

Answer

domaine

Exhude:

Bing

Don't believe

[Signature]

1 cm lip

निर्मया कि. राठोड

July

Kharevani

7/4.

20/01/2020

Henry
J. Gallard

Ed Henry

D.S. Sawant

Parent.

st. in-m-fact
make

~~Spital~~
DB Newsg
Schulbey
(RR)

सं. बांदा अशोक मरके

P. R. Patil
 श्री विजाबाई पुंडलीकजी
 सावित्री गोठ
 अज-कुलम
 गुणवती
 श्री गते
 Mr. Jyotirao Patil
 K. A. Shinde
 Sub Registrar

Bhama
 P.H. Chaudhary
 S. 14
 U.G. Jadhav
 S. Gurav
 P. Tikare
 S. S. Jadhav
 S. Suman

श्री विनोद कुमार जी. पुष्पक - २

9681 7000

S.Y. Jadhav.
S.M. Jadhav.
R.V. Jadhav.
MR. Shobha D
Munhemmandhi
Aadul.
J. Jadhav
Kishan Singh
Kalman
K. Smit

202	775
203	705

Handwritten signatures and notes are visible over the table.

Bolch
वर्तमान गति।
DB
Schalber
RR

12	श्री. अजित जे. कदम	204	560
13	श्री. सिध्दाय दिगंबर कांबळे	301	780
14	श्री. सिताराम के. गवासे, श्री. दिगंबर सिताराम नवारी	302	830
15	श्री. महादेव गोविंद पाटील,	303	595
16	सौ. सविता माध्याडे श्री. शिमोन डी. माध्याडे	304	595

तसेच, श्रीकृष्ण नयन विल्डींग डी अँड इ को. ऑप हौ. सो. लि. मध्ये खालील सभासद राहत असुन सदर सोसायटीचा कारभार पाहत आहेत. व सदरहु सोसायटीचे मालक म्हणुन उपभोग व वापर घेत आहेत. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे -

अ. क.	सदनिका धारक	सदनिका क.	आज रोजी असलेले क्षेत्र चौ.फुट विल्टअप
विल्डींग डी			
1	सौ. सुषणा डी. कुळकर्णी,	001	405
2	श्री. अंबादास व्ही. भोयर,	002	560
3	सौ. संगिता कृष्णदेव गुरव श्री. कृष्णदेव मनोहर गुरव	003	790
4	श्री. मनोज श्रीकांत धर्माधिकारी, श्रीमती. शोभा श्रीकांत धर्माधिकारी,	004	575
5	श्री. राज रामसुख गुप्ता,	101	565 + 50
6	श्री. निखिल भरत दिघे सौ. स्वाती निखिल दिघे	102	720 + 45
7	श्रीमती. शितल श्यामचंद्र देशपांडे,	103	825 + 45
8	श्री. कमलेश शिवबचन दुबे, सौ. रेणुदेवी कमलेश दुबे,	104	825 + 45
9	श्री. किरण भाऊ दळवी, सौ. कल्पना भाऊ दळवी,	201	750 + 45
10	श्री. राजु बि. तरटे, सौ. उज्वला राजु तरटे,	202	825 + 45
11	श्री. दत्तात्रय शामराव गायकवाड	203	825 + 45
12	श्री. सुयोग एस. यादव, सौ. स्वाती सुयोग यादव,	204	825 + 45
13	श्री. दुलाल एन. देव, सौ. मामोनी दुलाल देव,	301	720 + 50
14	श्री. अरुण सखाराम जाधव सौ. शुभांगी अरुण जाधव	302	720 + 50
15	श्री. काशिनाथ सुरेश बालुरगी श्रीमती. जगदेवी सुरेश बालुरगी	303	825 + 45
16	श्री. रमेश कुमार, सौ. विनोद कुमारी,	304	870
विल्डींग इ			
1	श्री. किसन जी. मुके,	001	575



उप-२
२०३६
१००

निर्मला कि. रमेश
K.R. Rish

धामनाल
अजय

श्री. रमेश
Ramesh
S. Chavhan

श्री. नंदा अशोक म. रमेश
N.D. Ashok M. Ramesh

Handwritten signatures and notes on the left side of the page, including names like S.S. Dhomkar, P.R. Patil, and others.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like R.P. Tikare, S.S. Tadkar, and others.

2	श्री. प्रकाश जी. टिकारे, सौ. राजश्री प्रकाश टिकारे	002	790
3	श्रीमती. शैलजा एस. रांगणकर श्री. सुबोध एस. रांगणकर	003	560
4	श्री. सुनिल एस. जाधव,	004	560
5	श्री. संतोष दादा सावंत सौ. स्वाती संतोष सावंत	101	825 + 155
6	लवलिना एडविन सोलोमन, एडविन सोलोमन,	102	825 + 155
7	श्री. विजय प्रल्हाद वाघमारे	103	720 + 50
8	अनिता एन. जगताप,	104	570 + 50
9	श्री. अर्जुन विठ्ठल पाटील,	201	815 + 35
10	श्री. राजनिर्जन ली. चौबे, सौ. शशी आर चौबे,	202	825 + 35
11	श्री. संतोष राजाराम मिरगे,	203	750 + 40
12	सौ. अस्मिता अनंत सावंत श्री. अनंत सदाशिव सावंत	204	630
13	श्री. दिनेश बी. नाकील,	301	825 + 45
14	श्री. अतुल एस. शेवाकर,	302	825 + 45
15	श्री. उदय गोविंद जाधव, सौ. संगिता उदय जाधव,	303	720 + 50
16	श्री. कैलास सत्यनारायण भट, स्नेहा कैलास भट,	304	570 + 50
गाळे			
1	श्री. सुहास अप्पाजी परब	001	150
2	श्री. कितीकुमार माफतलाल पटेल	002	150
3	सौ. रंजना आय. लोखंडे,	003	150
गरेज			
1	श्री. जगदीश शिवप्रसाद लोदिया सौ. सुमित्रा जगदीश लोदिया	001	12.5 (134.5)
2	सौ. सुमित्रा जे. लोदिया, श्री. जगदीश एस. लोदिया	002	12.5 (134.5)
3	सौ. साक्षी योगेश जाधव,	003	200
4	सौ. श्रद्धा महेश जाधव,	004	200
5	सौ. राधिका उमेश जाधव,	005	200

तसेच, श्रीकृष्ण नयन बिल्डींग एफ को. ऑप हौ. सो. लि. मध्ये खालील
सभासद सहित असुन सदर सोसायटीचा कारभार पाहण आहेत. व सदर सोसायटीचे
संयुक्त उपभोग व वापर घेत आहेत. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे -



सदनिका धारक	सदनिका क्र.	आज रोजी असलेले क्षेत्र चौ. फुट बिल्डअप
1. श्री. भाऊसाहेब विठ्ठल जाधव	001	510
2. श्री. विठ्ठल जाधव	002	520

Handwritten signatures and notes on the left side of the page, including names like P. R. Patil, A. S. Kalam, and others.

Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including names like S. S. Dhanraj, S. S. Dhanraj, and others.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like R. P. Tikare, S. S. Jadhav, and others.

बिल्डींग सी

बिल्डींग सी				
1	श्री. महादू बी. नाकील,	001	382.32+101.54	545.03
2	श्री. महादेव पी. कोलिवाड	002	384.41+136.38	582.29
3	सौ. नंदा अशोक म्हस्के श्री. अशोक दगडू म्हस्के	003	383	444
4	श्री. अशोक दगडू म्हस्के सौ. नंदा अशोक म्हस्के	004	353.5	409.5
5	श्री. संदिप एस. पंडीत, ज्योत्स्ना संदिप पंडीत	101	514.18+35.59	632.03
6	सौ. पुजा जगन्नाथ चव्हाण,	102	515.92+35.23	633.69
7	श्री. राजेंद्र अ. चव्हाण सौ. सुवर्णा राजेंद्र चव्हाण,	103	467.09+78.75	620.57
8	श्री. प्रकाश एच. खंडागळे	104	380.33+40.50	481.68
9	श्री. रघुनाथ सिंग, सौ. मनभरदेवी रघुनाथ सिंग	201	533.33+29.75	648.41
10	श्री. प्रमोद कुमार,	202	535.50+29.26	650.44
11	श्री. विनोदकुमार बी. प्रसाद,	203	434.93+24.75	587.26
12	श्री. अजित जे. कदम	204	399.18+23.94	486.98
13	श्री. सिध्दार्थ दिनकर कांबळे	301	534.18	619.64
14	श्री. दिगंबर सिताराम गवारी	302	488.44+167.86	734.45
15	श्री. महादेव गोविंद पाटील,	303	417.93	484.79
16	सौ. सविता मागाडे श्री. शिमोन डी. मागाडे,	304	415	482.42

उ. श्रीकृष्ण नयन बिल्लींग डी अण्ड इ को. ऑफ़ हौ. सो. लि. या सोसायटीतील
सदनिकाधारकांस मिळणारे क्षेत्र पुढीलप्रमाणे :- पश्चिम ५३.५

अ. क.	सदनिका धारक	सदनिका क.	आज रोजी असलेले चौ.फुट कारपेट / ओपन टेरेस क्षेत्र	पुनर्विकास नंतर मिळणारे 16% वाढीव चौ.फुट कारपेट क्षेत्र
बिल्डींग डी				
1	सौ. सुषमा दी. कुलकर्णी,	001	279.4+75	399.4
2	श्री. अंबादास व्ही. भोयर,	002	389.11	451.11
3	सौ. संगिता कृष्णदेव गुरव श्री.कृष्णदेव मनोहर गुरव	003	551.8	639.8
4	श्री. मनोज श्रीकांत धर्माधिकारी, श्री. शोभा श्रीकांत धर्माधिकारी	004	413+114.7	593.7
5	श्री. रमेश रामचंद्र गुप्ता,	101	393.11+61.6	518.5
6	निखिल केशव दिवे सौ. स्वाती निखिल दिवे	903/L 102	494.10+58.9	632.7
7	श्री.मती शिंदे श्यामसुंदर देशपांडे,	103	574.4+55	721.4
8	श्री. कमल शिवबचन दवे,	104	579+53.6	725.6

अशोक, मरवा

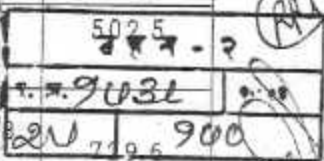
	सौ. रेणुदेवी कमलेश दुने,			
9	श्री. किरण भाऊ दळवी, सौ. कल्पना भाऊ दळवी,	201	434.5	503.5
10	श्री. राजु बि. तरडे सौ. उज्वला राजु तरडे	202	519.8+53.8	656.4
11	श्री. दत्तात्रय शामराव गायकवाड	203	591.5+49.6	734.11
12	श्री. सुयोग एस. यादव, सौ. स्वाती सुयोग यादव,	204	501.6+51	725.6
13	श्री. दुलाल एन. देव, सौ. मामोनी दुलाल देव,	301	396.2+61.9	520.11
14	श्री. अरुण सखाराम जाधव सौ. शुभांगी अरुण जाधव	302	514.1+61.6	657.7
15	श्री. काशिनाथ सुरेश बालुरगी श्रीमती. जगदेवी सुरेश बालुरगी	303	571.10+53.10	717.8
16	श्री. रमेश कुमार, सौ. विनोद कुमारी,	304	578.1+54.6	725.7

बिल्डींग इ परिशिष्ट 5

1	श्री. किसन जी. मुके,	001	410+111.11	586.11
2	श्री. प्रकाश जी. ठिकारे, सौ. राजश्री प्रकाश ठिकारे	002	560.4	650.4
3	श्रीमती. शैलजा एस. रांगणकर 3/1. श्री. सुबोध एस. रांगणकर	003	400.3	464.3
4	श्री. सुनिल एस. जाधव,	004	400.3	464.3
5	श्री. संतोष दादा सावंत सौ. स्वाती संतोष सावंत	101	579.1+214.2	886.3
6	लवलिना एडविन सोलोमन, एडविन सोलोमन,	102	577.8+214.10	884.6
7	श्री. विजय प्रल्हाद वाघमारे	103	527.4+60.9	672.1
8	अनिता एन. जगताप,	104	393.9+60.3	517
9	श्री. अर्जुन विनु पाटील,	201	587.6+55	736.6
10	श्री. रजनिरंजन व्ही. चौवे, सौ. शशी आर चौवे,	202	593.6+55.2	743.8
11	श्री. संतोष राजाराम मिरगे,	301	530.4+61.6	676.10
12	सौ. अस्मिता अनंत सावंत श्री. अनंत सदाशिव सावंत	302	403.8+61.6	530.2
13	श्री. दिनेश वी. नाकील,	303		
14	श्री. अतूल एस. शेवाळकर,	304		
15	श्री. उदय गोविंद जाधव, सौ. संगिता उदय जाधव,			
16	श्री. कैलास सत्यनारायण भट, सौ. स्नेहा कैलास भट,			

गाळे

1	श्री. सुहास अप्पाजी परब	001	114.5	132.5
2	श्री. किर्तीकुमार माफतलाल पटेल	002	116.7	134.7
3	सौ. रंजना आय. लोखंडे,	003	116.7	134.7



10/10/2020

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

Dr. P. Kulkarni

~~7/~~
~~BK~~
Shan
Domane
Exhale
Blag
La Dantes
Shan
Shan
Shan
Shan
Shan

अ. क्र.	सदनिका धारक	सदनिका क्र.	आज रोजी असलेले चौ.फुट कारपेट / ओपन टेरेस क्षेत्र	पुनर्विकासानंतर मिळणारे 16% वाढीव चौ.फुट कारपेट क्षेत्र
बिल्डींग एफ				
1	श्री. भास्कर विठ्ठल कोकणे	001	355.13	411.95
2	श्री. दिपक बबन माने सौ. लक्ष्मी दिपक माने	002	357.66	414.89
3	श्री. अविनाश पांडुरंग कुलकर्णी	003	361.83	419.72
4	श्री. विक्रम ज्ञानदेव येवले	004	356.46	413.49
5	सौ. रूची जयप्रकाश शर्मा श्री. जयप्रकाश शर्मा	101	376.32	436.53
6	श्री. ईश्वर डी. लोखंडे	102	383.88	445.30
7	श्री. धर्मपाल एच. सिंग	103	382.82	444.07
8	श्री. सत्यनारायण एस. बियाणी	104	382.88	444.14
9	श्री. मुकेश व्ही. वारुळे	201	355.15+44.43	456.40
10	श्री. मंदार एम. बोरकर, सौ. श्रावणी एम. बोरकर,	202	362.16+43.85	463.96
11	श्री. अजय पी. लटके, सौ. सीमा अजय लटके,	203	363.38+43.85	461.89
12	श्री. किशोर ए. रावोड, सौ. निर्मला किशोर रावोड,	204	355.25+44.94	458.19
13	श्री. प्रशांत आर. कवळे,	301	376.72+239.74	676.74
14	श्री. विलास शांतायाम घाग,	302	384.16+131.22	576.85
15	श्री. रूषी भाईलाल भारती,	303	378.73	439.33

लिहून देणार यांच्याकडून लिहून देणार यांचे पर्यायी राहण्याची व्यवस्था म्हणून
 आवक ते जाईल जोड पत्रात जाईल यांना सदनिकेचा ताबा दिला जात नाही
 मिळविले दिला जाईल सदनिकेचा ताबा नसतो व सदनिकेचा खुला व निर्विवाद ताबा
 घेतल्यावर त्यांना बांधील सदनिकेचा ताबा लिहून देणार यांना देईपर्यंत
 २०. नोव्हेंबर २०२३ ॥ २०२३ ॥

[illegible]

AP Mini
7-
BVI
Dr. Doreen

Domane
Les Indes
Blog
Talmon
Chen

Pratik
N. Mohan

S.S. Dharmkar.
M.V.K

P. R. Patil

सौ मिजा बर्हि पंडनाईक पा.
स्वायित्री गोट

Handwritten signature and stamp of the Director of Pimpri. The stamp is circular and contains the text "Director of Pimpri" and "Pimpri". The signature is written over the stamp and includes the name "A. K. Kulkarni" and the date "22/01/2011".

① $\frac{1}{5}$ H. Becken
K.A. Shinde

Alad
S. Jadhav
18/7/19
Palmvini
Kamat.

B.S. Sargent
 Sargent
 35.40 day
 35.40 day

1. Signature
 2. Seal
 3. Stamp
 4. Handwritten
 5. Printed
 6. Other

The figure shows two parallel horizontal tubes. The left tube has a central core labeled "Solid" and is surrounded by a layer labeled "Fluid". The right tube is entirely filled with a substance labeled "Fluid". Arrows above each tube point from left to right, indicating the direction of flow.

निर्मला कि. रमोड
Jharkhand
पानवारी
9/10/2018
पानवारी
Saty
Agarwal

Handwritten signatures and initials:

- Top left: *h. Gschl*
- Top right: *B. K. H.*
- Center: *G. H.*
- Below center: *M. H.*
- Bottom left: *DB-Nachh.*
- Bottom center: *RA*
- Bottom right: *Schallbox*

ज्याअर्थी लिहून देणार यांच्या अस्तित्वात असलेल्या क्षेत्रफळापेक्षा बांधकाम आसखडा मंजूर झाल्यानंतर सदनिकेच्या क्षेत्रात वाढ झाल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदनिकेसाठी रक्कम रु. 3000/- ची. फुट बांधीव इतक्या दराने पैसे लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहेत. त्याचप्रमाणे सदनिकेचे क्षेत्र कमी भरल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना त्याचा मोबदला विकासक सदनिकाधारकांस रक्कम रु. 3,000/- ची. फुट बांधीव देतील.

7. सदनिका नावे करण्याकामी येणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क भरण्याची जबाबदारी :-

नमूद मिळकतीचा पुर्नविकास झाल्यानंतर नविन इमारतीमधील सदनिका नावे करण्याकामी येणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क भरण्याची जबाबदारी हि विकासकाची असेल. तसेच खरेदी पक्षातील सदनिका धारक विकासकाकडून वाढीव क्षेत्रफळ नोंजून घेतील. क्षेत्रफळ कमी भरल्यास विकासक सदनिका धारकांना क्षेत्रफळप्रमाणे मोबदला देईल. व क्षेत्रफळ जास्त भरल्यास सदनिका धारक विकासकाला मोबदला देतील. तसेच मुद्रांक शुल्क 16 टक्के पेक्षा वाढीव क्षेत्रावर सभासदाने घेतल्यास वाढीव क्षेत्रावरील मुद्रांक शुल्क देणे भाग आहे व प्रत्येक सभासदाने रक्कम रु. 25000/- विकासकास देणे आहे.

8. नविन इमारत तथा गृहसंकुलास नवीन नाव देणेबाबत :-

नमूद मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर तिचे नविन नाव देण्याचे सर्वस्वी अधिकार हे विकासकाला आहेत. व विकासकाने निश्चित केलेले नाव हे लिहून देणार यांना माव्य व कबूल राहिल. विकासक हे नव्या सोसायटीची स्थापना करून देतील, मात्र कॉम्प्लेक्सचे नाव हे श्रीकृष्ण नवन कॉम्प्लेक्स असे असेल. सोसायटीची स्थापना झाल्यानंतर सोसायटीच्या नावे कन्वेअन्स डीड करून देतील किंवा फेडरेशनची स्थापना करून देतील. त्याचा खर्च सभासदांनी करावयाचा आहे (विकासक) विनामोबदला सही करण्यास तयार आहेत.

विकासकार्यात अडथळा निर्माण झाल्यास त्याची सोडवणूक करण्याची जबाबदारी :-

सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीचे लिहून घेणार यांनी काम सुरू करून लिहून देणार अथवा सोसायटीच्या सदस्यांनी किंवा त्यांच्या वारसदास्यांनी हरकत न करता केल्यास सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीचे काम बांधवण्यात येईल. तसेच त्यांना वाढीव लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे



सो. नंदा अशोक मरके S Chaudhary
Vineet Kumar

भाडे देणार नाहीत. त्या कालावधीतील भाडे लिहून देणार यांनो तक्रार धारकांकडून घ्यावयाचे आहे. सदर कालावधीमध्ये लिहून घेणार यांचे होणा-या आर्थिक नुकसानाची भरपाई ही तक्रारदार व्यक्तीकडून वसूल करून घ्यावयाची आहे. सोसायटीतील सदस्यांव्यतिरिक्त आजुबाजूच्या जमिन मालकांनी अथवा सोसायटीधारकांनी मालकी हक्काबाबत तथा ताब्याबाबत प्रश्न उपस्थित केल्यास अथवा अडचण निर्माण केल्यास सदर अडचणीचे निवारण हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी एकमेकांस पूर्ण सहकार्य करून दुर करावयाचे आहे. तसेच नमूद मिळकतीचा विकास करताना अन्य कोणत्याही विकासकाने लिहून देणार यांनी त्यांना विकासकार्य करण्याबाबत प्रस्ताव दिला होता अथवा त्यासंदर्भात लिखित करार करण्यात आला होता अशी कोणतीही अडचण, अडथळा, तक्रार, वाद केल्यास त्याची सोडवणूक स्वसंचालने करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे. विकासक हे प्रत्येक बिल्डींगमार्गे रक्कम रु. 5,00,000/- अनामत रक्कम देण्याचे मान्य व कबूल करत आहेत. तसेच नविन सदनिका धारकांकडून सोसायटीला रक्कम रु. 25,000/- प्रती सदनिका डोनेशन घेवून देतील.

10. अस्तित्वात असलेल्या इमारतीचा ताबा :-

सदर मिळकती संदर्भात विकास करारनामा नोंदणीकृत झाल्यानंतर लिहून घेणार हे कुळाव बदलापूर नगरपरिषदेकडून बांधकाम आराखडा मंजूर करून घेतील व लिहून देणार यांना इमारत खाली करून देणेबाबत लिखित स्वरूपात पत्र देतील. पत्र प्राप्त होताच लिहून देणार यांनी 60 दिवसांच्या मुदतीमध्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदनिकेचा खुला व निर्विवाद ताबा देणे गरजेचे आहे.

11. दोन लगत मिळकती एवत्र करून (अनुमोदनेन) विकास करण्याचा अधिकार

सदरहू मिळकतीवर प्लॅन पार करून घेण्याच्या त्यात केलेल्या सुचनांनुसार दुरुस्ती करावी लागल्यास त्या दुरुस्तीचा फेरबदलाचा नकाशा तयार करून त्या सुध्यास नकाशा मंजूर करून व बांधकाम परवानगी घेण्याची हक्क लिहून देणार यांना आहे. परंतु अशा फेरबदलामध्ये सदनिकाधारकांच्या लाभात त्यांना कोणत्याही मोबदलात कोणतेही क्षेत्र कमी करण्याचे नाही. दोन लगत इमारतीचा पुर्नविकास करण्याकामी आवश्यक ती परवानगी प्राप्त करून दोन्ही लगत इमारतीची एकच इमारत म्हणून आराखडा मंजूर करण्याची विशेष परवानगी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देत आहेत. त्याकामी सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था यांच्याकडून परवानगी प्राप्त करण्याची तसेच नव्याने एकच सोसायटी स्थापन करण्याचे अधिकार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देत आहेत.



निर्मला कि. रामोड

गुणवत्

Shiravani
Folke
Sathy

Maghar
Bhalvi
Rang

Shiravani
Bhalvi
Rang

Shiravani
Bhalvi
Rang

Shiravani
Bhalvi
Rang

Handwritten signatures and names on the left margin, including 'P. R. Btl' and 'S. S. Dhomkar'.

S. S. Dhomkar

M. J. K.

P. R. Btl

सौ. जिजाबाई पुंडलीक पं.

संवित्री गोर

Handwritten signatures and names, including 'A. J. Kadam' and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and names, including 'S. S. Dhomkar' and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and names, including 'S. S. Dhomkar' and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and names, including 'S. S. Dhomkar' and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and names, including 'S. S. Dhomkar' and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and names, including 'S. S. Dhomkar' and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and names, including 'S. S. Dhomkar' and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and names, including 'S. S. Dhomkar' and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and names, including 'S. S. Dhomkar' and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and names, including 'S. S. Dhomkar' and 'S. S. Dhomkar'.

12. पार्किंग :-

नगद मिळवून देण्याचा पुर्वीक विकास करताना ओपन ^{मिडिल} ही सोसायटीला फ्री ऑफ कॉस्ट देण्यात येईल, मात्र स्टिक्ट पार्किंग सोसायटी सदस्यांना हवी असल्यास रक्कम रुपये 2,00,000/- रुपये प्रति पार्किंग विकासक तया प्रथम पक्षीय यांना दिले जातील.

13. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत कायदेशीररित्या सरकारी नियमांचे पालन करून विकास करण्यासाठी दिलेली आहे. त्यामुळे लिहून घेणार यांनी कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून सदरहू मिळकत विकसित करण्याची आहे. परंतू, लिहून घेणार यांनी जर कायदेशीर नियमांचे पालन करून जर सदरची मिळकत विकसित केली नाही तर त्याकामी काही कायदेशीर कारवाई झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहिल.

14. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा दिल्यानंतर लिहून घेणार यांना जागेवर जाण्यायेण्याचे हक्क व मिळकत विकसित करण्याचे मान्य व कबूल आहे व त्यानुसार लिहून घेणार यांस विकसित कार्य पुर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतीनीधी, कामगार, अभियंता, वास्तुशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वैगेरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी, मित्र, आप्त नातलग यांना वेळेवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसित कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहील त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत घ्यावयाची नाही. नमूद मिळकतीचा परिणामकारक व नियोजनबद्ध विकास होण्याच्या दृष्टीने आवश्यक त्या परवानग्या जलद गतीने स्वअर्चांनी लिहून घेणार यांनी प्राप्त करावयाच्या आहेत. इमारतीचा व जागेचा ताबा हा विकासकाला पूर्ण हक्क व अधिकार राहील की, विकासकाने सदर इमारत जी आज रोजी जागेवर उभी आहे ती तोडुन नवीन इमारत बांधावयाची आहे.

15. उभय प्रकांत असे ठरले की संघस्थितीत सदरहू मिळकती या कुळांब बदलापूर जिल्ह्याबद्दल कोणिसिमेत असून त्यावर कोणतेही आरक्षण नाही. यदाकदाचित सदरहू मिळकत या कोळांब याही भाग आरक्षणाचे बाधित झाला तर असे बाधित होणा-या क्षेत्रात जरूर ती योग्य ती कारवाई करणे संबंधीत कार्यालयात आरक्षणाविषयी बोलावण्याचा तडजोड करण्याचा, वदामे मंडळे आरक्षण उद्योगे स्थलांतर करणे व योग्य नियंत्रण घेण्याचा कायदा सदर लेखीचे, या ताब्या पावेची लिहून देण्याचे अधिकार



5001212024/1
A. S. Samsat
Basant

Geobates

Jahar

Valehs
amwants

Kshatri

Bani

Mus

Park

S

Lins

Doodhade

Pattimk

Gavan

Koland

Akumar

Nhomkar

S.S. [unclear]
 M. V. [unclear]
 [unclear]
 P. R. Bora
 श्री विजयमार्ग प्रकल्पाधीन
 सावित्री गौ [unclear]
 [unclear] S. H. Guikwad
 A. J. Kulan S. Guikwad
 [unclear]
 ज-ग-त-को- [unclear]
 [unclear]
 Mrs. Jyotirm Punita
 [unclear]
 M. A. Shinde
 [unclear]
 [unclear]
 of The Joint Sub
 [unclear]

Bhimrao
R. P. Tikare.
S. S. Jadhav
Gurav,
Bhimrao

Arum
~~7~~
~~BK~~
Quay
Comane
Rehman
Qing
Jahangir
Sham
for
kind
Black
KA is

निर्मा. वि. २६०९

Only

Ischool of Tr

State

Agarwal

[illegible]

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या कराराबबे दिलेले आहेत व त्या अनुषंगाने मिळणा-या सर्व फायद्यांचे उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनाच आहे व राहिल, जर भविष्यात सदरहू मिळकतीसंबंधी मिळकतीवर कोणतेही वाढीव चढईक्षेत्र, स्ट्रेअरकेस एफ. एस. आय. उढते चढई क्षेत्र निर्देशांक वापरण्याची परवानगी प्राप्त झाल्यास असे सर्व (एफ.एस.आय.) फायदे घेण्याचे वापरण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे व राहिल.

16. सदरच्या मिळकतीवर कुळगांव बदलापूर नगरपालिकेच्या नियमानुसार अन्य कुळ्याही मिळकतीचे उढता चढई क्षेत्र निर्देशांक (टी.डी.आर.) उपलब्ध झाल्यास ती सदरहू मिळकतीवर वापरण्याचे हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत. व त्या अंतर्गत बांधण्यात येणा-या सदनिका लिहून घेणार यांना विकण्याचा व मोबदला स्विकारण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्याद्वारे प्राप्त होणा-या मोबदल्यावर लिहून देणार हे आपला कोणताही हक्क व अधिकार सांगणार नाहीत.

18. सदरहू मिळकतीलगत असलेली अन्य मिळकत एकत्रितरित्या विकसित करून त्यावर एकत्रितरित्या प्लॅन तथा सुधारित प्लॅन लिहून घेणार हे मंजूर करावयाचा असल्यास सोसायटीच्या सदस्याची कोणतीही हरकत नाही व नसेल. तसेच लिहून देणार यांचे नावे असलेल्या सदनिका हया बँक, वित्तीय संस्था यांचेकडे गहाण-मॉर्गेज असतील तर सदर बँकेचे गृहकर्ज फेडण्याची तसेच बँकेची एन.ओ.सी. प्राप्त करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. मात्र मोबदला प्राप्त झाल्यास विकासकाला गहाण, दान ठेवता येणार नाही तथा कर्ज घेता येणार नाही. तसेच विकण्याचा यांना दिलेले विकास हक्क हे सोसायटीच्या पूर्व परवानगीशिवाय करतात अकरण्याची परवानगी निलक्षण राखून नाही.

19. उभय पक्षात असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीचे विकसित करून राबविण्याकरिता जर लिहून घेणार यांना वित्त संस्था किंवा यांच्याकडून कन्स्ट्रक्शन लोन, अँडव्हान्सेस इतर कर्ज सवलती घेण्याचे व अर्जावरून सदरहू मिळकत तसेच मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम (लिहून देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र सोडून) वित्त संस्थेकडे तारण/गहाण ठेवण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशा तारण/गहाण ठेवलेले बांधकाम सोडवून घेण्याचा व वित्त संस्थेकडे घेतलेले कर्ज व त्या वरील व्याज पुर्णपणे फेडण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहिल व त्याची तोषिस लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे लागू देणार नाहीत.



उद्देश - २
१. ९०३०
३३३३३३३३

निर्मला कि. राठोड

Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including 'K. R. Rao' and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and notes on the left side of the page, including 'S. S. Dhomkar', 'P. R. Patil', and 'S. S. Dhomkar'.

Handwritten signatures and notes on the left side of the page, including 'S. S. Dhomkar' and 'P. R. Patil'.

Handwritten signatures and notes on the left side of the page, including 'S. S. Dhomkar' and 'P. R. Patil'.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including 'S. S. Dhomkar', 'P. R. Patil', and 'S. S. Dhomkar'.

20. लिहून घेणार यांना जागेवर जाण्यायेण्याचे व सदरहू मिळकतीची प्रायव्हेट सर्व्हेअर करून अगर सरकारी कार्यालयाकडून पाहणी व नोजणी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदरहू मिळकतीस लिहून घेणार यांना कंपन किंवा कुंपनाची भिंत घालण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशी नोजणी करताना किंवा कुंपनाची भिंत बांधताना सोसायटीतील सदस्य व त्यांच्या वारसदारांनी काही अडचणी किंवा तक्रारी आल्यास किंवा अशा अडचणी किंवा तक्रारी दाखलची नोंदीस लिहून घेणार यांस मिळत्यास सदर अडचण, तक्रार हि सोसायटीतील सदस्यांनी दुर करावयाची आहे. सभासदाव्यतिरिक्त अन्य कोणीही असल्यास सदर अडचणीचे निवारण विकासक यांनी करावयाचे आहे. सदरहू मिळकत विकसित करण्याचे व विकसित कार्य पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतिनिधी अभियंता वास्तुशिल्पकार कायदेशीर सल्लागार, वेगळे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी मित्र, आप्त नातलग यांना वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसित कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहील. त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही. सोसायटी सभासदांव्यतिरिक्त त्रयस्थ व्यक्तीकडून अडचणी किंवा तक्रार आल्यास सोसायटी जबाबदार राहणार नाही.

21. सदरहू मिळकतीत हक्क हितसंबंध असतील. त्या सर्वांच्या सहया कबूलीयत जावजबाब संमतो लागतील त्या लिहून देणार हे देतील. सदरहू मिळकतीतील अज्ञान व्यक्तीच्या हक्कासंबंधी कोर्टमार्फत परवानगी प्राप्त करण्याकरिता लिहून देणार हे संपूर्ण सहकार्य करतील व कोर्टकचेरीचा खर्च लिहून घेणार हे करतील. परंतु सदरहू मिळकतीसंबंधी कोणीही वाद तंदा बखेडा उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण हे लिहून देणार हे स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीने करतील. व त्याची तोपिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत सोसायटी सभासदांव्यतिरिक्त त्रयस्थ व्यक्तीकडून वाद तंदा उपस्थित झाल्यास त्यास सोसायटी जबाबदार राहणार नाही.

22. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकतीचा ताबा देण्यापूर्वी लाईट बिल, पाणी बिल, नगरपालीकेची कर यांची थकबाकी देवायची नाही. तदनंतर सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना दिल्यानंतर वेगळे सर्व लाईट बिल, पाणी बिल, नगरपालीकेची कर भरण्याची जबाबदारी नविन अदयावत सदनिका व गाळ्यांचा ताबा लिहून घेणार यांस लिहून देत आहेत की, लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना सदर मिळकत लिहून देण्यापूर्वी कोणासही गहान, दान, विस, सरकाराद्वारे असे जमीनदार कुलदेवतागणपदाद्वारे, विकसनशील करारद्वारे



A. P. M. S.

B. P. M. S.

C. P. M. S.

D. P. M. S.

E. P. M. S.

F. P. M. S.

G. P. M. S.

H. P. M. S.

I. P. M. S.

J. P. M. S.

K. P. M. S.

L. P. M. S.

M. P. M. S.

N. P. M. S.

O. P. M. S.

P. P. M. S.

Q. P. M. S.

R. P. M. S.

S. P. M. S.

T. P. M. S.

U. P. M. S.

V. P. M. S.

W. P. M. S.

X. P. M. S.

Y. P. M. S.

Z. P. M. S.

निर्मला कि. राठोड

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

Bhramar

मिळकत पुर्नविकसित करणेकरिता पूरक दस्त म्हणून प्रथम पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांना कधीही रद्द न होणारे कुलनूस्त्रत्यारपत्र लिहून देतील आणि हे कुलनूस्त्रत्यारपत्र सदर विकसन करारासोबत नोंदणी करण्यात येईल असे उभय पक्षीयांनी मान्य केले आहे. तसेच सदर दोन्ही दस्त नोंदणी करणेकामी होणारा संपूर्ण खर्च विकासक यांनी करावयाचा आहे. प्रथम दुसरे पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.

29. नमुद मिळकतीचे वयटलसाठी आवश्यक असणारे कागदपत्रे हे लिहून देणार देतील.

30. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना ज्या सदविका देणार आहे त्या सदविका असणाऱ्या सुविधांची यादी पुढीलप्रमाणे आहे.

पुढील सोईसुविधा देण्यात येतील

1. Construct with Block, Wash sand and Bag sand.
2. CCTV Camera System in Parking Area, Lift & Common Area.
3. Bore well and Drinking water Tank separate.
4. Green Marble with moulding Framing to all windows and powder coated aluminum sliding windos ¼ series heavy section with on mosquito net.
5. 2'x2' marbonite vitrified tiles good quality (As per standard) will be provided in entire flat.
6. Antiskid ceramic tiles good quality flooring and full tiles up to heights in Bathroom, WC.
7. Marble frame and backlight door for bathroom, toilet and W.C.
8. Granite kitchen (with half L shape platform) as per requirement with stainless steel sink and full heights glazed tiles above kitchen platform.
9. Concealed plumbing with sico / jagwar good quality fitting/ fixture and sanitary wares, with wash basin by standered quality.

Concealed copper ANCHOR wiring adequate electric point with good MCB fitting with inverter point.

Good quality acrylic ASHTRAY design paint and wall putty distemper

on all walls in entire flat.

3. 903L 2020

4. 903L 2020

5. 903L 2020

6. 903L 2020

7. 903L 2020

8. 903L 2020

9. 903L 2020

10. 903L 2020

11. 903L 2020

12. 903L 2020

13. 903L 2020

14. 903L 2020

15. 903L 2020

16. 903L 2020

17. 903L 2020

18. 903L 2020

19. 903L 2020

20. 903L 2020

21. 903L 2020

22. 903L 2020

23. 903L 2020

24. 903L 2020

25. 903L 2020

26. 903L 2020

27. 903L 2020

28. 903L 2020

29. 903L 2020

30. 903L 2020

31. 903L 2020

32. 903L 2020

33. 903L 2020

34. 903L 2020

35. 903L 2020

36. 903L 2020

37. 903L 2020

38. 903L 2020

39. 903L 2020

40. 903L 2020

41. 903L 2020

42. 903L 2020

43. 903L 2020

44. 903L 2020

45. 903L 2020

46. 903L 2020

47. 903L 2020

48. 903L 2020

49. 903L 2020

50. 903L 2020

51. 903L 2020

52. 903L 2020

53. 903L 2020

54. 903L 2020

55. 903L 2020

56. 903L 2020

57. 903L 2020

58. 903L 2020

59. 903L 2020

60. 903L 2020

61. 903L 2020

62. 903L 2020

63. 903L 2020

64. 903L 2020

65. 903L 2020

66. 903L 2020

67. 903L 2020

68. 903L 2020

69. 903L 2020

70. 903L 2020

71. 903L 2020

72. 903L 2020

73. 903L 2020

74. 903L 2020

75. 903L 2020

76. 903L 2020

77. 903L 2020

78. 903L 2020

79. 903L 2020

80. 903L 2020

81. 903L 2020

82. 903L 2020

83. 903L 2020

84. 903L 2020

85. 903L 2020

86. 903L 2020

87. 903L 2020

88. 903L 2020

89. 903L 2020

90. 903L 2020

91. 903L 2020

92. 903L 2020

93. 903L 2020

94. 903L 2020

95. 903L 2020

96. 903L 2020

97. 903L 2020

98. 903L 2020

99. 903L 2020

100. 903L 2020

101. 903L 2020

102. 903L 2020

103. 903L 2020

104. 903L 2020

105. 903L 2020

106. 903L 2020

107. 903L 2020

108. 903L 2020

109. 903L 2020

110. 903L 2020

111. 903L 2020

112. 903L 2020

113. 903L 2020

114. 903L 2020

115. 903L 2020

116. 903L 2020

117. 903L 2020

118. 903L 2020

119. 903L 2020

120. 903L 2020

121. 903L 2020

122. 903L 2020

123. 903L 2020

124. 903L 2020

125. 903L 2020

126. 903L 2020

127. 903L 2020

128. 903L 2020

129. 903L 2020

130. 903L 2020

131. 903L 2020

132. 903L 2020

133. 903L 2020

134. 903L 2020

135. 903L 2020

136. 903L 2020

137. 903L 2020

138. 903L 2020

139. 903L 2020

140. 903L 2020

141. 903L 2020

142. 903L 2020

143. 903L 2020

144. 903L 2020

145. 903L 2020

146. 903L 2020

147. 903L 2020

148. 903L 2020

149. 903L 2020

150. 903L 2020

151. 903L 2020

152. 903L 2020

153. 903L 2020

154. 903L 2020

155. 903L 2020

156. 903L 2020

157. 903L 2020

158. 903L 2020

159. 903L 2020

160. 903L 2020

161. 903L 2020

162. 903L 2020

163. 903L 2020

164. 903L 2020

165. 903L 2020

166. 903L 2020

167. 903L 2020

168. 903L 2020

169. 903L 2020

170. 903L 2020

171. 903L 2020

172. 903L 2020

173. 903L 2020

174. 903L 2020

175. 903L 2020

176. 903L 2020

177. 903L 2020

178. 903L 2020

179. 903L 2020

180. 903L 2020

181. 903L 2020

182. 903L 2020

183. 903L 2020

184. 903L 2020

185. 903L 2020

186. 903L 2020

187. 903L 2020

188. 903L 2020

189. 903L 2020

190. 903L 2020

191. 903L 2020

192. 903L 2020

193. 903L 2020

194. 903L 2020

195. 903L 2020

196. 903L 2020

197. 903L 2020

198. 903L 2020

199. 903L 2020

200. 903L 2020

201. 903L 2020

202. 903L 2020

203. 903L 2020

204. 903L 2020

205. 903L 2020

206. 903L 2020

207. 903L 2020

208. 903L 2020

209. 903L 2020

210. 903L 2020

211. 903L 2020

212. 903L 2020

213. 903L 2020

214. 903L 2020

215. 903L 2020

216. 903L 2020

217. 903L 2020

218. 903L 2020

219. 903L 2020

220. 903L 2020

221. 903L 2020

222. 903L 2020

नाव/सही

अंगठ

फोटो

श्रीजी विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे



1. श्री. कल्पेश चिरजलाल शहा,



2. श्री. विपुल भरत शहा
पुनर्विकास कार्यान्वयन लिटुन घेणार
प्रथम पक्षीयश्रीकृष्ण नयन विल्डींग बी अॅण्ड सी को. ऑप हो. सो. लि.
तर्फे सभासद -


1. सौ. भाग्यश्री व्ही. निर्मल,




2. श्रीमती. संध्या सुभाष चिटनिस,




3. श्री. गिरीश एम. मेहता,



उह न - २	
द. क्र. १७३८	१०२१
३८	१७०

4. श्री. सुरेंद्र के. दळवी,



4/1 सी. विशाखा सुरेंद्र दळवी



5. श्री. बजरंग त्रिंबक बसाटे,



6. श्री. विनोद एस. जाधव,



3-2391

7. श्री. योगराज खरीयाल,



7/1. सी. प्रकाशो खरीयाल



8. शितल सुनिल धोमकर

8. शितल सुनिल धोमकर



9. श्री. जयप्रकाश भाऊराव बेळंके,



वहन - २	
र. ५९०३८	२०२१
३८	९००

10. श्री. सतिशचंद्र बी गौर



सावित्री गौट
10/1. सौ. सावित्री बद्रीप्रसाद गौर



स्वप्निल जी. धबाळे
11. श्री. स्वप्निल जी. धबाळे,



K.A. Shinde
11/1. सौ. कोमल एस. धबाळे



अजिंक्य एस. मुळे
12. श्री. अजिंक्य एस. मुळे



सुनिता अजिंक्य मुळे
12/1. सौ. सुनिता अजिंक्य मुळे



श्री. उमेश एस. जाधव,
13. श्री. उमेश एस. जाधव,



मनिषा उमेश जाधव
13/1 सौ. मनिषा उमेश जाधव



उत्तर - २	
द. क्र. १०८८	१०८
४०	१००

