2-D
DA.

Tuesday, April 25, 2006
7:25:41 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3348

गावाचे नाव बाळकूम

दिनांक 25/04/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन2 - 03231 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

सादर करणाराचे नाव:मे दोस्ती एंटरप्रायझेसचे भागीदार दिपक के गोराडीया,राजुल व्ही वोरा यांच्या तर्फे कु.मु. श्रीपाद वी शिखरे - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (62)	:-	1240.00
एकूण	रु.	31240.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 7:39PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक
अंधेरी क्रमांक २

बाजार मुल्य: 2688000 रु. मोबदला: 11853000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 238800 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: एचडीएफसी बँक मुंबई;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 162965; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 31/03/2006

मुळ दस्त मिळाला

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3231/2006

Thursday, April 01, 2010

11:11:42 AM

नोंदणी 63 म.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : बाळकूम

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)

करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

मोबदला रु. 11,853,000.00

बा.भा. रु. 26,880,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(*) वर्णनः मौजे बाळकुम, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जुना सर्वे नंबर 15 नविन सर्वे नंबर 14 हिस्सा नंबर 3, जुना सर्वे नंबर 18 नविन सर्वे नंबर 17 हिस्सा नंबर 9, जुना 19 नविन 18 हिस्सा नंबर 10, जुना 26 नविन 29 हिस्सा नंबर 2, जुना 37 नविन 40 हिस्सा नंबर 12, जुना 35 नविन 38 हिस्सा नंबर 3-अ, जुना 46 नविन 49 हिस्सा नंबर 2, जुना 46 नविन 49 हिस्सा नंबर 3, जुना 49/4 नविन 54 हिस्सा नंबर 3 मिळुन एकुण क्षेत्र 8570 चौ मि. खुली जमिन

(3)क्षेत्रफळ

(1)8570 चौ मि

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) धर्मा बारक्या पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: बाळकुम; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ठाणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) माणिक धर्मा पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) यशोधा माणिक पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) भानुदास माणिक पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(5) दिनेश माणिक पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) अंजली सुरेश पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) हेमा सुनिल पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(8) जया राम भगत - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(9) तुलसीराम धर्मा पाटील स्वताकरीता व कु. किर्ती व निखिल यांचे अपाक म्हणुन - घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(10) जयवंती तुलसीराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(11) अर्जुन धर्मा पाटील स्वताकरीता व कु.भावेश यांचे अपाक म्हणुन - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(12) वनिता अर्जुन पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(13) कुसुम बाळाराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(14) सदानंद मोतीराम पाटील स्वताकरीता व कु.तृप्ती यांचे अपाक म्हणुन - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(15) रजनी सदानंद पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(16) प्रकाश मोतीराम पाटील स्वताकरीता व कु.साहिली व कु. आदित्य यांच्या तर्फे अपाक म्हणुन - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(17) संध्या प्रकाश पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(18) हर्षला नारायण म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

SARITA REPORTS VERSION 5.2.6

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3231/2006

Thursday, April 01, 201[illegible]

11:11:42 AM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 2

नोंदणी 63 म

Regn. 63 m

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

(19) यमुनाबाई कृष्णा पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(20) रमाकांत कृष्णा पाटील - ; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -.
(21) दिपक कृष्णा पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: .
(22) धर्मेंद्र कृष्णा पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -.
(23) कामिनी वसंत पाटील -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -.
(24) भागेश प्रभाकर पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीच नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -.
(25) संतोष प्रभाकर पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(26) हेमंत प्रभाकर पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(27) आशा लालचंद्र भोईर - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -.
(28) शकुंतला गजानन पाटील -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: .
(29) भारती वसंत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: ; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: .

(6) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता		(1) मे दोरती एंटरप्राइझेसचे भागीदार दिपक के गोराडीया,राजुल डी शेरा यांच्या तर्फे कु.मु. श्रीपाद बी शिखरे -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: लॉरेस अँड गज्जा हाऊस; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: डी एन रोड; शहर/गाव: ; तालुका: मुंबई;पिन: ; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक	करून दिल्याचा	25/04/2006
(8)	नोंदणीचा	06/05/2006
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		3231 /2006
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 268800.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रु 30000.00
(12) शेरा		

COURT FEE STAMP INDIA TWENTY RUPEES 20 MAR 2010

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २

अर्ज क्र. 4591/2010

दिनांक 31/03/2010

अर्जदार श्री. [illegible]

सदरील [illegible] असुन

नि[illegible] 90/- पा. क्र. 2096 ते 3

दिनांक 31/03/2010

अन्वये [illegible]

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक ठाणे-२ ठाणे-२ THANE-2

31/3/06

HDFC BANK HDFC BANK LTD.

PART III
For the Customer
ACKNOWLEDGEMENT

Serial No. : 36676
86618

Received From : Dosti Enterprises

Franking Amount : 268800/-

Charges : .....

Total : 268800/-

Vide P/O No. / Cash / Transfer Cheque 169510

Drawn on HDFC Bank Ltd.

or Cash towards franking of document

Signature / Stamps of Bank

Signature of Customer
I confirm that I have checked the value franked and the bank is not liable for anything related to the document.

दस्त क्रमांक 3239 /२००६

9162

⁂ डेव्हलपमेंट करार ⁂

आज दिनांक 29 माहे मार्च सन २००६ रोजी ठाणे येथे

मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था]
तर्फे भागीदार]
१. श्री. दिपक के. गोराडीया] लिहुन घेणार
२. श्री. राजुल वी वोरा] डेव्हलपर्स
दोघेही सज्ञान, व्यवसाय : व्यापार,] प्रथम पक्षीय
कार्यालय : लॉरेंस ॲन्ड मेयो हाऊस,]
डि. एन. रोड़ मुंबई ४०००१.]

यांसी . . .

1

१. श्री.धर्मा बारक्या पाटील]
वय ८५ वर्ष व्यवसाय शेती व व्यापार]
२. श्री.माणिक धर्मा पाटील]
वय ६१,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
३. श्रीमती यशोधा माणिक पाटील]
वय ५५,. व्यवसाय शेती व गृहिणी]
४. श्री.भानुदास माणिक पाटील]
वय ३0,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
५. श्री.दिनेश माणिक पाटील]
वय २५,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
६. सौ.अंजली सुरेश पाटील]
वय सज्ञान व्यवसाय शेती व गृहिणी]
सर्व राहणार मौजे बाळकुम, तालुका व जिल्हा ठाणे]
७. सौ.हेमा सुनिल पाटील] लिहुन देणार
वय सज्ञान व्यवसाय शेती व गृहिणी] जमीन मालक
राहणार मौजे मुंब्रा, तालुका व जिल्हा ठाणे] दुसरे पक्षीय
८. सौ.जया राम भगत]
वय सज्ञान व्यवसाय शेती व गृहिणी]
राहणार मौजे भिवंडी, तालुका व जिल्हा ठाणे]
९. श्री.तुलसिराम धर्मा पाटील]
वय ४७, व्यवसाय शेती व व्यापार]
१0. श्रीमती जयवंती तुलसिराम पाटील]
वय ४३,.व्यवसाय शेती व गृहिणी]
११. कुमारी किर्ती तुलसिराम पाटील]
वय १९,.व्यवसाय शेती व गृहिणी]
१२. कुमार निखिल तुलसिराम पाटील]
वय १४,.व्यवसाय शिक्षण [अज्ञान]]
१३. श्री.अर्जुन धर्मा पाटील]
वय ४१ ,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
१४. श्रीमती वनीता अर्जुन पाटील]
वय ३५,.व्यवसाय शेती व गृहिणी]
१५. कुमार भावेश अर्जुन पाटील [अज्ञान]]
वय १५ ,. व्यवसाय शिक्षण]
१६. ~~श्रीमती चंद्राबाई रामचंद्र पाटील~~]
~~वय ६५,.व्यवसाय शेती व गृहिणी~~



] ठाणे - २
]
दस्त क्रमांक 9239/२००४
2/22

D.B. Patil

Hemant

१७. श्रीमती कुसूम बाळाराम पाटील]
वय ६0,व्यवसाय शेती व गृहिणी]
१८. ~~श्रीमती मंगुबाई मोतीराम पाटील~~]
~~वय ७२,व्यवसाय शेती व गृहिणी~~]
१९. श्री.सदानंद मोतीराम पाटील]
वय ४९,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
२0. श्रीमती रजनी सदानंद पाटील]
वय सज्ञान व्यवसाय शेती व गृहिणी]
२१. कुमारी तृप्ती सदानंद पाटील]
वय[अज्ञान],व्यवसाय शिक्षण]
२२. श्री.प्रकाश मोतीराम पाटील]
वय ४५,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
२३. श्रीमती संध्या प्रकाश पाटील]
वय सज्ञान व्यवसाय शेती व गृहिणी]
२४. कुमारी साहिली प्रकाश पाटील]
वय[अज्ञान],व्यवसाय शिक्षण]
२५. कुमार आदित्य प्रकाश पाटील]
वय[अज्ञान],व्यवसाय शिक्षण]
२६. सौ.हर्शला नारायण म्हात्रे]
वय ५१ व्यवसाय शेती व गृहिणी]
राहणार मौजे भांडूप मुंबई]
२७. श्रीमती यमुनाबाई कृष्णा पाटील]
वय ६0, व्यवसाय शेती व गृहिणी]
२८. श्री.रमाकांत कृष्णा पाटील]
वय ३८,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
२९. श्री.दिपक कृष्णा पाटील]
वय ३६,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
३0. श्री.धर्मेंद्र कृष्णा पाटील]
वय ३४,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
३१. सौ.कामिनी वसंत म्हात्रे]
वय ३२, व्यवसाय शेती व गृहिणी]
राहणार मौजे कोपरी , तालुका व जिल्हा ठाणे]
३२. ~~श्रीमती यशवंती प्रभाकर पाटील~~]
~~वय ५५,व्यवसाय शेती व गृहिणी~~]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE - 2

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3230 /२००९
3182

३३. श्री. भागेश प्रभाकर पाटील]
वय ३२,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
३४. श्री. संतोष प्रभाकर पाटील]
वय ३०,. व्यवसाय शेती व व्यापार]
३५. श्री. हेमंत प्रभाकर पाटील]
वय २८,व्यवसाय शेती व व्यापार]
३६. सौ. आशा लालचंद भाईर]
वय २५, व्यवसाय शेती व गृहिणी]
राहणार मौजे घंसौली, नवी मुंबई]
३७. सौ. शकुंतला गजानन पाटील]
वय ५५, व्यवसाय शेती व गृहिणी]
राहणार मौजे कळवा, तालुका व जिल्हा ठाणे]
३८. ~~श्री. हरेश गजानन पाटील~~]
~~वय २८,व्यवसाय शेती व व्यापार~~]
३९. सौ. भारती वसंत पाटील]
वय ३५, व्यवसाय शेती व गृहिणी]
राहणार मौजे वसई , तालुका व जिल्हा ठाणे]
]
नंबर ९ ते २५, २७ते ३० व ३२ ते ३५ राहणार मौजे बाळकुम,]
तालुका व जिल्हा ठाणे.

ज्याअर्थी मौजे बाळकुम, तालुका व जिल्हा ठाणे येथिल खालिल वर्णन केलेली जमीन मिळकत लिहुन देणार यांच्या वडिलोपार्जित मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटिची निर्वेध बोजाविरहित असा मिळकती आहेत, कि ज्या मिळकतीचा उल्लेख व चतुःसिमा खालील प्रमाणे

THE SUB-REGISTRAR ... THANE

सर्वे नं.		हिस्सा	क्षेत्र	आकार
जुना	नविन	क.	हे- आ -प्र	रू.पै.
१५	१४	३	0- 0६-१	१.१९
१८	१७	९	0-१३ -९	२.६९
१९	१८	१0	0-0३ -३	0.६३
२६	२९	२	0-३१ -१	३.५७
३७	४0	१२	0-0४ -५	0.९८
३५	३८	३अ	0-0७ -३	0.७२

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००९
3182

D. B. Patil

ट न न - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००९
4182

४६	४९	२	0-0८ -८	१.५०
४६	४९	३	0-0९ -९	१.७५
४९/४/	५४	३	0-00 -८	0.१७

==========

0-८५-७

==========

म्हणजे ८५७0 चौरस मिटर्स म्हणजे सुमारे १0३७0 चौरस वार शेत जमीन तदंगभूत सर्व हक्क हितसंबंध व सर्व ऋण बोजेमुक्त अशी मिळकत आहे व सदरची मिळकत सोईसाठी एकत्रितरित्या विस्तृतपणे हया करारासोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये लाल रंगाने अधोरेखित केलेली आहे.

(यापढे वर नमुद केलेल्या जमिनीचा सोईसाठी एकत्रितरित्या "सदरची मिळकत" असा उल्लेख करून दर्शविलेली आहे.)

आणि ज्याअर्थी सदरहू मिळकत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे कब्जात व वहिवाटीस मालकी हक्काने असून सदरहू मिळकतीवर द्वितीय पक्षीय लिहुन देणार यांचेशिवाय अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क हितसंबंध नाही. सदरची मिळकत त्याच्या मालकी हक्काची मिळकत असल्याने त्यांनी ती मिळकत विकसित करण्याचे योजिले होते. परंन्तु लिहून देणार यांस बांधकाम क्षेत्रातील मोठ्या अनुभव नसल्याने व त्यांची आर्थिक परिस्थिती नसल्याने त्यांनी सदरहू मिळकतीचे विकासाचे हक्क योग्य त्या बांधकाम व्यावसाईकास देण्याचे ठरविले ;

आणि ज्याअर्थी लिहुन देणार यांस सदर मिळकतीपासून कुटूंबास कोही उत्पन्न मिळत नसल्याने तसेच कुटूंबातील सदस्यांच्या कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी पैशाची गरज निर्माण झाली. तसेच वाढत्या शहरीकरणामुळे सदर जागेत अतिकमण होण्याची शक्यता होती.

आणि ज्याअर्थी सदर मिळकत बिगर शेती करून घेणे आवश्यक असल्यामुळे योग्यत्या परवानग्या मंजु-या व ना हरकत दाखले घेऊन सदर मिळकतीत इमारती

D.B.Patil

ट न ग - २
दस्त क्रमांक 3239/२००९
६।६२

बांधण्याचा व त्यातील फ्लॅटस् व प्रिमायसेस खरदीदांस विकून असा खरदीदारांचे सोसायटीचे नावे जमिनीचे विकीखत करण्याचा व असा प्रकारे सदर मिळकतीची नागरी प्रयोजनासाठी डेव्हलपमेंट करण्याचा व त्यातून मिळणारे पैशाचा विनियोग लिहुन देणार याच्या कुटूंबातील सदस्यांचे कल्याणासाठी करण्याचा दुसरे पक्षीय यांचा विचार आहे.

आणि ज्याअर्थी डेव्हलपमेंटकामी आवश्यक परवानग्या व मंजु-या मिळवणे व प्रत्यक्ष बांधकाम करणे याकामी आवश्यक अनुभव वेळ व पैसा दुसरे पक्षीय यांचेकडे उपलब्ध नाही. त्यामुळे दुसरे पक्षीय यांस सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट सक्षम डेव्हलपर्स मार्फत करून घ्यावयाची आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहुन घेणार हे बांधकाम व्यावसाईक असून त्यांना बांधकाम क्षेत्रातील प्रदिर्घ अनुभव असल्याने व त्याचेकडे जमीन मिळकती विकसित करण्याकरीता पुरेसे पाठबळ असल्याने लिहुन देणार त्यांनी लिहुन घेणार यांस सदरहू मिळकतीचे हक्क विकत घेण्याबाबत विनंती केली

१. आणि ज्याअर्थी उभय पक्षीयांमध्ये सदरहू व्यवहाराबाबत साधकबाधक चर्चा विनिमय होऊन सदर चर्चेअन्ती दुसरे पक्षीय लिहुन देणार त्यांनी लिहुन घेणार यांस सदरहू मिळकतीचे विकासाचे हक्क उक्ती रक्कम रूपये २२५४३०००/- /- (रक्कम रूपये एककोटिअठ्ठावन्नलाख तेरा हजार मात्र) या मोबदल्यात प्रदान करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. तसेच सदरहू मिळकतीची मोजणी करून सदरहू मिळकतीचे क्षेत्र कमी किंवा जास्त झाल्यास लिहुन घेणार त्यांनी लिहुन देणार यांना दयावयाच्या उक्ती रक्कमतीला तसेच लिहुन देणार यांना शेवटच्या हप्त्यांमधील मोबदल्यात त्याप्रमाणे कमी किंवा जास्त बदल होईल.

आणि ज्याअर्थी उभय पक्षीयांमध्ये व्यवहाराबाबत बोलणी होऊन व्यवहार ठरल्यावरून उभय पक्षीयांनी त्यांचेमध्ये ठरलेल्या कराराच्या अटि व शर्ती लिहून

ठ न न - २
दस्त क्रमांक 3239/२००
५१९२

ठेवण्याचे मान्य व कबूल केलेवरून उभय पक्षीयांमध्ये विकासाचा करार खालील अटि व शर्तीवर करण्यात येतो तो येणेप्रमाणे :-

ज्याअर्थी उभय पक्षीयांमध्ये खालीलप्रमाणे कराराच्या अटी व शर्ती करण्याचे ठरले आहे.

२. वर कलम 'अ' मध्ये विस्ताराने नमूद केलेली सदर मिळकत म्हणजे मौजे बाळकुम, तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील जुना सर्वे नं.१५/३ त्यांस नवीन सर्वे नं.१४/३, जुना सर्वे नं.१८/९ त्यांस नवीन सर्वे नं.१७/९, जुना सर्वे नं.१९/१० त्यांस नवीन सर्वे नं.१८/१०, जुना सर्वे नं.२६/२ त्यांस नवीन सर्वे नं.२९/२, जुना सर्वे नं.३७/१२ त्यांस नवीन सर्वे नं.४०/१२, जुना सर्वे नं.३५/३पै त्यांस नवीन सर्वे नं.३८/३ पै, जुना सर्वे नं.४६/२ त्यांस नवीन सर्वे नं.४९/२, जुना सर्वे नं.४६/३ त्यांस नवीन सर्वे नं.४९/३, जुना सर्वे नं.४९/४अ त्यांस नवीन सर्वे नं.५४/४अ म्हणजे ८५७० चौरस मिटर्स म्हणजे सुमारे १०३७० चौरस वार शेत जमीन तद्दअंगभूत सर्व हक्क हितसंबंध व सर्व ऋण बोजेमुक्त अशी मिळकत खाली नमूद मोबदल्यापोटी दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय अथवा त्यांचे नॉमीनीज वा असायनी यांस विकसित करण्यास देत आहेत.यापुढे पहिले पक्षीय यांनी स्वतः आणि अथवा त्यांचे नॉमिनीज अथवा असायनीज यांनी विकासचे कामी विविध परवानग्या मिळवून पहिले पक्षीय यांचे मर्जीनुसार सदर मिळकतीचे शेजारील मिळकतींबरोबर एकत्रिकरण जमिनीच्या सिमारेषेंची फेरमोजणी आणि अथवा सदर जमिनीचे भाग पाडणे आणि / अथवा अन्य योग्य ती जमिनीच्या उत्तम विकासासाठी कृत्ये करून मिळकतीचे लेआऊट व बांधकाम नकाशे मंजूर करून घ्यावेत व त्यानुसार सदर मिळकतीवर बांधकाम करावे व त्यातील फ्लॅटस् व प्रिमायसेस त्रयस्थास विकणे व असे खरेदीदारांची महाराष्ट्र को ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० खाली एक सोसायटी अथवा अनेक सोसायटया अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट, १९७०

SUB-REGISTRAR OF THE
THANE - 2

7

दस्त - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००६
८।६२

खाली अपार्टमेंट धारकांची एक असोसिएशन अथवा अनेक असोसिएशन अथवा कंपनीज ॲक्ट, १९५६ खाली एक कंपनी अथवा अनेक कंपन्या स्थापन कराव्यात (यापुढे 'नोंदणीकृत संस्था' असा उल्लेख आहे.)

३. दुसरे पक्षीय यांनी वर कलम 'अ' मध्ये विस्ताराने नमूद केलेली सदरहू मिळकत असलेले सर्व हक्क अधिकार फायदे वगैरे सदरहू मिळकतीच्या विकासाच्या हक्कांसह रूपये १९५३०००/- /-या मोबदल्यात लिहुन घेणार यांस अथवा त्यांचे नॉमीनीज वा असायनी यांस कायम स्वरूपी विकसित करण्यास देण्याचे या द्वारे मान्य व कबुल केले आहे. त्यापैकी पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना या करारावर सही करते पूर्वी व या करारावर सही करते वेळी अशी मिळून एकूण रक्कम रूपये ३४६८००० /-(रक्कम रूपये हजार मात्र) या सोबत जोडलेल्या पावतीमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अदा केली असून उर्वरित रक्कम रूपये ६३५४०००/- /- (रक्कम रूपये त्रेसष्ठ लाख पंचावन्न हजार मात्र) लिहुन घेणार त्यांनी लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे अदा करण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

अ. रक्कम रूपये १४२०.०००/- /- अक्षरी चौदा लाख वीस हजार मात्र दिनांक २५/०७/०६ वा त्यावे अगोदर.

ब. रक्कम रूपये १४२०.०००/- /- अक्षरी चौदा लाख वीस हजार मात्र दिनांक २५/१०/०६ वा त्यावे अगोदर.

क. रक्कम रूपये १३२०.०००/- /- अक्षरी तेरा लाख वीस हजार मात्र दिनांक २५/०१/०७ वा त्यावे अगोदर.

ड. रक्कम रूपये १४२०.०००/- /- अक्षरी चौदा लाख वीस हजार मात्र दिनांक २५/०४/०७ वा त्यावे अगोदर.

इ. रक्कम रूपये १३२०.०००/- /- अक्षरी तेरा लाख वीस हजार मात्र दिनांक २५/०७/०७ वा त्यावे अगोदर.

THE SUB-REGISTRAR

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239/२००९
९।९२

ई.रक्कम रूपये १३५७०००/- अक्षरी तेरा लाख पंचाहत्तर हजार दिनांक २५/१०/०७ वा त्यावे अगोदर.

उ.रक्कम रूपये — /- अक्षरी — दिनांक _____ वा त्यावे अगोदर.

परंतु कमांक (अ) मधील रक्कम देय झाल्यापासून १८ महिन्यांत.

४. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, या करारावर सह्या करतांना लिहून घेणार यांनी १८ महिन्यांच्या आत उरलेली रक्कम रूपये १३५७०००/- /- (रक्कम रूपये तेरा लाख पंचाहत्तर हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस १८ महीन्यांचे आंत देण्याचे मान्य केले आहे.ही या कराराची महत्वाची अट आहे.

५. वर नमूद प्रमाणे मोबदला दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांचेकडून स्विकारला असल्याचे लिहुन देणार हयांनी लिहुन घेणार अथवा त्यांचे नॉमीनीज वा असायनी यांस सदरहू मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्विवाद, ताबा, कब्जा आज रोजी या करारावर सही करतेवेळी साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे.तसेच उभय पक्षीयांमध्ये ठरले आहे की या करारासोबत पहिले पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांच्या सांगण्यावरून पहिले पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीत बोर्ड लावणे, कुंपण घालणे, भरणी करणे, झाडे लावणे, मोजणी करून घेणे, वगैरे कामे करण्यास दुसरे पक्षीय यांची हरकत नाही. सबब या करारावर सही केल्यापासून सदरहू मिळकत बांधकाम करणे, विकसित करणे, तयार होणा-या इमारतीतील, फ्लॅट, गाळे, इतरांस विकणे, करारमदार करणे, पैसे घेणे व त्याचा उपयोग घेण्याचे सर्वाधिकार पहिले पक्षीय यांस प्राप्त झालेले आहेत.

JOINT SUB-REGISTRAR THANE-1 THANE-2

D.B.Patil

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००६
20/62

६. दुसरे पक्षीय मान्य करतात की, सदरहू मिळकतीची मोजणी करून सदरहू मिळकतीच्या सिमारेषेवरती तारेचे व दगडांचे कुंपण बांधून देण्याचे आहे, परंतु त्याकामी होणारा बांधकामाचा खर्च पहिले पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. सदर मिळकतीवर दुसरे पक्षीय यांनी केव्हाही कोणाही त्रयस्थाचा हक्क अधिकार निर्माण केलेला नाही. असा हक्क अधिकार कोणी संगितल्यास त्यांचे निवारण दुसरे पक्षीय यांनी त्यांचे खर्च वे जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरहू मिळकतीची मोजणी करतेवेळी अगर त्यावर कुंपण बांधते, वेळी शेजारील जमीन मालकांनी अथवा इतर कोणीही अडथळा निर्माण केल्यास वा कोणत्याही प्रकारचा प्रश्न उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय हे स्वतःच्या खर्चाने जबाबदारी दूर करतील.

७. सदरहू मिळकतीचे संरक्षण डेव्हलपमेंट करणे व सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतींमधील फ्लॅट व प्रिमायसेस विकणे यांसाठी पहिले पक्षीय यांस सोईचे व्हावे म्हणून दुसरे पक्षीय यांनी या करारासोबत पहिले पक्षीय यांचे नावे कधीही रद्द न होणारे कुळमूखत्यारपत्र लिहून देण्याचे मान्य केले आहे.

८. पहिले पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी यु.एल.सी.व इतर संबंधित लागणा-या सर्व परवानग्या, आदेश वगैरे संबंधित कार्यालयातून स्वतःच्या खर्चाने व स्वतःच्या जबाबदारीवर आणावयाच्या आहेत आणि त्यापुढील सर्व परवानग्या, आदेश, मिळणारा जादा बांधकाम क्षेत्र अथवा मिळणारा मोबदला वगैरे पहिले पक्षीय यांनी स्वतः घ्यावयाचा आहे व त्यावर दुसरे पक्षीय कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार दाखवणार नाहीत तसेच प्रथम पक्षीय यांस सदर फायदा सदरहू मिळकतीवर विकासासाठी वापरण्यास अडथळा अथवा अडचण निर्माण करणार नाहीत. तसेच सदरहू करारामध्ये दयावयाच्या मोबदल्या व्यतिरिक्त जादा मोबदला मांगणार नाहीत.

९. पहिले पक्षीय व दुसरे पक्षीय मान्य व जाहीर करतात की,

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 / २००९
११-६२

अ. सदरहू मिळकत ही दुसरे पक्षीय यांनी त्याच्या कुटुबांच्या कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी विकसित करण्याची ठरवले आणि त्यामुळे त्याच्या मोबदल्यात येणा-या पैशांचा विनियोग दुसरे पक्षीय हे त्याच्या कुटुबांच्या कल्याणासाठी करणार आहे. डेव्हलपमेंट करारनुसार आलेली व येणारी रक्कम दुसरे पक्षीय कुटूंबियांनी परस्पर समजुतीनुसार कमी जास्त प्रमाणात वाटून घेतलेली आहे व घ्यावयाची आहे. कुटुंबातील अज्ञान मुले सज्ञान झाल्यावर व अज्ञानाचे वतीने कोणीही सदरहू व्यवहारास हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय विना विलंब करून देण्याचे मान्य केले आहे. त्याबाबत दुसरे पक्षीय वा त्यांचे कुटूंबिय यांनी काही हरकत केल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय यांनी त्यांचे जबाबदारीवर व स्वतःच्या खर्चाने करून घ्यायचे आहे. तसेच त्यामुळे पहिले पक्षीय यांचे डेव्हलपमेंट कामी अडथळा अथवा अडचण येणार नाही याची काळजी दुसरे पक्षीय यांनी घ्यावयाची आहे.

आ. दुसरे पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीवर गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, बयाणा, लिज, कूळ, वहिवाट, पिकपाणी, पोटगी, अन्नवस्त्र वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क, हितसंबंध निर्माण केलेला नाही. दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना या करारापासून तीन महिन्याच्या आंत क्लिअर व मार्केटेबल टायटल करून देण्याचे आहे. तसेच दुसरे पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकणे बाबत, डेव्हलपमेंट करण्यास देणे बाबत व अन्य कोणत्याही प्रकारे सदरहू मिळकतीत हक्क, अधिकार निर्माण करण्यासाठी दुसरे पक्षीय यांनी लेखी किंवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही. तसेच बयाणा किंवा पार्ट पेमेंट घेतलेले नाही. आणि यापुढे पहिले पक्षीय यांचे व्यतिरिक्त कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा

SEAL OF THE REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

D. B. Jelte

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००६
१२-६२

बोजा निर्माण करणार नाहीत अशी स्पष्ट हमी दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांसी सदरहू करारावर सह्या करण्यापूर्वी दिली आहे.

इ. दुसरे पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी पहिले पक्षीय यांना लागेल ती मदत करण्याचे मान्य केले आहे. तसेच सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी लागणा-या संबंधित अर्जावर, ऍफिडेव्हीटवर व इतर कागदांवर विना मोबदला, अट व विना विलंब सह्या करण्याचे मान्य केले आहे.

ई. सदरहू करारावर सह्या केल्यापासून १५ दिवसांचे आंत दुसरे पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीबाबत त्यांच्या ताब्यात असलेले मूळ कागदपत्र पहिले पक्षीय अथवा त्यांचे वकीलांकडे दुसरे पक्षीय यांचे सदरहू मिळकती संदर्भात असलेले टायटल तसेच दुसरे पक्षीय यांचे सदर करार करणेसाठी असलेले अधिकार तपासण्याकामी सादर करण्याचे मान्य केले आहे.

उ. सदरहू मिळकती वा तिचा भाग "जसा आहे तसा" अथवा अन्य प्रकारे पहिले पक्षीय हे दुस-या इसमास डेव्हलप करण्यासाठी देऊ शकतात. त्यासाठी दुसरे पक्षीय यांची वेगळया संमतीची गरज नाही. असा व्यवहार त्यांच्या संमतीने झाला आहे असे समजून तो त्यांचेवरती व त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

ए. सदरहू मिळकती संदर्भात आता पर्यत शासकीय कार्यालयातून अथवा अन्य इतर कुठल्याही कार्यालयातून एपीडेमिक डिसीजेस ऍक्ट खाली अथवा लॅन्ड ऍक्विझिशन कायद्याखाली अथवा महाराष्ट्र रिजनल टाऊन प्लॅनिंग कायद्याखाली अथवा अर्बन लॅन्ड सिलींग ऍन्ड रेग्युलेशन कायद्याखाली अथवा महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्हेन्य कोड, १९६६ अथवा डिफेन्स ऑफ इंडिया या कायद्याखाली अथवा शासनाच्या कुठल्याही

THE SUB-REGISTRAR THANE - 2

D.B.Patil

ट न न - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००९
93-82

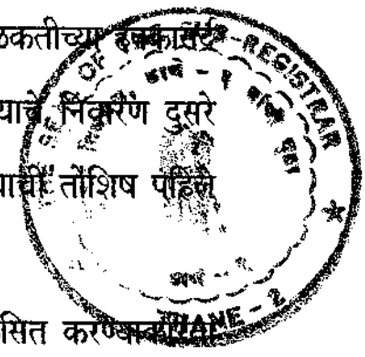
नोटीफिकेशन खाली कुठल्याही प्रकारची नोटीस दुसरे पक्षीय यांना आलेली नाही.

ऐ. सदरहू मिळकती ही कुठल्याही दाव्याचा विषय नसून सदरहू मिळकती संदर्भात कोणत्याही कोर्टात दावा वा वाद प्रलंबित नाही.

ओ. दुसरे पक्षीय मान्य करतात की, वर जाहीर केलेल्या विधानांवर व आश्वासनांवर भरवसा ठेऊन पहिले पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले आहे.

१०. सदरहू मिळकतीचे आजपर्यतचे कर दुसरे पक्षीय यांनी भरलेले आहेत व काही कर भरणे बाकी असल्यास ते त्यांनीच भरावयाचे आहेत. पहिले पक्षीय हे सदर कर सदरहू मिळकतीतील वर नमूद केल्याप्रमाणे भरतील. उभय पक्षीयांत असेही ठरलेले आहे की सदरहू मिळकतीवर उभयतांचे करारानंतर कुठचाही शासकीय कर करारपुर्वी दुसरे पक्षीय यांनी भरणे बाकी असल्याचे लक्षात आल्यास व तशी नोटीस अथवा आदेश आल्यास दुसरे पक्षीय यांनी सदरहू कर विनाविलंब भरावयाचा आहे व त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय हे स्वतःच्या खर्चाने व जबाबदारी दूर करतील व त्याची तोशिष पहिले पक्षीय यांना लागून देणार नाही.

११. सदरहू मिळकतीच्या सिमारेषेबाबत शेजारील जमीन मालकांबरोबर कुठल्याही प्रकारचा वादविवाद नाही. शेजारील जमीन मालकांनी अथवा इतर कोणीही अदथळा निर्माण केल्यास वा कोणत्याही प्रकारचा सदरहू मिळकतीच्या हद्दीबाबत प्रश्न सदरहू करारानंतर केव्हाही उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय हे स्वतःच्या खर्चाने व जबाबदारी दूर करतील व त्याची तोशिष पहिले पक्षीय यांना लागून देणार नाही.



१२. पहिले पक्षीय हे सदरहू मिळकत अकृषिक करून ती विकसित करण्याचा घेत आहेत जेणे करून त्यांना मिळकत विकसित केल्यानंतर त्यातील फ्लॅट,

D.B.Patil

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 / २००६
१२-६२

बंगले, रो हाऊसेस, दुकाने, गाळे, गॅरजेस, कार पार्किंग व इतर प्रिमायसेस वगैरे या ओनरशिप व इतर कोणत्याही तत्वावर विकता येतील याची दुसरे पक्षीय यांना पूर्ण कल्पना असून त्याबाबत त्यांची काहीही तकार नाही.

१३. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, दुसरे पक्षीय सदरहू मिळकत अर्बन लॅन्ड सिलींग ऍन्ड रेग्युलेशन कायद्याखाली कलम ८ (४) चा आदेश होण्याचे आधी विवरणपत्र दाखल करतेवळीस सदरहू मिळकत रिटेनेबल जमीन म्हणून दाखवतील. सदरहू मिळकत अर्बन लॅन्ड सिलींग ऍन्ड रेग्युलेशन कायद्याखाली कमाल मर्यादेपेक्षा जास्त असल्याचे सदरहू करारा झालेनंतर प्रथम पक्षीय यांस समजले व वा दुसरे पक्षीय यांनी सदरहू कराराचे वेळी सदरहू मिळकतीसंबधात चुकीची माहीती प्रथम पक्षीय यांस दिल्याचे लक्षात आले व वा सदरहू मिळकतीसंबंधी प्रस्तुतचा करारानंतर केव्हाही प्रथम पक्षीय यांस अर्बन लॅन्ड सिलींग ऍन्ड रेग्युलेशन कायद्याखाली कलम १०(३) , १० (५)ची नोटीस आल्यास प्रथम पक्षीय सदरच्या करारातील दुसरे पक्षीय यांस सदरहू मिळकतीपैकी ज्या हिस्सा बाधित होत आह, त्या हिस्स्यासंदर्भात दयावयाचा पुढील मोबदला दुसरे पक्षीय यांनी अर्बन लॅन्ड सिलींग ऍन्ड रेग्युलेशन कायद्याखाली कलम १०(३) , १० (५) च्या प्रकरणाचे पुर्ण करून सदरहू मिळकत बोजाविरहित करून देई पर्यंत थांबवण्याचा अधिकार राहील. तसेच सदरहू प्रकरणाचे निवारण हे दुसरे पक्षीय हयानी स्वतःच्या खर्चाने व जबाबदारीवर करावयाचा आहे व त्याची तोशिष पहिले पक्षीय यांना लागू देणार नाही. असे करण्यास दुसरे पक्षीय यांस अपयश आले तर अशा वेळी प्रथम पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांना दयावयाचा पुढील मोबदला कायम स्वरूपी रद्द करतील व जर पुर्ण मोबदला प्रथम पक्षीय हयांनी दुसरे पक्षीय यांस अदा केला असल्यास पहिले पक्षीय यांना कोर्टामार्फत १२ टक्के व्याजासह दुसरे पक्षीय यांचे कडून प्रस्तुतच्या करारापोटी सदरहू मिळकतीसाठी दिलेला मोबदला

THE SUB-REGISTRAR THANE - 2

D.B.Patil

ट न न - २
क्रमांक 3239/२००६
७५-६८

अगर रक्कम वसुल करण्याचा अधिकार राहील. मात्र कोणत्याही परिस्थितीत हा करार रद्द करण्याचा अधिकार दुसरे पक्षीय यांस राहणार नाही.

१४. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, पहिले पक्षीय यांना सदरहू मिळकत ही विकसित करण्यासाठी जर शेजारील मिळकत एकत्र करण्याची जरूरी असल्यास ती करण्याचा पूर्ण अधिकार पहिले पक्षीय यांना आहे. तसेच सदरहू मिळकतीत मिळणारा एफ.एस.आय.पहिले पक्षीय हे इतर कुठल्याही मिळकतीवर वापरू शकतील, तसेच पहिले पक्षीय यांना सदर मिळकतीत मिळणा-या एफ.एस.आय. व्यतिरिक्त इतर टी.डी.आर. सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी दुसरे पक्षीय यांना कुठल्याही प्रकारचा मोबदला न देता वापरू देण्याचा अधिकार दिला आहे व दुसरे पक्षीय हे कुठल्याही प्रकारचा अडथळा वा अदचण निर्माण करणार नाहीत.

१५. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, उभयतांचे करारानंतर सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा कोणताही भाग वा तुकडा सार्वजनिक कामासाठी तयार केलेल्या आराखडयात असलेला आणि ती वा तो भाग पहिले पक्षीय यांनी योग्यत्या गोष्टी वा कृत्ये करून सोडवून घेतला तसेच जर ठाणे महानगर पालिकेच्या झोनमध्ये फेरबदल होऊन सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा कोणताही भाग वा तुकडा दुस-या झोन मध्ये आल्यामुळे प्रथम पक्षीय यांस फायदा झाला अथवा मोबदला मिळाला तर त्याचा संपुर्ण फायदा वा मोबदला प्रथम पक्षीय यांनीच घ्यावयाचा आहे व त्यावर दुसरे पक्षीय असे मान्य व कबूल करतात ते त्यांचे वालीवारस कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार दाखवणार नाहीत तसेच प्रथम पक्षीय यांस सदर फायदा सदरहू मिळकतीवर विकासासाठी वापरण्यास अडथळा अथवा अडचण निर्माण करणार नाहीत. तसेच सदरहू करारामध्ये दयावयाच्या मोबदल्या व्यतिरिक्त जादा मोबदला मागणार नाहीत.

THE HEAD OF THE SUB-REGISTRAR THANE - 2

D.B.Patil

दस्त नं - २
दस्त क्रमांक 3239 /२०१६
१६-१२

१६. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा कोणताही भाग वा तुकडा याबाबतीत ऍक्व्हीझिशन वा रिक्व्हीझिशन झालेले नाही. सदरहू मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारचा बोजा अथवा अडथळा नाही. सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा कुठलाही भाग वा तुकडा ऍक्व्हीझिशन वा रिक्व्हीझिशन मध्ये असल्याचे वा सार्वजनिक कामासाठी तयार केलेल्या आराखडयात असल्याचे आढळून आल्यास पहिले पक्षीय हे सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा तुकडा स्वतःच्या खर्चाने सदरहू गोष्टीतून सोडवण्यासाठी योग्यत्या गोष्टी वा कृत्ये करतील. जर सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा कुठलाही भाग रिक्व्हीझिशन खाली अथवा सार्वजनिक कामासाठी तयार केलेल्या आराखडयात आल्यास आणि ती वा तो भाग पहिले पक्षीय यांनी योग्यत्या गोष्टी वा कृत्ये करून सुध्दा सुटला नाही तर असा वेळी डेव्हलपमेंट कंट्रोल रूल्स वा इतर कायद्यानुसार येणा-या नुकसान भरपाईची किंमत अथवा इतर कुठल्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मिळाल्यास ती पहिले पक्षीय यांनाच मिळेल व त्याचेशी दुसरे पक्षीय यांचा काहीही संबंध राहणार नाही. तसेच वरील नुकसान भरपाई वा इतर कुठल्याही प्रकारची किंमत सदरहू मिळकतीच्या पोटी मिळणार असल्यास पहिले पक्षीय हे त्यासाठी लागणारे अर्ज, दावे, कागदपत्र, करतील व सदरहू मिळकतीच्या पोटी येणारी रक्कम स्विकारतील. सदरहू गोष्टी करिता दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांचे खर्चाने लागणा-या अर्जावर, ऍफिडेव्हीटवर, कागदपत्रांवर, विना अट सह्या करतील. तसेच पहिले पक्षीय यांना दुसरे पक्षीय यांनी त्यांच्या वतीने योग्य त्या गोष्टी करण्याचा अधिकार दिला आहे.

१७. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, नविन विकास नियमाप्रमाणे तसेच नविन विकसित अधिकार हस्तांतर (टी.डी.आर.) करण्यांत येणा-या योजने खाली पहिले पक्षीय हे त्यातून मिळणा-या फायदयाचा कुठल्याही प्रकारचे जादा पैसे अथवा किंमत न देता उपभोग घेऊ शकतील व त्यास दुसरे पक्षीय यांची

THE SUB-REGISTRAR

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२०१६
३७-६२

मान्यता आहे. जर ठाणे महानगर पालिकेने सदरहू मिळकतीतील कुठलाही भाग हा डेव्हलपमेंट राईटस ट्रान्सफर करण्याच्या योजने खाली ताब्यात घेतल्यास त्याच्या बदल्यात मिळणा-या डेव्हलपमेंट राईटस हे पहिले पक्षीय यांनाच घेण्याचा अधिकार राहील व त्यावर दुसरे पक्षीय हे कोणत्याही प्रकारचा अधिकार वा हक्क सांगणार नाहीत आणि दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय त्याच्याकडून कोणत्याही प्रकारे अधिक मोबदला मागणार नाहीत.

१८. पहिले पक्षीय यांस यापुढे त्यांचे मर्जीनुसार सदर मिळकतीची विभागणी करणे आणि किंवा शेजारील मिळकती बरोबर एकत्रिकरण करणे, रिझर्व्हेशन रद्द करणे, जमिनीच्या सिमारेषांची फेरतपासणी करणे, रिझर्व्हेशन दुस-या मिळकतीत किंवा मिळकतीच्या दुस-या भागात हलवणे, इतर मिळकतीचा टी.डी.आर. सदर मिळकतीवर घेणे, सदर मिळकतीचा टी.डी.आर. घेणे, टी.डी.आर. विकत घेण्यासाठी व विकण्यासाठी करारमदार करणे, अशा करारमदारांवर दुसरे पक्षीय यांचे वतीने सह्या करणे, ट्रान्सफर फॉर्म व युटिलिजेशन फॉर्म यांचेवर सह्या करणे, असा टी.डी.आर. सदर मिळकतीवर वापरून सुधारीत बांधकाम नकाशे तयार करून घेणे , त्यावर दुसरे पक्षीय यांचे वतीने सह्या करणे , असे बांधकाम नकाशे मंजूरीकामी लागणारी डिक्लरेशन, अंडरटेकिंग वगैरे देणे व बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे, त्यानुसार मिळकतीत इमारती बांधणे, प्लॉट, फ्लॅटस्, दुकाने व अन्य प्रकारचे प्रिमायसेस यांचे विकिची जाहीरात करणे, त्यातील प्लॉट, फ्लॅटस्, दुकाने व अन्य प्रकारचे प्रिमायसेस त्रयस्थास विकणे, त्याबाबतचे करारनामे करणे, ते दुसरे पक्षीय यांचे वतीने त्यांचे नावे व त्यांचे करिता रजिस्टर करून घेणे, त्याची कबुली जबाब देणे, विकिची किंमत घेणे, त्याची पोंच पावती देणे, मिळकतीतील खरेदिदारांची सोसायटी अथवा सोसायटया स्थापन करणे, त्यांचे नावे दुसरे पक्षीय यांचे वतीने करितां व तर्फे सदर मिळकतीचे अथवा त्यातील वेगवेगळया भागांचे विकिखत

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२०१६
१६-६२

अथवा विकिखते लिहुन देणे व एकंदर सदर मिळकतीची पहिले पक्षीय यांचे मर्जीनुसार डेव्हलपमेंट करण्याचे सर्वाधिकार त्यांस प्राप्त झालेले आहेत. अशा डेव्हलपमेंटचा त्यातील विक्रिपोटी येणारे पैशाचा तसेच त्यातील नफ्या-तोटयाचा हिशेब पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांस देणेचा नाही. तसेच येणारे पैशावर दुसरे पक्षीय यांचा कोणताही अधिकार नाही.

१९. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सध्याच्या आणि / किंवा वेळोवेळीचे विकास नियमाप्रमाणे तसेच इतर कोणत्याही नियमाप्रमाणे वा कायद्याप्रमाणे जर अधिक एफ.एस.आय. सदरहू मिळकतीमध्ये वापरण्यासाठी ठाणे महानगरपालिकेकडून मिळणार असल्यास पहिले पक्षीय यांनी तो अधिक एफ.एस.आय.सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी वापरण्याचा अधिकार राहील व त्यावर दुसरे पक्षीय हे कोणत्याही प्रकारची हरकत वा हक्क सांगणार नाही आणि दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय ह्याच्याकडून कोणत्याही प्रकारे अधिक मोबदला मागणार नाहीत.

२०. दुसरे पक्षीय हे त्यांस वर कलम २ अनुसार सर्व मोबदला मिळाल्यावर सदर मिळकतीचे विकिखत किंवा विकीकते पहिले पक्षीय आणि/अथवा त्यांचे नॉमिनीज अथवा असायनीज आणि/अथवा सदर नोंदणीकृत संस्था वा संस्थांच्या नावे करून देतील. मात्र त्याकामी लागणारी योग्य ती स्टॅम्प डयुटी पहिले पक्षीय वा संबंधित सोसायटीने देणेची आहे. या करारासोबत दुसरे पक्षीय यांनी स्वतंत्र कधी ही रद्द न होणारे कुळमुखत्यारपत्राने पहिले पक्षीय यांचे नावे योग्य मुद्रांक भरून विकीकत करून देणेचे अधिकार दिलेले आहेत. सबब, पहिले पक्षीय यांस दुसरे पक्षीय यांस देणे पूर्ण मोबदला दिल्यावर दुसरे पक्षीय यांचे वतीने सदर मिळकतीचे विकीखत पहिले पक्षीय यांचे नावे अथवा त्यांचे नॉमीनी वा असायनी यांचे नावे लिहून देण्याचा अधिकार राहील. मात्र कोणत्याही कारणावरून पहिले पक्षीय यांस विकीखता कामी दुसरे पक्षीय यांचे

दस्त नं - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००६
७९-६२

उपस्थितीची व सहीची गरज लागल्यास दुसरे पक्षीय विक्रीकार हजर राहून विकीखत लिहून देतील. पहिले पक्षीय यांचे मर्जीनुसार अशा खरेदीदारांची नोंदणीकृत संस्था म्हणजे महाराष्ट्र को ऑप. शोसायटीज ॲक्ट, १९६० खाली एक सोसायटी अथवा अनेक सोसायटया अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट, १९७० खाली अपार्टमेंट धारकांची एक असोसिएशन अथवा अनेक असोसिएशन अथवा कंपनीज ॲक्ट, १९५६ खाली एक कंपनी अथवा अनेक कंपन्या स्थापन कराव्यात. अशा नोंदणीकृत संस्थेच्या नावे पहिले पक्षीय हे सदर मिळकतीचे विकीखत अथवा जशी बाब असेल तशी अनेक विकीकते लिहून देतील.

२१. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी बॅंकेकडून अथवा इतर कोणत्याही संस्थेकडून आर्थिक सहाय्य मिळविण्याचे असल्यास ते सदरहू मिळकत वा मिळकतीचा कुठलाही भाग वा तुकडा ही गहाण ठेऊ शकतात त्यासाठी ह्या दस्ताद्वारे दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांना संबंधीत कागदपत्रांवर दुसरे पक्षीय यांचे वतीने सह्या करण्याचे तसेच ते जरूरी लागल्यास रजिस्ट्रार साहेब यांचे कार्यालयात नोंदविण्याचे सर्व हक्क दिले आहेत तसेच दुसरे पक्षीय यांचे वतीने मूळ कागदपत्र सदर संस्थेकडे बॅंकेकडे स्वाधिन करण्याचे अधिकार दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना दिले आहेत.

२२. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीतून सदरहू मिळकत लागून असलेल्या इतर मिळकतीमध्ये जाण्या येण्यासाठी तसेच राईट ऑफ वे चा करारमदार करण्याचा पूर्ण अधिकार दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना हया दस्ताद्वारे दिला आहे. तसेच ते करार माननीय दुय्यम निबंधक साहेब ठाणे यांचे कार्यालयात नोंदविण्याचा अधिकार दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना हया दस्ताद्वारे दिला आहे.

D.B.Patil

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००६
20-62

२३. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीची तांत्रिक कारणावरून जरी ७/१२ उता-यात सदर मिळकत दुसरे पक्षीय यांचे नावे दाखल असली तरी दुसरे पक्षीय सदर मिळकतीत पीकपाणी घेणेचा वा अन्य प्रकारे उपभोग घेणेचा वा त्रयस्थाचा हक्क, अधिकार निर्माण करणेचा कोणताही अधिकार नाही. यापुढे केव्हाही कोणत्याही कारणावरून दुसरे पक्षीय सदर मिळकती संदर्भात कोणताही व्यवहारा करणार नाहीत.

२४. पहीले पक्षीय हे सदर मिळकत नागरी प्रयोजनासाठी स्वतः अथवा नॉमीनी वा असायनी मार्फत डेव्हलप करण्याचे उद्देशाने घेत आहेत याची दुसरे पक्षीय यांस कल्पना आहे. सबब, यापुढे सदर मिळकतीवर किती बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध होते ? त्यावर किती बांधकाम होते ? त्यापासून किती नफा तोटा होतो ? वगैरे कोणत्याही गोष्टीशी दुसरे पक्षीय सदर यांचा संबंध राहणार नाही.

२५. सदरहू करारावर सह्या केल्यानंतर पहिले पक्षीय यांना सदरहू मिळकतीवर त्यांचे नावाचा बोर्ड लावण्याचा पूर्ण अधिकार दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना दिला आहे. तसेच वर्तमान पत्रामध्ये व इतर ठिकाणी सदरहू मिळकत विकसित करण्याबाबत व त्यातील फ्लॅटस्, प्रिमायसेस, दुकाने, गॅरेजेस्, वगैरे विकण्याबाबत जाहीरात देऊ शकतात.

२६. दुसरे पक्षीय यांनी कोणत्याही कारणावरून हा डेव्हलपमेंट व्यवहार पुर्ण करण्यास नकार दिल्यास वा टाळाटाळ केल्यास पहिले पक्षीय यांस कोर्टामाफद्दत विशेष रितीने हा करार पुर्ण करून घेतां येईल व त्याचे सर्वांची व आर्थिक जबाबदारी दुसरे पक्षीय यांचेवर राहिल. मात्र दुसरे पक्षीय यांनी मिळकतीतील त्यांचे मालकी हक्क चोख व निर्वेध करूनही पहिले पक्षीय यांनी वरची रक्कम देण्याचे कसूर केल्यास दुसरे पक्षीय कोर्टामर्फत विलंब काळासाठी १२ टक्के व्याजासह बाकी रक्कम वसुल करण्याचा अधिकार राहील. मात्र कोणत्याही

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 / २००९
29-12

परिस्थितीत हा करार रद्द करण्याचा अधिकार दुसरे पक्षीय यांस राहणार नाही.

२७. पहिले पक्षीय किंवा त्यांचे नॉमीनीज वा असायनीज यांस त्यांचे मर्जीनुसार सदर जमिनीवर तारणावर कर्ज घेता येइल व त्यावर सेबत दिलोले मुखत्यारपत्राचे आधारे योग्य ती स्टॅम्प डयुटी भरून तारणाच बोजा निर्माण करता येईल. मात्र अशा सर्व कर्जाची जबाबदारी पहिले पक्षीय अथवा त्यांचे नॉमीनीज वा असयनीज यांचेवरच राहिल.

२८. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की या करारावर सह्या करतांना लिहून घेणार यांनी १९ महिन्यांच्या आत उरलेली रक्कम रूपये ८३५४०००/- (रक्कम रूपये त्र्यांयशी लाख पंचाहत्तरी हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस देण्याचे मान्य केले आहे.

३०. हा करार, त्याची व्याप्ती व अर्थ याबाबत पहिले पक्षीय यांत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचा निवाडा उभय पक्षीयांनी संगतीने नियुक्त लवांदा मार्फत करणेचा आहे व अशा लवादाचा निर्णय उभयपक्षीय यांचेवर बंधनकारक राहील.

३१. उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदरहु मिळकत अथवा मिळकतीचा कोणताही भाग अथवा कोणताही तुकडा लिहून घेणार हयांस योग्य वाटेल त्या इसमांस विकत देणे अथवा विकसित करण्यासाठी देणे अशाप्रकारचे विकी व्यवहारा करतेवेळीस लिहुन घेणार हयांस मुळ मालकाच्या वेगळ्या परवानगीची गरज लागणार नाही, या बाबत सर्व दस्त करून देणे, सदर दस्तावर आमचे तर्फे आमचे कुळमुखत्यारे म्हणून दुय्यम निबंधक ह्यांचे समोर राहून दस्तावर पूर्तता करून देणे व नोंदणी कायद्याप्रमाणे मे. दुय्यम निबंधक, ठाणे हयांचे कार्यालयात नोंदणी करणेचे अधिकार आम्ही लिहुन घेणार हयांस दिले आहेत.

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००६
22-62

३२. हा करार यातील हक्क व जबाबदा-यांसह उभयपक्षीय व त्यांचे वालीवारस तसेच पहिले पक्षीय यांचे नॉमिनीज व असायनीज यांजवर बंधनकारक राहील. या कराररतील 'दुसरे पक्षीय' या सज्ञेत दुसरे पक्षीय हे स्वतः, त्यांचे वालीवारस, मृत्युपत्र चालविणारे इसम व त्यांचे नॉमिनी, असायनी व प्रतिनिधी यांचा समावेश असून 'पहिले पक्षीय' या सज्ञेत त्या त्या वेळी असणारे पहिले पक्षीय फर्मचे भागीदार, त्यांचे वालिवारस त्यांचे वालीवारस, मृत्युपत्र चालविणारे इसम व त्यांचे नॉमिनी, असायनी व प्रतिनिधी यांचा समावेश आहे.

येणेप्रमाणे सदरहू डेव्हलपमेंट करार हा उभय पक्षीय यांनी राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने तसेच तो समजावून घेऊन केला असून व कोणाचेही दडपणाशिवाय केला असून त्यांचे साक्षीकरिता उभय पक्षीय यांनी आपापल्या सह्या ठाणे येथे आज दिनांक रोजी या करारावर साक्षीदार म्हणून आपापल्या सह्या केल्या आहेत.

मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस
तर्फे भागीदार
लिहुन घेणार

श्री दिपक के. गोराडीया.
श्री राजुल वी. कोरी

साक्षीदार

१.

१. श्री. धर्मा बारक्या पाटील

२. श्री. माणिक धर्मा पाटील

३. श्रीमती यशोधा माणिक पाटील

४. श्री. भानुदास माणिक पाटील

SUB-REGISTRAR THANE-2

SUB-REGISTRAR THANE-2

१३. ~~श्रीमती चंद्राबाई रामचंद्र पाटील~~

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००६
23-62

५ . श्री . दिनेश माणिक पाटील



६ . सौ . अंजली सुरेश पाटील

H.S.Patil

७ . सौ . हेमा सुनिल पाटील

J.R.Bhagat

८ . सौ . जया राम भगत

९ . श्री . तुलसिराम धर्मा पाटील
स्वताःसाठी व कुमारी किर्ती तुलसिराम पाटील आणि कुमार निखिल तुलसिराम पाटील तर्फे अपा . म्हणून

जयवंती तुलसीराम पाटील

१० . श्रीमती जयवंती तुलसिराम पाटील

११ . श्री . अर्जुन धर्मा पाटील
स्वताःसाठी व कुमार भावेश अर्जुन पाटील तर्फे अपा . म्हणून

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE - 2

१२ . श्रीमती वनीता अर्जुन पाटील



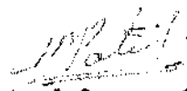
१३ . श्रीमती चंद्राबाई रामचंद्र पाटील



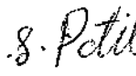
१४ . श्रीमती कुसूम बाळाराम पाटील



१५ . ~~श्रीमती यमुबाई मोतीराम पाटील~~



१६ . सदानंद मोतीराम पाटील
स्वताःसाठी व कुमारी तृप्ती सदानंद
पाटील अपा . म्हणून



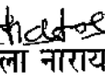
१७ . श्रीमती रजनी सदानंद पाटील



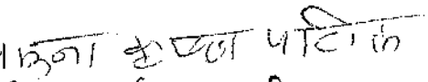
१८ . श्री . प्रकाश मोतीराम पाटील
स्वताःसाठी व कुमारी साहिली प्रकाश
पाटील व कुमार आदित्य प्रकाश
पाटील तर्फे अपा . म्हणून



१९ . श्रीमती संध्या प्रकाश पाटील

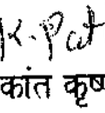


२० . सौ . हशेला नारायण म्हात्रे

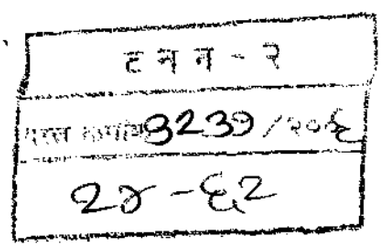


२१ . श्रीमती यमुनाबाई कृष्णा पाटील





२२ . श्री . रमाकांत कृष्णा पाटील



२३ . श्री . दिपक कृष्णा पाटील

२४ . श्री . धर्मेंद्र कृष्णा पाटील

२५ . सौ . कामिनी वसंत म्हात्रे

२६ . ~~श्रीमती यशवंती प्रभाकर पाटील~~

२७ . श्री . भागेश प्रभाकर पाटील

२८ . श्री . संतोष प्रभाकर पाटील

२९ . श्री . हेमंत प्रभाकर पाटील

३० . सौ . आशा लालचंद भाईर

३१ . सौ . शकुंतला गजानन पाटील

३३ . सौ . भारती वसंत पाटील

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... THANE - 2

ठ ना ना - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००६
2y - ६२

ः:पावती ः:

आम्ही खाली सही करणार कारणे पावती लिहून देतो की वर करारात नमूद लिहून घेणार प्रथम पक्षीय यांचकडून बयाणा रक्कम रूपये ३४६८०००/- (रक्कम रूपये चौतीसलाख अठ्ठोषट हजार मात्र) या करारावर सही करते वेळी व तत्पूवी वेळोवेळी खालील प्रमाणे घेऊन पावलो. सबब पावती.

रक्कम रूपये	रोख धनादेश क्र.	दिनांक	बँकेचे नाव
२५६०००/-	६३१९४८३	२५/४/०६	पंजाब नॅशनल बँक लि.
३०००००/-	६३१९४८४	२५/४/०६	फोर्ट मुंबई.
३०००००/-	६३१९४८५	२५/०४/०६	
३०००००/-	६३१९४८६	२५/०४/०६	
२५३०००/-	६३१९४८७	२५/०४/०६	
२५३०००/-	६३१९४८८	२५/०४/०६	
२५३०००/-	६३१९४८९	२५/०४/०६	
२५३०००/-	६३१९४९०	२५/०४/०६	
२३९०००/-	६३१९४९२	२५/०४/०६	
२३९०००/-	६३१९४९३	२५/०४/०६	
२३९०००/-	६३१९४९४	२५/०४/०६	
९००००/-	६३१९४९५	२५/०४/०६	
७०००००/-	६३१९४९६	२५/०४/०६	
२३३०००/-	६३१९४९७	२५/०४/०६	

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR THANE - 2

साक्षीदार

2)

26

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3237/२०६
२६ - ६२

१.

१.श्री.धर्मा बारक्या पाटील

२.श्री.माणिक धर्मा पाटील



३.श्रीमती यशोधा माणिक पाटील



४.श्री.भानुदास माणिक पाटील

५.श्री.दिनेश माणिक पाटील

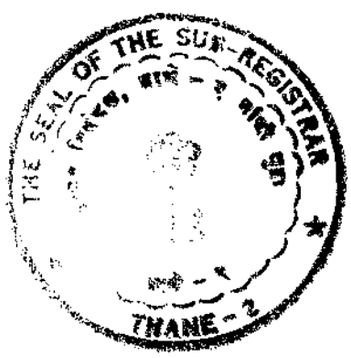


६.सौ.अंजली सुरेश पाटील

७.सौ.हेमा सुनिल पाटील

८.सौ.जया राम भगत

९.श्री.तुलसिराम धर्मा पाटील
स्वताःसाठी व कुमारी किर्ती तुलसिराम
पाटील आणि कुमार निखिल तुलसिराम
पाटील तर्फे अपा.म्हणून



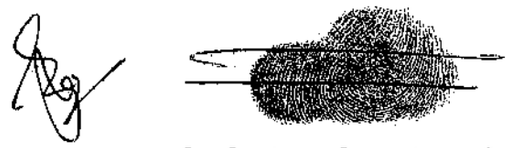
१०.श्रीमती जयवंती तुलसिराम पाटील

११.श्री.अर्जुन धर्मा पाटील

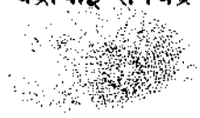
ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२०१६
२७-६२

स्वताःसाठी व कुमार भावेश अर्जुन
पाटील तर्फे अपा . म्हणून

१२ . श्रीमती वनीता अर्जुन पाटील



१३ . ~~श्रीमती चंद्राबाई समचंद्र पाटील~~



१४ . श्रीमती कुसूम बाळाराम पाटील



१५ . ~~श्रीमती मंगुबाई मोतीराम पाटील~~

१६ . सदानंद मोतीराम पाटील
स्वताःसाठी व कुमारी तृप्ती सदानंद
पाटील अपा . म्हणून

१७ . श्रीमती रजनी सदानंद पाटील

१८ . श्री . प्रकाश मोतीराम पाटील
स्वताःसाठी व कुमारी साहिली प्रकाश
पाटील व कुमार आदित्य प्रकाश
पाटील तर्फे अपा . म्हणून

१९ . श्रीमती संध्या प्रकाश पाटील

२० . सौ . हर्शला नारायण म्हात्रे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE - 2

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००६
२९-६२

२१. श्रीमती यमुनाबाई कृष्णा पाटील

२२. श्री. रमाकांत कृष्णा पाटील

२३. श्री. दिपक कृष्णा पाटील

२४. श्री. धर्मेंद्र कृष्णा पाटील

२५. सौ. कामिनी वसंत म्हात्रे

२६. ~~श्रीमती यशवंती प्रभाकर पाटील~~

२७. श्री. भार्गेश प्रभाकर पाटील

२८. श्री. संतोष प्रभाकर पाटील

२९. श्री. हेमंत प्रभाकर पाटील

३०. सौ. आशा लालचंद भाईर

३१. सौ. शकुंतला गजानन पाटील

३२. सौ. भारती वसंत पाटील

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE - 2

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 3239 /२००६
२९-६२

टनन2
दस्त क्र 3231/2006

दस्त गोषवारा भाग-1

5/04/2006 दुय्यम निबंधक:
:44:09 pm सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 3231/2006

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मे दोस्ती एंटरप्रायझेसचे भागीदार दिपक के गोपाडीया,राजुल व्ही योरा यांच्या तर्फे कु.मु. श्रीपाद वी शिखरे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः लॉरेस अँन्ड मेओ हाऊस ईमारत	लिहून घेणार वय 34 सही		
2	नावः धर्मा बारक्या पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः बाळकुम ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: ठाणे पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 85 सही		
3	नावः माणिक धर्मा पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 61 सही		
4	नावः यशोधा माणिक पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 55 सही		
5	नावः भानुदास माणिक पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ठाणे - २
THANE - 2

दस्तऐवज करुन देणार नथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

25/04/2006 दुय्यम निबंधक
7:44:16 pm सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2
दस्त क्र 3231/2006

दस्त क्रमांक : 3231/2006
दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः दिनेश माणिक पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 25 सही		
7	नावः अंजली सुरेश पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही		
8	नावः हेमा सुनिल पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही		
9	नावः जया राम भगत - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 25 सही		
10	नावः तुलसीराम धर्मा पाटील स्वताकरीता व कु. किर्ती व निखिल यांचे अपाक म्हणुन - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: -	लिहून देणार वय 47 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

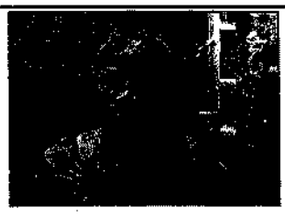
[redacted]

25/04/2006 दुय्यम निबंधकः
7:44:16 pm सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2
दस्त क्र 3231/2006
Year

दस्त क्रमांक : 3231/2006
दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
11	नावः जयवंती तुलसीराम पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 43 सही जयवंती तुलसीराम पाटील.		
12	नावः अर्जुन धर्मा पाटील स्वताःकरीता व कु.भावेश यांचे अपाक म्हणुन - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम	लिहून देणार वय 41 सही		
13	नावः वनिता अर्जुन पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 35 सही		
14	नावः कुसुम बाळाराम पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 60 सही		
15	नावः सदानंद मोतीराम पाटील स्वताकरीता व कु तृप्ती यांचे अपाक म्हणुन - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - ८	लिहून देणार वय 49 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE - 2

25/04/2006 दुय्यम निबंधकः
7:44:16 pm सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2
दस्त क्र 3231/2006

दस्त क्रमांक : 3231/2006
दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
16	नावः रजनी सदानंद पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही R.S. Patil		
17	नावः प्रकाश मोतीराम पाटील स्वताच्या व कु.स्नेहिली व कु. आदित्य यांच्या तर्फे अपाक म्हणुन - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:-	लिहून देणार वय 45 सही		
18	नावः संध्या प्रकाश पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही Patil		
19	नावः हर्षला नारायण म्हात्रे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 51 सही Thatoe		
20	नावः यमुनाबाई कृष्णा पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 60 सही यमुना कृष्णा पाटील		



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

टनन2
दस्त क्र 3231/2006
५८१८२

दस्त गोषवारा भाग-1

25/04/2006 दुय्यम निबंधकः
7:44:16 pm सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 3231/2006
दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
21	नावः रमाकांत कृष्णा पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 38 सही R.R.Patil		
22	नावः दिपक कृष्णा पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 36 सही		
23	नावः धर्मेंद्र कृष्णा पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव.- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 34 सही D.V.Patil		
24	नावः कामिनी वसंत पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 32 सही K.V.Mhatre		
26	नावः संतोष प्रभाकर पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... THANE

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

टनन2

दस्त क्र 3231/2006

4 of 6

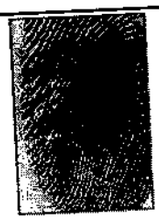
दस्त गोषवारा भाग-1

25/04/2006 7:44:16 pm

दुय्यम निबंधकः
सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 3231/2006

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
27	नावः हेमंत प्रभाकर पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही Hemant		
28	नावः आशा लालचंद्र भोंईर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 25 सही ALBhoir		
29	नावः शकुंतला गजानन पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 55 सही शे.गो.पा.		
30	नावः भारती वसंत पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 35 सही B.V. Patil		

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
25	भागेश प्रभाकर पाटील - -

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... THANE - 2

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन2
दस्त क्रमांक (3231/2006)
2012

दस्त क्र. [टनन2-3231-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :26880000 मोबदला 11853000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 268800

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :25/04/2006 07:01 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 25/04/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/04/2006 07:01 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 25/04/2006 07:26 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) दत्ता पाटील- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: विहंग
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पांचपाखाडी
तालुका: ठाणे
पिन: -
2) जगदिश तांडेल- - ,घर/फ़्लॅट नं: वरील प्रमाणे
गल्ली/रस्ता --
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

पावती क्र.:3348 दिनांक:25/04/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: मे दोस्ती एंटरप्रायझेसचे भागीदार दिपक के गोराडीया,राजुल व्ही वोरा यांच्या तर्फे कु.मु. श्रीपाद बी शिखरे - -

30000 :नोंदणी फी
1240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

31240: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 2

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.ठाणे 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

06/05/2006 दुय्यम निबंधकः
1:50:24 pm सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2
दस्त क्र 3231/2006
E915 2

दस्त क्रमांक : 3231/2006
दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
21	नावः एमीकास कृष्णा पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 38 सही		
22	नावः दिपक कृष्णा पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 36 सही		
23	नावः धर्मेंद्र कृष्णा पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 34 सही		
24	नावः कामिनी वसंत पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 32 सही		
25	नावः नागेश प्रभाकर पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 32 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन2
दस्त क्रमांक (3231/2006)
६२३१

दस्त क्र. [टनन2-3231-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :26880000 मोबदला 11853000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 268800

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :25/04/2006 07:01 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 25/04/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:3348 दिनांक:25/04/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: मे दोस्ती एंटरप्रायझेसचे भागीदार दिपक के गोराडीया,राजुल व्ही बोरा यांच्या तर्फे कु.मु. श्रीपाद बी शिखरे - -

30000 :नोंदणी फी
1240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

31240: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 2

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/04/2006 07:01 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 25/04/2006 07:26 PM(कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/05/2006 01:49 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/05/2006 01:49 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/05/2006 01:49 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) दत्ता पाटील- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः विहंग
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पांचपाखाडी
तालुका: ठाणे
पिन: -
2) जगदिश तांडेल- - ,घर/फ़्लॅट नं: वरिल प्रमाणे
गल्ली/रस्ता: --
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

पुस्तक क्रमांक.....१.....
.....३२३१.....क्रमांकावर नोंदला

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र.२

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.ठाणे 2

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये एकूण....०२.....पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २

दस्त हजर केल्याचा दिनांक ०६/०५/२००६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR