8642908232 5

Prijaka

1857

72/1805 **पावती** **Original/Duplicate**

Monday,April 27 ,2015 नोंदणी क्रं. :39म

4:39 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2816 दिनांक: 27/04/2015

गावाचे नाव: **गाळेगाव**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन3-1805-2015**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **कुलमुखत्यारपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार धमेंद्र रामकिरत सिंह - -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे

4:51 PM ह्या वेळेस मिळेल. Joint Sub Registrar Kalyan 3

बाजार मुल्य: रु.1 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

R 715831

Serial Number 1143 for Rs. 500
Date of Issue : 27-Apr-2015
Issued To : Dharmendra R Singh
Issued Through : Priyanka Mayekar

Licence No. 1206045
STAMP VENDOR
MRS. KANCHAN S. TARTE
Add. Shop No. 2, Ambani Puja CHS. Ltd.
Ground Floor, Near Tarte Plaza,
Nagar, Dombivli (East) 421 204

उप कोषागार कार्यालय कल्याण

उप कोषागार अधिकारी
कल्याण
13 APR 2015

क. ल. न. - ३	
दस्त क्र. ९०५	२०१५
९	२८

कुलमुखत्यारपत्र

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

AKASH KOT

मंदा नामदेव काटे
दस्तुर वि. डा. अ. ठसा

AKASH KOT

बनाबाई मोतीराम पाटील
दस्तुर वि. डा. अ. ठसा

मुद्रांक विक्री नोद वही अनुक्रमांक /दिनांक (Serial No. & Dt)	1143/ 27 APR 2015
दस्त प्रकार (Nature of Document)	POA
दस्त नोदणी करणार आहेत का? (whether it is to be Registered)	Yes ~~/ No~~
मिळकतीचे वर्णन (Property Description in brief)	—
मुद्रांक विकत घेणा-याचे नाव (Stamp Purchaser's Names& signature)	Dharmendra R. Singh.
हस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता (If through other person then Name & Address & signature)	Priyanka Mayekar.
दूस-या पक्षकाराचे नाव (Name of other party)	Manda Katekar.
मुद्रांक शुलक रक्कम (Stamp Duty Amount)	Rs. 500/-
परवाना धारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्री ठिकाण /पत्ता	STAMP VENDOR MRS. KANCHAN S. TARTE Stamp No. 2 Sarvesh Puja CHS. Ltd. Ground Floor, Near Tarta Plaza, Sonkala Nagar, Kalyan (East) 421 306

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १०५ २०१५
2 28

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist.Thane

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र

सदरचे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र आज दिनांक 27-4-2015 रोजी , डोंबिवली येथे खालील लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस कायम स्वरुपी , कधीही रदद न होण्यासाठी लिहून देत आहेत.

मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग)कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

वय 39 वर्षे, भारतीय, धंदा – शेती) लिहून घेणार

पत्ता– मोरेश्वर पार्क, रविकिरण सो.,) प्रथम पक्ष

सांगाव,चेरानगर,डोंबिवली (पूर्व) जिल्हा– ठाणे)

(या संज्ञेमध्ये त्यांचे वालीवारस व त्यांच)

उत्तराधिकारी यांचा समावेश आहे.)

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १८०५ २०१५
३ २४

आणि

३) **श्रीमती. मंदा कृष्णा काटेकर**, वय 45 वर्षे, भारतीय,) AKASH KOT
(लग्नानंतर मंदा नामदेव काटे
धंदा – शेती, राहणार– मोहने रोड, साईबाबा मंदीर)
जवळ शहाड – 421102, ता.कल्याण ,जि.ठाणे)

४) **श्रीमती . बनीताई मोतिराम पाटील** , AKASH KOT

वय 40 वर्षे, भारतीय, धंदा – शेती)

धंदा – शेती, राहणार– 2672, जुना अंबरनाथ)

मारुती मंदीर, अंबरनाथ गाव, ता.कल्याण ,जि.ठाणे)कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

(या संज्ञेमध्ये त्यांचे वालीवारस व त्यांचे) लिहून देणार

उत्तराधीकारी यांचा समावेश आहे.)) व्दितीय पक्षीय

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist.Thane

कारणे कुलमख्त्यार करार व लिहून देतात व घेतात ते येणेप्रमाणे :-

ज्याअर्थी तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका कल्याण , तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतील मौजे– गावदेवी डोंबिवली, तलाठी सजा डोंबिवली तालुका कल्याण हददीतील व दुय्यम निबंधक

स.नि.उ.हा.आ.श्री /सौ. मंदा काटेकर यांचा असे दस्तुर

स.नि.उ.हा.आ.श्री /सौ. बनीताई पाटील यांचा असे दस्तुर

दस्तुर नि. डा-अ-ठसा

दस्तुर नि. डा-अ-ठसा

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. ७ २०५ २०१५
४ २४

कल्याण यांचे स्थलसिमेतील मौजे गाळेगांव ,तालुका कल्याण ,जिल्हा ठाणे यांची स.न. १९/१, एकूण क्षेत्र २८६० चौ.मी. पैकी २३६ चौ.मी.क्षेत्र अशी जमिन मिळकत.

श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील व श्रीमती.राजीबाई कृष्णा मढवी यांचे नावे दि. २०/०४/१९८९ रोजी कै.काशिनाथ बाळा काटेकर यांचे वारस म्हणून ७/१२ ला नावे लागली आहेत याची नोंद फेरफार क्र. १८३ मध्ये करण्यात आली आहे.नंतर १९८९ साली श्री. बाळा कृष्णा काटेकर, श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर, श्री. आनंता कृष्णा काटेकर, मंदा कृष्णा काटेकर, बनाबाई मोतिराम पाटील व कमलाबाई एकनाथ पाटील यांची फेरफार क्र. १८५ नुसार कै.कृष्णा बामा काटेकर यांचे वारस म्हणून नाव लागली आहेत. फेरफार क्र.२४१ नुसार २००२ साली कै. गंगुबाई बामा काटेकर यांचे वारस म्हणून श्री. बाळा कृष्णा काटेकर, श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर, श्री. आनंता कृष्णा काटेकर, मंदा कृष्णा काटेकर, बनाबाई मोतिराम पाटील व कमलाबाई एकनाथ पाटील यांच्या नावांची नोंद करण्यात आली. नंतर २०१३ मध्ये फेरफार क्र.२४१ नुसार कै.कमलाबाई एकनाथ पाटील हिचे वारस म्हणून श्री. देवीदास एकनाथ पाटील, साईनाथ एकनाथ पाटील , वंदना गणेश तरे, आणि मिनाक्षी एकनाथ पाटील यांच्या नावांची नोंद काण्यात आली. आता या मिळकतीचे ते सर्व मालक म्हणून उपभोग घेत आहेत. द्वितीय पक्ष यांनी त्यांच्या हिस्स्यास येणाऱ्या मिळकतीचा विकास कारण्याचे ठरविले आहे. त्याप्रमाणे माहिती मिळताच प्रथम पक्ष यांनी द्वितीय पक्ष यांचेकडे यासंबंधी विकास करण्याचा प्रस्ताव घेऊन गेले असता द्वितीय पक्ष शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क अथवा हित संबंध नसलेली सदर मिळकती संदर्भात विकासनाची सर्व कामे करता यावी यासाठि लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र लिहून देत आहेत.

सदर एकूण मिळकत ही २८३० चौ.मी. आहे त्या पैकी लिहून देणार याच्या वडिलांनी ३७५ चौ.मीटर मिळकत १९८० साली खरेदी खताने विकली असून लिहून देणार व इतर म्हणजेच श्री. कानू बामा काटेकर,, श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील, श्रीमती.राजीबाई कृष्णा मढवी , श्री. बाळा कृष्णा काटेकर, श्री. अर्जुन कृष्णा काटेकर ,, श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर , श्री. अनंता कृष्णा काटेकर, आणि कै.कमलाबाई एकनाथ पाटील हिचे वारस म्हणून श्री. देवीदास एकनाथ पाटील, साईनाथ एकनाथ पाटील , वंदना गणेश तरे, आणि मिनाक्षी एकनाथ पाटील यांच्या हिस्स्यास एकूण २४८० चौ.मी. आहे. त्यापैकी श्री. कानू बामा काटेकर, श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील, श्रीमती राजीबाई कृष्णा मढवी , श्री. बाळा कृष्णा काटेकर, श्री. अर्जुन कृष्णा काटेकर , श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर , श्री. अनंता कृष्णा काटेकर, यांनी त्यांच्या वाटणिस येत असलेली एकूण २१३० चौ.मी. मिळकत ही मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग यांना दिनांक ०२/०१/२०१५ रोजी विकासकरारनामा द्वारे सदर मिळकत विकसित करण्यासाठि दिली असून तिचे नोंदणि क्र. [illegible] असे आहे. शिवाय सोबत कुलमुखत्यारपत्र देखिल

मंदा काटेकर यांचा असे दस्तुर
बनीताई पाटील यांचा असे दस्तुर
AKASH KOT
AKASH KOT

क. ल. न.-३
दस्त क्र. ५०५ २०१५
५ २४

दिले आहे त्यांचे नोंदणी क्र. ५६/२०१५ असे आहे. तथापि आता लिहून देणार यांच्या वाटणीस फक्त २३६ चौ.मी., येत आहे आणि ३५४ चौ.मी. ही मिळकत कै.कमलाबाई एकनाथ पाटील हिचे वारस म्हणून श्री. देवीदास एकनाथ पाटील, साईनाथ एकनाथ पाटील , वंदना गणेश तरे, आणि मिनाक्षी एकनाथ पाटील यांच्या वाटणीस येत असून त्यांच्या हिस्स्यास बाधा न येता लिहून देणार हे सदर म्हणजेच त्यांच्या वाटणीस येणारी जमिन मिळकत २३६ चौ.मी. फक्त लिहून घेणार यांना कुलमुखत्यार पत्र लिहून देत आहेत.

सदर मोकळी जमिन प्लॉट फ्री होल्ड मार्केटेबल टायटल सहित त्यावरील झाड झाडोरा, वहिवाटीचे हक्का सहीत ज्यांस चतु:सिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस : सर्व्हे नं.२३/२

पश्चिमेस : वन क्षेत्र

दक्षिणेस : सर्व्हे नं.१९/२पै

उत्तरेस : वन क्षेत्र

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि.ठाणे Dist.Thane

(यापुढे या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात येईल)

तथापी लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत जमिन मालकांकडून विकसनासाठी घेतलेली असून त्याकामी विकसनाचा करारनामा व हे कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार / मालक हे लिहून घेणार / विकासक यांना करुन देत आहेत व त्यांना कायदेशीर कुलमुखत्यार म्हणून नेमणूक करित आहेत व त्यांना पुढील सर्व कामे करण्यांचे अधिकार देत आहेत.

१) सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदर मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासुन संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दुर करणे.

२) सदरहू मिळकत विकसित करणेसाठी सरकारकडून सदर मिळकतीचे टायटल चोख करणेकामी विविध परवानगी मिळविणे व सदरहू परवानग्या मिळविणेसाठी योग्य त्या अर्ज, विनंत्या करणे, नकाशे सादर करणे व त्या संदर्भातल्या सर्व गोष्टी करणे कोणत्याही बांधकामाकरीता संबंधीत खात्याकडुन नकाशे मंजुरी मिळवीणे.

३) सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी ले-आऊट प्लॅन, बांधकाम नकाशे तयार करणे, त्यावर सह्या करणे, नकाशे दाखल करणे, त्या संदर्भातील फी भरणे, ॲफिडेव्हिट, इंटेमिनीटी बॉन्ड सह्या करून देणे, सरकारी कचेरीत आमचे वतीने उपस्थित होणे व सदरहू नकाशे करून घेणे, तसेच नकाशे

ब.नि.अ.हा.आ.श्री /सौ. मदा काटकर यांचा असे दस्तुर

ब.नि.अ.हा.आ.श्री /सौ. बनीताई पाटील यांचा असे दस्तुर

AKASH KOT

दस्तुर नि-डा-अ-ठसा

दस्तुर नि-डा-अ-ठसा

AKASH KOT

क. ल. न.-३
दस्त क्र. २०१५
६ / २४

रीव्हाईज करणे, व रीव्हाईज्ड नकाशे दाखल करणे व त्यांस संमती अगर मंजूरी मिळवून देणे तसेच सदरहू मिळकत आजुबाजुच्या मिळकतीत एकत्रीत करणे (आवश्यकता असल्यास) तसेच सदरहू मिळकतीसाठी उपलब्ध असणारे चटई क्षेत्र (F.S.I) या मिळकतीत वापरण्यासाठी अर्ज, प्रतिज्ञालेख, इ. कागद पत्रे लिहुन देणे.

४) सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रावर सहया करणे, आमच्या वतीने सर्व ग्रामपंचायत, नगर परिषद, तलाठी, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारा, जिल्हाधिकारी व तत्सम सरकारी कार्यालयात हजर होणे, अर्ज करणे आवश्यक तेथे विक्री परवाना मिळविणे, विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र मिळविणे, त्यासाठी योग्य ती कारवाई करणे, रककम भरणे, कर भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रककमा परत घेणे.

५) सदरहू मिळकतीचा सर्व्हे करुन घेऊन मोजणी नकाशा तयार करून घेणे त्यासाठी अर्ज विनंती करणे, फी भरणे.

६) सदरहू मिळकत विकसीत करणेसाठी व त्यावर बांधकाम करणेसाठी आर्किटेक्ट आर.सी.सी., इंजीनियर कॉनट्रॅक्टर, मजूर नेमणे व त्याच्या फी रकमा भरणे.

७) सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन नकाशा मंजूर करुन घेणे, रिव्हाईज करणे, बांधकाम मंजूरी मिळविणे, पूर्णतेचा दाखला/ रहिवास करण्या योग्य इमारतीचे बांधकाम झाल्याचा (occupation certificate) दाखला मिळविणे.

८) सदरहू मिळकतीत पाण्याचे कनेक्शन घेणेकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शनचा अर्ज संबंधित खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबतची कनेक्शन फी भरणे, प्लबंरकडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करून घेणे.

९) सदरहू मिळकतीतले कनेकशनकरीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे (M.S.E.D. Co. Ltd.) कार्यालयांत अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रकमा भरणे. वीज पुरवठा घेणे, त्यासाठी ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे, त्याचे फिटींग करून घेणे, त्याची तपासणी करून घेणे, डिपॉजीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करून घेणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि.ठाणे Dist.Thane

स.नि.ड.हा.आ.श्री /सौ. मदा कोटेकर यांचा असे दस्तुर
दस्तुर नि. हा. अ. ठसा
AKASH KOT

स.नि.ड.हा.आ.श्री /सौ. बहीलाई पाटील AKASH KOT यांचा असे दस्तुर
दस्तुर नि. हा. अ. ठसा

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १७०९ | २०१५
५/२४

१०) सदरहू मिळकतीले निवासी गाळे अथवा दुकाने बांधण्यात येतिल त्या गाळ्यांना गरज खरेदीदार शोधणे अथवा असे खरेदीदार आल्यास अथवा जे कोणीही नियोजित गृहनिर्माण संस्था निर्माण करतील अशा नियोजित सभासदांचे पदाधिकाऱ्यांबरोबर अथवा प्रवर्तकांबरोबर बोलणी करणे, त्यांचेबरोबर करार-मदार करणे, अशा निवासी गाळ्यांची अथवा दुकानांच्या विक्रीची सर्व रक्कम स्विकारणे, तिचा स्वत:ला हवा असेल तेथे विनियोग करणे, तसेच सदरहू मिळकत विकसीत करणेबाबत करार-मदारासारखी जे काही करावी लागतील ते त्या अनुषंगाने लिखाण करून देणे, त्याबाबतीत किंमतीचे रकमेपोटी बयाणा म्हणून स्विकारावी लागणारी रक्कम स्विकारणे, रक्कम बँकेत भरणे, चेक बँकेत दाखल करुन देणे, त्याबाबतीत किंमतीचे रकमेपोटी बयाणा म्हणून रक्कम पोहचणेबद्दल पावती देणे, चेक वा डिमांड ड्राफट स्विकारणे, खात्याचा हिशेब ठेवणे, बँकेतीलसंबंधित पे स्लिपवर सह्या करणे, रकमेचे देणेबाबत चेक देणे, मिळकतीचे टायटल संबंधी सर्व खर्च घेणे, वर्तमानपत्रांत जाहीर नोटीस देणे, आयकर कायदा अधिनियम १९६१ चे कलम ३२० अ प्रमाणे लागणारे ना हरकत प्रमाणपत्र आयकर विभागाकडून मिळविणे, फरोक्त खत लिहून देणे, दस्तऐवजांवर सह्या करणे, कबुलायत देणे, मिळकत विकत घेणाऱ्यांचे नावांवर होण्याकरीता सहकार्य करणे, जाब- जबाब देणे, रेक्टीफिकेशन डीडला संमंती देणे, इजमेंट राईट संमतीचा दस्तऐवज करून देणे, घेणे, त्याप्रमाणे आम्ही सदरहू मिळकतीसंबंधी काही करार केले असतील तर ते रद्द करणे व त्या संबंधात योग्य ती कारवाई करणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते Dist. Thane

११) सदरहू मिळकती संबंधात काही वादविवाद उपस्थित झाल्यास त्या अनुषंगाने पोलिस तक्रार, एन.सी. नोंदविणे, फौजदारी न्यायालयात, फिर्यात दाखल करणे, सिव्हील कॅव्हेट दाखल करणे, तुर्तातुर्त तसेच नंतरचा मनाई हुकुम इतर दादी मिळविणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रांवर अखत्यारी म्हणून सह्या करणे, ॲफिडेव्हिट दाखल करणे, दाव्यांचे विक्षपासंबंधी दस्तऐवज अथवा इतर कोणतेही कागदपत्र अथवा माहिती वकीलांना देणे, वकील फी भरणे, व कोर्ट फ़ी स्टॅम्प व इतर दाव्यांचे संबंधित लागणारे सर्व रकमेची तरतुद करणे, सही शिक्क्याच्या नकला मिळविणे, त्याकरिता अर्ज वगैरे दाखल करणे, तडजोड होत असल्यास करणे, विरुद्ध पक्षकाराने कोणतेही न्यायालयीन तजवीज केलयस त्याकामी बचाव करणे, निकाल विरुद्ध लागल्यास त्या अनुषंगाने अपिल कोर्टात अपिल दाखल करणे, वारंटची बजावणी करणेकरीता दरखास्त करणे, वारंटची बजावणी करून सर्व वसुल करणे, हायकोर्टात अपिल दाखल करावे लागल्यास अथवा विरुद्ध पक्षकारांने केल्यास अपिल दाखल करणे, हुकुमनाम्याची बजावणी करणेकरीता दरखास्त करणे, वारंटची बजावणी करून सर्व वसुल करणे, हायकोर्टात अपिल दाखल करावे लागल्यास अथवा विरुद्ध पक्षकारांने केल्यास त्याकामी

"AKASH KOT" यांचा अंगठा दस्तऐवज

"SHITAL MORE" यांचा अंगठा दस्तऐवज

AKASH KOT

दस्तर नि. क्र. ५-अ हसा

दस्तर नि. क्र. ५-अ हसा

क. ल. न.-३
दस्त क्र. ९५०५ २०११
६ २४

आमचेकरीता व आमचेवतीने हजर होणे, कोणतेही न्यायालयांत वा मिळकतीचे संबंधी जी कामे आम्ही प्रत्यक्षपणे हजर राहून केली असतील ती सवी कामे करणे, तर रीट रेव्हेन्यू मिसलेनिय अपिल दाखल करणे किंवा त्याकामी हजर होणे, सर्वोच्च न्यायालयांतील न्यायालयांत या मिळकतीसंबंधी जी काही कामे करावी लागतील ती ती सर्व करणे.

१२) तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयांत या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे कुळकायद्याखाली विक्री परवानगी घेणे वगैरे करावी लागतील ती कामे करणे, तसेच कलेक्टर उपविभागीय अधिकारी तलाठी सजा तहसिलदार यांचे कार्यालयांत तसेच डेप्युटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन, ठाणे याांचेकडील कार्यालयांत अर्ज देणे, वेगवेगळ्या परवानग्या/ ना हरकत मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

१३) या व्यतिरिक्त कोणतेही सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयांत अथवा राज्य सरकारी किंवा केंद्र सरकार यांचे अखत्यारीतील जी काही कार्यालये असतील त्या त्या कार्यालयांत या मिळकतीबाबत जी काही कामे करावयाची असतील अथवा करावी लागतील ती वर स्पष्टपणे नमुद करून देखिल त्या व्यातिरिक्त आयत्यावेळी कोणतेही कामकाज या मिळकतीचे संबंधात उद्भवेल ती सर्व कामे करणेचा हक्क, अधिकार लिहून देणार देत आहेत.

१४) तसेच उल्हासनगर नागरी संकुलनाचे कार्यालयांत नागरी जमीन (कमाल मर्यादित विनीयमन) कायदा १९७६ खाली ना हरकत घेणे.

१५) या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकत चांगल्या प्रकारे विकसीत करण्यांचे दृष्टीने जर काही फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त करार-मदार करून कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत जर गहाणखत इ. सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ती लिहून देणे, कर्जाऊ रकमेची फेड करणे, रिकन्व्हेनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे.

१६) या खेरीज महसुल खात्यातील कोणतेही कामे उदा. वारसासंबंधी ॲफिडेव्हीट दाखल करणे, इमारत तयार झाल्यावर तिची महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० नियम १९६१ अन्वये सोसायटी तयार करणे व नंतर सदर जागा सोसायटीचे नावे हस्तांतरीत करणे ही सर्व कामे आमचेवतीने करणेचे सर्व अधिकार सदर कुलमुखत्यारपत्राअन्वये लिहून घेणार यांना देत आहेत.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist. Thane

स.नि. AKASH KOT मंदा काटेकर यांचा असे दस्तुर

स.नि.ख.हा.आ.श्री /सौ. AKASH KOT बनीताई पाटील यांचा असे दस्तुर

दस्तुर नि. हा. अ. हसा

क. ल. न.-३
दस्त क्र. ७०५ २०१५
९ २४

१७) तसेच सदर मिळकती संदर्भात जमीन मालकांनी मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग यांच्या व्यतीरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्ती अथवा संस्थेबरोबर यापैकी एकट्याने अथवा एकत्र मिळून काही व्यवहार केले असल्यास अथवा कोणतेही कुलमुखत्यार पत्र दिले असल्यास या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे तो रद्द समजण्यांत येईल व मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग यांचे व्यतिरिक्त सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क अधिकार राहणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांचे करीता व त्यांचे वतीने जी जी काही कामे करावी लागतील ती सर्व कामे त्यांनीच केलेली आहेत असे समजण्यांत येऊन ती त्यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहेत व राहतील. लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यार पत्र धारकांस अन्य कोणतेही इसमांस त्यांचे वतीने मुखत्यार म्हणून नेमण्याचे तसेच विकासकरार करणेचे अधिकार लिहून घेणार यांना राहतील व सदरहू नेमलेल्या मुखत्यारांस या मुखत्यारपत्राअन्वये दिलेले सर्व अधिकार वापरणेची मुभा राहील.

२२) तसेच गटबुक नकाशा प्रत्यक्ष जागेवर या भुखंडाच्या सीमा नक्की करुन देणची जबाबदारी लिहून देणार असुन त्याबाबत लिहून घेणार खात्री पटवून देण्यांत येईल. त्यामध्ये कोणाचे अतिक्रमण असल्यास ते दुर करणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

२३) नियोजित बांधकामातील फक्त ६० टक्के बांधकामातील सर्व बांधकाम उदा. गाळे/ब्लॉक/पलॅट/रुम गरजू लोकांना मालकी तत्वावर विकत देणेसंबंधाने करार-मदार करणेचा व किंमतीपैकी सर्व रकमा घेणेचा लिहून घेणार यांस पूर्ण हक्क अधिकार राहील. त्यास लिहून देणार दुसरे पक्षी यांची संपूर्णपणे संमती आहे व राहील. त्याकरीता लिहून घेणार हे गिऱ्हाईकांबरोबर जर करार-मदार करणेचे इ. सर्व अधिकार या मुखत्यारपत्राअन्वये लिहून घेणार याना प्राप्त होत आहेत. त्याकामी सब रजिस्ट्रर कल्याण यांचेकडे करारनामे नोंदणीकृत करुन घेणे, सादर करणे, सहया करणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist. Thane

२४) नियोजित सर्व इमारतीचे काम झाल्यानंतर त्यातील सदनिका धारकांना त्यांचा ताबा देणे व असा ताबा दिल्यानंतर तसेच सदर प्रोजेक्ट मधील सर्व सदनिका विकल्या गेल्यानंतर सदर इमारतीकरिता गाळे धारकांची गृहनिर्माण संस्था प्रस्थापीत करून नोंदणीकृत करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची असेल, तसेच त्यानंतर असे सोसायटी धारक ज्यावेळी मागणी करतील त्यावेळी सदर जमीन आमचे वतीने सोसायटीच्या नावे करणे (कन्व्हेन्स डिड करणे) त्याकरीता लिहून देणार यांचे वतीने सहया करणे हया बाबतचे सर्व अधिकार व इतर आवश्यक व संबंधीत सर्व हक्क व अधिकार या कुलमुखत्यारपत्राअन्वये लिहून देणार लिहून घेणार यांना देत आहेत. त्याकामी सबरजिस्ट्रार

AKASH KOT मंदा ...
यांचा असे दस्तुर
दस्तुर नि.डा.अ.हसा

यांचा असे दस्तुर
AKASH KOT
दस्तुर नि.डा. अ.हसा.

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १०९५
२०१५
२४
१०

(कल्याण) यांचेकडे हजर राहणे, कागदपत्रांवर सह्या करणे इ. सर्व कामे करणे, conveyance deed करणेसाठी सब रजिस्ट्रर कार्यालयात हजर राहून सह्या करणे. तसेच ७/१२ उतारा नावावर करून देण्यासाठी लागणाऱ्या सर्व सह्या, जाबजबाब देणे हया बाबतचे सर्व अधिकार व इतर आवश्यक व संबंधीत सर्व हक्क व अधिकार या कुलमुखत्यारपत्राअन्वये आम्ही लिहून देणार लिहून घेणार यांना देत आहोत.

२५) अशा वर उल्लेखीत मिळकतींना लगत एखादी अन्य मिळकत लिहून घेणार यांनी विकसीत करणेस घेतल्यास अशी मिळकत व या करारनाम्यामधील उल्लेखित मिळकती एकत्रीत करणे त्यावर इमारती उभारणे तसेच अशा अन्य मिळकतीना रस्ता उपलब्ध करुन देणे इ. निर्णय वेळोवेळी लिहून घेणार व लिहून देणार हे आपापसात चर्चा करून घेतील.

२६) सदर मिळकतीवरील बांधकामासाठी आवश्यक वाटल्यास टी.डी.आर विकत घेणे. वाढीव एफ.एस.आय. मिळत असल्यास तो विकत घेणे, त्यानुसार बांधकाम करणे.

२७)सदर मिळकती संदर्भात भविष्यात कोणतेही नियम/ कायदे कानुन / संदर्भ बदलल्यास त्याप्रमाणे बांधकामासाठी जी –जी आवश्यक कामे करणे गरजेचे असेल ती सर्व कामे आमचे वतीने करणे. तसेच या मुखत्यार पत्रात नमूद न केलेली परंतू आवश्यक तेव्हा करावी लागणारी सर्व कामे आमचे म्हणजेच लिहून देणार यांचे वतीने करणे.

२८)तसेच सदरहु कुलमुखत्यारपत्र हे कायम स्वरुपी व परत काढुन न घेता येणारे कुलमुखत्यारपत्र असल्याने ते परस्पर लेखी व एक तर्फी कोणत्याही प्रकारे रद्द करता येणार नाही हे आम्हास मान्य आहे म्हणूनच साक्षीदारांसमोर या कुलमुखत्यारपत्रावर सहया करीत आहोत.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ सत्यमेव जयते जि.ठाणे Dist.Thane

वरील प्रमाणे सर्व कामे करण्यासाठी वर उल्लेखीत सर्व अधिकार आम्ही लिहून देणार आमचे कुलमुखत्यार म्हणून मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग यांस देत अहोत व त्यांची आमचे कायदेशीर कुलमुखत्यार म्हणून नेमणुक केलेली आहे. वरील प्रमाणे केलेली सर्व कामे आम्ही स्वत: केली असे समजुन ती आमच्यादर बंधनकारक राहतील.

AKASH KOT स.नि.ज.हा.आ.श्री /-

.....

.....चा असे दस्तुर

स.नि.ज.हा.आ.श्री /-

AKASH KOT

.....बळीराम पाटील यांचा असे दस्तुर

दस्तुर दि.डा.अ.ठसा

दस्तुर दि.डा.अ.ठसा.)

क. ल. न.-३
दस्त क्र. ९०५ २०१५
११ २४

येणेप्रमाणे आज दि. 27-4-2015 डोंबिवली मुककमी आम्ही म्हणजेच लिहून देणार राजीखुशीने व कोणत्याही दबावाखाली न येता नीट वाचून व समजाऊन घेऊन ते समजल्याचे कारणावरुन लिहून दिले असुन त्यावर आमच्या स्वाक्षऱ्या करीत आहोत व सदरचे कुलमुखत्यारपत्र आमचे वालिवारीस व भाऊबंधयांचेवर आजन्म बंधनकारक आहे व राहील.

नाव	सही	अंगठा	
	स.नि.छ.हा.आ.श्री /सौ. मंदा काटेकर		
श्रीमती. मंदा कृष्णा काटेकर, (म्यग्नानंतर मंदा नामदेव काटे)	AKASH KOT यांचा असे दस्तुर नि.डा.अ दस्तुर		
श्रीमती . बनाबाई मोतिराम पाटील कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार	स.नि.छ.हा.आ.श्री /सौ. बनीताई पाटील AKASH KOT यांचा असे दस्तुर नि.डा.अ. दस्तुर		
मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार	स.नि.छ.हा.आ.श्री /सौ. ..... यांचा असे दस्तुर		

साक्षीदार:

१)

२.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist.Thane

AKASH KOT

AKASH KOT

क. ल. न.-३	
दस्त क्र. १८५	२०१५
१२	३४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
Dist. Thane

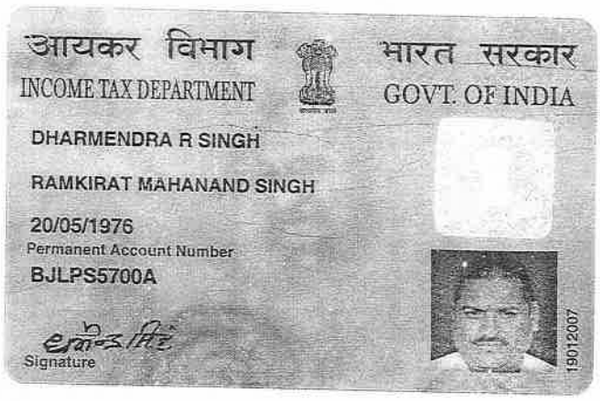



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AJIT MAMTARAM AUTI
MAMTARAM NANA AUTI
11/01/1977
Permanent Account Number
BJDPA4250M
Signature



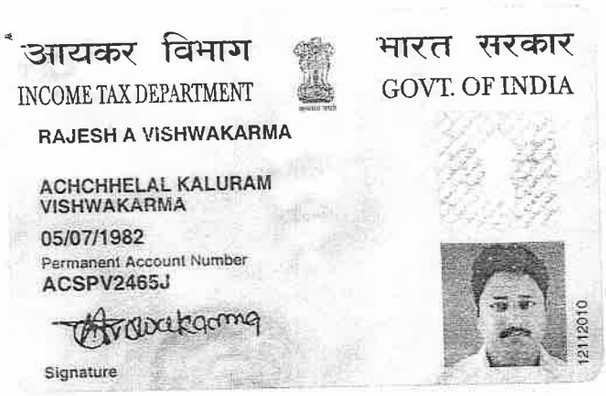



क. ल. न.-३
दस्त क्र. ७१०५
२०१५
२८


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHARMENDRA R SINGH
RAMKIRAT MAHANAND SINGH
20/05/1976
Permanent Account Number
BJLPS5700A
Signature
19012007



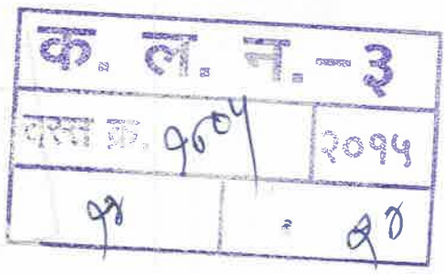



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJESH A VISHWAKARMA
ACHCHHELAL KALURAM
VISHWAKARMA
05/07/1982
Permanent Account Number
ACSPV2465J
Signature
12112010






THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३
जि.ठाणे
Dist.Thane


क. ल. न.-३
दस्त क्र. १७०५
२०१५


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2
Dist. Thane

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १०४ | २०१५
१५ | २५



Two specimen signature
[B. L. Kurar
out whichever inapplicable
Specimen Signature/Thumb Impression of the Holder of the licence.
Name to be written across the photograph

FORM 6
[See Rule 16(1)]

Driving Licence
Driving Licence No. MH-05/2041/B.2956
Date of issue 12/2/2004
Name of the Licence Holder
Mr. Bala
Son/wife/daughter of Krushn Katekar

B. L. Kurar

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १८०४ | २०१५
१५ ~~१३~~ | २८

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
IDENTITY CARD
DXF2343242



मतदाराचे नांव : वनी... पाटील
Elector's Name : B... ...ram Patil
पतिचे नांव : ...
Husband's Name : M... ...til
लिंग : स्त्री Sex
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006

AKASH KOT

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
Dist.Thane

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महेंद्र विजय काटेकर
Mahendra Vijay Katekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

3914 9543 8684

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Mahend

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
Dist.Thane

क. ल. न. - ३

दस्त क्र. १००५ | २०१५

१९ | २०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

Dist. Thane

क. ल. न. -३
दस्त क्र. १०४ २०१५
१७ २०

क. ल. न. -३
दस्त क्र. १०४ २०१५
१५ २५



Two specimen signatures
[illegible] B. [illegible]
out whichever inapplicable
Specimen Signature/Thumb impression of the Holder of the licence.
Name to be written across the photograph

FORM 6
[*See* Rule 16(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. MH-05/2041/B-2956

Date of issue 12/2/2004

Name of the Licence Holder

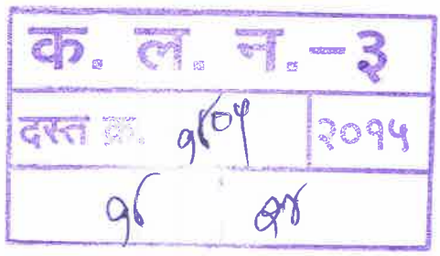
Mr. Bala

Son/wife/daughter of Krushn Katekar

B. K. [illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
Dist. Thane




क. ल. न.-३
दस्त क्र. १८०१
२०१५


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist.Thane



जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक खराब सिप दिनांक [illegible]

रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक ९१३२९९ संदर्भ क्रमांक

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु-क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
१	नामदेव	३०	स्वत:	
२	मंदा	२८	पत्नी	
३	आकाश	१३	मुलगी	
४	अक्षता	६	मुलगी	

शुल्क — मूळ पत्रिकेस बीस रुपये, दुय्यम पत्रिकेस चाळीस रुपये.

1055

अनुक्रमांक **KA No. 282012**

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका

शिधावाटप क्षेत्र/कल्याण जिल्हा

अर्ज क्रमांक ०८७६६०६ कोड क्रमांक [illegible]

नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाचे नाव ~~[illegible]~~ नामदेव [illegible]

वय ३० संपूर्ण पत्ता स्वत:चे घर धाकर शहाड हनुमान मंदीर जवळ कल्याण (प)

अर्जात नमूद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. [illegible]

गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव

ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक (N) [illegible] एक / दोन

गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या आंगठ्याचा ठसा

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
प्रौढ	मुले	युनिटे	
३	०	६	
४	०	८	

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख [illegible]

निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची सही

जिल्हाधिकारी

निरीक्षक, शिधावाटप, मुंबई

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

प्रधान सचिव,

अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग,

महाराष्ट्र शासन

AKASH

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १०५ २०१५
२० २१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYANI



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

नगरसेवक

विशेष कार्यकारी अधिकारी

राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी

प्रभाग क्र. १२ - शहाड

मध्यवर्ती कार्यालय : आशिर्वाद निवास, धाकटे शहाड, कल्याण (पश्चिम) जिल्हा - ठाणे.
पिन कोड नं. - ४२१ १०३. भ्रमणध्वनी : ९८२११६७३३३/०२५१-२३०१४६१

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १०४ २०१५
२४ २४

दिनांक : २५/४/२०१५

जावक क्र. :

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १०४ २०१५
१६ २५

ओळखपत्र

श्री./सौ. मंदा नामदेव कोट हे / ह्या

प्रभाग क्र. १२ शहाड मध्ये शहाड गाव

ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे राहत असून मी त्यांना गेली दहा वर्षांपासून ओळखतो. ते माझ्या परिचयाचे असुन त्यांची वर्तणुक चांगली आहे. तरी त्यांना सहकार्य करावे.



आपला स्नेहांकीत

श्री गणेश श्रीपत कोट
नगरसेवक
विशेष कार्यकारी अधिकारी

AKASH KOT

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

72/1805
सोमवार,27 एप्रिल 2015 4:39
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3	22128
दस्त क्रमांक: 1805/2015	

दस्त क्रमांक: कलन3 /1805/2015

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1805 वर दि.27-04-2015
रोजी 4:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2816 पावती दिनांक: 27/04/2015

सादरकरणाराचे नाव: **मे.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार धमेंद्र रामकिरत सिंह - -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 27 / 04 / 2015 04 : 31 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 04 / 2015 04 : 31 : 45 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि.ठाणे Dist.Thane

दस्त ऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार पत्र व्यक्ती इत्यादि बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

AKASH KOT

27/04/2015 4 45:32 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3 23/28
दस्त क्रमांक:1805/2015

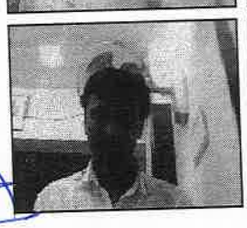
दस्त क्रमांक :कलन3/1805/2015

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंदा कृष्णा काटेकर (लग्नानंतरचे - मंदा नामदेव काटे) - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोहने रोड साईबाबा मंदिर जवळ धाकटे शहाड , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बनीताई मोतिराम पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2672 जुना अंबरनाथ मारुती मंदिर अंबरनाथ गांव , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार धमेंद्र रामकिरत सिंह - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोरेश्वर पार्क रविकिरण सो चेरानगर डोंबिवली पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BJLPS5700A	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 04 / 2015 04 : 34 : 12 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेश विश्वकर्मा - - वय:30 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		
2	नाव:अजित अवटी - - वय:30 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist.Thane

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १२०५ | २०१५
२८ | २८

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 04 / 2015 04 : 34 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 04 / 2015 04 : 35 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 3

1805 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्रं.१२०५ मध्ये २८ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ३ वर नोंदला
दिनांक २८/४/२०१५

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist.Thane