कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

प्रशासकीय इमारत, सर्वोदय हॉस्पिटल समोर, ग्रा.मं. हिराघाट मार्ग, बदलापूर (पूर्व) जि.ठाणे ४२१५०३, दूरध्वनी क्र.(०२५१) २८१०१०१, २८१०१०२, ई-मेल:-
ईमेल:- chief.officer@kdmc.maharashtra.gov.in वेबसाईट:- https://kdmc.gov.in

जा.क्र.कुबलम/सावर/ ९८३ २०२२-२३ दिनांक २०/१२/ २०२२

(महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती व औद्योगिक अधिनियम १९६५ चे कलम १८१ व महाराष्ट्र अ.व.क वगै नगरपालिकांच्या विकास निदेशांक व प्रोत्साहन नियमावली २०१३ चे नियम क्र.२४.१२ अन्वये)

नोटीस

प्रति,

मा.अध्यक्ष/सचिव
श्री कृष्णनयन कॉम्प्लेक्स डी ॲण्ड ई को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.(डि आणि ई विंग)
स.नं.३७, हि.नं.४ पैकी, मौजे शिरगांव बदलापूर (पूर्व)
ता.अंबरनाथ जि.ठाणे

विषय :- श्री कृष्णनयन कॉम्प्लेक्स डी ॲण्ड ई को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.(डि आणि ई विंग) स.नं.३७, हि.नं.४ पैकी, मौजे शिरगांव बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे ही इमारत धोकादायक घोषित करणेबाबत.

संदर्भ :- १) श्री कृष्णनयन सोसायटी ऑफिस, स.नं.३७, हि.नं.४ पैकी, मौजे शिरगांव बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे (डी आणि सी विंग) यांचा दि.१७/११/२०२२ रोजीचा लेखी अर्ज.
२) मे.अतुल कुडतरकर बदलापूर (पूर्व) यांचा दि.०७/१२/२०२२ रोजीचा स्ट्रक्चर ऑडीट रिपोर्ट

Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist. Thane

राजाचा स्ट्रक्चर ऑडीट	उ ह न - २
₹. क्र. 9036	२०२२
४२	२५८०

या नोटीसीद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, आपण ज्या इमारतीत [illegible] श्री कृष्णनयन कॉम्प्लेक्स डी ॲण्ड ई को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.(डि आणि ई विंग) स.नं.३७, हि.नं.४ पैकी, मौजे शिरगांव बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे (जी+३) नावाची इमारत आहे. सदरची इमारत १७ वर्ष जुनी असल्याकारणाने सद्यस्थितीत इमारत धोकादायक झाली असल्याचे नगरपरिषदेच्या संदर्भ क्र.२ अन्वये निदर्शनास आणून दिले आहे. तसेच सदरची इमारत धोकादायक झाली असल्याचे मे.अतुल कुडतरकर बदलापूर यांचा स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्टद्वारे निष्पन्न झाले आहे.

तरी या नोटीसीद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, सदरची इमारत धोकादायक झाल्याच्या बाबतीत तातडीने दुरुस्ती करावी अथवा तो भाग किंवा संपूर्ण इमारत जाहून टाकण्याची आवश्यक ती कार्यवाही करावी. सदर इमारतीमध्ये [illegible] सदर इमारत सोडून बाहेर जाण्याचा जबाबदारी आपली राहील. तसेच इमारत तोडण्याच्या वेळेस आजूबाजूच्या इमारतींना/घरांना कोणत्याही प्रकारचा धोका निर्माण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. वरील प्रमाणे आपण कार्यवाही न केल्यास भविष्यात कोणतीही जिवित व वित्त हानी झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील, तसेच सदरची इमारत ही धोकादायक घोषित करण्यात येत आहे, याची नोंद घ्यावी.

बदलापूर

तुकाराम बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद मुख्य कार्यालय इमारत, पहिला मजला, आर.टी. दिवाणजादा मार्ग, बदलापूर पश्चिम (पूर्व) कृष्णाय, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.

फोन : ०२५१ २८१०१७०/७१ फॅक्स : ०२५१ २८१०१७२

जा.क्र.कुबन/प्र/ ९६५ /२०२२-२३ दिनांक २८/१२/२०२२

(महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती व औद्योगिक अधिनियम १९६५ चे कलम १९५ व महाराष्ट्र प्रा.व.क वर्ग नगरपालिकांसाठी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०१३ चे नियम क्र.२४.१२ अन्वये)

नोटीस

प्रति,

मा.अध्यक्ष/सचिव

श्री कृष्णनयन बिल्डिंग एफ को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.(एफ विंग) स.नं.३७, हि.नं.४ पैकी, मौजे शिरगांव बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे

Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2

उल्हासनगर - २

दु. क्र. 7031

93 960

विषय :- श्री कृष्णनयन बिल्डिंग एफ को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.(एफ विंग) स.नं.३७, हि.नं.४ पैकी, मौजे शिरगांव बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे हि इमारत धोकादायक घोषीत करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) श्री कृष्णनयन बिल्डिंग एफ को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.(श्री अनिल जी विंग) यांचा दि.१६/११/२०२२ रोजीचा अर्ज

२) मे.अतुल कुडतरकर बदलापूर (पूर्व) यांचा दि.१२/०७/२०२१ रोजीचा स्ट्रक्चर ऑडीट रिपोर्ट

या नगरपरिषद कार्यालय संदर्भ क्रमांक १ अन्वये, कृष्णनयन बिल्डिंग एफ को. ऑप.हौ.सोसायटी लि.(एफ विंग) या संस्थेतील श्री कृष्णनयन बिल्डिंग एफ को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.(एफ विंग) स.नं.३७, हि.नं.४ पैकी, मौजे शिरगांव बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे (जी+२) सदरची इमारत आहे. सदरची इमारत १७ वर्षे जुनी असल्याकारणाने सद्यस्थितीत इमारतीचे ढोबळमानाने झालेले नुकसान बदलापूर नगरपरिषदेच्या संदर्भ क्र.२ अन्वये निदर्शनास आणून दिले आहे. तसेच सदरची इमारत धोकादायक झाली असल्याचे मे.अतुल कुडतरकर बदलापूर यांचा स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्टद्वारे प्रमाणित केले आहे.

तरी या नोटीसद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की, सदरची इमारत धोकादायक झालेल्या भागाची तातडीने दुरुस्ती करावी अथवा सी भाग किंवा संपूर्ण इमारत खाली करण्याची आवश्यक ती कार्यवाही करावी. सदर इमारतीमध्ये भाडेकरु राहत असल्यास त्यांना सदर इमारत मधून बाहेर काढण्याची जबाबदारी आपली राहील. त्यांना इमारत [illegible] यांची दखल घेतली जाणार नाही. तसेच आपण कार्यवाही न केल्यास भविष्यात कोणतीही जिवित व वित्त हानी झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील. तसेच सदरची इमारत ही धोकादायक घोषित करण्यात येत आहे याची नोंद घ्यावी.

बदलापूर

RAJ ASSOCIATES
ARCHITECT & ENGINEERS

Office No. 102 & 103, 1st Floor, Vignaharta Arcade, Katrap, New D.P. Road, Near Spandan Hospital, Badlapur (E) - 421 503
rajandassociates@yahoo.com

Date : 21/12/2022

ARCHITECT CERTIFICATE

Subject : F.S.I. Consumption of Proposed Redevelopment Project of "Shree Krishna Nayan Complex Co. Op. Hsg. Soc. Ltd." Wing- "A, B, C, D, E & F"
Location : S.No.37, H.No.4A, At Village : Shirgaon.
Zone : Commercial & Residential
Village : Shirgaor., Badlapur
Taluka : Ambernath
Dist : Thane
Abutting on Wide Road : 9.0 M. Wide D.P. Road

Area Statement :-

Proforma – I Area Statement
(At Right Hand top Corner of Plans)

PROPOSED COMPLEX "Shree Krishna Nayan Complex Co.Op.Hsg.Soc.Ltd."Wing-"A, B, C, D, E & F" On S.No.37, H.No.4A, OF VILLAGE MAUJE -Katrap, Tal : Ambernath, Dist : Thane.

Drawing Sheet No.: X/Y

Stamps of Approval of Plans:

AREA STATEMENT

1.	Area of plot	
	(Minimum area of a, b, c to be considered)	3993.12 Sq. Mtrs.
	(a) As per owners ship document (7/12, CTS extract)	--
	(b) as per measurement sheet	--
	(c) as per site	--
2.	Deductions for	--
(a)	Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/Service Road (if any)	
	(b) Any D.P. Reservation area	
(Total a+b)		--
3.	Balance area of plot (1-2)	3993.12 Sq. Mtrs.
4.	Amenity Space (if applicable)	--
	(a) Required -	--

In the Office of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist. Thane

३६१-२
९७३१
९००

RAJ ASSOCIATES ARCHITECT & ENGINEER

RAJ ASSOCIATES
ARCHITECT & ENGINEERS

Office No. 102 & 103, 1st Floor, Vighnaharta Arcade, Katrap, New D.P. Road, Near Spandan Hospital, Badlapur (E) - 421 503.
rajandassociates@yahoo.com

	(b) Adjustment of 2(b), if any -	--
	(c) Balance Proposed -	--
5.	Net Plot Area (3-4 (c))	3993.12 Sq. Mtrs.
6.	Recreational Open space (if applicable)	--
	(a) Required -	--
	(b) Proposed -	--
7.	Internal Road area	--
8.	Plotable area (if applicable)	--
9.	Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5x basic FSI)	3993.12 Sq. Mtrs.
10.	Addition of FSI on payment of premium	--
	(a) Maximum permissible premium FSI - based on road width / TOD Zone	1197.93 Sq. Mtrs.
	(b) Proposed FSI on payment of premium. (3993.12 X 30%)	
11.	In-situ FSI / TDR loading	--
	(a) In-situ area against D.P. road (2.0 x Sr. No. 2 (a)) from	--
	(b) In-situ area against Amenity Space handed over	--
	(2.50 or 1.85 x Sr. No. 4 (b) or 5 area)	--
	(c) TDR area (1517.14 X 1.10%)	--
	(d) Total in-situ + TDR loading proposed (11 (a)+(b)+(c))	--
12.	Additional FSI area under Chapter No. -	3993.00 Sq. Mtrs.
12A.	Existing Sanctioned Tenaments (78 X 15)	1170.00 Sq. Mtrs.
13.	Total entitlement of FSI in the proposal	5163.00 Sq. Mtrs.
	(a) [9 + 10(b)+11(c)] or 12 whichever is applicable	--
	(b) Amenity Area Charges over & above with payment of charges	3097.80 Sq. Mtrs.
	(c) Total entitlement (a+b)	--
14.	Maximum utilization limit of F.S.I. (building potential) Permissible as per Road	8260.80 Sq. Mtrs.
	Proposed at Sr. No. 13 (c) or 14 whichever is applicable x 1.6 or 1.85	--
15.	Total Built-up Area of proposal (i.e. Total area at Sr. No. 13 (c))	--



३३४ - २
दि. ९०३८ | २०२१
९४०



RAJ ASSOCIATES
ARCHITECT & ENGINEERS

Office No. 102 & 103, 1st Floor, Vighnaharta Arcade, Kalrap, New D.P. Road, Near Spandan Hospital, Badlapur (E) - 421 503
rajardassociates@yahoo.com

(a) Existing Built-up Area.	--
(b) Proposed Built-up Area (as per 'F-line')	8250.00 Sq. Mtrs.
(c) Total (a+b)	--
16. F.S.I. Consumed (15/13) *(should not be more than serial No. 14 above.)*	0.99
17. Area for Inclusive Housing, if any	--
(a) Required *(20% of Sr.No.5)*	--
(b) Proposed	--

This Certificate is issued to **M/s Shreeji Builders & Developers** for adjudication purpose only. The above certificate and calculations are subject to verification from town planning department, necessary approvals and final DP remarks from **Kulgaon Badlapur Municipal Council.**

The above certificate is issuec without any prejudice.

Yours faithfully,

FOR

For Raj Associates
Architect & Engineers

RAJ ASSOCIATES * ARCHITECT & ENGINEER *

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उल्ह - २
दु. क्र. 9031 २०२१
EE 900

अहवाल दिनांक : 19/04/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरगाव | तालुका :- अंबरनाथ | जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 37/4/अ

शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक: आर.चौ.मी	454	शंकर कृष्णाजी पेंडुलकर				(5315) (5315)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		दिनकर कृष्णाजी पेंडुलकर				(5315)	इतर अधिकार
बिन शेती 52.60.00		विनायक कृष्णाजी पेंडुलकर				(5315)	इतर
आकारणी 526.00		मारुती कृष्णाजी पेंडुलकर				(5315)	नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन)अधिनियम 1976चे कलम 20/21 योजने खालील क्षेत्र (2866)
		लक्ष्मण कृष्णाजी पेंडुलकर				(5315)	इतर
		बाळाराम कृष्णाजी पेंडुलकर				(5315)	पुर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी (2889)
		जयश्री लक्ष्मण पवार				(5315)	
		विमल रामचंद्र पेंडुलकर				(5315)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		स्वाती सुनिल पवार				(5315)	
		सुमित्रा रामचंद्र पेंडुलकर				(5315)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5315 व दिनांक : 18/04/2022
		भास्कर रामचंद्र पेंडुलकर				(5315)	
		मंगेश रामचंद्र पेंडुलकर				(5315)	
		रोहिणी रामचंद्र पेंडुलकर					
		----सामाईक क्षेत्र----	12.66.88	126.00			
	10423	श्रीकृष्णायन बिल्डिंग बी सी डी ई व एफ विंग को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड	39.93.12	400.00		(5315)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (128)(161)(331)(354)(1201)(1202)(1203)(1204)(1240)(1311)(2229)(2425)(2866)(2889)(4658)(4835)(5097)(5252)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिरगाव | तालुका :- अंबरनाथ | जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 37/4/अ

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना नं.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 23/06/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27210014000036500620221279

(नाव :- शशिकांत रावसाहेब जगताप)
तलाठी साझा :- शिरगाव ता :- अंबरनाथ जि :-ठाणे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 * Dist. Thane *

उ ह न - २
द. क्र. 9031 | २०२१
६० | १००

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- शिरगाव तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5315	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 26/03/2022 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 21/03/2022 लिहून देणार - शंकर कृष्णाजी पेंडुलकर, दिनकर कृष्णाजी पेंडुलकर, विनायक कृष्णाजी पेंडुलकर, मारूती कृष्णाजी पेंडुलकर, लक्ष्मण कृष्णाजी पेंडुलकर, बाळाराम कृष्णाजी पेंडुलकर, जयश्री लक्ष्मण पवार, विमल रामचंद्र पेंडुलकर, स्वाती सुनिल पवार, सुमित्रा रामचंद्र पेंडुलकर, भास्कर रामचंद्र पेंडुलकर, मंगेश रामचंद्र पेंडुलकर, रोहीणी रामचंद्र पेंडुलकर च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे (खाता क्र.454), सर्वे क्रमांक 37/4/अ, क्षेत्र 39.9312 आर चौमी हे त्यांनी लिहून घेणार - श्रीकृष्णनयन बिल्डिंग को ऑ हौ ई व एफ विंग को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (खाता क्र.- 10423) यांना सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 यांचेकडील खरेदीखत दस्त क्रमांक 6680 वर्ष 2020 दिनांक 24/09/2020 प्रमाणे विनामोबदला खरेदी दिलेने खरेदी घेणार यांचे नाव 7/12 सदरी दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 28/03/2022 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 13/04/2022 (विकास गणपत [illegible] शिरगाव साझा शिरगाव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	37/4/अ एकूण :- 1	मा.सक्षम अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था , ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक क्रा.क्र.जिउनि/ठाणे/ममाहस/क-11(3)/1440/सन 2020 दिनांक 10/06/2020 पाहीले. जमीन बिनशेती आहे. सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्रमांक 6680/2020 दिनांक 24/09/2020 रोजीचे सूची क्रमांक 2 वरून सबब नोंद प्रमाणित. (धनराज पिरन चव्हाण) मंडळ अधिकारी:- कुळगांव ता.: अंबरनाथ जि.: ठाणे दि.: 18/04/2022

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

उहन - २
द. क. 9031 २०२१
EL ७००

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 23/06/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272100l=00000036500620223280

तलाठी साझा :- शिरगावता :- अंबरनाथ जि :-ठाणे

नमुना ९

[नियम १४ व २४ पहा]

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ चाव्या कलम १५० (२) अन्वये सूचना

न्यायार्थी तालुका :- अंबरनाथ

गाव :- शिरगाव

गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे ते भुमापन व उपविभाग क्रमांक
5315	नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 26/03/2022 माहिती मिळाल्याचा दिनांक :- 21/03/2022 लिहून देणार - शंकर कृष्णाजी पेंडुलकर, शिवराम कृष्णाजी पेंडुलकर, विनायक कृष्णाजी पेंडुलकर, मालती कृष्णाजी पेंडुलकर, लक्ष्मण कृष्णाजी पेंडुलकर, बाळाराम कृष्णाजी पेंडुलकर, जयश्री लक्ष्मण पवार, विमल रामचंद्र पेंडुलकर, स्वाती सुनिल पवार, सुमित्रा रामचंद्र पेंडुलकर, भास्कर रामचंद्र पेंडुलकर, मंगेश रामचंद्र पेंडुलकर, रोहीणी रामचंद्र पेंडुलकर च्या वतीने अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे (खाता क्र.454), सर्वे क्रमांक 37/4/अ, क्षेत्र 39.9312 आर चौमी हे त्यांनी लिहून घेणार - श्रीकृष्णनगर बिल्डिंग बी सी डी ई एफ विंग को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (खाता क्र.- 10423) यांना सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 यांचेकडील खरेदीखत दस्त क्रमांक 6680 वर्ष 2020 दिनांक 24/09/2020 प्रमाणे विनामोबदला खरेदी विलेने खरेदी घेणार यांचे नाव 7/12 सदरी दाखल केले.	37/4/अ

आणि ज्याअर्थी , तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरून / फेरफाराच्या नोंदवहीवरून मला वाटते ; आणि ज्याअर्थी उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे.

त्याअर्थी आता मी, विकास मनपत ढेरंगे

ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा तलाठी यांजकडे , उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत , उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास , ती नोंदी किंवा लेखी पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे. तलाठी शिरगाव यांच्याकडे उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत त्यांचेकडे न मिळाल्यास , उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे , असे गृहीत धरले जाईल , कृपया याची नोंद घ्यावी .

ठिकाण : शिरगाव

दिनांक : 26/03/2022

तलाठी (सही व शिक्का)

तलाठी सजा शिरगांव
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

नाव

चावडीवर नोटीस प्रदर्शित केल्याची तारीख 26/3/2022

सही

Office of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २
दु. क्र. ७०३८ | २०२१
९७०

नोटीस दिल्याची तारीख भरावयाचा नाही

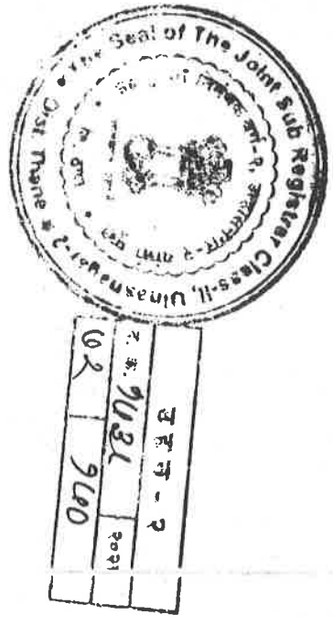
श्रीकृष्ण नयन बिल्डींग बी					
अ. क.	सदनिका धारक	सदनिका क.	आज रोजी असलेले क्षेत्र चौ.फुट बिल्टअप	आज रोजी असलेले चौ.फुट कारपेट / ओपन टेरेस क्षेत्र	पुर्नविकासा नंतर मिळणारे 16% वाढीव चौ.फुट कारपेट क्षेत्र
तळ मजला					
1	सौ. भाग्यश्री व्ही. निर्मल,	001	525	375.88	436.02
2	श्रीमती. संध्या सुभाष चिटनिस,	002	525	376.54	436.78
3	श्री. नितेश एम. मेहता,	003	525	379.11	439.76
4	श्री. सुरेंद्र के. दळवी, सौ. विशाखा सुरेंद्र दळवी	004	525	379	439.64
पहिला मजला					
5	श्री. बजरंग त्रिंबक बसाटे	101	555	382.50+40.50	484.20
6	श्री. विनोद एस. जाधव,	102	570	380.69+40.50	482.10
7	श्री. योगराज खरीयाल, प्रकाशो योगराज खरीयाल	103	795	466.82+185	726.82
8	शितल सुनिल धोमकर	104	555	382.10+40.50	483.73
दुसरा मजला					
9	श्री. जयप्रकाश भाऊराव बेलंके,	201	545	376.88+23.94	461.12
10	श्री. सतिशचंद्र बी. गौर	202	545	378.51+23.70	462.77
		१०१	5665	3878.03	4852.94
				354.14	



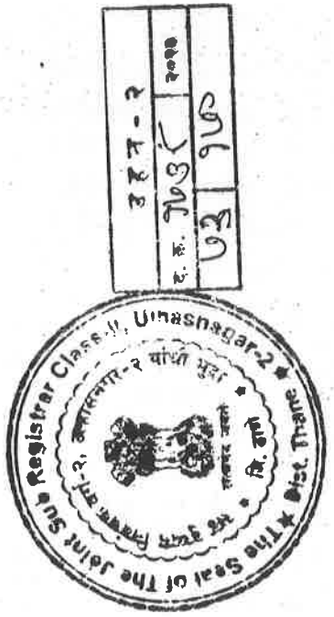
	सौ. सावित्री बद्रीप्रसाद गौर				
11	श्री. स्वप्निल जी. धबाले सौ. कोमल एस. धबाले	203	685	466.37+23.94	564.92
12	श्री. अजिंक्य एस. मुळे, सौ. सुनिता अजिंक्य मुळे	204	545	378.15+23.70	463.05
	तिसरा मजला				
13	श्री. उमेश एस. जाधव, सौ. मनिषा उमेश जाधव	301	555	377.98+39.69	478.14
14	श्री. अश्विन हरिश्चंद्र गायकवाड, कु. शैला हरिश्चंद्र गायकवाड, श्री. विकास हरिश्चंद्र गायकवाड, श्रीमती. सुजाता जितेंद्र गायकवाड	302	635	377.65+123.55	561.62
15	श्री. रमेश रंगनाथ आहेर	303	575	382+40.50	484.20
16	श्री. पुडलिंक रावजी पाटील, सौ. जिजा पुंडलिक पाटील	304	555	380.39+ 40.50	481.75
			3550	2363.14	3033.68
				291.88	



श्रीकृष्ण नयन बिल्डींग सी					
अ. क्र.	सदनिका धारक	सदनिका क्र.	आज रोजी असलेले क्षेत्र चौ.फुट बिल्टअप	आज रोजी असलेले चौ.फुट कारपेट / ओपन टेरेस क्षेत्र	पुर्नविकासा नंतर मिळणारे 16% वाढीव चौ.फुट कारपेट क्षेत्र
तळ मजला					
1	श्री. महादू बी. नकील,	001	540	382.32+101.54	545.03
2	श्री. महादेव पी. कोलिवाड	002	540	384.41+136.38	582.29
3	सौ. नंदा अशोक म्हस्के श्री. अशोक दगडू म्हस्के	003	530	383	444
4	श्री. अशोक दगडू म्हस्के सौ. नंदा अशोक म्हस्के	004	380	353.5	409.5
पहिला मजला					
5	श्री. संदिप एस. पंडीत, सौ. ज्योत्स्ना संदिप पंडीत	101	750	514.18+35.59	632.03
6	सौ. पुजा जगन्नाथ चव्हाण,	102	780	515.92+35.23	633.69
7	श्री. राजेंद्र अे. चव्हाण सौ. सुवर्णा राजेंद्र चव्हाण,	103	710	467.09+78.75	620.57
8	श्री. प्रकाश एच. खंडागळे	104	590	380.33+40.50	481.68
दुसरा मजला					
9	श्री. रघुनाथ सिंग, सौ. मनमरदेवी रघुनाथ सिंग	201	775	533.33+29.75	648.41
10	श्री. प्रमोद कुमार,	202	775	535.50+29.26	650.44
		~~फ्लॅट~~	6370	7719.53	5647.64
		~~टेरेस~~	~~फ्लॅट~~	487	
			~~टेरेस~~		



11	श्री. विनोदकुमार बी. प्रसाद,	203	705	484.93+24.75	587.26
12	श्री. अजित जे. कदम	204	560	399.18+23.94	486.98
	तिसरा मजला				
13	श्री. सिध्दार्थ दिनकर कांबळे	301	780	534.18	619.64
14	श्री. सिताराम के. गवारी, श्री. दिगंबर सिताराम गवारी	302	860	468.44+167.86	731.45
15	श्री. महादेव गोर्विंद पाटील,	303	595	417.93	484.79
16	सौ. सविता मगाडे श्री. शिमोन डी. मागाडे,	304	595	415	482.42
			4065	2739.66	3394.56
				216.55	



श्रीकृष्ण नयन बिल्डींग डी

क.	सदनिका धारक	सदनिका क.	आज रोजी असलेले क्षेत्र चौ.फुट बिल्टअप	आज रोजी असलेले चौ.फुट कारपेट / ओपन टेरेस क्षेत्र	पुर्नविकासा नंतर मिळणारे 16% वाढीव चौ.फुट कारपेट क्षेत्र
	तळ मजला				
1	सौ. सुषमा डी. कुळकर्णी,	001	405	279.4+75	399.4
2	श्री. अंबादास व्ही. भोयर,	002	560	389.11	451.11
3	सौ. संगिता कृष्णदेव गुरव श्री.कृष्णदेव मनोहर गुरव	003	790	551.8	639.8
4	श्री. मनोज श्रीकांत धर्माधिकारी, श्रीमती. शोभा श्रीकांत धर्माधिकारी,	004	575	413+114.7	593.7
	पहिला मजला				
5	श्री. राज रामसुरत गुप्ता,	101	565 + 50	393.11+61.6	518.5
6	श्री. निखिल भरत दिघे सौ. स्वाती निखिल दिघे	102	720 + 45	494.10+58.9	632.7
7	श्रीमती. शितल श्यामचंद्र देशपांडे,	103	825 + 45	574.4+55	721.4
8	श्री. कमलेश शिवबचन दुबे, सौ. रेणुदेवी कमलेश दुबे,	104	825 + 45	579+53.6	725.6
			5265	3673.92	4682.21
			105	418.8	

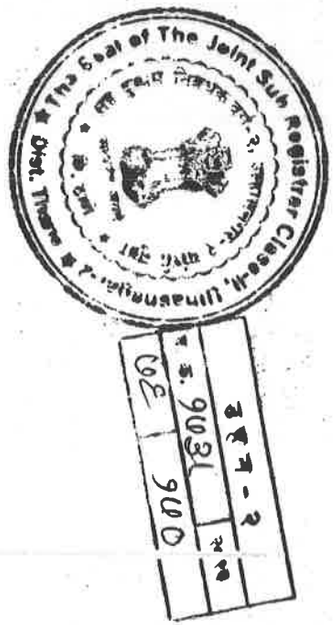


दुसरा मजला					
9	श्री. किरण भाऊ दळवी, सौ. कल्पना भाऊ दळवी,	201	630	434.5	503.5
10	श्री. राजु बि. तरटे, सौ. उज्वला राजु तरटे,	202	750 + 40	519.8+53.8	656.4
11	श्री. दत्तात्रय शामराव गायकवाड	203	825 + 35	591.5+49.6	734.11
12	श्री. सुयोग एस. यादव, सौ. स्वाती सुयोग यादव,	204	825 + 35	581.6+51	725.6
तिसरा मजला					
13	श्री. दुलाल एन. देब, सौ. मामोनी दुलाल देब,	301	565 + 50	396.2+61.9	520.11
14	श्री. अरूण सखाराम जाधव सौ. शुभांगी अरूण जाधव	302	720 + 50	514.1+61.6	657.7
15	श्री. काशिनाथ सुरेश बालुरगी श्रीमती. जगदेवी सुरेश बालुरगी	303	825 + 45	571.10+53.10	717.8
16	श्री. रमेश कुमार, सौ. विनोद कुमारी,	304	870	578.1+54.6	725.7
			6010 255	4186.9 385.6	5240.92



श्रीकृष्ण नयन बिल्डींग इ

अ. क.	सदनिका धारक	सदनिका क.	आज रोजी असलेले क्षेत्र चौ.फुट बिल्टअप	आज रोजी असलेले चौ.फुट कारपेट / ओपन टेरेस क्षेत्र	पुर्नविकासा नंतर मिळणारे 16% वाढीव चौ.फुट कारपेट क्षेत्र
	तळ मजला				
1	श्री. किसन जी. मुके,	001	575	410+111.11	586.11
2	श्री. प्रकाश जी. ठिकारे, सौ. राजश्री प्रकाश ठिकारे	002	790	560.4	650.1
3	श्रीमती. शैलजा एस. रांगणकर श्री. सुबोध एस. रांगणकर	003	560	400.3	464.3
4	श्री. सुनिल एस. जाधव,	004	560	400.3	464.3
	पहिला मजला				
5	श्री. संतोष दादा सावंत सौ. स्वाती संतोष सावंत	101	825 + 155	579.1+214.2	886.3
6	लवलिना एडविन सोलोमन, एडविन सोलोमन,	102	825 + 155	577.8+214.10	884.6
7	श्री. विजय प्रल्हाद वाघमारे	103	720 + 50	527.4+60.9	672.1
8	अनिता एन. जगताप,	104	570 + 50	393.9+60.3	517
	दुसरा मजला				
9	श्री. अर्जुन विनु पाटील,	201	815 + 35	587.6+55	736.6
10	श्री. राजनिरंजन व्ही. चौबे, सौ. शशी आर चौबे,	202	825 + 35	584.3+55	736
11	श्री. संतोष राजाराम मिरगे,	203	750 + 40	533.3+55	673.3
12	सौ. अस्मिता अनंत सांवत श्री. अनंत सदाशिव सावंत	204	630	433.5	502.5
			8445	5987.9	7773.51
			520	825.61	



तिसरा मजला					
13	श्री. दिनेश बी. नाकील,	301	825 + 45	582.10+53.8	729.6
14	श्री. अतूल एस. शेवाळकर,	302	825 + 45	593.6+55.2	743.8
15	श्री. उदय गोविंद जाधव, सौ. संगिता उदय जाधव,	303	720 + 50	530.4+61.6	676.10
16	श्री. कैलास सत्यनारायण भट, स्नेहा कैलास भट,	304	570 + 50	403.8+61.6	530.2
गाळे					
1	श्री. सुहास अप्पाजी परब	001	150	114.5	132.5
2	श्री. किर्तीकुमार माफतलाल पटेल	002	150	116.7	134.7
3	सौ. रंजना आय. लोखंडे,	003	150	116.7	134.7
गॅरेज					
1	श्री. जगदीश शिवप्रसाद लोदिया सौ. सुमित्रा जगदीश लोदिया	001	12.5 (134.5)	210	244
2	सौ. सुमित्रा जे. लोदिया, श्री. जगदिश एस. लोदिया	002	12.5 (134.5)	216.10	251.10
3	सौ. साक्षी योगेश जाधव,	003	200	217.6	252.6
4	सौ. श्रध्दा महेश जाधव,	004	200	245.1	284.1
5	सौ. राधिका उमेश जाधव,	005	200	227.6	263.6
			4259	3574.2	4377
			190	232.2	



श्रीकृष्ण नयन बिल्डींग एफ					
अ. क्र.	सदनिका धारक	सदनिका क्र.	आज रोजी असलेले क्षेत्र चौ.फुट बिल्टअप	आज रोजी असलेले चौ.फुट कारपेट / ओपन टेरेस क्षेत्र	पुर्नविकासा नंतर मिळणारे 16% वाढीव चौ.फुट कारपेट क्षेत्र
तळ मजला					
1	श्री. भास्कर विठ्ठल कोकणे	001	510	355.13	411.95
2	श्री. दिपक बबन माने सौ. लक्ष्मी दिपक माने	002	520	357.66	414.89
3	श्री. अविनाश पांडूरंग कुलकर्णी	003	520	361.83	419.72
4	श्री. विक्रम ज्ञानदेव येवले	004	510	356.46	413.49
पहिला मजला					
5	सौ. रूची जयप्रकाश शर्मा श्री. जयप्रकाश शर्मा	101	540	376.32	436.53
6	श्री. ईश्वर डी. लोखंडे	102	550	383.88	445.30
7	श्री. धर्मपाल एच. सिंग	103	550	382.82	444.07
8	श्री. सत्यनारायण एस. बियाणी	104	540	382.88	444.14
दुसरा मजला					
9	श्री. मुकेश व्ही. वारूळे	201	545	355.15+44.43	456.40
10	श्री. मंदार एम. बोरकर,	202	555	362.16+43.85	463.96
			5340	3674.29 88.28	4350.45



	सौ. श्रावणी एम. बोरकर,				
11	श्री. अजय पी. लटके, सौ. सीमा अजय लटके,	203	555	360.38+43.85	461.89
12	श्री. किशोर ए. राठेड, सौ. निर्मला किशोर राठेड,	204	545	356.25+44.94	458.19
	तिसरा मजला				
13	श्री. प्रशांत आर. कवळे,	301	720	376.72+239.74	676.74
14	श्री. विलास शांताराम घाग,	302	645	384.16+131.22	576.85
15	श्री. रूषी भाईलाल भारती,	303	540	378.73	439.33
		एकुण क्षेत्र	3005	1856.24	2613
		दोरचे क्षेत्र		459.75	





३ • १ • २	
₹. ₹. ९७३८.	५०१
८०	९७०

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका

यांचे कार्यालय

नवरे आर्केड, सत्यम टॉवर, २ रा मजला, शिवमंदिर रोड, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

दूरध्वनी क्र.- ०२५१-२६०७५५५ Email ID - arcs.ina.ambernath@gmail.com

सत्यमेव जयते

जा.क्र. सनि/अंबरनाथ/बी-२/श्रीकृष्णनयन बिल्डींग बी व सी/पुनर्विकास/परवानगी आदेश/ ७२४ /सन २०२२
दिनांक :- ०२/०६/२०२२

वाचावे :- १) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय सगृयो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, दि. ०४/०७/२०१९.

२) अध्यक्ष/सचिव, श्रीकृष्णनयन बिल्डींग बी व सी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेचा दि. ०१/०४/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.

३) या कार्यालयाकडील जा.क्र. सनि/अंबरनाथ/बी-२/श्रीकृष्णनयन बिल्डींग बी व सी/प्रा.अ./वि.स.स./०८/सन २०२२, दि. ०४/०४/२०२२ रोजीचे प्राधिकृत अधिकारी नियुक्ती आदेश.

४) संस्थेने दि. ३०/०५/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला अहवाल.

५) प्राधिकृत अधिकारी यांचा दि. ३०/०५/२०२२ रोजीचा अहवाल.

सह. निबंधक, सहकारी संस्था अंबरनाथ तालुका
Asstant Registrar, C.S. Ambernath Taluka
Dist.Thane
जि. ठाणे

ज्याअर्थी, श्रीकृष्णनयन बिल्डींग बी व सी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ३७, हिस्सा नं. ४, मौजे-श्रीकृष्णनगर, आपटेवाडी, शिरगाव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असुन तीचा नोंदणी क्रमांक टीएनए/एबीएन/एचएसजी/(टिसी)/२०९०२/२००९-२०१०/सन २००९, दिनांक २९/०६/२००९ असा आहे. सदर नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या कार्यालयाच्या अधिकार कक्षेत येत आहे. आणि,

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक जा.क्र. सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ नुसार प्राप्त महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) अन्वये निर्देशानुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणेसाठी विकासकाची निवड करण्याबाबत आयोजित करावयाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करण्याचे अधिकार तालुका निबंधकांना प्रदान केलेले आहेत. आणि,

ज्याअर्थी, विकासकाच्या नियुक्तीसाठी विशेष सर्वसाधारण सभा बोलविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची नियुक्ती करणेबाबत संस्थेने वाचावे क्र. २ अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार या कार्यालयाकडील वाचावे क्र. ३ अन्वये सदर सभेस उपस्थित राहणेकरिता श्री. राजेंद्र विठ्ठल मरकड, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-१) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. आणि,

ज्याअर्थी, सदर नियुक्ती आदेशास अनुसरुन या कार्यालयातील नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी यांचे उपस्थितीत दि. २४/०४/२०२२ रोजी संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा घेण्यात आलेली आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि. ३०/०५/२०२२ रोजी सदर सभेत झालेल्या निर्णयाबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. तसेच संस्थेने सभेमध्ये विकासक निवडीबाबत मंजूर झालेल्या ठरावाचे इतिवृत्त या कार्यालयास दि. ३०/०५/२०२२ रोजी सादर केलेले आहे. आणि,

ज्याअर्थी, संस्थेने या कार्यालयास सादर केलेले इतिवृत्त व प्राधिकृत अधिकारी यांचा अहवाल याचे अवलोकन केले असता संस्थेच्या दि. २४/०४/२०२२ रोजी झालेल्या विकासक निवडीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस संस्थेच्या एकूण ३२ सभासदांपैकी २६ सभासद उपस्थित होते. पुनर्विकासासाठीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस आवश्यक असलेली २/३ गणपूर्ती पूर्ण झालेली असल्यामुळे सभा घेण्यात आलेली आहे. सभेस उपस्थित सर्व सभासदांनी (एकूण सभासदांच्या ५१% पेक्षा अधिक) ठरावाच्या बाजूने मतदान केलेले असून विकासक निवडीबाबतचा ठराव एकूण सभासदांच्या ५१% पेक्षा अधिक सभासदांच्या बहुमताने संमत झाल्याचे दिसुन येते. सदर ठरावात विकासक मेसर्स श्रीजी बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. कल्पेश धीरुभाई शहा व श्री. विपुल भरत शहा, पत्ता:- शॉप नं. १, श्रीजी हाईट्स, लोढा हेवन जवळ, शिरगाव, यादव नगर, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली आहे. आणि,

--२--

त्याअर्थी, उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे सर्व प्रक्रियेचे अवलोकन केले असता व अवलंबिलेल्या पध्दतीचा विचार करता संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून मेसर्स श्रीजी बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. कल्पेश धीरुभाई शहा व श्री. विपुल भरत शहा, पत्ता:- शॉप नं. १, श्रीजी हाईट्स, लोढा हेवन जवळ, शिरगाव, यादव नगर, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली आहे. सदर नियुक्तीस मान्यता देणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झालेली आहे. त्यामुळे मला प्राप्त अधिकारानुसार मी खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

-: आ दे श :-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) व सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, यांचेकडील जा. क्र. सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ चे शासन निर्देशान्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी रामचंद्र लोखंडे, सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका, जि. ठाणे, श्रीकृष्णनयन बिल्डींग बी व सी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्वे नं. ३७, हिस्सा नं. ४, मौजे-श्रीकृष्णनगर, आपटेवाडी, शिरगाव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासास परवानगी देत असुन विकासक म्हणून मेसर्स श्रीजी बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. कल्पेश धीरुभाई शहा व श्री. विपुल भरत शहा, पत्ता:- शॉप नं. १, श्रीजी हाईट्स, लोढा हेवन जवळ, शिरगाव, यादव नगर, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली असल्याने सदर नियुक्तीस मी मान्यता देत आहे.

सदर आदेश आज दिनांक ०२/०६/२०२२ रोजी माझी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

(रामचंद्र लोखंडे)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

ठिकाण :- अंबरनाथ.
दिनांक :- ०२/०६/२०२२

प्रति,

१) मा. मुख्याधिकारी, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

२) चेअरमन/सेक्रेटरी, श्रीकृष्णनयन बिल्डींग बी व सी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्वे नं. ३७, हिस्सा नं. ४, मौजे-श्रीकृष्णनगर, आपटेवाडी, शिरगाव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे
२/- यांना प्रत देऊन कळविण्यांत येते की, संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव सदनिका/गाळ्यांना सभासदत्व देण्यापूर्वी संस्थेच्या अधिकृत भागभांडवलात वाढ करण्यासाठी या कार्यालयाकडे भागभांडवल वाढीचा रितसर प्रस्ताव दाखल करुन परवानगी घेण्यात यावी.

३) मेसर्स श्रीजी बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. कल्पेश धीरुभाई शहा व श्री. विपुल भरत शहा, पत्ता:- शॉप नं. १, श्रीजी हाईट्स, लोढा हेवन जवळ, शिरगाव, यादव नगर, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे
२/- यांना प्रत देऊन कळविण्यांत येते की, संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव सदनिका/गाळ्यांची विक्री केल्यानंतर तसे संस्थेस अवगत करुन संस्थेमार्फत भागभांडवल वाढीचा प्रस्ताव या कार्यालयास सादर करावा.

सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

नमुना - २	
क्र. क. 9031	२०२१
69	960

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका
यांचे कार्यालय
नवरे आर्केड, सत्यम टॉवर, २ रा मजला, शिवमंदिर रोड, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे
दुरध्वनी क्र.- ०२५१-२६०७५५५ Email ID - arcs.tna.ambernath@gmail.com

सत्यमेव जयते

जा.क्र. सनि/अंबरनाथ/बी-२/श्रीकृष्णनयन कॉम्प्लेक्स डी व ई/पुनर्विकास/परवानगी आदेश/ ७२५ /सन २०२२
दिनांक :- ०२/०६/२०२२

वाचावे :- १) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय सगृयो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, दि. ०४/०७/२०१९.
२) अध्यक्ष/सचिव, श्रीकृष्णनयन कॉम्प्लेक्स डी व ई को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेचा दि. ०१/०४/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.
३) या कार्यालयाकडील जा.क्र. सनि/अंबरनाथ/बी-२/श्रीकृष्णनयन बिल्डींग बी व सी/प्रा.अ./वि.स.स./०९/सन २०२२, दि. ०४/०४/२०२२ रोजीचे प्राधिकृत अधिकारी नियुक्ती आदेश.
४) संस्थेने दि. ३०/०५/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला अहवाल.
५) प्राधिकृत अधिकारी यांचा दि. ३०/०५/२०२२ रोजीचा अहवाल

ज्याअर्थी, श्रीकृष्णनयन कॉम्प्लेक्स डी व ई विंग को-ऑप. हौसिंग सोसाय्टी लि., सर्वे नं. ३७, हिस्सा नं. ४ (पी), शिरगांव, कुळगांव, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असुन तीचा नोंदणी क्रमांक टीएनए/एबीएन/एचएसजी/(टिसी)/२२२०६/२०१०-२०११/सन २०१०, दिनांक ०१/०९/२०१० असा आहे. सदर नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या कार्यालयाच्या अधिकार कक्षेत येत आहे. आणि,

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक जा.क्र. सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ नुसार प्राप्त महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) अन्वये निर्देशानुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणेसाठी विकासकाची निवड करण्याबाबत [illegible] विशेष सर्वसाधारण सभेस प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करण्याचे अधिकार तालुका निबंधकांना प्रदान केलेले आहेत. आणि,

ज्याअर्थी, विकासकाच्या नियुक्तीसाठी [illegible] बोलविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची नियुक्ती करणेबाबत संस्थेने वाचावे क्र. [illegible] अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार या कार्यालयाकडील वाचावे क्र. ३ अन्वये सदर सभेस उपस्थित राहणेकरिता श्री. राजेंद्र विठ्ठल [illegible] सहकारी संस्था (श्रेणी-१) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. आणि,

ज्याअर्थी, सदर नियुक्ती आदेशास अनुसरुन [illegible] कार्यालयातील नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी यांचे उपस्थितीत दि. २४/०४/२०२२ रोजी संस्थेची विशेष सर्वसाधारण [illegible] घेण्यात आलेली आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि. ३०/०५/२०२२ रोजी सदर सभेत झालेल्या निर्णयाबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. तसेच संस्थेने सभेमध्ये विकासक निवडीबाबत मंजूर झालेल्या ठरावाचे इतिवृत्त या कार्यालयास दि. ३०/०५/२०२२ रोजी सादर केलेले आहे. आणि,

ज्याअर्थी, संस्थेने या कार्यालयास सादर केलेले इतिवृत्त व प्राधिकृत अधिकारी यांचा अहवाल याचे अवलोकन केले असता संस्थेच्या दि. २४/०४/२०२२ रोजी झालेल्या विकासक निवडीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस संस्थेच्या एकूण ४० सभासदांपैकी ३४ सभासद उपस्थित होते पुनर्विकासासाठीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस आवश्यक असलेली २/३ गणपूर्ती पूर्ण झालेली असल्यामुळे सभा घेण्यात आलेली आहे. सभेस उपस्थित ३४ सभासदांपैकी २९ सभासदांनी (५१% पेक्षा अधिक) ठरावाच्या बाजूने मतदान केलेले आहे. तर इतर ५ सभासदांनी विरोधात मतदान केलेले आहे. विकासक निवडीबाबतचा ठराव एकूण सभासदांच्या ५१% पेक्षा अधिक सभासदांच्या बहुमताने संमत झाल्याचे दिसुन येते. सदर ठरावात विकासक मेसर्स श्रीजी बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. कल्पेश धीरुभाई शहा व श्री. विपुल भरत शहा, पत्ता:- शॉप नं. १, श्रीजी हाईट्स लोढा हेवन जवळ, शिरगाव, यादव नगर, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली आहे. आणि