कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
५७/१८०५

संस्कारार्थी नोंदवही (वेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (लावणे करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : तिसगाव तालुका : कुर्ला जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	तपशील फेरफार अधिकाराचे स्वरूप	अभिलेख सांभाळणे जबाबदार व उपविभाग क्रमांक	संबंधी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा सही
२३६	दि: २४/२/२०२२ वारसाने खातेदार ① श्रीमती गोपाळ गायकवाड -फक्त हिस्सा २०/०/२००१ ② सुरेश गोपाळ गायकवाड मयत दि. २/४/१९८६ ३. पंढरीनाथ गोपाळ गायकवाड मयत दिनांक २६/८/२००८ पासून पारित फेरफार नोंदीनुसार ① श्रीमती रोपाबाई गायकवाड-५५ गुं. ② नारबा गोपाळ गायकवाड - ५० गु. ③ तुकाराम गोपाळ गायकवाड -४३ गु. क.ण. २५ वारस ① श्रीराम दुरेरी गायकवाड -५५ ② अशोक दुरेरी गायकवाड - २५ क्र.०.३० वारस ① गीता पंढरीनाथ गायकवाड -५० ② हिरा पंढरीनाथ गायकवाड -२८ असे एकूण ०८ वारस मयत खातेदार पारित व्यक्ति कोणी वारसे नसल्याने सदर फेरफार नोंद कुळाची	९/१ वर्ग अन्यधारण जमिन धारणा प्रकार इतर हक्क पुरुष कब्जेदार धारण करणारा खालसा पालिका हद्दीतील शासन मान्यता आवश्यक	

कलन २	
दस्त क्र. २७८	२०२२
२७	२.९

17 MAR 2022

सही/- सजा कोटेनाशिव
मंडळ अधिकारी कल्याण, जि. ठाणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR कल्याण-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ KALYAN-1 जि. ठाणे Dist. Thane

कलम - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
५८/३७५

गांव न. नं. ८

हक्काचे पत्रक

मौजे घोडबंदर तर्फे दिवा

तालुका ठाणे

गाव नमुना नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार अर्जाच्या स.न.व.हि.नं.	संपादनाची शासनाकडची रक्कम व शेरा
७/१२	तारीख ८ महे डिसेंबर सन २०५२ मुंबई सरकार मा हस्त मेजर ५६६९ तारीख २८/५/५० यांजकडून कल्याण तालुक्यातील मौजे घोडबंदर/दिवा/प्रकरण मालीत्र्यामधे - ग्रॅन्ड मेडिसिन्स महसूल प्रमाण जीर क्षेत्र याबद्दल कब्जात आलेले आहे आकारणीचा प्रकार :- वर्कता अरिया थारो आकारणी २६ ६२० ७६ ६९० पुढे दिलेले अटी शर्ती प्रमाणे दिल्ले जमीन होणे क्षेत्र सध्ये असलेल्या सेझोपेक्षा कमी आहे मंजूर मुसद्दा दि. डिसेंबर डिसेंबर ४ प्रमाणे हरविण्यात आले आहे व नवीन प्रमाणे	सुधारित नोंद रद्द करण्यात आली	सार्वजनिक वहिवाट रस्ता

गाव	हिस्सा नंबर	क्षेत्र	आकार	कब्जेदाराचे नाव
३७	५	८ ६९८	-	गाडु वाडु गायकवाड दहीवली दि. ३०/१०/१९

कलम २

दस्त क्र. २५८९	२०१२
२२	२६

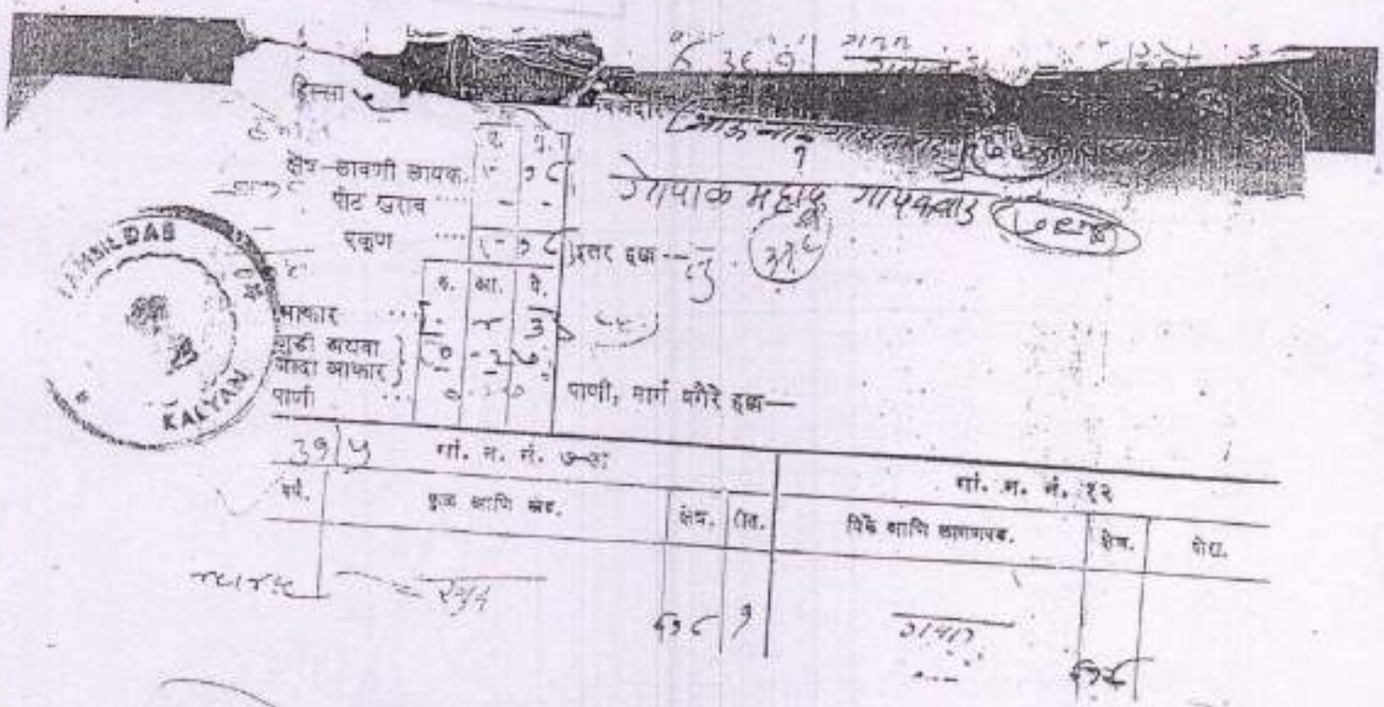
आम्हास व वरहुकुम मजकूरास दि. 17 MAR 2012

(शासन उतारा डिजिटल प्रत)

तलाठी सजा कोळेगाव/दिवा
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांचे मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
५९/८७५



हिस्सा

क्षेत्र–आवणी लायक ... १ २८ | गोपाक महादू गायकवाड (७८१४)

पोट खराब ... - -

एकूण ... १-३८ इतर हक्क— ३५

	क.	आ.	चौ.
आकार ...	१	४	३
झाडी लायक / जोडा आकार	०	-	३८
पाणी	०	-	०

पाणी, मार्ग वगैरे हक्क—

३९५ सां. न. नं. ७-२३

वर्ष.	इज आणि कर.	क्षेत्र.	टीप.

सां. न. नं. १२

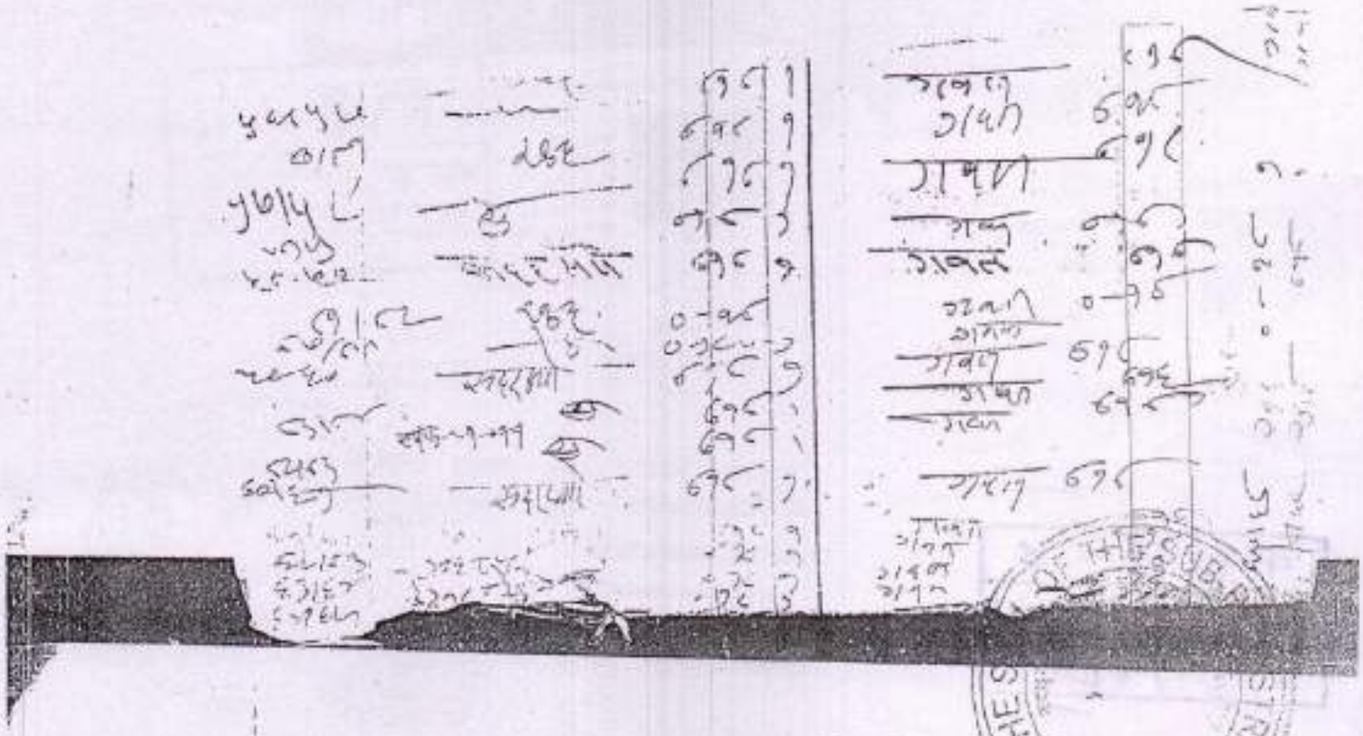
दिवे आणि लागायक.	क्षेत्र.	पोट.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलन २	
दस्त क्र. २३१९	२०१२
२३	२९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-५ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ ठाणे क्र. ५ जि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
ई०/६८५५



CERTIFIED COPY

Date of Application 17/3/2012
Number 9664480
Date of Delivery 20/3/2012
Name of Depositor
Prepared by

Charges P.P.I.S.
Rs.

कलन २
दस्त क्रमांक ७५८/२०१२
२८ | २८

For Talathi, Kalyan.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांचा शिक्का
Dist. Thane
जि. ठाणे

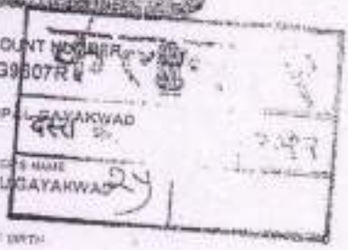

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HIRA SURESH GAIKWAD
RAMA MHADU MHATRE
30/06/1969
ALTPG0172F
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


INCOME TAX DEPARTMENT
AVINASH SURESH GAIKWAD
SURESH GOPAL GAIKWAD
22/11/1997
ALTPG0283H
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAY BHAGWAN KHANDARE
BHAGWAN
AAGPK5758H
Signature


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABPPT8472N
ASHWINIKUMAR FADUNATH TRIPATHI
FATHER'S NAME
FADUNATH BALBHADRA TRIPATHI
DATE OF BIRTH
24-12-1959
SIGNATURE
आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPG9607R
NAME
BHASKAR GOPAL GAYAKWAD
FATHER'S NAME
GOPAL MADHU GAYAKWAD
DATE OF BIRTH
31-05-1958
SIGNATURE
Commissioner of Income-tax I, Pune


दस्त


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJESH CHANDRADEV RAI
CHANDRADEV HARIHARDI RAI
SIGNATURE


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-2

कलन - ४
दस्त क्र. ५७०२ /२०२३
६१/१६५

कलन २
दस्त क्र. २५८९ /२०२३
२५ | २९


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
ठि. ठाणे
Dist. Thane

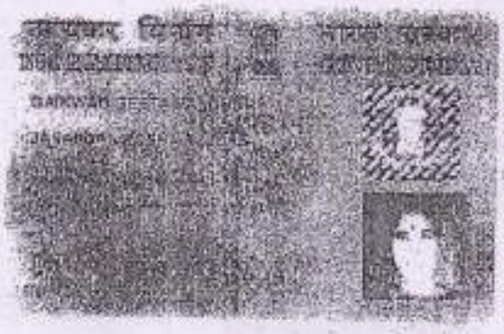
कलन - ४
दस्त क्र. ७५०२/२०२३
६२/८७५













कलन २

दस्त क्र. ४५८९	१२
२६	२८



22/03/2012 दुय्यम निबंधक

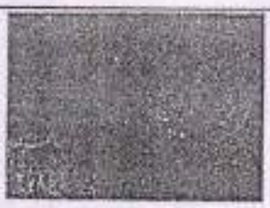
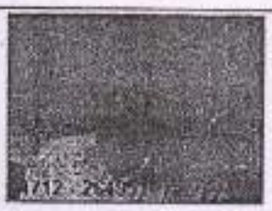
5:59:40 pm कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 2589/2012

दस्त क्रमांक : 2589/2012

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार संस्था, तर्फे भागीदार 1 श्री सुप्रकाश त्रिपुती मोरसे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: [illegible]	लिहून घेणार वय 47 सही		
2	नाव मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार संस्था, तर्फे भागीदार 2 श्री राजेश चंद्रदेव राय - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: व ब तालुका:	लिहून घेणार वय 42 सही		
3	नाव मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार संस्था, तर्फे भागीदार 3 श्री विजय जो. पाच्छे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: व ब तालुका: - पि	लिहून घेणार वय 48 सही		
4	नाव श्री हरिचंद्र [illegible] गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: तिसगाव, कल्याण तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 55 सही		
5	नाव श्री भास्कर गोपाळ गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: व ब तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही		
6	नाव श्री राजाराम [illegible] पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: [illegible] तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 43 सही		

दस्तऐवज करुन देणार सह्यांकडील लिखाणावरुनही दस्तऐवज करुन घेणाऱ्याची ओळख पटते.

कलन - ४ क्र. दस्त क्र. 0002 /२०१२ सही E3/5604

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

22/03/2012 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-1

5:59:40 pm कल्याण 2

कलन2

दस्त क्र 2589/2012

कलन - ४

दस्त क्र. ८४०२/२०२३

दस्त क्रमांक : 2589/2012

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
7	नाव: श्रीमती हिराबाई सुरेश गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: ठ प्र तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही हिराबाई गायकवाड		
8	नाव: श्री अविनाश सुरेश गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: ठ प्र तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 24 सही Avinash Gaikwad		
9	नाव: श्री पिता पंढरीनाथ गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: ठ प्र तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही G.P.Gaikwad.		
10	नाव: श्री हितेश पंढरीनाथ गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: ठ प्र तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 19 सही Gaikwad		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा Dist. Thane

दस्तऐवज करुन देणार सह्याकरीत (मुखत्यारनामा) दस्तऐवज करुन दिल्याची कबुली दस्तावाज.

दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन2

दस्त क्रमांक (2589/2012)

2589

दस्त क्र. [कलन2-2589-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :22/03/2012 05:53 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 22/03/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

कलन - ४
दस्त क्र. 02 /२०१२
EY /२०५

पावती क्र.:2620 दिनांक:22/03/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार संस्था,
संस्थेतर्फे भागीदार 1 श्री चंद्रकांत निवृत्ती भोसले -

:नोंदणी फी
:नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/03/2012 05:53 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 22/03/2012 05:59 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 22/03/2012 05:59 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/03/2012 05:59 PM

दस्त सॉंद केल्याचा दिनांक : 22/03/2012 05:59 PM

680: एकूण

दु. निबंधकाची सही, कल्याण २

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणारे यांना व्यक्तीश ओळखतात व त्याची ओळख पटवितात.
1) धर्मेश पंकजेश सिंह- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: कल्याण
तालुका: -
पिन: -
2) अश्विनकुमार रघुनाथ त्रिपाठी- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: क प
तालुका: -
पिन: -





दु. निबंधकाची सही
कल्याण २

प्रमाणित करण्यात येते की,
ह.क्र. 2589/२०१२ चा
...22.....पानी संपले.
...क.....दस्त क्र. 2589
22/03/२०१२ वर

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण २
दि. 22/03/२०१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2589/2012

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

Thursday, March 22, 2012
8:59:33 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : तिसगाव

क ल न – ४
दस्त क्र. CVO 2/2023
९९/१०६५

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 0.00

मुखत्यारनामा

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णना विभाग क्र. 12/34/2, मौजे तिसगाव येथील सर्वे नं. 31 हि नं.5 क्षेत्र 0-18-0 हे आर प्र आकार 0.27 रु पै

(3)क्षेत्रफळ

(1)-

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री हरीश्चंद्र गोपाळ गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तिसगाव, कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) श्री भास्कर गोपाळ गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: व प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) श्री रामाराम गोपाळ गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: व प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) श्रीमती हिराबाई रतन गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: व प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) श्री अविनाश रतन गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: व प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) श्रीमती गीता पंढरीनाथ गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: व प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
[illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: व प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार संस्था, संस्थेतर्फे भागीदार 1 श्री चंद्रकांत निवृत्ती भोसले - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: गोरीवली, आंबिवली, आंबिवली/तिसगाव/कल्याण (प.); तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार संस्था, संस्थेतर्फे भागीदार 2 श्री राजेश चंद्रदेव राय - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: व प्र; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार संस्था, संस्थेतर्फे भागीदार 3 श्री विजय जी. पाण्डे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: व प्र; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 22/03/2012
(8) नोंदणीचा 22/03/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2589 /2012
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
(12) शेरा

THE SUB-REGISTRAR
INDIA
TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे
Dist. Thane

Designed & developed by Inoo Solutions PVT.Ltd

क ल न - ४
दस्त क्र. १७७२/२०२३
६७/७५

घोषणापत्र

मी / आम्ही, मे. शिवशक्ती डेव्ह. मागिदार -डी
उमेश झारकाराम तन्ना वय ~~६६~~ वर्षे,
राहणार - दी. कल्याण
याद्वारे घोषित करतो/करते की,

दुय्यम निबंधक - 2 यांचे कार्यालयात ~~का~~ खरेदिखत
या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. ~~मी~~ हरिचंद्र
~~गोपाल~~ गायकवाड व इ. यांनी दि. ~~३०/१२~~ २८/११/२०२३
रोजी मला / आम्हांस दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहीन / राहू याची मला / आम्हांस जाणीव आहे.

Umesh Jamna

दिनांक :-
ठिकाण :-

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही व नांव

सदर अक्षरत्यारपत्राचे सत्यतेविषयी मी संपूर्ण चौकशी केली आहे व त्याचे सत्यतेविषयेची मी खात्री करुन घेतली आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ५५०२/२०२३
६८/७५


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
TANNA UMESH DWARKADAS
DWARKADAS MOHANLAL TANNA
16/08/1959
Permanent Account Number
ADCPT5619D
Signature

Umesh D. Tanna


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHANDRAKANT N BHOSALE
NIVRUTTI SOMAJI BHOSALE
05/09/1969
Permanent Account Number
ADBPB1891H
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ABPPT7042R
SAMIR PRAVINCHANDRA TANNA
PRAVINCHANDRA TANNA
24.07.1967


TATKARAM PANSARE
S/O BALRAM PANSARE
SLOAN PARSHE CHWL NO 2 GAYNAGAR
SHANI TEMPLE KALYANI DIST-THANE KALYA
KALYAN-THANE MH
PIN 421306



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002071460232A	BARCODE	Date 01/06/2023 13:49:13 Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		
Office Name	KLN2_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA		
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time		

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	M/S SHIVSHAKTI DEVELOPERS PARTNER GANESH GAWAI
Flat/Block No.	S.NO. 315 VILLAGE TISGHON, KALYAN
Premises/Building	
Road/Street	KALYAN
Area/Locality	KALYAN
Town/City/District	
PIN	4 2 1 3 0 6
Remarks (If Any)	SecondPartyName=M/S SHIVSHAKTI DEVELOPERS PARTNER GANESH
	TAXAS-

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063901 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	[illegible]	[illegible]
Bank Date	RBI Date	01/06/2023-13:49:45	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Bank Id. - Brch		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE: This challan is valid for document registration in Sub-Registrar offices only. Not valid for unregistered documents.

Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(01)-336-7760	0001348810202321	01/06/2023-13:50:13	IGR127	100.00

Print Date 01-06-2023 13:42:11

DEFACED ₹ 600.00 DEFACED

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3 Dist. Thane

GRN MH002071460232A Amount : 600.00 Bank : STATE BANK OF INDIA *Date 01/06/2023-13:49:45

1	(01)-336-7760	0001348810202324	01/06/2023-13:50:49	IGR127	500.00
				Total Defacement Amount	600.00

क स न - ४
दस्त क्र.६७०२/२०२३
६१/७५

Print Date 01-06-2023 13:42:11

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0106202307449	Receipt Date	01/06/2023

Received from MS SHIVSHAKTI DEVLOPERS PARTNER UMESH TANNA, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.1340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7702 dated 01/06/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane

DEFACED
₹ 1340
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	01/06/2023
Bank CIN	10004152023060106902	REF No.	315245771930
Deface No	0106202307449D	Deface Date	01/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२ /२०२३
००/७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांचा शिक्का
Dist. Thane जि. ठाणे

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0206202303214	Date	02/06/2023
Received from SRO KALYAN , Mobile number 9999999999, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	02/06/2023
Bank CIN	10004152023060202970	REF No.	315374943979
This is computer generated receipt. hence no signature is required.			

क ल न - ४
दस्त क्र. १७०२ /२०२३
७१/७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0206202303214	Receipt Date	02/06/2023

Received from SRO KALYAN , Mobile number 9999999999, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 02/06/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED
₹ 160
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	02/06/2023
Bank CIN	10004152023060202970	REF No.	315374943979
Deface No	0206202303214D	Deface Date	02/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

क ल न – ४
दस्त क्र.७७०२/२०२३
०२/०५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

338/7702
गुरुवार,01 जून 2023 3:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4 03/04
दस्त क्रमांक: 7702/2023

दस्त क्रमांक: कलन4 /7702/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7702 वर दि.01-06-2023

रोजी 3:07 म.न. वा. हजर केला.

पावती:8372 पावती दिनांक: 01/06/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार तर्फे श्री उमेश द्वारकादास तन्ना

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1340.00
पृष्ठांची संख्या: 67	
एकूण:	1440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली दस्त हाताळणी फी रुपये - ८ १३४०/- ची.

पावती क्रमांक ८४८ दिनांक ०१/०६/२०२३ ही वसुल केली.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह दुय्यम निबंधक, कल्याण-४

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 01 / 06 / 2023 03 : 07 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 06 / 2023 03 : 08 : 08 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस घालता केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक याचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन देणार सही

लिहुन देणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4 C08164
दस्त क्रमांक:7702/2023

01/06/2023 3:16:25 PM

दस्त क्रमांक :कलन4/7702/2023
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हरिश्चंद्र गोपाळ गायकवाड, हितेश पंढरीनाथ गायकवाड, रावाराम गोपाळ गायकवाड, भास्कर गोपाळ गायकवाड, भावना राजेश म्हात्रे, गिता पंढरीनाथ गायकवाड, अविनाश सुरेश गायकवाड, अपर्णा देवानंद भोईर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार तर्फे श्री उमेश द्वारकादास तन्ना पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. शॉप नं.१ गौरीप अपार्टमेंट रामबाग लेन नं. १, कल्याण (प) ना कल्याण जि ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार तर्फे श्री उमेश द्वारकादास तन्ना पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. शॉप नं.१ गौरीप अपार्टमेंट रामबाग लेन नं. १, कल्याण (प) ना कल्याण जि ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADNFS1846G	लिहून घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार तर्फे श्री चंद्रकांत निवृत्ती भोपचे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. शॉप नं.१ गौरीप अपार्टमेंट रामबाग लेन नं. १, कल्याण (प) ना कल्याण जि ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADNFS1846G	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 06 / 2023 03 : 09 : 22 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:समीर तन्ना - - वय:54 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		
2	नाव:तान्हा पानसरे - - वय:43 पत्ता:कल्याण प पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		

शिवका क्र.4 ची वेळ:01 / 06 / 2023 03 : 10 : 03 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 06 / 2023 03 : 13 : 47 PM नोदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHIVSHAKTI DEVLOPERS PARTNER UMESH TANN	eChallan	10000502023060103496	MH002927740202324P	500.00	SD	0001548815202324	01/06/2023
2		DHC	0106202307449	1340	RF	01062023074490	01/06/2023
3	MS SHIVSHAKTI DEVLOPERS PARTNER UMESH TANN	eChallan		MH002927740202324P	100	RF	0001548815202324	01/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7702 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क ल न - ४
दस्त क्र.७७०२/२०२३
७५/७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र.७७०२ मध्ये ७५ पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक ९ वर नोंदला दि. ९/६/२०२३

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

सूची क्र.2

01/06/2023

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 7702/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : तिसगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका हद्दीतील मौजे- तिसगाव ता कल्याण येथील स.नं. 31/5 क्षेत्र 0-18-00 हे आर चौ.मी. म्हणजेच 1800 चौ.मी. बाबावतचे साठेकरार दस्त क्र. कलन-2,2588/2012 दि. 22/03/2012 अन्वये मुद्रांक शुल्क 882000 व नोंदणी फी 30000 वसूल करण्यात आलेली असून त्या अनुशुगाने बाबावतचे कायम खरेदीखत((Survey Number : 31/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1800 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हरिश्चंद्र गोपाळ गायकवाड, दिनेश पंढरीनाथ गायकवाड, राजाराम गोपाळ गायकवाड, भास्कर गोपाळ गायकवाड, भावना राजेश म्हात्रे, गिता पंढरीनाथ गायकवाड, अविनाश सुरेश गायकवाड, अपर्णा देवानंद भोईर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार तर्फे श्री उमेश द्वारकादास तन्ना वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. ऑफ नं.१ गौरीप अपार्टमेंट रामबाग लेन नं. १, कल्याण (प) ता कल्याण जि ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार तर्फे श्री उमेश द्वारकादास तन्ना वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. ऑफ नं.१ गौरीप अपार्टमेंट रामबाग लेन नं. १, कल्याण (प) ता कल्याण जि ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADNFS1846G 2): नाव:-मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार तर्फे श्री चंद्रकांत निवृत्ती भोमले वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. ऑफ नं.१ गौरीप अपार्टमेंट रामबाग लेन नं. १, कल्याण (प) ता कल्याण जि ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADNFS1846G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7702/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४