



Wednesday, May 03, 2006

4:55:49 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3564

गावाचे नाव बाळकृष्ण

दिनांक 03/05/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन2 - 03438 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

सादर करणाराचे नाव: मे दोस्ती एंटरप्रायझेसचे भागीदार राजुल वी वोरा तर्फे कु.मु. पंकज डी संघवी - -

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (46) :- 920.00

एकूण रु. 30920.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:10PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 2

बाजार मूल्य: 23800000 रु. मोबदला: 112000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 238000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: एचडीएफसी बँक फोर्ट मुंबई;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 164585; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 27/04/2006

मुळ दस्त मिळाला

-

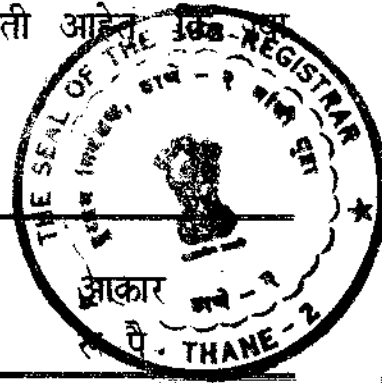
१. श्रीमती सावित्रीबाई हरीशचंद्र पाटील - ७०]
वय सज्ञान, व्यवसाय शेती व गृहिणी]
२. श्री. नरेंद्र हरीशचंद्र पाटील - ५५]
वय सज्ञान, व्यवसाय शेती व व्यापार]
३. श्री. श्री. हेमलता ठाणेकर पाटील - ४५] लिहून देणार
वय सज्ञान, व्यवसाय शेती व व्यापार] जमीन मालक
४. श्री. रोहीदास हरीशचंद्र पाटील - ४५] दुसरे पक्षीय
वय सज्ञान, व्यवसाय शेती व व्यापार]
५. श्री. यदुराज हरीशचंद्र पाटील - ४५]
वय सज्ञान, व्यवसाय शेती व व्यापार]
६. श्रीमती वृंदा श्रीधर पाटील - ४३]
वय सज्ञान, व्यवसाय शेती व गृहिणी]
७. श्रीमती दर्शना दशरथ म्हात्रे - ४०]
वय सज्ञान, व्यवसाय शेती व गृहिणी]
८. श्री. विक्रम ठाणेकर पाटील - वय - २५]
९. श्री. चेतन ठाणेकर पाटील - वय - २४]
१०. श्रीमती. प्रिती ठाणेकर पाटील - वय - २५]
कारणे उभयपक्षीयांत डेव्हलपमेंट करार करण्यात यती क्री,

(अ) मिळकतीचे वर्णन :-

ज्याअधी मौजे बाळकुम, तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिका

हद्दीतील, तसेच मे. दुय्यम निबंधक, ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व मंजूर विकास आराखड्यानुसार क्षेत्रात असलेल्या ७/१२ च्या उता-यानुसार खालिल वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटिची निर्वेध बोजाविरहित अशा मिळकती आहेत. या मिळकतीचा उल्लेख व चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

सर्वे नं.	क्षेत्र	हे- आ-प्र	आकार
जुना	नविन		वै. - १
७	६	०-०८ -०	०.३३
१७/१२/२	१६/१२ब	०-०३ -०	०.६९
२८/३पै	३१/३अ	०-३९ -२	३.६३
४६/५	४९/५	०-०२ -८	०.३१



Carpet
Matul

14.6.2011

महाराष्ट्र

महाराष्ट्र

वृंदा श्रीधर पाटील
Darshana D. Patil

४१/२पै	४४/२ब	०-२८-५	१.३१
४६/७	४९/७	०-०९-९	१.३१

०-९१-४

म्हणजे ९१४० चौरस मिटरस म्हणजे सुमारे ११०५९ चौरस वार शेत जमीन तददअंगभूत सर्व हक्क हितसंबंध व सर्व ऋण बोजेमुक्त अशी मिळकत आहे व सदरची मिळकत सोईसाठी एकत्रितरित्या विस्तृतपणे हया करारासोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये लाल रंगाने अधोरेखित केलेली आहे .

(यापुढे वर नमुद केलेल्या जमिनीचा सोईसाठी एकत्रितरित्या "सदरची मिळकत" असा उल्लेख केला आहे .)

आणि ज्याअर्थी सदरहू मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे कब्जात व वहिवाटीस मालकी हक्काने असून सदरहू मिळकतीवर द्वितीय पक्षीय लिहून देणार यांचेशिवाय अन्य कोणचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क हितसंबंध नाही . सदरची मिळकत त्याच्या मालकी हक्काची मिळकत असल्याने त्यांनी ती मिळकत विकसित करण्याचे योजिले होते . परंतु लिहून देणार यांस बांधकाम क्षेत्रातील योग्य अनुभव नसल्याने व त्यांची आर्थिक परिस्थिती नसल्याने त्यांनी सदरहू मिळकतीचे विकासाचे हक्क योग्य त्या बांधकाम व्यावसायिकास देण्याचे ठरविले ;

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांस सदर मिळकतीपासून कुटुंबास काही उत्पन्न मिळत नसल्याने तसेच कुटुंबातील सदस्यांच्या कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी पैशाची गरज निर्माण झाली . तसेच वाढत्या शहरीकरणामुळे सदर जागेत अतिक्रमण होण्याची शक्यता होती .

आणि ज्याअर्थी सदर मिळकत बिगर शेती करून घेणे आवश्यक असल्यामुळे योग्यत्या परवानग्या मंजु-या व ना हरकत दाखले घेऊन सदर मिळकतीत इमारती बांधण्याचा व त्यातील फ्लॅट्स व प्रिमायसेस खरदीदारी विकून असा खरदीदारांचे सोसायटीचे नावे जमिनीचे विक्रीखत करण्याचा व

ट न व - २
दस्त कर्मांक ३४३८ / २००६
३/२५



Caran
Mohit
Pratibha
11.6.2011
21/6/2011
Yash

वैद्या रविशंपाविक
Delashme: D. Mhale

असा प्रकारे सदर मिळकतीची नागरी प्रयोजनासाठी डेव्हलपमेंट करण्याचा व त्यातून मिळणारे पैशाचा विनियोग लिहून देणार याच्या कुटूंबातील सदस्यांचे कल्याणासाठी करण्याचा दुसरे पक्षीय यांचा विचार आहे .

आणि ज्याअर्थी डेव्हलपमेंटकामी आवश्यक परवानग्या व मंजु-या मिळवणे व प्रत्यक्ष बांधकाम करणे याकामी आवश्यक अनुभव वेळ व पैसा दुसरे पक्षीय यांचेकडे उपलब्ध नाही . त्यामुळे दुसरे पक्षीय यांस सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट सक्षम डेव्हलपर्स मार्फत करून घ्यावयाची आहे .

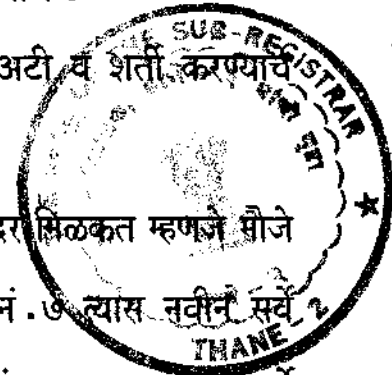
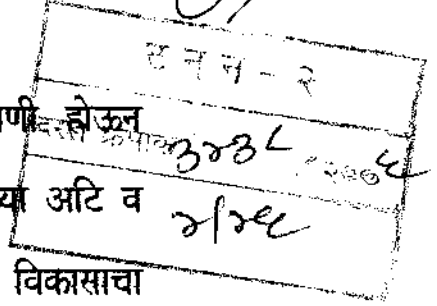
आणि ज्याअर्थी लिहून घेणार हे बांधकाम व्यावसाईक असून त्यांना बांधकाम क्षेत्रातील प्रदिर्घ अनुभव असल्याने व त्याचेकडे जमीन मिळकती विकसित करण्याकरीता पुरेसे पाठबळ असल्याने लिहून देणार त्यांनी लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकतीचे हक्क विकत घेण्याबाबत विनंती केली

आणि ज्याअर्थी उभय पक्षीयांमध्ये सदरहू व्यवहाराबाबत साधकबाधक चर्चा विनिमय होऊन सदर चर्चेअन्ती दुसरे पक्षीय लिहून देणार त्यांनी लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकतीचे विकासाचे हक्क उक्ती रक्कम रुपये 992,00,000/- 1- (रक्कम रुपये १०० कोटी ०१/२१/२१ हजार मात्र) या मोबदल्यात प्रदान करण्याचे मान्य व कबुल केले .

आणि ज्याअर्थी उभय पक्षीयांमध्ये व्यवहाराबाबत बोलणी होऊन व्यवहार ठरल्यावरून उभय पक्षीयांनी त्यांचेमध्ये ठरलेल्या कराराच्या अटी व शर्ती लिहून ठेवण्याचे मान्य व कबूल केलेवरून उभय पक्षीयांमध्ये विकासाचा करार खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येतो तो येणेप्रमाणे :-

ज्याअर्थी उभय पक्षीयांमध्ये खालीलप्रमाणे कराराच्या अटी व शर्ती करण्याचे ठरले आहे .

१. वर कलम 'अ' मध्ये विस्ताराने नमूद केलेली सदर मिळकत म्हणजे सौजे बाळकुम, तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील जुना सर्वे नं. ७ त्यास नवीन सर्वे नं. ६, जुना सर्वे नं. १७/१२/२ त्यास नवीन सर्वे नं. १६/१२ब, जुना सर्वे

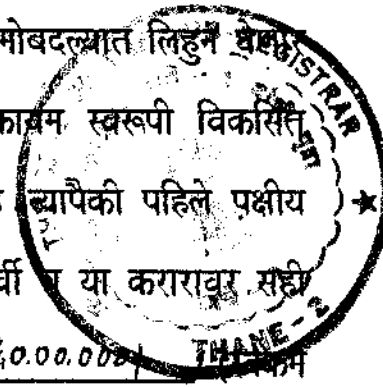


वैद्य सी वीरपाटील
Dattashree D. mndre

नं. २८/३ पै त्यांस नवीन सर्वे नं. ३१/३अ, जुना सर्वे नं. ४६/५ त्यांस नवीन सर्वे नं. ४९/५, जुना सर्वे नं. ४१/२ पै त्यांस नवीन सर्वे नं. ४४/२ब, जुना सर्वे नं. ४६/७ त्यांस नवीन सर्वे नं. ४९/७ म्हणजे ११४० चौरस मिटर म्हणजे सुमारे ११०५९ चौरस वार शेत जमीन तद्दअंगभूत सर्व हक्क हितसंबंध व सर्व ऋण बोजेमुक्त अशी मिळकत खाली नमूद मोबदल्यापोटी दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय अथवा त्यांचे नॉमिनीज वा असायनी यांस विकसित करण्यास देत आहेत. यापुढे पहिले पक्षीय यांनी स्वतः आणि अथवा त्यांचे नॉमिनीज अथवा असायनीज यांनी विकासाचे कामी विविध परवानग्या मिळवून पहिले पक्षीय यांचे मर्जीनुसार सदर मिळकतीचे शेजारील मिळकतीबरोबर एकत्रिकरण जमिनीच्या सिमारेबेची फेरमोजणी आणि अथवा सदर जमिनीचे भाग पाडणे आणि /अथवा अन्य योग्य ती जमिनीच्या उत्तम विकासासाठी कृत्ये करून मिळकतीचे लेआऊट व बांधकाम नकाशे मंजूर करून घ्यावेत व त्यानुसार सदर मिळकतीवर बांधकाम करावे व त्यातील फ्लॅट्स व प्रिमायसेस त्रयस्थास विकणे व असा खरेदीदांची महाराष्ट्र को ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० खाली एक सोसायटी अथवा अनेक सोसायटीया अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट, १९७० खाली अपार्टमेंट धारकांची एक असोसिएशन अथवा असोसिएशन अथवा कंपनीज ॲक्ट, १९५६ खाली एक कंपनी अथवा कंपनी स्थापन कराव्यात (यापुढे 'नोंदणीकृत संस्था' असा उल्लेख आहे.)

२. दुसरे पक्षीय यांनी वर कलम 'अ' मध्ये विस्ताराने नमूद केलेली सदरहू मिळकत असलेले सर्व हक्क अधिकार फायदे वगैरे सदरहू मिळकतीच्या विकासाच्या हक्कांसह रुपये ११२,००,०००/- १-या मोबदल्यात लिहून देण्यास अथवा त्यांचे नॉमिनीज वा असायनी यांस कायम स्वरूपी विकसित करण्यास देण्याचे या द्वारे मान्य व कबुल केले आहे. यापैकी पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना या करारावर सही करते पूर्वी या करारावर सही करते वेळी अशी मिळून एकूण रक्कम रुपये ६०,००,०००/-

पान नं - २
अनेक ३४३८/२००६
अनेक ५१२५



Signature

Matu

Signature

14.6.14-11

Signature

Signature

मंडा सीटारपाटिक
Darshna D. Mhatre

रुपये २१६११२९ मात्र) या सोबत जोडलेल्या पावतीमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अदा केली असून उर्वरित रक्कम रुपये ५२००.०००/- (रक्कम रुपये बावन (५१२९ मात्र) हजार मात्र) लिहून घेणार त्यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे अदा करण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

अ. रक्कम रुपये २५००.०००/- १- अक्षरी पंचमी २१/०५/०७ दिनांक ३/०५/०७ वा त्याचे अगोदर.

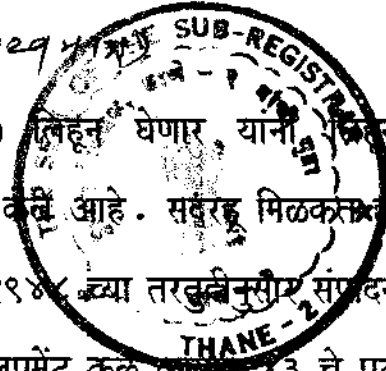
ब. रक्कम रुपये २०००.०००/- १- अक्षरी २१/०५/०७ दिनांक ३/०५/०७ वा त्याचे अगोदर.

क. रक्कम रुपये - १- अक्षरी - दिनांक - वा त्याचे अगोदर.

ड. रक्कम रुपये - १- अक्षरी - दिनांक - वा त्याचे अगोदर.

इ. रक्कम रुपये - १- अक्षरी - दिनांक - वा त्याचे अगोदर. परंतु कमांक (अ) मधील रक्कम देय झाल्या पासून १८ महिन्यांत.

३. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, या करारावर सत्या करतांना लिहून घेणार यांनी १८ महिन्यांच्या आत उरलेली रक्कम रुपये ५२००,०००/- (रक्कम बावन (५१२९ मात्र) लिहून घेणार, यांनी लिहून देणार यांस १८ महिन्यांचे आत देण्याचे मान्य केले आहे. सदरहू मिळकतीची मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ च्या तरतुदीनुसार संपादन केलेली असल्यामुळे या जमिनीची विक्री डेव्हलपमेंट कुळ कायदा ४३ चे पूर्व



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

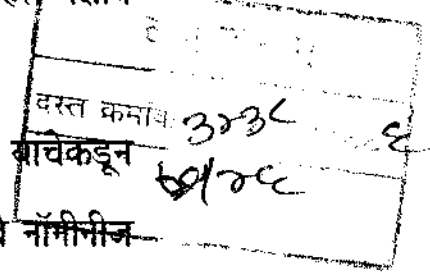
Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

परवानगीचे सापेक्ष आहे . त्यामुळे दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना सदरहू मिळकतीचा ताबा दिलेला नाही . मात्र उभय पक्षीयांमध्ये ठरले आहे की या करारासोबत पहिले पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांच्या सांगण्यावरून पहिले पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीत बोर्ड लावणे कुंपण घालणे भरणी करणे झाडे लावणे मोजणी करून घेणे वगैरे कामे करण्यास दुसरे पक्षीय यांची हरकत नाही . मात्र कुठ कायदा कलम ४३ ची डेव्हलपमेंटची परवानगी मिळताच दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांस दिलेल्या लायसन्सचे रूपांतर आपोआप कब्जात होईल व त्या दिवसापासून सदरहू मिळकतीचा कब्जा पहिले पक्षीय यांचेकडे सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी आल्याचे समजण्यात येईल . त्यासाठी वेगळ्या कराराची गरज राहणार नाही . त्यानंतर सदरहू मिळकतीत बांधकाम करणे डेव्हलप करणे तयार होणा-या इमारतीतील फ्लॅट गाळे इतरांस विकणे करारमदार करणे पैसे घेणे व त्याचा उपभोग घेण्याचे सर्वोधिकार पहिले पक्षीय यांस प्राप्त होतील . ही या कराराची महत्वाची अट आहे .

४ . वर नमूद प्रमाणे मोबदला दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांचेकडून स्विकारला असल्याचे लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार अथवा त्यांचे नॉमीनीज वा असायनी यांस सदरहू मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्विवाद, ताबा, कब्जा आज रोजी या करारावर सही करतेवेळी साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे . तसेच उभय पक्षीयांमध्ये ठरले आहे की या करारासोबत पहिले पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांच्या सांगण्यावरून पहिले पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीत बोर्ड लावणे, कुंपण घालणे, भरणी करणे, झाडे लावणे, मोजणी करून घेणे, वगैरे कामे करण्यास दुसरे पक्षीय यांची हरकत नाही . सबब या करारावर सही केल्यापासून सदरहू मिळकत बांधकाम करणे, विकसित करणे, तयार होणा-या इमारतीतील फ्लॅट, गाळे, इतरांस विकणे, करारमदार करणे, पैसे घेणे व त्याचा उपभोग घेण्याचे सर्वोधिकार पहिले पक्षीय यांस प्राप्त झालेले आहेत .



Carver

M. N. N.

11-6-2011

11-6-2011

11-6-2011

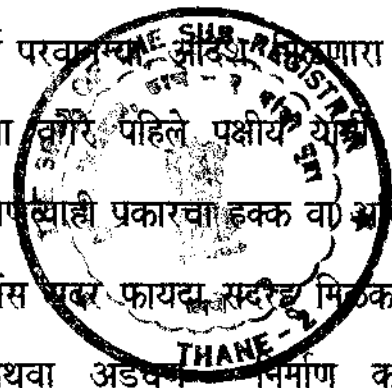
वैदा श्रीहरिपारि
Darshini D. Mhatre

५. दुसरे पक्षीय मान्य करतात की, सदरहू मिळकतीची मोजणी करून सदरहू मिळकतीच्या सिमारेषेवरती तारेचे व दगडांचे कुंपण बांधून देण्याचे आहे, परंतु त्याकामी होणारा बांधकामाचा खर्च पहिले पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. सदर मिळकतीवर दुसरे पक्षीय यांनी केव्हाही कोणाही त्रयस्थाचा हक्क अधिकार निर्माण केलेला नाही. असा हक्क अधिकार कोणी संगितल्यास त्यांचे निवारण दुसरे पक्षीय यांनी त्यांचे खर्च व जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरहू मिळकतीची मोजणी करतेवेळी अगर त्यावर कुंपण बांधते, वेळी शेजारील जमीन मालकांनी अथवा इतर कोणीही अडथळा निर्माण केल्यास वा कोणत्याही प्रकारचा प्रश्न उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय हे स्वतःच्या खर्चाने जबाबदारी दूर करतील.

६. सदरहू मिळकतीचे संरक्षण डेव्हलपमेंट करणे व सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील फ्लॅट व प्रिमायसेस विकणे यांसाठी पहिले पक्षीय यांस सोईचे व्हावे म्हणून दुसरे पक्षीय यांनी या करारासोबत पहिले पक्षीय यांचे नावे कधीही रद्द न होणारे कुळमूखत्यारपत्र लिहून देण्याचे मान्य केले आहे.

७. पहिले पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी यु.एल.सी.व इतर संबंधित लागणा-या सर्व परवानग्या, आदेश वगैरे संबंधित कार्यालयातून स्वतःच्या खर्चाने व स्वतःच्या जबाबदारीवर आणावयाच्या आहेत आणि त्यापुढील सर्व परवानग्या, आदेश वगैरे मिळणारा जादा बांधकाम क्षेत्र अथवा मिळणारा मोबदला वगैरे पहिले पक्षीय यांनी स्वतःच्या करावयाचा आहे व त्यावर दुसरे पक्षीय कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार दाखवणार नाहीत तसेच प्रथम पक्षीय यांस यावर फायदा सदरहू मिळकतीवर विकासासाठी वापरण्यास अडथळा अथवा अडथळा निर्माण करणार

पक्षीय - २
पक्षीय क्रमांक ३२८८
८/२६



Carthage
Mata

Estel

M.C. Patil

Shree

Yashil

वेदा सी. हरपाटी
D. Harpa. D. metre.

नाहीत. तसेच सदरहू करारामध्ये द्यावयाच्या मोबदल्या व्यतिरिक्त जादा मोबदला मांगणार नाहीत.

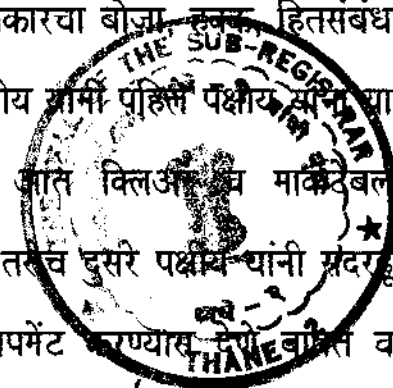
८. पहिले पक्षीय व दुसरे पक्षीय मान्य व जाहीर करतात की,

अ. सदरहू मिळकत ही दुसरे पक्षीय यांनी त्याच्या कुटुंबांच्या कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी विकसित करण्याची ठरवले आणि त्यामुळे त्याच्या मोबदल्यात येणा-या पैशांचा विनियोग दुसरे पक्षीय हे त्याच्या कुटुंबांच्या कल्याणासाठी करणार आहे. डेव्हलपमेंट करारानुसार आलेली व येणारी रक्कम दुसरे पक्षीय कुटुंबियांनी परस्पर समजुतीनुसार कमी जास्त प्रमाणात वाटून घेतलेली आहे व घ्यावयाची आहे. कुटुंबातील अज्ञान मुले सज्ञान झाल्यावर व अज्ञानाचे बतीने कोणीही सदरहू व्यवहारास हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय विना विलंब करून देण्याचे मान्य केले आहे. त्याबाबत दुसरे पक्षीय व कुटुंबिय यांनी काही हरकत केल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय यांनी त्यांचे जबाबदारीवर व स्वतःच्या खर्चाने करून घ्यायचे आहे. तसेच त्यामुळे पहिले पक्षीय यांचे डेव्हलपमेंट कामी अडथळा अथवा अडचण येणार नाही याची काळजी दुसरे पक्षीय यांनी घ्यावयाची आहे.

आ. दुसरे पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीवर गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, बयाणा, लिज, कूळ, वहिवाट, पिकपाणी, पोटगी, अन्नवस्त्र वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा, क्वच, हितसंबंध निर्माण केलेला नाही. दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना या करारापासून तीन महिन्यांच्या आत विलंबात मार्केटबल टायटल करून देण्याचे आहे. तसेच दुसरे पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकणे बाबत, डेव्हलपमेंट करण्यास तयार व

ट न न - २
४२३८/२००६
e/m

13/4/11



1-6-11

13/4/11

अन्य कोणत्याही प्रकारे सदरहू मिळकतीत हक्क, अधिकार निर्माण करण्यासाठी दुसरे पक्षीय यांनी लेखी किंवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही. तसेच बयाणा किंवा पार्ट पेमेंट घेतलेले नाही. आणि यापुढे पहिले पक्षीय यांचे व्यतिरिक्त कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाहीत अशी स्पष्ट हमी दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांसी सदरहू करारावर सहा करण्यापूर्वी दिली आहे.

इ. दुसरे पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी पहिले पक्षीय यांना लागेल ती मदत करण्याचे मान्य केले आहे. तसेच सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी लागणा-या संबंधित अर्जावर, ऍफिडेव्हीटवर व इतर कागदांवर विना मोबदला, अट व विना विलंब सहा करण्याचे मान्य केले आहे.

ई. सदरहू करारावर सहा केल्यापासून १५ दिवसांचे आंत दुसरे पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीबाबत त्यांच्या ताब्यात असलेले मूळ कागदपत्र पहिले पक्षीय अथवा त्यांचे वकीलांकडे दुसरे पक्षीय यांचे सदरहू मिळकती संदर्भात असलेले टायटल तसेच दुसरे पक्षीय यांचे सदर करार करणेसाठी असलेले तपासण्याकामी सादर करण्याचे मान्य केले आहे.

उ. सदरहू मिळकती वा तिचा भाग "जसा आहे तसा" अथवा अन्य प्रकारे पहिले पक्षीय हे दुस-या इसमास डेव्हलप करण्यासाठी देऊ शकतात. त्यासाठी दुसरे पक्षीय यांची संमतीची गरज नाही. असा व्यवहार त्यांच्या संमतीने झाला असे समजून तो त्यांचेवरती व त्यांच्या वालीवास्त्यावर बंधनकारक राहील.

ऊ. सदरहू मिळकती संदर्भात आता पर्यंत शपथकीय कागदपत्रातून

अधिकार	६ न व - २
दस्ता क्रमांक	३४३८/२००६
१०/२५	



Carson

Mohu

Deval

11-6-2011

Deval

Deval

वेवा श्रीदरपा दिव
Deval

अथवा अन्य इतर कुठल्याही कार्यालयातून एपीडेमिक डिसेजिस
 ऍक्ट खाली अथवा लॅन्ड ऍक्विझिशन कायद्याखाली अथवा
 महाराष्ट्र रिजनल टाऊन प्लॅनिंग कायद्याखाली अथवा अर्बन
 लॅन्ड सिलींग ऍन्ड रेग्युलेशन कायद्याखाली अथवा महाराष्ट्र
 लॅन्ड रेव्हन्यू कोड, १९५६ अथवा डिफेन्स ऑफ इंडिया या
 कायद्याखाली अथवा शासनाच्या कुठल्याही नोटीफिकेशन खाली
 कुठल्याही प्रकारची नोटीस दुसरे पक्षीय यांना आलेली नाही .

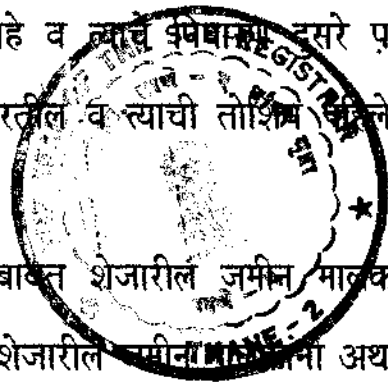
ए. सदरहू मिळकती ही कुठल्याही दाव्याचा विषय नसून सदरहू
 मिळकती संदर्भात कोणत्याही कोर्टात दावा वा वाद प्रलंबित
 नाही .

ऐ. दुसरे पक्षीय मान्य करतात की, वर जाहीर केलेल्या विधानांवर
 व आश्वासनांवर भरवसा ठेऊन पहिले पक्षीय यांनी सदरहू
 मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले आहे .

९. सदरहू मिळकतीचे आजपर्यंतचे कर दुसरे पक्षीय यांनी भरलेले आहेत व
 काही कर भरणे बाकी असल्यास ते त्यांनीच भरावयाचे आहेत . पहिले पक्षीय
 हे सदर कर सदरहू मिळकतीतील वर नमूद केल्याप्रमाणे भरतील . उभय
 पक्षीयांत असेही ठरलेले आहे की सदरहू मिळकतीवर उभयतांचे करासह
 कुठल्याही शासकीय कर करासुर्वी दुसरे पक्षीय यांनी भरणे बाकी असल्याचे
 लक्षात आल्यास व तशी नोटीस अथवा आदेश आल्यास दुसरे पक्षीय यांनी
 सदरहू कर विनाविलंब भरावयाचा आहे व त्याचे विशेषतः दुसरे पक्षीय हे
 स्वतःच्या खर्चाने व जबाबदारी दूर करतील व त्याची तोषीने पक्षीय
 यांना लागून देणार नाही .

१०. सदरहू मिळकतीच्या सिमारेषेबाहेर शेजारील जमीन मालकांबरोबर
 कुठल्याही प्रकारचा वादविवाद नाही . शेजारील जमीन मालकांना अथवा इतर
 कोणीही अदथळा निर्माण केल्यास वा कोणत्याही प्रकारचा सदरहू मिळकतीच्या

उभय	एन न - २
कमाक	३४४५२००६
	११/२८



Leela

Mary

Deputy

H.L. Puri

शे.प.वि.

Yash

वेदा विद्यारथी
Danshu D. mhetre

करासर्दभात प्रश्न सदरहू करारानंतर केव्हाही उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण
सुरे पक्षीय हे स्वतःच्या खर्चाने व जबाबदारी दूर करतील व त्याची तोशिष
पहिले पक्षीय यांना लागून देणार नाही .

१. पहिले पक्षीय हे सदरहू मिळकत अकृषिक करून ती विकसित
करण्याकरिता घेत आहेत जेणे करून त्यांना मिळकत विकसित केल्यानंतर
यातील फ्लॅट, बंगले, रो हाऊसेस, दुकाने, गाळे, गॅरजेस, कार पार्किंग व इतर
प्रेमायसेस वगैरे या ओनरशिप व इतर कोणत्याही तत्वावर विकता येतील याची
सुरे पक्षीय यांना पूर्ण कल्पना असून त्याबाबत त्यांची काहीही तक्रार नाही .

२. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, पहिले पक्षीय यांना सदरहू
मिळकत ही विकसित करण्यासाठी जर शेजारील मिळकत एकत्र करण्याची
जरूरी असल्यास ती करण्याचा पूर्ण अधिकार पहिले पक्षीय यांना आहे . तसेच
सदरहू मिळकतीत मिळणारा एफ.एस.आय. पहिले पक्षीय हे इतर कुठल्याही
मिळकतीवर वापरू शकतील, तसेच पहिले पक्षीय यांना सदर मिळकतीत
मिळणा-या एफ.एस.आय. व्यतिरिक्त इतर टी.डी.आर. सदरहू मिळकत
विकसित करण्यासाठी दुसरे पक्षीय यांना कुठल्याही प्रकारचा मोबदला न देता
वापरू देण्याचा अधिकार दिला आहे व दुसरे पक्षीय हे कुठल्याही प्रकारचा
अडथळा वा अदचण निर्माण करणार नाहीत .

३. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, उभयतांचे करारानंतर सदरहू
मिळकत वा मिळकतीचा कोणताही भाग वा तुकडा सार्वजनिक कामासाठी
तयार केलेल्या आराखड्यात असलेला आणि ती वा तो भाग पहिले पक्षीय
यांनी योग्यत्या गोष्टी वा कृत्ये करून सोडवून घेतला तसेच जर कोणताही महानगर
पालिकेच्या झोनमध्ये फेरबदल होऊन सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा
कोणताही भाग वा तुकडा दुस-या झोन मध्ये आल्यामुळे प्रथम पक्षीय यांस
फायदा झाला अथवा मोबदला मिळाला तर त्याचा संपूर्ण फायदा वा मोबदला
प्रथम पक्षीय यांनीच घ्यावयाचा आहे व त्यावर दुसरे पक्षीय यांचे कोणतेही व कबूल

ट न न - २
परत क्रमांक ३४३८/२००६
१२/०६

Signature
Mali

Signature
H.G. Patil

Signature
M. S. Patil

Signature
M. S. Patil

Signature
D. S. Patil

करतात ते अगर त्यांचे वालीवारस कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार दाखवणार नाहीत तसेच प्रथम पक्षीय यांस सदर फायदा सदरहू मिळकतीवर विकासासाठी वापरण्यास अडथळा अथवा अडचण निर्माण करणार नाहीत. तसेच सदरहू करारामध्ये द्यावयाच्या मोबदल्या व्यतिरिक्त जादा मोबदला मागणार नाहीत.

१४. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा कोणताही भाग वा तुकडा याबाबतीत ऍक्क्हीझिशन वा रिक्क्हीझिशन झालेले नाही. सदरहू मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारचा बोजा अथवा अडथळा नाही. सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा कुठलाही भाग वा तुकडा ऍक्क्हीझिशन वा रिक्क्हीझिशन मध्ये असल्याचे वा सार्वजनिक कामासाठी तयार केलेल्या आराखड्यात असल्याचे आढळून आल्यास पहिले पक्षीय हे सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा तुकडा स्वतःच्या खचने सदरहू गोष्टीतून सोडवण्यासाठी योग्यत्या गोष्टी वा कृत्ये करतील. जर सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा कुठलाही भाग रिक्क्हीझिशन खाली अथवा सार्वजनिक कामासाठी तयार केलेल्या आराखड्यात आल्यास आणि ती वा तो भाग पहिले पक्षीय यांनी योग्यत्या गोष्टी वा कृत्ये करून सुध्दा सुटला नाही तर असा वेळी डेव्हलपमेंट कंट्रोल रूल्स वा इतर कायद्यानुसार येणा-या नुकसान भरपाईची किंमत अथवा इतर कुठल्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मिळाल्यास ती पहिले पक्षीय यांनाच मिळेल त्याचेशी दुसरे पक्षीय यांचा काहीही संबंध राहणार नाही. तसेच वरील नुकसान भरपाई वा इतर कुठल्याही प्रकारची किंमत सदरहू मिळकतीच्या पोटी मिळणार असल्यास पहिले पक्षीय हे त्यासाठी लागणारे अर्ज, दावे कागदपत्रांवर, सदरहू मिळकतीच्या पोटी येणारी रक्कम स्विकारतील. दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांचे खचने लागणा-या कागदपत्रांवर, विना अट सह्या करतील. तसेच पहिले पक्षीय यांनी त्यांच्या वतीने योग्य त्या गोष्टी करण्याचा अधिकार दिला आहे.

ट न न - २
क्रमांक ३४३८/२००६
नुकसान १३/२६



Levar

Motu

Pratibha

14.6.2011

Pratibha

Pratibha

वृंदा श्री विपादि
Dr. Shrinu D. Mhatre

१५. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, नविन विकास नियमाप्रमाणे तसेच नविन विकसित अधिकार हस्तांतर (टी.डी.आर.) करण्यांत येणा-या योजने खाली पहिले पक्षीय हे त्यातून मिळणा-या फायद्याचा कुठल्याही प्रकारचे जादा पैसे अथवा किंमत न देता उपभोग घेऊ शकतील व त्यास दुसरे पक्षीय यांची मान्यता आहे. जर ठाणे महानगर पालिकेने सदरहू मिळकतीतील कुठलाही भाग हा डेव्हलपमेंट राईट्स ट्रान्सफर करण्याच्या योजने खाली ताब्यात घेतल्यास त्याच्या बदल्यात मिळणा-या डेव्हलपमेंट राईट्स हे पहिले पक्षीय यांनाच घेण्याचा अधिकार राहील व त्यावर दुसरे पक्षीय हे कोणत्याही प्रकारचा अधिकार वा हक्क सांगणार नाहीत आणि दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय ह्याच्याकडून कोणत्याही प्रकारे अधिक मोबदला मागणार नाहीत.

१६. पहिले पक्षीय यांस यापुढे त्यांचे मर्जीनुसार सदर मिळकतीची विभागणी करणे आणि किंवा शेजारील मिळकती बरोबर एकत्रिकरण करणे, रिझर्व्हेशन रद्द करणे, जमिनीच्या सिमारेषांची फेरतपासणी करणे, रिझर्व्हेशन दुस-या मिळकतीत किंवा मिळकतीच्या दुस-या भागात हलवणे, इतर मिळकतीचा टी.डी.आर. सदर मिळकतीवर घेणे, सदर मिळकतीचा टी.डी.आर. घेणे, टी.डी.आर. विकत घेण्यासाठी व विकण्यासाठी करारमदार करणे, करारमदारांवर दुसरे पक्षीय यांचे वतीने सह्या करणे, ट्रान्सफर फॉर्म व युटिलिजेशन फॉर्म यांचेवर सह्या करणे, असा टी.डी.आर. सदर

टी.डी.आर. - २	अशा
१३३६/२००६	व
१२४८८	सदर

मिळकतीवर वापरून सुधारीत बांधकाम नकाशे तयार करून घेणे, त्यावर दुसरे पक्षीय यांचे वतीने सह्या करणे, असे बांधकाम नकाशे तयार करून घेणे, डिक्लरेशन, अंडरटेकिंग वगैरे देणे व बांधकाम नकाशे तयार करून घेणे, त्यानुसार मिळकतीत इमारती बांधणे, प्लॉट, प्लॉट्स, दुकाने व अन्य प्रकारचे प्रिमायसेस यांचे विक्रीची जाहीरात करणे, त्यातील प्लॉट, प्लॉट्स, दुकाने व अन्य प्रकारचे प्रिमायसेस त्रयस्थास विकणे, त्याबाबतचे प्रमाणे करणे, ते दुसरे पक्षीय यांचे वतीने, त्यांचे नावे व त्यांचे करिता रजिस्टर करून घेणे, त्याचा

१५.६.२०११

१५.६.२०११

१५.६.२०११

१५.६.२०११

१५.६.२०११

कबुली जबाब देणे, विक्रीची किंमत घेणे, त्याची पोंच पावती देणे, मिळकतीतील खरेदीदारांची सोसायटी अथवा सोसायट्या स्थापन करणे, त्यांचे नावे दुसरे पक्षीय यांचे वतीने करितां व तर्फ सदर मिळकतीचे अथवा त्यातील वेगवेगळ्या भागांचे विक्रीखत अथवा विक्रीखते लिहून देणे व एकंदर सदर मिळकतीची पहिले पक्षीय यांचे मर्जीनुसार डेव्हलपमेंट करण्याचे सर्वाधिकार त्यांस प्राप्त झालेले आहेत. अशा डेव्हलपमेंटचा त्यातील विक्रीपोटी येणारे पैशाचा तसेच त्यातील नफ्या-तोट्याचा हिशेब पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांस देणेचा नाही. तसेच येणारे पैशावर दुसरे पक्षीय यांचा कोणताही अधिकार नाही.

१७. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सध्याच्या आणि / किंवा वेळोवेळीचे विकास नियमाप्रमाणे तसेच इतर कोणत्याही नियमाप्रमाणे वा कायद्याप्रमाणे जर अधिक एफ.एस.आय. सदरहू मिळकतीमध्ये वापरण्यासाठी ठाणे महानगरपालिकेकडून मिळणार असल्यास पहिले पक्षीय यांनी ते अधिक एफ.एस.आय. सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी वापरण्याचा अधिकार राहिल व त्यावर दुसरे पक्षीय हे कोणत्याही प्रकारची हक्क वा हक्क सांगणार नाही आणि दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांकडून कोणत्याही प्रकारे अधिक मोबदला मागणार नाहीत.

१८. दुसरे पक्षीय हे त्यांस वर कलम २ अनुसार सर्व मोबदला मिळाल्यावर मिळकतीचे विक्रीखत किंवा विक्रीकते पहिले पक्षीय आणि/अथवा त्यांचे वतीने अथवा असायनीज आणि/अथवा सदर नोंदणीकृत संस्था वा संस्थांच्या वतीने देतील. मात्र त्याकामी लागणारी योग्य ती स्टॅम्प ड्युटी पहिले पक्षीय वा संबंधित सोसायटीने देणेची आहे. या करारासोबत दुसरे पक्षीय यांनी एकदा कधी ही रद्द न होणारे कुळमुखत्यारपत्राने पहिले पक्षीय यांचे अर्बुद शुद्रांक भरून विक्रीकत करून देणेचे अधिकार दिलेले आहेत. सदर, पहिले पक्षीय यांस दुसरे पक्षीय यांस देणे पूर्ण मोबदला दिल्यावर दुसरे पक्षीय यांचे वतीने सदर मिळकतीचे विक्रीखत पहिले पक्षीय यांचे नावे अथवा त्यांचे

ट न न - २

वरत क्रमांक ३४३८/२

१५/२५



Signature
Date

14.6.2011

21/6/11

Signature

संदा श्रीदारपति
कमलम.म.

नोंमीनी वा असायनी यांचे नावे लिहून देण्याचा अधिकार राहिल . मात्र, कोणत्याही कारणावरून पहिले पक्षीय यांस विक्रीखता कामी दुसरे पक्षीय यांचे उपस्थितीची व सहीची गरज लागल्यास दुसरे पक्षीय विनातकार हजर राहून विक्रीखत लिहून देतील . पहिले पक्षीय यांचे मर्जीनुसार अशा खरेदीदारांची नोंदणीकृत संस्था म्हणजे महाराष्ट्र को ऑप . शोसायटीज ॲक्ट, १९६० खाली एक सोसायटी अथवा अनेक सोसायट्या अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट, १९७० खाली अपार्टमेंट धारकांची एक असोसिएशन अथवा अनेक असोसिएशन अथवा कंपनीज ॲक्ट, १९५६ खाली एक कंपनी अथवा अनेक कंपन्या स्थापन कराव्यात . अशा नोंदणीकृत संस्थेच्या नावे पहिले पक्षीय हे सदर मिळकतीचे विक्रीखत अथवा जशी बाब असेल तशी अनेक विक्रीकते लिहून देतील .

१९. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकत अथवा मिळकतीचा कोणताही भाग अथवा कोणताही तुकडा लिहून घेणार ह्यांस योग्य वाटेल त्या इसमांस विकत देणे अथवा विकसित करण्यासाठी देणे अशाप्रकारचे विक्री व्यवहारा करतेवेळीस लिहून घेणार ह्यांस मुळ मालकाच्या वेगळ्या परवानगीची गरज लागणार नाही, या बाबत सर्व दस्त करून देणे, सदर दस्तांवर आमचे तर्फ आमचे कुळमुखत्यारी म्हणून दुय्यम निबंधक ह्यांचे समोर दस्ताची पूतता करून देणे व नोंदणी कायद्याप्रमाणे मे . दुय्यम निबंधक, ठाणे ह्यांचे कार्यालयात नोंदणी करणेचे अधिकार आम्ही लिहून घेणार ह्यांस दिले आहेत .

२०. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी बँकेकडून अथवा इतर कोणत्याही संस्थेकडून आर्थिक साहाय्य मिळविण्याचे असल्यास ते सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा कोणताही भाग वा तुकडा ही गहाण ठेऊ शकतात त्यासाठी ह्या दस्ताद्वारे दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांना संबंधीत कागदपत्रांवर दुसरे पक्षीय यांचे वतीने सदर करण्याचे

Leander
Mhatre

Pratibha

14-6-2011

Pratibha

Pratibha

Pratibha
D. Mhatre

तसेच सदरहू सध्यास रजिस्ट्रार साहेब यांचे कार्यालयात नोंदविण्याचे सर्व हक्क दुसरे पक्षीय यांचे वतीने मूळ कागदपत्र सदर संस्थेकडे बंदी असल्याचे अधिकार दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना दिले आहे.

२१. सदरहू सध्यास मध्ये असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीतून सदरहू मिळकतीतून सध्यास इतर मिळकतीमध्ये जाण्या येण्यासाठी तसेच राईट ऑफर करणेच्या पूर्ण अधिकार दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना दस्ताद्वारे दिला आहे. तसेच ते करार माननीय दुय्यम निबंधका यांचे कार्यालयात नोंदविण्याचा अधिकार दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना ह्या दस्ताद्वारे दिला आहे.

२२. सदरहू सध्यास मध्ये असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीची तांत्रिक कारणावळी ११२ उता-यात सदर मिळकत दुसरे पक्षीय यांचे नावे दाखल असल्याने दुसरे पक्षीय सदर मिळकतीत पीकपाणी घेणेचा वा अन्य प्रकारे वापर करणेचा वा त्रयस्थाचा हक्क, अधिकार निर्माण करणेचा कोणताही अधिकार नाही. यापुढे केव्हाही कोणत्याही कारणावरून दुसरे पक्षीय सदर मिळकतीत कोणताही व्यवहारा करणार नाहीत.

२३. पहिले पक्षीय हे सदर मिळकत नागरी प्रयोजनासाठी स्वतः अथवा नोंदीनी वा नागरी मार्फत डेव्हलप करण्याचे उद्देशाने घेत आहेत याची दुसरे पक्षीय यांस कल्पना आहे. सबब, यापुढे सदर मिळकतीवर किती बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध होते ? त्यावर किती बांधकाम होते ? त्यापुढे किती नफा नोटा होतो ? वगैरे कोणत्याही गोष्टीशी दुसरे पक्षीय यांचा संबंध राहणार नाही.

२४. सदरहू करारावर सध्या केल्यानंतर पहिले पक्षीय यांना सदरहू मिळकतीवर त्यांचे नावाचा बोर्ड लावण्याचा पूर्ण अधिकार दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना दिला आहे. तसेच वर्तमान पत्रामध्ये व इतर ठिकाणी सदरहू

ट न म - २
दस्तावेज क्रमांक ३२३८
१६/२५



Lund
Mata

11.6.2011

Shrikant

Yashil

नंदा श्रीधरपारिक
Denshriidharparik

विकसित करण्याबाबत व त्यातील फ्लॅट्स, प्रिमायसेस, दुकाने, गेजेट्स, नगरे विकण्याबाबत जाहीरात देऊ शकतात.

दुसरे पक्षीय यांनी कोणत्याही कारणावरून हा डेक्लपमेंट व्यवहार पुर्ण करण्यात येणार दिल्यास वा टाळाटाळ केल्यास पहिले पक्षीय यांस कोर्टामार्फत नुकसान भरविणे हा करार पुर्ण करून घेतां येईल व त्याचे खर्चाची व परिणामांची जबाबदारी दुसरे पक्षीय यांचेवर राहिल. मात्र दुसरे पक्षीय यांनी मिळकतीतील कोणत्याही हक्क चोख व निर्वेध करूनही पहिले पक्षीय यांनी बाकी रक्कम देण्यास नसत असल्यास दुसरे पक्षीय कोर्टामार्फत विलंब काळासाठी १२ टक्के दराने बाकी रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार राहिल. मात्र कोणत्याही कारणावरून हा करार रद्द करण्याचा अधिकार दुसरे पक्षीय यांस राहणार नाही.

उभय पक्षीय किंवा त्यांचे नॉमीनीज वा असायनीज यांस त्यांचे मर्जी नसत असल्यास जमिनीवर तारणावर कर्ज घेता येईल व त्यावर सेबत दिलोले दराने त्यांचे आधारे योग्य ती स्टॅम्प ड्युटी भरून तारणाच बोजा निर्माण करता येईल. मात्र अशा सर्व कर्जाची जबाबदारी पहिले पक्षीय अथवा त्यांचे नॉमीनीज वा असायनीज यांचेवरच राहिल.

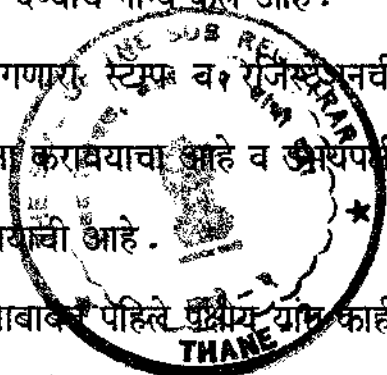
उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की या करारावर सध्या करतांना देणार यांनी १८ महिन्यांच्या आत उरलेली रक्कम रुपये २०००००० (रक्कम रुपये दोन कोटी) हजार

भरून देणार यांनी लिहून देणार यांस देण्याचे मान्य केले आहे.

यावरू डेक्लपमेंट करारावर लागणारी स्टॅम्प व रजिस्ट्रेशनची फी देणारा खर्च हा पहिले पक्षीय यांना करावयाचा आहे व उभयपक्षीयांनी कोणत्या वकीलांची फी स्वतंत्रपणे द्यावयाची आहे.

हा करार, त्याची व्याप्ती व अर्थ याबाबत पहिले पक्षीय यांना काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचा निवाडा उभय पक्षीयांनी संगतीने नियुक्त लवांदा मार्फत

ट न न - २
दस्त क्रमांक ३४३८/२००६
१८/०५



Leander
१५-६-२०११

१५-६-२०११

२५/६/११

१५/६/११

नया सीटारपायकि
Dr. Shama D. Mhatre

व अशा लवादाचा निर्णय उभयपक्षीय यांचेवर बंधनकारक

करार यातील हक्क व जबाबदा-यांसह उभयपक्षीय व त्यांचे
पहिले पक्षीय यांचे नॉमिनीज व असायनीज यांजवर
या करारतील 'दुसरे पक्षीय' या सज्ञेत दुसरे पक्षीय हे
वालीवारस, मृत्युपत्र चालविणारे इसम व त्यांचे नॉमिनी, असायनी
यांचा समावेश असून 'पहिले पक्षीय' या सज्ञेत त्या त्या वेळी
पक्षीय फर्मचे भागीदार, त्यांचे वालीवारस त्यांचे वालीवारस,
मृत्युपत्र चालविणारे इसम व त्यांचे नॉमिनी, असायनी व प्रतिनिधी यांचा समावेश

सदरहू डेक्कलपमेंट करार हा उभय पक्षीय यांनी राजीखुशीने
समजावून घेऊन केला असून व कोणाचेही
केला असून त्यांचे साक्षीकरिता उभय पक्षीय यांनी आपापल्या
आज दिनांक रोजी या करारावर साक्षीदार म्हणून आपापल्या
सहस्र.

ट न ५-६
दस्त क्रमांक ३२३८/२००६
१०/२००६

मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस
तर्फे भागीदार

लिहून घेणार

श्री. शांजुस की. वेरा

✓ १. श्रीमती सावित्रीबाई हरीशचंद्र पाटील

✓ २. श्री. नरेंद्र हरीशचंद्र पाटील

१. १५.६.२००६

२. १५.६.२००६

१. १५.६.२००६



H.G. Pichai

✓ ३. श्री. गणेश देवदास गणेश पाटील

✓ ४. श्री. रोहीदास हरीशचंद्र पाटील

✓ ५. श्री. यदुराज हरीशचंद्र पाटील

✓ ६. श्रीमती वृंदा श्रीधर पाटील

वृंदा श्रीधर पाटील

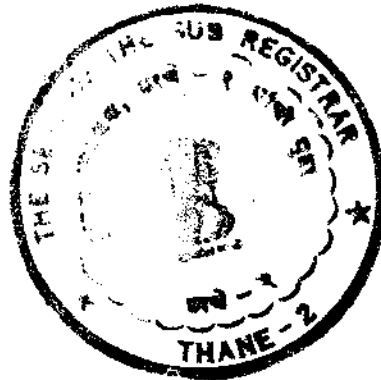
✓ ७. श्रीमती दर्शना दशरथ म्हात्रे

Darshana D. Mahatre.

✓ ८. श्री. विकास बापेश पाटील

✓ ९. श्री. चेतन बापेश पाटील

✓ १०. श्रीमती प्रिली बापेश पाटील



टंकित
दस्त कमांक ३४३८
२०/२८

03/05/2006

5:08:30

मोब्वारा भाग- 1

टनन2

दस्त क्र 3438/2006

8318E

दस्तावेज

दस्तावेज

अनु क्र.

लिहून देणार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाम: सहाय

लिहून देणार

वय 40

सही

पत्ता: धर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: बाळकुम-

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: ठाणे

पिन: -

पेन नम्बर: -

Sanghai Pankaj A



2

नाम: सावित्रीबाई हरिश्चंद्र पाटील - -

लिहून देणार

वय 70

सही

पत्ता: धर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: बाळकुम-

ईमारत नं. -

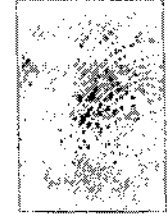
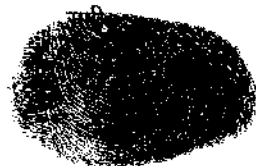
पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: ठाणे

पिन: -

पेन नम्बर: -



3

नाम: नरेंद्र हरिश्चंद्र पाटील -

लिहून देणार

वय 55

सही

पत्ता: धर/प्लॉट नं: वरिल प्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पेन नम्बर: -

M. G. Patil



4

नाम: हेमलता गणेश पाटील -

लिहून देणार

वय 45

सही

पत्ता: धर/प्लॉट नं: वरिल प्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पेन नम्बर: -

H. G. Patil



5

नाम: रोहिदास हरिश्चंद्र पाटील - -

लिहून देणार

वय 48

सही

पत्ता: धर/प्लॉट नं: वरिल प्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

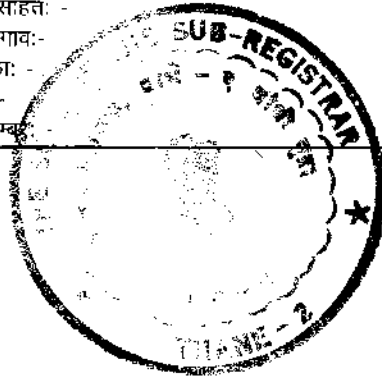
शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पेन नम्बर: -

Rohidas



दस्तावेज करून देणार त्थाकथीत [करारनाम किंवा त्याचे उभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 3

03/05/2006

दुय्यम निवेदनकः

दस्त गोषवारा भाग-1

5:01:05 pm

सह दु.नि.ठाणे 2

टनन2

दस्त क्र 3438/2006

२४/४६

दस्त क्रमांक : 3438/2006

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अगिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नाव: यदुराज हरिचंद पाटील - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल ग्रामाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही		
7	नाव: वृंदा श्रीधर पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल ग्रामाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 43 सही		
8	नाव: दर्शन दशरथ म्हाः पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल ग्रामाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही		
9	नाव: विकास गणेश पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल ग्रामाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 26 सही		
10	नाव: चेतन गणेश पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल ग्रामाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 24 सही		



03/05/2006

दस्तावेज निर्माण

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2

दस्त क्र 3438/2006

5:01:05 pm

सह 2 नि.सं. 2

8418E

दस्त क्रमांक : 3438/2006

दस्ताचा प्रकार : कसब-कसब किंवा कसबे अधिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

11

नाव: प्रिती कलेश फडते

पत्ता: घर/प्लॉट नं. वसिल कसबे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नंबर: -

ईमारत नं. -

पेठ/वनाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

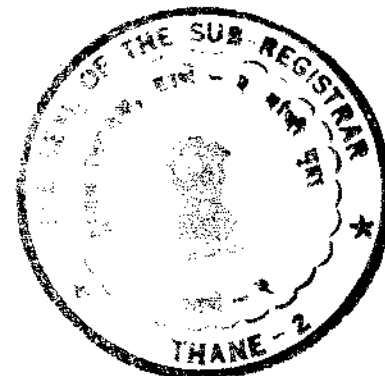
पॅन नंबर: -

लिहून देणार

वय 25

सही

Patel



दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन2

दस्त क्रमांक (3438/2006)

०६/०६

दस्त क्र. [टनन2-3438/2006] का निवेदन

बाजार मूल्य 238000000 निवेदन 112000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2380000

दस्त हजर केसचा दिनांक 03/05/2006 04:48 PM

निष्पादनका दिनांक 03/05/2006

दस्त हजर करण-काही नाही

Sanghar Bhatkar

पावती क्र. 3564

दिनांक: 03/05/2006

पावतीचे वर्णन

नांव: मे दोस्ती एंटरप्रायझेसचे भागीदार राजुल वी
बोरा लफे कु.मु. पंकज डी संघवी - -

30000 नोंदणी फी

920 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30920: एकूण

MY

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 2

दस्ताचा प्रकार 03 करारनाम किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

शिकका क्र. 1 वी वेळ (संशदीकरण) 03/05/2006 04:48 PM

शिकका क्र. 2 वी वेळ (फी) 03/05/2006 04:55 PM

शिकका क्र. 3 वी वेळ (कमुती) 03/05/2006 05:00 PM

शिकका क्र. 4 वी वेळ (ओळख) 03/05/2006 05:00 PM

दस्त नोंद केसचा दिनांक : 03/05/2006 05:00 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) जगदिश तांडेल - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव: विहार विहार

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: ठाणे

पिन: -

2) जगदिश बोंडावेळे - घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पुस्तक क्रमांक.....

.....क्रमांकावर नोंदला

3735

(बी. जी. साठे)

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 2

तारीख 09. माहे 04. सन 2006

MY

दु. निबंधकाची सही

सह दु.नि.ठाणे 2

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ने

एकूण ०६ पाने आहेत.

MY

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 2

