कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
३७/४७५

SR. NO. 64035

खातेदाराची प्रत/Party Copy

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.
(शेडयुल्ड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

काउंटर तलाव शाखा दिनांक/Date 29/8/2012

मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty रु. /Rs. १००

सेवा आकारणी शुल्क रु. /Rs. १०
Service Charges

एकूण / Total रु. /Rs. ११०

अक्षरी रकमे/Amount in Words One Hundred Ten only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party M/s Shivshakti Developers through Partner Rajesh C. Rai Shop No 1, Ground Floor, Rambag Lane No 1, Kalyan (W)

पलीकडील पक्षकाराचे नाव / Name of counter party H.G. Gaikwad

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण/Purpose of transaction Power of Attorney

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा असल्यास आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank, Branch

Ch. No. / Pay Order No.

कॅशियर/Cashier अधिकाऱ्याची सही
Authorised Signatory

मुद्रांक घेतलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे/This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp

Signature of Purchaser

DELIVERED

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कलन २
दस्त क्र. २७८९ | २०१२
७ | २-९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

100/-

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२२
३८/४७५

दस्ताचा प्रकार (Nature of Instrument)	Power of Attorney
दस्त नोंदणीचा तपशील (Registration Details)	Registrable / Non Registrable K-2 Registrable Name of S.R.O.
पावती क्रमांक	ST294
दिनांक (Prov.)	प्र.....स.नं. सिलिएस नं.....वेळ T-Sgaon Tal. Kulgaon S. R. No.I
मोबदला	
	m/s Shivshakti Developer through Partner Rajesh C. Rai H. G. Gaikwad
Name & Address	
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	Rs. 100/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Full Signature & Seal)	For The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. (Scheduled Bank) Kalyan Tabo Branch Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक २२ माहे मार्च सन २०१२ रोजी खालील पक्षकारांमध्ये बनवण्यात आले.

उपर मुद्रांक शुल्क अदा केल्याचे तपशील दस्त हाताने लिहिण्यात आल्यास व एस.एच.सी.ए./संगणकीय प्रणालीद्वारे मुद्रांकावर छापण्यात आल्यास, सदर मजकूर आढळून आला.

सही/-
सह दुय्यम निबंधक
कल्याण-२

कलन २
दस्त क्र. २५८८ | २०१२
२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
Dist. Thane

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

क ल न - ४
दस्त क्र.७७०२/२०२३
३९/६७५

मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था,
कार्यालय :– शॉप नं. १, गौरीष अपार्टमेंट,
रामबाग लेन नं. १, कल्याण प., जि. ठाणे,
संस्थेतर्फे भागीदार
१. श्री. चंद्रकांत निवृत्ती भोसले, वय ४७ वर्षे,
२. श्री. राजेश चंन्द्रदेव राय, वय ४२ वर्षे,
३. श्री. विजय जी. पान्डे, वय ४८ वर्षे,

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार....

प्रथम पक्षीय

(दस्तात यापुढे त्यांना प्रथम पक्षीय/लिहून घेणार/विकासक असा उल्लेख केला असून त्यात त्याचे प्रतिनीधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

यांसी.....

१. श्री. हरीश्चंद्र गोपाळ गायकवाड,
वय ५५ वर्षे, व्यवसाय– शेती,
२. श्री. भास्कर गोपाळ गायकवाड,
वय ५० वर्षे, व्यवसाय– शेती,
३. श्री. राजाराम गोपाळ गायकवाड,
वय ४३ वर्षे, व्यवसाय– शेती,
४. श्रीमती. हिराबाई सुरेश गायकवाड,
वय ४५ वर्षे, व्यवसाय– गृहिणी,
५. श्री. अविनाश सुरेश गायकवाड,
वय २४ वर्षे, व्यवसाय– शेती,
६. श्रीमती. गिता पंढरीनाथ गायकवाड,
वय ४० वर्षे, व्यवसाय– गृहिणी,
७. श्री. हितेश पंढरीनाथ गायकवाड,
वय १८ वर्षे, व्यवसाय– शेती,
आज रोजी सर्व रा. मु. तिसगांव,
ता. कल्याण, जि. ठाणे,

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

कलन २
दस्त क्र.२५८९ २०२२
३ २९

द्वितीय पक्षीय

(दस्तात यापुढे यांचा द्वितीय पक्षीय/लिहून देणार/मालक असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वारसदार, प्रतिनीधी, व्यवस्थापक वगैरेचा समावेश आहे)

कारणे जमीन मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र द्वितीय पक्षीय लिहून देतात तो येणेप्रमाणे : –

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
१०/१८५

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालूका कल्याण पैकी मौजे तिसगांव, तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण, वसुली विभाग कार्यालय कोळेमानिवली यांच्या हद्दीतील तसेच मे. दुय्यम निबंधक सो. कल्याण यांच्या कार्यक्षेत्रातील खालील वर्णनाची जमीन मिळकत.

मौजे	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे. आर. प्रति	आकार रु. पै.
तिसगांव	३१	५	०-१८-०	०.२७

सदरहू मिळकत लिहून देणार यांस वारसाहक्काने प्राप्त झाली असून तशा नोंदी कुळवहिवाट आहे. सदर जमीन मिळकतीस यापुढे "सदरहू मिळकत" म्हणून संबोधण्यात आले आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

क ल न २
दस्त क्र. २५८८/२०१२
८ | २९

मिळकतीच्या चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- श्री. भगवान पांडुरंग म्हात्रे यांची मिळकत.

पश्चिमेस :- श्री. बेमटया हेंद्रया गायकवाड यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- गावठाण देवस्थान.

उत्तरेस :- श्री. चंदु राघू यांची मिळकत.

सदरहू मिळकतीचा लिहून देणार उत्पन्न उपभोग घेत असून सदरहू मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना विकत/विकसित करण्यासाठी दिलेली असून त्या संबंधीचा करार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या लाभांत दिनांक ०२/०३/२०१२ रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण यांच्या कार्यालयांत अनु. क्रं. २५८८/२०१२ अन्वये नोंदविण्यात आला असून सदर करारान्वये सदरहू मिळकती संदर्भात विकास कामे करण्याकरिता सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांच्या लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

१. सदरहू मिळकतीबाबत कागदपत्रे मिळविण्यासाठी तलाठी मंडळ अधिकारी मे. तहसिलदार, मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचे अथवा जरुर त्या सरकारी अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, आवश्यक ती कागदपत्रे मिळविणे, मिळकतीची मोजणी करुन घेण्यासाठी तालूका निरिक्षक भुमिअभिलेख टी. आय. एल आर. व मे. जिल्हा निरिक्षक भुमिअभिलेख टी. आय. एल. आर. यांचेकडे अथवा जरुर त्या मोजणी अधिकाऱ्यांकडे मोजणीसाठी अर्ज करणे सदरहू अर्जावर लिहून देणार यांच्यावतीने सह्या करणे त्यासाठी लागणारी फी भरणे जमीनीची मोजणी करुन घेऊन जमिनीच्या हद्दी निश्चीत करुन मिळकतीस कुंपण घालणे तसेच मे. जिल्हाधिकारी साहेब ठाणे यांचे कार्यालयांत संबंधित मिळकतीबाबत काही काम काज करावे लागल्यास ते करणे मंत्रालय

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त नं. ८७७२ /२०२३
१७/६७५

अधिकार व इतर उच्चस्तर अधिकारी यांचेकडे या मिळकतीचे संबंधात कामकाज करणे.

२. सदरहू मिळकत हि बिनशेती वापराची परवानगी मे. जिल्हाधिकारी व उपविभागीय अधिकारी सो., ठाणे यांच्याकडून लिहून घेणार या नात्याने तुम्ही आणावयाची आहे.

३. सदरहू मिळकतीबाबत कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात आमचे अखत्यारी या नात्याने वेळोवेळी हजर राहणे अर्ज देणे आवश्यक ते जाब जबाब देणे व त्यानुसार परवानग्या मिळविणे.

४. सदरहू मिळकतीची देखभाल करणे, मिळकतीचे डेव्हलपमेंट करण्याचे दृष्टीने भर टाकणे त्याकरीता अर्ज वगैरे मे. कलेक्टर सो., ठाणे यांचेकडे दाखल करणे, अर्जासह व प्लॅनवर आमचे वतीने व आमचेकरीता अखत्यारी म्हणून सह्या करणे.

५. सदरहू मिळकतीचे विधिप्रमाण पत्र चोख घेणे, विधि प्रमाण पत्र सर्टिफिकेट मिळविणे सदरहू मिळकतीचे बाबत कोणीही अतिक्रमण केल्यास अथवा आपले हक्क हितसंबंध वगैरे सांगितल्यास त्यांचेबाबत दिवाणी अथवा फौजदारी स्वरुपाची कार्यवाही करणे, वरीलप्रमाणे वकील पत्रावर सह्या करणे, दाव्यावर सह्या करणे, आलेल्या नोटीसीला जाब जबाब देणे, तसेच विरुध्द पक्ष कराराने आमचे वरील मिळकतीसंबंधीत काही दावा वगैरे दाखल केल्यास त्याकामी हजर राहणे, कैफियत दाखल करणे, निकाल विरुध्द लागल्यास त्या कामी पुर्व पक्ष उत्तरपक्ष करणे, विरुध्द पक्षकार अपीलात गेल्यास त्याकामी हजर राहणे.

६. सदरहू मिळकतीचा वापर बिनशेती करण्याच्या दृष्टीने नगर रचना [illegible] सदरहू मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या नियोजित इमारतींसाठी, जरुर त्या परवानग्या मिळविणे तसेच नगररचना कायद्याप्रमाणे आरक्षण [illegible] त्याबाबत योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करुन आरक्षण काढुन घेणे.

कलन २
[illegible] २०१२
५ २९

७. सदरहू मिळकत विकसित करुन घेण्यासाठी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण अथवा योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे मंजुरीसाठी नकाशा दाखल करणे, तशा प्रकारे नकाशा मंजुर करुन घेणे, नकाशा मंजुर करण्यासाठी आवश्यक तेथे हजर राहणे, व सर्व कागदपत्रावर वेळोवेळी सह्या करणे मंजुर झालेला नकाशा मुदतीनंतर नुतनीकरण करुन घेणे आवश्यकता वाटल्यास सदरहू नकाशात जरुर ती दुरुस्ती करणे, पुरवणी नकाशा मंजुर करण्यासाठी आवश्यक तेथे हजर राहणे व सर्व कागदपत्रावर वेळोवेळी सह्या करणे मंजुर झालेला नकाशा मुदतीनंतर नुतनीकरण करुन घेणे आवश्यकता

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
४२/३०५

वाटल्यास सदरहू नकाशात जरुर ती दुरुस्ती करणे पुरवणी नकाशा मंजुर करुन घेणे त्यासाठी येणारी फी ची रक्कम भरणे व जरुर त्या अधिकाऱ्यांसमोर आमचे वतीने हजर राहून कायदेशिर बाबींची पूर्तता करणे आणि इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर महानगरपालिका, तालूका पंचायत समिती कल्याण वापर परवाना आणि बांधकाम पुर्णतेचे प्रमाणपत्र मिळविणे.

८. सदरहू मिळकती संदर्भात कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण यांच्याकडून योग्य नकाशा मंजुर करुन घेण्यासाठी आसपासच्या कोणत्याही मिळकतीचे एकत्रीकरण अथवा विभाजन करावे लागल्यास तशाप्रकारे एकत्रीकरण अथवा विभाजन करणे व त्यासाठी आवश्यक ते करार मदार करणे आणि त्यावर सह्या करुन ते नोंदविणे.

९. सदरहू मिळकती संदर्भात कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण यांच्याकडुन योग्य नकाशा मंजुर करतांना आवश्यकतेनुसार सदरहू मिळकतीवरील चटईक्षेत्र टी. डी. आर दुसऱ्या मिळकतीवर बदलून घेणे अथवा इतर कोणत्याही मिळकतीवरील चटई क्षेत्र टी. डी. आर. सदरहू मिळकतीवर घेऊन नकाशा मंजुर करुन घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे त्यासाठी आवश्यक ते करार मदार करणे आणि त्यावर सह्या करुन ते नोंदविणे.

१०. सदरहू मिळकत सरकार दफ्तरी ७/१२ सदरी सदरहू मिळकत आपल्या नावे अथवा विकत/विकसित करण्याकामी येणार यांच्या नावे नोंद करून घेणे तसा फेरफार घडवून आणणे.

११. सदरहू मिळकत तुमच्या लाभांत ठेवणे अथवा अन्य कोणासही विकास/विक्री करणे असल्यास त्याकामी भावी विकासक/गिऱ्हाईक यांचे बरोबर किंमती विषयी बोलणी करणे, योग्य ती किंमत येत असल्यास आमचे वतीने बयाणाची रक्कम घेणे, साठेकरार, विकास करार, लीज करार, कुलमुखत्यारपत्र इ. लिहून देणे.

२
दस्त क्र. २५८९ २०१२
२८

१२. सदरहू मिळकत आम्ही मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. वेंकटेश निवृत्ती भोसले व इतर २ यांस विक्री केली असून त्याअनुषंगाने सदरहू मिळकतीच्या विक्रीपोटीचा संपूर्ण मोबदला ही स्वीकारला असून सदरहू मिळकती संदर्भात आपल्या लाभांत कायम फरोक्तखत, विकास करार, लिज करार, चुकदुरूस्ती, रददबातल करार, कुलमुखत्यारपत्र, मोबदला प्राप्त झाल्यासंबंधी पावत्या, इतर तत्सम अनुषंगीक लेखटेक लिहून देणे/घेणे, सदरचे कायम फरोक्तखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात नोंदवुन देणे/घेणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ८७०२/२०२३
४३/४७५

१३. सदरहू मिळकत विकसित करण्याचे आराखडे बनवितांना सदरहू मिळकतीसाठी आवश्यक ती वहिवाट/रस्ता मिळवुन घेणे अथवा याच मिळकतीतुन इतर मिळकतीवर जाण्यायेण्यासाठी रस्ता देणे तसेच आवश्यकता असल्यास बगीचा व क्रिडांगणासाठी जागा सोडणे त्यासाठी आवश्यक ते करार मदार करणे आणि त्यावर सह्या करुन ते नोंदविणे.

१४. सदरहू मिळकतीवरील नियोजित इमारतीमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाकडून अथवा मान्यता प्राप्त कंपनीकडून वीज कनेक्शन घेणे आवश्यक ते इलेक्ट्रिक मिटर बसवुन देणे, तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण यांच्याकडून पाण्याचे कनेक्शन घेणे, त्याकरीता अर्ज वगैरे करणे, महानगरपालिकेने या मिळकतीबाबत काही कार्यवाही केल्यास त्या अनुषंगाने नोटीसा वगैरे आल्यास त्यास जाब जबाब देणे, कॅव्हेट दाखल करणे, बचाव करणे इ. कामे करणे.

१५. सदरहू मिळकत ही "कुळ कायदा ४३ ला" पात्र मिळकत असल्यास त्यासबंधी संबंधीत विभागाकडुन आवश्यक ती परवानगी आण्याकामी तसेच सदरहू मिळकती संदर्भात विक्री परवानगी प्राप्त करण्याकामी मा. उपविभागीय अधिकारी ठाणे 'प्रांत साहेब' यांच्या कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहुन, आमचेवतीने जाब जबाब देऊन, आपल्या सह्या करून, कबुली जबाब देणे तसेच नजराण्याची रक्कम भरणे व विक्रि परवानगी सदरहू मिळकत खरेदीदार यांच्या लाभात आणण्याकामी लागणारी सर्व कामे करणे.

१६. सदरहू मिळकत विकत घेणाऱ्यास निर्विवाद व बोजाविरहीत अशी मिळणेबे दृष्टीने मिळकतीचा शोध सर्च घेणे विधि प्रमाणपत्र घेणे इमारत बांधण्यासाठी करार करणे, रक्कम घेणे, धनादेश चेक व ड्राफ्ट स्वीकारणे देणे, घेणे, स्वीकारणे ते बँकेत भरणा करणे, वटवणे मिळकतीचे संबंधात जाहीरात देणे.

दुय्यम २
दस्त क्र. २५८९/२०१२
७ | २९

१७. सदरहू मिळकतीचे संबंधीत कोणतेही प्रकाराचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याकामी काही कायदेशीर कार्यवाही करावी लागल्यास करणे, वकील नेमणे नोटीसा देणे, कॅव्हेट अर्ज दाखल करणे, मनाई हूकुम मिळविणे करीता दावा अर्ज वगैरे दाखल करणे, दाव्यावर वकील पत्रावर सह्या करणे, कागदपत्र हजर करणे, कागदपत्राची तपासणी करणे, अथवा करवुन घेणे, प्रतिज्ञापत्र अर्ज दरखास्त दाखल करणे, तडजोड होत असल्यास करणे, निकाल विरुध्द लागल्यास त्यासंबंधी जरुर ती कागदपत्रे मिळविणेकरीता अर्ज करणे, डिपॉझीट भरणे, सही शिक्क्याच्या नकला मिळविणे, परवाणा घेणे, रक्कम भरणे, पावती घेणे, पुर्तता करुन पक्ष करणे, कोर्टात अपील दाखल करणे, किंवा विरुध्द पक्षाने अपीलात गेल्यास त्याकामी हजर राहणे, अपीलात

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
११/१०५

निकाल विरुध्द गेल्यास ना हायकोर्टात सेकंड अपील करणे, रिव्हिजन इ. दाखल करणे, किंवा झाले असल्यास त्याकामी हजर होणे, बचाव करणे, खर्च वसुल करणे, दरखास्त दाखल करणे, विक्रिची बजावणी करणे, कोणीही अतिक्रमण वगैरे केल्यास ते दुर करुन घेणे, दिवाणी तसेच फौजदारी स्वरुपाची कार्यवाही करणे पोलीस स्टेशनला काही तक्रार वगैरे करावयाची असल्यास लेखी तक्रार अर्ज दाखल करणे, सुनावणी चक्र कामी हजर करणे, सर्वोच्च्य न्यायालयात संबंधित मिळकतीची बाबत काही कार्यवाही करावी लागलयास ती करणे, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात या मिळकतीची संबंधात प्रत्यक्षपणे हजर राहून ती कामे करणे.

१८. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीतील निवासी सदनिका/व्यापारी गाळे इमारती इच्छूक खरेदीदारांना मालकी तत्वावर विकत देणे त्यांचेकडुन सदरहू निवासी सदनिका व गाळयांच्या किंमतीबाबत रकमा स्विकारणे आणि त्या रकमांच्या पावत्या देणे व सदरहू इच्छुक खरेदीदारांबरोबर करार मदार करणे व सदरहू करार मे. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदविणे

१९. सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी आवश्यक वाटल्यास भागीदार घेणे आवश्यकता वाटल्यास सदरहू मिळकत गहाण ठेवणे कायम भाडेपट्टयाने अथवा मालकी तत्वावर विकणे सोल सेलिंग एजंट नेमणे.

OF THE SUB-REGI

२०. सदरहू मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या नियोजित इमारती कामी योग्य ते इंजिनिअर, आर्किटेक्ट वकील कॉन्ट्रक्टर अथवा लेबर कॉन्ट्रक्टर यांची नेमणुक करणे अथवा नेमलेले इंजिनिअर, आर्किटेक्ट वगैरेंची नेमणुक रद्द करणे.

क ल न २
दस्त क्र. ८५१८ | २०१२
पर्यंत | २८

२१. सदरहू मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या नियोजित इमारती मधील ब्लॉक/रहिवासी गाळे दुकान गाळे गॅरेज वगैरे अथवा बांधकाम प्लॉट हे तुम्हांस योग्य वाटेल त्या इसमास देणे भाडेपटयाने देणे लिव्ह लायसन्स करारावर देणे त्यासाठी जरुर ते दस्तऐवज करार लिखाण खरेदीखत डिक्लरेशन मे. दुय्यम निबंधक ठाणे यांचे कार्यालयात अथवा शासनाने नेमलेल्या योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे जाऊन नोंदणी कायद्याप्रमाणे जरुर ती सरकारी नोंदणी फी भरुन व जरुर ते स्टॅम्प पेपर घेउन सदरहूचे दस्त ऐवजावर सह्या करुन ते तयार करुन देणे सदरहू ब्लॉकच्या दुकान गाळयाच्या/रहिवाशांच्या गाळयाचे/गॅरेजच्या विक्रि व्यवहारासंबंधी मिळणारी संपुर्ण रक्कम स्विकारणे तसेच भाडेपट्टयाने अथवा लिव्ह लायसन्सचे दिलेल्या ब्लॉक आणि गाळयाच्या भाडयाचे रक्कम स्विकारणे व जरुर त्या पावत्या देणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२ /२०२३
२५/१०/२५

२२. सदरहू जमीन मिळकत स्वत: विकसित करणे अथवा योग्य वाटेल त्या इसमांस/संस्थेस दुसऱ्या इसमांस विकसित/विक्री करण्यास देणे त्यांच्या लाभांत जरूर ते दस्त म्हणजेच विकास करार/खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे अथवा सदरहू मिळकत कोणत्याही बँकेकडे संस्थेकडे शासनाकडे गहाण ठेऊन चार्ज लीज हक्क निर्माण करुन भांडवल निर्माण करणे व सदरहू भांडवलाची रक्कम मिळकत विकसित करण्यास वापरणे व आपणांस योग्य ते करार दस्त लिखाण व इतर कायदेशीर बाबींची पूर्तता करणे तसेच सदरहू करार दस्त लिखाण व जरुर त्या अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहून देणे व आमचे वतीने सह्या करणे.

२३. सदरहू मिळकत स्वत: विकसित करणे अथवा दुसऱ्या इतर कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस, कंपनीस, विकसित/विक्री करणे, देणे सदरहू मिळकतीची विक्रि करणे, गहाण ठेवणे या कामकाजासाठी योग्य वाटेल तो मुखत्यार नेमणे व मालक म्हणुन दिलेले सर्व अधिकार सदरहू इसमांस देणे त्यामधुन मिळणाऱ्या भरपाईची रक्कम अगर विक्रिची संपुर्ण रक्कम स्विकारणे व जरुर त्या पावत्या देणे.

२४. सदरहू मिळकत स्वत:स धारण करणे अथवा विक्री/विकसित करणे अथवा दुसऱ्या इतर संस्थेस कंपनीस विकसित करण्यास देणे सदरहूची जमीन विक्रि करणे गहाण ठेवणे या कामकाजासाठी योग्य वाटेल तो मुखत्यार नेमणे व मालक म्हणून दिलेले सर्व अधिकार सदरहू इसमांस देणे त्यामधुन मिळणाऱ्या भरपाईची रक्कम अगर विक्रिची संपुर्ण रक्कम स्वीकारणे व जरुर त्या पावत्या देणे.

२५. सदरहू मिळकतीवर नियोजीत सदनिका व गाळे धारकांची सहकारी संस्था स्थापन करणे सदरहू मिळकत संबंधित संस्थेच्या नांवे सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी होणे कामी कनव्हेन्स डीड/खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे.

२६. सदरहू मिळकत आमची संपुर्ण मालकी हक्काची बोजाविरहीत अशी विकाऊ मिळकत असल्याचे मालक म्हणुन या मिळकतीबाबत आम्हांला जे जे अधिकार आहेत ते सर्व अधिकार आम्ही तुम्हांस सदर कुलमुखत्यारपत्रान्वये देत आहोत. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र कधीही रदद न होणारे इररिव्होकेबल पॉवर ऑफ ॲटर्नी मुखत्यारपत्र आहे त्या मुखत्यापत्राच्या आधारे तुम्ही जी जी कामे कराल ती ती कामे केलेले दस्तऐवज सह्या स्विकारलेली रक्कम ह्या सर्व बाबी ह्या आम्ही केल्याप्रमाणे आम्हा सर्वांना कायम व बंधनकारक राहील तसेच सदरहूचे दस्तऐवज आमचे व आमचे वारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

कलन ४
दस्त क्र. ४५८ | २०१२
८ | ७८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र.७७०२/२०२३
२६/३७५

२७. सदरहू मिळकती संदर्भात काही कारणास्तव अचानक सरकारी दरबारी काही कामकाज निघाल्यास ते करणे.

२८. आमचे वतीने वरील सर्व कामाकरीता सदरहू कुलमुखत्यापत्रास अनुसरुन इतर कोणासही सदरहू मिळकतीबाबतचे कुलमुखत्यापत्र देणे.

या शिवाय सदर कधीही रद्द न होणाऱ्या कुलमुखत्यापत्राद्वारे स्पष्टपणे नमुद करावयाचे राहून गेलेले अशी एक किंवा अनेक कामे उद्भवल्यास ती ती कामे सर्व कामे आमचे वतीने आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन करावयाची आहेत.

येणे प्रकारे हे कधीही रहित न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले असे. आज दिनांक ...२५... माहे मार्च सन २०१२ रोजीचे.....

साक्षीदार :

सही,





हरिश्चंद्र गोपाळ गायकवाड

१. श्री. हरीश्चंद्र गोपाळ गायकवाड,





THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

२. श्री. भास्कर गोपाळ गायकवाड,





राजाराम गोपाळ गायकवाड

३. श्री. राजाराम गोपाळ गायकवाड,



कलन २
दस्त क्र. २५८ | २०१२
२० | ८९



हिराबाई सुरेश गायकवाड

४. श्रीमती. हिराबाई सुरेश गायकवाड,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांचे मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२ /२०२३
४७/१७५





2) अश्विनी कुमार शशुताबली पांडे
रा. बिंबवड रोड पलावा (ब्र).



५. श्री. अविनाश सुरेश गायकवाड,





६. श्रीमती. गिता पंढरीनाथ गायकवाड,





७. श्री. हितेश पंढरीनाथ गायकवाड,
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था
संस्थेतर्फे भागीदार



१. श्री. चंद्रकांत निवृत्ती मोसले,





कलन २
दस्त क्र. १५१८ | २०२२
७७ | ७९

२. श्री. राजेश चंन्द्रदेव राय,





३. श्री. विजय जी. पान्डे,
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांचे मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७७७२/२०२३
२८/६७५

ग १ पिंपळगांव

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भूमा.ह.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार
39-5		

गोगवटदाराचे नांव

७८६
हरिचंद्र गोपाळ गायकवाड
भारत्र गोपाळ गायकवाड
रक्षाराम गोपाळ गायकवाड
२३५ २३८ २७३
पिराबाई सुरेश गायकवाड
अभिलाषा सुरेश गायकवाड
गिता परिनाथ गायकवाड
हिरा परिनाथ गायकवाड
२३८

खाते क्रमांक

शेताचे स्थानिक नांव -			
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे	हेक्टर आर चौ.मिटर	प्रती
चौ.वा.		0-78-0	
एकूण		0-78-0	

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग	(अ)	
वर्ग	(ब)	
एकूण		

आकारणी	रु.	पैसे
जडी अथवा विशेष आकारणी	0	26
एकूण		

रुपये

कुळाचे नांव - रु. पैसे

खंड

अस्स अधिकार -

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

कलन २
दस्त क्र. २५८ / २०२२

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकांस निरुपयोगी असलेजमिनी चे तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन		
		निव्वळ पिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र							
		निव्वळ पिकाचे हेक्टरांक	बागायत सिंचित	जिरायत सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्थायी	क्षेत्र			
१	२	३	४ हे.आ	५ हे.आ	६	७ हे.आ	८ हे.आ	९	१० हे.आ	११ हे.आ	१२	१३ हे.आ	१४	१५	१६
2019															
2022								0	78						

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख 17 MAR 2023

सही/- तलाठी सजा
ता. कल्याण, जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
२९/७०५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

कलन २
दस्त क्र. २५८९ | २०१२
९३ | २९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
Dist. Thane

17 MAR 2012

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
५०/४७५

R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरकार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूभाग व उपविभाग क्रमांक	नोंदणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
(८९३)	[illegible]	[illegible]	[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

कलन २
दस्त क्र. ७५८ | २०१२
१२ | ८८

17 MAR 2012

तलाठी सजा [illegible]
ता. कल्याण, जि. [illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५
Dist. Thane

कलम - ४
दस्त क्र. ७००१ /२०२३
५१ / ४७५

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्र)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी, अभिलेख आणि नोंदवहया (दप्तर ठेवणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : तिसगांव — ताहुका : (अस्पष्ट) — जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	करण्यात आलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले मूल्यांकन व उपविभाग क्रमांक	याचना अधिकाऱ्याची आदाखरी किंवा शेरा
२७२	नोटीस १५/१२/०५ प्र.० उपस्थित राहणेबाबत दि सक्षम प्राधिकारी पुनर्वसन कार्य नोटीस ठेवणेकरु ठाणे : यांचे कडील क.टिव्ह.१८/१९८ अन्वये व ५/३१/२००५/अ.पु.१९८ मा.जा.क्र.दा.प्रा.विभाग. अधिसूचना १९७८ च्या तरतुदीनुसार १० गाव कलम (५) अन्वये खालील पत्रावर फेरफार नोंदवण्याची अधिसूचना महसूल व वन विभाग यांचे पत्रावर फेरफार नोंदवणे बाबत प्रस्ताव.	मा.सहजिल्हा निबंधक सो अंबरनाथ-१/मु.एम.सी/मु.एन.६ ६७) एल.आर.१३८, ४८, ४, ४५, ४८६, ११, ०५८, ०५७३, ४५, २०५ तसीलदार १८/१/०६ ७३/०६ का.२५०८/०८ अन्वये मौजे चामो.कुं.क्रमांक एस.बी.नं./ टे.नं./ मुसंपान/तद.का./ ... दि. १८/७/२००६ अन्वये नोंद मंजूर	
५३८	३५३/२०५ ४८० बळीराम बाबू गायकवाड ०.३९ आर -	३५३/१ - २८३०-४ ३५३/२ - ३०३-५ ३५३/३ - ५०३-३६	
५३९	३५३/२०५ ४८० बळीराम बाबू गायकवाड ०.३९ आर -	३५३/१ - २०६-३८ ३५३/२ - ४१-८८ ३५३/३ - ६७२-३ ३५३/४ - ५१४-५५	
५४०	२५५/२०५ ४८० गंगाराम बाबू गायकवाड ०.६८ आर -	५४३/१ - ४३५-०५ ५७१/३ - १६८-२६ ५५३/१ - १२६-४६ १९६२०-०५	
५४१	२५५/२०५ ४८० गंगाराम बाबू गायकवाड ०.६८ आर -	३५३/१ - ६०००- ३५३/२ - ३०००- ३५३/३ - १०१-८ ३५३/४ - ५५-८ १२०३-	

कलम २
दस्त क्र. २५८२ | २०१२
५५ | २९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५
जि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
५२/२७५

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[जमीन महसूल अधिकारी, अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ याचीतील नियम १०]

तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे

दाखल क्रमांक	तपशील केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप			परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	मालकी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा सेरा
१	२	३	४	५	६
४५	२५/०५/२०१५	१२२	सिताराम [illegible] गाळेधारक [illegible]	२७/५०५- ३७-५८ ३०/३५ - १२२-८० २५/४५ - ६०३-३५ २०/८५ - ४१९-१३ ४१/८ - २५०-६३ २५/२७ - ३०३-५२ २७/३५ २०२३-४३ १३१ ४४५-५८	
४७	२५/०५/२०१५	१४१	मधुकर गोविंद [illegible] [illegible]	५५५- १६८१-२० ८७/८ २५०-०० ८७/८- २१०-० ८७/५ - ८२०-०	
८	२५/०५/२०१५	१२३	गोपाळ गणपत [illegible]	३७/८ - ३४४०- ३७/८ १५३१-० ३७/८ ३२३०- ३७/८ २२८-० ९०/८ ५६-४२ - ५५२०-०	
१२६	२७/१०/२०१५	१९५	काशुबाई [illegible] गाळेधारक [illegible]	५३/२ ५२०-० ५२०-०	
१२८	२५/०५/२०१५	१२२	काशीराम [illegible] गाळेधारक [illegible]	३७/८- १६८०- ३७/८ ३०००-० ३५/८ ८०-०	

कलन २
दस्त क्र. ५५६८ | २०१२
१६ | २०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
ठि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७००२ /२०२३
५३/४७५

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी, कर्मचारी आणि नोंदवही (उघार करणे व सुधिवीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०

गाव : मौजे तीसगांव, ता. कल्याण तालुका : जिल्हा :

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप		परिणाम साधिले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	पायली अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१	२	३	४	५
१११५	१४५५५५ १८८	फान्सीपत्र नोंदणी	१०/७	- ८०-
०५६	२०१२०५ १४७	पुनर्विलोकित नोंदणी	३/७०	५३०-
८४/१२३	२५०८ २०६	ठेवणीपत्र नोंदणी	३/५ ३१५	५६०- २१८०-
			५/८ ८३ ८७ ३ ४ ५ ४३१३	११२- ३८८- ११८- १२८० २१२- ५००-
			६१/५ ८४/१७ ६३/३	४०२- ३००-
			२५/४ २५/४ ३४/३	१२६०- ४४०-
			३१/१६ २०/१० २८/२ २८/२५	३००- ५००- ४००- १५००-
				१२२९९

कलन २
दस्त क्र. २५८ २०१२
पृष्ठ २० | ८८

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR कल्याण-२ उप दुय्यम निबंधक
ठि. ठाणे Dist. Thane

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
५२/३७५

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

पोट्ट नमीन महसूल अधिकारी, अपिलेट आणि नोंदवहया (दुरुस्त करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम (७)

गाव : मौजे तोसेगाव, ता. कल्याण तालुका : ——— जिल्हा : ———

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप		परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	पात्रधी अधिकाऱ्याची आज्ञावली किंवा शेरा
८६	२५०८	२७०	[illegible]	२३/५/१ ४०५-०
				२३/अ/१/८ ३५५-०
				२३५/११३ २८-०
				८४ ४१७ ८५५-०
				१५६६-५०
८७	२५०१०८	२०३	[illegible]	५६९ ९,२०-०
				११३ ६९०
				४४५ ३३०-
६७	२५४०८	७८	[illegible]	३७/४५ ३५०-
				५३ ३६२-
				९२५०-८
४५	२५१२०५	४२८	[illegible]	२५८१ ९६-५४
				३७/८५ ३३२-५
				४५८ ८२-३५
				१०१५ ६६७-९३
				४५/५ २२०-४३
				४५/२९ २०७-५०
				४५/३५ २२३-५०
				५५५४-४२

कलन २
दस्त क्र. २५८ | २४२
९८ | ४८

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७००२ /२०२३
५५/१०५

[महाराष्ट्र अवीन वहन अधिकारी, अभिलेख आणि नोंदवही (वजन करणे व मुद्रांकित ठेवणे) नियम, १९७१ याखाली नियम १०]

याच : मौजे तीसगाव, ता. कल्याण जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक				परिशिष्ट झालेले मूल्यांकन व उपविभाग क्रमांक	वाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१	२	३	४	५	६
२०७	३३५	२७	विठ्ठल कृष्णा पाटील	८ 34/13 - ८५६-२५ ८ २१/१ - ९५८-१६ ८ ५५/६ ८ ९५६-०३ ८ ६८२ ८ ९२४८-०५ ८ ६१/८ ८ ३०३-५१ ८ ५८१/१५ ८ १२१-०८	
			वादि प्रधोना	८ ६१२-२७	८ ६११६-२०

नोंद केली रद्द.
मालकीचा नोंदणी क्रमांक कल्प-५/६/१३४१/२०१२
दस्तऐवज सादरीकरण दि. १७/३/१२
दस्तऐवज नोंदणी करण्याचा दाखला देण्यात येत आहे.

दस्तऐवज सादर करणाऱ्याची सही

सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३
ता. कल्याण, जि. ठाणे

17 MAR 2012

तलाठी सजा कोटेमानिवली
ता. कल्याण, जि. ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलन २
दस्त क्र. २५८९ | २०१२
१९ | १९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३ यांची मुद्रा
ठाणे-८
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
५६/४७५

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक) 33

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुरिथतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : तिसगांव तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेला अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	आक्षेपक अधिकाऱ्याची आज्ञावली किंवा शेरा
2330	दि. ४/१०/२०१२ आदेशाने उप-विभागीय अधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील कार्यालय ULC/VLC ई/२ कल्याण दिनांक २६/१/२०१२ चे आदेशाचे कि. गोपाळ मुरलु गायकवाड यांनी धारण केलेल्या कुमार्ले येथील दिनांक ४/१०/२०१२ रोजी आदेश पारित होण्या पूर्वी सदरचे नमूद क्षेत्र अतिरिक्त होवून कब्जात आले होते परंतु प्रत्यक्ष क्षेत्रापेक्षा जास्त असलेले दिनांक २८/११/२०१२ पूर्वी क्षेत्रात सहित गाडी एकत्र पुस्तकी तक्रिरीचे अधिक्षर मोजणीचे क्षेत्रात आलेली महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचे ऑर्डर नुसार मोजणीचे आकारणी भरणा केलेले आहे. तसेच सदर जमीन ही शेतजमीन असल्याने अकृषिक आकारणी लागू होत नाही.	३३/५ = ४८१.०५ ३८/६ = १२९८.०५ २५/८ = ५२८.०८ १०/८ = ५६.८२	मा. उप विभागीय अधिकारी व सक्षम प्राधिकारी कल्याण (ग्रामीण) यांचे आदेश दि. ४/१०/२०१२

कलन २	
दस्त क्र. २५८६	२०१२
२७	२८
८६०	

तलाठी सजा कोटेमानिवली
ता. कल्याण, जि. ठाणे

17 MAR 2012

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
सह. कल्याण, जि. ठाणे