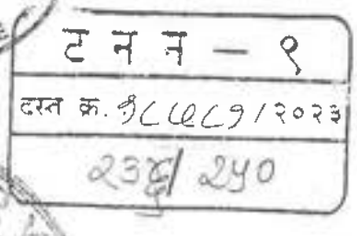



9377 9001 5206
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


ठाणे - ९
दस्त क्र. ९५७८/२०२३
१०६/११०


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9
DIST. THANE


ठाणे – ९
दस्त क्र. ९८७८/२०२३
२३६/२५०


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9
DIST. THANE


NOTARY
ZAFAREY ALAM
GOVT. OF INDIA

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

536/15816
मंगळवार,02 नोव्हेंबर 2021 3:56 म.नं

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन9
दस्त क्रमांक: 15816/2021 १००/१९०

दस्त क्रमांक: टनन9 /15816/2021

बाजार मुल्य: रु. 26,81,46,898/- मोबदला: रु. 23,01,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,60,88,913/-

दु नि सह दु नि टनन9 याचे कार्यालयात

अ. क्रं. 15816 वर दि.02-11-2021

रोजी 3:55 म नं. वा. हजर केला.

पावती:17124

पावती दिनांक:02/11/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे. येस [illegible]

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी 200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

एकुण: 32200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 02 / 11 / 2021 03 : 55 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 11 / 2021 03 : 56 : 07 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तामध्ये जोडलेले पूरक कागदपत्रे + [illegible] आढळून [illegible] अन्य [illegible]

सिद्धेश्वर

लिहून घेणार

टनन – ९

दस्त क्र. १८८८९ / २०२१

२३५ २५०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9

DIST. THANE

iSarita v1.9.0

02/11/2021 4 08:26 PM

दस्त क्रमांक :टनन9/15816/2021
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नरोत्तम नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन सेक्रेटरी कन्हैयालाल मुद्रा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमृत नगर , ब्लॉक नं: जुना पुणे रोड, , रोड नं: मुंब्रा, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AAEFN5778L	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी :-		
2	नाव:नरोत्तम नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे मॅनेजिंग कमिटी मेंबर सुनील एस. कदम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमृत नगर , ब्लॉक नं: जुना पुणे रोड, रोड नं: मुंब्रा, ठाणे , महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:AAEFN5778L	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर अनिल एस. मित्तल यांचे कु. मु. म्हणून मजय एस. इंदोरिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 16 वा मजला , इमारतीचे नाव: वी विंग, बिझनेस टॉवर , ब्लॉक नं: 161, सरीमन पॉईंट, रोड नं: मुंबई महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACA4865A	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी :-		
4	नाव:मे. वेम रिअल्टी तर्फे भागिदार एजेंसाद किरीट खान - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे न. 55, सेन्ट्रल एक्सायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. वेम रिअल्टी तर्फे भागिदार फरहान मोहम्मद मुस्लिम शेख - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 55, सेन्ट्रल एक्सायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी :-		
6	नाव:मे. वेम रिअल्टी तर्फे भागिदार शमीम अब्दुल गनी खान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे न. 55, सेन्ट्रल एक्सायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी :-		
7	नाव:मे. वेम रिअल्टी तर्फे भागिदार समीर शमीम खान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे न. 55, सेन्ट्रल एक्सायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी :-		
8	नाव:मे. वेम रिअल्टी तर्फे भागिदार मोहम्मद हसन मोहम्मद याकुब खान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे न. 55, सेन्ट्रल एक्सायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी :-		
9	नाव:मे. वेम रिअल्टी तर्फे भागिदार मोहम्मद अब्दुस सलाम खान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 55, सेन्ट्रल एक्सायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी :-		
10	नाव:मे. वेम रिअल्टी तर्फे भागिदार शकील अब्दुल मजिद डोले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 55, सेन्ट्रल एक्सायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

दस्त क्र - ९

दस्त क्र. ९४८९६ /२०२१

10/2/2021

Summary-2

11 ... लिहून घेणार
वय -34
स्वाक्षरी

12 ... लिहून घेणार
वय -41
स्वाक्षरी

13 ... लिहून घेणार
वय -31
स्वाक्षरी

14 ... लिहून घेणार
वय -39
स्वाक्षरी

15 ... लिहून घेणार
वय -38
स्वाक्षरी

16 ... लिहून घेणार
वय -35
स्वाक्षरी

17 ... लिहून घेणार
वय -28
स्वाक्षरी

फ्लॅट नं. ९, माळा नं. ९, इमारतीचे नाव: सर्वे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं. सेन्ट्रल हाईटस मणोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे ४०० ६१२ महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AACFY7669R

सदर दस्तऐवज करुन देणार यांचेकडील करारनामा वर [illegible]
दिल्याचे कबुल केले.
सोबत क. 3 ची वेळ:02 / 11 / 2021 04 : 07 : 31 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणारांना ओळखतात व त्यांची संपूर्ण नावे पत्ते आहेत

अ.क्र.	नाव	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible]		
2	[illegible]		

स्वाक्षरी

THE SUB REGISTRAR THANE-9
DIST THANE
दस्त क्र.९८८८९/२०२१
230/240

सोबत क. 4 ची वेळ:02 / 11 / 2021 04 : 08 : 14 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

TRUE COPY

ZAFAREY ALAM
ADVOCATE & NOTARY
205/6, Malik Residency,
Damber Co. Rd; Opp. Tanwar Nagar,
Kausa, Mumbra, Dist.-Thane-400 612.

F-8 NOV 2021

Summary-2

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS YES REALTY	eChallan	69103332021110211923	MH008353456202122M	16088813.00	SD	0003953918202122	02/11/2021
2	MS YES REALTY	eChallan	69103332021110215090	MH008390853202122E	100.00	SD	0003953921202122	02/11/2021
3	MS YES REALTY	eChallan		MH008353456202122M	30000	RF	0003953918202122	02/11/2021
4		By Cash			2200	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15816 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

टनन - ९
दस्त क्र. ९५८९ ई /२०२१
९९० / ९९०

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ता
मध्ये एकूण पाने ९९०
पुस्तक १ वर
९५८९ ई
दिनांक नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, ठाणे ९
दिनांक 02-99-2021

टनन - ९
दस्त क्र. ९८८९
२४०/२५०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

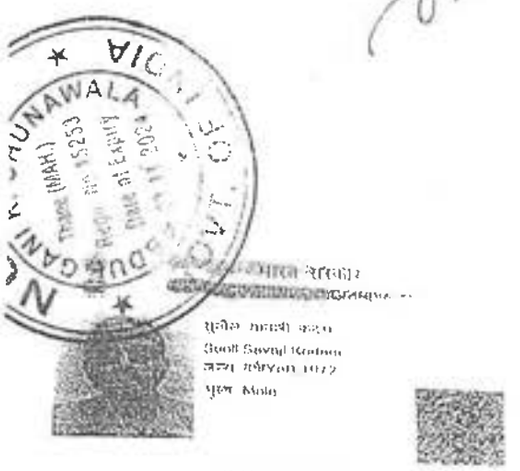
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJAN0185H

NAROTTAM NAGAR CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED







आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL S KADAM
SAVAJI UMAJI KADAM
06/03/1972
Permanent Account Number
ATMPK6448B
Signature



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAACA4865A

नाम /NAME
AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD

निगमन/गठन की तारीख /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
18-06-1982

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

GOVERNMENT OF INDIA

8328 8858 3718

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
AADPM3018K

नाम / Name
ANUJ MITTAL

पिता का नाम / Father's Name
MAHIRAM GAURIDUTT MITTAL

05/2010

टनन – ९
दस्त क्र. 9८७८९/२०२३
२४२/२४०
आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

RAMESH MOHANLAL VALECHA
MOHANLAL UDHAVDAS VALECHA
25/12/1955
AAAPV8392E

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AACFY7698R

4534 8115 5080

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ACDPK6859J

ENTESHAM FIROZ KHAN

FIROZ AHMED KHAN

17/11/1972

Government of India

7536 7329 6644

सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

FARHAN MOHD MUSLIM SHAIKH

MOHAMMED MUSLIM MOHAMMED JAIS SHAIKH

08/02/1992

DFYPS2264O

Government of India

Shameem Abdul Gani Khan

9777 2109 7835

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAMEEM ABDUL GANI KHAN

ABDUL GANI KHAN

01/07/1972

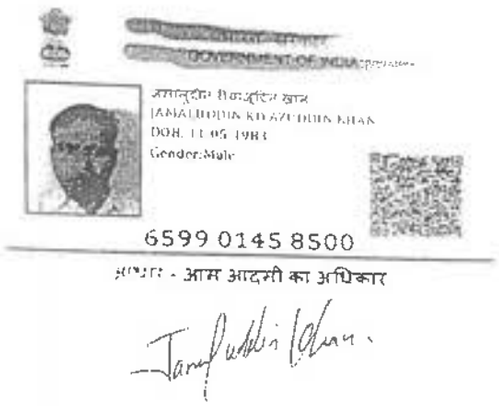
AFFPK7982M

ठाणे – १

दस्त क्र. १८८७/२०२३

२४३/२५०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-1



[illegible]
GOVERNMENT OF INDIA
[illegible]
JAMALUDDIN KHAN
DOB: 11/05/1983
Gender:Male
6599 0145 8500
आधार - आम आदमी का अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAMALUDDIN KHAN
RIYAZUDDIN USMAN KHAN
11/05/1983
Permanent Account Number
ASXPK8654M
Signature



भारत सरकार
Government of India
Mohammed Aslam Khan
DOB: 05/10/1986
MALE
6408 1076 8466
मेरा आधार, मेरी पहचान



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AYZPK0802H
Name
MOHAMMED ASLAM KHAN
पिता का नाम / Father's Name
RUAB ALI MOHAR ALI KHAN
Date of Birth
05/10/1986
Signature



दस्त क्र. 9CW09
288/2490
THE SUB REGISTRAR
NOTARY

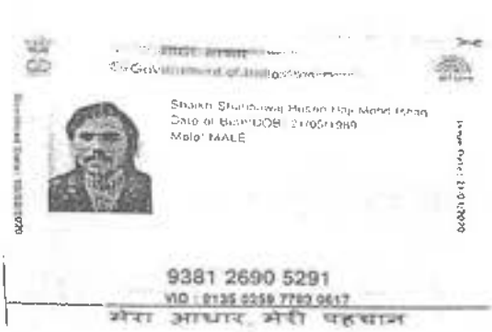


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CAFPK6337R
Name
MOHD AZAM KHAN
पिता का नाम / Father's Name
RUAB ALI KHAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
06/01/1993
हस्ताक्षर / Signature



5212 9611 7357
VID : 9152 7559 6102 9640
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
[illegible]
MALE
9340 9506 0874
VID : 9142 6890 8400 9121
मेरा आधार, मेरी पहचान



[illegible]
Government of India
[illegible]
Male/ MALE
9381 2690 5291
VID : 9135 9259 7763 0617
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Umar Shamshad Usmani
Year of Birth : 1987
Male
6809 2876 3199
– सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ABJPU8742R
UMAR SHAMSHAD AHMED USMANI
SHAMSHAD AHMED USMANI
06/09/1987


Qamar Alam Mohd Umar Siddiqui
DOB: 07/07/1976
MALE
6007 7445 1850


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
QAMAR ALAM SIDDIQUI
MOHUMAR SIDDIQUI
07/07/1976
Permanent Account Number
BJVPS4780E


GOVERNMENT OF INDIA
7493 7259 4758
– सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MOHAMMED IRFAN KHAN
MOHAMMED NASIM HAFIZ KHAN
04/02/1990
Permanent Account Number
BADPK4095H
Signature


Government of India
IQBAL ISMAIL MUKRI
DOB: 21/01/1982
MALE
2133 3597 8669


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
BHEPM8357G
IQBAL ISMAIL MUKRI
ISMAIL SULEMAN MUKRI
Date of Birth
21/01/1982

Government of India

2936 0607 3523

VID : 9140 0571 6338 4572





Government of India

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955

पुरुष / Male

5664 9911 3789

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Government of India

Mugees Ahmed Abdus Samir Khan

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994

पुरुष / Male

2425 1822 2751

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Salim Abdul Majid Dhole

जन्म तारीख / DOB: 03/09/1969

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9821590503

8482 2719 4815

VID : 9185 6084 0066 3912

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAMEER SHAMEEM KHAN

SHAMEEM AHMAD KHAN

21/08/1997

Permanent Account Number

ERIPK2053N





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MOHAMMED HASAN MOHD YAOUB KHAN

MOHAMMED YAOUB MOHAMMED AMIN KHAN

01/01/1955

AABPK6358E







आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KHAN MUGEES AHMED

ABDUSSALAM MOHD SAMI KHAN

[illegible]1994

DSFPK2024E





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SALIM A M DHOLE

A M G M DHOLE

03/09/1969

Permanent Account Number

AGIPD4201E





536/18781
बाजार भाव: 17 ऑक्टोबर 2023 12:24 प.नं

दस्त गोषवारा भाग-1

ठाणे9 280/240
दस्त क्रमांक: 18781/2023

दस्त क्रमांक: ठाणे9 /18781/2023

मोबदला: ₹. 00/-

बाजार भाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतीत): ₹. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹ 26 82 000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास नमुद करा :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. ठाणे9 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 18781 वर दि.17-10-2023

वेळी 12:21 प.नं. या. हजर केला.

पावती:20195 पावती दिनांक: 17/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. एस रिअल्टी चे भागिदार एहतेशाम फिरोज खान

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 5000.00

पृष्ठांची संख्या: 250

दस्त हाताळणीची वही:

एकुण: 35000.00

Sub Registrar Thane 9
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

Sub Registrar Thane 9
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

सदरचे दस्त हे महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक अनुलेख्या कोणत्याही [illegible]

दिनांक [illegible] 12 / 10 / 2023 12 : 21 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

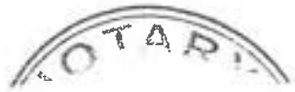
दिनांक [illegible] 10 / 2023 12 : 23 : 53 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 9 DIST THANE

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात जोडलेले [illegible] कागदपत्रे ही असल्या व खरी आहेत. तसेच खोटी / बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही बांधील: जबाबदार राहू.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार


NOTARY

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक: 18781/2023

287/290

17/10/2023 12:49:54 PM

दस्त क्रमांक :दतन9/18781/2023
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत -

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	हाताचे ठसे
1	नाव:नरोत्तम नगर को.ऑ. हौ. सो.लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता चेअरमन नरेंद्र के. मुंद्रा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: अमृत नगर, जुना पूर्णे रोड, मुंब्रा, ता.जि. ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:AAJAN0185H	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नरोत्तम नगर को-ऑप.हौ.सो.लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता सेक्रेटरी आणि मॅनेजिंग कमिटी मेंबर मुनिल कदम पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: अमृत नगर, जुना पूर्णे रोड, मुंब्रा, ता.जि. ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:AAJAN0185H	मान्यता देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रा.लि. तर्फे अरुण एम. मिनल यांचे कु.मु. म्हणुन संजय एम. इंदौरिया पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गोलाबाबा बजला, बी -विंग, मिनल टॉवर, 161, नरिमन पॉईंट, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI पॅन नंबर:AAACA4865A	मान्यता देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर रमेश खुबचंद यांचे कु.मु. म्हणुन संजय डी. दोशी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गोलाबाबा बजला, बी -विंग, मिनल टॉवर, 161, नरिमन पॉईंट, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI पॅन नंबर:AAACA4865A	मान्यता देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. एस रिअल्टी चे भागिदार इक्तेशाम फिरोज खान पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मे. एस रिअल्टी चे भागिदार शमीम अब्दुल गनी खान पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मे. एस रिअल्टी चे भागिदार [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
9	नाव:मे. एस रिअल्टी चे भागिदार [illegible] मोहम्मद साकुब खान पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
10	नाव:मे. एस रिअल्टी चे भागिदार मुनीम अहमद अब्दुल सलाम खान पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:AACFY7669R	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		

11 साक्षांकित एस निअल्ली चे भागिदार सलीम अब्दुल मजिद शेख
पत्ता प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.
55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AACFY7669R

लिहून घेणार
वय :-
स्वाक्षरी :-

12 साक्षांकित एस निअल्ली चे भागिदार इकबाल इब्राहीम इब्राहीम
पत्ता प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.
55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर AACFY7669R

लिहून घेणार
वय :-
स्वाक्षरी :-

13 साक्षांकित एस निअल्ली चे भागिदार कमर आलम शेख उमर सिध्दीकी
पत्ता प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.
55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर AACFY7669R

लिहून घेणार
वय :-
स्वाक्षरी :-

14 साक्षांकित एस निअल्ली चे भागिदार मोहम्मद इरफान सलीम खान
पत्ता प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.
55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE
पॅन नंबर AACFY7669R

लिहून घेणार
वय :-
स्वाक्षरी :-

15 साक्षांकित एस निअल्ली चे भागिदार इकबाल इब्राहीम मक्की
पत्ता प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.
55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE
पॅन नंबर AACFY7669R

लिहून घेणार
वय :-
स्वाक्षरी :-

16 साक्षांकित एस निअल्ली चे भागिदार जमालउद्दीन जियाउद्दीन खान
पत्ता प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.
55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE
पॅन नंबर AACFY7669R

लिहून घेणार
वय :-
स्वाक्षरी :-

17 साक्षांकित एस निअल्ली चे भागिदार [illegible] अस्लम रफीक अली खान
पत्ता प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.
55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE
पॅन नंबर AACFY7669R

लिहून घेणार
वय :-
स्वाक्षरी :-

18 साक्षांकित एस निअल्ली चे भागिदार आसिफ रफिक अली खान
पत्ता प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.
55, मेट्रल एम्पायर, मेट्रल हाईटसच्या समोर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE
पॅन नंबर AACFY7669R

लिहून घेणार
वय :-
स्वाक्षरी :-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE DIST THANE

NOTARY CHUNAWALA GOVT. OF INDIA

TRUE COPY / ATTESTED BY ME
ABDUL GANI K. CHUNAWALA
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA
Shop No. 09, 1st Floor, Ideal Market,
Near Old TMC School, Kausa, Mumbra,
Dist. Thane 400 612.

2 साक्षांकित आदित्यराज हरिश्चंद्र अहीरे वय 34
पत्ता कौसा, मुंब्रा, ठाणे पिन नंबर 400612

स्वाक्षरी

टनन – ९
दस्त क्र. १८८९/२०२३
२४९/२५०

दिनांक व वेळ : 17 / 10 / 2023 12 : 49 : 44 PM

Sub Registrar Thane 9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	YES REALTY	eChallan	00040572023101746207	MH009596868202324E	2682000.00	SD	0005032604202324	17/10/2023
2		DHC		1023174603494	2000	RF	1023174603494D	17/10/2023
3		DHC		1023171103385	2000	RF	1023171103385D	17/10/2023
4		DHC		1023174503606	1000	RF	1023174503606D	17/10/2023
5	YES REALTY	eChallan		MH009596868202324E	30000	RF	0005032604202324	17/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18781 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get paid immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

INDIA GOVT valid up to expiry 03 11 2024

ट न न – ९
दस्त क्र. ९८७८९ / २०२३
२५०/२५०

प्रमाणित करण्यात ये या दस्ता
मध्ये एकूण पा २५० आहेत
पुस्तक क्रमांक ९ वर
९८७८९ क्रमांकावर नोंदवला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, ठाणे ९
तारीख १७ माहे १० सन २०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9 सत्यमेव जयते