उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डोंबिवली,यांचे कार्यालय

तर्टे प्लाझा, अनेक्स शीतल , गांधीनगर,डोंबिवली (पूर्व) ता.कल्याण जिल्हा ठाणे.

जा क्र उपनि/डोंबिवली/बी-२/पुर्नविकास/३५७/सन २०२२
दिनांक २७/०५/२०२२.

वाचावे :- १. संस्थेचे चेअरमन/सेक्रेटरी या कार्यालयास दिनांक /०५/२०२२ रोजी प्राप्त झालेले पत्र.
२. मा.महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक: सगृयो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०४ जुलै २०१९.
३. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(२)(ब) मधील तरतूद

ज्याअर्थी, जयश्री लक्ष्मी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.प्लॉट नं.१४७, ए विंग,रामचंद्र नगर,मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतूदीनुसार नोंदणीकृत संस्था असून तीचा नोंदणी क्रमांक टिएनएन/एचएसजी/(टिसी)/३३८२/सन१९८९-९० दिनांक १९/०१/१९९० असा आहे व ती या कार्यालयाचे अधिकार कक्षेत येते आणि,

ज्याअर्थी संस्थेचे चेअरमन/सेक्रेटरी यांनी सदरची प्रक्रिया पूर्ण करून अंतिम निर्णय घेण्यासाठी या कार्यालयास प्राप्त /०५/२०२२ रोजीच्या अर्जान्वये सदर संस्थेची पूर्नविकासाबाबतची विशेष सर्वसाधारण सभा शासन निर्णय सगृयो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०४ जुलै २०१९ मधील अटी शर्तींची पूर्तता करून विकासकामाची अंतिम निवड करण्यासाठी या कार्यालयामार्फत प्राधिकृत अधिकाऱ्याची नियुक्ती करण्याची संस्थेने विनंती केलेली आहे. सदरची बाबत विचारात घेता सदर शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९ (२)(ब) मधील तरतूदीनुसार सदर सभेस उपस्थित राहून सभेतील कामकाजाबाबत अहवाल सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याची नियुक्ती करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, वरील परिस्थिती विचारात घेता पुढीलप्रमाणे आदेश निर्गमित करीत आहे.

-: आदेश :-

शासन निर्णय सगृयो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०४ जुलै २०१९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानूसार मी दिनेश चंदेल, उपनिबंधक सहकारी संस्था डोंबिवली ता कल्याण जि. ठाणे जयश्री लक्ष्मी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.प्लॉट नं.१४७, ए विंग,रामचंद्र नगर,मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे या संस्थेच्या पुर्नविकासाबाबत विशेष सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहून त्यासंदर्भातील सविस्तर अहवाल सादर करण्यासाठी श्री.श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (प्रथम श्रेणी) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करीत आहे. त्यांनी सदर सभेला उपस्थित राहून सदर सभेच्या इतिवृत्तांच्या प्रति व सी डी सह अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

सदरचा आदेश मी माझे सही व शासन मुद्रेसह आज दिनांक २७/०५/२०२२ रोजी देत आहे.

ठिकाण:- डोंबिवली
दिनांक :- २७/०५/२०२२.

(दिनेश चंदेल)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था,**डोंबिवली**

प्रत :-
१) श्री.श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (प्रथम श्रेणी) संलग्न उपनिबंधक सहकारी संस्था डोंबिवली
२/- यांनी जयश्री लक्ष्मी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.प्लॉट नं.१४७, ए विंग,रामचंद्र नगर,मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे या संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेला हजर राहून कार्यवाहीचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

<u>प्रत माहितीसाठी</u> -
१) चेअरमन/सेक्रेटरी, जयश्री लक्ष्मी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.प्लॉट नं.१४७, ए विंग,रामचंद्र नगर,मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे
२/- यांनी प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधून विशेष सर्वसाधारण सभेची तारीख निश्चित करावी. तसेच प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर इमारतीच्या पुर्नविकासासंदर्भात या कार्यालयाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येईल.

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, **डोंबिवली**



महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डोंबिवली, तालुका कल्याण यांचे कार्यालय
तर्टे प्लाझा, अनेक्स शीतल, गांधी नगर, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण, जि. ठाणे.

जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/बी-२/इमारत पुनर्विकास/ जयश्री लक्ष्मी/५५८ / सन २०२२
दिनांक ९/०६/२०२२.

प्रति,
चेअरमन/सेक्रेटरी
जयश्री लक्ष्मी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.तर्टे प्लाझा समोर,गांधीनगर,मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे

विषय :- संस्थेंच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

जयश्री लक्ष्मी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्टे प्लाझा समोर,गांधीनगर
मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे

संदर्भ :- १) संस्थेंने दिनांक २७/०५/२०२२ रोजी या कार्यालयात सादर केलेला इमारत पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव.
२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/बी-२/पुनर्विकास/३५७/ सन २०२२ दिनांक २७/०५/२०२२.
३) संस्थेंने दिनांक ३०/०५/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेली पुनर्विकासाच्या दिनांक ०५/०६/२०२२ रोजीचे विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस.
४) प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक ०७ /०६/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला दिनांक ०५/०६/२०२२ रोजीचे सभेचा इतिवृत्तांत, अहवाल व सी.डी.
५) महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक: सगृयो २०१८/प्र.क्र. ११४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०४ जुलै २०१९.

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

२/-

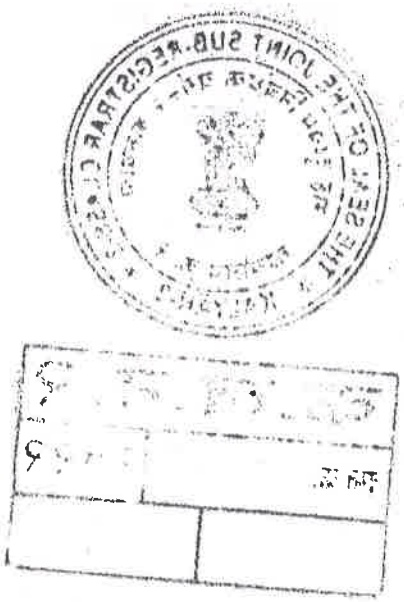
जयश्री लक्ष्मी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्टे प्लाझा समोर,गांधीनगर,मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असुन तिचा नोंदणी क्रमांक टिएनएन/एचएसजी/(टिसी)/३३८२/सन१९८९-९० दिनांक १९/०१/१९९० असा असुन, सदर संस्था या कार्यालयाच्या अधिकार कक्षेत येते.

जयश्री लक्ष्मी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्टे प्लाझा समोर,गांधीनगर,मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे या संस्थेंने उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वये पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव दिनांक २७/०५/२०२२ रोजी या कार्यालयात सादर केला आहे. संस्थेंने पुनर्विकासाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची नियुक्ती करणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केलेली आहे.

संस्थेचे वर नमुद संदर्भिय प्रस्तावातील मागणीनूसार उपरोक्त संदर्भ क्र.१ च्या आदेशान्वये संस्थेंच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी श्री.श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-१) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन नियुक्ती करण्यांत आली.

संस्थेंने दिनांक २७/०५/२०२२ रोजीचे पत्रान्वयें संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी दिनांक ०५/०६/२०२२ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन केल्याची सभेची नोटीस या कार्यालयास सादर केली.

दस्त क्र. ५५८ दि. ०९/०६/२०२२



संस्थेने दिनांक ०५/०६/२०२२ रोजी दुपारी ४.०० वाजता संस्थेच्या इमारतीमध्ये पुनर्विकासाबाबतची विशेष सर्वसाधारण सभा आयोजित केली असता, या कार्यालयाने आदेशित केल्याप्रमाणे श्री.श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (प्रथम श्रेणी) हे सदरील विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहिले व त्यांनी या विशेष सर्वसाधारण सभेचा इतिवृत्तांत दिनांक ०७/०६/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालामध्ये त्यांनी असे नमूद केलेले आहे की, संस्थेमध्ये एकुण १७ सभासद आहेत.त्यापैकी १२ सभासद सभेस उपस्थित आहेत.संस्थेकडे एकूण खालीलप्रमाणे ०३ निविदा प्राप्त झालेल्या होत्या.

१. मेसर्स स्वप्न वास्तु इन्फ्रा २. मेसर्स आरंभ व्हिजन होम्स ३. मेसर्स सिध्देश्वर असोसिएटस

संस्थेच्या एकूण १७ सभासदांपैकी सभेस एकुण १२ सभासद उपस्थित होते.उपस्थित १२ पैकी ०९ सभासदांनी " मेसर्स आरंभ व्हिजन होम्स " यांची विकासक म्हणुन निवड केली.तसेच ०२ सभासदांनी काही अटींचे अधिन राहून " मेसर्स आरंभ व्हिजन होम्स " यांची विकासक म्हणुन निवड केली .तसेच ०१ सभासद सभेस गैरहजर होते. तसेच ०४ सभासदांनी व्हिडीओ कॉलद्वारे आपले मत नोंदविलेले असून त्यांनी " मेसर्स आरंभ व्हिजन होम्स " यांची विकासक म्हणुन निवड केली आह.तसेच ०१ सभासदाने " मेसर्स आरंभ व्हिजन होम्स " यांचे निवडीस स्पष्टपणे नकार दर्शविलेला आहे. त्यामुळे संस्थेच्या १७ पैकी १५ सभासदांनी विकासक म्हणून " मेसर्स आरंभ व्हिजन होम्स " यांची निवड केलेली आहे

संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.५ चे शासन निर्णयातील प्राथमिक निर्देशांची पुर्तता केलेली असल्याने संस्थेच्या **विशेष सर्वसाधारण सभेत पारीत केलेल्या ठरावाच्या/निर्णयाच्या अधिन राहुन सभासदांनी सर्वानुमते निवड केलेल्या विकासकाबरोबर करार करण्यास व संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यास या कार्यालयाची शिफारस करण्यांत येत आहे.**

विशेष सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेल्या ठरावानुसार संस्था व विकासकाने पुनर्विकासाचे कामकाज करावयाचे आहे.

संस्थेस आणखी असे सुचित करण्यांत येते की, मा.शासन निर्णय दिनांक ०४ जुलै २०१९ मध्ये नमुद केलेल्या सर्व अटी-शर्ती-निर्देशाचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील. तसेच इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या स्थानिक प्राधिकरण व इतर संलग्न शासकीय विभागांच्या सर्व परवानग्या घेण्यांत याव्यात. पुनर्विकासा संदर्भात भविष्यामध्ये काहीही अडचण वा प्रश्न उदभवण्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील.

(दिनेश चंदेल)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था डोंबिवली

प्रत माहितीस्तव सादर :-
मा.आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.डो.म.न.२
दस्त क्र. 10861 २०२२
3e



JAY SHREE LAXMI CO.OP HSG.SOCIETY LTD.

FLAT NO.	NAMEOF THE PARTY	EX CARPET	EX BUILT UP	NEW CARPET
shop-1	Prashant Kale	160	200	200
shop-2	Prashant Mhatre	160	200	200
shop-3	J.C. Kanojiya	160	200	200
A-1	Sitaram Salve	440.8	551	551
A-2	Satish Joshi	320	400	400
A-3	Raoji Bhoir	320	400	400
A-4	Uttam Yadav	312	390	390
A-5	Balkrishna Patil	320	400	400
A-6	Ashok Gadkari	320	400	400
A-7	Sushila Gujar	312	390	390
B-1	Harry Josheph	320	400	400
B-2	P.S. Mohanan	456.8	571	571
B-3	P.R. Pritram	320	400	400
B-4	K.S. Dalvi	456.8	571	571
B-5	Alka Dilbahadur Gorkha	320	400	400
B-6	Kumar Juwatkar	456.8	571	571
B-7	D.S. Rajput	745.5	932	932

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्रमांक ७७८५/२०२२
४० | ६५



कल्याण महानगरपालिका कल्याण

क ल न - ४
दस्त क्र. ७०९६/०८
२१/22

(19)

आपला कमांक/जमवा/मरवि/बां.प्र.क/दोषि.पत्ती /२०८१-२२

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय कल्याण.
दिनांक : ०८/९/२०८

श्री./श्रीमती वसंत रघु कोळी

पत्ता [illegible]

विषय : ब. नं./ ८८ वि. स. नं. वि. स. नं. ---

प्लॉ. नं. १७८ मौजे डोंबिवली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ७/८/२०८

महोदय,

वास्तु विशारद यांचे मार्फत सादर केलेला नकाशा,
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

वि. स. नं. ---- ब. नं. ८२ वि. स. नं.

प्लॉट नं. १७८ मौजे डोंबिवली पश्चिम येथे २१०.८१ चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास व मुख्य प्रशासक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५६ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ८/८/२८ च्या अनुषंगाने मौजे डोंबिवली पश्चिम येथील राहत्या घरांच्या बांधकामाचे जागेत तिसऱ्या मंजली बांधकामाचे तळघरे / तिसरा, तळ मजला, पहिला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, पोटमाळा राहणेसाठी / दुकानी / ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पिटल / गोडाऊनसाठी / गॅरेज यासह तिसऱ्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात आहे.

: अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखे पासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपण्या आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नंतरच्या परवानगी घेताना त्यापेक्षा अतिरिक्त असलेल्या नियमांच्या व लिखीत शिकाय आदेशपत्राच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात ---- दर्शाने केलेल्या सुधारता आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी, ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करण्याचे अगोदर जिने गॅलरी यांच्या [illegible] जबाबदारी तुमच्यावर राहील, व जिने गॅलरीच्या परवानगीची मूळ सत्य प्रत काम सुरु करण्यापूर्वी (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात (७) दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी [illegible]

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या जमिनीचे आणि मालकीहक्काचे आधारे दिली आहे. [illegible] करण्यास हक्क वैध नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि चालू दिलेल्या मंजूरीप्रमाणेच [illegible] तसेच या जागेत बांधकाम करण्यासाठीचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द [illegible] समजण्यात यावे.

७. जोपर्यंत पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विशारदाचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात येत व त्या नंतरच जोत्यापरील बांधकाम [illegible]

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती जोगती मोकळ्या सोडावयाच्या [illegible] यावे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व [illegible] आवश्यक आहे. आवश्यक सदरचा बांधकाम परवानगी रद्द [illegible]

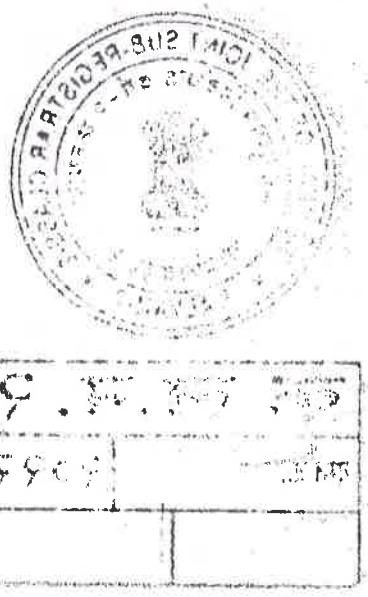
१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या पूर्णत्वाचे ([illegible]) [illegible] वास्तुविशारद व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
दुय्यम निबंधक कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR कल्याण-२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ DIST. THANE

दस्त क्रमांक कल्याण-२
नोंदणी ०८/९/२०२२
आपला दस्त ६५



क ल न - ४
दस्त क्र. २०८९/०८
२५/२२

११. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा परवानगी देण्याबाबत कुमारीसेना यांनी वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांनुसार बांधकाम पूर्ण केले आहे, त्याचा नकाशा पार्थुलिपिसकार व स्थापत्य विशारद यांच्या मार्फत मंजुरीसोबत दाखल्यासह (३ प्रतींत) पत्र व्यवहार करून आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी मोजणीदार यांच्याकडून आखणी आणि पातळी करून घेण्यात यावी.

१३. नकाशात दाखविलेल्या पाळण्याच्या संख्येचे व विभागाचे पुनर्परीक्षण केल्याशिवाय बदल करू नये.

१४. मंजूर इमारतीत मंजूर नकाशे प्रमाणे शेड्यूल ऊँच पाहिजे व संडास-पाखाने, कायम स्वरूपी पाण्याच्या नळाच्या सोयीसह नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. शेड्यूल ऊँच पेक्षा पायरी कमीत कमी ५.० फूट असणे आवश्यक आहे.

१५. सांडपाण्याचे व मलनिस्सारणाचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्थानिक नगर अभियंता यांच्या मान्यते प्रमाणे सोडावे लागेल. सदरच्याबाबत आवश्यक असलेला प्रस्ताव सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवाना देण्यात येणार नाही.

१६. बांधकामाचे मंजूरीचे नकाशाचे दाखल्याचे अटीनुसार महानगरपालिकेचे व इतर संबंधित खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्या अटींचा जिल्हाधिकारी यांच्याकडील (परवानगीचे दाखल्यात) उल्लेख करण्यात आला आहे) पूर्तता करावी लागेल.

१७. बांधकामाच्या पक्की विल्हेवाटी साठी (परिसरात) महानगरपालिकेच्या गटारात सांडपाणी वाहून जाण्याची सोय करून घेतली पाहिजे.

१८ बांधकामाच्या सभोवतालची सांडलेल्या कुलाच्या जागेत कमीत कमी १) अणकुचीदार २) मुळापासून ३) खिर ४) सिमेंटसिरी ५) करंज यांची एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे. तसेच वरील • अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहण्यासाठी / कार्यालय / औद्योगिक / औद्योगिक उपयोग करावा.

२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा वरील तील अतिरिक्त स्थायी सर्वसमी अभावदारी शासनावर राहील.

२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गाच्या सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२३. बांधकामाकडे किंवा दुरुस्तीचे जाण्या येण्याच्या सार्वजनी अभावदारी सदृश्यच असलेले राहील. बांधकाम परवाना मिळोजित रस्त्याप्रमाणे किंवी असल्यास त्या अनुषंगे काम महानगरपालिकेच्या तोंडी आणि व प्राधान्यते प्रमाणेच केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या-येण्याचा सार्वजनी अभावदारी सर्वसमी आपली राहील.

२४. जागेत जुने बांधकाम असल्यास त्यांचा/त्याचा सोय ती [illegible] करण्याची अभावदारी मालकाची राहील. मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा दिवाणी न्यायालयात त्याचे निराकरण मालकाने आवश्यक राहील व त्यामध्ये महानगरपालिकेची अभावदार राहणार नाही.

२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो [illegible] परवानगी शिवाय अडवू नये.

२६. सदर प्रकरणी चुकीची अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम [illegible] रद्द करण्यात येईल.

२७. सदर जागेत विहीर असल्यास तो एकमेव परवानगीशिवाय बुजवू नये.

२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर दिलेल्या पाण्याचे कनेक्शन डिस्कनेक्शनसह महानगरपालिकेकडे अभावदारी राहील किंवा दिलेल्या परवानगी महानगरपालिका दुसरी परवानगी देणार नाही

२९.

३०.

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७७७५ २०२२
४२ ६५

बांधकाम परवानगी

वरीलप्रमाणे पहाणाऱ्यांची सही व दर्जा

प्रति,

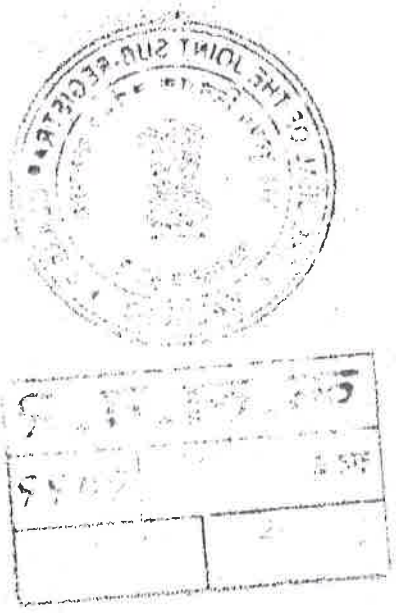
१. मे. [illegible], मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण

२. सह दुय्यम / सहायक आयुक्त कल्याण महानगरपालिका

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कल्याण क्र. २ KALYAN-2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN - 2

THE SEAL OF [illegible] KALYAN-BHIWANDI DIST. THANE



(10)

कलन - ४
दस्त क्र. २०८९/०८
२९/२२

कार्यालय सह दुय्यम निबंधक, कल्याण

जा.क्र. कल्याण/सदनि/३०९५/२०२२

दिनांक :- १८/०२/२०२२

(20)

दस्त ५९८३ २०२२
२५/२९

प्रति,

श्री. [illegible]

विषय :- बांधकाम परवानगी / बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला --- पडताळणी.

संदर्भ :- आपला दिनांक --२२/१२/२१-- चा अर्ज.

महाशय,

आपलेकडील उपरोक्त संदर्भाधिन अर्जाचे अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, आपले उपरोक्त अर्जासोबत जोडलेली बांधकाम परवानगी [नं. डोंबिवली/४७३२-२८/ दि.०५/१२/२१] व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला [नं. कडोमपा/नरवि/२३०८ दि. १८/१२/२१] कल्याण महानगरपालिकेचा अग्निशमन अधिकारी देण्यात आलेली / आलेले आहेत / आहे.

आपला,

सह दुय्यम निबंधक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

कलन २
क्रमांक ५०८५ २०२२
२३ ९५

THE SEAL OF THE [illegible] KALYAN-2 DIST. THANE



क ल न - ४
दस्त क्र. २०८९/०८
१७/२२

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

THE KALYAN MUNICIPAL CORPORATION कल्या.प महानगरपालिका जि. ठाणे THANE

जावक. कमपा / नरवि /बीपी/तिपि/२३७८
कल्याण महानगरपालिका,
- कार्यालय, कल्याण.
दिनांक : १८-८-२२

दस्त ५६८३ २०८९
१९/८/२२

बांधकाम पूर्णत्वेचा दाखला

प्रति,
श्री./श्रीमती सौ. वसंत रंगू कांबे
व्दारा- आर्कि. पंजरी डी. एस. पेंडसे
वास्तुविशारद, ए-५, गजानन कॉलनी,
सेंटर आग्रा रोड, कल्याण.

श्री./श्रीमती सौ. वसंत रंगू कांबे यांचे दिनांक १७/८/२२ रोजीचे अर्जाचेवरून पाहणी केली की, मौजे कल्याण महानगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं. ८४ हि. नं. २
सिटी. सर्व्हे. नं. ..... प्लॉट नं. ७४८
मौजे कल्याण (प.) तालुका कल्याण
येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी आदेश क्रमांक कडोमपा/नरवि/बीपी/तिपि/२३७९ दिनांक १७/८/२२ अन्वये मंजूर केलेला नकाशे प्रमाणे रहाणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सदर ठिकाणी पोहचरस्ता नकाशे मध्ये दिसत असलेली इमारती प्रमाणित्या प्रमाणे तसेच जागीक अटीवर बांधकामाचे वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

१) तळ मजला : २ गाळे रहिवासी
२) पहिला मजला : २ गाळे रहिवासी
३) दुसरा मजला : २ गाळे रहिवासी
४) तिसरा मजला : २ गाळे रहिवासी
५) चौथा मजला :

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

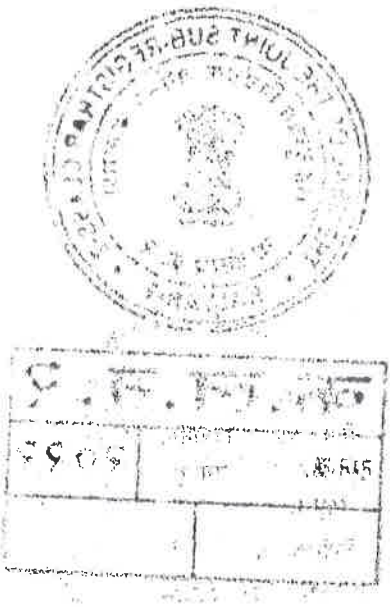
क.ल.न.२
दस्त क्र. ७७७६ २०२२
४ ६५

अटी : १) .....
२) .....

१) उप आयुक्त पोलिसकी / अंमलबजावणी, महानगर आयुक्त कल्याण / अग्निशमन विभाग.
२) घर विभाग.
३) पाणि विभाग.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2 DIST. THANE

[MPP- 6000 - 6-09]



कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

जावक क्रमांक/कमपा/नरवि/कडोवपा/वर्षा/२०१९-१७

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय कल्याण.

दिनांक : १६/८/१७

श्री. / श्रीमती सतिशचंद्र गुणवंत चौधरी

ए/१/०१, मे. अर्बन स्पेसेस

१-४, मल्हारीर रो हाऊसेस सेक्टर, आग्रा रोड, कल्याण

विषय : स. नं./सि./सं. नं. ८२ हि. नं. ०८५) मौजे २. कं. पाभार्ली.

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

सदर्भ : आपला दि. ३/४/१७ चा

श्री व्ही. एस. वेंचर (आर्कि.)

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. — स. नं. ८२ हि. नं. ०८५) प्लॉट नं. १४७ मौजे २. कं. पाभार्ली मध्ये २७९.२२ चौ मि. भूखंडाच्या विकास करावयास व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ३/४/१७ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधीन राहुन तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळ मजला, पहिला व दुसरा मजला व्यापारी व रहिवासी रहिवासी इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

: अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखे पासुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर [illegible] घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील, व बिन शेतीच्या परवानगीची एक [illegible] करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक [illegible]

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास [illegible] कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर [illegible] करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणेच करता येईल. तसेच या जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असल्यास तो याद्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळया सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रकचरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

सह दुय्यम नि. २ कल्याण २०२२

११. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये. यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तूशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन घेण्यात यावी.

१३. नाकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करु नये.

१४. नविन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहीजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सारण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेप्टीक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.

१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहुन टाकला पाहिजे.

१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहोर ३) चिंच ४) निलगीरी ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे.

१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / दुकानासाठी उपयोग करावा.

२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहील.

२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपले कडे राहील. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणेच केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

२४. जागत जूने भाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक-भाडेकरु यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

झेरॉक्स प्रत

२५. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याचे पाण्याचे कनेक्शन देण्याची महापालिका हमी घेणार नाही

कान[illegible] वर जाणेतून पाण्याचा नसर्गीक निचरा होत असल्यास [illegible] परवानगी-शिवाय बदल अथवा वर-कम नये. २८. जागेत विहीर असल्यास ती बुजवील

नगररचना विभाग [illegible] चुकीचा-अपूर्ण माहीती दिली असल्यास परवानगी शिवाय वापरू नये.

[illegible] परवानगी रद्द करणेत येईल.

नगर रचनाकार
(कल्याण महानगरपालिका, कल्याण
बांधकाम परवानगी मंजूर करणेची
सही व हुद्दा.

पडताळणी पहाणाऱ्याची सही व हुद्दा.

प्रत १. व.न.२ २०२२

१. वरीष्ठ नियोजनकार, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.

२. उप आयुक्त/सहायक आयुक्त कल्याण महानगरपालिका

Received 16/4/87

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

जाक्र. कमपा / नरवि / ए.सी / डोंबिवली / 3042 96
कल्याण महानगरपालिका,
कार्यालय, कल्याण.
दिनांक : 27/11/18

THE KALYAN MUNICIPAL CORPORATION
कल्याण महानगरपालिका
जि. ठाणे
DIST. THANE

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

प्रति,
श्री / श्रीमती सतिशचंद्र जी. चौधरी
ए/८१. मे. अबी एन्टरप्रायझेस,
१-ए महाकिरण शॉपींग सेन्टर,
आग्रा रोड, कल्याण.

श्री / श्रीमती व्ही. एम. वैद्य यांचे
दिनांक १७/१०/१८ चे अर्जाबाबत दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण महानगरपालिका हद्दीत, सर्व्हे नं. ८२ हि. नं. ४
सिटी सर्व्हे नं. — प्लॉट नं. १४७
मौजे ग. बं. पाथर्ली

नगररचनाकार / महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक / नरवी/बां.प्र/डोंबिवली/1202-96 दिनांक १६/११/१८ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी / कमर्शियलचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर सदर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

१) तळ मजला : ३ दुकाने व १ गाळा
२) पहिला मजला : ३ गाळे
३) दुसरा मजला : ३ गाळे
४) तिसरा मजला : —
५) चौथा मजला : —

दि. १.११.१८ पासून
नगररचनाकार, कल्याण

NOTE NO...8..... BALCONIES ENCLOSED AND MERGED IN ROOM AREA THIS (1) ... REGULARISED UP CHARG... RECEIPT ...

झेरॉक्स प्रत

अटी :
१) कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग, क.डों.म.पा.
२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 कल्याण

नगर रचनाकार
कल्याण महानगरपालिका कल्याण

१) उप आयुक्त डोंबिवली / अंबरनाथ, सहाय्यक आयुक्त कल्याण / बदलापूर
२) कर विभाग,
३) पाणि विभाग.

दस्त क्र.	२०२२
४५	६५





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AZXPS4013M
नाम / Name
SITARAM LAXMAN SALVE
पिता का नाम / Father's Name
LAXMAN SALVE
जन्म की तारीख / Date of Birth
05/03/1964
हस्ताक्षर / Signature
27082021



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JIYALAL CHHOTELAL KANOJIYA
CHHOTELAL HARIDINPHOOLCHAND KANOJIYA
21/08/1982
Permanent Account Number
AYAPK0021F
Signature
भारत सरकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MUKESH CHOTELAL KANOJIA
CHOTELAL HARIDINFULCHAND KANOJIA
08/02/1985
Permanent Account Number
BTRPK4436K
Signature

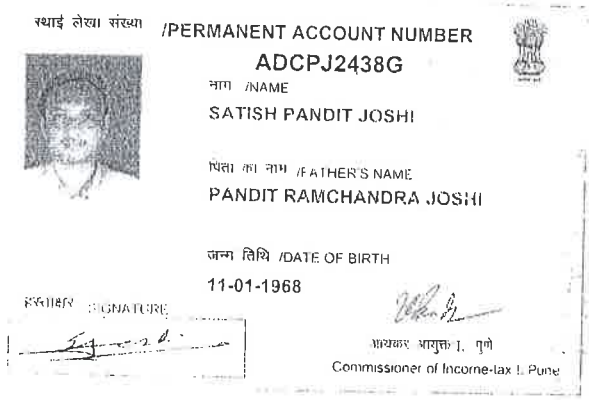
मुकेश



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AKDPK1975B
नाम / Name
BALUVAIJANATH KALE
पिता का नाम / Father's Name
VAIJANATH VISHWANATH KALE
जन्म की तारीख
Date of Birth
04/11/1963
हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७७८५ २०२२
४८ | ८५



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADCPJ2438G
नाम /NAME
SATISH PANDIT JOSHI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
PANDIT RAMCHANDRA JOSHI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-01-1968
SIGNATURE
आयकर आयुक्त I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2
क.न.न.२
२०२२

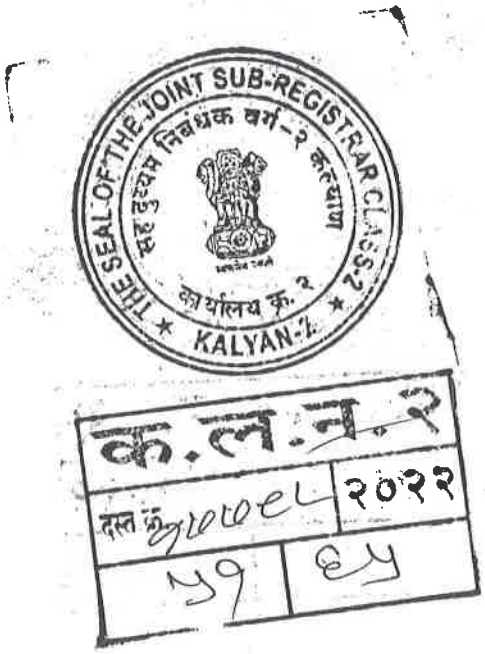








क.ल.न.२
दस्त क्र. 10661 २०२२
५० ४५


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2
क.ल.न-२
दस्त क्र. 10061
२०२२
५१
४५







THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
दस्त क्रमांक
२०२२