ADJ/TR/681/2023
Page 1 of 36

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका
यांचे कार्यालय
ऑफीस क्र. १०३ व १०४, श्री साई पनाचे को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., एम्पायर कॉम्प्लेक्सच्या समोर, सी-मार्टच्या वर, कल्याण-बदलापूर रोड, चिखलोली, अंबरनाथ (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे
दूरध्वनी क्र. ८०८०११२७४५ Email ID - arcs.tna.ambernath@gmail.com

जा.क्र. सनि/अंबरनाथ/बी-२/ओम गुरूकृपा/पुनर्विकास/परवानगी आदेश/ ३०१९ /सन २०२२
दिनांक :- ०८/१२/२०२२

वाचावे :- १) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय सगृयो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, दि. ०४/०७/२०१९.
२) अध्यक्ष/सचिव, ओम गुरूकृपा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेचा दि. ०१/११/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.
३) या कार्यालयाकडील जा.क्र.सनि/अंबरनाथ/बी-२/ओम गुरूकृपा/प्रा.अ./वि.स.स./२५४०/सन २०२२, दि. ०२/११/२०२२ रोजीचे प्राधिकृत अधिकारी नियुक्ती आदेश.
४) संस्थेने दि. ०५/१२/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला अहवाल.
५) प्राधिकृत अधिकारी यांचा दि. ०५/१२/२०२२ रोजीचा अहवाल.

ज्याअर्थी, ओम गुरूकृपा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्वे नं. २०, हिस्सा नं. ६,७,८, मौजे-कुळगांव, मिनाताई ठाकरे गार्डन जवळ, कर्जत रोड, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असुन तीचा नोंदणी क्रमांक टीएनए/युएलआर/एचएसजी/(टीसी)/११३०१/२०००-२००१/सन २०००, दिनांक ०६/१२/२००० असा आहे. सदर नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या कार्यालयाच्या अधिकार कक्षेत येत आहे. आणि,

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक जा.क्र. सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ नुसार प्राप्त महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) अन्वये निर्देशानुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतींचा पुनर्विकास करणेसाठी विकासकाची निवड करण्याबाबत आयोजित करावयाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करण्याचे अधिकार तालुका निबंधकांना प्रदान केलेले आहेत. आणि,

ज्याअर्थी, विकासकाच्या नियुक्तीसाठी विशेष सर्वसाधारण सभा बोलविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची नियुक्ती करणेबाबत संस्थेने वाचावे क्र. २ अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार या कार्यालयाकडील वाचावे क्र. ३ अन्वये सदर सभेस उपस्थित राहणेकरिता श्री. राजेंद्र विठ्ठल मरकड, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-१) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. आणि,

ज्याअर्थी, सदर नियुक्ती आदेशास अनुसरुन या कार्यालयातील नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी यांचे उपस्थितीत दि. २०/११/२०२२ रोजी संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा घेण्यात आलेली आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि. ०५/१२/२०२२ रोजी सदर सभेत झालेल्या निर्णयाबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे तसेच संस्थेने सभेमध्ये विकासक निवडीबाबत मंजूर झालेल्या ठरावाचे इतिवृत्त या कार्यालयास दि. ०५/१२/२०२२ रोजी सादर केलेले आहे. आणि,

ज्याअर्थी, संस्थेने या कार्यालयास सादर केलेले इतिवृत्त व प्राधिकृत अधिकारी यांचा अहवाल याचे अवलोकन केले असता दि. २०/११/२०२२ रोजी झालेल्या विकासक निवडीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस संस्थेच्या एकूण १४ सभासदांपैकी १२ सभासद उपस्थित होते. पुनर्विकासासाठीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस आवश्यक असलेली २/३ गणपूर्ती पूर्ण झालेली असल्यामुळे सभा घेण्यात आलेली आहे. सभेस उपस्थित सर्व १२ सभासदांनी ठरावाच्या बाजुने मतदान केलेले आहे. अशाप्रकारे विकासक निवडीबाबतचा ठराव ५१% पेक्षा अधिक सभासदांच्या बहुमताने संमत झाल्याचे दिसुन येते. सदर ठरावात विकासक मेसर्स साईराज कन्स्ट्रक्शन चे भागीदार श्री. दत्तात्रय बाळकृ म्हसे व श्री. महेश जनार्दन विशे, पत्ता:- ३०३, कृपासिंधु बिल्डींग, महालक्ष्मी मंदिर समोर, बदलापूर-अंबरनाथ रोड, बस डेपो जवळ, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली आहे. आणि,

Page / 36 / 36

त्याअर्थी, उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे सर्व प्रक्रियेचे अवलोकन केले असता व अवलंबिलेल्या पध्दतीचा विचार करता संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून मेसर्स साईराज कन्स्ट्रक्शन चे भागीदार श्री. दत्तात्रय वाळकू म्हसे व श्री. महेश जनार्दन विशे, पत्ता:- ३०३, कृपासिंधु बिल्डींग, महालक्ष्मी मंदिर समोर, बदलापूर-अंबरनाथ रोड, बस डेपो जवळ, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली आहे. सदर नियुक्तीस मान्यता देणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झालेली आहे. त्यामुळे मला प्राप्त अधिकारानुसार मी खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

-: आ दे श :-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) व सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, यांचेकडील जा.क्र. सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ चे शासन निर्देशान्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी रामचंद्र लोखंडे, सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका, जि. ठाणे, ओम गुरूकृपा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्वे नं. २०, हिस्सा नं. ६,७,८, मौजे-कुळगांव, मिनाताई ठाकरे गार्डन जवळ, कर्जत रोड, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासास परवानगी देत असुन विकासक म्हणून मेसर्स साईराज कन्स्ट्रक्शन चे भागीदार श्री. दत्तात्रय वाळकू म्हसे व श्री. महेश जनार्दन विशे, पत्ता:- ३०३, कृपासिंधु बिल्डींग, महालक्ष्मी मंदिर समोर, बदलापूर-अंबरनाथ रोड, बस डेपो जवळ, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली असल्याने सदर नियुक्तीस मी मान्यता देत आहे.

सदर आदेश आज दिनांक ०८/१२/२०२२ रोजी माझी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका, जि. ठाणे
Assistant Registrar, C.S. Ambernath Taluka, Dist. Thane

(रामचंद्र लोखंडे)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

ठिकाण :- अंबरनाथ.
दिनांक :- ०८/१२/२०२२

प्रति,

१) मा. मुख्याधिकारी, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

२) चेअरमन/सेक्रेटरी, ओम गुरूकृपा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्वे नं. २०, हिस्सा नं. ६,७,८, मौजे-कुळगांव, मिनाताई ठाकरे गार्डन जवळ, कर्जत रोड, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

२/- यांना प्रत देऊन कळविण्यांत येते की, संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव सदनिका/गाळ्यांना सभासदत्व देण्यापूर्वी संस्थेच्या अधिकृत भागभांडवलात वाढ करण्यासाठी या कार्यालयाकडे भागभांडवल वाढीचा रितसर प्रस्ताव दाखल करुन परवानगी घेण्यात यावी.

३) मेसर्स साईराज कन्स्ट्रक्शन चे भागीदार श्री. दत्तात्रय वाळकू म्हसे व श्री. महेश जनार्दन विशे, पत्ता:- ३०३, कृपासिंधु बिल्डींग, महालक्ष्मी मंदिर समोर, बदलापूर-अंबरनाथ रोड, बस डेपो जवळ, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

२/- यांना प्रत देऊन कळविण्यांत येते की, संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव सदनिका/गाळ्यांची विक्री केल्यानंतर तसे संस्थेस अवगत करुन संस्थेमार्फत भागभांडवल वाढीचा प्रस्ताव या कार्यालयास सादर करावा.

सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

उहर - ४
३५००७ २०१९
८/१२/२२

ADJ/(R) 61/2023
Page / 35 / 86

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

Email :- coucil.kulgaonbadlapur@maharashtra.gov.in Website :- http://kbmc.gov.in

जा.क्र.कुबनप/बाबां./ २४७६ /२०२२-२३ दिनांक २८/०३/२०२३

(महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती व औद्योगिक अधिनियम १९६५ चे कलम १९१ व महाराष्ट्र प्रा.व.क वर्ग नगरपालिकांसाठी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०१३ चे नियम क्र.२५.१२ अन्वये)

नोटीस

प्रति,

मा. व्यवस्थापक संचालक
ओम गुरु कृपा को.ऑप.ही.सोसायटी लि.
स.नं.२०, हि.नं.५/८, प्लॉट नं.१०,
मीनाताई ठाकरे गार्डन जवळ, कर्जत रोड,कुळगांव
बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे

विषय :- ओम गुरु कृपा को.ऑप.ही.सोसायटी लि., स.नं.२०, हि.नं.५/८, प्लॉट नं.१०, मीनाताई ठाकरे गार्डन जवळ, कर्जत रोड,कुळगांव, बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे ही इमारत धोकादायक घोषीत करण्यात येत आहे.

संदर्भ :- १) ओम गुरु कृपा को.ऑप.ही.सोसायटी यांचा दि.२३/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज
२) मे.Suntech Engineer & Consultants Badlapur यांचा दि.२२/०३/२०२३ रोजीचा स्ट्रक्चर ऑडीट रिपोर्ट

या नोटीसीद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीतील पूर्व विभागातील ओम गुरु कृपा को.ऑप.ही.सोसायटी लि., स.नं.२०, हि.नं.५/८, प्लॉट न.१०, मीनाताई, ठाकरे गार्डन जवळ, कर्जत रोड,कुळगांव, बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे (जी+३) नावाची इमारत आहे. सदरची इमारत २० वर्ष जुनी असल्याकारणाने सद्यस्थितीत इमारत धोकादायक झाली असल्याचे नगरपरिषदच्या संदर्भ क्र.२ अन्वये निदर्शनास आणून दिले आहे. तसेच सदरची इमारत धोकादायक झाली असल्याचे मे.Suntech Engineer & Consultants Badlapur यांचा स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्टद्वारे प्रमाणित केले आहे.

तरी या नोटीसीद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की, सदरची इमारत धोकादायक झालेल्या भागाची तातडीने दुरुस्ती करावी अथवा तो भाग किंवा संपूर्ण इमारत काढून टाकण्याची आवश्यक ती कार्यवाही करावी. सदर इमारतीमध्ये भाडेकरू राहत असल्यास त्यांना सदर इमारत मधून बाहेर काढण्याची जबाबदारी आपली राहील. तसेच इमारत तोडण्याच्या वेळेस आजूबाजूच्या इमारतीस/घरांना कोणताही प्रकारचा धोका निर्माण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. वरील प्रमाणे आपण कार्यवाही न केल्यास भविष्यात कोणतीही जिवित व वित हानी झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील. याची सदरची इमारत ही धोकादायक घोषीत करण्यात येत आहे.याची नोंद घ्यावी.

मुख्याधिकारी
कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

OM GURUKRUPA CO. OP. HSG. SOC. LTD., BADLAPUR

LIST OF MEMBERS

Sr no	Flat No/ Floor	Name Of The Owner	Area in Sq. Ft. (Built up)	Type of Document	Date Of Registration	Regis No	Considerati on	Market Value	Registrat ion Fees	Stamp Duty Paid
1	Grd. Flr Flat No. 01	Mr. Samadhan S. Bagrav	545 Sq. Ft.	Agg For Sale	05/01/2015	124/2015	15,25,000/-	14,69,000/-	15,250	76,350/-
2	Grd. Flr Flat No. 02	Deepashri H. Pawar	545 Sq. Ft	Agg. For Sale	31/12/2002	5131/2002	3,00,000/-	3,47,000/-	3,470/-	7,630/-
3	Grd. Flr Flat No. 03	Mr. Suresh T. Kadam	540 Sq. Ft.	Agg. For Sale	20/02/1999	607/1999	3,10,500/-	2,97,000/-	3,110/-	4,610/-
4	Grd. Flr Flat No. 04	Mr. Rahul R. Jadhav	381 Sq. Ft.	Agg. For Sale	18/12/2014	11886/2014	13,25,000/-	10,27,000/-	13,250/-	66,300/-
5	1st Flr Flat No. 05	Mr.Rajendrakumar R. Shrivastav	545 Sq. Ft.	Agg. For Sale	18/07/2007	3667/2007	3,50,000/-	4,11,000/-	4,110/-	9,040/-
6	1st Flr Flat No. 06	Smt. Kunda V. Bhujbal	545 Sq. Ft.	Agg. For Sale	07/04/1999	1160/1999	3,27,000/-	3,27,000/-	3,270/-	5,240/-
7	1st Flr Flat No. 07	Poonam C. Saw	381 Sq. Ft.	Agg. For Sale	24/05/2021	7770/2021	16,35,000/-	12,96,000/-	16,350/-	98,100/-
8	1st Flr Flat No. 08	Mr. Mahadev K. Binekar	645 Sq. Ft.	Agg. For Sale	05/07/2007	3388/2007	3,50,000/-	4,86,000/-	4,830/-	12,040/-
9	2nd Flr. Flat No. 09	Mr. Milan K. De	545 Sq. Ft.	Agg. For Sale	29/04/1999	1535/1999	3,27,000/-	3,27,000/-	3,270/-	5,200/-
10	2nd Flr. Flat No. 10	Smt. Smita S. Gadkari	645 Sq. Ft.	Agg. For Sale	06/05/1998	1341/1998	4,00,000/-	3,84,600/-	4,010/-	7,770/-
11	2nd Flr. Flat No. 11	Mr. Ratnakar A. Bidyal	660 Sq. Ft.	Agg. For Sale	22/02/2010	1668/2010	5,55,000/-	5,55,000/-	5,550/-	15,900/-
12	2nd Flr. Flat No. 12	Mr. Sujit B. Jadhav	545 Sq. Ft.	Agg. For Sale	16/12/1997	3020/1997	3,27,000/-	3,16,100/-	3,270/-	5,200/-
13	3rd Flr. Flat No. 13	Mr. Harischandra B. Salunke	600 Sq. Ft.	Agg. For Sale	27/10/2009	6340/2009	5,00,000/-	5,00,000/-	5,000/-	12,600/-
14	3rd Flr. Flat No. 14	Mr. Rajendrakumar R. Shrivastav	56.66 Sq. Mtrs.	Agg. For Sale	10/11/2021	16347/2021	20,00,000/-	18,66,300/-	20,000/-	1,20,000/-

Index-2(सूची - २)

05/01/2015

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि उल्हासनगर २
दस्त क्रमांक : 124/2015
नोंदणी
Regn.63m

गावाचे नाव : 1) कुळगाव

(1)वि क्रीस्वाक्ष दस्त	दस्तऐवज
(2)मोबदला	1526000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिलगट्टयार आकारणी देते की पटटेदार ते नमूद करावे)	1469000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापुरपालिका वर्गीन ., इतर वर्णनः मौजे कुळगाव,स.नं. 20,हि. न 6,7,8,प्लॉट नं. 10,क्षेत्र 512.35 चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र पुरुषकृपा को. ओ. हौ. सोसा. लि. चालिका इ. 01 मजलाजला,क्षेत्र 545 चौ. फूट बांधीव.(Survey Number : 20 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 545 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली नेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. रामु कुमारुरी पूर्ण वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुरुषकृपा को. ओ. हौ. सोसा. लि., प्लॉट नं: 01, गाव: शिवसाई ठाकर वाडेनजवळ, बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AIOPD5716E 2): नाव:-श्री. वर्षा रामु पूर्ण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुरुषकृपा को. ओ. हौ. सोसा. लि., प्लॉट नं: 01, गाव: शिवसाई ठाकर वाडेनजवळ, बदलापूर पूर्व., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BLWPS8423B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. समाधान शिवाजी डायगव्ह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गार्डन ग्रेस्पा सोसायटी, प्लॉट नं: सी 104, गाव: शिवाजी चौक, मोहनानगर विलेपिंचवलगर, बदलापूर पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ANXPB1859L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/01/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	124/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	76350
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15250
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
उल्हासनगर - २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Ready Reckoner (Determination of Area Market Value of Property) Rules, 1995

Joint Sub Registrar Dist. Thane

The Seal of The Joint Sub Registrar Dist. Thane

सह दु नि उल्हासनगर - २

दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2

दस्तऐवज क्र. दर्श 5131/2002

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कुळगाव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा
मोबदला रु. 300,000.00
बा.भा. रु. 347,000.00

(2) भू मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 20/7/8 गट क्र.: -फायनल प्लॉट क्र.: 10 क्षेत्र 512.40 चौ. मीटर टिपीएस क्र.: - सिटिएस क्र.: - मूल्यांकन क्रमांक 1 (कुळगांव बदलापुर नगरपालीका), उल्हासनगर 3 ; हालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: -.

(3)क्षेत्रफळ (1)बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 50.65 चौ.मी. आहे

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेंव्हा (1)-

(5) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. नवरतन चिंदरसिंग मुलतीदार वैद्यराज वय सुज्ञात, पत्ता/प्लॉट नं: -, गल्ली/रस्ता: गोलवली रोड, इमारतीचे नाव: साई दृष्टी अपार्ट., इमारत नं: -, पेठ/वसाहत: सी.के.पी. कॉलनी, शहर/गाव: गोलवली, तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. प्रेमजी पुरी वय : सज्ञान, पत्ता/प्लॉट नं: -, गल्ली/रस्ता: गोलवली रोड, इमारतीचे नाव: -, इमारत नं: -, पेठ/वसाहत: सी.के.पी. कॉलनी, शहर/गाव: गोलवली, तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: -.

(7) दिनांक कबुल दिल्याचा 31/12/2002

(8) नोंदणीचा 31/12/2002

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5131 /2002

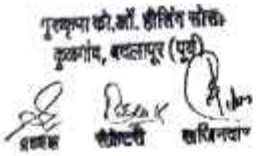
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20690.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी 3470.00

(12) शेरा

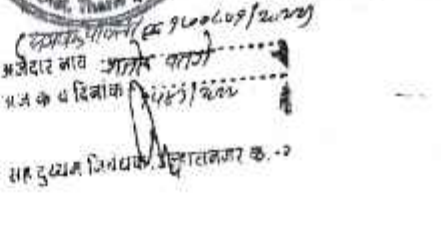


गुरुकृपा को.ऑ. हौसिंग सोसा.
कुळगांव, बदलापूर (पूर्व)









उल्हासनगर क्र.-२

कुटलेख

(फाटलेल्या / उपलब्ध नसलेल्या) INDEX No. II सूची क्र. २ - पुनर्लेखन

दस्त क्र. ७३२ सन २०२४ - GA No - 40/2010
सादर : श्री. बेदाची महादेवराव व पुतळा दिनांक
म.रा.पुणे यांचे प.क्र.४/कार्यालय/म.रा ११/१०/२३: दि. ८/०८/२०२४

Serial No.	Name, Address, Photograph and Finger print of Executant (वक्तव्य) Survey, Sub-Division and House No. (If any)	Area	Assessment or Jork when given	Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed Address	Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed Address	Date of Execution	Date of Registration	Serial No., Volume and Page	Stamp Duty paid on Market Value	Registration Fee paid on Market Value	Remarks
		ह./हे.	आ./ए.	२/हे.	३/ई						
	कबाड	एरंडे ने.४० गि.नं.५८ वांबोरी		सौ.कुसुम नानासो				४७३/१६४	६६७०/-	३१२०/-	
	४००००/-	प्लॉट नं.३१ सर्व्हे- ६३५		ओंकार डेव्ह. प्रा							
	३०५००/-	८ दि. वाढ		देवळाली प्रवरा							
		अपार्टमेंट मध्ये									
		फ्लॅट नं.									
		दि. ३ पु.									

अर्जदाराचे नाव मंजुश्री नानासो
अर्ज क्रमांक २५५३/२४
दिनांक २१/३०/२४

सह दुय्यम निबंधक, अहमदनगर-३

सही व शिक्का देली
सही घेतली
रुजवात घेतली
९२/०५/२०२४

सह दुय्यम निबंधक, अहमदनगर ३

गावाचे नांव : _____ पृ.क्र. _____ सह/दुय्यम निबंधक

(4)

Index-2(सूची - २)

18/12/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि उल्हासनगर २

दस्त क्रमांक : 11886/2014

नोंदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1325000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1027000
(4) मु-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती विभाग क्र. 2/8,गाँव कुळगांव,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे वेगीस सर्व्हे नं. 20,हिस्सा नं.7/8,प्लॉट नं.10,क्षेत्र 612.80 चौ. वार म्हणजेच 512.40 चौ. मी.,वावरील ओम गुरुकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,तळ मजला,सदनिका क्र.4,सदनिकेचे क्षेत्र 381 चौ फुट बांधीव.((Survey Number : 20 ; C.T.S. Number : - ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 381 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल विनायक गायकवाड वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव सदनिका क्र.4, तळ मजला, ओम गुरुकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., मिनाताई ठाकरे उद्यानाजवळ, कुळगांव, बदलापूर पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड: 421503 पॅन नं:-ACHPG1904G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल रविंद्र जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव घर नं.218/1, टेप आळी, महेश टॉकीजमागे, [illegible] वि. रायगड, ब्लॉक नं: - रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन [illegible] PJ9179K 2): नाव:-राखी राहुल जाधव वय:-[illegible] इमारतीचे नाव: घर नं.218/1, टेप आळी, महेश टॉकी[illegible], तालुका पनवेल, [illegible] ड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). [illegible] 410921 [illegible] नं:-AC[illegible]75Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11886/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	66300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13250
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

iSarita v1.3.0

पुलकपा को.ऑ. हौसिंग सोसा.
कुळगांव, बदलापूर (पूर्व)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग
उल्हासनगर - २

उहन - २
९४५७६ | २०१२
५६ | ६३

उहन - ४
रु. ९४७०० | २०१२
४८० | ८७

(5)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3887/2007

Wednesday, July 18, 2007
5:39:38 PM

मुद्रांक विभाग: उल्हासनगर

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कुळगाव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याची रक्कम व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 350,000.00
बा.भा. रु. 411,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(1) सर्वे क्र.: 20 पर्वना दिमाखाचे नाव - गाँवे [गांव] कुळगाव क्रमांक 2 (कुळगाव बदलापुर नगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 2/8 - बी-1/क-2) सर्वे नंबर. तदर मिलकत सर्वे नंबर गावे काही., स.नं.20, हि.नं. 2,4,6,7 आणि 8, प्लॉट नं.1 ते 34, क्षेत्र 29828 चौ. फार म्हा 24298 चौ.मी. वायरील ओमगुरुकृपा को.ऑप.हौ. सोसा.लि., सदनिका क्र.5, पहिला मजला क्षेत्र 545 चौ.फुट बांधीव.

(3)क्षेत्रफळ
(1)50.65

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल्या तेव्हा
(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) - - पाटणकर,के.यशोदावर,; घर/फ्लॅट नं: 5; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ओमगुरु; नगर: कुळगाव ; पेठ/वसाहत: कुळगाव; शहर/गाव: बदलापूर; तालुका: -पिन: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतीवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) - - श्री.राजेंद्रकुमार रामलाल,वीरवाल; घर/फ्लॅट नं: 203; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; नगर: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कल्याण ; तालुका: -;पिन: -

(7) दिनांक कबुल दिल्याचा 18/07/2007
(8) नोंदणीचा 18/07/2007
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3887 /2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20540.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 4110.00

(12) शेरा

यह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर

उल्हास - २
४४६३६ | १०११
५७ | ६३

३१-१-४
९४०००
१०२१
४८ | ८७

Page 1 of 1

SARITA REPORTS VERSION 3.2.10

गुरुकृपा को.ऑ. हौसिंग सोसा.
कुळगांव, बदलापूर (पूर्व)

सभासद सेक्रेटरी अधिनियम

(फाटलेल्या / उपलब्ध नसलेल्या) INDEX No. II. सूची क्र. २ - पुनर्लेखन

करारनामा	सर्वे नं. २७ हि.नं. ५८	मे. नवरंग बिल्डर्स	मे. नवरंग बिल्डर्स	५४६	५४६	११८१/२०१८	५२४०/-	३३०/-	
३५१८०००/-	प्लॉट नं. २७ क्षेत्र- ६२.८	अँण्ड डेव्हलपर्स	पिटीशनर क्रमांक			११८६/२०१८			
३५१८०००/-	चौ.मी. बिल्टअप	तर्फे भागीदार	८८	८९					
	अमलेश्वर	पार्थिव मोतीवाला							
	फ्लॅट नं. ६, क्षेत्र- ५४५	दुय्यम निबंधक							
	चौ.फु.								

SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-3

श्री नवरंग कोहली
श्री मनाली
श्री [illegible] चेतली

सही प्रत

सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर ३

अर्जदाराचे नाव : मे. नवरंग बिल्डर्स
अर्ज क्रमांक ११८३/२०१८
दिनांक २७/१२/२०१८

सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-३

गावाचे नांव : _____ पृ.क्र. : _____

सह/दुय्यम निबंधक

24/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 7770/2021
नोंदणी :
Regn:63m

(7)

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1635000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	1298000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुळगाव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे,येथील सर्वे नं. 20,हिस्सा नं. 7/8,फ्लॉट नं. 10,क्षेत्र 612.40 चौ. मी. म्हणजेच 612.50 चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र गुरुकृपा को-ऑप.हौ.सो.लि.,मधील पहिल्या मजल्या,सदनिका नं. 7,सदनिकेचे क्षेत्र 381 चौ. फूट बांधीव(Survey Number : 20 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 381 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप विष्णु सुर्वेकर , वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 7, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: श्री गुरुकृपा को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: मिनाताई ठाकरे गार्डन जवळ, कर्जत रोड, रोड नं: कुळगांव, बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BBBPK7866L 2): नाव:-विलास विष्णु सुर्वेकर , वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 7, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: श्री गुरुकृपा को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: मिनाताई ठाकरे गार्डन जवळ, कर्जत रोड, रोड नं: कुळगांव, बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-KLFPK9562R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुमन चंदन कुमार शाय , वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 71, 1-2, माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: शिव शंकर नगर, साईट पॅन रोड, रोड नं: साई बाबा मंदिर जवळ, घंटाळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-CPHPS0891R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/05/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7770/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	98100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16350
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

गुरुकृपा को.ऑ. हौसिंग सोसा.
कुळगांव, बदलापूर (पूर्व)

उल्ह न - २
९८०५३६ २०२१
५९ ७३

दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2

दस्तऐवज क्रमांक 3388/2007

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : फुलगाव

(1) दिलेल्या माहिती प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 350,000.00
बा.भा. रु. 480,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व्ह नं., 2C पार्ट हिस्सा नं. गाव - गोजे [गाव] फुलगाव क्रमांक 2 (फुलगाव बदलापुर नगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 2/8 - बी १/क-2) सर्व्ह नंबर सदर मिळकत सर्व्ह नंबर मध्ये आहे , स.नं 20, पै.नं. 2,4,5,7,8, प्लॉट नं.। ते 34, क्षेत्र 29828 चौ.मीटर म्हणजेच 24298 चौ.मी. वरील ओम गुरुकृपा को.ऑप.ही.सोसा.लि. सदनिका क्र.8, मोजमाप क्षेत्र 645 चौ.फुट बांधीव.

(3)क्षेत्रफळ (1)59.94

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करुन देण्या-या पक्षकाराचे व त्यांचे पूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - मंगल लाल लाल पोतदार; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव -; इमारत नं. -; पेठ/वसाहत सोनगाव; शहर/गाव पुनर्वसन आष्टे, तालुका सातारा, पिन पिन नाव

(6) दस्तऐवज करुन घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - श्री.नागदेव कुलकर्णी बिनेवाले; घर/फ्लॅट नं. 7; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; इमारत नं. -; पेठ/वसाहत फुलगाव; शहर/गाव बदलापुर, तालुका ठि; (2) - - श्री.पांडुरंग शंकरदेव जिनेवाले; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; इमारत नं. -; पेठ/वसाहत -; शहर/गाव -; तालुका -; पिन -; पिन नाव. -

(7) दिनांक करून दिला दिनांक 26/07/2007

(8) नोंदणीचा 26/07/2007

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3388/2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 12,000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु. 4830.00

(12) शेरा

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्रमांक-२

उहन - ४
९२७००
२००१
पान ५१ ८७

उहन - २
९७६३६
२००१
२० ६३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist. Thane

गुरुकृपा को.ऑ. हौसिंग सोसा.
फुलगांव, बदलापूर (पूर्व)

Designed & developed by C-DAC, Pune

Page 1 of 1

SARITA REPORTS VERSION 5.2.19

कुळगाव

(फाटलेल्या / उपलब्ध नसलेल्या) INDEX No. II सूची क्र. २ - पुनर्लेखन

Nature of deed, ...	Survey, Sub-Division and House No. (if any)	Area		Assessment or Judi whether given		Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed Address	Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed Address	Date of Execution	Date of Registration	Serial No., Volume and Page	Stamp Duty paid on Market Value	Registration Fee paid on Market Value	Remarks
								९	८	९	१०	११	१२
[illegible]	[illegible]					मे. [illegible] लिमिटेड [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	९३ (९७६१)	[illegible]	[illegible]	

SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-3

श्री [illegible]

श्री [illegible]

श्री [illegible] १२/१०/२०२४

सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर ३

[illegible] नावे [illegible]

क्रमांक [illegible]

दिनांक [illegible]

सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-३

गावाचे नांव : ________ पृ.क्र ________ सह/दुय्यम निबंधक

Sub Registrar Class ... Dist. Thane

3275/23 vc-682/23 I-3197/23



पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL N 258060

28/02/23
5.50
e-31/035-20

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheet attached with this document are the part of this document.

Joint Sub-Registrar IR
Alipore, South 24 Parganas

01-

GENERAL POWER OF ATTORNEY

BE KNOWN TO ALL MEN BY THESE PRESENTS I, SMT. SUMITRA DE (PAN No. BSHPD4831N, AADHAAR NO. 3282 4943 5984, Phone No.8087326604), wife of Late Milan Kumar De, by Nationality - Indian, by faith - Hindu, by occupation - Housewife, residing at the K.M.C, Premises No. 73, P-88, Subodh Park, 2nd floor , Flat No. 3 of "Milan Apartment", Bansdroni, Roynagar, P.O. & P.S. - Bansdroni formally Regent Park, Kolkata - 700070, District - South 24 Parganas, West Bengal, hereinafter called and referred to as the **"PRINCIPAL"** do hereby **SEND GREETINGS:-**



বহন -৪
২৪/০২/২০২৩
৩৩ | ৫৮

28 FEB 2023

29679

Rs. 500/- Date

Name : Sumitra Dey

Address : 88, Subodh park

Bansdroni

k01-70

Vendor : Subhankar Das
Alipore Collectorate, 24 Pgs (South)
SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipore Police Court, Kol-27

29679 : 500/-

- Maitreyee Ghosh.

3134

- Maitreyee Ghosh.

3135

Sumitra Dey.

Office of the Dist. Sub-Registrar-III
24 Parganas, Alipore

3136

Identified by:
Gaurav Dasgupta
S/o Indian Kishore Dasgupta
116, Subodh Gardens
Kolkata - 700070

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
ALIPORE, 24 PGS.
28 FEB 2023

29679

WHEREAS I and my husband Milan Kumar De purchased one -self-contained residential flat being Flat No. 0, measuring 545 Sq.Ft. built up area with mosaic flooring, consisting of 2 (Two) Rooms, 1 (One) Kitchen, 1 (One) Bathroom, 1 (One) Dining Room and 1 (One) Verandah, which is hereinafter referred to as the **said flat,** lying and situated at "Om Gurukripa Housing Co-Operative Society", Badlapur (East), Thane – 421503, Maharashtra, which is hereinafter referred to as the **said society**, morefully described in the **Schedule** hereunder written, by duly registered indenture on 15.04.1999 and which was registered in the office of the Joint District Registrar, Thane, Maharashtra and vide Deed No. 281986 for the year 1999; and each had undivided ½ share in the said flat.

AND WHEREAS meanwhile my husband Milan Kumar De died intestate leaving behind his following legal heirs.

AND WHEREAS said Late Milan Kumar De died intestate leaving behind his wife SMT. SUMITRA DE (the Principal herein) and two daughters namely (1) MAITRAYEE DE, and (2) MALOBIKA DE, as his Legal only heirs and successors, there is no other claimants except us. I, Smt. Sumitra De, the Principal herein, along with my said two daughters became joint owners of said Late Milan Kumar De's undivided 50% share in the said flat, by inheritance according to the Hindu Succession Act, 1956. We each have undivided 1/3rd share in ½ share in the





DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS. ALIPORE
28 FEB 2023



said flat, which belonged to said Late Milan Kumar De, i.e. each is inherited undivided 1/6th share in the **said flat**.

AND WHEREAS I, Smt. Sumitra De, the Principal herein, became the sole owner of undivided ½ share of the **said flat** by aforesaid purchase deed and undivided 1/6th share by inheritance, in total undivided **2/3rd share** of the **said flat** and have been enjoying the same without any disturbance and obstruction from any corner by paying rates and taxes etc. to the concerned office and/or authority.

AND WHEREAS due to my personal difficulties, I am not in a position to look after, manage control supervise and properly administer our aforesaid property directly by myself and it have been expedient and necessary to appoint an Attorney, who will look after, manage, control, supervise and properly administer our Schedule mentioned property on my behalf.

AND WHEREAS the **said flat** is situated at "Om Gurukripa Housing Co-Operative Society", Badlapur (East), Thane – 421503, Maharashtra and condition of the building is very bad and dilapidated condition; and I with other co-owners/occupiers of the said building have decided to reconstruction of a new building after demolish the existing building thereon through a contractor, but due to age and illness of me it is not possible to look after and involve for such promotion of the new building and attend to meeting for completion the proposed building time to time, so in this context I **SMT. SUMITRA DE**, the above named Principal herein, do hereby appoint, nominate and constitute my



उहन - ४
२०२२

कुळगांव-बदलापूर नगरपालिका परिषद, कुळगांव.
KULGAON-BADLAPUR MUNICIPAL COUNCIL,KULGAON
आरोग्य खाते / HEALTH DEPARTMENT
क्रमांक 4979
नमुना क्र. १० / FORM NO. 10
(महाराष्ट्र जन्म-मृत्यु नोंदणी १९७६ मधील नियमावली ९ [illegible] पहावी)
(See Rule 9 of the Maharashtra Registration of Birth and Death Rules 1976)
मृत्यु नोंदणीचे प्रमाणपत्र / CERTIFICATE OF DEATH
१९६९ च्या जन्म - मृत्यु कायद्याच्या कलम १२/१७ च्या अनुषंगाने
Issued under section 12/17 Registration of Birth and Death Act 1969

असा दाखला देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेली माहिती कुळगांव-बदलापूर नगरपालिका परिषदेच्या मूळ पुस्तकातून घेतलेली आहे.
This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in the register of Kulgaon- Badlapur Municipal Council,Tal. Ambernath, Dist. Thane, State Maharashtra.

नाव — milan kumar De
Name
राष्ट्रीयत्व — Indian — लिंग — male
Nationality
कायम वास्तव्याचा पत्ता — Badlapur
Permanent Address
मृत्यू दिनांक — 25/9/2004 Twenty-fau Sep-te-Two Thousand four
Date of Death
मृत्यू नोंदणी दिनांक — 4/10/2004 — नोंदणी क्रमांक — 332
Date of Registration — Registration No.
जेथे मृत्यू झाला ते ठिकाण — Badlapur (Home)
Place of Death
वडिल / आई / नवरा यांचे नाव
Name of Father / Mother / Husband

सूचना : मृत्युसंबंधी दाखल्यात संबंधीत पुस्तकात नोंदवलेल्या मृत्युविषयक कारणाची माहिती नोंदवावयाची नाही. उपकलम २७(१) ची तरतूद पहावी.
Note : In case of Death, no disclousure shall be made of paticulars regarding the cause of death as entered in the register. See proviso to sub section 17(1)

4/10/04
दाखला देणा-या अधिका-याची सही — दिनांक Date — शिक्का Seal
Signature of Issuing Authority
मुख्याधिकारी कुळगांव-बदलापूर नगरपालिका परिषद

Sub Registrar Civil Dist. Thane
9 DEC 2021

Sumitra De

Scanned with OKEN Scanner

THE OM GURUKRIPA HOUSING SOCIETY LIMITED. CO-OPERATIVE DUPLICATE

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

(Registration No. TANA/UAER/HSG/(TC) 11301/2000-2001 Date 6/12/2000)

Serial No. 17

Authorised Share Capital Rs 50,000/- Divided into 1000/- Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No 58 17

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. DE MILAN KUMAR .

of Badlapur is the Registered Holer of Five Shares from No. 21 to 25 of Rs. 50 each (Rs. Fifty each)

in THE OM GURUKRIPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED Kulgaon, Badlapur (East) subject to the Bye-laws of the said Society and that upon such Shares the sum of Rs. 250/- (Rupees Two hundred fifty) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Badlapur this 12th March Day of 2023

Chairman

Hon. Secretary

ओम गुरुकृपा को.ऑ.हौसिंग सोसायटी कुलगाव, बदलापूर (पूर्व)

Member of the Committee

P. T. O.

Seal of The Joint Sub Registrar

उहन-४

9800 2078

4e eu