Receipt (pavti)

541/14708
Thursday,December 14 ,2023
5:08 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 15733 दिनांक: 14/12/2023

गावाचे नाव: **कुळगाव**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **उहन4-14708-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **कुलमुखत्यारपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. साईराज कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. दत्तात्रय वाळकु म्हसे**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1260.00
पृष्ठांची संख्या: 63	
एकूण:	रु. 1360.00

Joint S.R. Ulhasnagar 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1260/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223142107372 दिनांक: 14/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012391586202324E दिनांक: 14/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012391586202324E	BARCODE		Date	14/12/2023-15:16:47	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ULH4_ULHASNAG4 BADLAPUR JT SUB REG	Full Name	MS SAIRAJ CONSTRUCTION
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	OM GURUKRUPA CHS LTD S NO 20/8
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	BADLAPUR TAL AMBERNATH DIST THANE
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MOUJE KULGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=OM GURUKRUPA CHS LTD~	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹ 600.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320231214158 24	2843297844
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/12/2023-15:18:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8765081536

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-541-14708	0006505404202324	14/12/2023-16:56:43	IGR129	100.00
2	(iS)-541-14708	0006505404202324	14/12/2023-16:56:43	IGR129	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 14-12-2023 05:09:25

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ambernath-4 Dist. Thane

दस्त नं. - ४ ९४६०५ २०२३ पाने ९ ६३

कोरे पृष्ठ
BLANK PAGE



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012391586202324E	BARCODE		Date	14/12/2023-15:16:47	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ULH4_ULHASNAG4 BADLAPUR JT SUB REG	**Full Name**	MS SAIRAJ CONSTRUCTION
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	OM GURUKRUPA CHS LTD S NO 20/8
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	BADLAPUR TAL AMBERNATH DIST THANE
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	MOUJE KULGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=OM GURUKRUPA CHS LTD~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023121415824	2843297844
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/12/2023-15:18:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8265081836

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

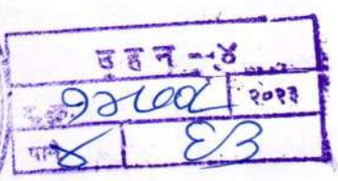
Print Date 14-12-2023 03:18:42

The Seal of The Joint Sub Registrar Class II, Dist. Thane



कोरे पृष्ट
BLANK PAGE





Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1223142107372	**Date**	14/12/2023
Received from MS SAIRAJ CONSTRUCTRION, Mobile number 8265081836, an amount of Rs.1260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 4 of the District Thane Grm.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	14/12/2023
Bank CIN	10004152023121406981	**REF No.**	334830311133
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



कोरे पृष्ठ
BLANK PAGE



उहन - ४
९४७०८
७३



कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

स्थावर मिळकतीचे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज तारीख १४ माहे डिसेंबर, सन २०२३ चे दिवशीचे.

AA Jadhav
N M Binekar

मे. साईराज कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार
१. श्री. दत्तात्रय वाळकु म्हसे पॅन नं. BSKPM7278B
वय:– ६१ वर्षे, व्यवसाय :– विकासक
२. श्री.महेश जनार्दन विशे पॅन नं. AQEPV0508A
वय:– ४६ वर्षे, व्यवसाय :– विकासक
कार्यालयीन पत्ता:– ३०३, कृपासिंधु बिल्डिंग,
महालक्ष्मी मंदिरासमोर, बस डेपो जवळ, बदलापूर (प)
तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. ४२१५०३

कुलमुखत्यारपत्र
लिहून घेणार

हयांस .....

ओम गुरूकृपा को–ऑप. हौ. सोसायटी लि. तर्फे अधिकृत सभासद
१) श्री. समाधान शिवाजी बागराव
वय:– ४३ वर्षे, Pan no. ANXPB1859L
२) श्रीमती. दिपश्री हरी पवार (स्वत:करिता व संस्थेतर्फे सचिव)
वय:– ६४ वर्षे, Pan no. AULPP0198F
३) श्री. सुरेश तानाजी कदम (स्वत:करिता व संस्थेतर्फे खजिनदार)
वय:– ६८ वर्षे, Pan no. AJIPK1140N
४) श्री. राहुल रविंद्र जाधव
वय:– ३८ वर्षे, Pan no. AKWPJ9179K
सौ. राशी राहुल जाधव
वय:– ३७ वर्षे, Pan no. AQFBJ0975Q
५) श्री. राजेंद्रकुमार रामलाल श्रीवास्तव
वय:– ५७ वर्षे, Pan no. BLIPS4602Q
~~६) श्रीमती. कुंदा विठोबा भुजबळ~~
~~वय:– ७३ वर्षे, Pan no. AEVPB5789A~~
७) पुनम चंदन कुमार साव
~~वय:– ३५ वर्षे, Pan no. CPHPS0691R~~
८) श्री. महादेव कवडूजी बिनेकर
~~वय:– ६३ वर्षे, Pan no. ACFPB3423M~~
~~सौ. नलिनी महादेव बिनेकर~~
~~वय:– ५२ वर्षे, Pan no. CKYPB2663J~~
९) ~~सौ. सुमित्रा एम. डे~~
वय:– ८७ वर्षे, Pan no. PBHPD4831N
१०) सौ. स्मिता सुधिर गडकरी
वय :– ६० वर्षे, Pan no. ACEPG7951J

कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देणार

कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देणार

Maitrayee de.
A A Jadhav
N M Binekar

श्री. सुधिर एम. गडकरी (स्वत:करिता व संस्थेतर्फे अध्यक्ष)
वय:– ६१ वर्षे, Pan no. AENPG5848P
११) श्री. रत्नाकर अरखित बिसवाल
वय:– ३८ वर्षे, Pan no. ARNPB3918L
१२) श्रीमती. अस्मिता अनिल जाधव
वय:– ५३ वर्षे, Pan no. AFRPJ2430F
१३) श्री. सुनिल हरीचंद्र साळूंके
वय:–३७ वर्षे, Pan no. CFYPS8169F
श्री. प्रविण हरीचंद्र साळूंके
वय:–३५ वर्षे, Pan no. CFYPS8168E
१४) श्री. राजेंद्रकुमार रामलाल श्रीवास्तव
वय:– ५७ वर्षे, Pan no. BLIPS4602Q
सौ. गीता राजेंद्र श्रीवास्तव
वय:– ५७ वर्षे, Pan no. DNLPS8093E
सर्व राहणार पत्ता :– ओम गुरूकृपा को–ऑप. हौ. सोसायटी लि., मौजे – कुळगाव, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१५०३

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देत व घेत आहोत की,

१. तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील तसेच कुळगांव बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीतील व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर –२ यांच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे कुळगाव, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील (जुना) सर्व्हे नं २०, हिस्सा नं. ६,७,८, प्लॉट नं. १०, (नविन) सर्व्हे नं. २०/८ क्षेत्र ५१२.३५ चौ.मी., हि मिळकत व सदरहू मिळकतीवर जी + ३ मजल्याची 'ओम गुरूकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि.' या नावाची गृहनिर्माण संस्था असून संस्थेमध्ये एकूण १४ सदनिका आहेत. सदरहू संस्थेचा नोंदणी क्र. **टीएनए/युएलआर/एचएसजी/ (टीसी)/११३०१/२०००–२००१/ सन २००० दिनांक ०६/१२/२००० रोजी** सदरहू मिळकतीचा संस्था मालकी हक्काने उपभोग घेत आहेत.

अशी स्थावर मिळकत असून त्याच्या चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे आहेत.
पुर्वेस:– प्लॉट नं. ५ व ६
पश्चिमेस:– ९ मीटरचा रस्ता
दक्षिणेस:– हिस्सा नं. ३
उत्तरेस:– प्लॉट नं. ८ व ९

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Dist. Thane

उहन - ४
२४००८ २०२१
पान ८ | ८३

N M Binekar
A A Jadhav
Maitrayee de.