Priyanka

507/55
Friday,January 02 ,2015
6:01 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 81 दिनांक: 02/01/2015

गावाचे नाव: गोळेगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन5-55-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार धर्मेंद्र रामकिरत सिंग - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
पृष्ठांची संख्या: 41	
एकूण:	रु. 30820.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 5:37 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत खंडनेल प्रत व CD प्याबी.

Joint Sub Registrar Kalyan 5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-५

बाजार मुल्य: रु.9574600 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 479300/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004814739201415R दिनांक: 29/12/2014
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 820/-

दस्तऐवज परत मिळाला.

लिपीक
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण - ५

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ५५ | २०१५
९ | ४९

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल 2014

A-1) महानगर पालिका -

१. दस्ताचा प्रकार : करारनामा — अनुच्छेद क्रमांक : २५ ड (ब)

२. सादरकर्त्याचे नाव :- मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार छमेंद्र रणकिरण सिंग

३. तालुका :- कल्याण

४. गावाचे नाव :- गोळेगाव

५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- 19/1

६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- KDMC - 31/91 उपविभाग :- _____

७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन | निवासी | कार्यालय | दुकान | औद्योगिक

प्रति चौ.मी. दर : 4900/- | — | — | — | —

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 2130 चौमी ~~कारपेट~~ : ~~बिल्ट अप~~ चौ. ~~मीटर~~ / फूट

९. कारपार्किंग :- — गच्ची :- — पोटमाळा :- —

१०. मजला क्रमांक :- — उद्वाहन सुविधा :- — आहे / ~~नाही~~

११. बांधकाम वर्ष :- मशीन घसारा :- —

१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरसीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

१३. बाजारमुल्यदर तक्तत्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- — ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ

१४. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 9574600

१५. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- 99286000/-

१६. देय मुद्रांक शुल्क :- 8600000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- 8600000/-

१७. देय नोंदणी फी :- 30000/-

लिपीक

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-I
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १, जि. ठाणे
DIST. THANE

सह दुय्यम निबंधक

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH004814739201415R	BARCODE	Form ID :	Date: 29-12-2014

Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR542-KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR — Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-BJLPS5700A
Year	Period: From : 29/12/2014 To : 31/03/2099	Full Name	DHARMENDRA R SINGH
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	DEVELOPMENT AGREEMENT VILLAGE GALEGAON S NO 19 H NO 1
0030046401-75	479000.00	Road/Street, Area /Locality	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	
	0.00	PIN	4 2 1 1 0 2
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	509000.00	Amount in words	Rupees Five Lakhs Nine Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 54567218		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332014122950952	
Cheque- DD No.		Date	29-12-2014
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

क.स.न. - ५
दस्त क्र. ५५ २०१५
४१

Print

कानुजी कारेकर

रविंद्र कृष्णा कारेकर

आनंदा कृष्णा कारेकर

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 5 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ५, जि. ठाणे DIST. THANE

जी. के. कारेकर

A. K. Kotz

क.ल.न.- ५	
दस्त क्र ५५	२०१५
३	४१

विकास करार

गावाचे नाव : गाळेगांव
सर्व्हे नंबर : १९
हिस्सा नंबर : १
क्षेत्र : क्षेत्र २८६० चौ.मी. पैकी २१३० चौ.मी.क्षेत्र
बाजार मुल्य : ९५७५०००/-
मोबदला : ४० टक्के बांधकाम

आज दिनांक २९/१२/२०१४ रोजी मौजे गाळेगांव , तालुका कल्याण , जिल्हा- ठाणे येथील वर नमूद जमिनीचे विकास करारनामा डोबिंवली येथे मुक्कामी करण्यात येत आहे.

मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेद्र रामकीरत सिंग) विकासक
वय --- वर्षे, भारतीय, धंदा – शेती) लिहून घेणार
पत्ता– मोरेश्वर पार्क, रविकिरण सो.,) प्रथम पक्ष
सांगाव,चेरानगर,डोंबिवली (पूर्व) जिल्हा- ठाणे)
(या संज्ञेमध्ये त्यांचे वालीवारस व त्यांच)
उत्तराधिकारी यांचा समावेश आहे.))

आणि

१) श्री. कानू बामा काटेकर, वय 68 वर्षे, भारतीय,)
धंदा शेती, राहणार– सहकार नगर, विठ्ठलवाडी रोड,)
मोहणे , ता.कल्याण ,जि.ठाणे)
२) श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील ,)
वय 50 वर्षे, भारतीय, धंदा – शेती)
राहणार- मांडा, टिटवाळा, राममंदीरच्या बाजूला, मांडा)
ता.कल्याण ,जि.ठाणे)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN DIST. THANE

कानू बामा काटेकर रविंद्र कानू काटेकर
श्रीमती बारकाबाई काटेकर

वी. जे. कारेकर
A. K. Kale

क.ल.नं.- ५
दस्त क्र. ५५ | २०१५

३) श्रीमती.राजीबाई कृष्णा मढवी ,)
वय ७८ वर्षे, भारतीय, धंदा - शेती)
राहणार- शहाडगांव मराठी शाळेच्या बाजूला,)
ता.कल्याण ,जि.ठाणे)
४) श्री. बाळा कृष्णा काटेकर,)
वय ५२ वर्षे, भारतीय धंदा - शेती,)
५) श्री. अर्जुन कृष्णा काटेकर ,)
वय ४१ वर्षे, भारतीय, धंदा शेती)
६) श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर ,)
वय ४३ वर्षे, भारतीय, धंदा - शेती)
७) श्री. अनंता कृष्णा काटेकर)
वय ४६ वर्षे, भारतीय, धंदा - शेती)
क्र.४ ते ७ सर्व रा- काटेकर निवास ,गणपती चौक,)
मोहणे, ता.कल्याण ,जि.ठाणे) जमिन मालक
(या संज्ञेमध्ये त्यांचे वालीवारस व त्यांचे) लिहून देणार
उत्तराधीकारी यांचा समावेश आहे.)) व्दितीय पक्षीय

तथापी

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालुका कल्याण, यांचे हददीतील तसेच कल्याण डोबिंवली महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे गाळेगांव ,तालुका कल्याण ,जिल्हा ठाणे यांची स.न. १९/१, एकूण क्षेत्र २८६० चौ.मी. पैकी २१३० चौ.मी.क्षेत्र कल्याण डोंबिवली महानगर पालिकेच्या हद्दीतील वर्णनाची मिळकत (यापुढे सदर करारासाठी जिचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात येईल).

श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील व श्रीमती.राजीबाई कृष्णा मढवी यांचे नावे दि. २०/०४/१९८९ रोजी कै.काशिनाथ बाळा काटेकर यांचे वारस म्हणून ७/१२ ला नावे लागली आहेत याची नोंद फेरफार क्र. १८३ मध्ये करण्यात आली आहे.नंतर १९८९ साली श्री. बाळा कृष्णा काटेकर, श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर, श्री. आनंता कृष्णा काटेकर, मंदा कृष्णा काटेकर, बनाबाई मोतिराम पाटील व कमलाबाई एकनाथ पाटील यांची फेरफार क्र. १८५ नुसार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.-१ वि. ठाणे DIST. THANE

Kanhu Bama Katekar 834001-S.D
8257046774 75

S.N-19
2130 sd
21102

क.ल.न.-५
दाल क्र. ५५ २०१५

कै.कृष्णा बामा काटेकर यांचे वारस म्हणून नाव लागली आहेत. फेरफार क्र.२४१ नुसार २००२ साली कै. गंगुबाई बामा काटेकर यांचे वारस म्हणून श्री. बाळा कृष्णा काटेकर, श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर, श्री. आनंदा कृष्णा काटेकर, मंदा कृष्णा काटेकर, बनाबाई मोतिराम पाटील व कमलाबाई एकनाथ पाटील यांच्या नावांची नोंद करण्यात आली. नंतर २०१३ मध्ये फेरफार क्र.२४१ नुसार कै.कमलाबाई एकनाथ पाटील हिचे वारस म्हणून श्री. देवीदास एकनाथ पाटील, साईनाथ एकनाथ पाटील , वंदना गणेश तरे, आणि मिनाक्षी एकनाथ पाटील यांच्या नावांची नोंद काण्यात आली. आता या मिळकतीचे ते सर्व मालक म्हणून उपभोग घेत आहेत. द्वितीय पक्ष यांनी त्यांच्या हिस्स्यास येणाऱ्या मिळकतीचा विकास कारण्याचे ठरविले आहे. त्याप्रमाणे माहिती मिळताच प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष यांचेकडे यासंबंधी विकास करण्याचा प्रस्ताव घेऊन गेले असता द्वितीय पक्ष शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क अथवा हित संबंध नसलेली सदर मिळकत ही द्वितीय पक्ष हे प्रथम पक्ष यांस कायम विकसनासाठी स्वखुशीने देण्याचे ठरविले आहे.

सदर एकूण मिळकत ही २८३० चौ.मी. आहे त्या पैकी लिहून देणार याच्या वडिलांनी ३७५ चौ.मीटर १९८० साली खरेदी खताने विकली असून लिहून देणार व इतर म्हणजेच मंदा कृष्णा काटेकर, बनाबाई मोतिराम पाटील आणि कै.कमलाबाई एकनाथ पाटील हिचे वारस म्हणून श्री. देवीदास एकनाथ पाटील, साईनाथ एकनाथ पाटील , वंदना गणेश तरे, आणि मिनाक्षी एकनाथ पाटील यांच्या हिस्स्यास एकून २४८० चौ.मी. आहे त्यापैकी लिहून देणार यांच्या वाटणीस फक्त २१३० चौ.मी., येत आहे आणि ३५४ चौ.मी. ही मिळकत मंदा कृष्णा काटेकर, बनाबाई मोतिराम पाटील आणि कै.कमलाबाई एकनाथ पाटील यांच्या वाटणीस येत असून त्यांच्या हिस्स्यास बाधा न येता लिहून देणार हे सदर म्हणजेच त्यांच्या वाटणीस येणारी जमिन मिळकत २१३० चौ.मी. फक्त लिहून घेणार यांना विकासनासाठी देत आहेत.

त्याप्रमाणे उभयपक्षीय सदर मिळकतीचे विकास कारणे विकास करार लिहून घेतात व देतात तो येणेप्रमाणे-

मिळकतीचे वर्णन

सर्व्हे नं	हिस्सा .नं	क्षेत्र (गुंठे)
१९	१	एकूण २८३० चौ.मी. पैकी फक्त २१३० चौ.मी. क्षेत्र
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दती येणारे मौजे गाळेगांव, तालुका कल्याण		

आनंदा कृष्णा काटेकर

काळू बामा काटेकर
वी. को. काटेकर
A.K. Kat
रविंद्र कृष्णा काटेकर

क.ल.नं.- ५

दस्त क्र ५५ | २०१५

(यापुढे या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात येईल. जिचे सविस्तर वर्णन पुढील परिशिष्टात केलेले आहे.)

ज्यांस चतु:सिमा येणेप्रमाणे –

पूर्वेस : 23/2 सर्वे नं.

पश्चिमेस : वन क्षेत्र

दक्षिणेस : 9१/2 पै

उत्तरेस : वन क्षेत्र

ती मोकळी जमिन / प्लॉट फ्री होल्ड मार्केटेबल टायटल सहित त्यावरील झाड झाडोरा, वहिवाटीचे हक्का सहीत लिहून देणार लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी विकासासाठी देत आहेत.

तथापी लिहून देणार यांची सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी विकसानास घेण्याचे मान्य केले आहे. उभयपक्षांमध्ये आपापसात सदर मिळकतीचा मोबदला ठरला असून त्याप्रमाणे किंमत देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केले आहे.

१) लिहून घेणार हे कल्याण शहराच्या आजुबाजूचे जमिन जागा डेव्हलपमेंटच्या हक्काने विकत घेऊन त्यावर बिल्डींग, इमारत बांधून त्या भागी खरेदीदारांना विकण्याचाही व्यवसाय करतात. लिहून देणार यांची मिळकत विकसन करण्याची बातमी लिहून घेणार यांना समजताच त्यांची लिहून देणार यांची भेट घेतली व मिळकत पाहून सदर मिळकत हि त्यांचे व्यवसायाचे दृष्टीने योग्य व सोयीची आहे असे वाटल्यावरुन सदर जमिनीचे संबंधीचे कागदपत्रावरुन त्या कागदपत्रांची पुर्तता केल्यावर त्यावर इमारत बांधून विकसित करण्याची लिहून घेणार यांनी तयारी दर्शविली, त्या संबंधी उभय पक्षियांत विचार विनीमय झाला व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत विकसन हक्काने विकत घेण्याची तयारी दर्शविली. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत मोबदला म्हणून रक्कम घेऊन देण्याचे ठरविले.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR DIST. THANE

२) सदर मिळकतीच्या मोबदला म्हणून एकून बांधकामा पैकी ४०टक्के बांधकाम आणि विकासनाचे काम व्यवस्थित करणेची हमी म्हणून बिनव्याजी अनामत रक्कम म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना :- रु.२५,७१४३/- (अक्षरी पंचवीस लाख एकात्तर हजार चारशे तीस मात्र)

निवासी संकीत

बाळ बाबाजी वारेकर

अ.ज.ज. वारेकर

अ.के. वारेकर

रविंद्र बाळा वारेकर

① DHARMENDRA [illegible]

BBLPS5700A

क.ल.न.-५	
दस्त क्र ५५	२०१५
७	४७

दिनांक	चेक क्र. / रोख	रक्कम रुपयात	बँकेचे नाव
		१०००००/-	
		१०००००/-	
		१०००००/-	
२९/१२/२०१४	०३४२३१	५०००००/-	
२९/१२/२०१४	०३४२३२	५०००००/-	
२९/१२/२०१४	०३४२३३	५०००००/-	

अनामत म्हणून अदा केलेले रु. २५७१४३०/- (अक्षरी पंचवीस लाख एकात्तर हजार चारशे तीस मात्र) हे ज्याप्रमाणे ४० टक्के बांधकामाचा ताबा कब्जा देण्यास सुरुवात केल्यावर लिहून देणार हे त्याप्रमाणात अनामत रकमेची रक्कम लिहून घेणार यांना परत करावयाची आहे.

सदर रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर विकास करारनामा रजिस्ट्रेशन करण्याच्याआधी देत असून सदर रक्कम पोच झाल्याची पावती या करारनाम्याच्या शेवटी लिहून देणार लिहून देत आहेत. सदर रक्कम ही लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना परत मिळणारी रक्कम म्हणून देत आहे. सपूर्ण व्यवहार झाल्यावर लिहून देणार हे सदर रक्क लिहून घेणार यांना परत देतील.

३) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा दिल्यानंतर मिळकतीवरिल बांधकाम पुर्ण होई येणारे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहेत.

४) सदर बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी लिहून देणार आणी घेणार यांच्या मध्ये ३६ महिन्यांचा कालावधि ठरलेला आहे. सदर विकास करारनामा झाल्यावर सदर मिळकतीवर असलेले कुळ काढल्यावर [illegible] पूर्ण पणे क्लिअर झाल्यापासून चे पुढील ३६ महिने समजन्यात येतील. शिवाय जर काही अडचन आल्यास अगर कोणी कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा अडकाठी आणल्यास ते प्रकरण मिळवण्यासाठी जो कालावधि लागेल

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... DIST. THANE

कोकु बामाकोकर

३१ मंजु कोळी कोटेकर

वी के. लोटलीकर

A. K. Kok

रविंद्र हळणी कोटेकर

क.ल.न.-७
दस्त क्र ५५ | २०१५

तो ग्राह्य धरण्यात येणार नाही. शिवाय जास्तीत जास्त **१** वर्ष वाढवून देण्यात येईल परंतु दिलेल्या कालावधित जर बांधकाम पूर्ण झाले नाहि तर लिहून देणार हे वकिलांच्या मार्फत नोटीस अथवा पेपर नोटीस देऊन सदर करार रद्द करु शकतात.

५) सदर लिहून देणार यांना देण्यात येणारा मोबदला म्हणजेच ४० टक्के लिहून देणार यांच्या नावे करते वेळी जो काहि रजिस्ट्रेशन व स्टॅप ड्यूटीचा व इतर जो काही खर्च येईल तो लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे त्यासाठी लिहून घेणार हे जबाबदार नाहीत.

६) सदरहू मिळकतीत होणाऱ्या नियोजित इमारतीतील बांधकाम लिहून देणार यांच्या हिश्यास येणारे बांधकाम आणि लिहून घेणार हे विक्रि करणार असणाऱ्या बांधकामाचे स्वरुप आणि दर्जा सारखाच असणार. तसेच लिहून देणार यांना त्यांचे बांधकाम सर्व सोई सुविधांयुक्त देणयचे आहे. त्याबदल्यात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडून कोणत्याही रक्केची मागणी करावयाची नाही.

७) सदर जमिन मिळकत विकसीत करणे कामी कर्जाची उभअरणी करणेकामी लिहून घेणार यांनी त्याच्या हिश्यास येणारे ६० टक्के बांधकाम मधील सदनिका व गाळे कोणत्याहि शाखेत अथवा वित्तीय संस्थेकडे गहाण, तारण ठेवण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांना आहे मात्र त्यांची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाही. शिवाय जर कोणत्याही कारणास्ताव जर सदर जमिन मिळकत जर लिहून घेणार यांना गहाण ठेवावयाची असल्यास तसी पूर्व कल्पना लिहून देणार यांना देण्यात येईल व नंतरच पुढिल काम केले जाईल. शिवाय लिहून देणार यांच्या हिश्यास येणाऱ्या ४० टक्के बांधकामावर लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेऊ शकत नाही त्याना तो अधिकार नाही.

८) मिळकत व आतील झाडझाडोरा, दगडमाती, निधी, निक्षेप, रस्त्याने जाणे-येणे, वाहने नेणे-आणणे, तसेच रस्त्याचे अनुषंगाने मिळकती करिता नळाचे कनेक्शन घेतेवेळी पाईपलाईन टाकणे, तसेच वीज व टेलिफोन कनेक्शनकरिता पोल उभारणे, त्याच्या तारा जमिनीतून अवकाशातून घेणे मिळकतीत सांडपाणी वाहून जाण्याकरिता गटार बांधून ते महानगरपालिकेचे मुख्य गटारास जोडणे, भुयारी गटार काढणे वगैरे रस्ता म्हणून तदनुषंगाने वापर व वहिवाट करणे वगैरे लिहून देणार यांचे सर्व प्रकारचे मालकी हक्क सत्ता संबंधीसुध्दा अशी मिळकत तसेच रस्ता असल्यास त्या रस्त्याचे वहीवाटीचे सर्व प्रकारचे हक्क, हितसंबंध सहीत अशी

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE

का.ग.बोमाकांबळे

अ.मे.ग. मणि कारिकर

वी.के.जाटकर

A.K.Kale

रविंद्र कल्या कारेकर

क.ल.न.-५
दस्त क्र.५५ | २०१५

९) सदर मिळकतीवर कुळ कायदा कलम लागू आहे. सदर कुळ लिहून घेणार हे लिहून देणार यांच्या वतीने क्लीअर करणार आहेत. त्याव्यतरीक्त सदर मिळकतीचा टायटल क्लीअर असून लिहून देणार यांची मिळकतीची टायटल चोख व मार्केटेबल असल्याची खात्री लिहून देणार देत आहेत. तरीही टायटलचे खातरजमेकरिता लिहून घेणार अगर त्यांचे वकील मागतील ती सर्व माहिती व कागदपत्रे लिहून देणार यांनी देण्याचे आहेत व जी कागदपत्रे लिहून देणार यांचेजवळ उपलब्ध नसतील, त्यांच्या सही, शिक्क्याच्या नकला देऊन, टायटलची खात्री पटवून देण्याची आहे.

१०) लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे व त्यांचे पसंतीचा आर्कीटेक्ट नेमावा व लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे नियोजित बांधकामाचा प्लॅन तयार करून घेऊन लिहून देणार यांचे नावे मंजुरीसाठी सादर करावयाचे आहे. नियोजित बांधकामाचे प्लॅनवर व अर्जावर तसेच ज्या ज्या ठिकाणी लिहून देणार याचे विनातक्रार सह्या देण्याच्या आहेत आणि त्याकरिता कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्याचे आहे.

११) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीच्या विकसनासाठी होणारा सर्व भांडवली खर्च स्वत:च करणेचा आहे व खर्चाची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी पत्करून घेतले आहे व त्यासंबधी उभय पक्षीय ठराव कायम आहे व राहील.

१२) लिहून देणार यांना नियोजित बांधकामाचे प्लॅनमध्ये दुरुस्ती व फेरफार सुचविण्याचा काही एक हक्क, अधिकार नाही. नियोजित बांधकाम हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे करणेचे लिहून घेणार यांस पूर्ण हक्क अधिकार आहे व राहील हे उभयपक्षास मान्य व कबूल आहे. तसेच सदर नियोजित बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत त्या कामात ठरलेल्या कामाव्यतिरिक्त काहीही फेरफार झाल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. तसेच काही कागदपत्रांमध्ये फेरफार केलेले आढळल्यास त्याची जबबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

१३) नियोजित कोणत्याही बांधकामाचा प्लॅन लिहून घेणार यांनी मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग यांचेतर्फे लिहून देणार यांचे नावे मंजूर करून घेण्याचा आहे. नियोजित बांधकामाचा प्लॅन मंजूर करून लिहून देणार यांचे नावे मंजूर करून घेण्यात आला तरी नियोजित बांधकामाच्या सर्व प्रकारच्या जबाबदाऱ्या, नफा, नुकसानी, घात, अपघात, अस्मानी, सुलतानी, फायदा, तोटा वगैरे हर एक प्रकारची जबाबदारी लिहून

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... DIST. THANE

काशीबाई काकडे

आशा मंगेश काकडे

ए.के.कोटे

रविंद्र काकडे

क.ल.न.-५
दस्त क्र ५५ | २०१५

देणार यांचेवर आहे व राहील. त्यांचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही हे प्रथमपक्षीयांस मान्य व कबूल आहे. नियोजित बांधकाम क.डो.म.पा. ने मान्यता दिलेल्या नकाशाप्रमाणेच असावे.

१४) नियोजित बांधकामाकरिता लिहून घेणार हे जे माल मटेरियल आणतील त्याची बिले लिहून घेणार यांनीच भरावयाची आहेत. तसेच नियोजित बांधकामाकरिता लिहून घेणार जे जे आर्किटेक्ट, कारागिर, सब-कॉन्ट्रक्टर, मजुर वगैरे नेमतील त्यांची फी, मेहनताना, मजुरी इत्यादी लिहून घेणार यांनी देण्याची आहे. त्यांचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक हक्क, हितसंबंध राहणार नाही. थोडक्यात म्हणजे नियोजित इमारतीचे बांधकामाकरिता जो काही खर्च करावा लागेल तो सर्व लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे हे लिहून घेणार यांस मान्य व कबूल आहे.

११) नियोजित बांधकामातील फक्त ६० टक्के बांधकामातील सर्व बांधकाम उदा. गाळे / ब्लॉक / सदनिका गरजू लोकांना मालकी तत्वावर विकत देणेसंबंधाने करार-मदार करणेचा व किंमतीपैकी सर्व रकमा घेणेचा लिहून घेणार यांस पूर्ण हक्क, अधिकार राहील त्यास लिहून देणार यांची संपूर्णपणे संमती आहे व राहील व त्याकरिता लिहून घेणार हे सदनिका विकत घेणारांसोबत जे करार-मदार करतील, त्या करारास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत रहणार नाही व त्यास जबाबदारही राहणार नाहीत हे उभयपक्षीयांस मान्य व कबुल आहे.

१२) सदर मिळकतीचे विकसन करणेसाठी लिहून घेणार हे स्वत:ची रक्कम गुंतविणार असून विकसनाचे कामी व लिहून घेणार हेच सर्व खटपट व धावपळ वगैरे अंगमेहनत करणार आहेत. तसेच लिहून घेणार यांनी विकसनासाठी गुंतवलेली रक्कम त्याचा मेहनत व नफा त्यांना मिळावा या हेतूने सदर नियोजित फक्त ६० टक्के बांधकामातील गाळे / ब्लॉक / सदनिका लिहून घेणार यांनी गरजू लोकांना मालकी तत्वावर विकत देऊन त्यांची येणारी किंमतीची रक्कम लिहून घेणार यांनीच घेण्याची आहे असा उभयपक्षीयांत ठराव झालेला आहे व त्यास उभय पक्षीयांची संमती आहे.

१३) शिवाय सदर मिळकतीचे विकसनासाठी पण लिहून घेणार हेच खर्च करुन त्याकामी बरीच मोठी रक्कम गुंतविणार आहेत. तसेच वर उल्लेखिलेल्या प्रमाणे रकमा पण देणार आहेत या सर्व गोष्टींचा विचार करता लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे विकसनसाठी बरीच मोठी रक्कम गुंतविणार असल्यामुळे त्यांचे रकमेत

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
जि. ठाणे
DISTRICT

आंबरनाथ दि. [illegible]

A.K. Kale

[illegible]

क.ल.न.-७
दस्त क्र ४५५ २०१५

संरक्षण (सिक्युरिटी) वा हमी असावी यादृष्टीने तसेच त्यांची विकसनची कामे निर्विघ्नपणे पार पाडता यावी व त्याकामी त्यांना कोणतीही अडचण भासू नये यासाठी लिहून देणार यांची लिहून घेणार यांना कधीही संपुष्टात न येणारे असे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. परंतु त्यातील काही अपुऱ्या तरतुदींमुळे व सदरहु करारानंतर लिहून देणार यांनी कधीही संपुष्टात न येणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्याचे आहे व लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

१४) सदर मिळकती बाबत कुलमुखत्यार पत्राअन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करुन लिहून घेणार सदर मिळकतीचा विकास करतील. सदर मिळकत या आधी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा टाच नाही अगर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. अगर सदर मिळकत कोणासही भाडेपट्ट्याने अन्य कोणतेही हक्काने लेखी वा तोंडी यापूर्वी कबुल केलेले नाही, तसेच सदर मिळकत ही कोणीही सरकारी निमसरकारी कामासाठी राखून ठेवणे संबंधीची ॲक्वीझिशनची अथवा रिक्वीझिशन ॲक्ट खालील कोणतीही नोटीस यापूर्वी लिहून देणार यांना दिलेली नाही. निर्विवाद व बोजाविरहीत अशीच मिळकत असून सदर मिळकती संबंधी कोणत्याही कोर्टात दावे, खटले चालू नाही. या गोष्टीची ग्वाही लिहून देणार अर्थात जमिन मालक व त्यांचे कुलमुखत्यारी हे देत आहेत अथवा सदर मिळकत कोणासही शेती करणेस दिलेली नाही. जर का तसे आढळून आल्यास सदरची जागा बोजारहित करुन देण्याची जबबादारी लिहून देणार यांच्यावर राहील. त्यासाठी लिहून घेणार जबाबदार राहणार नाहीत.

१५) सदर मिळकतीचा अतिरिक्त एफ.एस.आय. घेणे अथवा भविष्यात वाढीव एफएसआय उपलब्ध झाल्यास त्यानुसार बांधकाम करणे किंवा तो एफ.एस.आय. वापरणेचे संपूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांचेकडे राहतील.

१६) सदरहू मिळकतीवर बांधकामासाठी मंजूर होणारा एफ.एस.आय. तसेच त्यावर वापरण्यास मिळालेला टी.डी.आर.चा विधीवत दिलेल्या मंजुरीच्या अटीनुसार, योग्य तो वापर करून बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करण्याची जबाबदारी लिहून घेणारांनी त्यांचे खर्चाने घ्यावयाची आहे त्याची तोषीस ते लिहून देणार यांना देणार नाहीत.

१७) सदर मिळकतीमध्ये होणारे नियोजित बांधकामाचे दृष्टीने लिहून घेणार यांना जाहीरातीसाठी त्यांचे नावाचा साईनबोर्ड जागेवर लावणेस तसेच मालमटेरियल, बांधकाम मटेरियल इ. साठविणेस तसेच सिमेंट इ. सारखे

का ७ भामाकाटकर

आ सं ता कोळी कारेगर

वी के भोईर

A.K Kale

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

क.ल.न.-५
दस्त क्र. २०१५

मटेरियल साठविणेकरिता व मजुरांच्या राहण्याकरिता व ऑफिसमकरिता राहुट्या (शेडस्) बांधणेस परवानगी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

१८) नियोजित बांधकामाकरिता वीज व पाणी कनेक्शन मिळविणे, लिहून घेणार यांनी संबंधीत खात्याकडे अर्ज करुन व इतर जरुर ती खटपट करुन कनेक्शन मंजूर करुन देणेचे आहे. त्यासाठी लिहून देणारे हे जरुर त्या सह्या वगैरे देऊन सहकार्य करतील.

१९) नियोजित सर्व इमारतीचे काम झाल्यानंतर तसेच सदर प्रोजेक्ट मधील सर्व सदनिका विकल्या गेल्यानंतर सदर इमारतीकरिता गाळे धारकांची सोसायटी प्रस्थापित करुन रजिस्टर करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची असेल, तसेच त्यानंतर असे सोसायटी धारक ज्यावेळी मागणी करतील त्यावेळी सदर जमिन सोसायटीचे नावे हस्तांतरीत करणेची जबाबदारी लिहून घेणार यांची असेल अशा खरेदिखताकरिता लिहून देणार ज्यांच्या सह्यांची आवश्यकता भासेल त्यावेळी त्यांनी संबंधीत कार्यालयात उपस्थित राहून असा दस्तऐवज करुन देणे त्यांचेवर बंधनकारक राहील अथवा असे अधिकार त्यांनी कुलमुखत्यारपत्रान्वये लिहून घेणार यांस देणेचे आहे, परंतु अशा दस्तऐवजांकरिता येणारा सर्व खर्च उदा. टायपिंग, झेरॉक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन वकीलाची फी, इत्यादी सर्व खर्च हा सोसायटीतील गाळे धारकांनीच करावयाचा आहे असा कोणताही खर्च या करारनाम्यातील लिहून घेणार अथवा लिहून देणार यांचेतर्फे केला जाणार नाही. तसे सदनिका विक्रिकरारात नमूद करणे गरजेचे आहे.

२०) सदर मिळकतीवरील नियोजित इमारतीतील सदनिका खरेदीदारांनी कोणत्याही गृहकर्जासाठी गहाण ठेवल्यास त्यासाठी ना हरकत दाखला देणे, मात्र त्या कर्ज प्रकरणी लिहून देणार यांना कोणताही त्रास होणार नाही अथवा त्यांचे कडून काहीही वसूली होणार नाही याची काळजी लिहून घेणार घेतील.

२१) नियोजित बांधकामा बाबत कोणी कोर्टातून स्थगिती हुकुम आणल्यास त्याकामी जरुर ती खटपट करुन लिहून घेणार यांनी स्थगिती हुकुम दुर करुन घेण्याचा आहे. त्याकामी जरुर ते सहकार्य लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. फक्त त्यांचा संबंध लिहून देणार यांचेशी वैयक्तिक असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील व लिहून घेणार यांच्या होणाऱ्या नुकसानीस ते जबाबदार राहतील.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ५
जि. ठाणे
DISTRICT THANE

आ. मंता कळणा कारेकर

वी. के. कारेकर

A.K. Kelu

रविंद्र कळणा कारेकर

क.ल.न.-७
५५ २०१५

२२) लिहून देणार यांनीसदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. व या जागेचा करार झाल्यानंतर हया जागेसंबंधी कोणत्याही समस्येचे निराकरण लिहून घेणार यांनीच करायचे आहे. हयानंतर हया जागेसंबंधी कोणत्याही घटनेस लिहून देणार हयांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. अशा घटनेस व त्यावर करावयाच्या उपाय योजनेस लिहून घेणार जबाबदार असतील. सदर मिळकतीचा ताबा मिळकत विकसित करण्यासाठी लिहून घेणार यांचेकडे राहणेचा आहे व लिहून देणार यांस मान्य आहे. विकासादरम्यान काही अपघात, भांडे, तंटे इ उद्भवल्यास त्यांची जबाबदारी पुर्णपणे लिहून घेणार यांची राहील व त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाहीत.

२३) लिहून देणार यांनी सदरहु मिळकत यापूर्वी कोणासही विकण्याची अथवा त्यासाठी साठे करार, दान, गहाण असे करार केलेले नाहीत. तसेच कोणत्याही न्यायालयात महसुल विभाग कार्यालयांत अथवा प्रांत साहेब यांचे कोर्टात अथवा इतर कोणत्याही सरकारी कार्यालयात एम.आय.डी.सी. पाणी सिव्हरेज, महानगर पालिका इ. कार्यालयात सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद आणि/अथवा दावा चालू नाही हे लिहून देणार यांनी जाहीर केले आहे. सदर मिळकत पूर्वी किंवा सध्या कुणासही शेती करण्यासाठी दिलेली नाही तसेच कुणीही कुळ सदर मिळकतीत नाही.

२४) आजतागायत सदर मिळकत ही कुठल्याही प्रकारच्या राखीव भुभाग म्हणून जाहीर केलेली नसून कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी, महानगरपालिका, म.रा.वि.मं., वायू, जमिन, सागरी दले, विमान, कंपनी यांच्या कार्यालयाकडून त्यांना करावयाच्या वापरासंबंधी अथवा त्याचेसाठी राखीव ठेवणेसाठी कुठल्याही प्रकारची नोटीस ॲक्वीझिशन आलेली नाही हे लिहून देणार यांनी संबंधीत सर्व खात्यांकडे चौकशी करुन व त्याबाबत खात्री करुन घेतलेली आहे व सदर जमिन वर उल्लेखित कोणत्याही काराराने बाधीत होत नसल्यामुळेच लिहून देणार हे सदरचा करारनामा लिहून घेणार यांना करुन देत आहेत.

२५) सदर मिळकती संबंधात देणे असलेले सर्व कुळ कायद्यातील हप्ते, बिनशेती संबंधातील सर्व बिनशेती दंड थकवल्यास शेतसारा, व्याज अथवा, अन्य देणी या कराराच्या तारखेपर्यंतच्या मुदतीत लिहून देणार यांना भरावयाचे असून यानंतर फक्त बिनशेती कर हा अशी मिळकत विकसित होईपर्यंत विकासकांनी व त्यानंतर सदर जागेवर तयार झालेलया इमारतीमधील रहिवाश्यांनी असा बिनशेती कर भरणेचा आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR

क.ल.नं.-५
दस्त क्र. ५५ | २०१५

सदर भूखंडावरुन लिहून देणार (जमिन मालक व त्यांचे कुलमुखत्यारी) यांनी एकत्र अथवा स्वतंत्र मे. मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग व्यतिरिक्त कोणाबरोबर कोणताही लेखी अथवा तोंडी करार केला असल्यास तो या करारानव्ये रद्द समजणेत येईल. तसेच या मिळकतीत कोणाचाही वहिवाट हक्क, येणे-जाणे साठीचा रस्त्याचा हक्क दिलेला नाही याची हमी लिहून देणार देत आहेत.

२७) अशा वर उल्लेखीत मिळकती लगत एखादी अन्य मिळकत लिहून घेणार यांनी विकसित करणेस घेतल्यास अशी मिळकती व या करारनाम्यामधील उल्लेखित मिळकती एकत्रित करणे त्यावर इमारती उभारणे तसेच अशा अन्य मिळकतीना रस्ता उपलब्ध करुन देणे इत्यादी निर्णय वेळोवेळी लिहून घेणार व लिहून देणार हे आपापसांत चर्चा करुन घेतील.

२८) लिहून घेणार यांनी जमिन मालक अर्थात या करारनाम्यातील लिहून देणार यांना बांधुन देणेच्या बांधकामाचा कालावधी कल्याण डोबिंवली महानगरपालिकेने नकाशा मंजूर केल्यापासून दोन वर्षे राहील असा नक्की करणेत आला आहे. परंतु तयार होणाऱ्या बांधकामच्या विक्रीला अनुसरुन असा कालावधी कमी जास्त केला जाईल हे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे व अशा स्वरुपाच्या काही अकस्मीत अडचणीमुळे सदर कालावधी वाढविणेचा झाल्यास त्याबाबत उभय पक्षीय चर्चा करुन असा कालावधी वाढविणेत येईल. तसेच कोणताही परिस्थिती जन्य अडथळा निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

२९) सदर करारनामा करताना लिहून देणार यांनी त्यांचे ताब्यातील सदर मिळकतीची कागदपत्रे लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. त्यात काही फेरफार / बदल आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच मिळकतीचा ताबाही लिहुन देणार हे आज रोजी लिहून घेणार यांना देत आहेत.

३०) सदर करारातील अटी व शर्तींचे पालन उभयपक्षांनी करावयाचे आहे. तसे न केल्यास दोघांनी लवाद नेमून आपापसातील वाद न्यायालयात न नेता लवादासमक्ष मिटवून घ्यायचा आहे.

३१) सदर कराराच्या अटी व शर्तींचे पालन उभयपक्षांनी करणे गरजेचे आहे तसे न केल्यास दोन्ही पक्षिय एकमेकांना १ महिना आगाऊ सूचना/ नोटीस देऊन सदर करार रद्द करण्यासंबंधी कळवतील व आपापसात चर्चा करून अटींची पूर्तता करतील. जर लिहून घेणार हे सदरची मिळकत एकटे विकसित करू शकले नाहीत तर ते सदर मिळकत सब डेव्हलपमेन्ट करीता देऊ शकतात अथवा इतर विकासकाबरोबर भागीदारीत

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
DIST. THANE

क.ल.न.-५
दस्त क्र ५५ २०१५

इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करून देऊ शकतात. जर दिलेल्या कालावधीत बांधकाम पूर्ण होऊ शकले नाही अथवा लिहून देणार यांना त्यांचा आर्थिक मोबदला मिळाला नाही तर लिहून देणार हे पूर्व सूचना देऊन सदरचा करार रद्द करू शकतात.

३२) सदरचा विकास करारनामा या सर्वांचे वालीवारस व भाऊबंध यांचेवर आजन्म बंधनकारक आहे व राहील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

मौजे गाळेगांव ,तालुका कल्याण ,जिल्हा ठाणे यांची स.न. १९/१, एकूण क्षेत्र २८६० चौ.मी. पैकी २१३० चौ.मी.क्षेत्र आहे अशी डोंबिवली विभागातील तालुका- कल्याण, जि.ठाणे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत येणारी मिळकत ;

ज्यांस चतु:सिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस : सर्वे नं २३/२
पश्चिमेस : वन क्षेत्र
दक्षिणेस : सर्वे नं १९/२ पै.
उत्तरेस : वन क्षेत्र

येणेप्रमाणे आज दिनांक २९/१२/२०१४ रोजी डोंबिवली मुक्कामी आम्ही लिहून घेणार आणि लिहून देणार राजीखुशीने व कोणत्याही दबावाखाली न येता नीट वाचून व समजावून घेऊन ते समजल्याचे कारणावरुन आमच्या स्वाक्षऱ्या करीत आहोत.

नाव	सही	अंगठा	फोटो
मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग लिहून घेणार			

काळ नामा कोरेकर

आ. मंदा काळा कोरेकर

वी. के. कोरेकर
A.K.Kor

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
DIST. THANE

१.श्री. कानू बामा काटेकर	कानू बामा काटेकर		
२.श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील			
३.श्रीमती.राजीबाई कृष्णा मढवी			
४.श्री. बाळा कृष्णा काटेकर	बी के काटेकर		
५.श्री. अर्जुन कृष्णा काटेकर	A. K. Kate		
६.श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर	रविंद्र कृष्णा काटेकर		
७.श्री.आनंदा कृष्णा काटेकर	आनंदा कृष्णा काटेकर		

क.ल.नं. - ७
दस्त क्र. ७ | २०१५
०५ | ४१

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYANI
सह दुय्यम निबंधक कल्याण २
जि. ठाणे
DIST. THANE

साक्षीदार

१.

२.

क.ल.न.-५
दस्त क्र ५५ | २०१५

पावती

मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग यांचे कडून रु.२५७१४३०/- (अक्षरी पंचवीस लाख एकात्तर हजार चारशे तीस मात्र) परिदच्छेद क्र. २ प्रमाणे मिळाले आहेत. मौजे गाळगांव ,तालुका कल्याण ,जिल्हा ठाणे यांची स.न. १९/१, एकूण क्षेत्र २८६० चौ.मी. पैकी २१३० चौ.मी.क्षेत्र, ता. कल्याण, जिल्हा– ठाणे, डोंबिवली कल्याण महानगरपालिकेच्या हद्दीत येणाऱ्या क्षेत्रातील जमिनीच्या विकसनासाठी रक्कम म्हणून विकसाकाकडून मिळाले.

श्री. कानू बामा काटेकर

श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील

श्रीमती.राजीबाई कृष्णा मढवी

श्री. बाळा कृष्णा काटेकर

श्री. अर्जुन कृष्णा काटेकर

श्री. रविंद्र कृष्णा काटेकर

श्री. अनंत कृष्णा काटेकर

लिहून

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN NO. 1 DIST. THANE

दस्त क्र - ५५

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-५

कार्यालयीन
च. क्र.

नमुना म. को. नि. ६
(नियम ११२ पहा)

D.D.O. 1075

सर्वसा. २६-म
Gen. 26 - M

चलन क्रमांक
या ठिकाणी कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याचे भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे E.V.N.	कोषागाराने / उपकोषागाराने / भारतीय रिझर्व बँकेने / भारतीय स्टेट बँकेने / हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव / पदनाम आणि पत्ता मे. विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार धर्मेंद्र सिंग	लेख्यांचे वर्गीकरण विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग प्रधानशीर्ष : ००३० नोंदणी व मुद्रांक उपप्रधानशीर्ष : ०२/१०३ अपुरे मद्रांक शुल्क	रक्कम मिळाली. रुपये (आकड्यात) रुपये (अक्षरी)
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्रधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश अपुरे मुद्रांक शुल्क	गौणशीर्ष : संगणक संकेतांक 0 0 3 0 0 1 0 5 0 2	कोषापाल : लेखापाल : कोषागार / उपकोषागार अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक
केलेली रक्कम रुपये (३०००/- (अक्षरी) रुपये त्र्यांशी हजार चारशे मात्र भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी दिनांक ०१/१२/०१५	बरोबर आहे. पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी. दिनांक स्वाक्षरी	(17) दिनांक : B-83400

येथे कोषागारात/बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याचा रबरी शिक्क ठसवावा.

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-५

क.ल.न. - ७
दस्त क्र. ५५
२०१५

Office: Bhagyoday bldg., 1st floor,
Below Khardikar Classes,
Ramnagar, Dombivli (East) 421
Mob: 9821140483

Mrs. Smita D. Sansare - Parab
B.Com, LL.M, DBM

क.ल.न.- ५
दस्त क्र. ५५ | २०१५
९५ | ८७

Visiting Hours: Mon to Sat. 6.00 pm to 8.30 pm.* Mumbai Consulting: Friday 6.00 to 8.00 pm

TOWHOMESOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that against the Notice published to General public in Local News Paper (Punya Nagari on 30/10/2014 in respect of Land bearing Survey No. 19/1, Total Area 2860 sq.mtrs out of 2130 sq.mtrs.area, Villege Galegaon, Dist – Thane on behalf of M/s.Vinayak cinstruction Through Partner Dharmendra Ramkirat Singh.

After publication of the Pubilc noices there is no any person or persons, trust, trustees claiming any interest in abovementioned Land bearing Survey No. 19/1, Total Area 2860 sq.mtrs out of 2130 sq.mtrs.Arae, Villege Galegaon, Dist – Thane or any part of thereof by way of sale, exchange, lease, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lien, easement, development, power of attorney or otherwise since the date of specific period of publication of notice.

So I hereby cerfity that there is no claim either in oral or written formed is received to us from any other person /s in respect of Land bearing Survey No. 19/1, Total Area 2860 sq.mtrs out of 2130 sq.mtrs.Arae, Villege Galegaon, Dist – Thane.

Hence this certificate.

(Adv. Smita Sansare -Parab)

Mrs. Smita Sansare (Parab)
B.Com. LL.M,DBM.
19/B, Yewteshwar CHS. Ltd.
Rajaji Rd., 3rd Lane, Near Patkar School,
Dombivli (East) Dist - Thane.
Regn. No. : Mah/2172/2000

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYANJI
DIST. THANE

लाभवन येथे 'वंडरिंग शूटर'च्या
गीने प्रथमच 'ब्रेक द बिगिनर्स'
छायाचित्रण २०१३) आयोजन
१ ऑक्टोबर ते २ नोव्हेंबर या
लावधीत करण्यात आले आहे.
डरिंग शूटरच्या माध्यमातून शौ
त्र मंडळी, हौशी छायाचित्रकार,
वसायिक आणि नवनवीन ठिकाणे
घून भटकंतीच्या निमित्तमे ७

माहिती वंडरिंग शूटरचे सागर
महाडिक यांनी दै. 'मुंबई नगरी'शी
बोलताना दिली. १ जानेवारी २०१३
पासून सुरू झालेले वंडरिंग शूटरचे
माध्यमातून जीव वर्षात विविध
ठिकाणे काढलेले स्नॅप्स, लॅण्डस्केप,
मॉकेट, पंढरपूरची वारी, यांचे स्नॅप्स
अनेक ठिकाणी काढलेले फोटो या
प्रदर्शनात मांडण्यात येणार आहेत.

यांनी यापुढे कोणताही व्यवहार, **रुपर**, सदर, केल्यास त्याबाबत खात्री श्री. शरद विष्णू कदार हेच जबाबदार राहतील त्याबाबत आमचे अशिल श्री. सर्वेश्वर रघुवीर पाटील हे जबाबदार राहणार नाही याची तमाम जनतेने दोर घ्यावी.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे कल्याण, तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, दुय्यम निबंधक कल्याण तहसिल कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचे स्थत सिमेतील तलाठी सजा कल्याण यांच्या अधिकार क्षेत्रातील श्री. राई उल्हास बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्सची ऑफिस मिळकत, अपील बिल्डींग, गाळा नं.३, ओक बाग रोड, ॲक्सीस बँक एटीएम जवळ, कल्याण येथील ऑफिसची मिळकत.

पत्ता - सुनयना निवास, रामदी रोड,
कोळसेवाडी, डोंबिवली (पूर्व).
एम.आय.डी.सी. -१
मो.नं. 9892380485

अशिल पी. जयपाल
(अॅडव्होकेट)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल यांनी श्री.जयराम अमृत यशवंतराव व इतर यांचे कु.नु.श्री. अर्जुन पांडुरंग ठोके यांची खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत कायम स्वरुपी विकत घेण्याचे ठरविले आहे.

तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे मालकी हक्क, दावा, अगर हित संबंध असल्यास त्यांनी प्रहिर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत आम्हाला खालील पत्त्यावर लेखी कळवावे व सागदोपत्री खात्री पटवावी अन्यथा सदरील मिळकत निर्वेध व बोजेरहित असून इतर कोणाचा काहीही हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यानी सोडून दिला आहे असे समजले जाईल व नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही व सदरचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

मौजे-भादाणे, तलाठी सज्जा-भादाणे ता. मुरबाड जि.ठाणे यांचे मिळकतीचे वर्णन येणेप्रमाणे.

जमिन मालकाचे नाव	भू.क्र.	क्षेत्र हे.आर.प्रति.	पो.ख.हे.आर.प्रति	आकार
श्री.जयराम अमृत यशवंतराव व इतर यांचे कु.नु.श्री.अर्जुन पांडुरंग ठोके	४३३	१-१४-०	०-१४-०	१-०५

पत्ता - बडेशाव कॉम्प्लेक्स सरळगांव,
ता. मुरबाड जि.ठाणे मो. नं. ९१५८६८८८२५

सही/-
ॲड.प्रफुल अजित रोकडे

जाहीर नोटीस

आमचे अशिलांनी सांगितलेवरुन व दिलेल्या माहीतीवरुन सदरहू नोटीसद्वारा तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, मौजे नांदेणी, ता.मुरबाड, जि.ठाणे येथील जमिन मालक मुंदा कुशा वडवले यांचे मालकीची व वहिवाटीची आहे. सदरहू जमिन मिळकतीचे विशिष्ट खालीलप्रमाणे.

परिशिष्ट

ए	भूमापन क्र	क्षेत्रफळ हे.आर.प्रति	आकार रु.पै.
ईणी	११२३	१-२२-०	०-८४
		पो.ख.०-४०-०	
		एकूण क्षेत्र १-६२-०	

अशी जमिन मिळकत जमीन मालक यांचेकडून आमचे अशिलांना विकत व्यवहाराची हे. तरी सदरहू जाहिर नोटीस द्वारा तमाम लोकांस सूचीत करण्यात येते की, वरील नमूद मकतीत प्रस्तुत मालकाशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा गहाण, , लिज,लिन, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, साठेखत, कुळवहिवाट, विक्रसन करारनामा, अगर र कोणत्याही प्रकारचा बोजा/हक्क असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झालेपासून पुढील २१ वसांचे आत खालील पत्त्यावर लेखी तक्रार नोंदवावी व तक्रारी सोबत योग्य ते दस्तऐवज ध्यासकी जोडावेत. तरी वरील मुदतीत कोणाचीही तक्रार न आल्यास सदरची मिळकत ंध आहे असे गृहीत धरुन आमचे अशिल मिळकती कामी खरेदी विक्रीचा पुढील कारवाई ारतील व त्यानंतर आलेल्या तक्रारी या रद्दबातल आहेत असे समजण्यात येईल, याची द घ्यावी.

सही/-
ा – नु.सापगांव, ता.शहापूर,जि.ठाणे मो.९२७०९४७८४१ ॲड.विश्वनाथ बी.हुमणे

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल श्री. शैलेश वनमाळी टील हे मौजे अटाळी तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे यांची १) स.नं.२३/१७, । ४३० चौ.मी., २) स.नं.२३/१५, क्षेत्र ५६० चौ.मी. ३) स.नं.२३/१६, । ३८० चौ.मी. ४) स.नं.२३/७, क्षेत्र ३८० चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ १७५० .मी.अशी सदर मिळकत ही कल्याण डोंबिवली महानगर पालिकेच्या हद्दीतील ाते जमिन मालक श्री.दत्तात्रय शंकर भोईर, व इतर सर्व जे ७/१२ वर नमूद होत यांचेकडून जमिन मिळकत विकसित करण्यासाठी घेत आहेत.

तरी सदर मिळकतीत कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध/हक्क/ त्ता हक्क देणे/घेणे/दान/भेट/गहाण/बोजा/कर्ज/कोणतेही करार इ.झालेले ल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत खाली ूद केलेल्या पत्त्यावर आपली हरकत असल्यास लेखी कळवावी तसे न केल्यास र मिळकतीवर कोणाही त्रयस्थाचा अथवा व्यक्तीचा कसलाही अधिकार, ंध नाही असे गृहीत धरण्यात येईल व पुढील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल. नंतर आलेल्या कोणत्याही हरकतींचा विचार करण्यात येणार नाही.

ा – ऑ.नं.१,भाग्योदय बि.राजाजी पथ, सही/-
नगर पोलीस स्टेशन जवळ, डोंबिवली (पू) ॲड. स्मिता परब

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल यांनी श्री.सखाराम विठ्ठलराव म्हात्रे, रा.वसंतसर-कायमिक, ओकसबेर ३, ठाणे. यांना वरमामध्यकारी व्यक्तीने विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, गहाण, बक्षीसपत्र, खरेदीखत, मृत्यूपत्र, वारसा हक्क, विक्रसन करारनामा, कुळवहिवाट, साठेखत, कुळमुखत्यारपत्र, बोजा वा तत्सम हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी प्रहिर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत आम्हाला खालील पत्त्यावर लेखी कळवावे व सागदोपत्री खात्री पटवावी अन्यथा सदरील मिळकत निर्वेध व बोजेरहित असून इतर कोणाचा काहीही हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यानी सोडून दिला आहे असे समजले जाईल व नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही व सदरचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/-
प्रो.सुनिता अंतु लाखे.

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका मुरबाड, मौजे सोनगाव, येथील सर्वे/हि परिशिष्टातील जमीन मिळकत माझे अशिलांनी जमीन मालक अजय वामन पाटील, रा.शेरुली, पो.परोल, ता. वसई, जि.पालघर, यांचेकडून कायमस्वरुपी विकत घेण्याचे मान्य केलेले आहे.

तरीही सदरहू जमीन मिळकतीवर वा तिच्या वरुनही भागावर गहाण, दान, बक्षीस, फ्लॅटधारक/ खरेदीखत, तारण, वहिवाट, पोटगी, कुळवहिवाट, माझेवरचे हक्क, विक्रसन, वारसाहक्क, देवस्थान, ताबा, लीज, साठेखत, जप्तीनामा, हिस्सेदार करारनामा, कुलमुखत्यारपत्र बक्षीस वा तत्सम हक्क हितसंबंध असलेल्या व्यक्तींनी व संस्थितांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत आपल्या हक्क, हितसंबंध व अधिकाराचे लेखी पुरावे व कागदपत्रे आपल्या हरकतीसह दुय्यम निबंधक कल्याण खालील सही शिक्क्यात यांचे पत्त्यावर लेखी कळवावेत. वरील मुदतीत कुणाचीही काही हरकत, तक्रार व दावा न आल्यास सदरहू जमीन मिळकत निर्वेध व बोजेविरहित आहे असे समजण्यात येईल व सदर व्यवहाराबाबत कोणाचीही हरकत वा तक्रार नाही असे समजण्यात येईल व तसा अनुषंगाने माझे अशिल पुढील करार मदार, कुलमुखत्यारपत्र, फ्लॅटधारक/खरेदीखत व तत्सम अनुषंगीक लेख इत्यादी दस्तऐवज लिहून व नोंदवून घेतील. तसेच मुदतीत न आलेल्या तक्रारी, दावा व हरकती या रद्दबातल आहेत असे समजण्यात येतील व त्यांचा विचार केला जाणार नाही.

परिशिष्ट (मिळकतीचे वर्णन)

गावाचे नाव	सर्वे नं./हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्र हे.आर.प्रति	जमीन मालकाचे नाव
सोनगाव	३५/४	१-४४-०	अजय वामन पाटील
		पो.ख.०-०२-०	
		एकूण १-४६-०	

पत्ता – नव एव्हरेस्ट टॉवर, ब्लॉक नं.बी-९, कार्निक रोड, कल्याण (प) ४२१ ३०१, मो.९५६७५२२५८९.

सही/-
ॲड.कृणाल अनंता अधिकारी

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल मे.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे धर्मेंद्र रामकीरत सिंग हे मौजे गालेगांव, ता.कल्याण, जिल्हा ठाणे यांची स.न.१९/१ एकूण क्षेत्र २८६० चौ.मी. पैकी २००० चौ.मी.क्षेत्र कल्याण डोंबिवली महानगर पालिकेच्या हद्दीतील ही मिळकत ज्याचे जमिन मालक श्रीमती बारकाबाई राजाराम पाटील, श्रीमती. राजीबाई कृष्णा मढवी, श्री.कानू बाना पाटील, श्री.बाळा कृष्णा पाटील, श्री.अर्जुन कृष्णा काटेकर, श्री.रविंद्र कृष्णा काटेकर, श्री.आनंता कृष्णा काटेकर आहेत त्यांचे हिस्सास येणारी मिळकत विकसित करण्यासाठी घेत आहेत.

तरी सदर मिळकतीत कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध/हक्क/बोजा/ हक्क देणे/घेणे/दान/भेट/गहाण/बोजा/कर्ज/कोणतेही करार इ.झालेले असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आपली हरकत असल्यास लेखी कळवावी तसे न केल्यास सदर मिळकतीवर कोणाही त्रयस्थाचा अथवा व्यक्तीचा कसलाही अधिकार, संबंध नाही असे गृहीत धरण्यात येईल व पुढील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल. त्यानंतर आलेल्या कोणत्याही हरकतींचा विचार करण्यात येणार नाही.

पत्ता – ऑ.नं.१,भाग्योदय बि.राजाजी पथ, सही/-
रामनगर पोलीस स्टेशन जवळ, डोंबिवली (पू) ॲड. स्मिता परब

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1
वि. ठाणे
DIST. THANE

क.ल.न.-७

दस्त क्र. ५५ | २०१५

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुसंगतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ४ व ५ (१) पहा]

गाव उल्हासनगर तालुका कल्याण

भूनापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
७८	१	०

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	०	२७
.....		
.....		
एकूण	०	२७
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)–		
वर्ग (अ)	०	०५
वर्ग (ब)		
एकूण	०	०५

आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०	२५

भोगवटादाराचे नाव

(४२) (४३)
[illegible] राजाराम पाटील
[illegible] हेक्टर आर
[illegible] (२१)
[illegible] ०-२७-०

(४२)
[illegible] हेक्टर आर
[illegible] (१७)
[illegible] ०-०५-०

[illegible] हेक्टर आर
[illegible] ०-२७-०

(२५) एकूण हेक्टर आर

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव सुट

इतर अधिकार (१३७)

(४२)
भागा वा. आकाराम मोरे
सन २००५-२००० पर्यंत
पाच वर्षे
[illegible] भागा वा. [illegible] यांचे
(१७)
[illegible] ० गुंठा जागा
(१७०)
शिवाजी नामदेव [illegible]
सन [illegible] पर्यंत
पाच वर्षे

सीमा आणि भूमापक चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुसंगतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			शुद्ध पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र	
		पिकाखालील सर्वेक्षण क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.
[illegible]		—	—	—	—	—	—	[illegible]	० २७-३
[illegible]		—	—	—	—	—	—	[illegible]	० २७-३
[illegible]		—	—	—	—	—	—	[illegible]	० २७-३
								[illegible]	० २७-३
								[illegible]	० २७-३
								[illegible]	० २७-३

(१४) २००७

सन २००७/ [illegible]
३ [illegible]

(१५)

[illegible] (१७३)
सन २००५-२००० पर्यंत
पाच वर्षे
[illegible] ० २७ (१७३)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १
ठाणे
DIST. THANE

क.ल.न.-५

दस्त क्र. ५५ | २०१५

२००३/०५	ब. हु. बांधकाम 0-20-3
२००४/०५	ब. हु. बांधकाम 0-20-3
२००५/०६	ब. हु. बांधकाम 0-20-3
२००६/०७	ब. हु. बांधकाम 0-20-3
२००७/०८	ब. हु. बांधकाम 0-20-3
२००८/०९	ब. हु. बांधकाम 0-20-3
२००९/२०१०	ब. हु. बांधकाम 0-20-3
२०१०/२०११	ब. हु. बांधकाम 0-20-3
२०११/२०१२	ब. हु. बांधकाम 0-20-3
२०१२/२०१३	ब. हु. बांधकाम 0-20-3
२०१३/२०१४	ब. हु. बांधकाम 0-20-3

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ... जि. ठाणे
DIST. THANE

19 MAY 2014

तलाठी सझा अंबिवली
ता. कल्याण, जि. ठाणे

क.ल.न. - ५	
दस्त क्र ५५	२०१५
२३	०१

हक्काचें पत्रक (गा. न. नं. ४).

नोंदीचा अनुक्रम नंबर.	हक्काचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
१९२	तारीख १८-३-८० साठेकरार -- बाजूस दाखल केलेल्या सर्वे-न ची जमीन [illegible] कडुबा मुडाजी [illegible] रु. ४०००/- पाच हजार मात्र [illegible] बाबा काटेकर [illegible] व हिंदू [illegible] कुटुंबाची पुजारी म्हणून [illegible] बाबा काटेकर [illegible] [illegible] रजिस्टर साठेकरारने [illegible] [illegible]	१४१ एकूण एक मात्र	[illegible] मुदतीत [illegible] ① [illegible] ② [illegible] ③ [illegible] [illegible] [illegible] 31/3/80 [illegible]

तलाठी सजा अंबिवली

तलाठी अंबिवली

मूळ प्रतीवरून झेरॉक्स प्रत दिली असे दिनांक 30 [illegible] 12/10 further entry

25/3/80

Cockalyan

further entry

31/3/80

Cockalyan

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR KALYAN

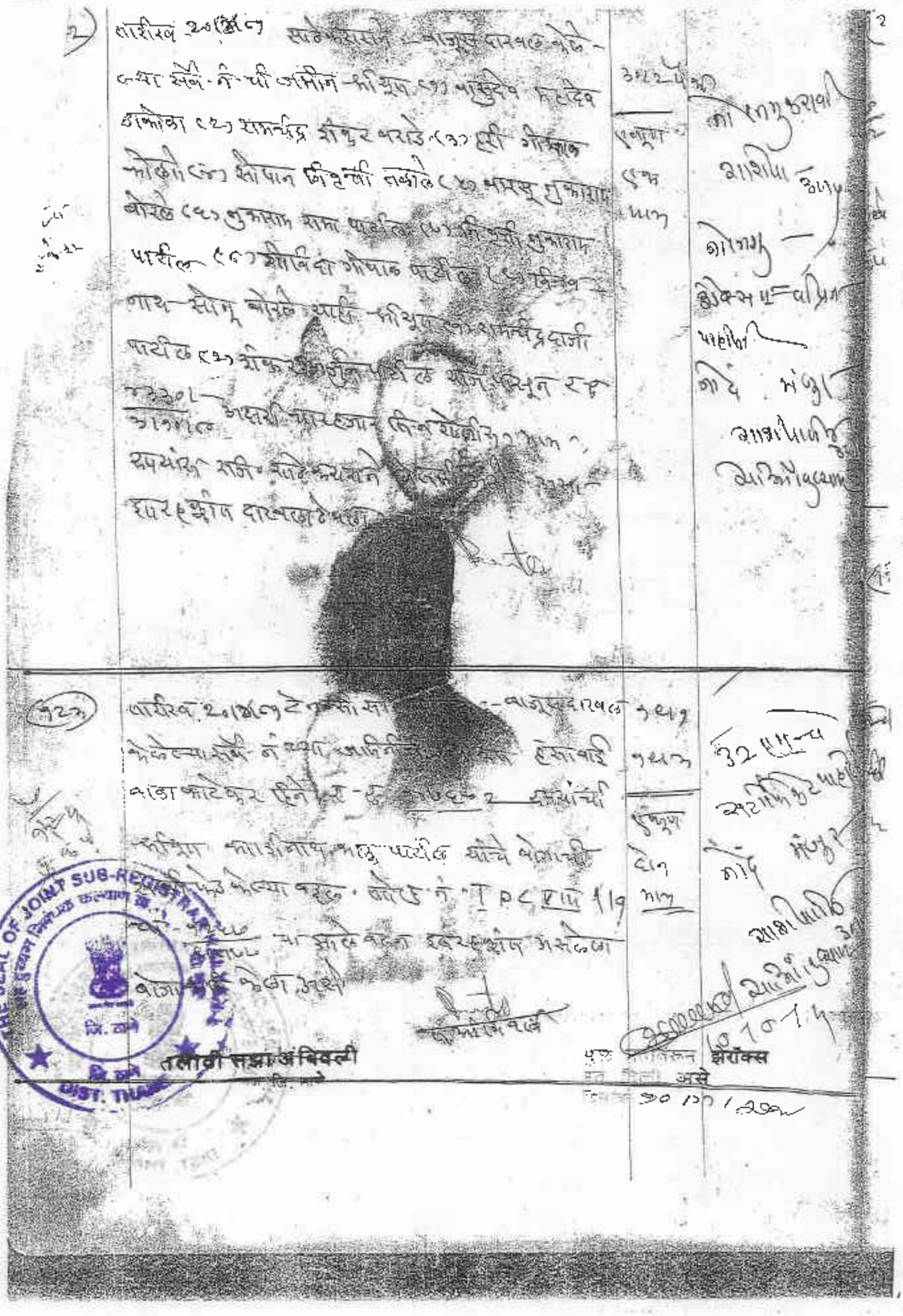
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. [illegible]

जि. ठाणे

DIST. THANE

क.ल.न. - ५	
दस्त क्र ५५	२०१५
२८	४०

२)	तारीख २०/४/०७ साठेकरारानें - बाजूस दाखल केलेल्या सर्वे नं. ची जमीन मीयूस (१) वासुदेव महादेव ठाकोळा (२) रामचंद्र शंकर वराडे (३) हरी गोपाळ कोळी (४) सोपान निवृत्ती तळाले (५) बारसू नुकाराम बोरले (६) नुकाराम रामा पाटील (७) निवृत्ती नुकाराम पाटील (८) गोविंदा गोपाळ पाटील (९) विश्वनाथ सोनू बोरले याही मीयूस (१) रामचंद्र दाजी पाटील (२) शंकर [illegible] पाटील यांचे पासून रु. [illegible] अक्षरी चार हजार [illegible] रुपयांस [illegible] साठेकरारानें [illegible] इतर हक्कांत दाखल ठेवला [illegible]	३५२ पैकी एकूण एक मात्र	[illegible]
१२३	तारीख २०/४/०७ टेनसो सा[illegible] - बाजूस दाखल केलेल्या सर्वे नं. [illegible] हसाबाई [illegible] रुपयांची मीयूस [illegible] पाटील यांचे बोजाची [illegible] केल्या वरून [illegible] T.P.C. VIII 119 [illegible] या [illegible] इतर हक्कांत असलेला बोजा [illegible] केला असे [illegible] तलाठी सज्जा अंबिवली [illegible] जि. ठाणे	१५१ १५३ एकूण दोन मात्र	३२ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]



THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR [illegible] जि. ठाणे DIST. THANE

[illegible] झेरॉक्स
[illegible] असे
[illegible] ३० / ११ / [illegible]

क.ल.न.- ५
दस्त क्र. ५५ | २०१५
२५ | ८१

हक्काचे पत्रक (मा. न. न. ५)

[illegible]	हक्काचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
(१२)	तारीख २०/४/०१ साठेकरारानें - बाजूस दाखल केलेल्या सर्वे नं. ची जमीन मीयूस (१) वासुदेव महादेव टाकोळा (२) रामचंद्र शंकर वराडे (३) हरी गोपाळ कोळी (४) सोपान निवृत्ती तळाले (५) भारसू मुकाराम बोरले (६) मुकाराम रामा पाटील (७) निवृत्ती मुकाराम पाटील (८) शोविंदा गोपाळ पाटील (९) विश्वनाथ सोनू बोरले यांनी मीयूस (१) रामचंद्रदाजी पाटील (२) शंकर अर्जुन पाटील यांस पसून रु. १३३०/- / ३१०/८ अक्षरी चार हजार तिन शेतीस मात्र रुपयांस राजी. साठेकरारानें [illegible] इतर हक्कांत दाखला देण्यात [illegible]	३०२२ पैकी एकूण एक पान	[illegible]
(१२३)	तारीख २०/४/०१ टेनसी सा[illegible] - बाजूस दाखल केलेल्या सर्वे नं. च्या जमिनीचा [illegible] हसाबाई वाडा काटेकर [illegible] रुपयांची मीयूस काशीनाथ काळू पाटील यांचे बोजाची संपूर्ण फेड केल्या बद्दल. तसेच नं. T.P.C.V.U. [illegible] चा - १२५७/५८७७ या झाले वरून इतर हक्कांत [illegible] बोजा कमी केला असे	१५१३ एकूण दोन	३२ एमुन्च सर्टीफिकेट पाहिले [illegible]

तलाठी सज्जा अंबिवली
[illegible] जि. ठाणे

मुख्य [illegible] झेरॉक्स
[illegible] असे
[illegible]

TRUE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
DIST. THANE

क.ल.न.-५

दस्त क्र. ५५ | २०१५

47

हक्काचे पत्रक (मा. म. नं. १).

नोंदीचा अनुक्रम क्रमांक.	हक्काचा प्रकार.	फेरफार ज्यांचेकडे सर्वे नंबर खातेदार पोट हिस्से.	तलाठी सजा/मंडलाधिकारी यांची सही किंवा शेरा.
५५२	तारीख:- ३०/१/२०१५ रोजचा दप्तर दाखल क्र. ३१६ देवराम गोपाळकातरी यांच्या वतीने (१) जानू बारकू (२) दारकुबा बाबू यांज पासून खरेदीने खरेदी क्र. ४-६० रोजी दप्तरी दाखल खरेदीखताची अंकी फी रु. ३०/- (तीस रुपये) स्टॅम्पवर जोत्याचा बाबतचा फेरफार सही (१)	०-४-४०	
५५३	तलाठी सजा ओतूर यांचेकडील फेरफार क्र. ५५२ ने दाखल केलेले जोत्याचे बाबतचे फेरफार ०-०१ गुंठा क्षेत्र जोत्याची आवश्यकता असलेने, त्यांनी ते गुंठ्यावर जोत्याचे कारणे [illegible] काम काम काम काम [illegible] [illegible] [illegible]

क.ल.न.-५
दस्त क्र ५५ | २०१५

नोंदीचा अनुक्रम नंबर.	हल्लाचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
१९०	तारीख १४/३/८० साठे करार :- बाजूस दाखल केलेल्या सर्वे नं. ची जमीन श्रीयुत कांगवत आकाराम मोकाशी याने र. रुपये २०००१/- ७/२/८० अक्षरी दोन [illegible] श्रीयुत गंगूबाई बामा कोटेकर स्वतः करिता व हिंदू एकत्र कुटुंबाची [illegible] श्री कृष्णा बामा कोटेकर [illegible] बामा कोटेकर यांज पासोन राजीष्ट [illegible] ने घेतली असे [illegible]	१४१९ एकूण एक मान	पैकी ०॥ गुंठा. (१) [illegible] (२) [illegible] (३) [illegible]
१९१	तारीख १४-३-८० [illegible] बाजूस दाखल केलेल्या सर्वे नं. [illegible] श्रीयुत शांताराम नामदेव [illegible] याने र. रुपये ४४००१/- ७/२/८० अक्षरी चार हजार पांचशे मान (१) कमिती गंगूबाई बामा कोटेकर स्वतः करिता व हिंदू एकत्र कुटुंबाची [illegible] (२) श्री. कृष्णा बामा कोटेकर [illegible] बामा कोटेकर यांज पासोन राजीष्ट [illegible] करारानें घेतली असे [illegible]	१४१९ एकूण एक मान	पैकी ०१ गुंठा. (१) [illegible] (२) [illegible] (३) [illegible]

तलाठी सज्जा आंबेवली
ता. कल्याण, जि. ठाणे

तलाठी-आंबेवली

मुळ प्रतीवरून झेरॉक्स प्रत दिली असे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ५५ | २०१५

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीस ठेवणे) नियम १९७१ यातील नि

गाव [illegible] तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी आ[illegible] आद्याक्षरी दि[illegible]
१६३	वा० २०/५/०५ वारसाने खातेवर फे० काशिनाथ बाळा काटेकरते. ५ वर्षापूर्वी मयत झाले असून त्यास खालील प्रमाणे वारस आहेत	१५१ १५३ पै.	[illegible]
खा० नं० २	~~(१) बारकीबाई राजाराम पाणीकर~~ (२) राजूबाई कृष्णा मढवी असे वारस आहेत त्या शिवाय मयताच दुसरे वारस नातीत मयताचे नाने असलेली गाडीत वरील वारसांचे नाने दाखल केली असे (वारस रजिस्टरवरून नोंदे)		

तलाठी आंबिवली

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ... जि. ठाणे
DIST. THANE

मूळ प्रतीवरून झेरॉक्स प्रत दिली असे
दिनांक 30/11/2015

तलाठी सज्जा अंबिवली

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ५५ | २०१५
२९ | [illegible]

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७३ यातील नियम]

गाव गोळेगांव तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चालणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरे किंवा सेवा
१५	ना० आपाजी वारकाने खातेदार कै. कृष्णा बामा काटेकर हे २ वर्षांपूर्वी मयत झाले असून त्यास खालील प्रमाणे वारस आहेत (१) चंद्राबाई कृष्णा काटेकर पत्नी (२) बाळा कृष्णा काटेकर मुलगा (३) अर्जुन कृष्णा काटेकर (४) रविंद्र कृष्णा काटेकर (५) अनिल कृष्णा काटेकर (६) मंदा कृष्णा काटेकर (७) बनाबाई मोतिराम पाटील (८) कमलाबाई एकनाथ पाटील असे वारस आहेत मयताचे नांवे असलेली जमिन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे (वारस रजिस्टर वरून नोंदे)	१९१ १९१३ पै	स्थानिक वारस चाकशीची कागदपत्र गबाळ पंचनामा पाहिला नोंदीस [illegible] नोंद मंजूर [illegible] [illegible]

तलाठी आंबिवली

मुळ प्रतीवरून झेरॉक्स प्रत दिली असे
दिनांक २०/१२/२०१५

तलाठी सझा अंबिवली
ता. कल्याण, जि. ठाणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

क.ल.न.-५
दस्त क्र ५५ | २०१५
३० | ४१

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०

गाव गाळेगाव तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	उपपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमीपत्र व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
२०१	तारीख ३/१०/०२ वारसाने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. चे खातेदार	१९१ / १९३ ई	
	गंगूबाई बामा काटेकर ह्या गांवी १२ वर्षापूर्वी मयत झाल्या आहेत. त्यांचे वारस		फेरफार क्र. १९५ [illegible] [illegible] [illegible]
	यापूर्वीच आमचे आजोबा फेरफार क्र. १५५ मे दाखल झाले आहेत.		[illegible] [illegible] [illegible]
	१) चंद्राबाई कृष्णा काटेकर २) अर्जुन कृष्णा काटेकर ३) रविंद्र कृष्णा काटेकर ४) सनिल कृष्णा काटेकर ५) बाळा कृष्णा काटेकर ६) मंदा कृष्णा काटेकर ७) बनाबाई मोतिराम पाथिल ८) कमळाबाई एकनाथ पाथिल		
	मयत गंगूबाई बामा काटेकर यांचे नांव कमी करून उर्वरित नांवे सही केली आहे.	एकूण दोन मात्र	

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ...
जि. ठाणे
DIST. THANE

[signature]

[signature] १०-१०-१२

मुळ प्रतीवरून झेरॉक्स प्रत दिली असे
दिनांक २०/१०/२०१२

तलाठी सझा अंबिवली

क.ल.न. - ५	
दस्त क्र. ५५	२०१५
39	89

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

नाव गाळेगाव तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
283	तारीख - 3/10/02 वारसाने बाजूस दाखल केलेले स. नं. चे सामाईक खालेदार चंद्राबाई कृष्णा काटेकर ह्या गांवी 12 mev रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना वारस खालील प्रमाणे १) अर्जुन कृष्णा काटेकर मुलगा २) रविंद्र कृष्णा काटेकर -"- ३) अनिल कृष्णा काटेकर -"- ४) बाळा कृष्णा काटेकर -"- ५) मंदा कृष्णा काटेकर मुलगी ६) बनाबाई मोतिराम पथिक -"- ७) कमळाबाई एकनाथ पथिक -"- असे एकूण सात वारस आहेत. चंद्राबाई कृष्णा काटेकर ह्यां मयताचे नाव कमी करून उर्वरित वारसांची नांवे नेपती आहेत. फे. क्र. १८५ ने यापूर्वी वारस दाखल आहेत.	१९१७ १९१३	[illegible]

एकूण दोन काम

तलाठी-अंबिवली

10/10/14

तलाठी सझा अंबिवली
ता. कल्याण, जि. ठाणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYANA
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ... जि. ठाणे
DIST. THANE

मुळ प्रतीवरून झेरॉक्स प्रत दिली असे
दिनांक 10/11/2014

क.ल.न.-५
दस्त क्र. १५ | २०१५

म. पा. ४ अ.
R. V. ४ अ.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

49

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

गाव आकेगांव तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	उपायन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावडी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
२७३	तारीख १९/९/२०१३ वारसाने खातेदार कै कमलाबाई एकनाथ पाटील एवा दिनांक ३-५-९९ रोजी मयत झाले असुन त्यांना वारस खालील प्रमाणे १) श्री देवीदास एकनाथ पाटील मुलगा वय ३८ २) -"- साईनाथ एकनाथ पाटील मुलगा वय २७ ३) सौ वंदना गणेश तरे मुलगी ३४ ४) मिनासी एकनाथ पाटील मुलगी असे एकुण चार वारस आहेत सदर वारसाची नावे दाखल केली आहेत नोंद - तलाठी सज्जा मांडा यांचा जबाब पंचनाम्या वरुन	~~२३/२ पै~~ १९/१ १९/३ पैकी एकुण हेतु मात्र -	1) वर्दी अर्ज पाहिले 2) नोटीस लागु 3) वारस चौकशी बाबा तलाठी सज्जा मांडा यांचा दिनांक २९/०७/२०१३ चा अहवाल पाहिला " नोंद मंजुर " २९/१०/२०१३ प्र.म.अ.कल्याण

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYANJI
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ५, ... की मुद्रा
जि. ठाणे
DIST. THANE

मुळ प्रतीवरून झेरॉक्स
ही दिली असे
दिनांक १०/१२/२०१३

तलाठी सज्जा अंबिवली
... जि. ठाणे

क.ल.न.- ५	
दस्त क्र ९५	२०१५
83	89

श्री अजित औटी यांचे

दि. १९/५/१५ अर्जावरुन मौजे गाळेगाव

ता.कल्याण येथील गटबुकावरुन

ची कारणांपुरती नक्कल

उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख कल्याण

मौजे गाळेगाव

तालुका - कल्याण

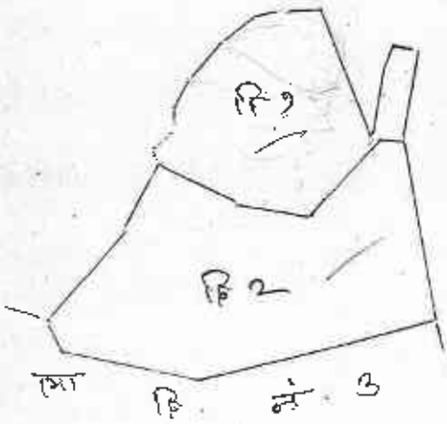
जिल्हा - ठाणे

नक्कल अर्ज क्र .....

दिनांक १९/५/१५

स.नं. १९ / हि.नं. १, २

उ



स्केल १ इं. १० सा

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ५
जि. ठाणे
सत्य प्रत
DIST. THANE

अर्ज प्राप्त दिनांक १९/५/१५

नक्कल तयार दिनांक

नक्कल मिळाली दिनांक 20/५/१५

नक्कल फी ४०/-

कागद फी ५/-

एकूण ४५/-

नक्कल तयार करणार

नक्कल तपासणार

मुख्यालय सहाय्यक

उ.अ.भू.अ.कल्याण

घोषणापत्र / शपथपत्र

दु.नं.- ५	
वर्ष	२०१५
दस्तात लिहून घेणार	५५
	४१

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य ३०.११.२०११ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवज/मिळकतीचे फसवणुकीच्या/अथवा दुबार विक्री होत नाही.

/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्ता सोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यारपत्र जरयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे ये खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी निम्न १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने /उच्चन्यायलयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

त्याबद्दल मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीसस्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी, लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा फरकदेशील प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही, तर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

कु. वा. नाईक

लिहून देणार

लिहून घेणार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-4 ठाणे DIST. THANE

वि. का. नाईक

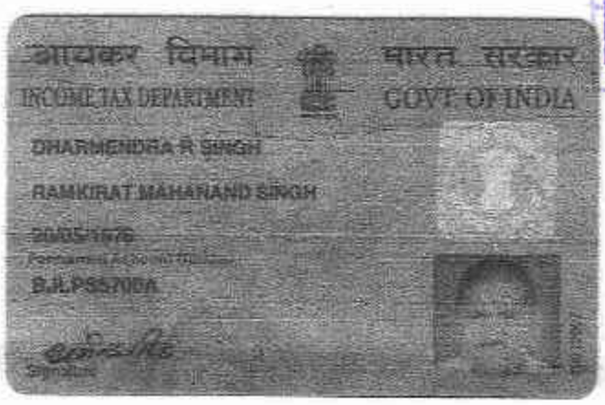
A. K.

वादी का. नाईक

अमृता का. नाईक

क.ल.न.- ७

दस्त क्र.५५	२०१५
७५	०१







क.ल.न.- ७	
दस्त क्र. ५५	२०१५

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALA KRUSHNA KATEKAR
KRUSHNA BAMA KATEKAR

01/06/1968
Permanent Account Number
ACGPK5517Q

Signature

बी. के. कोटेकर



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARJUN KRUSHANA KATEKAR

KRUSHANA KATEKAR

01/06/1966
Permanent Account Number
ACGPK4545A

Signature

A. K. K

क.ल.न.- ५
दस्त क्र. ३०/२०१५
३० / ४७

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANANTA KRISHNA KATEKAR
KRISHNA BAMA KATEKAR

10/06/1972
Permanent Account Number
AFZPK5012L

आनंता कृष्णा कोटेकर



Signature

आनंता कृष्णा कोटेकर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVINDRA KATEKAR

KRUSHNA KATEKAR

05/05/1969
Permanent Account Number
CVYPK3926N

रविंद्र कृष्णा कोटेकर

Signature

16012013

रविंद्र कृष्णा कोटेकर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BARAKIBAI RAJARAM PATIL



BALA BAMA KATEKAR

06/09/1960
Permanent Account Number
BQPPP3219Q

Signature

15072011

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कान्हू बामा कोटेकर
Kanhu Bama Katekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
पुरुष / Male

8257 0467 7475

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

कान्हू बामा कोटेकर

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
DXF1209642





मतदाराचे नांव : रणुबाई कृष्णा मढवी
Elector's Name : Ranubai Krishna Madhavi

पतिचे नांव : कृष्णा मढवी
Husband's Name : Krishna Madhavi

लिंग : स्त्री Sex : F
1/1/2006 रोजी वय :
Age as on 1/1/2006 : 53

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १, ठाणे
जि. ठाणे
DIST. THANE





507/55
शुक्रवार,02 जानेवारी 2015 6:01 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन5 3479
दस्त क्रमांक: 55/2015

दस्त क्रमांक: कलन5 /55/2015

बाजार मुल्य: रु. 95,74,600/- मोबदला: रु. 95,74,600/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,79,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 55 वर दि.02-01-2015

रोजी 5:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:61 पावती दिनांक: 02/01/2015

सादरकरणाराचे नाव: के.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार भूमेंद्र रामकिरत सिंग - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 820.00

पृष्ठांची संख्या: 41

एकुण: 30820.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 5

Joint Sub Registrar Kalyan 5

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक अमलेच्या कोणत्याही कटक [illegible] उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 02 / 01 / 2015 05 : 15 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 01 / 2015 05 : 17 : 12 PM ची वेळ: (फि)

प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीसाठी केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लघंन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

02/01/2015 5 50:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन5 ३९/४७
दस्त क्रमांक:55/2015

दस्त क्रमांक :कलन5/55/2015
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार धर्मेंद्र रामकिरत सिंग - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मोरेश्वर पार्क रवि किरण सो, रोड नं: सागांव चेरानगर, डोंबिवली पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BJLPS5700A	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कानू बामा काटेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सहकार नगर विठ्ठलवाडी रोड, रोड नं: मोहणे ता.कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बारकाबाई राजाराम पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मांडा टिटवाळा राममंदीरच्या बाजूला, रोड नं: मांडा ता.कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BQPPP3219Q	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:राजीबाई कृष्णा मढवी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शहाडगांव, मराठी शाळेचा बाजूला ,ता.कल्याण,जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:बाळा कृष्णा काटेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: काटेकर निवास गणपती चौक , मोहणे ,ता.कल्याण,जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACGPK5517Q	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:अर्जुन कृष्णा काटेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: काटेकर निवास गणपती चौक , मोहणे ,ता.कल्याण,जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACGPK4545A	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:रविंद्र कृष्णा काटेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: काटेकर निवास गणपती चौक , मोहणे ,ता.कल्याण,जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CVYPK3926N	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:आनंता कृष्णा काटेकर - -	लिहून देणार		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.-१, जि. ठाणे
DIST. THANE

iSarita v1.4.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: काटेकर निवास गणपती चौक , मोहणे ,ता.कल्याण,जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AFZPK5012L

वय :-46
स्वाक्षरी:-





क.ल.न.- ५	
दस्त क्र.५५	२०१५
४०	४१

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.-१, ... जि. ठाणे
DIST. THANE

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 01 / 2015 05 : 30 : 58 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज काटेकर - - वय:47 पत्ता:मोहने पिन कोड:421102	स्वाक्षरी	
2	नाव:प्रमोद राजाराम पाटील - - वय:30 पत्ता:मांडा,टिटवाळा पिन कोड:421605	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 01 / 2015 05 : 39 : 43 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:02 / 01 / 2015 05 : 39 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 5

प्रमाणित करण्यात येत की सदर दस्त क्र. ५५ मध्ये ३२ पाने आहेत पुस्तक क्रमांक 1 वर नोंदला दिनांक 21/1/2015

सह. दस्त निबंधक कल्याण-५

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004814739201415R	0003022905201415

55 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क.ल.न.-५
दस्त क्र ५५ | २०१५

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

iSarita v1.4.0

Index-2(सूची - २)

02/01/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5
दस्त क्रमांक : 55/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) गाळेगाव**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	9574600
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9574600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे गाळेगाव येथील सर्वे नं 19,हि.नं. 1 वरील एकूण क्षेत्र 2130 चौ.मी.विकसनासाठी((Survey Number : 19/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2130 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कानू वामा काटेकर - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सहकार नगर विठ्ठलवाडी रोड, रोड नं: मोहणे ता.कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421102 पॅन नं:- 2): नाव:-बारकाबाई राजाराम पाटील - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मांडा टिटवाळा राममंदीरच्या बाजूला, रोड नं: मांडा ता.कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-BQPPP3219Q 3): नाव:-राजीबाई कृष्णा मढवी - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शहाडगांव, मराठी शाळेचा बाजूला ,ता.कल्याण,जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421102 पॅन नं:- 4): नाव:-बाळा कृष्णा काटेकर - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: काटेकर निवास गणपती चौक , मोहणे ,ता.कल्याण,जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421102 पॅन नं:-ACGPK5517Q 5): नाव:-अर्जुन कृष्णा काटेकर - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: काटेकर निवास गणपती चौक , मोहणे ,ता.कल्याण,जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421102 पॅन नं:-ACGPK4545A 6): नाव:-रविंद्र कृष्णा काटेकर - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: काटेकर निवास गणपती चौक , मोहणे ,ता.कल्याण,जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421102 पॅन नं:-CVYPK3926N 7): नाव:-आनंता कृष्णा काटेकर - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: काटेकर निवास गणपती चौक , मोहणे ,ता.कल्याण,जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421102 पॅन नं:-AFZPK5012L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार धर्मेंद्र रामकिरन सिंग - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मोरेश्वर पार्क रवि किरण सो, रोड नं: सागांव चेरानगर, डोंबिवली पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BJLPS5700A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	55/2015

Index-2(सूची - २)

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	479000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद : :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.