



क.ल.न.२	
दल क्र 7000	2022
53	64

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMEER PANDURANG BENDRE
PANDURANG YALAPPA BENDRE

16/09/1985
Permanent Account Number
BFMPB5800F

[Signature]
Signature

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNDAN OMPRAKASH CHAUDHARY
OMPRAKASH MURLYBHAGAT CHAUDHARY

25/04/1977
Permanent Account Number
4HOPC2278H

[Signature]
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUMIT SUKHDEV PATIL
SUKHDEV KRISHNA PATIL

29/08/1990
Permanent Account Number
CNDPP4364A

[Signature]
Signature

[Photo]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AVINASH ANANTA MENEZES
ANANTA MENEZES

23/04/1990
Permanent Account Number
AYRPM7299Q

[Signature]
Signature

[Photo]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

परमार्णव लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABXFA0887H

सहकारिता
KARAMBHA VISION HOMES

संशोधन को कोड
Only if the machine is functional
01/12/2021

[QR Code]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



क.ल.न.२	
कलक	२०२२
५४	६५



क.ल.न.२	
१०/०६/२०२२	२०२२
५५	६५

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 AKSHAY DESHMUKH
 SHIVAJI BABANRAO DESHMUKH
 26/10/1992
 Permanent Account Number
 BRGPD3241Q

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 VIRAJ VILAS UTEKAR
 VILAS DWARKANATH UTEKAR
 07/02/2001

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AKYRU7684G




क.ल.न.२	
संक्र. 10064	2022
५६	६५



क.ल.न.२	
सह दृश्य निबंधक वर्ग-२ कार्यालय	२०२२
यु	६५

पिण्ड्या आमम दादव

CPICGZCOI ICICOL - UICIG-

1 Gaspari

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
राज्य शासक
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2
10/12

क. ला. र	
दल क्र. 20002	2022
यल	य

~~SECRET~~ 0176



क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. १०००६८	२०२२
५६	६५

71/17798

शुक्रवार, 29 जुलै 2022 12:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्रमांक: 17798/2022

दस्त क्रमांक: कलन2 /17798/2022

बाजार मूल्य: रु. 1,47,31,200/-

मोबदला: रु. 2,35,18,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,76,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन२ यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 17798 वर दि.29-07-2022

रोजी 12:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19700

पावती दिनांक: 29/07/2022

सादरकरणाराचे नाव: मे.आरंभ व्हिजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे
भागीदार- समीर बेंद्रे . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दंस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुणः 31300.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी. सातदिवे

सह-दुस्सम निबंधक वर्ष २,

मुद्रांक शुल्क (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-~~कटकाच्या~~ नगरी न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 129 / 07 / 2022 12 : 21 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 29 / 07 / 2022 12 : 22 : 57 PM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Kalyan-2

(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

प्रनिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी करणारे १९०१ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. सनामाधीन संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जखमदार कोणत्याच दस्ताव्या सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खातील नियायक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण ठरवामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

ਘੋਂਗਾਰ ਚੜ੍ਹੀ

देणार/सही



12/05/2024

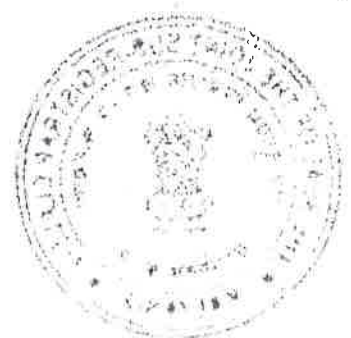
विजया 3/10/18 यादव
Amruthan

प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि

प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि



29/07/2022 2 51:48 PM

कलन2

दस्त क्रमांक:17798/2022

दस्त क्रमांक :कलन2/17798/2022

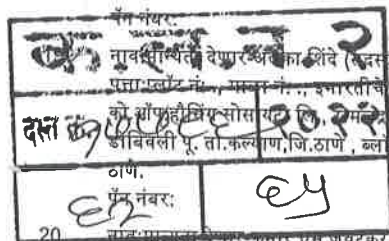
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.आरंभ व्हिजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- समीर बेंद्रे पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्डट्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAPCA1003K	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:		
2	नाव:मे.आरंभ व्हिजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- कुंदन चौधरी . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्डट्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAPCA1003K	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:		
3	नाव:मे.आरंभ व्हिजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- सुमित पाटील . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्डट्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAPCA1003K	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:		
4	नाव:मे.आरंभ व्हिजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- अविनाश मेनेज्जस . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्डट्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAPCA1003K	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:		
5	नाव:जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष- सिताराम साळवी . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता-सव्हे नं.82 व 83, प्लॉट नं.147 व 148, जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:		
6	नाव:जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव -रावजी भोईर . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता-सव्हे नं.82 व 83, प्लॉट नं.147 व 148, जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:		
7	नाव:जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे खजिनदार-हॅरी पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता-सव्हे नं.82 व 83, प्लॉट नं.147 व 148, जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:		
8	नाव:मान्यता देणार-बाळू काळे (सदस्य) . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-38 स्वाक्षरी:		
9	नाव:मान्यता देणार- छोटे लाल कनोजिया (सदस्य) मयत तर्फे वारस जियालाल कनोजिया . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:		
10	नाव:मान्यता देणार-सिताराम एल. साळवी (सदस्य) . पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-58 स्वाक्षरी:		





A black and white photograph of a man with a beard and mustache, wearing a dark, patterned shirt. He is standing in front of a building with a doorway. Another person is partially visible in the background to the left.





Բ. Բ. Բ. Բ.	
Բ. Բ. Բ.	Բ. Բ. Բ.

23

नाव:मान्यता देणार- छोटेला कनोजिया (सदस्य) मयत तर्फे वारस
मुकेश कनोजिया . .
पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी
को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड,
डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र,
ठाणे.
पैन नंबर:

मान्यता देणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-

मुकेश



वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अक्षय देशमुख . .
वय:29
पत्ता:डोंबिवली
पिन कोड:421201

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:विराज उत्तेकर . .
वय:21
पत्ता:डोंबिवली
पिन कोड:421201

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1

मान्यता देणार-सुनिता दळवी (सदस्य) . .
प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू.
ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे

Payment Details:

सा. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AARAMBHA VISION HOMES	eChallan	69103332022072910231	MH005699553202223E	1176000.00	SD	0002846325202223	29/07/2022
2		DHC		2707202213080	700	RF	2707202213080D	29/07/2022
3		DHC		2707202213104	600	RF	2707202213104D	29/07/2022
4	AARAMBHA VISION HOMES	eChallan		MH005699553202223E	30000		0002846325202223	29/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

17798 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gnhalkson.



क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. ७७७८	२०२२
६३	६५

RECEIVED. No. 100 (1000)
5 THE NATIONAL ARCHIVE
9 1000000000



NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION	
5877	1000

दस्त गोपबारा भाग-2

कलन2

दस्त क्रमांक:17798/2022

02/08/2022 10 01:44 AM

दस्त क्रमांक :कलन2/17798/2022

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मान्यता देणार-सुनिता दळवी (सदस्य) . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-79 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 08 / 2022 09 : 58 : 39 AM

ओळख:-

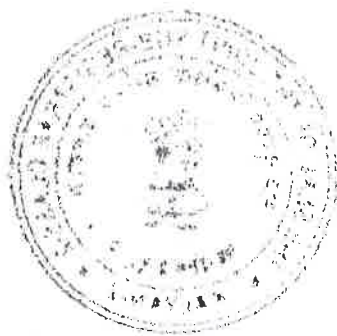
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अक्षय देशमुख . . वय:29 पत्ता:डोंबिवली पिन कोड:421201		
2	नाव:विराज उत्तेकर . . वय:21 पत्ता:डोंबिवली पिन कोड:421201		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे.आरंभ व्हिजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- समीर बेंद्रे . . प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्डट्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. AAPCA1003K
2	मे.आरंभ व्हिजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- कुंदन चौधरी . . प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्डट्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. AAPCA1003K
3	मे.आरंभ व्हिजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- सुमित पाटील . . प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्डट्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. AAPCA1003K
4	मे.आरंभ व्हिजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- अविनाश मेनेजेस . . प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्डट्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. AAPCA1003K
5	जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष- सिताराम साळवी . . प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पत्ता-सव्हे नं.82 व 83, प्लॉट नं.147 व 148, जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. मान्यता देणार-सिताराम एल. साळवी (सदस्य) . .
6	प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव -रावजी भोईर . .
7	प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पत्ता-सव्हे नं.82 व 83, प्लॉट नं.147 व 148, जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. मान्यता देणार-रावजी एच.भोईर (सदस्य) . .
8	प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे खजिनदार-हॅरी जोसेफ . .
9	प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पत्ता-सव्हे नं.82 व 83, प्लॉट नं.147 व 148, जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. मान्यता देणार-हॅरी जोसेफ (सदस्य) . .
10	प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. मान्यता देणार-बाळू काळे (सदस्य) . .
11	प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे.





- 12 मान्यता देणार- छोटेला कनोजिया (सदस्य) मयत तर्फे वारस जियालाल कनोजिया . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 13 मान्यता देणार-सतीश पी.जोशी (सदस्य) . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 14 मान्यता देणार-उत्तम बी. यादव (सदस्य) . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 15 मान्यता देणार-बाळकृष्ण व्ही.पाटील (सदस्य) . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 16 मान्यता देणार-अशोक टी.गडकरी (सदस्य) . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 17 मान्यता देणार-सुशीला गुजर (सदस्य) . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 18 मान्यता देणार-पी.एस.मोहनन (सदस्य) . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 19 मान्यता देणार-अलका शिंदे (सदस्य) . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 20 मान्यता देणार-कुमार एम.जुवटकर (सदस्य) . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 21 मान्यता देणार-दिनेश राजपूत (सदस्य) . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 22 मान्यता देणार-पुरंदरलाल राम प्रीतम . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे ,
ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
- 23 मान्यता देणार- छोटेला कनोजिया (सदस्य) मयत तर्फे वारस सुकेश कनोजिया . :
प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे , ब्लॉक
नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.

शिवका क्र.4 ची वेळ:02/08/2022 09 : 59 : 23 AM

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी.सातदिबे

Payment Details

sr.	Purchaser	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AARAMBHA VISION HOMES	eChallan 69103332022072910231	MH005699553202223E	1176000.00	SD	0002846325202223	29/07/2022
2		DHC	107202213080	700	RF	2707202213080D	29/07/2022
3		DHC	107202213104	600	RF	2707202213104D	29/07/2022
4	AARAMBHA VISION HOMES	eChallan	MH005699553202223E	30000	RF	0002846325202223	29/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (Images on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

क.स.न.२

दस्तावेज क्र. १०७०६४/२०२२

६५ ६५

प्रमाणित करण्यात येते की,

द.क्र.१०७०६४/२०२२मध्ये

17798 /2022

.....६५.....पाने आहेत.

पुस्तक.....९.....द.क्र.१०७०६४

२१/८/२०२२ वर नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २

दिनांक २१/८/२०२२

10-10-1961
 10-10-1961
 10-10-1961

10-10-1961
 10-10-1961
 10-10-1961
 10-10-1961
 10-10-1961

10-10-1961
 10-10-1961



10-10-1961	
10-10-1961	10-10-1961
10-10-1961	10-10-1961

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 17798/2022

नोदणी :

Regn:63m

02/08/2022

गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	23518500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14731200
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , मौजे गजबंधन पाथर्ली, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 82/83, प्लॉट नं. 148, क्षेत्र 279 चौ.मी. आणि सर्व्हे नं. 82/147, प्लॉट नं. 147, क्षेत्र 279 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 558 चौ.मी. अशी जागा व सदरहु मिळकतीवर बांधण्यात आलेले जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., (नॉदणीकृत सोसायटी नं. टीएनए/केएलएन/ एचएसजी/(टीसी)/3828990/89-90, दि. 19/01/1990) तळ मजला + 3 मजल्याची ए विंग व बी विंग, एकुण 14 सदनिका व 3 दुकाने असलेली इमारत अश्या वर्णनाच्या मिळकतीबाबत पुनर्विकसित करारनामा (Survey Number : 82/83 व 82/147 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष- सिताराम साळवी . . वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता-सर्व्हे नं. 82 व 83, प्लॉट नं. 147 व 148, जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>2): नाव:-जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव -रावजी भोईर . . वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता-सर्व्हे नं. 82 व 83, प्लॉट नं. 147 व 148, जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>3): नाव:-जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे खजिनदार-हॅरी जोसेफ . . वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता-सर्व्हे नं. 82 व 83, प्लॉट नं. 147 व 148, जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>4): नाव:-मान्यता देणार-बाळू काळे (सदस्य) . . वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>5): नाव:-मान्यता देणार- छोटेलाळ कनोजिया (सदस्य) मयत. तर्फे वारस जियालाल कनोजिया . . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>6): नाव:-मान्यता देणार-सिताराम एल. साळवी (सदस्य) . . वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>7): नाव:-मान्यता देणार-सतीश पी. जोशी (सदस्य) . . वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>8): नाव:-मान्यता देणार-रावजी एच. भोईर (सदस्य) . . वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>9): नाव:-मान्यता देणार-उत्तम बी. यादव (सदस्य) . . वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>10): नाव:-मान्यता देणार-बाळकृष्ण व्ही. पाटील (सदस्य) . . वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>11): नाव:-मान्यता देणार-अशोक टी. गडकरी (सदस्य) . . वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>12): नाव:-मान्यता देणार-सुशीला गुजर (सदस्य) . . वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>13): नाव:-मान्यता देणार-हॅरी जोसेफ (सदस्य) . . वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>14): नाव:-मान्यता देणार-पी. एस. मोहनन (सदस्य) . . वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>15): नाव:-मान्यता देणार-सुनिता दळवी (सदस्य) . . वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>16): नाव:-मान्यता देणार-अलका शिंदे (सदस्य) . . वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-</p> <p>17): नाव:-मान्यता देणार-कुमार एम. जुवटकर (सदस्य) . . वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पत्ता- जयश्री लक्ष्मी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता. कल्याण, जि. ठाणे ,</p>

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

- 18): नाव:-मान्यता देणार-दिनेश राजपूत (सदस्य) . . वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: पत्ता-जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हीसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
19): नाव:-मान्यता देणार-पुरंदरलाल राम प्रीतम . . वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: पत्ता-जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हीसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
20): नाव:-मान्यता देणार-छोटेलाल कनोजिया (सदस्य) मयत तर्फे वारस सुकेश कनोजिया . . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: पत्ता-जयश्री लक्ष्मी को.ऑप.हीसिंग सोसायटी लि., रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू. ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-

- 1): नाव:-मे.आरंभ विहजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- समीर बेंद्रे . . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्ड्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AAPCA1003K
2): नाव:-मे.आरंभ विहजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- कुंदन चौधरी . . वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्ड्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AAPCA1003K
3): नाव:-मे.आरंभ विहजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- सुमित पाटील . . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्ड्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AAPCA1003K
4): नाव:-मे.आरंभ विहजन होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- अविनाश मेनेसेस . . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: कार्यालय- दुकान क्र.05, आरंभ हार्ड्स, गांधी नगर, डोंबिवली पू., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AAPCA1003K

29/07/2022

02/08/2022

17798/2022

1176000

30000



(सही) जी.बी.सातदिवे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, area annexed to it.

कल्याण क्र. २

