



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA

Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.cc

CIN: U70100MH1982PTC027471

"RESOLVED FURTHER THAT one of the Director from 'Group A' (Mittal) i.e. Mr. Arun Mittal and one of the Director from 'Group B' (Raheja) i.e. Mr. Ramesh Valecha be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to execute the said Conveyance Deed, the Special Limited Power of Attorney and other incidental writings, for and on behalf of the Company."

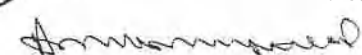
"RESOLVED FURTHER THAT one of the Director from 'Group A' (Mittal) i.e. Mr. Arun Mittal and one of the Director from 'Group B' (Raheja) i.e. Mr. Ramesh Valecha be and are hereby jointly authorized to take all necessary steps and do such acts, deeds, things and execute necessary letters, applications, forms, communications, notices, affidavits, declarations, indemnities, representations, proposals, etc. as may be necessary and required for full and effective implementing the Conveyance Deed, Special Limited Power of Attorney and incidental writings."

"RESOLVED FURTHER THAT one of the Director from 'Group A' (Mittal) i.e. Mr. Arun Mittal and one of the Director from 'Group B' (Raheja) i.e. Mr. Ramesh Valecha be and are hereby jointly authorized to appear before the concerned Registrar/ Sub-Registrar/ Jt. Sub Registrar of Assurances or other registering authority and to lodge and admit the execution of the aforesaid documents/ writings/ papers including the said Conveyance Deed and Special Limited Power of Attorney as may be required to be registered and to cause the same to be duly registered and to do all other acts, deeds, things and matters that may be necessary for valid and effective registration thereof."

Certified true extracts

FOR AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.


ARUN MALIRAM MITTAL Director

Director

DIN: 00076282

ट न न - ९
दस्ता क्र. ९८८८९/२०२२
EL/240





318/5792

Friday, May 20, 2022

3:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6919 दिनांक: 20/05/2022

गावाचे नाव: फोर्ट

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबई-5792-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अरुण एम. मित्तल

रु. 100.00

रु. 240.00

नोंदणी फी

दस्तावेजावळणी फी

पुढाऱ्या संख्या: 12

रु. 340.00

एकूण:

आपणास मूळ दस्त, पुढाऱ्या प्रिंट मधील-२ अंदाजे

3:55 PM ह्या वेळेस मिळाले

Arjun Mittal
दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

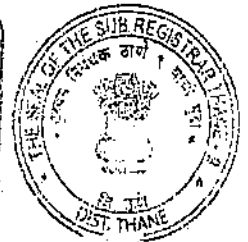
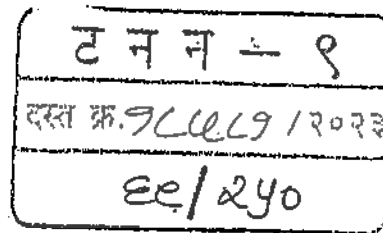
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 240/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

3) जीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002137374202223E दिनांक: 20/05/2022

4) देयक नाव व पत्ता:





POA

Page 1 of 1

318/5792

इतर पावती

Original/Duplicate

Friday, 20 May 2022 5:41 PM

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6935 दिनांक: 20/05/2022

गावाचे नाव: -फोर्ट

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बबई-5792-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अंबर अपार्टमेंट प्रॉपर्टी लिमिटेड तर्फे संचालक अरुण एम. मित्तल
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 1

एकूण:

रु. 20.00

डुप्लिकेट निर्देशक, मुंबई-1

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 20/-

100

ट न न - ९
दस्ता क्र. ९८८८९/२०२३
८००/२५०



5/20/2022





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002137374202223E	BARCODE	Date		20/05/2022-14:12:36	Form ID	48(f)
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR				
Location			MUMBAI				
Year			2022-2023 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty			500.00				
0030083301 Registration Fee			100.00				
Total			600.00				
Payer Details			Full Name				
			AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD thru				
			ARUN MITTAL and SURESH MITTAL				
Flat/Block No.			Office at 16th Flr, B Wing, Mittal Tower				
Premises/Building			161, Nariman Point				
Road/Street			Mumbai				
Area/Locality			Mumbai				
Town/City/District			Mumbai				
PIN			4 0 0 0 2 1				
Remarks (If Any)			PAN2=AAAPI4409D-SecondPartyName=SANJAY INDORIA-				
Amount in Words			Six Hundred Rupees Only 240				
Payment Details			UNION BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details			Bank CIN				
			Ref. No.				
			02901792022052063611				
			510392305				
Cheque/DD No.			Bank Date				
			RBI Date				
			20/05/2022-14:13:26				
			Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch				
			UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date				
			Not Verified with Scroll				

Department ID: 9821038781
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल प्रत्येक निबंधक कार्यालय/नोदणी कार्यालयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UsrId	Defacement Amount
1	(IS)-318-5792	0001129376202223	20/05/2022-15:38:13	IGR182	100.00
2	(IS)-318-5792	0001129376202223	20/05/2022-15:38:13	IGR182	500.00
Total Defacement Amount					600.00



Print Date 20-05-2022 03:38:18

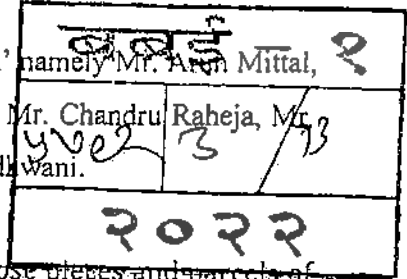


POWER OF ATTORNEY

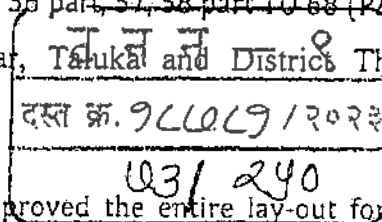
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I/We, MR. ARUN M. MITTAL aged about 65 years AND MR. SURESH B MITTAL aged about 70 years authorized Director of M/S. AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED, a private limited company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 16th Floor, B-Wing, Mittal Tower, 161, Nariman Point, Mumbai - 400 021 (hereinafter referred to as "the Company"), SEND GREETINGS:

WHEREAS -

1. The Company's Board of Directors consist of 'Group A' namely Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, and others and 'Group B' namely Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadhvani.



2. The Company own various immovable properties all those pieces and parcels of the land bearing Survey No. 35 /1, 35 / 2, 37 / 1/B, 39 / 1, 39 / 2, 39 /3/ A, 39/3/ B, 40 /1, 40 /2, 41 to 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52. 53 to 61, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/1, 68/2, 115 to 125 situate at Village Mumbra and Survey No. 53 to 77 at Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra, (herein referred to as "The Larger Property"); the said property is sub-divided into Survey Nos. 35/1, 35/2, 37/1/B part, 39/1, 39/2, 39/3/3A, 39/3/3/B, , 40/2, 41, 42 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 , 50/1, 50/2, 51/A/1, 51/B/1/B, 53/1/A, , 54/1/A, 59/1, 60/1, , 61, 63, 64/2, 65, , 66/2, 67/1, 68/A/1, 68/2, 115/1, 116, 117/A/1, 117/2, 118/A/1, 118/B/1/C, , 119/A , 119/B/1,, 120/A/1, 121, 122, 123, 124, and 125 of Village Mumbra and Survey Nos. 55 part, 56 part, 57, 58 part TO 68 (PART), 69(PART), TO 77 of Village Sonkhar, Taluka and District Thane Maharashtra.



3. The Thane Municipal corporation has approved the entire lay-out for the larger property, demarcated the plot with Sub Plot A1/A, A1/B, A2/A, A2/B, A2/C, B, B1, C, H1 and H2 and public reservation plots with respective survey numbers and part of survey numbers thereat.

4. The Company has vide its Resolution dated 21st June 2019 passed in the meeting of its Board of Directors has resolved that any one Director from 'Group A', i.e Mr. Arun M Mittal, Mr. Suresh B Mittal, Mr. Sunil Mittal , Mr Anil Mittal and Mr Ashok Mittal AND any one Director from 'Group B' i.e Mr Chandru Raheja

5-11-14

[Handwritten signature]



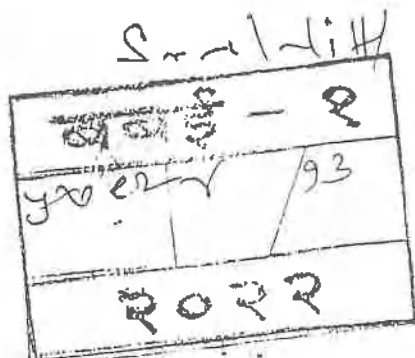
Mr Akshay Raheja, Mr Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, is/are individually/jointly authorized to sign, submit, execute in favour of any third party, all the necessary Agreements, Agreement For Sale, Sale Deeds, Conveyance, Power of Attorney, Rectification Deeds and all relevant documents on behalf of the Company that may be necessary to give effect to the all transaction of sale/transfer/conveyance of any immovable property belonging to the Company or in which the Company may have any interest of whatsoever nature.

5. Since I/We, Mr. Arun M Mittal and Mr. Suresh B Mittal, the said two of the Directors of M/s. Amber Apartment Makers Private Limited, authorized to represent the said 'Group A', cannot personally visit the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances to admit the execution of the necessary Agreements, Agreement for Sale, Sale Deeds, Conveyance, Power of Attorney, Rectification Deeds and all relevant documents and registration thereof, in favour of such third parties, I/We hereby are individually/jointly and/or severally desirous of constituting, appointing and nominating Mr. SANJAY S. INDORIA aged about 53 years having his address at Flat No. 1803, Mittal Park Tower-I, Raghunath Nagar, Thane (w) 400 604, (hereinafter referred to as the

said Attorney) as my/our constituted Attorney, to do for me/us and on my/our behalf, any of the following acts, deeds, matters and things required for the effectual completion of the registration of the documents in favour of Purchasers/developers parties and/or any other party/entity.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH, Mr. Arun Mittal and Mr. Suresh B Mittal, authorized Directors of M/s. Amber Apartment Makers Private Limited, doth hereby individually/jointly and/or severally appoint, nominate and constitute **MR. SANJAY S. INDORIA** to be my/our true and lawful attorney, to do for me/us and on my/our behalf, any of the following acts, deeds, matters and things required for the effectual completion of the Sale/transfer/conveyance of above described immovable property belonging to the Company or in which the Company may have any interest whatsoever, in favour of any third party/entity.

a) To lodge for registration before the concerned Sub-Registrar of Assurances, all the necessary Agreements, Agreement for Sale, Sale Deed, Conveyance, and all relevant documents or any other assurances, signed by me/us or any one of us as authorized Director of the said M/s. Amber Apartment Makers Private Limited and to admit the execution of the said Agreements, Sale Deed, Conveyance, and all relevant



2



documents or any other assurances on my/our behalf before the concerned Sub-Registrar of Assurances.

- b) To sign incidental forms, deeds and documents as may be necessary for admitting the execution of the said Agreements, Sale Deed, Conveyance, and all relevant documents or any other assurances before the concerned Sub-Registrar.
- c) To apply for and obtain certified copies of the entries from Index II and other index and records maintained by such Sub-Registrar.
- d) To do all or any of the aforesaid acts, and/or other acts, deeds or matters or things as may be necessary to complete the Registration of documents of property as aforesaid.

IN WITNESS WHEREOF I / We have affixed my signature on the date, first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHINAMED "DIRECTOR")
OF M/S. AMBER APARTMENT)
MAKERS PRIVATE LIMITED)
MR. ARUN M MITTAL)



Handwritten signature of Mr. Arun M Mittal



MR. SURESH B MITTAL)

Pursuant to Board of Director resolution)
Dated 21/06/2019)

Handwritten signature of Mr. Suresh B Mittal



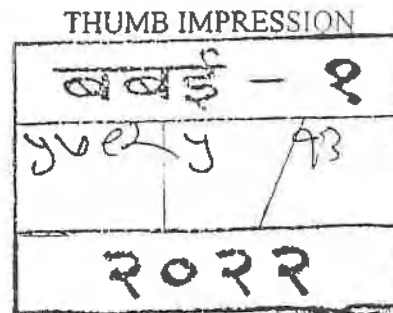
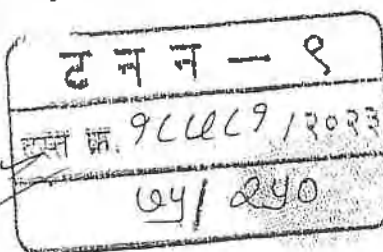
in the presence of

Handwritten signature of Mr. Sanjay Indoria
Sanjay Indoria

The specimen signature of the Power of Attorney Holder MR. SANJAY INDORIA is Appended Hereunto:



Handwritten signature of Mr. Sanjay Indoria
SIGNATURE







AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA

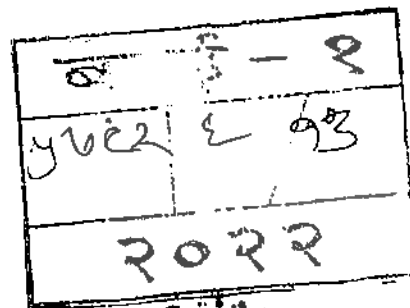
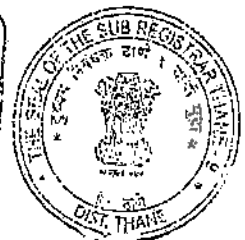
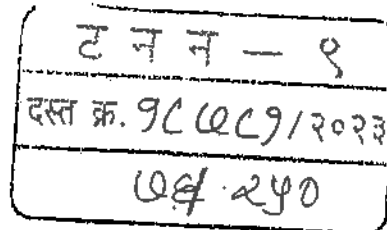
Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

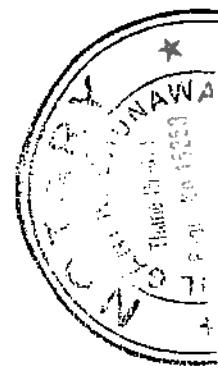
CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD
MEETING HELD ON 21ST JUNE, 2019 AT 2.30 P.M. AT THE REGISTERED
OFFICE OF THE COMPANY

"RESOLVED THAT, any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to sign, submit, execute all the necessary Agreements, Sale Deed/s, Conveyance and all relevant documents, relating to plot at Mumbra and Sonkhar including TDR & DR rights."

FOR AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

Mr. Suresh Mittal
Director
DIN : 00076069





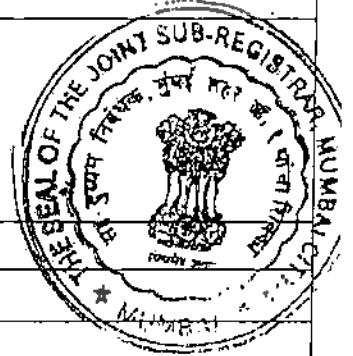


Government of India
Form GST REG-06
[See Rule 10(1)]

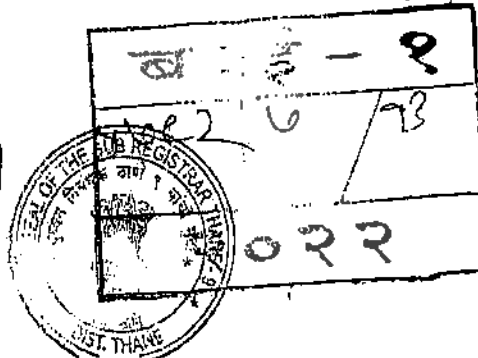
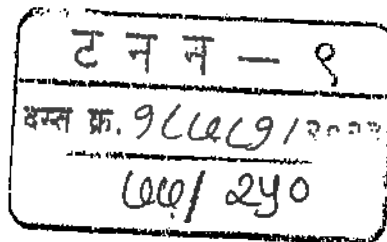
Registration Certificate

Registration Number : 27AAACA4865A1Z1

1.	Legal Name	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD			
2.	Trade Name, if any	AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED			
3.	Constitution of Business	Private Limited Company			
4.	Address of Principal Place of Business	16th Floor, 210, Mittal Tower, Nariman Point, Nariman Point, Mumbai City, Maharashtra, 400021			
5.	Date of Liability	01/07/2017			
6.	Period of Validity	From	01/07/2017	To	NA
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority				
Signature					
Signature Not Verified Digitally signed by DS GOODS AND SERVICES TAX NETWORK 1 Date: 2018.07.19 19:04:59 IST					
Name					
Designation					
Jurisdictional Office					
9. Date of issue of Certificate		19/07/2018			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					



This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of application on 01/07/2017



पता सेवा निष्ठा
जय हिन्द
AMBT


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


सूर्यकांत बाळू पागडे
Suryakant Balu Pagade
DOB: 01-06-1965
Gender: Male



6197 5790 1228

आधार- आम आदमी का अधिकार


भारत सरकार
Government of India


संजय कालीचरण जोशी
Sanjay Kallecharan Joshi
जन्म तारीख / DOB: 28/09/1964
पुरुष / MALE



5162 4418 4107

मेरा आधार, मेरी पहचान


आधार

मातृत्व निधि पहचान प्राधिकरण
MATERNITY BENEFIT AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/o Balu Pagade, Guru Kripa
Building Room No. 3, Dr.
Deshmukh Lane, V P Road,
Girgaon S.o, Mumbai,
Maharashtra, 400004


भारत सरकार
Union Government of India


आधार

पता: फ्लैट क्र-19, 4 वा मजला, बाबुलिन कॉम्प्लेक्स,
एस.वी.रोड, रोलेरी आई हॉस्पिटल जवळ, मालाठ वेस्ट
डेली, मुंबई, महाराष्ट्र, 400064

Address: Flat No-19, 4th Floor, Babulins
Complex, S.V.Road, Near Rotary Eye
Hospital, Malad West Dely, Mumbai,
Maharashtra, 400064

5162 4418 4107

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


THE JOINT SUB-REGISTRAR
MUMBAI CITY

वस्तु क्र. 96069 / 2022
001/240


THE SUB REGISTRAR
DIST. THANE

खजाने - १
यू.एल. 93
२०२२

S.K. Joshi

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAACA4865A

नाम / NAME

AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD

रजिस्टर/रजिस्ट्रार की तिथि / DATE OF INCORPORATION INFORMATION

18-08-1982

आयकर निदेशक (प्रणाली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

टन न - ९

दस्त क्र. 96069/2023

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SURESH BRAHMADUTT MITTAL

BRAHMADUTT SAURIDUTT MITTAL

20/11/1952

POSTAL IDENTIFICATION NUMBER

AAHBM7492H



भारत सरकार

GOVT OF INDIA

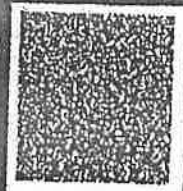


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



आयकर विभाग

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2017/00684/00026

To
अरुण मिश्रा
Arun Mishra
S/O Mallikarjun Mishra
MITTAL, BHOVAN
62-A PEDDAR ROAD
Cumballa Hill S.O
Mumbai Maharashtra - 400026
9821038781

Download Date: 08/11/2017

Generation Date: 18/08/11



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8328 8858 3718

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



अरुण मिश्रा
Arun Mishra
जन्म तारीख / DOB: 11/05/1957
पुरुष / MALE

8328 8858 3718

माझे आधार, माझी ओळख

नॉदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2017/00684/00026

To
सुरेश ब्रह्मदत्त मिश्रा
Suresh Brahmadutt Mishra
S/O Brahmadutt Mishra
MITTAL, BHOVAN
62-A PEDDAR ROAD
CAMPUS CORNER
Cumballa Hill S.O
Mumbai
Maharashtra - 400026

Date: 15/08/2011

Ref No: 00000000000000000000000000000000



UA 03925131 9 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4187 5835 6650

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेश ब्रह्मदत्त मिश्रा
Suresh Brahmadutt Mishra
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1952
पुरुष / Male

4187 5835 6650

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

S-1111111

45792
मार्च 20 2022
दस्तावेज

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANJAY S. INDORIA
SUBHAKARAN BADRINATH INDORIA
24091989
PAN Card Number
AAAP14409D

Subh

संजय सुभाकर (साहूभा)
Sanjay Subhakaran Indoria
जन्म वर्ष / Year of Birth
प्राप्त / Male

9377 9001 8206

आधार - सामान्य साधारण आधार



ट न न - ९
सं. क्र. 9C66L9 / 2022
CO/240



भारतीय प्रजासत्ताक के अधीन प्रमाणित
INDIA REPUBLIC OF INDIA

पता: २०१, सुभाकर इंदोरिया, मकान नं. 1893, बंगला, विमानपत्तन, माहाराष्ट्र
सुभाकर इंदोरिया, पति: साहूभा
सुभाकर इंदोरिया, पति: साहूभा
मकान नं. 400604

Address: 201, Subhakaran Indoria, House No. 1893, Bungalow, Airport, Maharashtra
Subhakaran Indoria, Husband: Sahubha
Subhakaran Indoria, Husband: Sahubha
House No. 400604

1847 1200 450 1847

Subh

ख - ९
YU290 / 93
२०२२

J/5792

बुधवार, 20 मे 2022 3:38 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

बुधवार

दस्त क्रमांक: 5792/2022

दस्त क्रमांक: बुधवार 1/5792/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. बुधवार यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5792 वर दि.20-05-2022

रोजी 3:34 म.नं. बा. हजर केला.

पावती:6919

पावती दिनांक: 20/05/2022

सादरकरणाचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे
संचालक अरुण एम. मित्तल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 340.00

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

कमी पडलेली नवकल/नोंदणी फी
संगणक पा. क्र. 6435-22
असंख्ये वसूल केली. 20/5/22

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 20/05/2022 03:34:50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

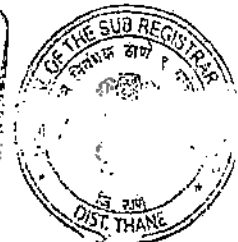
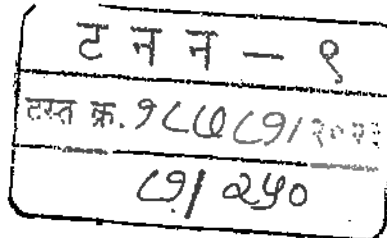
शिक्का क्र. 2 20/05/2022 03:35:21 PM ची वेळ: (फी)

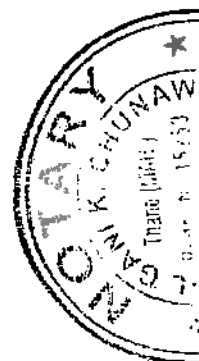
प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस
दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निषादक व्यक्ती, जाहीदार व
सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता
कायदेशीर बंधीसोटी दस्त निषादक व संपूर्ण मजकूर तपासला आहे.

लिहून देणारे: S-11-11-11

लिहून देणारे:







10/05/2022 3:46:26 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वबई-1

दस्त क्रमांक:5792/2022

दस्त क्रमांक :वबई1/5792/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संजय एस इंदोरिया पत्ता:प्लॉट नं: 1803, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मित्तल पार्क टॉवर - 1, ब्लॉक नं: .., रोड नं: रघुनाथ नगर, ठाणे (प.), महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर:AAAPI4409D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अरुण एम. मित्तल पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: 16, इमारतीचे नाव: मित्तल टॉवर, ब्लॉक नं: .., रोड नं: 161, नरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAACA4865A	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक सुरेश वी मित्तल पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: 16, इमारतीचे नाव: मित्तल टॉवर, ब्लॉक नं: .., रोड नं: 161, नरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAACA4865A	कुलमुखत्यार देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 05 / 2022 03 : 42 : 41 PM

ओळख:-

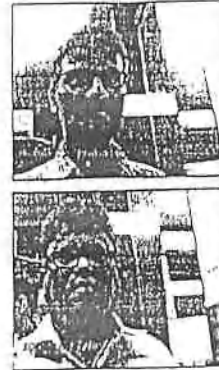
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:संजय कालीचरण जोशी
वय:57
पत्ता:प्लॉट नं. 19, 4था मजला, बाबुलाईन कॉम्प्लेक्स, एस व्ही रोड, रोटरी आय हॉस्पिटल जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400064
- नाव:सुर्यकांत वसंत पापडे
वय:56
पत्ता:गुरु कृपा विनियोग, रुम नं. 3, डॉ. देशमुख सेन, वि पी रोड, गिरगाव, मुंबई
पिन कोड:400004

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 05 / 2022 03 : 43 : 30 PM

दुव्यम निबंधक, मुंबई-1



त न न - ९
दस्त क्र. 96069/2022
62/240



Payment Details.

93/95

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD thru ARUN MITTAL and SURESH MITTAL	eChallan	02901792022052063611	MH002137374202223E	500.00	SD	0001129376202223	20/05/2022
2		By Cash			240	RF		
3	AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD thru ARUN MITTAL and SURESH MITTAL	eChallan		MH002137374202223E	100	RF	0001129376202223	20/05/2022

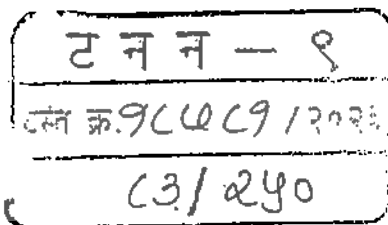
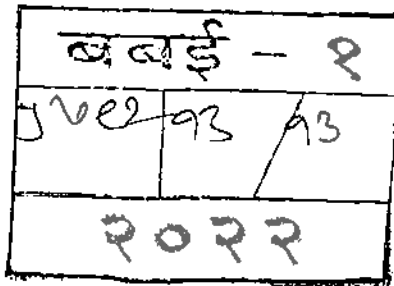
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5792 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की या
दस्तावेज एकूण ९३ पत्रे आहेत.
पुताळ क्र. ९ मध्ये बबई-१ ९३/९५/२०२२
अन्वये नोंदला. 20 MAY 2022
दिनांक

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर-१

378/4013

Thursday, June 18, 2020
3:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 4374 दिनांक: 18/06/2020

गावाचे नाव: बांद्रा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर9-4013-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्राइवेट लिमिटेड चे औथो. सिग्रे. रमेश एम वालेचा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 0.0/-

गोबदला रु. 0/-

मिरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001336565202021P दिनांक: 18/06/2020

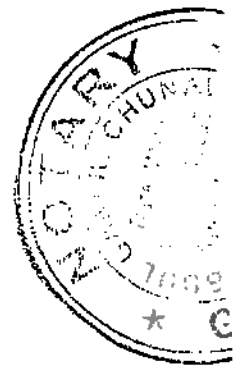
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1806202003616 दिनांक: 18/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 18 JUN 2020ट न न - ९
दस्त क्र. 96669/२०२३
८७ २४०



378/4013

इतर पावती

Original/Duplicate

Thursday, 18 June 2020 4:00 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4382 दिनांक: 18/06/2020

गावाचे नाव: -बांद्रा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर9-4013-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्राइवेट लिमिटेड चे बी.यो. सिंगे. रमेश एम बालेचा
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 160.00

पृष्ठांची संख्या: 8

एकूण:

रु. 160.00

सह. नि. अंधेरी-3

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 160/-

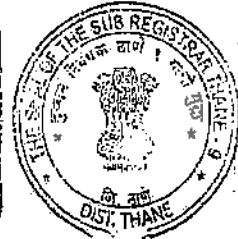
सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1806202006887 दिनांक: 18/06/2020

वैकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

VT. OFI

ट न न - ९
दस्त क्र. 96669/2023
८५/२५०







Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1806202003616

Receipt Date 18/06/2020

Received from Amber Apartment Makers Private Limited, Mobile number 9820880198, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4013 dated 18/06/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 240

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 18/06/2020

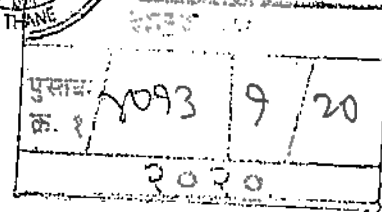
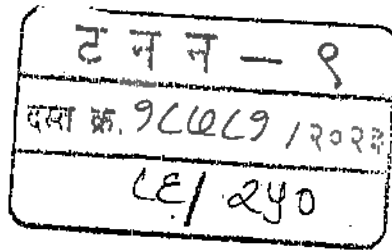
Bank CIN 10004152020061802829

REF No. 202017032693322

Deface No 1806202003616D

Deface Date 18/06/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1806202006887

Receipt Date 18/06/2020

Received from Ramesh valecha, Mobile number 9820880138, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 18/06/2020 at the Sub Registrar office Joint S R. Andheri 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 160

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 18/06/2020

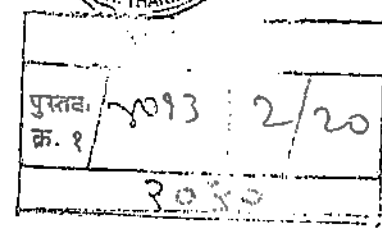
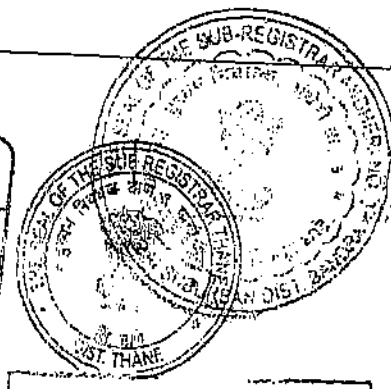
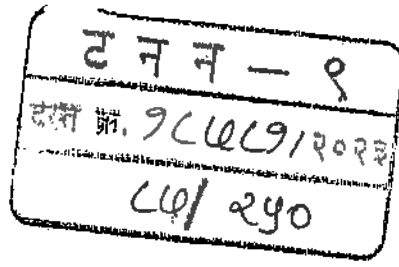
Bank CIN 10004152020061805366

REF No. 202017038057426

Deface No 1806202006887D

Deface Date 18/06/2020

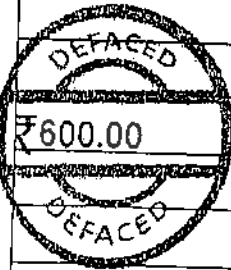
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



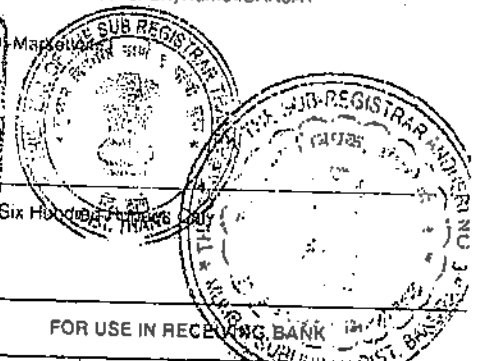
CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001336565202021P	BARCODE	18/06/2020-11:15:52	Date	18/06/2020-11:15:52	Form ID	4E(1)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)					
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AAACA48G5A				
Office Name	BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4		Full Name	AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED			

Location	MUMBAI		Flo/Block No.	FLAT NO 602 8TH FLOOR UDAY BHAN J			
Year	2020-2021 One Time		Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	PLOT NO 65 MAIN AVENUE SANTACHUJ W				
0030045501 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	Mumbai				
0030060001 Registration Fee	100.00	Town/City/District					
		PIN	4 0 0 0 5				



ट न न	DOS/CA=0
रज न	96069/2023
ल	66/240
Amount In	Six Hundred Rupees



Total	600.00	Words	Six Hundred Rupees	
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502020061800259133974034369-4	
Cheque/DD No	Bank Date	RBI Date	18/06/2020-11:17:03 Not Verben with H	
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
एक महान कोरस दुरयन लिखक कार्यालयत नोटणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. एकाचनी न नोंदवयाच्या नोंदणीसाठी लागू नाही.

पुस्तक	8093	3/20
क्र. १	2020	

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-378-4013	0000586832202021	18/06/2020-15:38:25	IGR108	100



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001336565202021P	BARCODE	18/06/2020 11:15:52		Date	18/06/2020-11:15:52	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAACA4865A		
Office Name BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4				Full Name		AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 602 6TH FLOOR UDAY BHANU		
Year 2020-2021 One Time				Premises/Building		PLOT NO 65 MAIN AVENUE SANTACRUZ WEST		
Account Head Details				Amount In Rs.		PIN		
030045501 Stamp Duty				500.00		4 0 0 0 5 4		
030063301 Registration Fee				100.00				
				Road/Street		Mumbai		
				Area/Locality				
				Town/City/District				
				Remarks (If Any)		PAN2=AFTPD7661N~SecondPartyName=SANJAY D		
						DOSHI-CA=0~Marketval=1		
				Amount In		Six Hundred Rupees Only		
				Words		600.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502020061800259 3397403436914
Cheque/DD No				Bank Date		RBI Date		18/06/2020-11 17:03 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Address of Branch				Scroll No., Date		Not Valid without Scroll		

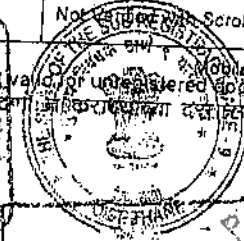
Document ID :

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलान केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है। यह चलान अनिलंबक दस्तावेज के लिए वैध नहीं है।

दस्ता क्र. 96669/2023

CE/240



Mobile No. : 9820880138

पुस्तक क्र. 1093 8/20
क. 1 2020



बदर - ९		
पुस्तक	4093	4/20
क्र. १		
२०२०		

LIMITED POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, Shri Ramesh M. Valecha, having my office address at Raheja Tower, Level 9, Block G, Plot No. C-30, Next to Bank of Baroda, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051, resident of 602, Uday Bhanu, Plot No.65/0, Santacruz, Mumbai-400 054, do hereby send Greetings:

A. The Company M/s Amber Apartment Makers Pvt Ltd Board of Directors consist of Group A namely Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal and Mr. Anil Mittal, and Group B namely Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadhwani, I am Authorised Signatory of Group B Directors of Amber Apartment Makers Private Limited, having its Registered office at Mittal Tower, 16th floor, B Wing, 210 Nariman Point, Mumbai 400021. I am, from time to time, authorized to sign and execute certain documents on behalf of the aforesaid company relating to its immovable properties at Village Mumbra and Village Sonkhar as mentioned below.



बदर - ९
दस्त क्र. 96009 / 2023
20/240



B. Originally, the Narottam Nagar Co-op Hsg Soc Ltd. (the Society) was seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces and parcels of the land bearing bearing Survey No. 35 /1, 35 /2, 37 / 1/B, 39 / 1, 39 / 2, 39 /3/ A, 39/3/ B, 40 /1, 40 /2, 41 to 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52, 53 to 61, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/ 1,

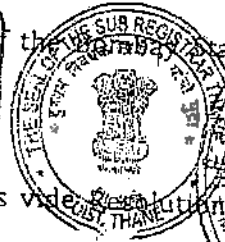
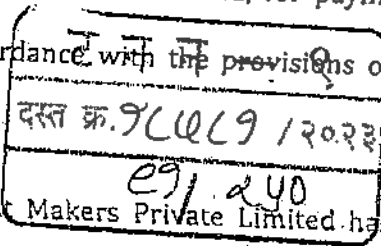
Handwritten signature

Handwritten signature

68/ 2, 115 to 125 situate at Village Mumbra and Survey No. 53 to 77 at Village Sonkhar, Taluka and District Thane, Maharashtra, more particularly described in the Schedule hereunder written (herein referred to as "The Larger Property");

C. By and under a Development Agreement dated 21st January 1991 (hereinafter referred to as "the said Development Agreement") executed between the Society and M/s Amber Apartment Makers Pvt Ltd (the company), the Society has granted the entire developmental rights of the Larger Property to the Amber Apartment Makers Pvt Ltd, at or for the consideration and in the manner stated therein. The said Development Agreement has been adjudicated, vide EVN No. 617/11 dated 21.03.2011, for payment of stamp duty and is stamped in accordance with the provisions of the Bombay Stamp Act, 1958.

D. Amber Apartment Makers Private Limited has vide Resolutions dated 21.06.2019 and 18.02.2020 passed at the meetings of its Board of Directors, authorized Director Mr. Anil Mittal from Group A along with any one of the Directors from Group B or their authorized person to sign and execute in favour of any third party, all the necessary Agreements, Agreements for Sale, Sale Deed, Conveyance, Power of Attorney and all relevant documents including Agreement for Settlement, if any, on behalf of the Company that may be necessary to give effect to the all transactions of sale/transfer/conveyance, OR for development of any immovable property belonging to the company as aforesaid or in which



GOVT. O

Handwritten signature

Handwritten signature

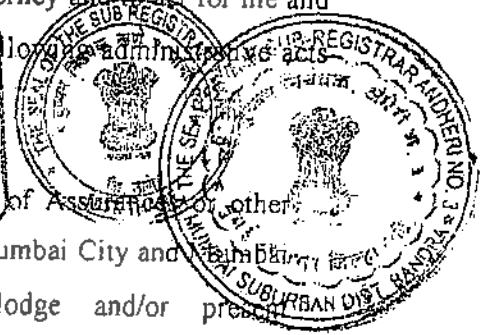
पुस्तक क्र. १	४०९३	६/२०
२०२०-२		

the company may have any interest of whatsoever nature. I am the person representing Directors from Group B of the company authorized to sign and execute the documents as aforementioned.

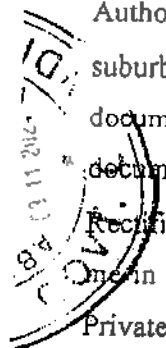
The documents relating to sale/transfer/conveyance/settlement of the plots/sub-plots forming part of the aforesaid properties are required to be registered with the concerned registrar/sub-registrar of assurances, Thane. Since it is not always possible for me to appear before the registration authority and admit execution of the documents, I wish to appoint someone to do so on my behalf.

NOW KNOWN YE AND THESE PRESENTS WITNESS that I, Shri Ramesh M. Valecha do hereby nominate, constitute and appoint Shri Sanjay Doshi, having his office address at Raheja Tower, Plot No.C-30, G Block, Opp.SIDBI, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400 051, to be my true and lawful attorney and to act for me and on my behalf, jointly and/or severally, to do only the following administrative acts and deeds:

ह. न. न. - ९
दस्त क्र. १८८८९/२०२३
०२/२४०



- To appear before any Registrar, sub-Registrar of Assurances or other Authorities at their offices in Thane City and in Mumbai City and in Mumbai suburbs or any other place and to lodge and/or present document/documents for registration, to admit the execution of the documents, i.e. Agreement for Sale, Deed of Conveyance, Deed of Rectification, Deed of Confirmation and all other documents executed by me in my capacity as Authorised signatory of Amber Apartment Makers Private Limited relating to the immovable properties mentioned above, and to sign or execute the receipt therefor in my name or on my behalf as such Authorised signatory, and deliver the said registered document/documents to each person/s as may be intended under the terms and conditions of the said document/s and to do all things necessary for the purpose of registration of the said document or documents under the Indian Registration Act, 1908.



Ramesh M. Valecha

Sanjay Doshi

पुस्तक क्र. १		१०९३		४/२०	
२०२०					

2. To sign all letters, papers and to appoint Advocate/s, Pleader/s necessary for all or any of the above purposes and to incur expenses for all or any of the purposes.
3. And generally to do all lawful acts necessary for the aforesaid purposes, and I hereby agree that all acts, deeds and things lawfully done by my said Attorney in respect of the aforesaid purposes shall be construed as acts, deeds and things done by me and I hereby undertake to ratify and confirm all whatever that my said Attorney shall lawfully do and cause to be done for me by virtue of this Power of Attorney.



IN WITNESS WHEREOF, I, the said SHRI RAMESH M. VALECHA have signed this Power of Attorney this 18th day of June, 2020.

Signed and delivered by the

Within named

SHRI RAMESH M. VALECHA

Signature of Power of Attorney Holder Sanjay Doshi

In presence of

1. Ashwin Valecha
2. Sanjay Pawar

ट न न - ९
दस्त क्र. ७८८८९/२०२३
२३/२५०



बदर - ९		
पुस्तक क्र. १	२०९३	८/२०
२०२०		



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA

Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

ट न न - ९
दस्ता क्र. १८८८९ / २०२०
६४ / २४०

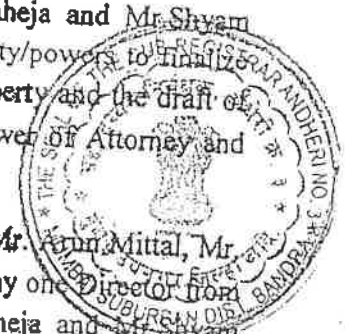


CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED ("THE COMPANY") HELD ON 21ST JUNE, 2019 AT 2.30 PM AT ITS REGISTERED OFFICE AT MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI-400 021.

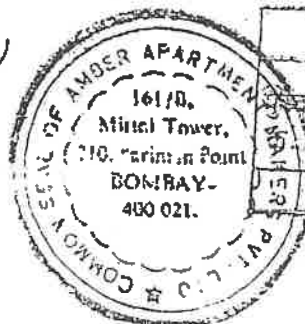
"RESOLVED THAT the Company do enter into an Agreement For Sale under which Narottam Nagar Co-operative Housing Society Ltd (The Owners / The Society) and the Company would sell/ transfer/ assign and Unto Messers NICE BUILDERS, the Agreement For Sale with Conveyance of the Land admeasuring in aggregate about 23,736 sq. metres. bearing Survey Numbers 53, 54, 55(part) and 58 (Part) situate at Village Sonkhar, Taluka and District Thane (hereinafter referred to as "The said Property"), for the consideration (mutually agreed between AAMPL and M/s NICE BUILDERS) payable by M/s NICE BUILDERS to the Company AAMPL."

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to execute the terms and conditions for sale and transfer/ assignment of the Said Property and the draft of the Agreement for sale and/or Sale Deed, incidental Specific Limited Power of Attorney and other incidental writings for and on behalf of the company"

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to execute the said Agreement for Sale Sale Deed, the incidental Specific Limited Power of Attorney and other incidental writings, for and on behalf of the Company."



S. S. 1-114



वर्ग - ९
४०९३
२ / २०
२०२०



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA

Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: se'es@mittal.com • Website: www.mittal.com

ट न न - ९
दस्त क्र. १८८८९/२०२३
२५/२५०

: 2 :



"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to take all necessary steps and do such acts, deeds, things and execute necessary letters, applications, forms, communications, notices, affidavits, declarations, indemnities, representations, proposals, etc. as may be necessary and required for full and effective implementing the said Agreement For Sale, Sale Deed, the incidental Specific Limited Power of Attorney and incidental writings."

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr. Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr. Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr. Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to appear before the concerned Registrar/ Sub-Registrar/ Jt. Sub-Registrar of Assurances or other registering authority and to lodge and admit the execution of the aforesaid documents/ writings/ papers including the said Agreement for Sale and/or Sale Deed and incidental Specific Limited Power of Attorney as may be required to be registered and to cause the same to be duly registered and to do all other acts, deeds, things and matters that may be necessary for valid and effective registration thereof."

For and on behalf of the Board of Directors
Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.

Director
ASM:SI:mt



दस्त क्र. १	१०१३	१०	२०
२०२०			

ट न न - ९
दस्ता क्र. १८७८१/२०२३
२६/२५०



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

(Company Reg. No.: U70100MH1982PTC027471)
Mittal Tower, 16th Floor, 'B' Wing, 210, Nariman Point, Mumbai - 400 021
Tel.No.: 022 - 4080 7777 * Fax No.: 022-2204 6186 * Email Id:
sales@mittal.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD
MEETING HELD ON 18th FEBRUARY, 2020 AT 2.30 NOON AT THE
REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

"In partial modification of the earlier resolution passed by the Board of Directors on 21st June, 2019, it is hereby agreed and Resolved That the Company hereby authorises Mr. Ramesh Valecha as authorised signatory of Group 'B' to sign, submit, execute all necessary Agreement/s, Sale Deed/s, Conveyance/s and all relevant documents relating to and/or concerning sale of the Company's property at Mumbai and Sonkhar including TDR and DR rights, as per approved drafts, along with any one of Mittal Group Signatories."



AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

Anil Mittal
DIRECTOR
DIN : 00040337
ASM : ml

वदर - ९
पुस्तक १०९३ ११/२०
२०२०

प्राथमिक / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACA4865A

BY NAME

AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD

निगम / कने की तिथि DATE OF INCORPORATION/INFORMATION

8-06-1982

ट न न - ९
दस्ता क्र. 96669/२०२३
२४/२४०



Alsingh

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



खंड - ९			
पुस्तक क. १	४०९३	५२	१०
२०२०			



भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नमोकरण क्रम/ Enrolment No.: 0635/10079/01282

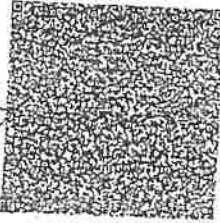
To
रमेश मोहनलाल वलेचा
Ramesh Mohanlal Valecha
602, 6th Floor Uday Bhanu 65/0
Main Avenue
Santacruz West
Mumbai
Santacruz (West)
Mumbai Suburban Maharashtra - 400054
9820880101

Download Date: 27/11/2019

Issue Date: 26/07/2018

Signature valid

Digitally signed by
RAMESH MOHANLAL VALECHA
Date: 2019.07.15 15:24:12
+05'30'



Submitted for registration
of Aadhaar
of Mr. Ramesh Mohanlal Valecha
of Amber Apartment
18/4

आपका नमोकरण क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8134 3955 8158

VID : 9174 0565 3698 9794

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 27/11/2019



रमेश मोहनलाल वलेचा
Ramesh Mohanlal Valecha
जन्म तिथि/DOB: 25/12/1955
पुरुष/ MALE

Issue Date: 26/07/2018

8134 3955 8158

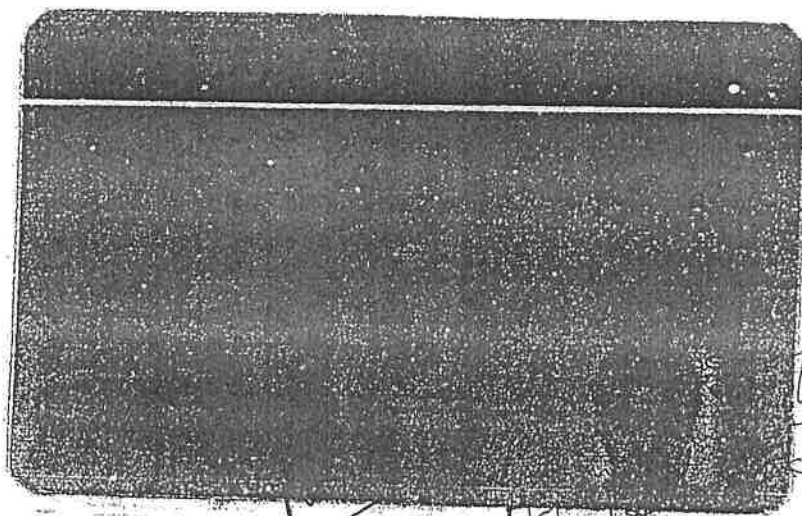
VID : 9174 0565 3698 9794

मेरा आधार, मेरी पहचान

ट न न - ९
दस्ता क्र. 96669 / 2020
24/240



बंदर - ९
पुस्तक क्र. १ / 8093 93/20
2020



f POTA
er
KUS

18/6/2020

ट न न - ९
दस्ता क्र. १८८८९/२०२३
८८/२५०



बहर - ९			
पुस्तक क्र. १	१०१३	५६	२०
२०२०			



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

To,
Sanjay Dhiraajlal Doshi
मंजय धीरजलाल दोशी

07/11/2011
C/ 310, JAY MATRU ASHISH CO OP HSG SOCIETY
CHANDAVARKAR LANE OPP GHANTA PANWALA
BORIVALI WEST Borivali West Mumbai
Maharashtra 400092
Mobile:9670088136

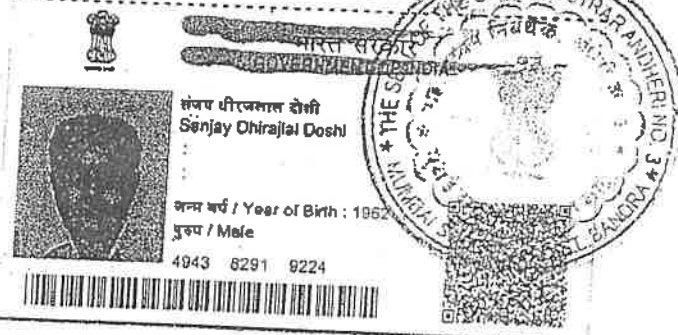
ट न न १ UC ०
दस्ता क्र. १८८८१ / १०२२३
१०० / २५०



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4943 8291 9224

आधार - सामान्य माणसाचा



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

for
of POA
of Andhra
of Andhra
18/6/20

Submitted for आधार - 2

Registered at
POA of
Andhra Pradesh
18/6/20

494

Barcode

बालर = ९
पुस्तक क्र. १ २०१३ १५/२०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय सुदाम पवार
Sanjay Sudam Pawar
जन्म तारीख/DOB: 26/04/1974
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9820880138
6686 0966 6181
VID : 9177 7905 9699 4903



माझो आधार, माझी जिवणू
ट न न - ९
दस्ता क्र. ९८८८९/२०२३
९०९/२५०

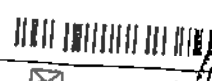


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
सी 24, प्लॉट नं-210, भवानी कृपा सोसायटी, सेक्टर 2, चारकोप, कान्दिवली वेस्ट, नजद हनुमान मंदिर बस स्टॉप, मुंबई, महाराष्ट्र - 400057

Address :
C-24, Plot No-210, Bhavani Krupa CHS, Sector No-2, Charkop Kandivoli West, Near Hanuman Mandir Bus Stop, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400057

GOVT. OF INDIA



बंदर - ९
पुस्तक क्र. १ ४०९३ ९८ २०
२०२०

11.0

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASHWINI R VALECHA
RAMESH MOHANLAL VALECHA
04/12/1983
Debit/credit Account Number
AGUPV34281
Submitted as
Particular for Regn. of PoA
of Ramesh M. Valecha
Signature
12/6/2020

ट न न - ९
दस्ता क्र. १८८८९/२०
१०२/२४०



बदर - ९
पुस्तक क्र. १/४०९३ १८/२०
२०२०

378/4013

गुरुवार, 18 जून 2020 3:38 म.न.

दस्त गोषिकार भाग-१

तद्वर 9

दस्तावेज संख्या: 4013/2020

दस्त क्रमांक: वदर९ /४०।३/२०२०

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वदर१ यांचे कार्यालयात

अ.क्र. 4013 वर दि. 18-06-2020

रोजी 3:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4374

पावती दिनांक: 18/06/2020

सादरकरणाचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्राइवेट लिमिटेड चे औथो. सिग्रे. रमेश एम वातेचा

नोंदणी फी	रु. 100.00
-----------	------------

दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
-----------------	------------

पृष्ठोंची संख्या: 12

दस्त हब्बर करणा-याची सही:

कमी पडलेल्या... पानांची

दस्तावेज संख्या: १६०१- (DMC) स

उ.पा.क्र. 834 / 9412020

भ्रन्त्र्ये वरुल.

एकुल: 340.00

सद. मुख्यमंत्री मलधक अंधेरी क्र. ३.

द्वितीय निबंधक अंधेरी क्र. ३

~~सहोदर~~ सहोदर नि अधेरी-३
सहोदर निबधक अधेरी क्र. ९.

दस्तावा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मूद्राक शुल्क (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटका येथेच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (टोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्रं. 118/06/2020 03:37:28 PM ची वेळ. (सादरीकरण)

शिवका क्रं : 18/06/2020 03:38:24 PM ची वेळ: (फी)

३३३ - ९

11/10/29.

97 240



2017年12月15日

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कार्यालय, ... सातवी मुदत ...
 दाखल केलेला आहे * ...
 सोबत जोडलेला आहे ...
 कायदेशीर उपदेश ...

लिहून देणारे :

लिखें : धेणारे :

बंदर - ९

पुस्तक
क्र. १

5093

92/20

२०२०



दस्त क्र. १८८८९ / २

१०४ / २५०

18/06/2020 3:40:39 PM

दस्त क्रमांक : बदर १/४०१३/२०२०

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

दस्त क्रमांक ४०१३/२०२०

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षगोपवाराचा प्रकार
- १ नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्राइवेट लिमिटेड वे औधो. सिंगे. रमेश एम कुलमुखत्यार देणार
वालेचा वय :- ६४
पत्ता: सी ३०, -, रहेजा टावर, -, बीकेसी वांद्रे पूर्व मुंबई, बी.एन. स्वामी:-
भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government
पिन नंबर: AAACA4865A
- २ नाव: संजय डी. दोशी पॉवर ऑफ अटॉर्नी
पत्ता: सी ३०, -, रहेजा टावर, -, बीकेसी वांद्रे पूर्व मुंबई, बी.एन. हॉलंडर
भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. वय :- ५९
पिन नंबर: AFTPD7661N स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अगट्याचा ठसा

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे पट्टी करतात.
शिफा क्र. ३ ची वेळ: 18 / 06 / 2020 03 : 39 : 34 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- १ नाव: संजय - पवार
वय: ४६
पत्ता: फाट न सी ३० बीकेसी वांद्रे पूर्व मुंबई
पिन कोड: ४०००५१
- २ नाव: अश्विन - कालेचा
वय: ३३
पत्ता: ६०२ उदय भानु शांताबाज प मुंबई
पिन कोड: ४०००५२

छायाचित्र

अगट्याचा ठसा

शिफा क्र. ४ ची वेळ: 18 / 06 / 2020 03 : 40 : 25 PM

शिफा क्र. ९ ची वेळ: 18 / 06 / 2020 03 : 40 : 38 PM नोंदणी पुस्तक ४ मध्ये

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

Payment Details.

Sr	Particular	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED	eChallan	10000502020061800259	MH001336565202021P	500 00	SD	0000586832202021	18/06/2020
2	AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED	eChallan		MH001336565202021P	100	RF	0000586832202021	18/06/2020
3		DHC		1806202003616	240	RF	1806202003616D	18/06/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately.

Know Your Rights as Registrants

4013 / 2020

For feedback, please write to us at: feedback.sarita@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तावेज्ये एकूण २०.....पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३.
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१/ १०१३ / २०२०

क्र. क्रमांक १ अगट्याचा ठसा

18 JUN 2020

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

536/15816

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, November 02, 2021
3:56 PM

नोंदणी क्र. : 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17124 दिनांक: 02/11/2021

भाषाचे नाव: मुंबा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन9-15816-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. वेस रिअल्टी लॉफे भागिदार एतेशाम फिरोज खान - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

एकूण:

रु. 32200 00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 9

बाजार मूल्य: रु. 268146898 /-

मोबदला रु. 230151000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 16088913/-

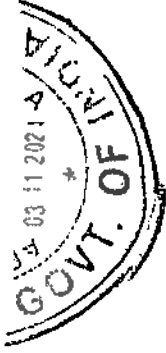
ह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2200/-

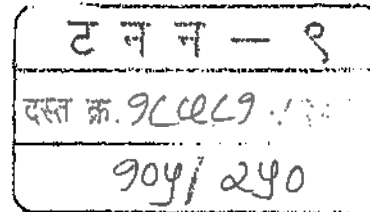
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008353456202122M दिनांक: 02/11/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:



मूळ दस्त स्कॅन करून मिळाला



ट न १ - ९
दस्ता क्र. १८७८९/२०



02/11/2021

सूची क्र. २

१०६/२५०

दस्ता क्रमांक : 15816/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मुंब्रा

- (1) विलेखाचा प्रकार : करारनामा
(2) मोबदला : 230151000
(3) बाजारभाषा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार याकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे- मुंब्रा, ता. वि. ठाणे येथील सव्हे नं. 45/पाट, क्षेत्र 6280.96 चौमी, सव्हे नं. 47/पाट, क्षेत्र 3827 83 चौमी, सव्हे नं. 49/पाट, क्षेत्र 1006.08 चौमी, सव्हे नं. 50/पाट, क्षेत्र 1524.99 चौमी, सव्हे नं. 51/पाट, क्षेत्र 1742.33 चौमी, सव्हे नं. 67/पाट, क्षेत्र 15486 चौमी, सव्हे नं. 115/पाट, क्षेत्र 3701.47 चौमी, सव्हे नं. 116/पाट, क्षेत्र 9007.05 चौमी, सव्हे नं. 117/पाट, क्षेत्र 93 चौमी, सव्हे नं. 118/पाट, क्षेत्र 665 चौमी, सव्हे नं. 120/पाट, क्षेत्र 7530.2 चौमी, सव्हे नं. 51144.69 चौमी. वास्तुविशारद साकार यांचे दि. 29/10/2021 चे प्रमाणपत्रानुसार सर्व आरक्षित मुखब, सोबत ठ.म.पा. चे झोन दाखले. (Survey Number : 46PART, 47PART, 49PART, 50A/PART, 51A/PART, 67/1 PART, 115/1PART, 116PART, 117A/1 PART, 118A/1 PART, 120A/1 PART :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 51144.69 चौ मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-नरोत्तम नगर को-ऑपरेटिव्ह हॉसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन नरेंद्र कन्हैयालाल मुंदा - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अमृत नगर, ब्लॉक नं: जुना पुणे रोड, रोड नं: मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AAEFN5778L
2): नाव:-नरोत्तम नगर को-ऑपरेटिव्ह हॉसिंग सोसायटी लि. तर्फे मॅनेजिंग कमिटी मॅबर सुनील एस. कदम - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अमृत नगर, ब्लॉक नं: जुना पुणे रोड, रोड नं: मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AAEFN5778L
3): नाव:-अंबर अपार्टमेंट सेकर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर अनिल एस. मित्तल यांचे कु. सु. मधुनूत, संजय एस. इंदोरिया वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: बी बिंग, मित्तल टॉवर, ब्लॉक नं: 161, नरीमन पॉईंट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAACA4865A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार एसेशम फिरोज खान - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
2): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार करहान मोहम्मद सुस्मि शेख - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
3): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार शमीम अब्दुल गनी खान - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
4): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार समीर शमीम खान - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
5): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार मोहम्मद हसन मोहम्मद याकुब खान - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
6): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार मुमीस अहमद अब्दुस सत्ताम खान - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
7): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार सलीम अब्दुल मजिद डोले - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
8): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार उमर शमशाद सत्तानी - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
9): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार कमर आलम मोहम्मद उमर सिद्दिकी - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
10): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार मोहम्मद इरफान नसीम खान - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
11): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार इफ्फात इस्माईल मुक्ती - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R
12): नाव:-मे. येस रिजल्टी तर्फे भागिदार जमातुद्दीन रियासुद्दीन खान - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सव्हे नं. 55, सेन्ट्रल एम्पायर, ब्लॉक नं: सेन्ट्रल हाईटस समोर, कोसा, मुंब्रा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AACFY7669R



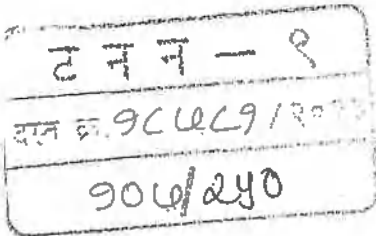
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2021
(10) दस्त तोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15816/2021
(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	16088913
(13) बाजारमावाप्रमाणे तोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेया	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



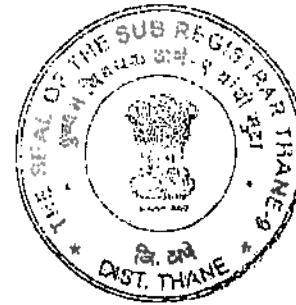
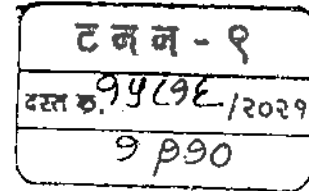
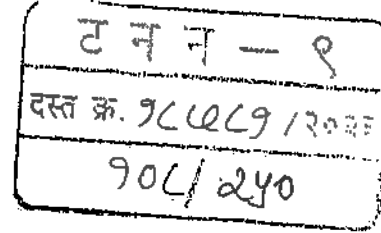
१६ दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९



मौजे मुंब्रा, ता.जि. ठाणे येथील ठा.म.पा. आरक्षित भुखंडाचे मुल्यांकन पुढीलप्रमाणे-

अ.क्र.	सर्वे नं.	एरिया	बाजारभाव
१.	४६	६२६०.९६	४,१७,७१,५००/-
२.	४७	३८२७.६३	२,७४,९०,५००/-
३.	४९	१३०६.०६	१,०१,७१,५००/-
४.	५०/५	१५२४.९९	१,१८,०७,०००/-
५.	५१/५	१७४२.३३	१,३४,३०,५००/-
६.	६७/१	१५४८६	९,०८,१५,५००/-
७.	११५/१	३७०१.४७	२,६६,५२,७६०/-
८.	११६	९००७.०५	५,७७,२५,९६०/-
९.	११७/५/१	९३	७,७२,०००/-
१०.	११८/५/१	६६५	५३,८२,५५०/-
११.	१२०/५	७५३०.२	४,९१,४५,४६२
	एकूण एरिया	५११४४.६९	३३५१६५२३२

रेडीरेकनर टीप क्र. नुसार २०% घसारा घेउन येणारी रक्कम रु. २६,८१,४६,८९८/-
बाजारभाव





GRN: MH008353456202122M Amount: 1,61,18,813 00

Bank: IDBI BANK

Date: 07/11/2021-16:54:37

2	(IS)-53E-15818	0003953918202122	02/11/2021-15:56:25	IGR121	16088813 00
Total Defacement Amount					1,61,18,813.00

ट न न - ९
दस्त क्र. ९८८८९ / २०
९९० / २५०



ट न न - ९
दस्त क्र. ९९८८९ / २०२९
३९९०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुठा (१४३८९८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 32775880093

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४६

32775880093

मुदाराणा पद्धती		सोपवटादाराचे वर्ग -१		सोपवटे स्थानीक नाव				
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	सोपवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पो.मी	१४३	(उत्तरेस नगर को.ओ. नोकींग सोसायटी लि. प्रे.प्रे.संरचना	०.२७.१०	४.२५	०.०४.५०	(१०७२)	फुल्लारे नाथ व खंड	
अ) लग्नवड योग्य क्षेत्र		(सुंदरवाळ सोपवटादारी सुलारीया				(१०७२)	इतर अधिकार	
जिरायत		सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०			इतर	
हत्तर	०.१४.७०	५९३	नरोत्तम नगर को.ओ. डॉ. सो.लि.	०.१४.७०	४.२५	०.०४.५०	(१०७२)	मे.येत रिअल्टी तर्फे भागीदार एलेगाम फिरोज खान, फरहाम मोहम्मद मुस्लिम मेख, शमीम अब्दुल गनी खान, समीर शमीम खान, मोहम्मद हसन मोहम्मद याकुब खान, मुगीस अहमद अब्दुस सलाम खान, सलीम अब्दुल मजीद डोले, उमर शमशाद उस्मानी, कमर आलम मोहम्मद उमर सिद्दिकी, मोहम्मद इरफान नसीम खान, इकबाल इस्माईल मुक्ती, जनालुद्दीन रियासुद्दीन खान, मोहम्मद अस्लाम रुख अली खान, मोहम्मद आदम रुख अली खान यांचा रक्कम रु.२३,०९,५९,०००/- या कराराताना क्षेत्र- ६२६०.९६ (१०८५)
ला.यो. क्षेत्र	०.१४.७०						प्रत्यक्ष फेरफार : नाही.	
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							अवयव फेरफार वर्षाव १०८५ व दिनांक २४/०९/२०२२	
ला (अ)	०.०४.५०							
ला (ब)	-							
एकुण								
पो.ख.क्षेत्र	०.०४.५०							
एकुण क्षेत्र	१.०२.३०							
(अ+ब)								
आकारणी	४.२५							
मुडी किंवा विशेष आकारणी								
जुने फेरफार क्र. (८५) (४२३) (६३५) (८६५) (८९५) (१०२३) (१०७८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे	

दस्तावेज क्र. ९८८८९ / ११९१ / २४०



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०९/२०२२:१०:०६:५३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या मेटा-सुरक्षित अंतर्गत आहे १२/१२ अधिकारकर्ता वर
जमिनपदाची सही किंवा कधी आवश्यक नाही
१२/१२ डाउनलोड दि.: १३/०९/२०२३ : १८:४०:०२ PM वेबसाइट: <https://digisurvey.maharashtra.gov.in/> (१२) यावेळी संपादन करू शकता. ३१०९१०००६१३३१६ हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांर अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- मुंठा (१४३८९८)			तालुका :- ठाणे				जिल्हा :- ठाणे			
भुगपन क्रमांक व उपविभाग			४६							
				पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		जेता
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५१३						पालू पट	०.९४४०	

टीप :- " सदरची नोंद भौवाडल ऑप द्वारा घेणेत आलेली आहे

ट न न - ९
दस्ता क्र. ९८७८९
९९२/२५०



गाव नमुना वारा (पिकांची गोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि गोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- मुन्ना (१४३८९८)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
भुसानन क्रमांक व उपविभाग			४७							
			पिकांखालील क्षेत्राचा ठपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५०३						बालू पड	१.९३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल अ‍ॅप द्वारे घेण्यात आलेली आहे



ह म न - २
न म क्र. ९८७८९
११४/२४०



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन) करणारे व सुविधित ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम २१]										
गाव :- मुंठा (१४३८९८)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
भुमिपण क्रमांक व उपविभाग			४९					२		
			पिकावारीत क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		शेरा
वर्ग	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५१३						बालू पट	१.४३३०	

टीप : ** सरकारी नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



ट न न - ९
क्र. ९८८८९/२०२३
११६/२५०





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (द्वार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- मुळा (१४३८९८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 34762753719

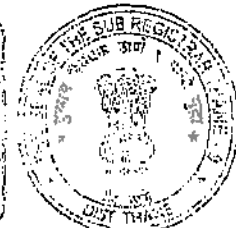
भूमापन कार्याक व उपविभाग ५०/१

34762753719



क्षेत्र, एकक व अधिकारी	खाते क्र.	भौगोलिक स्थान	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पो.मी	१४३	[नरोत्तम नगर को.ऑ. ही.सी.सो.लि.]	०.४८.४०	५.२५	०.०४.८०	(१०९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[सुंदरवाडी पोस्टवजी सुलतानिया]				१०९२	इतर अधिकार
जिरायत		साधारण क्षेत्र	०.००.००	०			इतर
पुनर	०.४८.४०	५१३	नरोत्तम नगर को.ऑ. ही. सी. सो. लि.	०.४८.४०	५.२५	०.०४.८० (१०९२)	मे. येस रिअल्टी तर्फे भागीदार एतेशाम गिरोज खान, फारहान मोहम्मद मुस्लिम शेख, शमीम अब्दुल गनी खान, समीर शमीम खान, मोहम्मद हसन मोहम्मद याकूब खान, मुगीस अहमद अब्दुस सलाम खान, सलीम अब्दुल मजीद खोटे, उमर अमशाद सुल्तानी, कमर आलम मोहम्मद उमर सिद्दिकी, मोहम्मद इरफान नसीम खान, इकबाल इरमाइल मुक्ती, जनातुद्दीन रियासुद्दीन खान, मोहम्मद अरिलम रुअब अली खान मोहम्मद आझम रुअब अली खान यांचा रक्कब रु. २३,०१,५१,०००/- चा करारनामा क्षेत्र. १५२४ ९९ (१०८५)
एकूण	०.४८.४०						प्रसंगित फेरफार नाही.
म.ख. क्षेत्र	०.४८.४०						अंदाजित फेरफार क्रमांक : १०८५ व दिनांक २१/०१/२०२२
अ) पोस्टवाडी क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.४८.४०						
वर्ग (ब)							
एकूण	०.४८.४०						
पो. ख. क्षेत्र	०.४८.४०						
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	०.८३.५०						
आकारणी	५.२५						
जुकी किंवा विशेष आकारणी							

दस्त क्र. १८८८९/१२
११०/२५०



जुने फेरफार क्र. : (८५) १५२५ (६३५) (८६५) (८६५) (८९५) (९२६) (१००६) (१०२३) (१०४८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना कार्याक ७ दिनांक २४/०१/२०२२:१०:११:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोला आहे व गाव नमुना कार्याक ५० या देहा लागू असलेल्या अंतराळमार्फत २४/०२/२०२२ अंतिमरूप २२. ४४ कोमलवाडी वही विलंबराधी आधारकाळा नाही
४/१२ डाउनलोड दि. : १३/०१/२०२३ : १८:४०:४० PM, ठाणे। पदताळणीसाठी: <https://digitalrecords.maharashtra.gov.in/dsk/> या वेबसाइटवर जाऊन 2109108001131220 ही क्रमांक वाचवा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदका)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन) करणारे यंत्रणेने) नियम १९७१ यादील नियम २९]

गाव :- मुन्ना (१४३८९८)

तालुका :- ठाणे

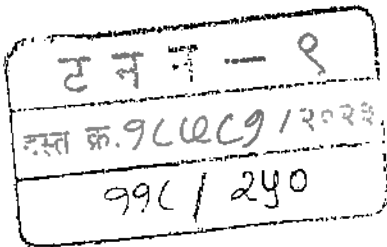
जिल्हा :- ठाणे

भुमिपण करमांक व उपविभाग

५०/१

वर्ष	हंगाम	छाते क्रमांक	पिकाच्या क्षेत्राचा तपशील					सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जैरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल क्षेत्र	उत्पन्न स्थिति	उत्पन्न स्थितीचे साधन	स्थळ	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५१३						वास्तविक	०.४८४०	

टीप :- " सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ८]

गाव :- मुंठा (१४३८९८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा - ठाणे

ULPN : 31709873098

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

५१/३५/१



31709873098

भूधारण पद्धती भौगवटादार वर्य -१

मैलाचे स्थानीक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भौगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	चौख	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.अ.र.चौ.मी	१४३	[मल्लोबाध नगर को.ऑ. जॉ. मीसींग सोसायटी लि]				(१०७२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		से गेजभरमन					इतर अधिकार
खिराबत ०.१८.२२		[मुंदरनाथ भोवदारजी नुतारीया]	०.१८.२२	३.७३	०.०३.७७	(१०७२)	इतर
मागायत -		सायाईक क्षेत्र	०.००.००	०			मै.येस दिअल्टी रफे भागीदार एतंशाम फिरोज
मुंठा	५१३	नरोत्तम नगर को.ऑ. डॉ. सौ.लि.	०.१८.२२	१.०३	०.०१.००	(१०७२)	छाम, फरहान मोहम्मद मुक्लिम शेख, शमीम अब्दुल
रत्ना.चौ. क्षेत्र ०.३७.२१							गनी खान, समीर शमीम खान, मोहम्मद हसन
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							मोहम्मद याकुब खान, मुगीत अहमद अब्दुल
वर्य (अ) ०.००.००							सलाय खान, सलीम अब्दुल मजीद डोले, उमर
वर्य (ब) - ०.००.००							शमशाद उस्मान्नी, कमर आलम मोहम्मद उमर
एकूण ०.०१.००							सिद्धिकी, मोहम्मद इरफान नसीम खान, इकबाल
चौ.ख.क्षेत्र ०.०१.००							इस्माईल मुक्ली, जमालुद्दीन रिवाझुद्दीन
एकूण क्षेत्र (अ+ब) ०.१९.२२							खान, मोहम्मद अरसलम रुअब अली खान, मोहम्मद
आकारणी १.०३							अझम रुअब अली खान यांचा रक्कम
पुढी किंवा विशेष नकारणी							रु. २३,०१,५१,०००/- चा करारनामा क्षेत्र- ५०४२.३३ (१०८५)
							प्रलंबित फेरफार नाही.
							ग्रेण्टवा फेरफार क्रमांक : १०८५ व दिनांक २१/०५/२०२२

ट न न - ९

दस्त क्र. १८७८९/२०२२

११९/२५०



जुने फेरफार क्र. : (८१ (४२५) (७७८) (६३५) (८६५) (८६५) (८९७) (९२६) (१०५८) (१०७८)

सीपा आणि भूमापन चिन्ह



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/०५/२०२२:१०:१२:३८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व याच नमुना क्रमांक १२ चा देहा रचवण्यापासून असाव्यामुळे ७/१२ अधिकार वर
जमिनवादी तद्दी किम्वयापी आवश्यकता नाही
७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०९/२०२३ : १८:४२:३१ AM ईशता पडडाळगीतादी <https://digiballot.maharashtra.gov.in/> वी मधील (Quarant) 13123 ८1 ३-११३
वापरता.

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा (विक्रीची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९] गाव :- मुन्ना (१४३८९८) शालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे भुमिपूत क्रमांक व उपविभाग ५९/अ/१										
विकासातील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	विकासा प्रकार	विक्रीचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	संपूर्ण वर्ष							विनशेती पड	०.१९२२	
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५९३						घालू पड	०.१८२२	

टीप :- " सार्वस्वी नोंद भोवड्यात अंश द्वारे घेणेत आलेली आहे



ट न न - ९

दस्ता क्र. १८८८९ / २०२१

१२० / २४०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रका)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- मुंठा (१४३८९८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 11940587129

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/१

11940587129

मुदाराणा पद्धती भोगवटारदार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटारदाराचे नाव	क्षेत्र	अकार	मो.ख	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घो.मी	१४३	[अरोत्तम नगर को.ऑ. ही. सो.लि.]				(१०७२)	कुळाने गाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[मुदारादास मोदराटी मुदारीया]	३.४९.६६	९.८७	०.०५.२०	(१०७२)	इतर अधिकार
जिरायत	१.४९.६६	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			इतर
म. वस्त							मुकुंडा (१०५८)
एकुण		५१३ नरोत्तम नगर को.ऑ. ही. सो.लि.	१.४९.६६	९.८७	०.०५.२०	(१०७२)	इतर
ला.घो.क्षेत्र	१.४९.६६						मे.येस दिअल्टी तर्फे भागीदार एतेग्राम फिरोज खान, फारहाग मोहम्मद मुस्लिम मोख, ममीम अब्दुल गनी खान, सलीम जमीम खान, मोहम्मद हुसन मोहम्मद याकुब खान, मुपीस अहमद अब्दुस सलाम खान, सलीम अब्दुल मजीद डोलें, उमर अमराद उस्माभी, कमर आलम मोहम्मद उमर सिद्दिकी, मोहम्मद इरफान नसीम खान, इकबाल इस्माईल मुळी, जयलुदीन रियाझुदीन खान, मोहम्मद अस्लम रुअब अली खान, मोहम्मद आक्रम रुअब अली खान यांचा रक्कम रु.२३,०९,५९,०००/- चा करारनामा क्षेत्र- १५४८६ (१०८५)
क) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलपित फेरफार : नाही.
जम (अ)	०.०५.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०८५ व दिनांक २४/०९/२०२२
जम (ब)	०.०५.००						
एकुण	०.०५.००						
मो.ख.क्षेत्र	०.०५.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०५.००						
अकारणी	९.८७						
३) किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (८१)(२२१)(४२५)(६३५)(८६५)(८९७)(९२७)(१००६)(१०२१)(१०५८)(१०७८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ट न व - ९
दस्त क्र. ९८७८९ / २०
१२९ / २५०



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०९/२०२२:१०:१४:२९ AM रोजी डिजिटल स्वक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा वेदा सर्वप्रमाणित असल्यामुळे १४/१२ अभिलेखार मर जमेलवारी सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही
७/१२ डाउनलोड दि : १३/०९/२०२३ : १८ ४२:५७ PM वेळाला वृद्धतःअनीसारी <https://digilibrary.maharashtra.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळवर लॉइन 2109180001134257 81 क्रमांक वापरला.

पृष्ठ क्र १/२



गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- मुन्ना (१४३८९८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६४/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे गाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्थळ	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	रूपूर्ण वर्ष							ईमारत पड	१.५४८६	
२०२१	रूपूर्ण वर्ष	५१३						वाणू पड	१.४९६६	

टीप : " सदरची नोंद भौयाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे



ट न न - १

दस्त क्र. १८८८९

१२२/२४०



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- मुळा (१४३८९८)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
भूगणन क्रमांक व उपविभाग			११५/१							
		पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	संपूर्ण वर्ष							गवत पड	१.४६१०	
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५१३						बालू पड	१.४३५०	

टीप :- " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ट न न - ९
दस्त क्र ९८७८९ /
९२४ / २५०





गाद नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदबहा (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- मुंजा (१४३८९८)

તાલુકા :- ઠાળે

जिल्हा :- ठाणे

ULPN : 30083161838

भूमापन प्रमांक व रुपविभाग

੧੧੬

30083061838

भुयारणा पद्धती

भोगवट्टादार वर्ग -१

जोसाचे स्थानीय भाव

[illegible]

गाव नमुना द्वारा (पिकरची नोंदवडी) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवडी (संघार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- मुंठा (१४३८९८)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
भुनापन क्रमांक व उपविभाग			११६							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हजारा	खाली क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	दोन	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५१३						वाळू पट	०.१६६०	

टीप : " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे



ट न न -
क्र. १८८८९
१२६/२५०

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (द्वारा करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९४१ यातील नियम २९]										
गव :- मुद्रा (१४३८९८)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
गुप्त-यन क्रमांक व उपविभाग			११४/३८/१							
			पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध गतलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्थळ	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष							विनशेती खुलेक्षेत्र	०.००९३	
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५१३						चालू पड	०.००६३	

टीप :- " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ट न न - ९
क्र.१८८८८९/२०२३
१२८/२५०



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित करणे) नियम १९४१ यातील नियम २१]

गाव :- मुंजा (१४३८९८)

पुनर्गठन क्रमांक व उपविभाग ११८/४२/१

तालुका - ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष									
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५१३						विनोदी धुलेदेव	०.०६६५	
								बातू पट	०.०६६५	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे सेणेत आलेली आहे



ट न न
 दात क्र. १८५८९
 १३०; २५०



ਪ੍ਰਸ਼ਨ ੧/੨

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- मुळा (९४३८९८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भुमपन क्रमांक व उपविभाग

१२०/अ/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	हेक्टर	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष									
२०२१	संपूर्ण वर्ष	५१३						विनशेती पड	०.९९३०	
								घालू पड	०.९२४०	

टीप :- सदरची नोंद पोस्टाद्वारे घेण्यात आलेली आहे



ट न न - ९
 पत्र क्र. १८८८९/१३
 १३२/२४०





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008390853202122E	BARCODE	02/11/2021 15:49:59	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Stamp Duty	Type of Payment		TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AACFY7659R	
Office Name	THN1_HQR SUB REGISTRAR THANE URBAN 1		Full Name	MS YES REALTY	
Location	THANE				
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	SURVEY NO 48/PART , 47/PART, 49/PART	
			Premises/Building	50/A(PART).	

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	51A/1PART AND OTHERS, VILLAGE - MUMBRA
		Area/Locality	TALUKA AND DIST THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 6 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=NAROTTAM NAGAR CO OPERATIVE HOUSING	
		SOCIETY LIMITED-	
		Amount In	One Hundred Rupees Only
Total	100.00	Words	
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref No	691033320211102100905291216466
Cheque/DD No	Bank Date	RBI Date	02/11/2021
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK	Not Verified with RBI
Name of Branch	Scroll No , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
राष्ट्र चटल केवल दस्तावेज निकाय कार्यालय नोदणी कतापराच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोदणी न कतापराच्या दस्तावेजां लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-536-15816	0003953921202122	02/11/2021-15:56:29	IGR121	100.00

ट न न - ९
Page 1/2
दस्त क्र. 96669/20
933/240



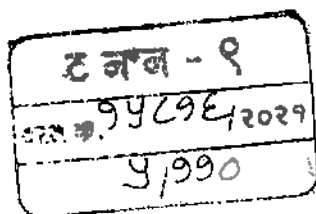
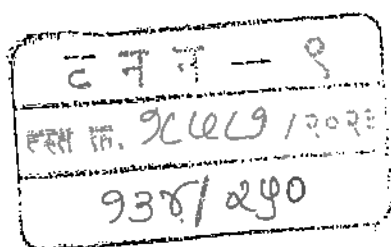
GRN : MH008390853202122E Amount : 100.00

Bank : IDBI BANK

Date : 02/11/2021-15 49:59

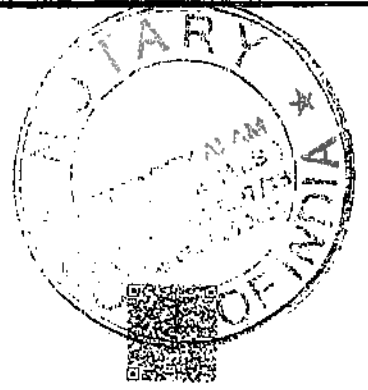
Total Defacement Amount

100.00





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008353456202122M	BARCODE	0111112021-16:54:37		Date	01/11/2021-16:54:37	Form ID	25 2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AACFY7669R				
Office Name THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1				Full Name MS YES REALTY				
Location THANE				Flat/Block No.				
Year 2021-2022 One Time				SURVEY NO 46/PART, 47/PART, 49/PART, 50/A(PART),				
Account Head Details				Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty				Road/Street 51A/1PART AND OTHERS, VILLAGE - MUMBRA				
0030063301 Registration Fee				Area/Locality TALUKA AND DIST THANE				
				Town/City/District				
				PIN 400612				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAEFN577BL-SecondPartyName=NAGAR CO				
				OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED-				
				FDR USE IN RECEIVING BANK				
Total				Amount In Words One Crore Sixty One Lakh Eighteen Thousand Four Hundred Thirteen Rupees Only				
Payment Details IDBI BANK				FDR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref No 691033320211933 703153425				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 02/11/2021-14:08:45				
Name of Bank				Bank-Branch IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No Date Not Verified with Scroll				

Department ID: 9930796282
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल-दुपयन निबंधक कार्यालयों में दर्ज करवाया जाय, नगरी कार्यालयों में दर्ज करवाया जाय।
सदर चलन केवल-दुपयन निबंधक कार्यालयों में दर्ज करवाया जाय, नगरी कार्यालयों में दर्ज करवाया जाय।



सदर चलन केवल-दुपयन निबंधक कार्यालयों में दर्ज करवाया जाय, नगरी कार्यालयों में दर्ज करवाया जाय।
सदर चलन केवल-दुपयन निबंधक कार्यालयों में दर्ज करवाया जाय, नगरी कार्यालयों में दर्ज करवाया जाय।



