Priyanka

72/1804 **पावती** **Original/Duplicate**

Monday,April 27 ,2015 नोंदणी क्रं. :39म

4:34 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2815 दिनांक: 27/04/2015

गावाचे नाव: **गाळेगाव**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन3-1804-2015**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **विकसनकरारनामा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार धर्मेंद्र रामकिरत सिंह - -**

नोंदणी फी	रु. 23600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 24100.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे

4:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

बाजार मुल्य: रु.1274400 /- मोबदला: रु.2360000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 118000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.23600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000515821201516R दिनांक: 27/04/2015
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 500/-

Home Start Valuation

Urban Non Agriculture Rates

Property Type	खुली	Unit of Measurement	चौ. मीटर
Mahapalika Area	Kalyan/Dombival Muncipal Corporation		

Open	Residence	Office	Shop	Industry
5400	29000	36700	43700	36700

Sub-Zone 31/91- (ब) गाळेगाव या गावातील सर्व मिळक त

Total Area 236

☐ Distance > 50 meter From highway

◉ **Bulk Land** ◎ **Layout plot** ◎ **Sanction Layout for whole area**

☑ शेती / ना-विकास

Open Land No.	236 %	चौ.मीटर Area	Open Land Cost New Rate	1274400 Cost
1.	100	236	5400	1274400
2.	0	0	0	0

Total Cost 1274400

Back Calculate Stamp Duty Print Close

क. ल. न. -३
दस्त क्र. १०४ २०१५
१ २५

प्र सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रं-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
Dist.Thane

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 51840018

IDBI BANK

क. ल. न.-३
दस्त क्र. ९१०४ २०१५
2 24

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH000515821201516R	BARCODE		Form ID	Date: 27-04-2015
Department	IGR		Payee Details		
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR542-KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-BJLPS5700A	
Year	Period: From : 27/04/2015 To : 31/03/2099		Full Name	VINAYAK CONSTRUCTION THR D R SINGH	
Object		Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	DEVELOPMENT AGREEMENT S NO 19 H NO 1	
0030046401-75		118000.00	Road/Street, Area /Locality		
0030063301-70		23600.00	Town/ City/ District	VILLAGE GALEGAON THANE Maharashtra	
		0.00	PIN	4 2 1 2 0 1	
		0.00	Remarks (If Any) :		
		0.00			
		0.00			
		0.00			
		0.00			
		0.00			
Total		141600.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Forty One Thousand Six Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 62225887			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332015042750652		
Cheque- DD No.			Date	27-04-2015	
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch		
Name of Branch			Scroll No.		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5 सत्यमेव जयते जि.ठाणे Dist. Thane

आकाश कोट AKASH KOT

आकाश पाटील AKASH KOT

विकास करार

गावाचे नाव	:	गाळेगांव
सर्व्हे नंबर	:	१९
हिस्सा नंबर	:	१
क्षेत्र	:	क्षेत्र २८६० चौ.मी. पैकी २३६ चौ.मी.क्षेत्र
बाजार मुल्य	:	12,74,400/-
मोबदला	:	४० टक्के बांधीव बांधकाम

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १८०४ २०१५
३ २५

आज दिनांक 27-4-2015 रोजी मौजे गाळेगांव , तालुका - कल्याण , जिल्हा- ठाणे येथील वर नमूद जमिनीचे विकास करारनामा डोबिंवली येथे मुक्कामी करण्यात येत आहे.

मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग	)	विकासक
वय --- वर्षे, भारतीय, धंदा - शेती	)	लिहून घेणार
पत्ता- मोरेश्वर पार्क, रविकिरण सो.,	)	प्रथम पक्ष
सांगाव,चेरानगर,डोंबिवली (पूर्व) जिल्हा- ठाणे	)	
(या संज्ञेमध्ये त्यांचे वालीवारस व त्यांच	)	
उत्तराधिकारी यांचा समावेश आहे.	)	

आणि

१) श्रीमती. मंदा कृष्णा काटेकर, वय 45 वर्षे, भारतीय, (नग्नानंदकर मंदा नामदेव काटे	)	
धंदा - शेती, राहणार- मोहने रोड, साईबाबा मंदीर	)	
जवळ शहाड ———, ता.कल्याण ,जि.ठाणे	)	
२) श्रीमती . बनीताई मोतिराम पाटील ,	)	
वय 40 वर्षे, भारतीय, धंदा - शेती	)	
धंदा - शेती, राहणार- जुना अंबरनाथ मारुती मंदीर	)	
अंबरनाथ गाव ———, ता.कल्याण ,जि.ठाणे	)	जमिन मालक
(या संज्ञेमध्ये त्यांचे वालीवारस व त्यांचे	)	लिहून देणार
उत्तराधीकारी यांचा समावेश आहे.)	)	व्दितीय पक्षीय

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि.ठाणे Dist.Thane

स.नि.डा.हा.आ.श्री /सौ. मंदा काटेकर ..... यांचा असे दस्तुर

स.नि.डा.हा.आ.श्री /सौ. बनीताई पाटील ..... यांचा असे दस्तुर

दस्तुर नि.डा.अ.ठसा
AKASH KOT

दस्तुर नि.डा.अ.ठसा
AKASH KOT

क. ल. न.-३	
दस्त क्र. तथापी ५१०४	२०१५
४ २५	

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालुका कल्याण, यांचे हददीतील तसेच कल्याण डोबिंवली महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे गाळेगांव ,तालुका कल्याण ,जिल्हा ठाणे यांची स.न. १९/१, एकूण क्षेत्र २८६० चौ.मी. पैकी २३६ चौ.मी.क्षेत्र कल्याण डोंबिवली महानगर पालिकेच्या हद्दीतील वर्णनाची मिळकत (यापुढे सदर करारासाठी जिचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात येईल).

श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील व श्रीमती.राजीबाई कृष्णा मढवी यांचे नावे दि. २०/०४/१९८९ रोजी कै.काशिनाथ बाळा काटेकर यांचे वारस म्हणून ७/१२ ला नावे लागली आहेत याची नोंद फेरफार क्र. १८३ मध्ये करण्यात आली आहे.नंतर १९८९ साली श्री. बाळा कृष्णा काटेकर, श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर, श्री. आनंता कृष्णा काटेकर, मंदा कृष्णा काटेकर, बनीबाई मोतिराम पाटील व कमलाबाई एकनाथ पाटील यांची फेरफार क्र. १८५ नुसार कै.कृष्णा बामा काटेकर यांचे वारस म्हणून नाव लागली आहेत. फेरफार क्र.२४१ नुसार २००२ साली कै. गंगुबाई बामा काटेकर यांचे वारस म्हणून श्री. बाळा कृष्णा काटेकर, श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर, श्री. आनंता कृष्णा काटेकर, मंदा कृष्णा काटेकर, बनीबाई मोतिराम पाटील व कमलाबाई एकनाथ पाटील यांच्या नावांची नोंद करण्यात आली. नंतर २०१३ मध्ये फेरफार क्र.२४१ नुसार कै.कमलाबाई एकनाथ पाटील हिचे वारस म्हणून श्री. देवीदास एकनाथ पाटील, साईनाथ एकनाथ पाटील , वंदना गणेश तरे, आणि मिनाक्षी एकनाथ पाटील यांच्या नावांची नोंद काण्यात आली. आता या मिळकतीचे ते सर्व मालक म्हणून उपभोग घेत आहेत. द्वितीय पक्ष यांनी त्यांच्या हिस्स्यास येणाऱ्या मिळकतीचा विकास कारण्याचे ठरविले आहे. त्याप्रमाणे माहिती मिळताच प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष यांचेकडे यासंबंधी विकास करण्याचा प्रस्ताव घेऊन गेले असता द्वितीय पक्ष शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क अथवा हित संबंध नसलेली सदर मिळकत ही द्वितीय पक्ष हे प्रथम पक्ष यांस कायम विकसनासाठी स्वखुशीने देण्याचे ठरविले आहे.

सदर एकूण मिळकत ही २८३० चौ.मी. आहे त्या पैकी लिहून देणार याच्या वडिलांनी ३७५ चौ.मीटर मिळकत १९८० साली खरेदी खताने विकली असून लिहून देणार व इतर म्हणजेच श्री. कानू बामा काटेकर,, श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील, श्रीमती.राजीबाई कृष्णा मढवी , श्री. बाळा कृष्णा काटेकर, श्री. अर्जुन कृष्णा काटेकर ,, श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर , श्री. अनंता कृष्णा काटेकर, आणि कै.कमलाबाई एकनाथ पाटील हिचे वारस म्हणून श्री. देवीदास एकनाथ पाटील, साईनाथ एकनाथ पाटील , वंदना गणेश तरे, आणि मिनाक्षी एकनाथ पाटील यांच्या हिस्स्यास एकूण २४८० चौ.मी. आहे. त्यापैकी श्री. कानू बामा काटेकर, श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN Dist.Thane

स.नि.डा.ह.आ.श्री /सौ. काटेकर यांचा अंगठ्याचा ठसा

स.नि.डा.ह.आ.श्री /सौ. पाटील यांचा अंगठ्याचा ठसा

AKASH KOT

AKASH KOT

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १५०४ | २०१५
५ | २५

श्रीमती.राजीबाई कृष्णा मढवी , श्री. बाळा कृष्णा काटेकर, श्री. अर्जुन कृष्णा काटेकर , श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर , श्री. अनंता कृष्णा काटेकर, यांनी त्यांच्या वाटणिस येत असलेली एकूण २१३० चौ.मी. मिळकत ही मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग यांना दिनांक ०२/०१/२०१५ रोजी विकासकरारनामा द्वारे सदर मिळकत विकसित करण्यासाठि दिली असून तिचे नोंदणि क्र. ५५/२०१५ असे आहे. शिवाय सोबत कुलमुखत्यारपत्र देखिल दिले आहे त्यांचे नोंदणी क्र. ५६/२०१५ असे आहे. तथापि आता लिहून देणार यांच्या वाटणीस फक्त २३६ चौ.मी., येत आहे आणि ३५४ चौ.मी. ही मिळकत कै.कमलाबाई एकनाथ पाटील हिचे वारस म्हणून श्री. देवीदास एकनाथ पाटील, साईनाथ एकनाथ पाटील , वंदना गणेश तरे, आणि मिनाक्षी एकनाथ पाटील यांच्या वाटणीस येत असून त्यांच्या हिस्स्यास बाधा न येता लिहून देणार हे सदर म्हणजेच त्यांच्या वाटणीस येणारी जमिन मिळकत २३६ चौ.मी. फक्त लिहून घेणार यांना विकासनासाठी देत आहेत.

त्याप्रमाणे उभयपक्षीय सदर मिळकतीचे विकास कारणे विकास करार लिहून घेतात व देतात तो येणेप्रमाणे-

मिळकतीचे वर्णन

सर्व्हे नं	हिस्सा .नं	क्षेत्र (गुंठे)
१९	१	एकूण २८३० चौ.मी. पैकी फक्त २३६ चौ.मी क्षेत्र
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दती येणारे मौजे गाळेगांव, तालुका कल्याण		

(यापुढे या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात येईल. जिचे सविस्तर वर्णन पुढील परिशिष्टात केलेले आहे.)

ज्यांस चतु:सिमा येणेप्रमाणे -

पूर्वेस : सर्व्हे नं.२३/२

पश्चिमेस : वन क्षेत्र

दक्षिणेस : सर्व्हे नं.१९/२पै

उत्तरेस : वन क्षेत्र

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि.ठाणे Dist.Thane

ती मोकळी जमिन / प्लॉट फ्री होल्ड मार्केटेबल टायटल सहित त्यावरील झाड झाडोरा, वहिवाटीचे हक्का सहीत लिहून देणार लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी विकासासाठी देत आहेत.

स.नि.डा.हा.आ.श्री /सौ. मेदा काटेकर यांचा असे दस्तुर

दस्तुर नि.डा.अ.ठसा

AKASH KOT

स.नि.डा.हा.आ.श्री /सौ. मेदा काटेकर वनीताई पाटील यांचा असे दस्तुर

दस्तुर नि.डा.अ.ठसा

AKASH KOT

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. १०८ २०१५
६ २५

तथापी लिहून देणार यांची सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी विकसानास घेण्याचे मान्य केले आहे. उभयपक्षामध्ये आपापसात सदर मिळकतीचा मोबदला ठरला असून त्याप्रमाणे किंमत देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केले आहे.

१) लिहून घेणार हे कल्याण शहराच्या आजुबाजूचे जमिन जागा डेव्हलपमेंटच्या हक्काने विकत घेऊन त्यावर बिल्डींग, इमारत बांधून त्या भागी खरेदीदारांना विकण्याचाही शेती करतात. लिहून देणार यांची मिळकत विकसन करण्याची बातमी लिहून घेणार यांना समजताच त्यांची लिहून देणार यांची भेट घेतली व मिळकत पाहून सदर मिळकत हि त्यांचे शेतीाचे दृष्टीने योग्य व सोयीची आहे असे वाटल्यावरुन सदर जमिनीचे संबंधीचे कागदपत्रावरुन त्या कागदपत्रांची पुर्तता केल्यावर त्यावर इमारत बांधून विकसित करण्याची लिहून घेणार यांनी तयारी दर्शविली, त्या संबंधी उभय पक्षियांत विचार विनीमय झाला व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत विकसन हक्काने विकत घेण्याची तयारी दर्शविली. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत मोबदला म्हणून रक्कम घेऊन देण्याचे ठरविले.

२) सदर मिळकतीचा मोबदला म्हणून एकून बांधकामा पैकी ४०टक्के चौ.फूट बांधीव बांधकाम लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देणार आहेत.

३) सदर रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर विकास करारनामा रजिस्ट्रेशन करण्याच्याआधी देत असून सदर रक्कम पोच झाल्याची पावती या करारनाम्याच्या शेवटी लिहून देणार लिहून देत आहेत. सदर रक्कम ही लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना परत मिळणारी रक्कम म्हणून देत आहे. सपूर्ण व्यवहार झाल्यावर लिहून देणार हे सदर रक्क लिहून घेणार यांना परत देतील.

४) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा दिल्यानंतर मिळकतीवरिल बांधकाम पुर्ण होई येणारे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहेत.

५) सदर बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी लिहून देणार आणी घेणार यांच्या मध्ये ३६ महिन्यांचा कालावधि ठरलेला आहे. सदर विकास करारनामा झाल्यावर सदर मिळकतीवर असलेले कुळ काढल्यावर ७/१२ उतारा पूर्ण पणे क्लिअर झाल्यापासून चे पुठील ३६ महिने समजन्यात येतील. शिवाय जर काही अडचन आल्यास आणी कोणी कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा अडकाठी आणल्यास ते प्रकरण मिठवण्यासाठी जो कालावधि जाईल

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist. Thane

स.नि.डा.हा.आ.श्री /सौ. मंदा कोटकर यांचा असे दस्तुर

स.नि.डा.हा.आ.श्री /सौ. बनीताई पाटील यांचा असे दस्तुर

AKASH KOT

AKASH KOT

तो ग्राह्य धरण्यात येणार नाही. शिवाय जास्तीत जास्त १ वर्ष वाढवून देण्यात येईल परंतु दिलेल्या कालावधित जर बांधकाम पूर्ण झाले नाहि तर लिहून देणार हे वकिलांच्या मार्फत नोटीस अथवा पेपर नोटीस देऊन सदर करार रद्द करु शकतात.

क.ल.न. ३
दस्त क्र. १८०४ २०१५
६ २५

६) सदर लिहून देणार यांना देण्यात येणारा मोबदला म्हणजेच ४० टक्के लिहून देणार यांच्या नावे करते वेळी जो काहि रजिस्ट्रेशन व स्टॅप ड्यूटीचा व इतर जो काही खर्च येईल तो लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे त्यासाठी लिहून घेणार हे जबाबदार नाहीत.

७) सदरहू मिळकतीत होणाऱ्या नियोजित इमारतीतील बांधकाम लिहून देणार यांच्या हिश्यास येणारे बांधकाम आणि लिहून घेणार हे विक्रि करणार असणाऱ्या बांधकामाचे स्वरुप आणि दर्जा सारखाच असणार. तसेच लिहून देणार यांना त्यांचे बांधकाम सर्व सोई सुविधांयुक्त देणयचे आहे. त्याबदल्यात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून कोणत्याही रक्केची मागणी करावयाची नाही.

८) सदर जमिन मिळकत विकसीत करणे कामी कर्जाची उभअरणी करणेकामी लिहून घेणार यांनी त्याच्या हिश्यास येणारे ६० टक्के बांधकाम मधील सदनिका व गाळे कोणत्याहि शाखेत अथवा वित्तीय संस्थेकडे गहाण, तारण ठेवण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांना आहे मात्र त्यांची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाही. शिवाय जर कोणत्याही कारणास्ताव जर सदर जमिन मिळकत जर लिहून घेणार यांना गहाण ठेवावयाची असल्यास तसी पूर्व कल्पना लिहून देणार यांना देण्यात येईल व नंतरच पुढिल काम केले जाईल. शिवाय लिहून देणार यांच्या हिश्यास येणाऱ्या ४० टक्के बांधकामावर लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेऊ शकत नाही त्यांना तो अधिकार नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
Dist. Thane

९) मिळकत व आतील झाडझाडोरा, दगडमाती, निधी, निक्षेप, रस्त्याने जाणे-येणे, वाहने नेणे आणणे तसेच रस्त्याचे अनुषंगाने मिळकती करिता नळाचे कनेक्शन घेतेवेळी पाईपलाईन टाकणे, तसेच वीज व टेलिफोन कनेक्शन करिता पोल उभारणे, त्याच्या तारा जमिनीतून अवकाशातून घेणे मिळकतीत सांडपाणी वाहून जाण्याकरिता गटार बांधून ते महानगरपालिकेचे मुख्य गटारास जोडणे, भुयारी गटार काढणे वगैरे रस्ता म्हणून तदनुषंगीक वापर व वहिवाट करणे वगैरे लिहून देणार यांचे सर्व प्रकारचे मालकी हक्क सत्ता संबंधीसुध्दा अशी मिळकत तसेच रस्ता असल्यास त्या रस्त्याचे वहीवाटीचे सर्व प्रकारचे हक्क, हितसंबंध सहीत अशी मिळकत.

स.नि.डा.हा.आ.श्री /सौ. मंदा काटकर स.नि.डा.हा.आ.श्री /सौ. वनीताई पाटील
यांचा असे दस्तुर यांचा असे दस्तुर

AKASH KOT

दस्तुर नि-डा-अ. हसा

AKASH KOT

दस्तुर नि-डा-हसा

क. ल. न. - 3
दस्त क्र. 508 | 2024
6 | 29

१०) सदर मिळकतीवर कुळ कायदा कलम लागू आहे. सदर कुळ लिहून घेणार हे लिहून देणार यांच्या वतीन क्लीअर करणार आहेत. त्याव्यतरीक्त सदर मिळकतीचा टायटल क्लीअर असून लिहून देणार यांची मिळकतीची टायटल चोख व मार्केटेबल असल्याची खात्री लिहून देणार देत आहेत. तरीही टायटलचे खातरजमेकरिता लिहून घेणार अगर त्यांचे वकील मागतील ती सर्व माहिती व कागदपत्रे लिहून देणार यांनी देण्याचे आहेत व जी कागदपत्रे लिहून देणार यांचेजवळ उपलब्ध नसतील, त्यांच्या सही, शिक्क्याच्या नकला देऊन, टायटलची खात्री पटवून देण्याची आहे.

११) लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे व त्यांचे पसंतीचा आर्कीटेक्ट नेमावा व लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे नियोजित बांधकामाचा प्लॅन तयार करुन घेऊन लिहून देणार यांचे नावे मंजुरीसाठी सादर करावयाचे आहे. नियोजित बांधकामाचे प्लॅनवर व अर्जावर तसेच ज्या ज्या ठिकाणी लिहून देणार याचे विनातक्रार सह्या देण्याच्या आहेत आणि त्याकरिता कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्याचे आहे.

१२) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीच्या विकसनासाठी होणारा सर्व भांडवली खर्च स्वत:च करणेचा आहे व खर्चाची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी पत्करुन घेतले आहे व त्यासंबधी उभय पक्षीय ठराव कायम आहे व राहील.

१३) लिहून देणार यांना नियोजित बांधकामाचे प्लॅनमध्ये दुरुस्ती व फेरफार सुचविण्याचा काही एक हक्क, अधिकार नाही. नियोजित बांधकाम हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे करणेचे लिहून घेणार यांस पूर्ण हक्क अधिकार आहे व राहील हे उभयपक्षास मान्य व कबूल आहे. तसेच सदर नियोजित बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत त्या कामात ठरलेल्या कामाव्यतिरिक्त काहीही फेरफार झाल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. तसेच काही कागदपत्रांमध्ये फेरफार केलेले आढळल्यास त्याची जबबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

१४) नियोजित कोणत्याही बांधकामाचा प्लॅन लिहून घेणार यांनी मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग यांचेतर्फे लिहून देणार यांचे नावे मंजूर करुन घेण्याचा आहे. नियोजित बांधकामाचा प्लॅन यदाकदाचित लिहून देणार यांचे नावे मंजूर करुन घेण्यात आला तरी नियोजित बांधकामाच्या सर्व प्रकारच्या जबाबदाऱ्या, नफा, नुकसानी, घात, अपघात, अस्मानी, सुलतानी, फायदा, तोटा वगैरे हर एक प्रकारची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहील. त्यांचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. 3 यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

स.नि.ज.हा.आ.श्री /सौ. मंदा काटेकर
यांचा असे दस्तुर

स.नि.ज.हा.आ.श्री /सौ. बनीताई
पाटील यांचा असे दस्तुर

AKASH KOT

AKASH KOT

राहणार नाही हे प्रथमपक्षीयांस मान्य व कबूल आहे. नियोजित बांधकाम क.डो.म.पा. ने मान्यता दिलेल्या नकाशाप्रमाणेच असावे.

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. १८०४ | २०१५
९ | २५

१५) नियोजित बांधकामाकरिता लिहून घेणार हे जे माल मटेरियल आणतील त्याची बिले लिहून घेणार यांनीच भरावयाची आहेत. तसेच नियोजित बांधकामाकरिता लिहून घेणार जे जे आर्किटेक्ट, कारागिर, सब-कॉन्ट्रक्टर, मजुर वगैरे नेमतील त्यांची फी, मेहनताना, मजुरी इत्यादी लिहून घेणार यांनी देण्याची आहे. त्यांचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक हक्क, हितसंबंध राहणार नाही. थोडक्यात म्हणजे नियोजित इमारतीचे बांधकामाकरिता जो काही खर्च करावा लागेल तो सर्व लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे हे लिहून घेणार यांस मान्य व कबूल आहे.

११) नियोजित बांधकामातील फक्त ६० टक्के बांधकामातील सर्व बांधकाम उदा. गाळे / ब्लॉक / सदनिका गरजू लोकांना मालकी तत्वावर विकत देणेसंबंधाने करार-मदार करणेचा व किंमतीपैकी सर्व रकमा घेणेचा लिहून घेणार यांस पूर्ण हक्क, अधिकार राहील त्यास लिहून देणार यांची संपूर्णपणे संमती आहे व राहील व त्याकरिता लिहून घेणार हे सदनिका विकत घेणारांसोबत जे करार-मदार करतील, त्या करारास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत रहणार नाही व त्यास जबाबदारही राहणार नाहीत हे उभयपक्षीयांस मान्य व कबुल आहे.

१२) सदर मिळकतीचे विकसन करणेसाठी लिहून घेणार हे स्वत:ची रक्कम गुंतविणार असून विकसनाचे कामी व लिहून घेणार हेच सर्व खटपट व धावपळ वगैरे अंगमेहनत करणार आहेत. तसेच लिहून घेणार यांनी विकसनासाठी गुंतवलेली रक्कम त्याचा मेहनत व नफा त्यांना मिळावा या हेतूने सदर नियोजित फक्त ६० टक्के बांधकामातील गाळे / ब्लॉक / सदनिका लिहून घेणार यांनी गरजू लोकांना मालकी तत्वावर विकत देऊन त्यांची येणारी किंमतीची रक्कम लिहून घेणार यांनीच घेण्याची आहे असा उभयपक्षीयांत ठराव झालेला आहे व त्यास उभय पक्षीयांची संमती आहे.

१३) शिवाय सदर मिळकतीचे विकसनासाठी पण लिहून घेणार हेच खर्च करुन त्याकामी बरीच मोठी रक्कम गुंतविणार आहेत. तसेच वर उल्लेखिलेल्या प्रमाणे रकमा पण देणार आहेत या सर्व गोष्टींचा विचार करता लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे विकसनसाठी बरीच मोठी रक्कम गुंतविणार असल्यामुळे त्यांचे रकमेत संरक्षण (सिक्युरिटी) वा हमी असावी यादृष्टीने तसेच त्यांची विकसनची कामे निर्विघ्नपणे पार पाडता यावी व त्याकामी त्यांना कोणतीही अडचण भासू नये यासाठी लिहून देणार

स.नि.ऊ.हा.आ.श्री / सौ. मंदा कोटेकर यांचा असे दस्तुर
दस्तुर नि.डा.अ हसा
AKASH KOT

स.नि.ऊ.हा.आ.श्री / सौ. बनीताई पाटील यांचा असे दस्तुर
दस्तुर नि.डा.अ हसा
AKASH KOT

क. ल. न.-३
दस्त क्र. १०४ २०१५
९०

यांची लिहून घेणार यांना कधीही संपुष्टात न येणारे असे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. परंतु त्यातील काही अपुऱ्या तरतुदींमुळे व सदरहु करारानंतर लिहून देणार यांनी कधीही संपुष्टात न येणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्याचे आहे व लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

१४) सदर मिळकती बाबत कुलमुखत्यार पत्राअन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करुन लिहून घेणार सदर मिळकतीचा विकास करतील. सदर मिळकत या आधी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा टाच नाही अगर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. अगर सदर मिळकत कोणासही भाडेपट्याने अन्य कोणतेही हक्काने लेखी वा तोंडी यापूर्वी कबुल केलेले नाही, तसेच सदर मिळकत ही कोणीही सरकारी निमसरकारी कामासाठी राखून ठेवणे संबंधीची ॲक्वीझिशनची अथवा रिक्वीझिशन ॲक्ट खालील कोणतीही नोटीस यापूर्वी लिहून देणार यांना दिलेली नाही. निर्विवाद व बोजाविरहीत अशीच मिळकत असून सदर मिळकती संबंधी कोणत्याही कोर्टात दावे, खटले चालू नाही. या गोष्टीची ग्वाही लिहून देणार अर्थात जमिन मालक व त्यांचे कुलमुखत्यारी हे देत आहेत अथवा सदर मिळकत कोणासही शेती करणेस दिलेली नाही. जर का तसे आढळून आल्यास सदरची जागा बोजारहित करुन देण्याची जबबादारी लिहून देणार यांच्यावर राहील. त्यासाठी लिहून घेणार जबाबदार राहणार नाहीत.

१५) सदर मिळकतीचा अतिरिक्त एफ.एस.आय. घेणे अथवा भविष्यात वाढीव एफएसआय उपलब्ध झाल्यास त्यानुसार बांधकाम करणे किंवा तो एफ.एस.आय. वापरणेचे संपूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांचेकडे राहतील.

१६) सदरहू मिळकतीवर बांधकामासाठी मंजूर होणारा एफ.एस.आय. तसेच त्यावर वापरण्यास मिळालेला टी.डी.आर.चा विधीवत दिलेल्या मंजुरीच्या अटीनुसार, योग्य तो वापर करून बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करण्याची जबाबदारी लिहून घेणारांनी त्यांचे खर्चाने घ्यावयाची आहे त्याची तोषीस ते लिहून देणार यांना देणार नाहीत.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३ जि.ठाणे Dist. Thane

१७) सदर मिळकतीमध्ये होणारे नियोजित बांधकामाचे दृष्टीने लिहून घेणार यांना जाहीरातीसाठी त्यांचे नावाचा साईनबोर्ड जागेवर लावणेस तसेच मालमटेरियल, बांधकाम मटेरियल इ. साठविणेस तसेच सिमेंट इ. सारखे मटेरियल साठविणेकरिता व मजुरांच्या राहण्याकरिता व ऑफिसमकरिता राहुट्या (शेडस्) बांधणेस परवानगी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

दु.नि.कल्याण-३ यांचा असे दस्तुर

दु.नि.कल्याण-३ यांचा असे दस्तुर

AKASH KOT

AKASH KOT

१८) नियोजित बांधकामाकरिता वीज व पाणी कनेक्शन मिळविणे, लिहून घेणार यांनी संबंधीत खात्याकडे अर्ज करुन व इतर जरुर ती खटपट करुन कनेक्शन मंजूर करुन देणेचे आहे. त्यासाठी लिहून देणारे हे जरुर त्या सह्या वगैरे देऊन सहकार्य करतील.

क. ल. न.-३
दस्त क्र. ९१०४ २०१५
११ २५

१९) नियोजित सर्व इमारतीचे काम झाल्यानंतर तसेच सदर प्रोजेक्ट मधील सर्व सदनिका विकल्या गेल्यानंतर सदर इमारतीकरिता गाळे धारकांची सोसायटी प्रस्थापित करुन रजिस्टर करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची असेल, तसेच त्यानंतर असे सोसायटी धारक ज्यावेळी मागणी करतील त्यावेळी सदर जमिन सोसायटीचे नावे हस्तांतरीत करणेची जबाबदारी लिहून घेणार यांची असेल अशा खरेदिखताकरिता लिहून देणार ज्यांच्या सह्यांची आवश्यकता भासेल त्यावेळी त्यांनी संबंधीत कार्यालयात उपस्थित राहून असा दस्तऐवज करुन देणे त्यांचेवर बंधनकारक राहील अथवा असे अधिकार त्यांनी कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून घेणार यांस देणेचे आहे, परंतु अशा दस्तऐवजांकरिता येणारा सर्व खर्च उदा. टायपिंग, झेरॉक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन वकीलाची फी, इत्यादी सर्व खर्च हा सोसायटीतील गाळे धारकांनीच करावयाचा आहे असा कोणताही खर्च या करारनाम्यातील लिहून घेणार अथवा लिहून देणार यांचेतर्फे केला जाणार नाही. तसे सदनिका विक्रिकरारात नमूद करणे गरजेचे आहे.

२०) सदर मिळकतीवरील नियोजित इमारतीतील सदनिका खरेदीदारांनी कोणत्याही गृहकर्जासाठी गहाण ठेवल्यास त्यासाठी ना हरकत दाखला देणे, मात्र त्या कर्ज प्रकरणी लिहून देणार यांना कोणताही त्रास होणार नाही अथवा त्यांचे कडून काहीही वसूली होणार नाही याची काळजी लिहून घेणार घेतील.

२१) नियोजित बांधकामा बाबत कोणी कोर्टातून स्थगिती हुकुम आणल्यास त्याकामी जरुर ती खटपट करुन लिहून घेणार यांनी स्थगिती हुकुम दुर करुन घेण्याचा आहे. त्याकामी जरुर ते सहकार्य लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. फक्त त्यांचा संबंध लिहून देणार यांचेशी वैयक्तिक असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील व लिहून घेणार यांच्या होणाऱ्या नुकसानीस ते जबाबदार राहतील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist. Thane

२२) लिहून देणार यांनीसदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. व या जागेचा करार झाल्यानंतर हया जागेसंबंधी कोणत्याही समस्येचे निराकरण लिहून घेणार यांनीच करायचे आहे. हयानंतर हया जागेसंबंधी कोणत्याही घटनेस लिहून देणार हयांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. अशा घटनेस व त्यावर करावयाच्या उपाय योजनेस लिहून घेणार जबाबदार असतील. सदर मिळकतीचा

स.नि.ऊ.हा.आ.श्री / सौ. मेदा काटेकर
यांचा असे दस्तुर
दस्तुर नि.डा.अ ठसा
AKASH KOT

स.नि.ऊ.हा.आ.श्री / सौ. बनीताई पाटील
यांचा असे दस्तुर
दस्तुर नि.डा.अ ठसा
AKASH KOT

क. ल. न.-३
दस्त क्र. ९१०४ | २०१५
९२ | २५

ताबा मिळकत विकसित करण्यासाठी लिहून घेणार यांचेकडे राहणेचा आहे व लिहून देणार यांस मान्य आहे. विकासादरम्यान काही अपघात, भांडे, तंटे इ उद्भवल्यास त्यांची जबाबदारी पुर्णपणे लिहून घेणार यांची राहील व त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाहीत.

२३) लिहून देणार यांनी सदरहु मिळकत यापूर्वी कोणासही विकण्याची अथवा त्यासाठी साठे करार, दान, गहाण असे करार कलेले नाहीत. तसेच कोणत्याही न्यायालयात महसुल विभाग कार्यालयांत अथवा प्रांत साहेब यांचे कोर्टात अथवा इतर कोणत्याही सरकारी कार्यालयात एम.आय.डी.सी. पाणी सिव्हरेज, महानगर पालिका इ. कार्यालयात सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद आणि/अथवा दावा चालू नाही हे लिहून देणार यांनी जाहीर केले आहे. सदर मिळकत पूर्वी किंवा सध्या कुणासही शेती करण्यासाठी दिलेली नाही तसेच कुणीही कुळ सदर मिळकतीत नाही.

२४) आजतागायत सदर मिळकत ही कुठल्याही प्रकारच्या राखीव भुभाग म्हणून जाहीर केलेली नसून कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी, महानगरपालिका, म.रा.वि.मं., वायू, जमिन, सागरी दले, विमान, कंपनी यांच्या कार्यालयाकडून त्यांना करावयाच्या वापरासंबंधी अथवा त्याचेसाठी राखीव ठेवणेसाठी कुठल्याही प्रकारची नोटीस ॲक्वीझिशन आलेली नाही हे लिहून देणार यांनी संबंधीत सर्व खात्यांकडे चौकशी करुन व त्याबाबत खात्री करुन घेतलेली आहे व सदर जमिन वर उल्लेखित कोणत्याही कारारानें बाधीत होत नसल्यामुळेच लिहून देणार हे सदरचा करारनामा लिहून घेणार यांना करुन देत आहेत.

२५) सदर मिळकती संबंधात देणे असलेले सर्व कुळ कायद्यातील हप्ते, बिनशेती संबंधातील सर्व बिनशेती दंड थकवल्यास शेतसारा, व्याज अथवा, अन्य देणी या कराराच्या तारखेपर्यंतच्या मुदतीत लिहून देणार यांना भरावयाचे असून यानंतर फक्त बिनशेती कर हा अशी मिळकत विकसित होईपर्यंत विकासकांनी व त्यानंतर सदर जागेवर तयार झालेलया इमारतीमधील रहिवाश्यांनी असा बिनशेती कर भरणेचा आहे.

२६) सदर भुखंडाबाबत लिहून देणार (जमिन मालक व त्यांचे कुलमुखत्यारी) यांनी एकत्र अथवा स्वतंत्र मे. मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग व्यतिरिक्त कोणाबरोबर कोणताही लेखी अथवा तोंडी करार केला असल्यास तो या कराराअन्वये रद्द समजणेत येईल. तसेच या मिळकतीत कोणाचाही वहिवाट हक्क, येणे-जाणे साठीचा रस्त्याचा हक्क दिलेला नाही याची हमी लिहून देणार देत आहेत.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 जि.ठाणे Dist. Thane

स.नि.ज्ञ.हा.आ.श्री /सौ. मंदा कोटेकर यांचा असे दस्तुर

स.नि.ज्ञ.हा.आ.श्री /सौ. बनीताई पाटील यांचा असे दस्तुर

AKASH KOT

AKASH KOT

२७) अशा वर उल्लेखीत मिळकती लगत एखादी अन्य मिळकत लिहून घेणार यांनी विकसित करणेस घेतल्यास अशी मिळकती व या करारनाम्यामधील उल्लेखित मिळकती एकत्रित करणे त्यावर इमारती उभारणे तसेच अशा अन्य मिळकतीना रस्ता उपलब्ध करुन देणे इत्यादी निर्णय वेळोवेळी लिहून घेणार व लिहून देणार हे आपापसांत चर्चा करुन घेतील.

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. ९८०४ २०१५
93 24

२८) लिहून घेणार यांनी जमिन मालक अर्थात या करारनाम्यातील लिहून देणार यांना बांधुन देणेच्या बांधकामाचा कालावधी कल्याण डोबिंवली महानगरपालिकेने नकाशा मंजूर केल्यापासून दोन वर्षे राहील असा नक्की करणेत आला आहे. परंतु तयार होणाऱ्या बांधकामच्या विक्रीला अनुसरुन असा कालावधी कमी जास्त केला जाईल हे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे व अशा स्वरुपाच्या काही अकस्मीत अडचणीमुळे सदर कालावधी वाढविणेचा झाल्यास त्याबाबत उभय पक्षीय चर्चा करुन असा कालावधी वाढविणेत येईल. तसेच कोणताही परिस्थिती जन्य अडथळा निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

२९) सदर करारनामा करताना लिहून देणार यांनी त्यांचे ताब्यातील सदर मिळकतीची कागदपत्रे लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. त्यात काही फेरफार / बदल आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच मिळकतीचा ताबाही लिहुन देणार हे आज रोजी लिहून घेणार यांना देत आहेत.

३०) सदर करारातील अटी व शर्तींचे पालन उभयपक्षांनी करावयाचे आहे. तसे न केल्यास दोघांनी लवाद नेमून आपापसातील वाद न्यायालयात न नेता लवादासमक्ष मिटवून घ्यायचा आहे.

३१) सदर कराराच्या अटी व शर्तींचे पालन उभयपक्षांनी करणे गरजेचे आहे तसे न केल्यास दोन्ही पक्षिय एकमेकांना १ महिना आगाऊ सुचना/ नोटीस देऊन सदर करार रद्द करण्यासंबंधी कळवतील व आपापसात चर्चा करून अटींची पूर्तता करतील. जर लिहून घेणार हे सदरची मिळकत एकटे विकसित करू शकले नाहीत तर ते सदर मिळकत सब डेव्हलपमेन्ट करीता देऊ शकतात अथवा इतर विकासकाबरोबर भागीदारीत इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करून देऊ शकतात. जर दिलेल्या कालावधीत बांधकाम पूर्ण होऊ शकले नाही अथवा लिहून देणार यांना त्यांचा आर्थिक मोबदला मिळाला नाही तर लिहून देणार हे पूर्व सूचना देऊन सदरचा करार रद्द करू शकतात.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
Dist.Thane

स.नि.ऊ.हा.आ.श्री /सौ. मंदा कोटकर
..... यांचा असे दस्तुर

स.नि.ऊ.हा.आ.श्री /सौ. बनीताई पाटील
..... यांचा असे दस्तुर

दस्तुर

AKASH KOT

AKASH KOT

३२) सदरचा विकास करारनामा या सर्वांचे वालीवारस व भाऊबंध यांचेवर आजन्म बंधनकारक आहे व राहील.

क. ल. न.-३	
दस्त क्र ९८०४	२०१५
९४	५५

मिळकतीचे परिशिष्ट

मौजे गाळेगांव ,तालुका कल्याण ,जिल्हा ठाणे यांची स.न. १९/१, एकूण क्षेत्र २८६० चौ.मी. पैकी २३६ चौ.मी.क्षेत्र आहे अशी डोंबिवली विभागातील तालुका- कल्याण, जि.ठाणे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत येणारी मिळकत ;

ज्यांस चतु:सिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस : सर्व्हे नं.२३/२

पश्चिमेस : वन क्षेत्र

दक्षिणेस : सर्व्हे नं.१९/२पै

उत्तरेस : वन क्षेत्र

येणेप्रमाणे आज दिनांक 27-4-2015 रोजी डोंबिवली मुक्कामी आम्ही लिहून घेणार आणि लिहून देणार खुशीने व कोणत्याही दबावाखाली न येता नीट वाचून व समजावून घेऊन ते समजल्याचे कारणावरून आमच्या स्वाक्षऱ्या करीत आहोत.

नाव	सही	अंगठा
मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग लिहून घेणार		
श्रीमती. मंदा कृष्णा काटेकर. (लग्नानंतर मंदा नामदेव काटे)	स.नि.ज.हा.आ.श्री /सौ. मंदा काटेकर यांचा अंगठा दस्तुर	AKASH KOT
श्रीमती . बनीताई मोतिराम पाटील	स.नि.ज.हा.आ.श्री /सौ. बनीताई पाटील यांचा अंगठा दस्तुर	AKASH KOT





१६

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक रवसाय स्पिप दिनांक ०६/०२

रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक ९१३२९१ संदर्भ क्रमांक .....

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु-क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
१	नामदेव	३०	स्वत:	
२	मंदा	२८	पत्नी	
३	आकाश	१५	मुलगा	
४	अक्षता	७	मुलगी	

शुल्क — मूळ पत्रिकेस बीस रुपये, दुय्यम पत्रिकेस चाळीस रुपये.

१०५५

अनुक्रमांक KA No. 282012 कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका

शिधावाटप क्षेत्र/कल्याण जिल्हा

अर्ज क्रमांक ०८/१६०६ कोड क्रमांक ११/५८३

नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाचे नाव नामदेव खडक कोट नामदेव खडक कोट

वय ३० संपूर्ण पत्ता स्वत:चे घर धामर शहाड हनुमान मंदिर जवळ कल्याण (प)

अर्जात नमूद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. ३६००० .....

गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव .....

ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक (NIL) सिलिंडर एक / द्वोन

गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण .....

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या आंगठ्याचा ठसा

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
प्रौढ	मुले	युनिटे	
३	२	५	

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख १७/१०/०६

निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची सही

जिल्हाधिकारी

निरीक्षक, शिधावाटप, मुंबई

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

प्रधान सचिव,

अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग,

महाराष्ट्र शासन

AKASH KOT

क. ल. न.-३
दस्त क्र. ९८४ | २०१५
९६ | ५५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

गणेश श्रीपत कोट

नगरसेवक

विशेष कार्यकारी अधिकारी

राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी

प्रभाग क्र. १२ - शहाड

मध्यवर्ती कार्यालय : आशिर्वाद निवास, धाकटे शहाड, कल्याण (पश्चिम), जिल्हा - ठाणे.
पिन कोड नं. - ४२१ १०३. भ्रमणध्वनी : ९८२११६७३३३/०२५१-२३०१४६१

जावक क्र. :

दिनांक :२५/४/२०१५

क. ल. न.-३
दस्त क्र.१७०४ | २०१५
१६ | २५

ओळखपत्र

श्री./सौ. मंदा नामदेव कोट हे / हा

प्रभाग क्र. १२ शहाड मध्ये शहाड गाव

ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे राहत असून मी त्यांना गेली ८ वर्षांपासून ओळखतो. ते माझ्या परिचयाचे असुन त्यांची वर्तणुक चांगली आहे. तरी त्यांना सहकार्य करावे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, KALYAN-3 कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा जि.ठाणे Dist.Thane



विशेष कार्यकारी अधिकारी ठाणे

आपला स्नेहांकीत

श्री. गणेश श्रीपत कोट
नगरसेवक
विशेष कार्यकारी अधिकारी

AKASH KOT

क. ल. न.-३	
दस्त क्र. ९८०४	२०१५
९८	२५

ई-.नि.क्र.क	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3

क. ल. न.-३

दस्त क्र. ७०४	२०१५
१५	२५



Two specimen signature ...
[ ] B. L. Kumar
out whichever inapplicable
Specimen Signature/Thumb impression of the Holder of the licence.
Name to be written across the photograph

FORM 6
[See Rule 16(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. MH-05/2041/B.2956

Date of issue 12/2/2004

Name of the Licence Holder

Mr. Bala

Son/wife/daughter of Krushn Katekar

B. L. Kumar

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DXF2343242



मतदाराचे नांव : बनीताई मोतीराम पाटील
Elector's Name : Banitai Motiram Patil

पतिचे नांव : मोतीराम पाटील
Husband's Name : Motiram Patil

लिंग : स्त्री Sex : F

1/1/2006 रोजी वय : 53
Age as on 1/1/2006 :

AKASH KOT

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist. Thane

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महेंद्र विजय काटेकर
Mahendra Vijay Katekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

3914 9543 8684

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Mahendra


क. ल. नं.-3
दस्त क्र.
2035


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AJIT MAMTARAM AUTI
MAMTARAM NANA AUTI
11/01/1977
Permanent Account Number
BJDPA4250M
Signature

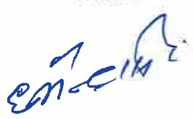




क. ल. न.-३
दस्त क्र. ९१०४ | २०१५
२० | २५


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHARMENDRA R SINGH
RAMKIRAT MAHANAND SINGH
20/05/1976
Permanent Account Number
BJLPS5700A
Signature
19012007






THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
Dist. Thane


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJESH A VISHWAKARMA
ACHCHHELAL KALURAM
VISHWAKARMA
05/07/1982
Permanent Account Number
ACSPV2465J
Signature
12112010



क. ल. न.-३	
दस्त क्र. ९१०४	२०१५
२९	२५

फ. १२/वेकास, भाए-१५६ दि.३-१-९८

Bombay | गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सांभाळणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३ [ ] अन्वये]

गाव उंबरपाडा तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
५९	१	

रोताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	0	20.3
.....		
.....		
एकूण	0	20.3
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)–		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	0	0.3
एकूण	0	0.3

आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	2	25

भोगवटादाराचे

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापक चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सांभाळणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र				
		भिरपणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
१	२	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 कल्याण क्र. ३ Dist.Thane

19 MAY 2014 तलाठी सजा अंबिवली ता कल्याण, जि. ठाणे

क. ल. न.-३
दस्त क्र. २०१४ | २०१५
२२ | २५

Data of Bank Receipt for GRN MH000515821201516R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	:		
Pmt Txn id	: 62225887	**Simple Receipt**	
Pmt DtTime	: 27/04/2015 13:14:46	**Print DtTime**	:
ChallanIdNo	: 69103332015042750652	**GRAS GRN**	: MH000515821201516R
District	: 1201 / THANE	**Office Name**	: IGR542 / KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 1,18,000.00/- (Rs One Lakh Eighteen Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 23,600.00/- (Rs Twenty Three Thousand Six Hundred Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

Article : B25
Prop Mvblty : Immovable **Consideration** : 23,60,000.00/-
Prop Descr : DEVELOPMENTAGREEMENT S NO19 H NO 1 , VILLAGE GALEGAONTHANE
: Maharashtra
: 421201
Duty Payer : PAN-BJLPS5700A VINAYAK CONSTRUCTION THR D R SINGH
Other Party : DLN-- MANDA KATEKAR

Bank Scroll No : --
Bank Scroll Date : --
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 919820643804

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रं-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist.Thane

72/1804
सोमवार,27 एप्रिल 2015 4:35
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3	23/24
दस्त क्रमांक: 1804/2015	

दस्त क्रमांक: कलन3 /1804/2015

बाजार मुल्य: रु. 12,74,400/- मोबदला: रु. 23,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,18,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1804 वर दि.27-04-2015
रोजी 4:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2815 पावती दिनांक: 27/04/2015

सादरकरणाराचे नाव: **मे.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार धर्मेंद्र रामकिरत सिंह - -**

नोंदणी फी	रु. 23600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	24100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 27 / 04 / 2015 04 : 26 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 04 / 2015 04 : 27 : 27 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि.ठाणे Dist.Thane

दस्त ऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार पत्र व्यक्ती इत्यादि बनावट आढळून आल्यास सची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

लिहून घेणार

लिहून देणार

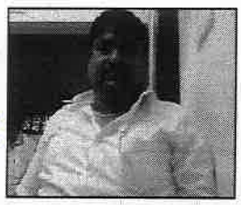
AKASH KOT

27/04/2015 4 38:02 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3 28/29
दस्त क्रमांक:1804/2015

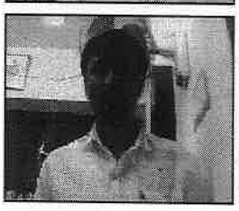
दस्त क्रमांक :कलन3/1804/2015
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार धर्मेंद्र रामकिरत सिंह - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मोरेश्वर पार्क सो. रविकिरण सो चेरानगर डोंबिवली पू, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.. पॅन नंबर:BJLPS5700A	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंदा कृष्णा काटेकर (लग्नानंतरचे -मंदा नामदेव काटे) - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोहने रोड साईबाबा मंदिर जवळ धाकटे शहाड , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बनीताई मोतिराम पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2672 जुना अंबरनाथ मारुती मंदिर अंबरनाथ गांव , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 04 / 2015 04 : 29 : 36 PM

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, KALYAN NO. 3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि.ठाणे District Thane

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेश विश्वकर्मा - - वय:35 पत्ता:डोंबिवली पू पिन कोड:421201 स्वाक्षरी		
2	नाव:अजित अैटी - - वय:30 पत्ता:डोंबिवली पू पिन कोड:421201 स्वाक्षरी		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 04 / 2015 04 : 30 : 21 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 04 / 2015 04 : 30 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

क. ल. न.-३
दस्त क्र.१८०४ | २०१५
२५ | २५

Joint Sub Registrar Kalyan 3

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000515821201516R	0000349856201516

1804 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्रं.१८०४ मध्ये २५ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ९ वर नोंदला
दिनांक २७/४ /२०१५

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist.Thane