right to make construction, or development work on the said property, and further that the entire sale proceeds, if any, arising out of any part of the Schedule property shall be deposited in the bank account of the Principal irrespective of any condition.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the said flat and the said society)

ALL THAT piece or parcel of undivided 2/3rd share of one self contained residential flat on the Second Floor, being Flat No. 9, measuring 545 Sq.Ft. built up area with mosaic flooring, consisting of 2 (Two) Rooms, 1 (One) Kitchen, 1 (One) Bathroom, 1 (One) Dining Room and 1 (One) Verandah, together with undivided proportionate share and/or interest in the said land underneath the said building of the Housing Co-Operative Society and other common areas, amenities, facilities, fittings and fixtures and common portions and all easement rights therein, lying and situated at "Om Gurukripa Housing Co-Operative Society", in Non-Agricultural plot of land being Plot No. 10 admeasuring by an area 612.8 Sq.yards equivalent to 512.40 Sq.Mtrs. at Badlapur (East), Village - Kulgaon, Taluk - Ulhasngar, bearing Survey No. 20, Hissa No. 7/8, Pin Code - 421503, District : Thane, Maharashtra, and the entire property is butted and bounded by this following manner :-

On or towards East : Boundary of Plot No. 5 and Plot No. 6 of Layout;

In or towards West : 30' wide Road;

In or towards North : Plot Nos. 8 & 9 of layout;

In or towards South : Open plot;

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II ★ Dist. Thane ★ सत्यमेव जयते ★ जि. ठाणे ★

कुळगाव

(फाटलेल्या / उपलब्ध नसलेल्या) INDEX No. II सूची क्र. २ - पुनर्लेखन

संदर्भ १ : मा. उच्च न्यायालय मुंबई - OA No - 40/2010
संदर्भ २ : मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक
म.रा.पुणे. यांचे प.क्र.४/अपिलेल/प.क्र.१६/१०/१३०: दि. ८/७/२०१०

नोंदणी ६३ म.

विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्ट्याची आकारणी देतो की पट्टेकार देतो ते नमूद करणे Nature of deed, consideration and market value (in case of lease state whether lessor or lessee pays assessment	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (If any)	क्षेत्रफळ Area				आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेंव्हा Assessment or Judi when given	दस्तऐवज करुन देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed Address	दस्तऐवज करुन घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed Address	दिनांक Date of		अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No., Volume and Page	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क Stamp Duty paid on Market Value	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी Registration Fee paid on Market Value	शेरा Remarks
		हे./H.	आ./A.	चौ./Sq.	मी./M.				करुन दिल्याचा Execution	नोंदणीचा Registration			
		०	०	०	०	०	४	५	७	८	९	१०	११	१२
कुळगाव सर्वे नं-१५ हिं नं-५/८ मे.नवरंग बिल्डिंग मिलनकुमार १२७००० फ्लॉट नं-३० मेझ-डमरु इंडस्ट्रियल इस्टेट तर्फे १२७००० श्री. वीर इंडस्ट्रियल प्रॉपर्टी मे. "दुय्यम मसला यांचे दि देवराज २-६ मेझ-५४५-मेझ की. खरेदीमाफी दे.									2/8/2010	2/8/2010	9810/2010	५२००/-	५२००/-











मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

सही

सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर ३

उ दाराचे नाव मयुरी, देवांत
उ क्रमांक ९८०९१/१०
दिनांक ११/१०/१२

सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-३

गावाचे नांव : _____ पृ.क्र. : _____ सह/दुय्यम निबंधक

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name SUMITRA DE

Signature Sumitra De

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name MAITRAYEE DE

Signature Maitrayee De

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name Gopiram Sengupta

Signature Gopiram Sengupta

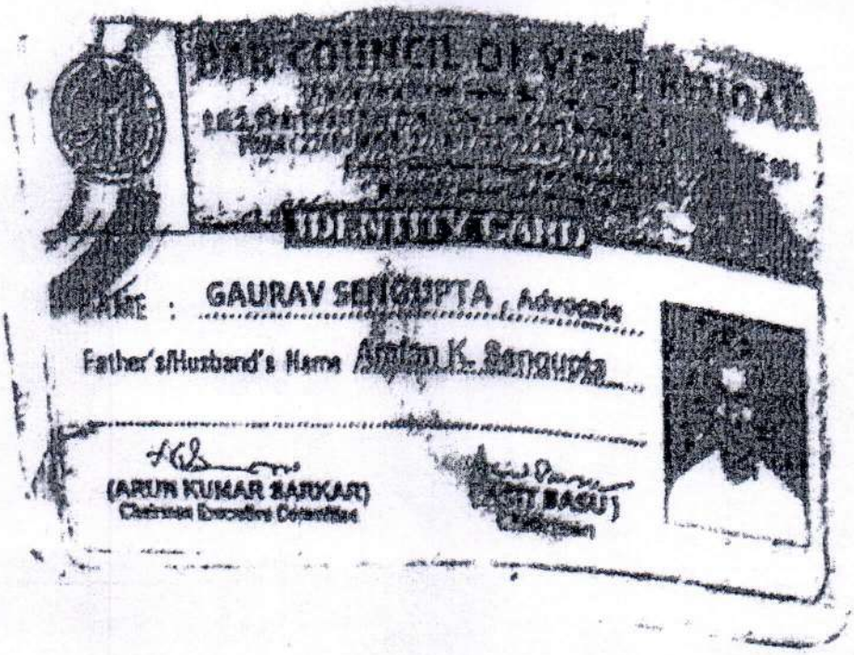
		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name .....

Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 ... The Seal of the Joint Sub Registrar ... सत्यमेव जयते ... जि. ठाणे ... Dist. Thane

9600 2022

82 E3


BAR COUNCIL OF WEST BENGAL

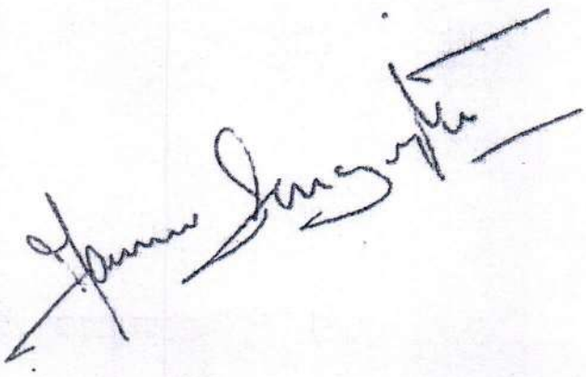
IDENTITY CARD

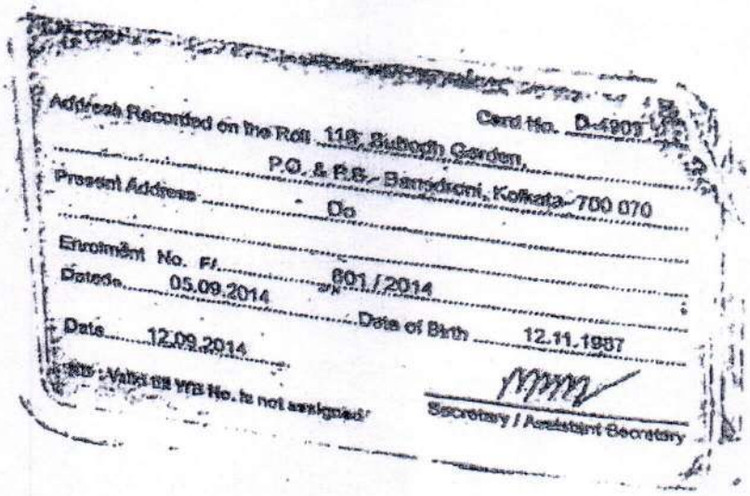
NAME : GAURAV SENGUPTA, Advocate

Father's/Husband's Name Amitava K. Sengupta

(ARUN KUMAR SARKAR)
Chairman Executive Committee

(ASIT BASU)




Address Recorded on the Roll 118, Bishop Garden,
P.O. & P.S.- Bansdroni, Kolkata-700 070

Card No. D-4903

Present Address Do

Enrolment No. F/ 601/2014

Dated 05.09.2014

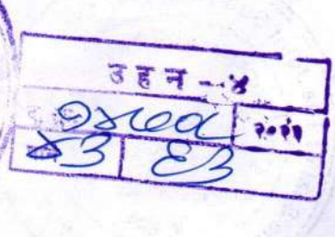
Date of Birth 12.11.1987

Date 12.09.2014

NB: Valid till WB No. is not assigned

Secretary / Assistant Secretary





Major Information of the Deed

Deed No :I	I-1603-03197/2023	Date of Registration	01/03/2023
Query No / Year	1603-3000535670/2023	Office where deed is registered	
Query Date	27/02/2023 4:46:18 PM	D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Surya Prasad Datta Roy Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831832151, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[1402] Power of Attorney related to immovable properties, Outside W.B. - General Power of Attorney related to immovable properties			
Set Forth value		Market Value	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 500/- (Article:48(d))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks			

Property Details :

Sch No.	Plot/Survey/Khatian Details	Land Use	Area	Other Details
	Mouza: Kulgaon, PS: Ulhasnagar, Road Name: Badlapur east, District:-Thane, MAHARASHTRA, India, PIN 421503,			
A - 1	Survey no : 20,		545 Sq.feet ,	residential flat on the 2nd floor being flat no. 9 with mosaic floor measuring 545 sq ft. built up area

Principal Details :

Sl No.	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs Sumitra De Wife of Late Milan Kumar De 73, P-88, Subodh Park, 2nd Floor, City:- , P.O:- Bansdroni, P.S:-Bansdroni, Distric South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700070 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: bsxxxxx1n, Aadhaar No: 32xxxxxxx5984, Status :Individual, Executed by: Self, Da of Execution: 28/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/02/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Executi 28/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/02/2023 ,Place : Pvt. Residence

The Seal of The Joint Sub ... Dist. Thane

वहन - ४
९४६०५ २०२३

Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Miss Maitrayee De (Presentant)
Daughter of Late Milan Kumar De Milan Apartment, 73, P-88, Subodh Park, 2nd Floor, Flat No: 3, City:- , P.O:- Bansdroni, P.S:-Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700070 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: bsxxxxx9b, Aadhaar No: 50xxxxxxxx3716, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/02/2023
, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/02/2023 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Gaurav Sengupta Son of Late Amlan Kumar Sengupta High Court, Calcutta, City:- , P.O:- G P O, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001			

Identifier Of Mrs Sumitra De, Miss Maitrayee De

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-4 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

उहन - ४
९४००४ २०२३
४५ ६३

Endorsement For Deed Number : I - 160303197 / 2023

On 28-02-2023

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 17:50 hrs on 28-02-2023, at the Private residence by Miss Maitrayee De ,Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/02/2023 by 1. Mrs Sumitra De, Wife of Late Milan Kumar De, 73, P-88, Subodh Park, 2nd Floor, P.O: Bansdroni, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700070, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Miss Maitrayee De, Daughter of Late Milan Kumar De, Milan Apartment, 73, P-88, Subodh Park, 2nd Floor, Flat No: 3, P.O: Bansdroni, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700070, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Gaurav Sengupta, , , Son of Late Amlan Kumar Sengupta, High Court, Calcutta, P.O: G P O, Thana: Hare Street, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, by caste Hindu, by profession Advocate

Debasish Dhar

: DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS

South 24-Parganas, West Bengal

On 01-03-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43 W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (d) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fee paid by Cash Rs 7.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 29679, Amount: Rs.500.00/-, Date of Purchase: 28/02/2023, Vendor name: Subhankar Das

Debasish Dhar

:DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 2 PARGANAS

South 24-Parganas, West Bengal

Sub Registrar Class-II, Uttan-2, Dist. Thane

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 1603-2023, Page from 94427 to 94443
being No 160303197 for the year 2023.

Seal of the District Sub-Registrar III, South 24 Parganas, South

Digitally signed by Debasish Dhar
Date: 2023.03.01 15:58:30 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 2023/03/01 03:58:30 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Dist. Thane

उद्दन -४
९४००८ २०२३
१७ ६३

कोरे पृष्ठ

BLANK PAGE





14/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4
दस्त क्रमांक : 14707/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	24977000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13343000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद इतर माहिती: मौजे कुळगाव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील जुना सर्व्हे नं. 20,हिस्सा नं. 6,7,8,प्लॉट नं. 10,नवीन सर्व्हे नं. 20/8,क्षेत्रफळ 512.35 चौ. मी.,याबरील ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. मधील 14 रहिवासी सदनिका.((Survey Number : 20 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 512.35 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे सभासद श्री. समाधान शिवाजी बागराव वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 01, तळमजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ANXPB1859L

2): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे सचिव सौ. दिपश्री हरी पवार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 02, तळमजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AULPP0198F

3): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे खजिनदार श्री. सुरेश तानाजी कदम वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 03, तळमजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

4): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे सभासद श्री. राहुल रविंद्र जाधव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 04, तळ मजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AKWPJ9179K

5): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे सभासद सौ. राशी राहुल जाधव वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 04, तळ मजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

6): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे सभासद श्री. राजेंद्रकुमार रामलाल श्रीवास्तव वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 05, पहिला मजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

7): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे सभासद पुनम चंदनकुमार साव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 07, पहीला मजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

8): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे सभासद श्री. महादेव कवडूजी विनेकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 08, पहिला मजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ACFPB3423M

9): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे सभासद सौ. नलिनी महादेव विनेकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 08, पहिला मजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

10): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे सभासद सौ. सुमित्रा एम. डे तर्फे कु मु म्हणुन मैत्री डे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 09, दुसरा मजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BSHPD4831N

11): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे सभासद सौ. स्मिता सुधिर गडकरी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 10, दुसरा मजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ACEPG7951J

12): नाव:-ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष श्री. सुधिर एम. गडकरी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 10, दुसरा मजला, ओम गुरुकृपा को. ऑप. हौ.