महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : तिसगाव तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे फेरफार क्रमांक : ३०५३

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
	हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. ६/१/२०२१ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. ४/८/२०२२ xxx स्वाक्षरीत xxx (किरण झा. कदम) तलाठी - तिसगाव साझा तिसगाव ता. कल्याण जि. ठाणे		

दस्त क्र. ११००२/२०२३ ९८/१०७१ क ल म - ४

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. १४/०६/२०२२ वेळ ०९:३०:०७ PM) डेटा वरुन तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०१/०६/२०२३ वेळ : ०३:३२:०४ PM. , वैधता १२३०००००१०००३८१२१ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरुन तपासावी.

क्र/महसूल/टे-२/जमीनबाब/विविधिवती/रुपांतरणबाब/एसआर ९१/२०

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
१९/४७५

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय,कल्याण

पत्ता-दिवाणी न्यायालय समोर,स्टेशनरोड,कल्याण(प.)
दुरध्वनीक्र.०२५१-२२१५१२४फैक्सक्र.०२५१-२२१५१२४
Email Id - tahkalyan@gmail.com

क्र/महसूल/टे-२/जमीनबाब/विविधिवती/रुपांतरणबाब/एसआर ९१/२०

दिनांक: ५/१२/२०१७

प्रति,

श्री. हरीचंद्र गोपाळ गायकवाड व इतर चौघे
कु.मु.धा. रामेश्वर राव व इतर

विषय:- *रुपांतरतिकर (CONVERSION TAX) भरुनघेणेबाबत.*

मौजे- तिसगांव सा.क.कल्याण,जि.ठाणे स.नं.३१/५ क्षेत्र १८००.०० चौ.मी.

संदर्भ :- १. महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मादामकामा मार्ग, हुतात्मा चौक, मुंबई १४०० ०३२. यांचेकडील अधिसूचना दिनांक ५ जानेवारी, २०१७.

२. मा. जिल्हाधिकारीठाणे यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-१/रु.क/का.स/अकारणी/दीएपक-०१/१७, दिनांक:- १६/०३/२०१७.

३. मा. जिल्हाधिकारीठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-२/२/जमिबि-०३/२०१७, दिनांक:- २४/०३/२०१७.

४. मा. जिल्हाधिकारीठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-२/२/जमिबि-०७/२०१७, दिनांक:- २४/०३/२०१७

५. अर्जदार दिनांक १४/०२/२०१७ रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त विषयान्वये नमूद केलेल्या जमीन मिळकतीं संदर्भात महसूल व वन विभाग मंत्रालय यांनीवरीलील केलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूलसंहिता (सुधारणा) अध्यादेश - २०१७ या अधिसूचनेनुसारकर जमीन मिळकतीचे रुपांतरीत कर भरणा करणेबाबत मा कार्यालयास संदर्भीय पत्र क्रमांक - ५ अन्वये आपला अर्ज सोबत आहे.

वरील संदर्भामध्ये नमूदकेले प्रमाणेदिनांक ०५/०२/२०१७ रोजीची अधिसूचना व मा. जिल्हाधिकारीठाणे यांचेकडील दिनांक १६/०३/२०१७ रोजीचे परिपत्रक तुमचे दिलेल्या सूचनेप्रमाणे आपण दिलाले खेलेल्या विश्लेषणीत जमीन मिळकतीचेव्यतिरीत रुपांतरीत कराची रक्कम आपणास कळविण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे, खाली रुपांतरीत कराची रक्कम शासन जमा केलेचे नंतर पक्षिमांत उक्त जमीन मिळकतीबाबत पुढी कार्य तुमचेकडून त्यात आपण सर्वतोपरी सहकार्य करावे असेल.

अ.क्र.	गावाचे नांव	स.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	गावचा रुपांतरण कर / अकृषिक आकारणीचा दर
१.	तिसगांव	३१/५	१८००	१.५४८
रुपांतरण कर -		१८००X१.५४८=२७८६.४४=०		१३९३२.००
अकृषिक आकारणी -		१८००X१.५४८ =		२७८६.४
			एकुण	१६,७१८.४

सदरची रुपांतरण कराची रक्कम आपण शासन [illegible] निर्देशन प्राधिकारी यांचेकडून बांधकामाबाबत परवानगी (IOD/CC) प्राप्त केल्यानंतर १) जमिनीचे [illegible] २) अधिकार प्रदानकरणेपूर्वी तलाठयाची प्रमाणपत्र या जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कार्यालयात शासन [illegible]

तहसिलदार कल्याण

प्रत:- तलाठी सजा काटेमानिवली

१/- सदरचे नोटीस/पत्र देताना [illegible] यांचेकडून खालील प्रमाणे लवकरात लवकर

१. जमिनीचे भूसंपादन झालेले नसले
२. जमिनीचे भूसंपादन प्रस्तावित नसले
३. जमीनीस शासनाचा अधिकार आबाधित

छमासुत/टे-२/जमीनबाब-१/सर्वातरण कर/चौजे शिवाजी एसआर ९४/२०१८

४. जमिनीबाबत कोणत्याही मंजुर फेरफार अमान पोर्टल प्रलंबित नसावा.
५. जमिनीबाबत शासकीय केस, मोक्षपत्र चौकशी, फुजा दावा नसावा इतर कायदयाचे अनुषंगाने कोणताही दावा प्रलंबित नसावा.
६. वर्ग २ जतन जमीन नसावी.
७. जमीन पुणेलसी कायदयान्वये शासन जमा झालेली नसावी. तसेच पुणेलसी कायदयान्वये कोणतीही नोंद घेणे शिल्लक नसावी.
८. जमिनीबाबत कोणत्याही न्यायालयाने स्थगिती आदेश दिलेले नसावे.
९. जमिनीबाबत कुल बागयत , सिलिंग कायदा जमिनीबाबतच्या कायदा व इतर कोणत्याही कायदयान्वये शासनाचा अधिकार निर्माण झाला असेल अथवा होणार असेल तर प्रस्तुत जमिनीबाबत सदरची नोंद घेणे पुर्वी सक्षम अधिकारी यांची परवानगी घेतली असल्याची खात्री करावी.
१०. जमिनीस पुर्वी व आता कुळ नसावे. याबाबत सर्व जुने ७/१२ उतारे व सर्व फेरफार तपासण्यात यावेत.
११. जमिन देवस्थान इनाम नसावी.

तहसिलदार कल्याण

क ल न - ४
दस्त क्र. ५५०२ /२०२३
20/8/24

Copy Received on 20/4/2023
Copy Issued on 20/4/2023
Prepared on 20/4/2023

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
ठि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. UU02/२०२३
29/12/04

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH007082883202021E	BARCODE	Date 17/11/2020-18:05:49	Form ID 48(i)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Stamp Duty		
Type of Payment	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADNFS1846G
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	shiv shakti developers
Location	THANE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Survey Number 31/5
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	TISGAON TAL KALYAN dist thane
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=BHAVNA RAJESH MHATRE
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹ 600.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र.२ KALYAN-2

Payment Details	DBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020111716648	2642649820
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/11/2020-18:07:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. 8855115355

दस्त क्र. 9632 | २०२०

9 | 90

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-71-11932	00211995192020021	17/11/2020-12:30:06	IGR125	100.00
2	(S)-71-11933	00211995192020021	17/11/2020-12:30:06	IGR125	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR सह.दुय्यम निबंधक कल्याण-१ Dist. Thane जि.ठाणे

Print Date 18-11-2020 12:52:33

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७२ /२०२३
22/Boy

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007092883202021E	BARCODE		Date	17/11/2020-18:05:49	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADNFS1846G
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	shiv shakti developers
Location	THANE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Survey Number 31/5
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	TISGAON TAL KALYAN dist thane
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=BHAVNA RAJESH MAKWANA
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020111716646	2642649820
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/11/2020-18:07:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This chellan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 8655115353
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2
दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
Dist. Thane

क.ल.न.२	
दस्त क्र. 9132	२०२०
2	9

Page 1/1

Print Date 17-11-2020 00:07:36

क - ४ क
दस्त क्र.
२३/२०५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र.२
KALYAN-2

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज

दिनांक ..१९.... माहे नोव्हेंबर २०२० रोजी मौजे तिसगाव, ता. कल्याण येथे लिहून दिले

असे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

A·D·Bhoir
B·R·Mhatre

क.स.न.२
दस्त क्र. ११९३२ | २०२०
३ | १७

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
२२/१२/०५

मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था,
कार्यालय :– ऑर १, मंगेशी सहारा, चिकणघर,
कल्याण (पश्चिम) ता. कल्याण, जि. ठाणे.
संस्थेतर्फे भागीदार,

१. श्री राजेश चंद्रदेव राय, सज्ञान
२. श्री उमेश व्दारकादास तन्ना, सज्ञान

) कुलमुखत्यारपत्र
) यांच्या लाभात लिहुन दिले असे
) प्रथम पक्षीय

यांस ...

१. सौ. भावना राजेश म्हात्रे, सज्ञान
लग्नापुर्वी कु. भावना सुरेश गायकवाड, सज्ञान,
रा – घर नं. २२३, श्री मलंग रोड, मु. भाल, पो. व्दारली
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

२. सौ. अपर्णा देवानंद भोईर, सज्ञान
लग्नापुर्वी कु. अपर्णा सुरेश गायकवाड, सज्ञान,
रा – १६४०, चांगो भोईर चाळ, निळजेपाडा, पेसर,
डोंबिवली पुर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणे.

) कुलमुखत्यारपत्र
) लिहुन देणार/
)
)
)
)
) व्दितीय पक्षीय

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतात ते येणे प्रमाणे–

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण ३ अदाप्ये कार्यालय KALYAN-2

जिल्हा ठाणे पोटतुकडी तालुका कल्याण, मौजे तिसगाव येथील व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचे हद्दीतील खालील वर्णनाची मिळकत :–

सर्वे नं.	हिस्सा नं.	एकुण क्षेत्र (हे–आर–प्रति)	एकुण क्षेत्र (चौ. मीटर मध्ये)
३१	५	०–१८–०	१८०० चौ. मी.

क.ल.न.२
दस्त क्र. ११८३२ /२०२०
४ ५७

आणि मिळकतीचा उल्लेख यापुढे "सदरहु मिळकत" म्हणुन केलेला आहे. सदरहु मिळकतीत लिहुन देणार मालक यांचा अविभाज्य मालकी हिस्सा, हक्क, हितसंबंध आहे.

सदरहु मिळकत ही जमिन मालक श्री हरीश्चंद्र गोपाळ गायकवाड व इतर यांनी लिहून घेणार/प्रथम पक्षीय यांच्या लाभात दिनांक २२.०३.२०१२ रोजीच्या कराराने योग्य व रास्त असा मोबदला स्वरुपी विकत व विकसीत करण्याकरीता दिली आहे. सदर दिनांक २२.०३.२०१२ रोजीचा करार हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण २ यांचे कार्यालयात अ.क्र. २५८३/२०१२ दिनांक २२.०३.२०१२ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदरहु करारास आम्ही दिनांक २८/११/2020 रोजी मान्यता करार / संमती करार लिहुन दिला असुन सदर मान्यता करार / संमती करार मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांच्या कार्यालयात अ. क्र. ११८३९/20 दिनांक २८/११/2020 अन्वये नोंदवण्यात आलेला आहे. सदर मान्यता करार/संमती करारात ठरल्या प्रमाणे तुमच्या लाभात कुलमुखत्यारपत्र, खालील अटी व शर्तींची योग्य पुर्तता व्हावी म्हणुन तसेच सदर दिनांक

A·D·Bhoir
B.R.mhatre

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
२५/१०५

२२.०३.२०१२ रोजीच्या व दिनांक १८/१२/2020रोजीचा मान्यता करार/संमती करारातील तुमच्या कुठल्याही हक्क व हितसंबंधास बाधा न येता लिहुन देण्याचे आहे व म्हणुन आम्ही, तुम्हास सदरहु मिळकती करीता आमचे कुलमुखत्यार म्हणुन नेमण्याचे नक्की केले आहे.

त्या अर्थी, या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, आम्ही, मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था, संस्थेचा पत्ता : आर १, मंगेशी सहारा चिकणघर, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे. तर्फे भागीदार १. श्री राजेश चंद्रदेव राय, सज्ञान २. श्री उमेश व्दारकादास तन्ना, सज्ञान यांना आमचे कुलमुखत्यार किंवा प्रतिनिधी म्हणून नेमित आहोत व त्यांना आमचे वतीने व आमच्या नावे सदरहु मिळकती करीता एकटयाने अथवा एकत्रीतपणे खालील गोष्टी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. आमचे वरील मिळकतींचे सर्व्हे करुन क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करुन घेणे त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी. मिळकतीच्या चतु:सीमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दफ्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

३. आमचे वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबूक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्सपेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे अर्ज करुन ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, नोटीसींवर सह्या करणे तसेच सरकार दफ्तरी नाव लावण्यास जरुर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करुन घेणे, नोटीसा स्विकारणे, सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

४. सदरहु मिळकतीची सरकारी, खाजगी मोजणी करुन घेणे, मिळकतीच्या चतु:सीमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप एल.आर मोजणी करीता अर्ज करणे, लगत कब्जेदारांना नोटीसा पाठवणे, मोजणीच्या पोटहिस्सा मोजणी पुर्ण करुन घेणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दफ्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकाला यांच्या प्रती स्विकारणे.

५. सदरहू जमीन सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयास हस्तांतरीत करण्याकरीता जरुर ते करार मदार करणे, लेख-टेक, इंडेमनिटी बॉन्ड करणे व त्या नंतर त्यांच्या लाभांत अंतिम फारेक्तखत करुन देणे त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे, इत्यादी.

६. सदरहु मिळकत विकसीत करण्यासाठी सदरहु मिळकतीवर झोपडपट्टी, झोपडपट्टीवासी गृह संकुल, अनिवासी संकुल, इत्यादी विकास योजना राबविण्यासाठी, तद्अनुषंगी कामे करण्यासाठी कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका, नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी), सहाय्यक नगररचनाकार (झो.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), एम. एम. आर. डी. ए., जिल्हाधिकारी, तहसीलदार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयाकडुन बांधकाम आराखडा मंजुर करुन घेणे, बांधकाम परवानगी मिळवणे व त्याकरीता जे काही अर्ज, कागदपत्रे, प्रतिज्ञापत्रे, सत्यप्रतीवर लेख करावे लागतील ते आमचेवतीने करणे, तसेच विकासकीय/झोपडपट्टी/लेखणी क्र. २

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2 ★
THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ Dist. Thane
दस्त क्रमांक 9932 2020
5 10

A.D.Bhoir
R.R.Mokashe

क ल न - ४
दस्त क्र. ०७०२ /२०२३
२६/ ०१/ २०२५

परवानग्या मिळवणे. सदरहू मिळकती बाबत मंजुर बांधकाम आराखडे गरजे प्रमाणे /रिव्हाईज करून घेणे, बांधकाम परवानगी/प्रारंभ दाखला मिळवणे. सदरहू मिळकत लगतच्या मिळकतींबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकती विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजूर करून घेणे. सदरहु मिळकतीवर अनेक इमारतींचे बांधकाम करणे.

७. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यत रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यादींवर सही करणे.

८. सदरहु मिळकती मधील क्षेत्र आरक्षणा अंतर्गत बाधीत असल्यास ते सरकारे अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा F.S.I., T.D.R. व इतर फायदे वापरणेचा हक्क सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांकडून मिळवणे व अन्य मिळकतींवर अशा F.S.I., T.D.R. चा वापर करणे त्या संबंधी सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज आमचेवतीने पुरे करुन देणे, नोंदविणे. त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकती संबंधीचा फ्लोटींग चटई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईटसचे हक्क सदरहु मिळकतीवर अथवा इतर कोणत्याही मिळकतींवर वापरण्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरिता योग्य तेथे अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या संबंधी लागणारे जाबजबाब व लेखी हक्क प्राप्त करणे, सदर प्राप्त होणारा उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक खुल्या बाजारात विकणे, त्यांच्या किंमती ठरविणे व त्या स्वीकारणे व त्याबाबत भावी खरेदीदारांबरोबर योग्य ते करार–मदार करणे व त्यापासुन येणारा मोबदला तुम्ही तुमचे फायद्याकरीता ठेवणे.

९. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहू मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करुन घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, आमचेवतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दफ्तरांमध्ये अगर कचेऱ्यां मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, कन्व्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम जर कोणी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र.२
KALYAN-2

१०. कामासाठी वास्तूविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, कंत्राटदार, सर्वेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुहावजा ठरविणे, मुहावजा

क.दु.नि.न.२
दस्त क्र. १९३२ २०२५
६ ४७

स्थानिक स्वराज्य संस्था, शासन व केंद्र शासनाचे संबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, नागरी जमीन (मर्यादा आणि नियमन) १९७६ व मुंबई शेतजमीन व कुळवहिवाट कायदा १९४८ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून जाबजबाब देणे, सदर मिळकतीच्या कामासंबधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी. सदरहु मिळकतीच्या विकास/विकासाकरीता कलम कल्याण-२ यांचेकडे योग्यती परवागी आणणे किंवा कलम ४३ ची शर्त शिथिल करुन घेणे.

JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2 Dist. Thane

आमचेवतीने सेंट्रल डोंबिवली महानगरपालिका किंवा इतर सक्षम अधिकारी, मिळकत कर अधिकारी, विक्री कर अधिकारी यांचे पुढे विवरण पत्र दाखल करणे, हजर होणे, भेटणे, आणि सदरहू मिळकतीबाबत कर निर्धारण करुन घेणे.

१३. सदरहू मिळकतीला पाण्याचे मीटर कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन असे संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करुन घेणे.

A.D.Ghoir
B.R.mhatre

कलन - ४
दस्त क्र. ७७०२ /२०२३
२७/३०५

१४. सदरहू मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला देणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे त्यांचे फिटींग करुन घेणे त्याची तपासणी करुन घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षी यांनी करावयाची आहेत.

१५. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हयू /रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवर सही करणे आणि/किंवा 'कन्सेंट डीक्री' मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

१६. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतूदी व्यतीरीक्त इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी / मंजूरी / ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकाऱ्यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच मिळकत विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी/सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकामधून कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मंजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (अे.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडून तसेच कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांजकडे भरणा करणे त्या संबंधी महानगरपालिका, तहसिलदार तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयात वाटाघाटी करणे, त्यासाठी [illegible] करावे लागल्यास जरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि/अथवा कुलमुखत्यार स्वरुपाची तडजोड स्वीकारणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-२ KALYAN-2

१७. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधी [illegible] करावी लागतील ती करणे, तसेच कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्युटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही [illegible] करावी लागतील ती कामे करणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Dist. Thane

१८. सदर मिळकतीवर असलेले सरकारी अथवा निमसरकारी बोजे हटवणे त्यासाठी जरुर ती कार्यवाही पार पाडणे, रक्कम [illegible] ना हरकत दाखले मिळवणे इत्यादी.

१९. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम बांधकामासाठी आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारने नियंत्रण केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी [illegible] त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर [illegible] सही करणे.

२०. सदर मिळकतीवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता ज्या ज्या येणे, वगैरेचे, सदर मिळकतींचा हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी तारण देणे, सदर मिळकतीचा मंजूर

दस्त क्र. ९९२३२ /२०२०
७ | ५७

A.D. Bhoir
S.R. Mhatre

क ल न - ४
दस्त क्र.(0002 /२०२३
२८/१०५

नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे, मजूरांना मजूरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

२१. सदर हस्तांतरण किंवा बांधकाम पूर्ण करणे करीता वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकत बांधून पूर्ण नसेल तर वेळ वाढवून मिळणेकरीता सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता बांधलाम आराखडा नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (अे.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडुन केंद्र / राज्य सरकार दफ्तरी, ऑफीस किंवा महानगरपालिका अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, हजर रहून जबाब देणे वगैरे.

२२. सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झालेवर बांधकाम पुर्ततेचा दाखला मिळवणे व ते बांधकाम किंवा नियोजित सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टील्ट, बेसमेंट, मेझनीन वगैरे) इ. विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनफर्मेशन / मॉडीफीकेशन / रेक्टीफीकेशन / कन्सीलेशन अँग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रावर आमच्यतर्फे सह्या करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादीचे एकाहुन विक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रीबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे. सदरहू विक्री संदर्भात येणारी किंमत तुमच्या लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादीचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणे करता खरेदीदारांना/भावी खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदाराकडुन त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून देणे.

२३. सदरहू मिळकतीवर विकासकार्या अंतर्गत विविध गोष्टी, योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या इमारती, बांधकामे या मधील निवासी, अनिवासी, व्यापारी, कार्यालय हे योग्य त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदीवर विकणे, भाड्याने देणे, लायसन्स तत्वावर देणे, त्यात आमचा कुठलाही हक्क व हितसंबध असणार नाही.

२४. सदर दिनांक २२.०३.२०१२ रोजीच्या करारान्वये प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार, किंवा सदरहु मिळकत तिऱ्हाईत व्यक्ती, फर्म, कंपनी इत्यादी याच्या लाभांत तुमच्या नजीच्या किंमतीत तबदील करावयाची असल्यास त्या करीत आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे व असा करार दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवून देणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करणे, मोबदला स्विकारणे व तो तुम्ही स्वतःच्या फायदयाकरीता होणारे सदर तबदिलीच्या व्यवहारापासुन आलेल्या मोबदल्यामध्ये आमचा काही हक्क व हितसंबध असणार नाही.

२५. सदर मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी यांचे प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर बाबी करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक ते सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

२६. सदर मिळकती संबंधीत सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतीचा आवश्यक तो असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-२ कार्यालय क्र.२ KALYAN-2

क.क.दु.नि.२
दस्त क्र.१९८३२ २०२०
L १७

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2 Dist. Thane

A.D.Ghoir
B.R.Mhatre

क ल न - ४
दस्त क्र. ८७०२ /२०२३
२९/३/२०२५

२७. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करु शकू ते सर्व करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

२८. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम तुमच्या फायदा करीता वसुल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.

२९. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडून किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडून जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

३०. सदर कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेले अधिकार इतर कोणाहीकडून वापरुन घेणे / कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करुन कामे करुन घेणे किंवा तशी नियुक्ती केल्यास आवश्यक वाटेल तेव्हा ती रद्दबातल करणे.

३१. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भाडवल कमी पडल्यास व मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत गहाणखत नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे.

३२. आमचेतर्फे व आमचेवतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहून तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्यूटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त ठाणे विभाग आणि ॲडीशनल कलेक्टर ठाणे, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्यूटी कलेक्टर, [illegible] विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, महानगरपालिका, सिटी सर्वे अधिकारी, नगरपालिका/नगरपंचायत/नगरपरिषद/ग्रामपंचायत/नगरविकास प्राधिकरण/झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण/म्हाडा/सिडको/एमएमआरडीए/एमआयडीसी/ठाणे महानगर पालिका/ठाणे जिल्हा परिषद

क ल न - ४
दस्त क्र.१०७०२/२०२३
30/८७३

काही भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीच्या नांवे करणे व त्या करीता योग्य तो करार, फरोक्तखत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे.

३६. आमच्या वतीने व आमच्या करीता संमती करार, पुरवणी करार, चुक दुरुस्ती लेख, घोषणापत्र इत्यादी दस्तावेज सदरहु मिळकतीबाबत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे.

३७. सदर मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहून इन्कम टॅक्स ॲक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे आणि सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतर /व्यवहार करणे.

३८. सदर मिळकतीबाबत ह्या कुलमुखत्यारपत्रानुसार दिलेले अधिकार वापरुन मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी तुम्ही राहाल.

३९. या मुखत्यारपत्रान्वये दिलेले सर्व अथवा काही अधिकार तबदिल करण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आमच्या कुलमुखत्यार धारकास आहेत तसेच या मुखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद करणेचे राहीले आहे असे एखादे वरील मिळकती संबंधीचे काम उद्भवल्यास तेही तुम्ही आमचे मुखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यारपत्राच्या हेतू पूर्ततेकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला दुसरे कुलमुखत्यारपत्र आमचे वरील कुलमुखत्यार करुन वरील परिच्छेदात करावयाची जी कामे नमूद केली आहेत, त्यात जरी एखादा तपशिल दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निम्मसरकारी खात्याच्या कामाचे पूर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/किंवा योग्य त्या व्यक्तीकडून करुन घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमच्या कुलमुखत्यारांना दिलेला आहे.

या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे तुम्ही आमचेवतीने आमच्याकरीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, करार कराल, फरोक्तखते कराल, जाबजबाब द्याल रक्कमा स्वीकाराल त्याच्या बाबत्या द्याल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वारीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
मुद्रांक क्र.2 KALYAN-2

सदर कुलमुखत्यारपत्र हे सदर वर नमूद दिनांक २२.०३.२०१२ रोजीच्या करारान्वये लिहून देत आहे व सदर करारातील कुठल्याही अटी व शर्तीस बाधा न येता लिहून दिले आहे व सदर करारात नमूद ज्या अटी व शर्ती आम्ही पुर्ण करण्याच्या आहेत, त्या आम्हीच पुर्ण करण्याच्या आहेत.

दु.नि.क्र.२
दस्त क्र. ११८३२ सन २०१२
पाने १० १७

आमचे कुलमुखत्यारांस अन्य कोणत्याही व्यक्तीस मुखत्यार म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व त्यांनी नेमलेल्या मुखत्यारांस हे कुलमुखत्यारपत्रान्वये दिलेले सर्व अधिकार वापरण्याची मुभा राहील.

THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2 Dist. Thane

याप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही खुशीखुशीने, स्वमतोषाने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यारपत्र आमचे वारीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र कोणासही रद्द करता येणार नाही.

A.D Bhoir
B.Rimbadre

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२ /२०२३
३१ /६८५

सहय

मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था



१. श्री राजेश चंद्रदेव राय



२. श्री उमेश द्वारकादास तन्ना
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार/प्रथम पक्षीय)



१. सौ. भावना राजेश म्हात्रे
लग्नापुर्वी कु. भावना सुरेश गायकवाड



१. सौ. अपर्णा देवानंद भोईर
लग्नापुर्वी कु. अपर्णा सुरेश गायकवाड
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र.2 KALYAN-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ Dist. Thane

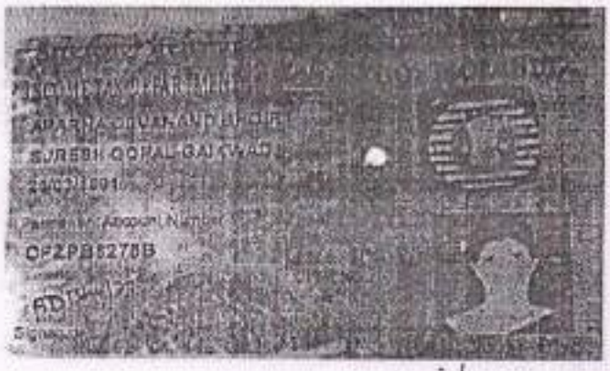
साक्षीदार

१. नाव समीर पी. [illegible]
पत्ता आधारवाड कल्याण (प)

२. नाव राजेश कृष्णा व्यापारी
पत्ता वाडेघर कल्याण (प).

क.ल.न. २	
दस्त क्र. ११९३२	२०२०
११	१७

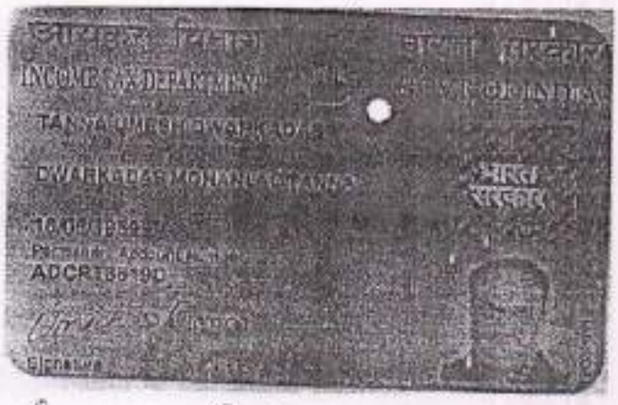
क ल न - ४
दस्त क्र. UVO 2/2023
32/4054



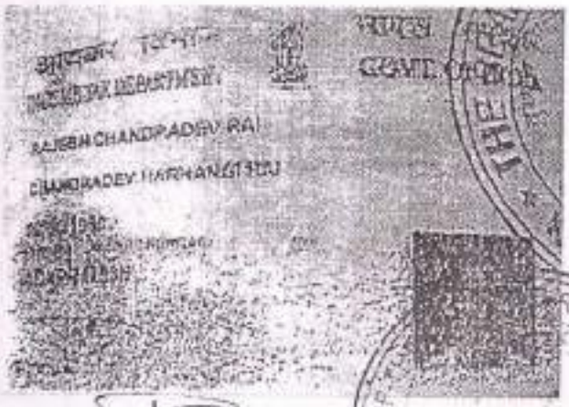
A.D Ghoir



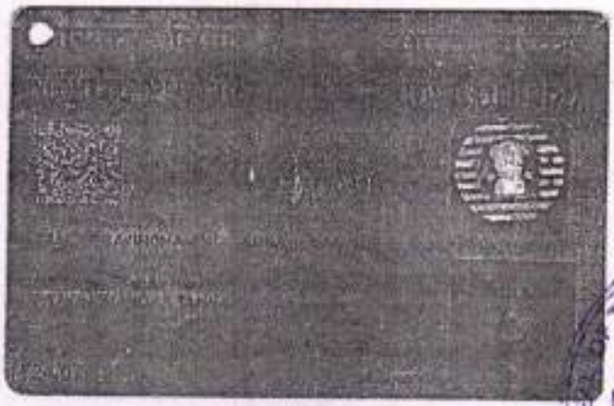
B.R. Mhatre



Suresh D. Parm











क.स.न. २	
दस्त क्र. ११३२	२०२०
१४	१७

Other Receipt (इतर पावती)

71/11932
गुरुवार,18 नोव्हेंबर 2020 12:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 9510
दस्त क्रमांक: 11932/2020

दस्त क्रमांक: कलन2 /11932/2020

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०१-/२०२३
33 /१७५

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 11932 वर दि.18-11-2020
रोजी 12:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13609 पावती दिनांक: 18/11/2020

सादरकरणाराचे नाव: मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार राजेश चंद्रदेव राय

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकुण:	440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

(सही) जी.बी.सातदिवे 2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र.२

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी.सातदिवे
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र.२

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्रे

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 18 / 11 / 2020 12 : 26 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18 / 11 / 2020 12 : 27 : 17 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती सर्वतोपरी जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लघंन होत नाही.

लिहून घेणार सही

B.R.Mhatre
लिहून देणार सही
A.D.Bhoir

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2 यांची मुद्रा
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२
जि. ठाणे
Dist. Thane

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 १९८१७

दस्त क्रमांक:11932/2020

18/11/2020 12:45:27 PM

कलन - ४
दस्त क्र.११००२/२०२३
३१/१/२०२४

दस्त क्रमांक :कलन2/11932/2020

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार राजेश बद्रीदेव राय पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर 1 मंगेशी सहारा विकासधर कल्याण प, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADNFS1846G	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार उमेश द्वारकादास तन्ना पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर 1 मंगेशी सहारा विकासधर कल्याण प, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADNFS1846G	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:भावना राजेश म्हात्रे तसापूर्वीचे नाव भावना सुरेश गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं 223, गु भाग पो: प्रभावी श्री गावदेव तालुका अंबरनाथ , ब्लॉक नं: -, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:CJVPM0835P	कुलमुखत्यार देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अपर्णा देवानंद भोईर तसापूर्वीचे नाव अपर्णा सुरेश गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1640 चांगो भोईर चाळ, निळजे पाडा, पेसर डोंबिवली पु. तालुका कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:CFZPB6276B	कुलमुखत्यार देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 11 / 2020 12 : 41 : 19 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:समीर पी. शेख - - वय:54 पत्ता:आग्रारोड कल्याण प. पिन कोड:421301		
2	नाव:राजेश कृष्णा आघारी - वय:32 पत्ता: कल्याण पिन कोड:421301		

सिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 11 / 2020 12 : 42 : 38 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) पी. पी. सातदिवे
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

Sr	Purchaser Name	Type of Document	Specification no/Vendor	GRN/UTR Number	Amount	Type	Deface Number	Deface Date
1	shiv shakti developers	eChallan	69103332020111716648	MH007082[illegible]2021R	500.00	SD	0003199519202021	18/11/2020
2		By Cash			346	RF		
3	shiv shakti developers	eChallan		MH007082883202[illegible]	[illegible]	SD	0003199519202021	18/11/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11932 /2020

Know Your Rights as [illegible]

1. Verify Scanned Document for correctness through number-2 [4 pages on a side] printout [illegible]
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क ल न - ४
दस्त क्र. ११००२ /२०२३
३५ / ६७५

क.ल.न.२	
दस्त क्रमांक ११३२	२०२०
१७	१७

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. ११३२ /२०२० मध्ये
१७ पाने आहेत.
पुस्तक ५ द.क्र. ११३२
१९/१/२०२० वर नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.२
दिनांक १९/१/२०२०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र.२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ ठाणे जिल्हा Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७७७२/२०२३
३६/२०५

मूळ दस्त परत मिळाला.

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Thursday, March 22, 2012
5:03:26 PM

पावती

पावती क्र. : 2620

गावाचे नाव तिसगाव

दिनांक 22/03/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन2 02589 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुळप्रारनामा

सादर करणाराचे नाव:मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार तर्फे, संबोधले भागीदार 1 श्री चंद्रकांत शिदूजी [illegible]

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)	:-	580.00
एकूण	रु.	680.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:14PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
कल्याण 2

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
वर्ग-२

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांचे हक्क
जि. ठाणे
Dist. Thane