अ.नं. 39/4 तिसगांव

"कायम स्वरुपी सेवा"

7702-2023

01/06/2023

338/7702
Thursday,June 01 ,2023
3:10 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 8372 दिनांक: 01/06/2023

गावाचे नाव: तिसगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-7702-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार तर्फे श्री उमेश द्वारकादास तन्ना

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1340.00
पृष्ठांची संख्या: 67	
एकूण:	रु. 1440.00

आपणास मूळ दस्त ,सबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 4
सह.दुय्यम निबंधक कल्याण – ४

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1340/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0106202307449 दिनांक: 01/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002927740202324P दिनांक: 01/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला
पक्षकाराची सही
लिपीक
सहदुय्यम निबंधक कल्याण

338/7702
Friday,02 June 2023 12:37 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 8460 दिनांक: 02/06/2023

गावाचे नाव: -तिसगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-7702-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार तर्फे श्री उमेश द्वारकादास तन्ना
-वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 160.00
पृष्ठांची संख्या: 8	
एकूण:	रु. 160.00

Joint Sub Registrar Kalyan 4
सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.160/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0206202303214 दिनांक: 02/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

6/2/2023

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002927740202324P	BARCODE		Date	01/06/2023-13:46:45	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	MS SHIVSHAKTI DEVLOPERS PARTNER UMESH TANN
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 31/5 VILAGE TISGAON KALYAN
		Premises/Building	
		Road/Street	KALYAN
		Area/Locality	KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS SHIVSHAKTI DEVLOPERS PARTNER UMESH TANN=
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

कलन - ४
दस्त क्र. ७८०२/२०२३
१/६/२३

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023060103496	0966517007728
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/06/2023-13:48:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 01-06-2023 01:50:43

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0105202307449	Date	01/06/2023
Received from MS SHIVSHAKTI DEVLOPERS PARTNER UMESH TANNA, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.1340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Data	01/06/2023
Bank CIN	10094152023060106902	REF No.	315245771930
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
2/६८५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक, कल्याण-३ यांची मुद्रा
ठि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७५०२/२०२३
3/1004

" श्री "

कायम खरेदीखत

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे तिसगांव येथील जमीनीचे कायम विक्री संबंधीचे कायम खरेदीखत, कायम विक्रीची किंमत रक्कम रू. ७,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. सात लाख मात्र) दिनांक 09/08/2023 रोजीचे कायम खरेदीखत.

मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था,
कार्यालय – आर १, मंगेशी सहारा, विकणघर,
छत्री बंगल्याजवळ, कल्याण (प.), जि. ठाणे.
तर्फे भागीदार,
श्री. उमेश द्वारकादास तन्ना
वय ६४ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार.

..... कायम खरेदीखत
लिहुन घेणार (प्रथम पक्षी)

(सदर दस्तात यापुढे यांचा प्रथम पक्षीय / लिहून घेणार / खरेदीदार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे.)

हयांस

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२ /२०२३
४/१०/२०२५

१) श्री. हरिश्चंद्र गोपाळ गायकवाड

वय ६६ वर्षे, व्यवसाय – शेती,

२) श्री. भास्कर गोपाळ गायकवाड

वय ६१ वर्षे, व्यवसाय – शेती,

३) श्री. राजाराम गोपाळ गायकवाड

वय ५४ वर्षे, व्यवसाय – शेती,

४) श्री. अविनाश सुरेश गायकवाड

वय ३५ वर्षे, व्यवसाय – शेती,

५) श्रीमती गिता पंढरीनाथ गायकवाड

वय ५१ वर्षे, व्यवसाय – गृहिणी,

६) श्री. हितेश पंढरीनाथ गायकवाड

वय २९ वर्षे, व्यवसाय – शेती,

नं. १ ते ६ रा. मु. तिसगांव, कल्याण (पुर्व),

ता. कल्याण, जि. ठाणे.

नं. १ ते ६ यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन

मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था,

कार्यालय – शॉप नं. १, गौरीष अपार्टमेंट,

रामबाग लेन नं. १, कल्याण (प.), जि. ठाणे.

तर्फे भागीदार,

श्री. चंद्रकांत निवृत्ती भोसले

वय ५८ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार,

७) सौ. भावना राजेश म्हात्रे

(लग्नापुर्वीचे नाव कु. भावना सुरेश गायकवाड)

वय ..... वर्षे, व्यवसाय – गृहिणी,

रा. घर नं. २२३, श्री मलंग रोड, मु. [illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न – ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
५/१७५

पो. द्वारली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

८) सौ. अपर्णा देवानंद भोईर

(लग्नापुर्वीचे नाव कु. अपर्णा सुरेश गायकवाड)

वय ..... वर्षे, व्यवसाय – गृहिणी,

रा. १६४०, चांगो भोईर चाळ, निळजेपाडा,

घेसर, डोंबिवली (पुर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे.

नं. ७ व ८ यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन

मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था,

कार्यालय – शॉप नं. १, गौरीष अपार्टमेंट,

रामबाग लेन नं. १, कल्याण (प.), जि. ठाणे.

तर्फे भागीदार,

श्री. उमेश द्वारकादास तन्ना

वय ६४ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार. ..... कायम खरेदीखत

लिहुन देणार (दुसरे पक्षी)

(सदर दस्तात यापुढे यांचा दुसरे पक्षीय / लिहून देणार / मालक असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे.)

कारणे कायम खरेदीखत (कायम फरोक्तखत) लिहून देतात की,

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे तिसगांव येथिल खालील वर्णनाची मिळकत :

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर. प्रति)	आकार (रू. पै.)
मौजे तिसगांव	३१	५	०–१८–०	०.२७

सदर मिळकतीस चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:–

पुर्वेस : श्री. भगवान पांडुरंग म्हात्रे यांची मिळकत

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
६/३७५

पश्चिमेस : श्री. बेमटया हेंद्रया गायकवाड यांची मिळकत.

दक्षिणेस : गावठाण देवस्थान.

उत्तरेस : श्री. चंदु राघू यांची मिळकत.

या दस्तावेजात पुढे सोयीच्या दृष्टीने वरील मिळकतीस "**सदरहु मिळकत**" असे संबोधण्यात आले आहे.

सदरहु मिळकत श्री. गोपाळ महादु गायकवाड यांच्या मालकीची व कब्जावहिवाटीची होती. श्री. गोपाळ महादु गायकवाड हे दिनांक १३/०९/१९९४ रोजी मयत झाले असुन त्यांना खालीलप्रमाणे वारस होते.

१) काशिबाई गोपाळ गायकवाड (पत्नी)
२) श्री. हरिश्चंद्र गोपाळ गायकवाड (मुलगा)
३) श्री. भास्कर गोपाळ गायकवाड (मुलगा)
४) श्री. सुरेश गोपाळ गायकवाड (मुलगा)
५) श्री. राजाराम गोपाळ गायकवाड (मुलगा)
६) श्री. पंढरीनाथ गोपाळ गायकवाड (मुलगा)

वरील वारसांची नावे सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्र. १८१३ अन्वये नोंदविण्यात आली होती.

त्यानंतर १) काशिबाई गोपाळ गायकवाड ही दिनांक २०/०७/२००४ रोजी मयत झाली असुन, तसेच २) श्री. सुरेश गोपाळ गायकवाड हे दिनांक ०२/०४/१९९६ रोजी मयत झाले असुन व ३) श्री. पंढरीनाथ गोपाळ गायकवाड हे दिनांक १६/०८/२००९ रोजी मयत झाले असुन यांना खालीलप्रमपाणे वारस आहेत.

अनु क्र. १ कै. काशिबाई गोपाळ गायकवाड हिचे वारस

श्री. हरिश्चंद्र गोपाळ गायकवाड (मुलगा)
श्री. भास्कर गोपाळ गायकवाड (मुलगा)
श्री. राजाराम गोपाळ गायकवाड (मुलगा)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
७/४७५

अनु क्र. २ कै. सुरेश गोपाळ गायकवाड यांचे वारस

हिराबाई सुरेश गायकवाड (पत्नी)

श्री. अविनाश सुरेश गायकवाड (मुलगा)

अनु क्र. ३ कै. पंढरीनाथ गोपाळ गायकवाड यांचे वारस

गिता पंढरीनाथ गायकवाड (पत्नी)

श्री. हितेश पंढरीनाथ गायकवाड (मुलगा)

वरील वारसांची नावे सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्र. २३६८ अन्वये नोंदविण्यात आली.

वरील प्रमाणे लिहुन देणार नं. १ श्री. हरिश्चंद्र गोपाळ गायकवाड, लिहुन देणार नं. २ श्री. भास्कर गोपाळ गायकवाड, लिहुन देणार नं. ३ श्री. राजाराम गोपाळ गायकवाड, लिहुन देणार नं. ४ श्री. अविनाश सुरेश गायकवाड, लिहुन देणार नं. ५ श्रीमती गिता पंढरीनाथ गायकवाड, लिहुन देणार नं. ६ श्री. हितेश पंढरीनाथ गायकवाड व हिराबाई सुरेश गायकवाड हे सदरहु मिळकतीचे मालक झाले होते व त्यांनी सदरहु मिळकत लिहुन घेणार यांस एकुण रक्कम रू. ७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. सात लाख मात्र) या किंमतीस दिनांक २२/०३/२०१२ रोजीच्या कराराने कायम विकत देण्याचे कबुल केले असुन सदर करार सह दुय्यम निबंधक कल्याण – २ यांचे कचेरीत दिनांक २२/०३/२०१२ रोजी अनुक्रमांक २५८८/२०१२ कडे नोदविण्यात आला आहे. सदरहु कराराच्या अनुषंगाने लिहुन देणार नं. १ ते ६ व हिराबाई सुरेश गायकवाड यांनी लिहुन घेणार यांच्या लाभांत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र दिनांक २२/०३/२०१२ रोजी लिहून दिले असून सदरहु कुलमुखत्यार पत्र दिनांक २२/०३/२०१२ रोजी सह दुय्यम निबंधक कल्याण – २ यांचे कचेरीत अनुक्रमांक २५८९/२०१२ कडे नोंदविण्यात आले आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ८७०२ /२०२३
८/१०५

सदरहु मिळकत कुळ कायदा कलम ४३ च्या शर्तीस पात्र असल्याने जमिन मालक यांनी मा. तहसिलदार साहेब कल्याण यांच्याकडील आदेश क्र. कुळवहिवाट/शर्त शिथील/एसआर–९८/२०१७ दिनांक ३०/१०/२०१७ अन्वये सदरहु शर्त शिथील केली आहे. सदर आदेशान्वये सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावरील असलेली कुळ कायदा कलम ४३ ची नोंद फेरफार क्र. २७६० अन्वये कमी करण्यात आलेली आहे.

त्यानंतर सदरहु मिळकतीबाबत जमीन मालकांतर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राजेश चंद्रदेव राय व इतर यांनी मा. तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी कल्याण यांचेकडील आदेश क्र. महसुल/टे–२/जमिनबाब–१/कावि–९४/२०१७ दिनांक ०८/१२/२०१७ अन्वये अकृषिक परवानगी प्राप्त केली असुन त्याबाबत सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्र. २८४५ अन्वये नोंद करण्यात आलेली आहे.

हिराबाई सुरेश गायकवाड ही दिनांक ०५/०७/२०२० रोजी मयत झाले असुन तिला लिहुन देणार नं. ४ श्री. अविनाश सुरेश गायकवाड (मुलगा), लिहुन देणार नं. ७ सौ. भावना राजेश म्हात्रे (मुलगी) व लिहुन देणार नं. ८ सौ. अपर्णा देवानंद भोईर (मुलगी) हे वारस असल्याने कै. हिराबाई सुरेश गायकवाड हिच्या वारसांची म्हणजे लिहुन देणार नं. ४ श्री. अविनाश सुरेश गायकवाड (मुलगा), लिहुन देणार नं. ७ सौ. भावना राजेश म्हात्रे (मुलगी) व लिहुन देणार नं. ८ सौ. अपर्णा देवानंद भोईर (मुलगी) यांची नावे सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्र. ३०५३ अन्वये नोंदविण्यात आली आहेत.

लिहुन देणार नं. ४ श्री. अविनाश सुरेश गायकवाड यांचे नाव पुर्वीपासुन सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर असल्याकारणाने हे दिनांक २२/०३/२०१२ रोजीच्या करारात लिहुन देणार म्हणुन सामील होते. तर लिहुन देणार नं. ७ सौ.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२/२०२३
९/६७५

भावना राजेश म्हात्रे व लिहुन देणार नं. ८ सौ. अपर्णा देवानंद भोईर यांचे नावे दिनांक २२/०३/२०१२ रोजीचा करार झाल्यानंतर ७/१२ उताऱ्यावर लागली असल्याने लिहुन देणार नं. ७ व ८ हे दिनांक २२/०३/२०१२ रोजीच्या साठेकरारात लिहुन देणार म्हणुन सामील नव्हते म्हणुन लिहुन देणार नं. ७ व ८ यांनी सदरहु मिळकतीबाबत व दिनांक २२/०३/२०१२ रोजीच्या करारावाबत लिहुन घेणार यांच्या लाभांत दिनांक १८/११/२०२० रोजी संमतीपत्र लिहुन दिले असुन सदरहु संमतीपत्र सह दुय्यम निबंधक कल्याण – २ यांचे कचेरीत दिनांक १८/११/२०२० रोजी अनुक्रमांक ११९३१/२०२० कडे नोदविण्यात आले आहे. सदरहु संमतीपत्राच्या अनुषंगाने लिहुन देणार नं. ७ व ८ यांनी लिहुन घेणार यांच्या लाभांत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र दिनांक १८/११/२०२० रोजी लिहून दिले असून सदरहु कुलमुखत्यार पत्र दिनांक १८/११/२०२० रोजी सह दुय्यम निबंधक कल्याण – २ यांचे कचेरीत अनुक्रमांक ११९३२/२०२० कडे नोदविण्यात आले आहे.

सदरचे करारावेळी लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांच्याकडून रक्कम रू. ७,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. सात लाख मात्र) करारामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मिळाले असुन सदरहु रक्कम मिळाल्याचे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

याप्रमाणे लिहुन देणार यांस सदरहु मिळकतीची किंमतीची संपुर्ण रक्कम रू. ७,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. सात लाख मात्र) मिळाली असून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस आज रोजी कायमखरेदीखताने दिला असुन लिहुन घेणार यांनी घेतलेला आहे.

याप्रमाणे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम रू. ७,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. सात लाख मात्र) या खरेदीखताच्या पुर्वीच लिहुन देणार यांना रोख व धनादेशाने प्राप्त झाली आहे. सदरहु रक्कमेबद्दल लिहुन देणार [illegible] या दस्तऐवजाच्या निष्पादनकाळांत

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७०२-/२०२३
१०/१०७५

कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहणार नाही अथवा त्याची तोषिस लिहुन घेणार यांस लागू देणार नाही.

१) सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा/फरोक्तखताचा संपूर्ण खर्च, मुद्रांक शुल्क, लिहिणावळ व रजिस्ट्रेशन फी इत्यादी सर्व लिहून घेणार यांनी रजि. करारात ठरल्याप्रमाणे केलेला आहे.

२) सदरहु मिळकत ही आजमितीपर्यंत सरकारी अथवा निमसरकारी कोणत्याही योजनेअंतर्गत भूसंपादीत नाही.

३) सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या शिवाय इतर कोणासही गहाण, दान, तारण तसेच कोणत्याही कराराने विकत दिलेली नाही तसेच संस्थेचा/बँकेचा कोणत्याही प्रकारचा कर्ज/तारण बोजा नाही.

४) वरील वर्णनाच्या मिळकतीचे आतील पोटवर्कस, पोटखराबे, झाडझाडोरा, वहिवाटा, जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, पाणी, जाण्या येण्याचा मार्ग, हक्क सुध्दा तदंगभुत वस्तुंसहीत लिहुन देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क भाग राखून न ठेवता सर्व हितसंबधासह सदरहु मिळकत लिहुन घेणार यांस प्रस्तुतच्या खरेदीखताने विकत दिली आहे.

५) सदरहु मिळकतीवर जाणे येणेसाठी योग्य रस्ता आहे. सदर रस्ता वापरण्यास कोणीही हरकत अथवा अडचण निर्माण केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वःखर्चाने करून दयावयाचे आहे हे लिहुन देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

६) सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांचे अज्ञान व सज्ञान वालीवारस, भाऊबंध, एक्झीक्युटर्स व असायनीज इत्यादीकांपैकी कोणाचाही कोणत्या हक्क हितसंबंध सांगू लागल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांच्या पदरखर्चाने लिहुन घेणार यांस

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OFFICE
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न – ४
दस्त क्र. ७७० २/२०२३
११/८५५

करून देतील. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिस लिहुन घेणार यांस लागू देणार नाहीत.

७) येणेप्रमाणे आपल्यात झालेल्या रजिस्ट्रर्ड करारांनुसार हयाबाबत उभय पक्षीय पूर्ण सहमत झालेमुळे व संपूर्ण रक्कम रू. ७,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. सात लाख मात्र) रोख व धनादेशाने मिळाल्यामुळे व कुळ कायद्याची शर्थ शिथील केली असल्याने सदरचे खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक सो. कल्याण यांचे कार्यालयात करण्याचे ठरले आहे. रजि. करारावेळी सदरहु मिळकतीची संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि भरली असल्यामुळे सदर मिळकतीचे खरेदीखत रू. ५००/– च्या मुद्रांकावर लिहून देत आहे.

येणेप्रमाणे लिहुन देणार यांनी हे कायम खरेदीखत त्यांच्या राजीखुशीने स्वसंतोषाने व कोणाचेही दडपणाखाली न येता लिहुन दिले असून ते लिहुन देणार यांच्यावर व त्यांच्या वालीवारसांवर तसेच इतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहील. त्यावर लिहुन देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज दिनांक 09/06/2023. रोजी सहया केल्या आहेत.

साक्षीदार

१) .....

२) .....

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

सहया



१) श्री. हरिश्चंद्र गोपाळ गायकवाड

२) श्री. भास्कर गोपाळ गायकवाड

३) श्री. राजाराम गोपाळ गायकवाड

क ल न - ४
दस्त क्र.७००२-/२०२३
१२/१०७

४) श्री. अविनाश सुरेश गायकवाड

५) श्रीमती गिता पंढरीनाथ गायकवाड

६) श्री. हितेश पंढरीनाथ गायकवाड

नं. १ ते ६ यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन

मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था,

तर्फे भागीदार,

श्री. चंद्रकांत निवृत्ती भोसले



७) सौ. भावना राजेश म्हात्रे

(लग्नापुर्वीचे नाव कु. भावना सुरेश गायकवाड)

८) सौ. अपर्णा देवानंद भोईर

(लग्नापुर्वीचे नाव कु. अपर्णा सुरेश गायकवाड)

नं. ७ व ८ यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन

मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था,

तर्फे भागीदार,

श्री. उमेश द्वारकादास तन्ना

(कायमखरेदीखत लिहुन देणार दुसरेपक्षी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane



मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स,

तर्फे भागीदार,

श्री. उमेश द्वारकादास तन्ना

(कायमखरेदीखत लिहुन घेणार प्रथमपक्षी)

साक्षीदार -

१) नात्या पिनसरे

२) समीर तन्ना

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2586/2012

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

Thursday, March 22, 2012
5:53:09 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म

Regn. 63 m.s.

गावाचे नाव : तिसगाव

कलन - ४
दस्त क्र. ५७०२/२०२३
२३/१०५

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटटयाच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 700,000.00

बा.भा. रु. 17,640,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: विभाग क्र. 12/अ/2, मौजे तिसगाव येथील सर्व्हे नं. 31 हि.नं.5 क्षेत्र 0-19-0 हे आर प्र आकार 0.27 रु पै

(3)क्षेत्रफळ

(1)-

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री. [illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तिसगाव, कल्या; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) श्री. [illegible] गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible] ह प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) श्री. [illegible] गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible] ह प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) श्रीमती. हिराबाई [illegible] गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible] ह प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(5) श्री. [illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible] ह प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) श्रीमती. [illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible] ह प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) [illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible] ह प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार संस्था, संस्थेतर्फे भागीदार 1 श्री चंद्रकांत निवृत्ती भोसले - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible] कल्याण (प.); तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार संस्था, संस्थेतर्फे भागीदार 2 श्री राजेश चंद्रदेव राय - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ह प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार संस्था, संस्थेतर्फे भागीदार 3 श्री विजय जी. पाखे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ह प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक — करून दिल्याचा 22/03/2012

(8) — नोंदणीचा 22/03/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2586 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 882000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
वर्ग- २

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
Dist. Thane

* Designed & developed by Inzo Solutions Pvt Ltd

क ल्या न - ४
दस्त क्र. ७६०२ /२०२३
१२/३७५

18/11/2020

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 11931/2020
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : तिसगाव

(1)दिनेशाचा प्रकार	संमतीपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	0
(4) मु-शासन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे तिसगांव तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं 31 हिस्सा नं 5 क्षेत्रफळ-आर-चौमी 0-18-00),एकुण क्षेत्र 1800 चौरस मीटर या मिळकती बाबत आलेल्या दिनांक 22/03/2012 रोजीच्या व मे. दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण 2 यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. 2588/2012 दिनांक 22/03/2012 वर नोंदविण्यात आलेल्या करारास सान्यता असल्याबाबतचे मान्यता/ संमतीपत्र...((Survey Number : सर्व्हे नं 31 हिस्सा नं 5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1800 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार- भावना रावेल म्हात्रे तसाफूर्तीचे नाव भावना सुरेश मावकवाड वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं 223, बु भाल पो. द्वारली श्री समंग रोड तालुका अंबरनाथ , ब्लॉक नं: , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421502 पॅन नं:-CJVPM0835P 2): नाव:-लिहून देणार- अपर्णा देवानंद शोईर तसाफूर्तीचे नाव अपर्णा सुरेश मावकवाड वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1640 चांगो शोईर चाळ, निळजे गावठा, पेंबर डोंबिवली पु. तालुका कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-CFZPB8276B 3): नाव:-लिहून घेणार- मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार रावेल चंदरदेव राय वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर 1 मंगेशी सहारा चिकणघर कल्याण प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADNFS1846G 4): नाव:-लिहून घेणार- मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार उमेश द्वारकादास तन्ना वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर 1 मंगेशी सहारा चिकणघर कल्याण प, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADNFS1846G
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/11/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/11/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11931/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
(15)मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही,कारण दस्तप्रकार नुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
(16) मुल्य आकारताना विचारलेला	Affidavit

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांचा शिक्का जि. ठाणे Dist. Thane

(सही) जी.जी.अतदिवे
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र.२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ चातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिवाजीनगर (१४३६८३) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

LGD कोड : 386672 68252 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३४/५

386672 68252

सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

खेडा-एकक व आकारणी	खातेदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	गुन्हा, कर्ज व इतर अधिकार
जेत्राबाई एकक हे.आर.चौ.मी.	अविनाश गोपाळ गायकवाड				(१८१३)	सुरुवातीचे गाव व खंड
अ) लागवडीस योग्य क्षेत्र	भास्कर गोपाळ गायकवाड				(१८१३)	
जिरायत ०.१८.००	राजाराम गोपाळ गायकवाड				(१८१३)	इतर अधिकार
बागायत -	अमेनाबा सुरेश गायकवाड				(१४१३)	कलम
एकूण	गिता चंद्रकांत गायकवाड				(२३६८)	एकूण (३५)
वरकस क्षेत्र ०.१८.००	हिरेश चंद्रकांत गायकवाड				(२३६८)	शेरा
ब) पोटखराब क्षेत्र	[विजयाबाई सुरेश गायकवाड				(२३६८)	कलम्बिक प्रयोजनाकरिता (२८४५)
(खरामध्ये समाविष्ट)	मालना सतीश म्हात्रे				(३०५३)	
कर्ये (हा) -	अपर्णा देवानंद मोहंद				(३०५३)	
कर्ये (इ) -	------ याचाईक क्षेत्र ------				(३०५३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण		०.१८००	०.२७			
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००						फेरफार फेरफार क्रमांक : ३०५३ व दिनांक : ०८/०४/२०२२
एकूण क्षेत्र ०.१८.०० (अ+ब)						
आकारणी ०.२७						
जुनी नोंदविण्या विशेष आकारणी						

जुने फेरफार क्र : ३०५३ (१८१३) (२१२३ (२३६८) (२३६८) (२३९९) (२४६८)

शेरा आणि मुल्यांकन विभाग

कलन - ४
दस्त क्र. ५७०२-/२०२३
१५/४०५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि.ठाणे Dist. Thane

गाव नमुना बारा (पिकपाणी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

गाव :- शिवगाव (१४३६८२)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३५/१

वर्ष	हंगाम	पाकी क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	ज्वारी सिंचित	ज्वारी सिंचित	जात सिंचनाचे साधन	लागवडीखाली असलेले जमीन		शेरा
								स्वतःचा	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२२	संपूर्ण वर्ष	१०३४९						धलीपाड	२.१८००	

कलम - ४

दस्त क्र. ५७०२/२०२३

९६/६७५

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल क्रमांक द्वारे दुरध्वनी आलेली आ

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा

जि. ठाणे

Dist. Thane

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : तिसगाव तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे फेरफार क्रमांक : ३०५३

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
३०५३	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : २७/०४/२०२१ माहिती मिळालेचा दिनांक : २६/०४/२०२१श्री. अविनाश सुरेश गायकवाड यांनी अर्ज दिला की गट नंबर/ सर्वे नंबर २९/२६/ग, ३८/६, ३१/५, ४४/४, ४४/१०, वरील खातेदार कै. हिरा उर्फ हिराबाई सुरेश गायकवाड हे/ह्या दिनांक ०५/०७/२०२० रोजी मयत झाले / झाल्या असुन त्यांना वारस खालीलप्रमाणे १) अविनाश सुरेश गायकवाड नाते : मुलगा, वय ३३ २) भावना राजेश म्हात्रे नाते : मुलगी , वय :३१ ३) अपर्णा देवानंद भोईर नाते : मुलगी , वय :२९ मयतास वरीलप्रमाणे वारस असुन मयताचे नाव कमी केले असुन वारसांची नावे दाखल केली असे . मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबात सत्यप्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब , पंचनामा , नोंद वर्दी अर्ज दिलेवरुन व वारस ठराव क्रमांक २१२ प्रमाणे अन्वये वारस नोंद केली असे.	२९/२६/ग , ३१/५ , ३८/६ , ४४/१० , ४४/४ एकूण : ५	मा.नायब तहसिलदार (महसूल) तथा प्रमाणन अधिकारी कल्याण यांचे न्यायालयातील आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-१०/ह.नोंद/वि.ग्र.प्र./एसआर-३३५/२०२१ दिनांक २७/१२/२०२१ रोजीचे आदेश पाहिले. आदेशान्वये नोंद प्रमाणित. xxx स्वाक्षरीत xxx (कुंदनलाल किसनराव जाधव) मंडळ अधिकारी - अप्पर कल्याण ता.: कल्याण जि.: ठाणे दि.४/८/२०२२

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. १४/०६/२०२२ वेळ ०९:३०:०७ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०१/०६/२०२३ वेळ : ०३:३२:०४ PM. , वैधता १२३०००१०००३८१२१ हा पडताळणी क्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.