दस्त नं - ९
दस्त क्र. ९८८८९ /२०२१
९३९/२५०

AGREEMENT TO SELL

THIS AGREEMENT TO SELL made at Thane this 02nd day of November in the Christian Year Two Thousand and Twenty One(2021)

BY AND BETWEEN

NAROTTAM NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Co-operative Housing Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, vide Registration No. TNA/TNA/ HSG/2557/ 1988-89 dated 23rd March 1989 and having its registered office at Amrut Nagar, Old Pune Road, Mumbra, Taluka and District Thane, and having its Administrative office at Ground Floor, Ganesh Darshan Building, Near Geeta Society, Old Agra Road Thane (W) 400 601, Maharashtra, hereinafter called / referred to as "the Vendor No.1" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors) of the FIRST PART;

दस्त नं - ९
दस्त क्र. ९९७९ /२०२१
६,९९०

AND

AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 16th Floor, B-Wing, Mittal Tower, 161, Nariman Point, Mumbai - 400 021, hereinafter referred to as "the Vendor No.2" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the SECOND PART;

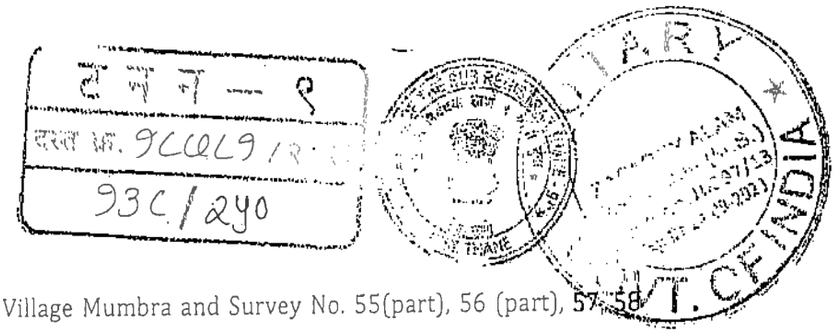
AND

M/s. YES REALTY, a partnership firm registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932 having place of business at Survey No. 55, Central Empire, Opp. Central Heights, Kausa Mumbra Thane 400 612. through its only Partners 1) MR. EHTESHAM FEROZ KHAN, 2) MR. FARHAN MOHAMMED MUSLIM SHAIKH, 3) MR SHAMEEM ABDUL GANI KHAN, 4)MR. SAMEER SHAMEEM KHAN, 5) MR. MOHAMMED HASAN MOHAMMED YAQOOB KHAN, 6) MR. MUGEES AHMED ABDUS SALAM KHAN, 7) MR. SALIM ABDUL MAJID DHOLE, 8) MR. UMAR SHAMSHAD USMANI, 9) MR. QAMAR ALAM MOHD UMAR SIDDIQUI, 10) MR MOHAMMED IRFAN NASEEM KHAN, 11) MR. IQBAL ISMAIL MUKRI, 12) MR. JAMALUDDIN RIYAZUDDIN KHAN, 13) MR. MOHAMMED ASLAM RUAB ALI KHAN, 14) MR. MOHD AZAM RUAB ALI KHAN, hereinafter referred to as "The Purchaser" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its partners for the time being and time to time, the survivor/s of them and the heirs, executors or administrators of the last survivor) of the THIRD PART;

The Vendor No. 1 and the Vendor No. 2 are hereinafter collectively referred to as "the Vendors". The Vendors and the Purchaser shall hereinafter collectively be referred to as "Parties" and individually as "Party".

WHEREAS:

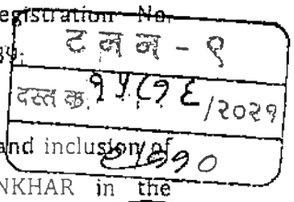
A. Originally, the Vendor No. 1 was seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces and parcels of the land bearing Survey No. 35 /1, 35 / 2, 37 / 1/B, 39 / 1, 39 / 2, 39 /3/ A,39/3/ B, 40/A1 part, 40/2, 41 to 49, 50/1, 50/2, 51/1, 53/1 part,54 part, 59, 60, 61, 63part, 64/2, 65, 66/2, 67/1, 68/1part, 115, 116 117/A/1,117/B,118/A/1,118/B/1Part,119/A,120/A/1,121 to 125



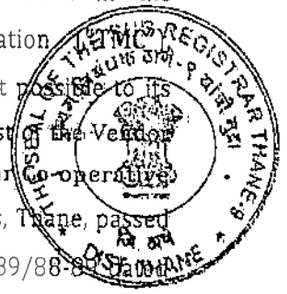
situate at Village Mumbra and Survey No. 55(part), 56 (part), 57 (part) to 68 (part), 69 (part) to 77 at Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra, more particularly described in the First Schedule hereunder written (herein referred to as "the Entire Property");

B. The Vendor No.1 became entitled to a portion of the Entire Property (being the lands described in the Schedule D to below referred consent decree), by virtue of a consent decree dated 26/03/1979 passed by the Hon'ble Bombay High Court in Appeal No. 621 of 1975 between Mr. Sunderdas M. Sutaria and the Vendor No.1 as the "Appellants" and Mr. Narottam Keshavlal Shah as the "Respondent". The Vendor No.1 became entitled to remaining portions of the Entire Property vide registered Deeds of Conveyance;

C. The Vendor No. 1 is a registered co-operative housing society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 ("Societies Act") under Registration No. TNA/TNA/HSG/2557/ 1988-89 dated 23rd March 1989;



D. Due to urbanization and development of the region and inclusion of the aforesaid Village MUMBRA and Village SONKHAR in the corporation limits of Thane Municipal Corporation, the agricultural activities on the Entire Property was not possible to its fullest extent and therefore on application and request of the Vendor No. 1 (then registered and known as "Narottam Nagar Co-operative Farming Society Ltd."), the Dy. Registrar of Societies, Thane, passed Order bearing No. B-3/Farming/Narottam Nagar/5689/88-89 dated 23rd March 1989, converting the Vendor No. 1 into a Housing society under section 17 and section 12 of the Societies Act;

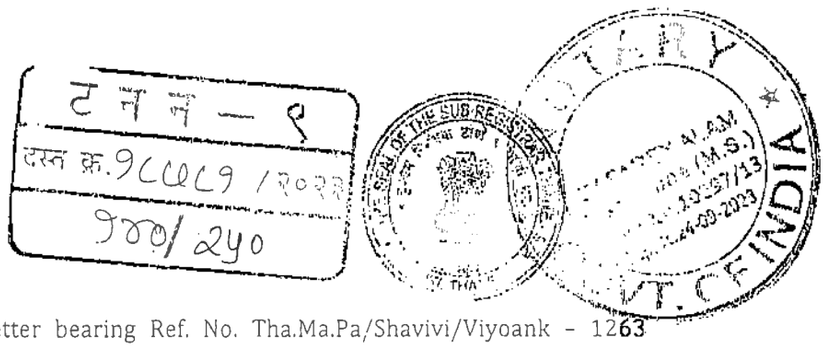


E. The name of the Vendor No.1 was accordingly updated in the Revenue Records as the owner in respect of the Entire Property;

F. By and under a resolution dated 9th June, 1990, duly passed by the General Body of the Vendor No.1, for the development of the Entire Property into the residential complex and for development of infrastructure for the proposed development, the Vendor No. 2 was entrusted with all the rights for development of the Entire Property;

G. By and under a Development Agreement dated 21st January 1991 (hereinafter referred to as "**the said Development Agreement**") executed between the Vendor No.1 and the Vendor No.2, the Vendor No.1 has granted the entire developmental rights of the Entire Property to the Vendor No.2, at or for the consideration and in the manner stated therein. The said Development Agreement has been adjudicated, vide EVN No. 617/11 dated 21.03.2011, for payment of stamp duty and is stamped in accordance with the provisions of the Bombay Stamp Act, 1958. In pursuance of the said Development Agreement, the Vendor No.2 is in possession of the Entire Property save and except the areas/portions of the Entire Property which have been sold to third parties or surrendered/ transferred to TMC;

H. Presently, several parts of the Entire Property have been reserved for public purpose amenities such as Recreation Ground, Burial Ground, S.T.P., Thane Municipal Transportation, 30 metres D.P. Roads, Secondary School and Primary School etc. under the Development Plan for Thane City. On account of the aforesaid reasons and also certain other regulatory / municipal restrictions, the Vendor No.2 could not develop the Entire Property;



I. Vide a letter bearing Ref. No. Tha.Ma.Pa/Shavivi/Viyoank - 1263 dated 5th January 2016, (copy whereof is annexed hereto as **Annexure "A"**), the Assistant Town Planning Officer, Thane Municipal Corporation has confirmed that the Commissioner, Thane Municipal Corporation has granted in principal approval to the layout of a larger land (as described therein) which includes the said Land (defined below), submitted by the Vendor No. 2 through their Architects viz. Sakaar Architects under their letter dated 8th September 2015, on the terms and conditions stated therein. Copy of the above letter along with the plan enclosed thereto has been provided by the Vendor No.1 to the Purchaser and the Purchaser has perused the same;

J. Certain portions of the Entire Property, admeasuring in aggregate 1,13,822.96 sq. mtrs or thereabouts comprised in Survey Nos. 46, 47, 48, 49, 50/A, 51A/1, 67/1, 115/1, 116, 117A/1, 118A/1, 119A, 120A/1, 121 and 122 in village Mumbra, Taluka and District Thane (out of which the proposal has been made to TMC for its in principal Approval for the Accommodation Reservation Scheme referred below, is for 1,10,951.85 sq. mtrs) as shown in black and part red colour boundary line on the plan hereto annexed and marked as **Annexure "B"** and more particularly described in the Second **Schedule** hereunder written (hereinafter referred to as **"the Larger Land"**) are affected by certain reservations of Recreational Ground, Secondary School, College, Drama Theatre, Municipal Market and V. M. T. Out of the Larger Land, (i) an area admeasuring 10,944.98 sq. mtrs. or thereabouts comprised in Survey Nos. 47, 48, 49,121 and 122 is presently classified as CRZ-IA and hereinafter referred to as **"the Non Developable CRZ- IA Land"**, (ii) an area admeasuring 11,443.3[illegible] sq. mtrs. or thereabouts comprised in Survey Nos. 47, 49, 50/A, 119/A, 121 and 122 is presently classified as CRZ-IA (50 metres mangrove Buffer Zone) as per the prevailing Coastal Zone Regulations (as shown

with green colour wash on the plan hereto annexed and marked as Annexure "B" and hereinafter referred to as "**the Non-Developable Mangrove Buffer Zone Land**"), (iii) an area admeasuring 40,290.29 sq. mtrs. or thereabouts comprised in Survey Nos. 47, 49, 50/A, 116, 119/A, 120/A/1, 121 and 122 is presently classified as CRZ II as per the prevailing Coastal Zone Regulations (as shown with red colour hatched lines and light green colour wash on the plan hereto annexed and marked as Annexure "B" and hereinafter referred to as "**the CRZ II Land**") and (iv) an area admeasuring 51,144.69 sq. mtrs or thereabouts bearing Survey Nos. 46, 47, 49, 50A, 51A/1, 67/1, 115/1, 116, 117A/1, 118A/1 and 120/A/1 (as shown with yellow and grey colour wash on the plan hereto annexed and marked as Annexure "B", more particularly described in **the Third Schedule** hereunder written and hereinafter referred to as "**the said Land**") is not affected by a Coastal Regulation Zone as per the prevailing Coastal Zone Regulations pursuant to the approved Coastal Zone Management Plan uploaded and published on the website of the Maharashtra Coastal Zone Management Authority in September 2019.

The Purchaser has approached the Vendors and expressed its desire to purchase from the Vendors the said Land. Copy of the latest 7/12 extracts of the said Land are hereto collectively annexed and marked as Annexure "C";

At the request and requirements of the Purchaser, the Vendor No.1 vide its Architect's letter dated 25th June, 2021 submitted its proposal to T.M.C for the Accommodation Reservation Scheme (**A. R. Scheme**), inter-alia, in respect of the Larger Land (of which the said Land is a part of), copy whereof is hereto annexed and marked as Annexure "D";

The decision of TMC for its in-principal approval in respect of the Vendors' aforesaid proposal for the A. R. Scheme in respect of the Larger Land (of which the said Land is a part of), is awaited;

M. The survey of a portion of the Entire Property located in Village Mumbra (which includes the said Land) has already been conducted by T. I. L. R. under M. R. Nos. 1873/2017 and 8837/2017 and copies of the survey plans issued by T. I. L. R have been shared by the Vendors with the Purchaser. The Purchaser has perused and considered the same;

N. The Vendor No.1 and the Vendor No.2 have represented to the Purchaser as under:

(i) Neither the Vendor No.2 nor the Vendor No.1 have created any encumbrance or third party rights on the said Land or any part/s thereof in favour of any person or entity by way of sale, charge, mortgage, lien, gift, trust, lease, assignment, pledge, leave and license, tenancy, easements, occupancy or other rights or otherwise howsoever and that the Vendor No. 1 and/or the Vendor No. 2 have not entered into any arrangement orally or in writing with any person or party in respect of the said Land or any part thereof;

(ii) The Vendor No.2 is in physical and legal possession of the said Land and the same is a vacant land without any structure standing thereon;

(iii) No attachment order has been passed by any court, tribunal or authority in respect of the said Land or any part(s) thereof;

(iv) All taxes, land revenue and other outgoings in respect of the said Land have been duly paid upto the date of execution hereof;

(v) One Villager Mr. Kamlakar Ware & others have filed RTS Appeal No.00093/18, against a Mutation entry no. 317 deleting the name of BALU NAGO as Tenant in respect of the land bearing Survey no. 115 village Mumbra, Taluka & District Thane. They are claiming to be the heirs of BALU NAGO. The order allowing the condonation of delay as passed by the Sub Divisional Officer (SDO), was challenged by the Vendor No.1 before Hon'ble Additional Dist. Collector Thane, who allowed the Revision Application of the Vendor No.1 and set aside the aforesaid Order of the SDO allowing the condonation of delay, vide his Order RTS/Review/8/2011 dated 12.08.2020;

(vi) A Public Interest Litigation bearing no.54 of 2015 has been filed by a local individual against the State of Maharashtra and others before the Hon'ble Bombay High Court, alleging, inter alia, destruction of Mangroves and land filling at Village Mumbra, Diva and other vicinity areas. Some portions of the Larger Land (including some portions of the said land) forming the subject matter of the aforesaid Public Interest Litigation;

An Appeal is pending with Sub-Divisional Officer Thane vide no. TD/T-2/Gaukha (Mineral)/Appeal/SR-10008/20 filed by the Vendor No. 1, against the order of Tahsildar Thane vide no. Revenue/Kaksha-1/T-7/Gaukha(Mineral)/SR-18/2018 levying Royalty Fees with penalty for alleged illegal land filling at

Survey No. 115 Village Mumbra. The Thane Municipal Corporation Thane is also a party to this order;

(viii) Ms. Jagruti Tulsidas Sharma, Ms. Jayshree Tulsidas Sharma and Mr. Lokesh Tulsidas Sharma, being three of the eighteen original members of the Vendor No. 1 vide their letter dated 6th November, 2020 filed a complaint before the Deputy Registrar, C. S. Thane City, containing several false and baseless allegations, inter-alia, of mismanagement of the affairs of the Vendor No. 1 and various other wrong doings in respect of its management and its land against the Managing Committee of the Vendor No.1 / its officers bearers and requested, inter-alia, for dissolving the Managing Committee of the Vendor No. 1 and for appointment of an administrator, as detailed therein. On 10th November, 2020, the Deputy Registrar passed an Order under Section 89A of the Maharashtra Co-operative Societies, Act, 1960 appointing three officer of the Co-operative Department for taking inspection of the records as stated therein. One Mr. Neeraj Tulsidas Sharma is allegedly claiming to be an original member of the Vendor No. 1. His name is not appearing as a member in the records of the Society. On 11thAugust, 2021, the Deputy Registrar has passed an Order/ directions, inter-alia, requiring the Vendor No. 1 to furnish photocopies of certain records and producing certain records for inspection and permitting Mr. Neeraj Tulsidas Sharma to participate in the hearing, as detailed therein. The Vendor No. 1 has challenged the aforesaid Order/directions of the Deputy Registrar by filing a Revision Application No. 68 of 2021 before the Divisional Joint Registrar, C. S. Kokan Bhavan under Section

154 of the aforesaid Act, inter-alia, on the ground that the above Order/ directions are passed without jurisdiction.

A Public Notice has been issued in local newspapers viz., Free Press Journal and Thane Vaibhav on or about 10th September, 2021 by Advocate, P. D. Panchakshari on behalf of Mr. Neeraj T. Sharma and others (without disclosing the names of those other persons) (allegedly claiming to be legal heirs of Tulsidas J. Sharma) and allegedly claiming to be original members of the Vendor No. 1 and allegedly claiming to be joint co – owners of the Entire Property, whereby his client's intention to enter into registered agreements with interested person/entity/ company in respect of the Entire Property, has been expressed and interested parties have been requested to contact him and also asking the public to not enter into any Agreement, Sale Deed, MoU or any document with respect to the Entire Property or part thereof with Amber Apartment Makers Private Limited and/or its erstwhile/present directors or their representatives, as detailed therein . In response to the above Public Notice, the Vendor No. 1 has issued a Warning-cum-Caution Notice in local newspapers viz., Free Press Journal, Sakal and Thane Vaibhav on or about 21st September, 2021 whereby, inter-alia, the Vendor No. 1 has warned and cautioned the Public to not enter into any agreement/ understanding/contract with Mr Neeraj T. Sharma and other claimants, in respect of the Entire Property or any part thereof and if any such agreement/understanding/contract is executed, the same shall be ab-initio void and shall have no binding effect and shall not pass any right, title or interest whatsoever in the Entire Property or any part thereof and the Vendor No. 1 has also confirmed it having granted the

exclusive and irrevocable development rights under the aforesaid Development Agreement to the Vendor No. 2 and the Vendor No. 1 and the Vendor No. 2 being fully entitled to deal with the Entire Property as per their mutual understanding. Further, M/s. Purekar & Associates, Advocates have also sent a detailed Reply on or about 28th September, 2021 on behalf of the Vendor No. 1 to Advocate P. D. Panchakshari, refuting the claims/allegations of his clients contained in his above Public Notice, as detailed therein.

(x) Subject to the aforesaid litigations/proceedings, there are no litigations/proceedings, subsisting in respect of the said Land or any part/s thereof;

(xi) The said Land is not subject to any acquisition, requisition under Urban Land Ceiling Act or Agriculture Land Ceiling Act or under any planning Law or by local Authority save and except the reservations mentioned above;

O. Copies of all relevant papers of the aforesaid litigations/proceedings including but not limited to the orders passed therein as well as the above Public Notice, Warning-cum-Caution Notice and Reply, have been provided to the Purchaser and the Purchaser has perused and considered the same;

P. The Purchaser has through its Advocates investigated the title of the Vendors to the said Land and the Purchaser is fully satisfied with the title. The Purchaser has through its Architects/Engineers carried out a technical/architectural due diligence in respect of the said Land (including but not limited from the point of view of area/ admeasurement, developability, Coastal Regulation Zone Regulations)

and the Purchaser is fully satisfied with the technical/architectural aspects of the said Land. The Purchaser is fully aware that certain portions of the said Land are not contiguous;

Q. Pursuant to the negotiations between the Parties herein, the Vendor No.1 and the Vendor No.2 propose to sell/transfer to the Purchaser and the Purchaser proposes to acquire the said Land, on "as is where is basis" and subject to the aforesaid proceedings before the co-operative department Authorities and all consequential, further or related proceedings,, from the Vendor No.2 and the Vendor No 1, at or for the consideration and, on the terms and conditions hereinafter appearing:

NOW THIS AGREEMENT TO SELL WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as follows:

1. The recitals contained hereinabove and the Schedules and Annexures to this Agreement shall form an integral part of this Agreement as if the same have been incorporated herein verbatim.

The Vendor No.2 and the Vendor No.1 shall sell/transfer unto the Purchaser and the Purchaser shall, on "as is where is basis" and subject to the aforesaid proceedings before the co-operative department Authorities and all consequential, further or related proceedings, acquire, all those pieces and parcels of the lands admeasuring in aggregate approximately 51, 144.69 sq mtrs or thereabouts comprised in Survey Nos 46, 47, 49, 50A, 51A/1, 67/1, 115/1, 116, 117A/1, 118A/1 and 120/A/1 of Village MUMBRA, Taluka Thane and district Thane within Thane Municipal Corporation Limit as more particularly described in the Third Schedule

दस्त क्र. ९ ९८८९/२०२३ ९८/२९०

hereunder written (hereinafter referred to as the "the said Land") and shown demarcated with yellow and grey colour wash on the plan hereto marked and annexed as Annexure "B", strictly subject to the terms and conditions contained in this Agreement and at or for the lumpsum consideration of Rs.23,01,51,000/- (Rupees Twenty Three Crores One Lakh Fifty One Thousand only) [calculated at the rate of Rs.4,500/- (Rupees Four Thousand Five Hundred only) per sq. metres] [subject to deduction of applicable Tax Deductible at Source (TDS) under Section 194 IA of the Income Tax Act, 1961].

3. Notwithstanding what is stated in this Agreement, the Purchaser fully agrees and understands that the proposed sale will be contingent upon the following events taking place:

a) The TMC granting its in-principal approval to the above recited Application made by the Vendor No.1 for A. R. Scheme, latest within 6 (six) months from the date of the execution hereof or such further period if and as may be mutually agreed between the parties herein in writing, time being of essence. It is clarified that in case TMC does not grant its in-principal approval for the entire said Land within the aforesaid timeline, then the Parties herein shall proceed to complete the sale transaction in respect of the portion of the said Land for which TMC would have granted its in-principal approval, on the same terms and conditions stated in this Agreement save and except that the aforesaid sale consideration shall stand reduced on pro rata basis to the extent of area of the said Land not being sold to the Purchaser; and

दस्त क्र. ९ ९८८९/२०२३ ९८/२९०

b) the aforesaid Public Interest Litigation (PIL) no. 54 of 2015 being dismissed by the Hon'ble High Court or a favourable

order being passed by the Hon'ble High Court whereby the concerned part of the said Land is discharged/released from the purview of the aforesaid PIL latest within 2 (two) years from the date of the execution hereof or such further period if and as may be mutually agreed between the parties herein in writing, time being of essence. It is clarified that in case such dismissal order or favourable order is not passed by the Hon'ble High Court within the aforesaid timeline, then the parties herein shall proceed to complete the sale transaction in respect of the portion of the said Land for which TMC would have granted its in-principal approval excluding the area which would continue to be affected by the above PIL, on the same terms and conditions stated in this Agreement save and except that the aforesaid sale consideration shall stand reduced on pro rata basis to the extent of the area of the said Land not being sold to the Purchaser; and

c) no further or fresh proceedings being initiated by Mr. Kamlakar Ware & others or if initiated, the same having been finally dismissed or withdrawn latest within 2 (two) years from the date of the execution hereof or such further period if and as may be mutually agreed between the parties herein in writing, time being of essence. It is clarified that in case such further/fresh proceedings are initiated and the same are not finally dismissed/withdrawn, then the Parties herein shall proceed to complete the sale transaction in respect of the portion of the said Land for which TMC would have granted its in-principal approval excluding the area which would continue to be affected by such proceedings, on the same terms and conditions stated in this Agreement save and except that the aforesaid sale consideration shall stand reduced on pro rata

basis to the extent of area of the said Land not being sold to the Purchaser.

4. The aforesaid consideration of Rs.23,01,51,000/- (Rupees Twenty Three Crores One Lakh Fifty One Thousand only) shall be paid by the Purchaser to the Vendor No.2 [subject to deduction of Tax Deductible at Source (TDS) @ 1%], in the following manner:

a) An aggregate sum of Rs. 3,00,00,000/- (Rupees Three Crores only)has been paid by the Purchaser to the Vendor No.2 as earnest money deposit, prior to the execution of this Agreement (the payment and receipt whereof the Vendor No.2 hereby admits and acknowledges);

b) A further sum of Rs. 8,50,75,500/- (Rupees Eight Crore Fifty Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred only) has been paid by the Purchaser to the Vendor No.2 vide Cheques /Demand Draft Pay Order dated _____ bearing No, 022876 to 84 drawn on INDIAN Bank, MUMBRA Branch in the name of the Vendor No.2 as the further earnest money, simultaneous with the execution of this Agreement;

c) A further sum of Rs.11,50,75,500/- (Rupees Eleven Crore Fifty Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred only) shall be paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 latest within 2 (two) years from the date of the execution hereof or such further period if and as may be mutually agreed between the parties herein in writing, time being of essence. Simultaneously against receipt of such payment, the Vendors shall execute and register a Deed of Conveyance in respect of the said Land. Notwithstanding the above, in view of what is stated in sub-

clause (a) and/or sub-clause (b) and/or sub-clause (c) of Clause 3 above, if the sale transaction can be completed only for a portion of the said Land (and not for the entire said Land), then the Deed of Conveyance shall be executed and registered only for such portion of the said Land and the Purchaser shall simultaneously pay to the Vendor No.2 the balance sale consideration for such portion of the said Land (to make up the complete payment of the proportionate sale consideration for such portion of the said Land). In the event of such sale of a part of the said Land, if the payments made by the Purchaser under sub-clauses (a) and (b) above are in excess of the proportionate sale consideration for such portion of the said Land, then the Vendor No. 2 shall refund the excess payment (without any interest) to the Purchaser simultaneously with the execution and registration of the Deed of Conveyance for such portion of the said Land. The Vendor No. 2 shall handover to the Purchaser, the vacant and peaceful possession of the said Land or a portion of the said Land, as the case may be, in respect of which the Deed of Conveyance is executed and registered.

5. It is hereby recorded that the Purchaser has paid to the Vendor No.2 (i) the aforesaid earnest money referred at sub- clause (a) of Clause 4 above and (ii) the aforesaid further earnest money referred at sub-clause (b) of Clause 4 above; and have agreed to pay the aforesaid balance consideration as stated in sub- clause (c) of Clause 4 above, on specific request and instruction of the Vendor No.1, as the total consideration amount towards the purchase of the said Land. The arrangement in respect of the payment as stated above is in pursuance of an internal understanding of the Vendor No.1 and Vendor No.2, inter-se, without having any bearing on the Purchaser in

any way whatsoever. It is further agreed that neither the Vendor No.1/the Vendor No.2 nor any other person/s claiming legally and/or equitably through them shall raise any kind of objection, or raise any demand in respect of the aforesaid total consideration being paid by the Purchaser to the Vendor No. 2 alone. The Vendor No.1 confirms that it shall not have any separate claim or demand whatsoever against the Purchaser for the total consideration of the said Land.

6. Subject to the Purchaser having duly made timely payments referred at sub- clause (c) of Clause 4 above, the proposed sale/transfer of the said Land or the concerned portion of the said Land, as the case may be, [as referred in sub-clause (c) of Clause 4 above], shall be completed by the Parties herein latest within 2 (two) years from the date of the execution hereof or such further period if and as may be mutually agreed between the parties herein in writing, time being of essence, in the following manner:

a) The Vendors shall execute and register a Deed of Conveyance in favour of the Purchaser in respect of the said Land or the concerned portion of the said Land, as the case may be [as referred in sub-clause (c) of Clause 4 above] (as per the draft to be mutually settled by the Parties herein);

b) The Vendors shall duly execute and register a Specific Limited Power of Attorney in favour of the Purchaser in respect of the said Land or the concerned portion of the said Land, as the case may be, [as referred in sub-clause (c) of Clause 4 above], to get the name of the Purchaser duly updated/mutated in the Land Revenue records and the records of the TMC (as per the draft to be mutually settled by the Parties herein);

c) The Vendor and the Purchaser shall duly sign the requisite transfer forms to be submitted to the Collector and the TMC, in respect of the said Land or the concerned portion of the said Land, as the case may be, [as referred in sub-clause (c) of Clause 4 above];

d) The Vendors shall hand over to the Purchaser the vacant and peaceful possession of the said Land or the concerned portion of the said Land, as the case may be, [as referred in sub-clause (c) of Clause 4 above] ; and

e) Simultaneously with what is stated in items (a) to (d) above, the Purchaser shall make payment of the balance consideration referred in sub-clause (c) of Clause 4 above, to the Vendor No. 2, through Real Time Gross Settlement (RTGS).

7. After purchase of the said Land or concerned part thereof, as the case may be, the Purchaser shall ensure that the Vendors and owners/occupants/visitors/guests etc. of the remaining areas of the Larger Land shall have sufficient, clear, unhindered and free (non-exclusive) right of way/access out of the said Land or concerned part thereof, as the case may be, on perpetual basis without being required to pay any costs, fees or charges, for accessing the Municipal Roads. The proposed Deed/s of Conveyance shall contain necessary provision for grant of the right of way in favour of the Vendors.

The Purchaser hereby confirms that it has duly consulted its Architects and Engineers for the aforesaid Vendors' proposal of A. R. Scheme and is fully aware of all formalities, procedures, timelines and obligations required to be complied with pertaining to such scheme, including but not limited to the requirement of constructing buildable

amenities/reservations and transfer of the ownership and possession of the same to T.M.C/concerned authorities/bodies. Upon purchase of the said Land or concerned part thereof, as the case may be, the Purchaser alone shall at its own costs, risks and responsibilities, be required to duly comply with all the formalities, procedures, obligations as may be stipulated by T.M.C. in respect of or in relation to the said Land or concerned part thereof, as the case may be.

9. Vide letter bearing Ref. No. Tha.Ma.Pa/Shavivi/Viyoank – 1263 dated 5th January 2016, (copy whereof is annexed hereto as **Annexure "A"**), the Assistant Town Planning Officer, Thane Municipal Corporation has confirmed that the Commissioner, Thane Municipal Corporation has granted in principal approval to the layout of a larger land (as described therein) which includes the said Land, submitted by the Vendor No. 2 through their Architects viz. Sakaar Architects under their letter dated 8th September 2015, on the terms and conditions stated therein. Copy of the above letter has been provided by the Vendor No.1 to the Purchaser and the Purchaser has perused the same. The Purchaser agrees and understands that the aforesaid in principal approval to layout, referred in this Clause 9, has been obtained by the Vendors only for the ease of initial planning and in order to avail the benefit of maximum development potential and necessary revised/modified approval to layout and/or Sanction of Development Permission may be obtained by the Vendor No.1/the Vendor No.2 in future as they may deem fit and the same shall be binding on the parties herein including their respective successors/assigns including flat/premises purchasers.

10. The Purchaser shall, at its own costs, get the separate lay-out sanctioned in respect of the said Land under the separate Vikas Prastav numbered for the said Land in its own name. Simultaneously

with the execution of this Agreement, the Vendors have executed in favour of the Purchaser, a Specific Limited Power of Attorney (for applying and obtaining at the sole cost, risk and responsibility of the Purchaser, necessary development/building permissions, approvals, No Objection Certificates and clearances from the TMC and other concerned authorities) in respect of the said Land (subject to the TMC granting its in-principal approval to the proposed A. R. Scheme). The parties herein agree that the Purchaser shall at its own costs, risk and responsibility comply with all the terms and conditions of the aforesaid in principal approval referred in Clause 9 above as applicable in respect of and/or to the extent of the said Land or concerned part thereof, as the case may be (as may be eventually purchased by the Purchaser) and also all the terms and conditions of the in principal approval to be obtained for the proposed A. R. Scheme above.

It is agreed and understood between the parties that the scope of this Agreement is restricted to the said Land and it does not in any way relate to any other part of the Entire Property (including the remaining areas of the Larger Land) and/or the development potential thereof. The Purchaser does not have any and shall not have any claim/demand/entitlement whatsoever in respect of the other parts of the Entire Property (including the remaining areas of the Larger Land). The Vendor No.2/the Vendor No. 1 shall be entitled to develop, sell, mortgage, use or otherwise deal with any other part of the Entire Property (including the remaining areas of the Larger Land) and/or the development potential thereof, at such time, on such terms and in such manner as the Vendor No.2/the Vendor No. 1 may deem fit in their absolute discretion and neither the Purchaser nor its successors or assigns, shall have any claim, demand, dispute or objection against the same. The Purchaser shall not have and shall not

be entitled to claim any right, title or interest on the said Land till the aforesaid lumpsum consideration is duly paid by the Purchaser to the Vendor No.2 in terms hereof.

12. All taxes, levies, rates, assessments, cess and other outgoings in respect of the said Land or concerned part thereof, as the case may be [as referred in sub-clause (c) of Clause 4 above] payable upto the date of the execution and registration of the aforesaid corresponding Deed of Conveyance, shall be borne and paid by the Vendor No. 2. From the date of execution and registration of the aforesaid Deed of Conveyance, all taxes, levies, rates, assessments, cess and other outgoings in respect of the said Land or concerned part thereof, as the case may be, shall be borne and paid by the Purchaser. The layout related payments and expenses shall be borne and paid by the Parties herein in terms of Clause 10 above.

13. If any term, covenant, condition or provision of this Agreement is rendered invalid or unenforceable, the remaining provisions of this Agreement thereby shall not be affected and such remaining terms, covenants, conditions and provisions shall remain valid, subsisting and binding on the parties hereto and liable to be performed to the extent permitted by law.

14. Failure or delay by any of the parties hereto to insist upon the strict performance of any term or provision of this Agreement or to exercise any right available to a party upon breach or default, shall not constitute a waiver of such breach or default or any subsequent breach of such term or provision. No waiver of a breach/default of any particular term or condition shall affect or alter other terms and conditions of this Agreement.

15. Notwithstanding anything contained in this Agreement, in case of any delay in payment of any part of the aforesaid lumpsum consideration or part thereof in terms of Clause 4 above, then the Purchaser shall be liable to pay interest on the unpaid amount at the rate of 18% (eighteen percent) per annum from the due date thereof till the date of the due payment thereof. The above shall be without prejudice to other rights and remedies available to the Vendor No.1 and/or the Vendor No.2 under this Agreement and/or under the law and/or in equity for any delay or default on the part of the Purchaser.

16. Copies of all relevant papers of the aforesaid litigations/proceedings including but not limited to the orders passed therein as well as the above recited Public Notice of Advocate P. D. Panchakshari, Warning - cum - Caution Notice of the Vendor No. 1 and Reply of M/s. Purekar & Associates, Advocates have been provided to the Purchaser and the Purchaser has perused and considered the same. The Purchaser has through its Advocates investigated the title of the Vendors to the said Land and the Purchaser is fully satisfied with their title. The Purchaser has carried out the survey and measurement of the said Land and is satisfied with the area of the said Land. The Purchaser has through its Architects/Engineers carried out technical/ architectural due diligence in respect of the said Land (including but not limited from the point of vide of area/admeasurement, developability, Coastal Regulation Zone Regulations) and the Purchaser is fully satisfied with the technical/architectural aspects of the said Land.

17. In case any failure or negligence on the part of either party to comply with its/their obligations hereunder including but not limited to completing the transaction in term of this Agreement, the affected party/parties shall have the option to claim specific performance of

this Agreement. The Purchaser fully agrees and understands that the Vendors have not given and cannot give any assurance about the contingent events mentioned in sub-clause (a) and/or sub-clause (b) and/or sub-clause (c) of Clause 3 above.

18. Only after the said Land or concerned part thereof, as the case may be [as referred in sub-clause (c) of Clause 4 above] is duly conveyed by the Vendor No.1 and the Vendor No.2 to the Purchaser and the aforesaid corresponding consideration is duly paid by the Purchaser in terms hereof, the Purchaser shall be entitled to directly or indirectly, sell, deal with, create any third party rights in the concerned portion of the said Land. During the subsistence of this Agreement, the Vendor No.1 and the Vendor No.2 shall not sell, transfer, mortgage or otherwise deal with the said Land or any part thereof in favour of any third party.

19. The Purchaser has represented to the Vendors that at present the Purchaser firm has the following partners with their profit and loss ratios:

Name of Partners	P&L ratio (%)
Group - A	
1) Mr. Ehtesham Firoz Khan (fifteen & decimal six zero percent)	15.60%
2) Mr. Farhan Mohammed Muslim Shaikh (four & decimal eight zero percent)	04.80%
3) Mr. Shameem Abdul Gani Khan (twenty percent)	20.00%
4) Mr. Sameer Shameem Khan	08.80%

(eight & decimal eight zero percent)	
5) Mr. Mohammed Hasan Mohammed Yaqoob Khan (six & decimal eight zero percent)	06.80%
6) Mr. Mugees Ahmed Abdus Salam Khan (four percent)	04.00%
Group - B	
7) Mr. Salim Abdul Majid Dhole (eight & decimal eight zero percent)	08.80%
8) Mr. Umar Shamshad Usmani (six & decimal four zero percent)	06.40%
9) Mr. Qamar Alam Mohd Umar Siddiqui (six & decimal four zero percent)	06.40%
10) Mr. Mohammed Amin Naseem Khan (six & decimal four zero percent)	06.40%
11) Mr. Iqbal Ahmed Mukri (four percent)	04.00%
12) Mr. Jamaluddin Riyazuddin Khan (four percent)	04.00%
13) Mr. Mohammed Aslam Ruab Ali Khan (two percent)	02.00%
14) Mr. Mohd Azam Ruab Ali Khan (two percent)	02.00%
Grand Total	100.00%

टनन - ९
दस्त क्र.९८७८९/२०२३
९५८/२५०

टनन - ९
दस्त क्र.९५८९८/२०२९
३०/९९०

The Purchaser shall bear and pay the stamp duty, registration charges and incidental expenses in respect of this Agreement and the Deed of Conveyance, the specific limited Powers of Attorney and other

incidental documents/papers to be executed in favour of the Purchaser pursuant to this Agreement. The Parties herein shall bear and pay their respective Advocates & Solicitor's costs and fees.

21. This Agreement and the documents to be executed between the parties herein in pursuance of this Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of India. For any dispute, doubt or difference or question with regard to the terms of this Agreement and/or the documents to be executed between/by the parties herein in pursuance of this Agreement, the Parties herein shall try to resolve the same amicably, failing which the same shall be referred to Arbitration of a sole Arbitrator jointly appointed by the Parties herein as per the provisions of the Arbitration & Conciliation Act, 1996 and the rules framed there under. The seat and venue of the Arbitration shall be in Mumbai City, India. The Arbitration shall be conducted in English Language. The decision of the Arbitrator shall be final & binding to the Parties herein. Subject to the above, the competent court at Mumbai shall have the jurisdiction.

22. This Agreement (including the Schedules and Annexures) constitute the entire Agreement between the parties hereto and shall supersede all prior agreements, understanding, arrangement and commitments, whether written or oral, arrived at between the parties with respect to the subject matter hereof/the said Land.

23. This Agreement shall not be amended or modified or altered in any manner except by way of instrument in writing signed and executed by the Parties hereto.

24. The Income Tax PAN numbers of the Parties are as under:

(i) The Vendor No 1:

Narottam Nagar Co-Operative Housing Society Limited ·AAEFN5778L

(ii) The Vendor No.2··

Amber Apartment Makers Private Limited:AAACA4865A

(iii) The Purchaser:-

Messrs. Yes Realty - AACFY7669R

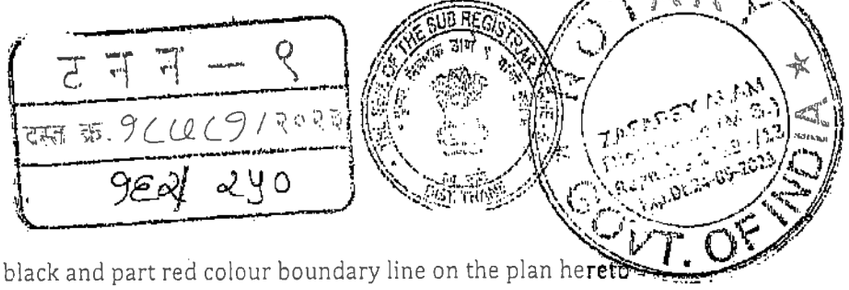
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and the day and year first hereinabove written.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFFERED TO
(Description of the Entire Property)

All those pieces and parcels of the land bearing Survey No. 35 /1, 35 / 2, 37 / 1/B, 39 / 1, 39 / 2, 39 /3/ A,39/3/ B, 40/A1 part, 40/2, 41 to 49, 50/1, 50/2, 51/1, 53/1 part,54 part, 59, 60, 61, 63part, 64/2, 65, 66/2, 67/1, 68/1part, 115, 116, 117/A/1,117/B,118/A/1,118/B/1Part,119/A,120/A/1,121 to 125 situate at Village Mumbra and Survey No. 55(part), 56 (part), 57, 58 (part) to 68 (part), 69 (part) to 77 at Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra.

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(Description of the Larger Land)

All those pieces and parcels of the land admeasuring in aggregate 1,13,822.06 sq. mtrs or thereabouts comprised in Survey Nos. 46, 47, 48, 49, 50/A..5 [illegible]/1, 67/1, 115/1, 116, 117A/1, 118A/1, 119A, 120A/1, 121 and 122 at village Mumbra, Taluka and District Thane (out of which the proposal made to the Thane Municipal Corporation for its in principal Approval for the Accommodation Reservation Scheme referred above, is for 1,10,951.85 sq.



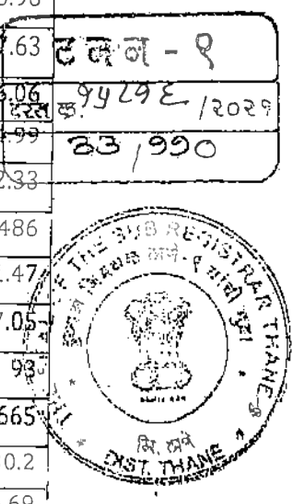
mtrs) as shown in black and part red colour boundary line on the plan hereto annexed and marked as Annexure "B".

THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(Description of the said Land)

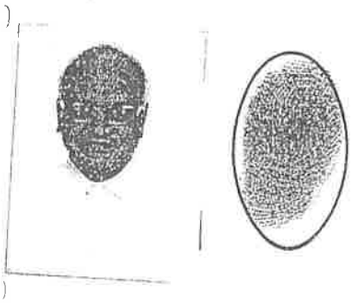
All those pieces and parcels of the land admeasuring approximately 51, 144.69 sq. mtrs or thereabouts comprised in Survey Nos. 46, 47, 49, 50A, 51A/1, 67/1, 115/1, 116, 117A/1 , 118A/1 and 120/A/1 of Village Mumbra, Taluka Thane and District Thane within Thane Municipal Corporation limit and shown demarcated with yellow and grey colour wash on the plan hereto annexed as **Annexure "B"**, (which forms a part of the Larger Land more particularly described in the Second Schedule hereinabove written).



Sr. No.	Survey No.	Area in sq. mtrs.
1	46 (part)	6260.96
2	47(part)	3827.63
3	49(part)	1306.06
4	50/A(part)	1524.99
5	51A/1(part)	1742.33
6	67/1(part)	15486
7	115/1(part)	3701.47
8	116(part)	9007.05
9	117A/1(part)	93
10	118A/1(part)	665
11	120/A/1(part)	7530.2
	TOTAL	51144.69



SIGNED AND DELIVERED by the)
Withinnamed Vendor No.1)
NAROTTAM NAGARCO-OPERATIVE HOUSING)
SOCIETY LTD. through its)



(1) Chairman)
Mr. Narendra Kanhaiyalal Mundra)

(2) Managing Committee Member)
Mr. Sunil S. Kadam)
Authorised under the resolution passed by its)
~~Managing Committee~~ AGM on 30.11.2020)
in the presence of



1.

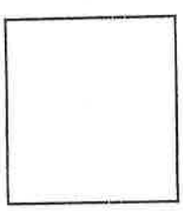
2.

ट न न - ९
दस्त क्र. ९८७९ /२०२९
९९३/२५०

ट न न - ९
दस्त क्र. ९५७९ /२०२९
३४९९०

दस्त नं - १
दस्त क्र.१५८९/२०२१
१९४/२५०

SIGNED AND DELIVERED by the Withinnamed)
Vendor No.2,)
AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE)
LIMITED through its)





Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.

Director



Director, Mr. ANIL S. MITTAL)
duly authorized under its resolution passed by)
its Board of Directors on 7th Oct. 2021)
in the presence of)

1.

2.

दस्त नं - १
दस्त क्र.१५८९/२०२१
३५/९९०

SIGNED AND DELIVERED by the
Withinnamed Purchaser
M/s. YES REALTY
through its Authorized Partners
authorised under its Authority Letter
dated _____

.....

(i) MR. EHTESHAM FEROZ KHAN)





(ii) MR. FARHAN MOHAMMED MUSLIM SHAIKH)





टनन – ९
दस्त क्र. ९५८८९ /२०२९
९६५/२५०

THE SUB REGISTRAR THANE-9
DIST. THANE

(iii) MR. SHAMEEM ABDUL GANI KHAN)





GOVT. OF INDIA NOTARY

(iv) MR. SAMEER SHAMEEM KHAN)





टनन - ९
दस्त क्र. ९५८६ /२०२९
३६९९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9
DIST. THANE

(v) MR. MOHAMMED HASAN MOHAMMED YAQOOB KHAN)





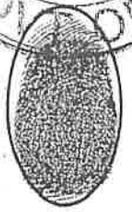
दस्त — ९
दस्त क्र. ९८७८९ /२०२३
१६६/२५०

NOTARY
ZAFAREY ALAM
Visit Type 6 (A.3)
Regn. No.-10297/23
Exp.on.24-03-2023
GOVT. OF INDIA

.....)

(vi) MR. MUGEES AHMED ABDUS SALAM KHAN)





.....)

(vii) MR. SALIM ABDUL MAJID DHOLE)





.....)

(viii) MR. UMAR SHAMSHAD USMANI)





GOVT. OF IN

.....)

(ix) MR. QAMAR ALAM MOHD UMAR SIDDIQUI)





.....)

(x) MR. MOHAMMED IRFAN NASEEM KHAN)





दस्त क्र. ९५८९/२०२१
३७/१९७

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9





(xi) MR. IQBAL ISMAIL MUKRI)





(xii) MR. JAMALUDDIN RIYAZUDDIN KHAN)





(xiii) MR. MOHAMMED ASLAM RUAB ALI KHAN)



(xiv) MR. MOHD AZAM RUAB ALI KHAN)

In the presence of)

1.

टनन - ९
दस्त क्र. ९५८९ / २०१९
३८९९०

टनन -- ९
दस्त क्र. ९८८९ / २०१९
९६१ / २५०

Page 32 of 34

RECEIPT

RECEIVED of and from the within-named Purchaser, the sum of **Rs.11,50,75,500/- (Rupees Eleven Crore Fifty Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred only)** [being the aggregate of earnest money deposit of Rs. Rs. 3,00,00,000/- (Rupees Three Crores only) and further earnest money deposit of Rs. 8,50,75,500/- (Rupees Eight Crore Fifty Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred only)] being the earnest money deposits payable by the Purchaser to us as within mentioned as follows :

Sr. No.	Cheque No.	Cheque Date	Bank Name	Amount
1	000082	09.03.2021	DCB Bank	25,00,000
2	060527	09.03.2021	Axis Bank	10,00,000
3	803431	09.03.2021	DCB Bank	25,00,000
4	050034	09.03.2021	South Indian	10,00,000
5	000200	09.03.2021	HDFC Bank	15,00,000
6	488656	09.03.2021	DCB Bank	15,00,000
7	107667	09.04.2021	Axis Bank	5,00,000
8	107666	09.04.2021	Axis Bank	5,00,000
9	039168	09.04.2021	Axis Bank	10,00,000
10	032321	09.04.2021	Axis Bank	10,00,000
11	060528	09.04.2021	Axis Bank	5,00,000
12	000055	09.04.2021	HDFC Bank	33,50,000
13	000042	09.04.2021	Bank of Baroda	10,00,000
14	100029	09.04.2021	Abhyudaya Co-op	15,00,000
15	100341	09.04.2021	Abhyudaya Co-op	20,00,000
16	803463	09.04.2021	DCB Bank	33,50,000
17	488658	09.04.2021	DCB Bank	25,00,000
18	713792	09.04.2021	Indian Bank	18,00,000
19	631050	09.04.2021	Syndicate Bank	5,00,000
20	631051	09.04.2021	Syndicate Bank	5,00,000
		Total		3,00,00,000

Sr No	Cheque No.	Cheque Date	Bank Name	Amount
1	022876	02.11.2021	Indian Bank	1,00,00,000
2	022877	02.11.2021	Indian Bank	1,00,00,000
3	022878	02.11.2021	Indian Bank	1,00,00,000
4	022879	02.11.2021	Indian Bank	1,00,00,000
5	022880	02.11.2021	Indian Bank	1,00,00,000
6	022881	02.11.2021	Indian Bank	1,00,00,000
7	022882	02.11.2021	Indian Bank	1,00,00,000
8	022883	02.11.2021	Indian Bank	1,00,00,000
9	022884	02.11.2021	Indian Bank	50,75,500
		Total		8,50,75,500

टनन - ९
दस्त क्र. 9402 /2021
3C/996

Rs.11,50,75,500/-

This receipt is Subject to realization of aforementioned cheque and receipt of TDS Certificate .

We say received

For Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.,

Mr. ANIL S. MITTAL
(Director)

Witness:
1.
2.

टनन - ९
दस्त क्र. 9409 /
9EC/290

NAROTTAM NAGAR CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED

... the Vendor No.1

And

AMBER APARTMENT MAKERS
PRIVATE LIMITED ...the Vendor No.2

And

MESSERS YES REALTY ....Purchaser

ठाणे – ९
दस्त क्र. ९८८८९ /२०
९६९/२५०

THE SUB REGISTRAR THANE - 9

INDIA

AGREEMENT TO SELL

Dated this day of 2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुधिधतीत ठेवणे, नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - मुंब्रा

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४६

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चो.मी	१४३	नरोत्तम नगर को.ऑ. हौसिंग सोसायटी लि. चे चेअरमन सुंदरदास मोरारजी सुतारीया				(८६४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत -		------सामाईक क्षेत्र------	०.९७७०	४.२५	०.०४५०	(८६४)	
बागायत -							
कुरण ०.९७.७०							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण							
ला यो क्षेत्र ०.९७.७०							शेतजमीन कुळवहिवाट क्रमांक : १०२२ व दिनांक :
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
[illegible] ०.०४.५०							
[illegible] -							
[illegible]							
[illegible] ०.०४.५०							
[illegible] क्षेत्र १.०२.२०							
[illegible]							
आकारणी ४.२५							
[illegible] विशेष							
[illegible]							

दस्त क्र. : (८१) (४२५) (६३९) (८६४) (८६५) (८९७) (१०२२)

रीमा आणि भुनापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख दि ३५/१०/२०१९ ०६:०८:५१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वाक्षरी व शिक्याची आवश्यकता नाही

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत असल्यामुळे म.ज.म. १९ चा विधायी मासिती अधिकार कलमे अन्वये स्वाक्षरीची https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड व दि. : १३/१०/२०२१ : १४:२६:१३ PM वेळा पडताळणीसाठी https://bhulekh.mahabhumi.gov.in/?doi= या संकेत स्थळावर उपलब्ध 210910000105912 हा Digitally Signed

क्रमांक वापराचा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भुंद्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	२।	३।	(४)	(५)	(६)	७।	(८)	९।	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे आर चौ मी	हे.आर चौ मी		हे आर चौ.मी	हे आर.चौ मी		हे आर चौ मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष											ओस	० ९७७०		
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष											ओस	०.९७७०		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											ओस	०.९७७०		

टीप :- १ - मिश्रआधार सर्वेक्षण क्रमांक, २ - जल सिंचित, ३ - अजल सिंचित

टनज - १
दस्त क्र.१५८९६/२०२१
१०/१९०

THE SUB REGISTRAR THANE 1

टनज - १
दस्त क्र.१५८९/२०२१
१५७१/२५०

NOT VALID FOR LEGAL PURPOSE INDIA

सूचना : सदर ... दस्तऐवजात ... आल्याकारणे या ... १२ वरील मिळकती बाबतची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी ... ०९-१२-२०२१ १०:३६:१२ AM नंतरचा पत्रव्यवहारासाठी https://aghalsambara.mahabhumi.gov.in/astr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910010059122 ही ...

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७

आकारणी पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
गाभे एकक हे.आर.चौ.मी	१४३	**मरोत्तम** नगर **को.ऑ. हौसींग सोसायटी लि. चे**				(८६४)	**कुळाचे नाव व खंड**
		चेअरमन					
) लागवड योग्य क्षेत्र		सुंदरदास मोरारजी सुतारीया				(८६४)	**इतर** अधिकार
राधत -		------सामाईक क्षेत्र------	१.९३००	१३.३७	०.०६३०		
गायत -							**प्रलंबित** फेरफार : नाही.
र १.९३.००							
ुण							**शेवटचा** फेरफार क्रमांक : UUU व दिनांक : UUU
यो क्षेत्र १.९३.००							
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
ा (अ) ०.०६.३०							
ा (ब) -							
ण							
ड क्षेत्र ०.०६.३०							
ुण क्षेत्र १.९९.३०							
+ब)							
कारणी १३.३७							
डी किंवा विशेष कारणी							

टनन — ९
दस्त क्र. ९८८८१ /२०२१
१७२१/२५०

टक्के - ९
दस्त क्र. १५८१६ /२०२१
१२/११०

THE SUB REGISTRAR THANE-9

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-9 DIST. THANE

ZAFARFY ALAM DIST. JUDGE (M.S.) Regn.No.10... /15 Exp.01.24-05-2023

GOVT. OF INDIA NOTARY

ने फेरफार क्र : (८१) (४२५) (६३९) (८६४) (८६५) (८९७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२५/११/२०१९:०६:०९:२२ PM रांजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये फिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ डाउनलोड व पैध दि. : १२/१०/२०२१ : १९:३५:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 21091000010591 24 हा क्रमांक वापरावा

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
१४	हगाम	खाते क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे आर.चौ.मी	हे आर.चौ.मी		हे आर.चौ.मी	हे आर.चौ.मी		हे आर.चौ.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष											ओस	१.९३००		
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष											ओस	१.९३००		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											ओस	१.९३००		

टीप : '४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, '५ - जल सिंचित, '६ - अजल सिंचित

टबम - ९
दस्त क्र. ७५७६ /२०२१
४३ १९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE - 9 DIST. THANE

दस्त क्र.९८७७ /२०२१
१७७ / २५०

डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार **अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)** नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक य उपविभाग ४९

धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
अधि एकक **हे.आर.चौ.मी**	१४३	**नरोत्तम नगर को.ऑ. हौसींग सोसायटी लि.** चे				(८६४)
		चेअरमन				
		सुंदरदास नोरारजी सुतारीया				(८६४)
		------सामाईक क्षेत्र------	१.७३३०	१२.१९	०.०५३०	
१) लागवड योग्य क्षेत्र						
जिरायत -						
बागायत -						
जिर १.७३.३०						
एकुण						
बा.यो. क्षेत्र १.७३.३०						
२) पोटखराब क्षेत्र						
(लागवड अयोग्य)						
वर्ग (अ) ०.०५.३०						
वर्ग (ब) -						
एकुण						
पो.ख. क्षेत्र ०.०५.३०						
एकुण क्षेत्र १.७८.६०						
(अ+ब)						
आकारणी १२.१९						
जुडी किंवा विशेष आकारणी						

कुळ, खंड व इतर अधिकार
कुलार्ध नाव व खंड
इतर अधिकार
प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेवटचा फेरफार क्रमांक : UUU व दिनांक : UUU

टनन - ९
दस्त क्र.९८७९ /२०२१
₹०४१.२५०

टनन - ९
दस्त क्र.१५८९८/२०२१
₹४१९९०

जुने फेरफार क्र : (८१) (६३९) (८६४) (८६५) (८९७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२५/११/२०१९:०६:१२:१४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १२/१०/२०२१ : १९:३८:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100061059128 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मुंब्रा

तालुका :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : ४९.

जिल्हा :- ठाणे

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०११-१७	संपूर्ण वर्ष														
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष											ओस	१.७३३०		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											ओस	१.७३३०		
												ओस	१.७३३०		

टीप : '४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, '५ - जल सिंचित, '६ - अजल सिंचित

टनन - ९
दस्त क्र.१५८९६/२०२१
४५/११०

THE SUB REGISTRAR THANE-9
DIST. THANE

टनन - ९
दस्त क्र. १८८८१/२०२१
१७५/२५०

THE SUB REGISTRAR THANE-9
DIST. THANE

हा ७/१२ अभिलेख दि २५/११/२०१९:०६:१२:१४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा न न. १२ चा दिनांक स्क्रिप्ट अद्यतन झाली असल्याने सदरिल्ली https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

पृष्ठ क्र. २/२

७/१२ डाउनलोड [illegible] 5:38:30 PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर जाऊन 21091000001059128 हा [illegible]

क्रमांक पडताळावा.

NOTARY
ZAEAREY ALAM
Regn No. 10237/13
GOVT OF INDIA

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तपशार ठरणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ नुसार]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे

भाषण क्रमांक व उपविभाग ५०/१

धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीय नाव :

त्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
ाचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४३	नरोत्तम नगर को.ऑ. हौसींग सोसायटी लि. चे				(८६४)	कुळाचे नाव व खंड
		चेअरमन					
) लागवड योग्य क्षेत्र		सुंदरदास मोरारजी सुतारीया				(८६४)	इतर अधिकार
ारायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.७८७०	५.२५	०.०४८०		
गायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
कर ०.७८.७०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०२२ व दिनांक .
कुण							
ा यो. क्षेत्र ०.७८.७०							
) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
र्ग (अ) ०.०४.८०							
र्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०४.८०							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८३.५०							
आकारणी ५.२५							
गुंठी किंवा विशेष आकारणी							

टनन - ९
दस्त क्र. ७८८९/२०२१
९०६/२५०

टनन - ९
दस्त क्र. ९५८९६/२०२१
९६/१९०

जुने फेरफार क्र : (८१) (५२५) (६३९) (८६४) (८६५) (८९७) (९२६) (९००६) (१०२२)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२४/०६/२०१९:०३:३४:१८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा न नं. १२ पर्यंत तिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी ७/१२ डाउनलोड व पैघ दि. : २९/१०/२०२१ : १६:४८:३० PM. पैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 21091000001015033 हा क्रमांक वापराया.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[नहाराद्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम ५९७१ यातील नियम २१]

गाव :- नुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५०/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनास साधन	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष											ओस	०.७८७०		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

टनन - १
दस्त क्र. १९८९६ /२०२१
४०/१९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE - 9 DIST. THANE

टनन - १
दस्त क्र. १८८७ /२०२१
१७७/२५०

THE SUB REGISTRAR THANE - 9 DIST. THANE

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२४/०६/२०१९:०३:३४:१८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी
७/१२ डाउनलोक केला दि. २९/१०/२०२१ : १६:४८:३० PM वेधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910000011751033 हा

NOTARY
ZAFAREY ALAM
Dist. Thane (M.S.)
Regn.No 10257/13
Exp.Dt.24-09-2021
GOVT. OF INDIA

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५९/अ/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव .

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४३	नरोत्तम नगर को.ऑ. हौसींग सोसायटी लि. चे चेअरमन सुंदरदास मोरारजी चुतारीया				(१०५८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र						(१०५८)	इतर अधिकार
जिरायत ०.१८.२२		-----सानाईक क्षेत्र-----	०.१८२२	१.०३	०.०१००		
बागायत -							
एकुण							
ब) पो ख क्षेत्र ०.१८.२२							
क) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.०१.००							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
क) पो ख क्षेत्र ०.०१.००							
कुण क्षेत्र ०.१९.२२ (अ+ब)							
आकारणी १.०३							
डी किंवा विशेष आकारणी							

मलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०५८ व दिनांक : १०/०८/२०२०

टवन —
दस्त क्र. १८८९/२०२१
१०८/२५०

टवन - ९
दस्त क्र. १५८९६/२०२१
४८/१९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-3
दुय्यम निबंधक ठाणे ३ यांची मुद्रा
जि. ठाणे DIST. THANE.

ने फेरफार क्र : (८१) (४२५) (४७८) (६३९) (८६४) (८६५) (८९७) (९२६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख दि.३१/१२/२०२०:०८:३५:३५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वाक्षरी मोहरेची नाही. शिक्क्याची आवश्यकता नाही

७/१२ डाउनलोड व दैय दि : १२/१०/२०२१ . १९:१९:०१ PM वैधता पडताळणीसाठी https://mahabhumi.gov.in/dscr/ या संकेत स्थळावर जावून 210910000010K6314 हा क्रमांक द्यावा.

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मुब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५१/३/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
१**	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
**	२१	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२८५८-९९	संपूर्ण वर्ष											गवत पड	०.९९२२		
२८९९-२०	संपूर्ण वर्ष											बिनशेती पड	०.९९२२		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ट ज ज - १
दस्त क्र. १५८७६ /२०२१
१५४९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE

ज ज - १
दस्त क्र. १८७८१ /२०२१
१७६/२५०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार **अभिलेख आणि नोंदवह्या** (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ नुसार]

गाव :- मुंब्रा

तालुका :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
पोटखराबे एकक हे.आर.चौ.मी	१४३	**नरोत्तम नगर को.ऑ. हौसींग सोसायटी** लि. पं				(१०५८)	कुळाचे नाव व खंड
		चेअरमन					
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुंदरदास भोरारजी सुतारीया				(१०५८)	इतर अधिकार
जिरायत १.४९.६६		----सामाईक क्षेत्र----	१.४९६६	१.८७	०.०५२०		इतर
बागायत -							तुकडा (१०५८)
एकुण							
वर्ग (अ) क्षेत्र १.४९.६६							प्रलंबित फेरफार नोंदी
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							पोटहिस्सा फेरफार क्रमांक १०५८ व दिनांक १०/०८/२०२०
वर्ग (अ) ०.०५.२०							
वर्ग (ब) -							
एकुण ब.पो.क्षेत्र ०.०५.२०							
एकुण क्षेत्र १.५४.८६ हे-आ-चौ							
भाकरारी १.८७							
जुडी किंमत आकारणी							

दस्त क्र. ९८८८९/२०२० ९८०/२५०

टनन - ९
दस्त क्र. १५७६/२०२१
५०/१९०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
उप्रजा कि.क्र.९ ठाणे १ ठाणे
वि. ठाणे
DIST. THANE

जुने फेरफार क्र : (८१) (२२१) (४२५) (६३९) (८६४) (८६५) (८९७) (९२६) (१००६) (१०२१)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.३१/१२/२०२०:११:२४:२५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही

७/१२ डाउनलोड व पेंढ दि : १२/१०/२०२१ : १९:२८:०७ PM. पेंढता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 21091000010864O7 हा क्रमांक वापरावा

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम २९]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक / उपविभाग ६७/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											गवत पड	१.५४८६		
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष											ईमारत पड	१.५४८६		

टीप :४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित

ठाणे - ९
दस्त क्र. १५८९६/२०२१
५१/१९०

SUB REGISTRAR THANE 9

ठाणे - ९
दस्त क्र. १८८८९/२०२१
१९/१२५०

NOTARY

हा ७/१२ अभिलेख दि ३१/१२/२०२०:११:२४:२५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र २/२

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. १२/१०/२०२१ १९:२८:०७ PM वेबसाइट पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsbr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100011080407 हा क्रमांक द्यावा लागेल.

NOTARY GOVT. OF INDIA
ZAFARYAB ALAM
Dist. Thane (M.S.)
Regn. No. 10270/13
Exp. 01.12.2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११५/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४३	नरोत्तम नगर को.ऑ. हौसींग सोसायटी लि. चे चेअरमन सुंदरदास मोरारजी सुतारीया				(१०५८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत १.४३.५०						(१०५८)	
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.४३५०	९.०४	०.०२६०		यापूर्वीचे फेरफार नाही
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र १.४३.५०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०७० व दिनांक ०९/०७/२०२१
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.०२.६०							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख क्षेत्र ०.०२.६०							
एकुण क्षेत्र १.४६.१० (अ+ब)							
आकारणी ९.०४							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

दस्त क्र. ९५८७/२०२१ ९८२/२५०

दस्त क्र. ९५८६/२०२१ ५२/१९०

जुने फेरफार क्र : (२६०) (३१७) (४२५) (६३९) (८६४) (८६५) (८९७) (१००६) (१०२९) (१०७०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०९/०७/२०२१:०७:५८:४८ PM रोजी) व गा न नं ९२ (दि ३१/१२/२०२०:०५:४१:४३ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड व चेक दि. : २१/१०/२०२१ : १८:२६:१८ PM. पुढील पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910000109467 हा क्रमांक वापराया.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम २९]

गाव :- मुंब्रा तालुका - ठाणे जिल्हा - ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११५/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
							हे आर चौ मी	हे आर चौ.मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे.आर चौ.मी		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											गवत पड	१ ४६१०		
२०२०-२१	संपूर्ण वर्ष											गवत पड	१ ४६१०		

टीप :४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित

टनन - १
दस्त क्र. १५८१६ /२०२१
५३/१९०

टनन - १
दस्त क्र. १८८७ /२०२१
१८३ / २५०

THE SUB REGISTRAR THANE 3
जि. ठाणे
DIST. THANE

NOTARY

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न नं ७ (दि ०९/०७/२०२१:०७:५८:४८ PM रोजी) व गा न नं १२ (दि ३१/१२/२०२०:०५:४१:४३ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वाक्षरी व शिक्क्याची आवश्यकता नाही
७/१२ डाउनलोड व पाहणे दि : २९/१०/२०२१ १८:२१:५८ PM पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.maharashtra.gov.in/land/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910000109360 हा क्रमांक वापरावा

पृष्ठ क्र २/२

NOTARY
GOVT. OF INDIA
ZAFAREY ALAM
Dist. Thane (M.S.)
Regn.No.10297/13
Exp.01-09-2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११६

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर चौ.मी	१४३	**नरोत्तम** नगर **को. ऑ. हौसींग सोसायटी लि. चे** चेअरमन				(८६४)	कुळाचे नाव व खंड
जा) लागवड योग्य क्षेत्र		सुंदरदास भोरारजी सुतारीया				(८६४)	इतर अधिकार
पोटखराब		------ सामाईक क्षेत्र------	०.९६६०	३.६२	०.१४२०		
बागायत							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जिरायत	०.९६.६०						
एकूण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible]
ब) वगळ क्षेत्र	०.९६.६०						
क) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	०.१४.२०						
एकूण (अ)							
बागायत							
जिरायत							
पो ख.क्षेत्र	०.१४.२०						
एकूण क्षेत्र (ब+क)	[illegible]						
आकारणी	३.६२						
भुदी किंवा आकारणी							

जुना फेरफार क्र : (८१) (४२५) (६३९) (८६४) (८६५) (८९७)

शेरा आणि भुमापन चिन्हे

ही ७/१२ अभिलेख दि २५/११/२०१९:०५:२६:९९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा न नं. १२ मध्ये फिर्यादी माहिती अद्यायत झाली असल्याने सद्यास्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहापी ७/१२ डाउनलोड व दि. : १२/१०/२०२१ : १९:२७:१८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910000059022 हा क्रमांक वापराचा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
॥	(२)	(३)	[४]	(५)	[६]	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष											ओस	०.९६६०		
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष											ओस	०.९६६०		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											ओस	०.९६६०		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

टनब - ९
दस्त क्र.१५८६ /२०२१
५५ /१९९०

SUB REGISTRAR THANE
जि. ठाणे
DIST. THANE

टनब - ९
दस्त क्र.१८७८९ /२०२१
१८५ /२५०

SUB REGISTRAR
DIST. THANE

NOTARY
ZAFAREY ALAM
Dist : Thane (M.S.)
Regn.No.10297/13
Exp.Dt.26-09-2023
GOVT. OF INDIA

हा ७/१२ अभिलेख (दि २५/११/२०१९:०५:२६:९९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही

पृष्ठ क्र. २/२

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा न न १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि वेळ दि : १२/१०/२०२१ : १९:२७:१८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910000059022 हा [illegible] क्रमांक साधावा

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११७/३८/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४३	नरोत्तम नगर को.ऑ. हौसींग सोसायटी लि. चे				(१०५८)	कुळाचे नाव व खंड
		चेअरमन					
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुंदरदास मोरारजी सुतारीया				(१०५८)	इतर अधिकार
जिरायत ०.००.६३		------सामाईक क्षेत्र------	०.००६३	०.०२	०.००३०		
बागायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही
एकुण							
ला यो. क्षेत्र ०.००.६३							शेवटचा फेरफार क्रमांक १०५८ व दिनांक १७/०८/२०२०
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.००.३०							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो ख क्षेत्र ०.००.३०							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.००.९३							
आकारणी ०.०३[illegible]							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (८१) (२२१) (८३९) (८६४) (८६५) (८९७) (१००६) (१०२१)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.३१/१२/२०२०:०७:३६:२० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १२/१०/२०२१ : १९:३९:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsh/ या संकेत स्थळावर जाऊन 21091000010863O1 हा क्रमांक वापराया.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जनीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११७/अ/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
"	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											बिनशेती खुलेक्षेत्र	०.००९३		
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष											बिनशेती खुलेक्षेत्र	०.००९३		

टीप : '४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, '५ - जल सिंचित, '६ - अजल सिंचित

टनन - ९
दस्त क्र.१५८६/२०२५
५८/१९०

NOTARY

SUB REGISTRAR THANE-9
DIST. THANE

टनन - ९
दस्त क्र.१८८८/२०२५
१८८/२५०

हा दस्त ऑनलाईन दि. ३१/१२/२०२०:०७:३६:२० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि : १२/१०/२०२१ : १९:३९:३१ PM वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910000108630I हा क्रमांक वापरावा

NOTARY
GOVT. OF INDIA

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३ (६) अन्वये (७)]

गाव :- मुंब्रा तालुका - ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १९८/अ/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४३	नरोत्तम नगर को.ऑ. हौसींग सोसायटी लि. चे				(१०५८)
		चेअरमन				
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुंदरदास मोरारजी सुतारीया				(१०५८)
जिरायत ०.०६.१५		------सामाईक क्षेत्र------	०.०६१५	०.१९	०.००५०	
बागायत -						
एकुण						
ला.यो. क्षेत्र ०.०६.१५						
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)						
वर्ग (अ) ०.००.५०						
वर्ग (ब) -						
एकुण						
पो.ख.क्षेत्र ०.००.५०						
एकुण क्षेत्र ०.०६.६५ (अ+ब)						
आकारणी ०.१९						
कुळवंडी किंवा विशेष आकारणी						

कुळाचे नाव व प्रकार

इतर अधिकार

इतर

तुकडा (१०५८)

प्रस्तावित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक १०५८ चा दि. १७/०८/२०२०

दस्त क्र. ९८८९/२०२०

दस्त क्र. ९८८/२५७

ई महाभूमि

दस्त क्र. ७५८९६/२०२१

५८१९०

पुनर्ने फेरफार क्र : (८१) (२२९) (८३९) (८६४) (८६५) (८९७) (१००६) (१०२७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.३१/१२/२०२०:०७:३७:१४ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड व पाहे दि. : २१/१०/२०२१ . १६:४४:५४ PM. पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910000108303 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११९८/अ/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											गवत पड	०.०६६५		
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष											बिनशेती खुलेक्षेत्र	०.०६६५		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

टनल - ९
दस्त क्र.१५८१६/२०२१
१५१११०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE - 9 DIST. THANE

NOTARY CHUNAWALA

टनल - ९
दस्त क्र.१८८८१/२०२३
१८८/२५०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE - 9 DIST. THANE

हा ७/१२ अभिलेख (दि.३१/१२/२०२०:०७:३७:१४ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २९/१०/२०२१ : ५६:४४:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 21091000010863U3 हा क्रमांक यापरावा.

NOTARY GOVT. OF INDIA ZAFARYAB ALAM DIST. THANE (M.S.) REGN. NO 16-37113 EXP. DT. 25-03-2023

टनन - ९
दस्त क्र. ९८७९ /२०२१
१९०/२५०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुंब्रा तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२०/अ/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव .

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४३	नरोत्तम नगर को.ओ. हौसींग सोसायटी लि. चे				(१०५८)	कुळाचे नाव व खंड
		चेअरमन					
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुंदरदास मोरारजी सुतारीया				(१०५८)	इतर अधिकार
जिरायत ०.९२.४०		------सामाईक क्षेत्र------	०.९२४०	२.९८	०.०६९०		प्रस्तावित फेरफार : नाही.
बागायत -							शेरा या फेरफार क्रमांक १०५८ व दिनांक १०/०८/२०२०
एकुण							
ला.यो क्षेत्र ०.९२.४०							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.०६.९०							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख क्षेत्र ०.०६.९०							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.९९.३०							
आकारणी							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

टनन - ९
दस्त क्र. ९५८९६/२०२१
६०/१९०

जुने फेरफार क्र : (८१) (५२५) (६३१) (८६४) (८६५) (८९७) (१०१२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.३१/१२/२०२०:०७:५१:०० AM रोजी) डिजिटल त्याक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड व पैय दि. : १२/१०/२०२१ : १९:४१:३७ PM पेक्षा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910000108311 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव - मुंब्रा तालूका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १२०/अ/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
						पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											बिनशेती पड	०.९९३०		
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष											बिनशेती पड	०.९९३०		

सूचना :- ४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित

टनन - ९
दस्त क्र. ९५७६ /२०२१
६७/१९०

टनन — ९
दस्त क्र. १८७७ /२०२१
१७१ /२५०

ही ७/१२ अभिलेख (दि ३१/१२/२०२०:०७:५१:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही

७/१२ डाउनलोड व वेध दि : १२/१०/२०२१ : १९ ४१:३७ PM वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr, या संकेत स्थळावर जाऊन 210910000108311 हा क्रमांक प्रविष्ट करा

2ND FLOOR, NAKSHATRA, WING A, NEAR TMC, ALMEIDA ROAD, PANCHPAKHADI, THANE (W) - 400 601
TEL.: (022) 2537 8701 / 2536 4700 • saakaararchitects@yahoo.co.in • saakaar@saakaar.co.in

SAAKAAR
ARCHITECTS

29/10/2021

TO WHOMSOEVER IT MAY CONERN

This is to certify that the details of areas of reservations (which are not affected by CRZ) on plot bearing S.No. 46, 47, 49, 50A, 51A/1, 67/1,115/1, 116, 117A/1, 118A/1, 120/A of village Mumbra, Thane as per the Development Plan of Thane City is as follows –

S.No.	Reservations						Total Area (In Sq.M.)
	TMT Area (In Sq.M.)	Market Area (In Sq.M.)	Drama Theatre Area (In Sq.M.)	Secondary School Area (In Sq.M.)	College Area (In Sq.M.)	Recreation Ground No. 3 Area (In Sq.M.)	
46	6260.96						6260.96
47					3827.63		3827.63
49					89.01	1217.05	1306.06
50A						1524.99	1524.99
51A/1				1215.03	527.30		1742.33
67/1	5967.00	5262.54	4256.46				15486.00
115/1	3701.47						3701.47
116	4294.51	1685.27	3027.27				9007.05
117A/1			93.00				93.00
118A/1					665.00		665.00
120/A					142.04	2127.48	7530.20
Total	20223.94	6947.81	7376.73	1215.03	4475.71	4869.52	51144.69

For SAAKAAR

Ar. Sandeep Prabhu
Reg. No. CA-92/14860



ठाणे महानगरपालिका

"महापालिका भवन" सरसेनानी जनरल अरुणकुमार वैद्यमार्ग,चंदनवाडी,पांचपाखाडी, ठाणे (प.)-४००६०२.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र./ठा.म.पा./मुख्यालय-१ /शविवि- २९/वियोअंक/ ५४३ दिनांक 1-2-2021

प्रती,
मे. साकार (वा.वि)
दुसरा मजला, नक्षत्रा विंग ॲ,
टीएमसी जवळ, अल्मेडा रोड,
पाचपाखडी,ठाणे (प.)

विषय :- मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ३५/१, ३५/२, ३७/१/B, ३९/१, ३९/२, ४०/१, ४०/२, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०/१, ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४/१, ६४/२, ६५, ६६/१, ६६/२, ६७, ६८/१, ६६/२, ६७, ६८/१, ६८/२, ११५, ११६, ११७/१, ११७/२, ११८/A, ११८/B, ११९/A, ११९/B, १२०/A, १२०/२, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५ या जमिनीचा झोन दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ :- मे. साकार (वा.वि)यांचे दिनांक १३/०८/२०२० आवक क्र. ११४२ चे पत्र.

संदर्भिय पत्रान्वये मे. साकार (वा.वि)यांनी मौजे मुंब्रा येथील स. नं. ३५/१, ३५/२, ३७/१/B, ३९/१, ३९/२, ४०/१, ४०/२, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०/१, ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४/१, ६४/२, ६५, ६६/१, ६६/२, ६७, ६८/१, ६६/२, ६७, ६८/१, ६८/२, ११५, ११६, ११७/१, ११७/२, ११८/A, ११८/B, ११९/A, ११९/B, १२०/A, १२०/२, १२१,१२२,१२३,१२४,१२५ या जमिनीचे ७/१२ उतारे, मोजणी नकाशा पो. हिस्सा मो. र. नं. १८७३/२०१७ दु. र. नं. २३४३/२०१९ चे सादर केले असून झोन दाखला मिळणेबाबतची विनंती केली आहे. त्यानुसार जमिनीचे ठाणे शहराच्या मंजुर सुधारीत विकास योजनेप्रमाणे अभिप्राय खालील प्रमाणे देण्यात येत आहेत.

मौजे मुंब्रा स. नं. ३५/१, ३५/२, या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ४५ मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ३७/१/ब, ६४/१, ६६/१, १२०/ब या जमिनीचे क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ३९/१, ३९/२, ४३, ६५, ६६/२, ११७/२, १२४, १२५ या जमिनीचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४१, ६८/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी व १२ मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४२ या जमिनीचे काही क्षेत्र MSEB-१ बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४४ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र MSEB आ. क्र. -१ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४५, या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र हरित विभागात समाविष्ठ होत आहे,

मौजे मुंब्रा स. नं. ४६ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र काही क्षेत्र MSEB आ. क्र. -१ व टी.एम.टी आ. क्र.- १ या आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. तसेच प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४७, १२२ या जमिनीचे क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ४८,४९ या जमिनीचे क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ व आरजी-३ आरक्षपात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५०/१ या जमिनीचे क्षेत्र आरजी आ. क्र. -३ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे

मौजे मुंब्रा स. नं. ५०/२ या जमिनीचे क्षेत्र हरित विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५१/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र माध्यमिक शाळा आ. क्र.-२ व कॉलेज आ.क्र.-१ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५१/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र निर्धोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र आरजी आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५२, ११८/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५३ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र S.T.P. आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५४ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५५,५६ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र मलशुध्दीकरण प्रकल्प व स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी आरक्षणात समाविष्ट होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५७ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी व आय. टी. आय. मुलींचे वसतीगह आणि प्राथमिक शाळा आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५८ या जमिनीचे क्षेत्र मलशुध्दीकरण प्रकल्प व स्मशानभुमी, मुस्लिम दफनभुमी व ख्रिश्चन दफनभुमी आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ५९, ६० या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र मलशुध्दीकरण प्रकल्प आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र मलशुध्दीकरण प्रकल्प आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६२ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र प्राथमिक शाळा आ. क्र. -२ व म्युनिसिपल वार्ड ऑफिस आ. क्र.-१, आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६३ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६४/२ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र टेलीफोन एक्सेंज आ. क्र. -१ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६७ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, काही क्षेत्र मार्केट आ. क्र. -१, ड्रामा थिएटर आ. क्र. -१, टी.एम.टी आ. क्र.- १ या आरक्षणातील प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ६८/२ या जमिनीचे क्षेत्र कर्मिशअल विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११५ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी व ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, हॉस्पीटल आ. क्र.- १ या आरक्षणातील प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे. या आरक्षणात प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे. उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११६ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता २० मी व ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र मार्केट आ. क्र. -१, ड्रामा थिएटर आ. क्र. -१, टी.एम.टी आ. क्र.- १ या आरक्षणातील प्रस्तावित फेरबदल हज हाउस व टी.एम.टी आ. क्र.- १ असे करण्यात आले आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११७/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र ड्रामा थिएटर आ. क्र. -१, आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११८/१ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११९/अ या जमिनीचे क्षेत्र रिक्रीएशनल ग्राउंड आ.क्र.-३ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. ११९/ब या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता प्रत्येकी ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र हरित व रहिवास विभागात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. १२०/अ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित रस्ता ३० मी. रुंद दोन रस्त्याने बाधित होत असुन, उर्वरीत क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१, माध्यमिक शाळा आ. क्र.-१, रिक्रीएशनल ग्राउंड आ.क्र.-३ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

मौजे मुंब्रा स. नं. १२१ या जमिनीचे क्षेत्र कॉलेज आ.क्र.-१ व रिक्रीएशनल ग्राउंड आ.क्र.-३ आरक्षणात समाविष्ठ होत आहे.

दस्त क्र. ९५८९ /२०२१

THE SEAL OF DIST. THANE

NOTARY GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR THANE-9 DIST. THANE