21/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 23805/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नांदिवली तर्फे पाचानंद

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	6700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6600000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नांदिवली तर्फे पंचानंद ता. कल्याण,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 6,हिस्सा नं. 7 अ,क्षेत्रफळ जिरायत 0हे 03आर 04चौ. मी. जमीन आकार 0रु. 09पैसे.((Survey Number : 6/7/अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0304 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुशिला दत्तात्रय चांदपुरे, शशिकांत दत्तात्रय चांदपुरे, हेमलता नरेंद्र परगटे, राजेश दत्तात्रय चांदपुरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. या सर्वांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन श्री. रविकांत दत्तात्रय चांदपुरे - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव विलास को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, 7/701, माजिवाडा, ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- 2): नाव:-रविकांत दत्तात्रय चांदपुरे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव विलास को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, 7/701, माजिवाडा, ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- 3): नाव:-मान्यता देशार-श्री. सिध्दार्थ रविकांत चांदपुरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव विलास को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, 7/701, माजिवाडा, ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय अनंता पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 2, पहिला मजला, श्रीराम कृपा (आनंद निवास), साईबाबा मंदीराच्या बाजुला, नांदिवली, डोंबिवली पुर्व, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23805/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	402000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र.2 KALYAN-2

71/23805
Monday,December 20 ,2021
12:26 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 26547 दिनांक: 20/12/2021

गावाचे नाव: नांदिवली तर्फे पाचानंददद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-23805-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: विजय अनंता पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:46 PM ह्या वेळेत मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.जी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु.6600000 /-
मोबदला रु.6700000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 402000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010199034202122E दिनांक: 20/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1512202119438 दिनांक: 20/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाले.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010190034202122E	BARCODE		Date	15/12/2021-23:40:06	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	VIJAY ANANTA PATIL
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S NO 6 HISSANO 7A
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	402000.00	Road/Street	304 SQ.MTR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NANDIVALI TARFE PANCHANAND
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RAVIKANT DATTATRAY CHANDPURE~	
		Amount In Words	Four Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only
Total	4,32,000.00		

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810672021121579643	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	[illegible]	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9223066171

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 15-12-2021 11:44:43

कायमफरोक्तखत (खरेदीखत)

बाजारभावाने सरकारी किंमत.रू.६५,00,000/

आपआपसात ठरलेली किंमत.रू.६७,00,000/

आकारण्यात आलेले मुद्रांकशुल्क.रू.४०२,000/

नोंदणी फी.रू.३0,000/

प्रस्तुत कायमफरोक्त खत हे मौजे नांदीवली तर्फे पाचानंद ता.कल्याण जि.ठाणे तसेच तहसिलदार सो.कल्याण यांचे कार्यक्षेत्रातील मिळकतीबाबत असुन सदरहु मिळकतीची किंमत आज रोजीने सरकारी बाजारभावा प्रमाणे रक्कम रू.६७,00,000/ अक्षरी रूपये सदुसष्ट लाख मात्र अशी असुन प्रस्तुतचे फरोक्त खत हे आज दि.२0.१२.२0२१ चे दिवशी खालिल पक्षकारात नोंदणीकृत करण्यात येत आहे ते येणेप्रमाणे

श्री.विजय अनंता पाटील.

वय.४७ वर्ष व्यवसाय.भुविकासक

पत्ता.रू.नं. २, पहिला माळा ,श्रीराम कृपा (आनंद निवास) साईबाबा मंदिराच्या बाजुला ,गार्डन ईग्लीश स्कुल जवळ, नांदिवली ,डोंबिवली (पुर्व) ता.कल्याण जि.ठाणे

फरोक्तखत लिहुन देणार

यापुढे वरील ईसमास खरेदीदार असे संबोधिले आहे.

या सबबीमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यामध्ये त्यांचे सर्व वारीसदार व त्यांचे उत्तराधिकारीयांचा यांचा समावेश आहे.

आणि

१.सुशीला दत्तात्रय चांदपुरे.

वय.९0 वर्ष व्यवसाय.गृहिणी

पत्ता.गणराज बिल्डींग,रू.नं.६ ,खारेगाव ,कळवा ठाणे.

२.श्री.शशिकांत दत्तात्रय चांदपुरे.

वय.६६ वर्ष व्यवसाय.नोकरी

पत्ता.देवकी नंदन को.ऑप सोसा.रू.नं.0४,खारेगाव,ठाणे

३.सौ.हेमलता नरेंद्र वरगंटे. (सौ.हेमलता नरेंद्र वरगंटे) लग्नानंतरची

वय. ६२ वर्ष व्यवसाय.गृहिणी

पत्ता.आनंद विहार,७/७0१,खारेगाव,कळवा ,ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र.२ KALYAN-2

क.ल.न.२

दस्त क्र.२३८५ | २०२१

लिहुन देणार | ३

ओळख साक्षांकित | ५०

४.श्री.राजेश दत्तात्रय चांदपुरे.
वय.६७ वर्ष व्यवसाय... नोकरी
पत्ता. गणराज बिल्डींग,रू.नं.२० ,खारेगाव ,कळवा ठाणे.
५.श्री.रविकांत दत्तात्रय चांदपुरे.
वय.६५ वर्ष व्यवसाय.नोकरी
(खातेकरिता व क.१ ते ४ यांचे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन)
पत्ता.वैभव विलास को.ऑप.सोसा.७/७०१,माजिवाडा ,ठाणे

लिहुन देणार/जमिन मालक

आणि

१.श्री.सिध्दार्थ रविकांत चांदपुरे.
वय.३३ वर्ष व्यवसाय.नोकरी
पत्ता.वैभव विलास को.ऑप.सोसा.७/७०१,माजिवाडा ,ठाणे

मान्यता देणार/तृतिय पक्ष

यापुढे वरील ईसमांस विकेते असे संबोधिले आहे.

या सबेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शविल नसल्यास त्यामध्ये त्यांचे सर्व वालीवारस व त्यांचे उत्तराधिकारीयांचा यांचा समावेश आहे.

प्रस्तुत कायम करोपत्रास्तव द्वितीय पक्षकार हे प्रथम पक्षकार यांचे लाभांत लिहुन देतात ते येणे प्रमाणे

सदरहु मिळकतीचा पूर्व इतिहास

सदरहु मिळकत लिहुन देणार/द्वितीय पक्ष क.१ यांची पत्नी व लिहुन देणार/ तृतीय पक्ष क.२ते५ यांचे वडिल कै.दत्तात्रय सायन्ना चांदपुरे.यांनी कै. सितमाई [illegible] यांजकडुन दि.६.१२.१९७१ रोजी खरेदिखताने विकत घेतली होती आहे. दि.०६.१२.१९८७ रोजी कै.दत्तात्रय सायन्ना चांदपुरे हे मयत झाले असुन त्यांना लिहुन देणार हे कायदेशिर वारस झालेले आहेत. त्यानुसार दि.[illegible].१९९२ नुसार लिहुन देणार यांचे सदर जमिन मिळकतीमध्ये कायदेशीर वारस म्हणुन नाव दाखल झालेले आहे.सदरहु जमिन मिळकत खरेदी सदरहु जमिन मिळकत लिहुन देणार यांच्या प्रत्यक्ष ताबा व कब्जा वहिवाटीखाली आहे.अश्या प्रकारे सदरहु मिळकतीस लिहुन देणार हे एकमेव वारस असुन त्याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाही.असे लिहुन देणार मान्य व कबुल करित आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTER CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ दुय्यम निबंधक कार्यालय क्र. KALYAN-1
क. ल्यापासून २
दस्त क्र.२ [illegible] १९९२
४ ५८

दोन्ही पक्षकारांमध्ये आपापसात अटि व शर्ती ठरल्या त्या खालिलप्रमाणे.

१. सदरहु परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली चतुसिमा पुर्वक जमीन लिहुन देणार /द्वितीय पक्ष यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असल्यामुळे सदरहु मिळकत ही कायमस्वरूपी विकण्याचा द्वितीय पक्ष/लिहुन देणार यांना पुर्णपणे कायदेशिर अधिकार आहे.सदरहु अधिकाराला अधिन राहुन प्रस्तुत मिळकतीचे लिहुन देणार/द्वितीय पक्षकार यांनी परिशिष्टातील मिळकत कायम स्वरूपी विक्रीस काढली असता प्रस्तुतची माहिती लिहुन घेणार/प्रथम पक्ष यांस समजली व खरेदीदार यांनी सदरहु मिळकत ही प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन पाहुन पसंत केली. प्रस्तुत मिळकत प्रथम पक्षकार यांना खरेदी घेणे कामी योग्य व सोयीची वाटल्या मुळे खरेदीदार यांनी द्वितीय पक्ष/ लिहुन देणार यांना वरील मिळकत विकत घेत असल्याचे सांगितले व उभयता मिळकतीच्या गोबदल्याकामी आपआपसात बोलणी झाल्यानंतर परिशिष्टातील मिळकतीची खरेदी किंमत निश्चित करण्यात आली.प्रथम पक्षकार खरेदी घेत असलेल्या व द्वितीय पक्षकार विकि करत असलेल्या मिळकतीचे वर्णन पुढील प्रमाणे

परिशिष्ठ अ

मौजे.नांदिवली तर्फे पाचानंद ता.कल्याण जि.ठाणे येथिल हिस्सा नं.७अ आकार 0.0९ क्षेत्रफळ जिरायत 0.0[illegible] चौ.मी जमिन मिळकत या करारात्ता विषय आहे.



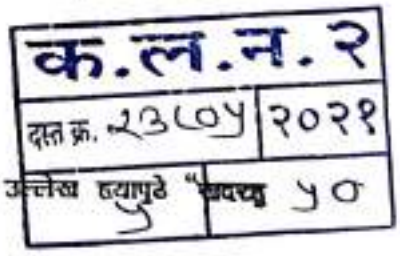
मिळकतीच्या चतुसिमा खालिलप्रमाणे

पुर्व : अवधुत को.ऑप.सोसा.यांची मिळकत

पश्चिमेस : रोड

उत्तर : अनंता शंकर पाटील यांची मिळकत

दक्षिण : श्री.दिपक गेजारी यांची मिळकत.



परिशिष्ट मध्ये खुलासेवार वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे "सदरहु **मिळकत** "असा केलेला आहे.

२. लिहुण देणार/द्वितीय पक्ष क.१ ते ४ यांनी लिहुन देणार क.५ यांना दि.१६.१२.२०१३ रोजी स्पेशल पॉवर ऑफ ॲटर्नी (कुलमुखत्यार पत्र) लिहुन दिलेले आहे.सदरचे कुलमुखत्यार पत्र कल्याण येथे नोंदनी क.कलन ४८९२/

२०१३ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. त्या कुलमुखत्या पत्राअन्वये लिहुन देणार क.५ यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारामुळे ते सदरचा व्यवहार करत आहेत.

१. या करारामध्ये नमुद केलेले पक्षकार क.६ श्री.सिध्दार्थ रविकांत चांदपुरे हे पक्षकार क.५ यांचा मुलगा असुन सदरहु मिळकतीमध्ये त्यांचा हक्क अधिकार आहे. परंतु सातबारा सदरी त्यांचे नाव नमुद नाही. तसेच सदर व्यवहारा बाबत त्यांस पुर्णपणे माहिती व ज्ञान असुन त्यास त्याची मान्यता/संमती असल्यामुळे सदर करारामध्ये त्यांस मान्यता देणार पक्षकार म्हणुन संबोधिले आहे.

४. सदरहु मिळकत लिहुन घेणार/प्रथम पक्ष यांना कायम मालकी हक्काने विकत असल्याबद्दल सदरहु मिळकतीचा एकुण मोबदला म्हणुन एकुण ३०४ चौ.मी क्षेत्रा करिता एकुण रक्कम रु.६७,००,०००/ अक्षरी रुपये सदुसष्ट लाख मात्र याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दयावयाचे आहेत. वरील प्रमाणे प्रस्तुत मिळकती कामीच्या मोबदल्या कामी ठरलेली संपुर्ण रक्कम खालिल नमुद केल्याप्रमाणे धनादेशाच्या स्वरुपात लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्याकडुन स्विकारलेली असुन ते लिहुन देणार यांनी मिळाल्याचे मान्य व कबुल केले आहे. मिळकतीच्या मोबदल्याच्या किंमती पैकी कोणतीही स्वरुपातील रक्कम द्वितीय पक्ष यांना प्रथम पक्ष यांचे कडुन येणे बाकी राहीलेली नाही. सदरहु रक्कमेचे सविस्तर वर्णन पुढील प्रमाणे

क	रक्कम घेणा-याचे नाव	धनादेश/ युटिआर क.	रक्कम प्राप्त केलेल्या बँकेचे नाव	रक्कम	रक्कम दिलेल्या बँकेचे नाव
१.	श्री.रविकांत दत्तात्रय चांदपुरे	000154		रु.५,००,०००/	कोटक महिंद्रा बँक ,डोंबिवली पुर्व
२.	श्री.रविकांत दत्तात्रय चांदपुरे	KKBKH 21351671981	इंडसइंड बँक	रु.२०,००,०००/	कोटक महिंद्रा बँक ,डोंबिवली पुर्व
३	श्री.रविकांत दत्तात्रय चांदपुरे	KKBKH213516 72414	आयडिबिआय बँक	रु.१०,००,०००/	कोटक महिंद्रा बँक ,डोंबिवली पुर्व
	श्री.सिध्दार्थ रविकांत दत्तात्रय चांदपुरे	KKBKH213516 80403	एचडिएफसी बँक	रु.२२,००,०००/	कोटक महिंद्रा बँक ,डोंबिवली पुर्व

अशाप्रकारे लिहुन घेणार/विकेते यांनी प्रथम पक्षकार/लिहुन घेणार यांचे कडुन दस्त क्र.२६०५/२०२५ परिशिष्टातील मिळकतीच्या मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम रु.६७,००,०००/ अक्षरी रुपये सदुसष्ट लाख मात्र वर नमुद केल्याप्रमाणे धनादेशाने खालील साक्षीदारां समक्ष स्विकारलेली आहे. तसेच मोबदल्याच्या रक्कमे बाबत लिहुन देणार व

त्यांचे वालीवारस हे आज व भविष्यात कोणत्याही प्रकारची तकार नाही. तसेच आज रोजी लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीच्या मोबदल्याच्या स्विकारलेल्या रक्कमे व्यतीरीक्त लिहुन देणार हे स्वतः व त्यांचे वालिवारस हे भविष्यात अन्य कोणतीही रक्कम अथवा अन्य मोबदला लिहुन घेणार यांच्याकडे मागणार नाही व त्या कामी कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही हे लिहुन देणार हे प्रस्तुत दस्ताअन्वये मान्य व कबुल करित आहेत.

५. येणे प्रमाणे वरील परिशिष्ठातील चतुःसिमा आतील जमिन व त्यातील वहिवाडा , झाडझाडोरा ,जल,वरू,काष्ट,पाषाणनिधी मोहमोहाटी दगडधोंडा पाळापाचोळा तसेच तदंगभुत वस्तुसहित तसेच पाणी येण्या जाण्याचे व रस्त्याने जानेयेणेचे व मुख्य रस्त्यापासुन या मिळकतीवर वापर वहिवाट करण्याचे मार्ग हक्क तसेच बिन शेतीचे सर्व हक्कसुध्दा लिहुन देणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क ,सत्व राखुन न ठेवता लिहुन घेणार/खरेदीदार नमुद केलेल्या किंमतीस कायम विकत देऊन आज रोजी मालक म्हणुन प्रत्यक्ष कब्जात दिलेली आहे.

६. आता सदर परिशिष्ठातील चतुःसिमा आतील मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार/ खरेदीदार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाने वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहिजे तसा निरंतर घ्यावा ,आता सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार यांचा अगर त्यांचे अज्ञान व सज्ञान वालीवारस यांचा ,त्यांचे इस्टेट वारस यांचा ,त्यांचे एक्झीक्युटर्स व असायनीज यांचा तसेच लिहुन देणार यांचे मृत्युपत्रान्वये हक्क प्राप्त होणारे सर्वांचा व हक्क दावा हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगणारे इतर कोणाचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क दावा हित संबंध व वारस हितसंबंध काही असेल तर त्यांना पोहोचे. आमचे कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क ,दावा ,हित संबंध वारस हितसंबंध इत्यादी लागल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार /द्वितीय पक्षकार हे स्वखर्चाने पुरेसे रक्कमे लिहुन घेणार यास करून देतील व त्या कामी लिहुन यांस कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागु देणार नाही.

७. सदर जमिन मिळकत द्वितीय पक्षीय यांनी यापूर्वी कोणत्याही व्यवहारास गहाण , दान , बोजा , करार , साठेपट्टा , वक्षीस अथवा इतर प्रकारे दिलेली नाही सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. सदर मिळकतीस द्वितीय पक्ष यांच्या शिवाय कोणीही कुळे नाहीत व किंवा सदरची मिळकत कोणासही साठेपट्टाने वा अन्य कोणत्याही हक्काने दिलेला नाही असे द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केले असून सदर मिळकत चोख व बोजा विरहित व वेचनयोग्य आहे. असे द्वितीय पक्षीय जाहिर करीत आहेत.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
कवली २
सह २३०५ 2021

८. सदर जमिनीच्या मिळकतीच्या विकास कामासाठी तसेच विक्रिचा दस्तऐवज पूर्ण करण्याकरिता ज्या ज्या व्यक्तीच्या सहया संमत्यांची गरज असेल लागेल ती तशी घेऊन तसेच संमती पत्र सत्यप्रतिज्ञा , लेख , आवजवात इत्यादी सुध्दा देऊन विक्री पूर्ण करून देण्याची जबाबदारी संपूर्णपणे द्वितीय पक्षीय यांची आहे. तसापी अशा सर्व दस्ताऐवजांना लागणारे मुद्रांक शुल्क , नोंदणी शुल्क व इतर आनुषंगिक खर्च प्रथम पक्षीय यांनी करणेचा आहे.

९. सदर जमिनीचे मिळकतीवर किंवा तीचे कोणत्याही भागावर द्वितीय पक्षीय यांचा सोडून अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क ,हितसंबंध किंवा अधिकार आहे असे प्रथम पक्षीय यांना आढळून आल्यास आणि त्यामूळे अशा कोणत्याही व्यक्तिची सही संमतीची जाबजबाबाची ऑफिडेव्हीटची , डिक्लेरेशनची वगैरे जरूर आहे असे वाटल्यास द्वितीय पक्षीय तशी पूर्तता करेल व जमिन मिळकतीची चोख विक्री प्रथम पक्षीय किंवा ते सांगतील त्या व्यक्तीचे अथवा संस्थेचे नाव करून देणेस बांधील आहेत.

१०. लिहुन घेणार यांना सदरहु मिळकतीचा संपुर्ण व्यवहार निर्विवादपणे कोणताही अडथळा न येता पुर्ण करून देण्याची जबाबदारी देखील लिहुन देणार यांची आहे व राहील असे ते सदरहु करारदारे लिहुन देत आहे.

११. सदर जमिनीचे विक्रीखत कल्याण सब रजिस्ट्रार ऑफिसमध्ये नोंदविणेकरिता , द्वितीय पक्ष यांना देण्यात येणा या रक्कमे पुरता इन्कम टॅक्स नियमा नुसार टिडीएस फेरु करण्यात येईल.

१२. सदर मिळकतीचे मालकी बाबा वगैरे संबंधी द्वितीय पक्षीय यांचे ताब्यात जे असलेले कागदपत्र आहेत त्यांच्या प्रति कराराच्या तारखेस किंवा कराराच्या तारखेपासून चार महिन्यांचे अवधित प्रथम पक्षीय यांस देणेचे आहेत व सदर जमिनीचे टायटल मार्केटेबल व चोख असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटवून देणेची आहे. तसेच सदर टायटल मध्ये काही कमरता असल्यास द्वितीय पक्षीय यांनी त्याचे खर्चाने त्याचे निवारण करून टायटल मार्केटेबल व चोख करून देणेचे आहे. तसेच मालकी चोख करणेकामी प्रथम पक्षीय यांचे वकील यांनी विचारलेल्या सर्व प्रश्नांची उत्तरे व माहिती वेळोवेळी द्वितीय पक्षीय देतील हे द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केले आहे.

१३. वरील करारामध्ये सदर मिळकती संबंधित दिलेली माहिती. केलेली निवदने व कथने जर खोटी. दिशाभुल करणारी अगर असत्य आढळ्यास व त्यापासून प्रथम

पक्षीय यांस कोणतेही नुकसान साल्यास ते भरपाई करून देण्यास द्वितीय पक्षीय बांधील आहेत.

१४. सदरचा करारनामा योग्य व कायदेशीर असून कोणत्याही प्रकारचा दस्तऐवज , नाहरकत अथवा कोणत्याही हिस्सेदाराची सही , प्रमाणपत्र इत्यादी कारणास्तव हा दस्तऐवज ते नाकारणार नाहीत अथवा त्यास आक्षेप देणारे नाहीत. वरीपी काही तोशिष त्रुटी आढल्यास त्याचे निराकरण करून देण्यास द्वितीय पक्षीय बांधील आहेत. हे द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केले आहे.

१५. द्वितीय पक्षीय मान्य करीत आहेत की , हा करार व त्यातील सर्व अटी व शर्ती खऱ्या वरोवर व कायदेशीर आहेत व त्यांना त्या मान्य आहेत. व त्यांनी या करारास संपूर्णपणे मान्यता दिली असून या करारान्वये द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहु मिळकतीवर त्यांच्या मर्जीनुसार प्रथम पक्ष यांस वावा दिलेला आहे. या करारांचे मुल्य व अटी व शर्ती द्वितीय पक्षीय यांना मंजूर असून त्यांनी केलेल्या निवेदनाचे मजकुरावर प्रथम पक्षीय यांनी सदर मिळकत विकत घेत आहे व या उप्पर काही सत्यप्रविना लेख दस्तऐवज जावजबाब इत्यादी लागल्यास वेळोवेळी करून देण्याचे द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केले आहे.

१६. सदर मिळकतीचा वावा ,हक्क व अधिकार संपूर्णपणे प्रथम पक्षीय यांना प्राप्त आला आहे. आता सदर मिळकतचा विकास करणे ,दुसऱ्या विकासाक हिस्सा देणे कोणासही विकत देणे याचे सर्व हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय यांना दिले आहे दोन्ही पक्षकारांनी आपापल्या सदया साक्षीदारांचे समोर केल्या आहेत. वरील सदरहु करार उभय पक्षकारांनी ऐकमेकांच्या संगतीने कोणतीही जबरदस्ती न करता पूर्ण , शुध्दित कोणाच्याही दाबास बळी न पडता कोणासही न घाबरता स्वसंतोषाने , आपमौजेने , अक्कलहुशारीने ऐकमेकांस लिहून दिली व घेतली आहे. सदरहु मिळकतीचा संपूर्ण व्यवहार पूर्ण झालाचा देण्याची व घेण्याची जबाबदारी उभयतांवर व त्यांचे वालीवारसांवर सारखीच बंधनकारक राहील.



साक्षीदार.



१. श्री. विनोद लहु पोईल.

लिहुन घेणार /प्रथम पक्ष



१. श्री. विजय अनंता पाटील



२. श्री. सुरेशकुमार रोशनचंद वर्मा

लिहुन देणार /द्वितीय पक्ष

१. सुशीला दत्तात्रय चांदपुरे.
२. सौ. हेमलता नरेंद्र परमांटे.
३. श्री. शशिकांत दत्तात्रय चांदपुरे.
४. श्री. राजेश दत्तात्रय चांदपुरे.



५. श्री. रविकांत दत्तात्रय चांदपुरे
(स्वतःकरिता व क्र.१ ते ४ यांचे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन)

१. श्री. सिध्दार्थ रविकांत चांदपुरे.
(मान्यता देणार)





क.ल.न.२

दस्त क्र. 2304	२०२१
९०	५०

पावती

आम्ही.श्री.सिध्दार्थ रविकांत चांदपुरे व श्री.रविकांत दत्तात्रय चांदपुरे स्वतःकरिता व क.१ ते ४ यांचे कुलमुखत्यार धारक म्हणुन असे लिहुन देतो की , मौजे.नांदिवली तर्फे पाचानंद वा.कल्याण जि.ठाणे येथिल सर्वे/गट नं.६ हिस्सा नं.७अ आकार ०. क्षेत्रफळ जिरायत ०.०३.०४ म्हणजेच ३०४ चौ.मी जमिन मिळकत या कचरा यादील लिहुन घेणार श्री.विजय अनंता पाटील पत्ता .रू.नं.२ ,श्री.राम कृपा (आनंद निवास) साईबाबा मंदिराच्या बाजुला,गार्डन ईग्लीश स्कुल जवळ,नांदिवली ,डोंबिवली (पूर्व) वा. कल्याण जि.ठाणे यांना खरेदी खताने विक्त दिलेली आहे.त्या मिळकतीचा एकुण मोबदला खरेदीखतागाध्ये नगुद केल्याप्रमाणे मिळाला आहे.सदर व्यवहारा पोटी लिहुन घेणार/प्रथम पक्ष यांजकडुन कोणतीही रक्कम/मोबदला मिळणे बाकी नाही. सबब सदर पावती लिहुन देत आहोत.

साक्षीदार

श्री.सुरेशकुमार रोशनचंद वर्मा

आम्हाला वरीलप्रमाणे पैसे मिळाले

श्री.रविकांत दत्तात्रय चांदपुरे
(स्वतःकरिता व क.१ ते ४ यांचे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन)

श्री.विनोद लहु पाटील.

श्री.सिध्दार्थ रविकांत चांदपुरे
(मान्यता देणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रमांक क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. २३८०५ | २०२१
११ | ५०

72/4892

पावती

Monday,December 16 ,2013

4:16 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn :39M

पावती क्र.: 4929 दिनांक: 16/12/2013

सादरकरणाऱ्याचे नाव: सविता तसे चव्हाण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-4892-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रविकांत दत्तात्रेय पांचपुरे

नोंदणी फी	
दस्त हाताळणी फी	₹. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 16	₹. 320.00
एकूण:	₹. 620.00

आपणास मूळ दस्त ,सोबतचे सिट व सोबतचे अनुक्रमांक १,२ वर देण्यात येईल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

बाजार मुल्य: ₹.0 /-

मोबदला: ₹.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 300/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 320/-

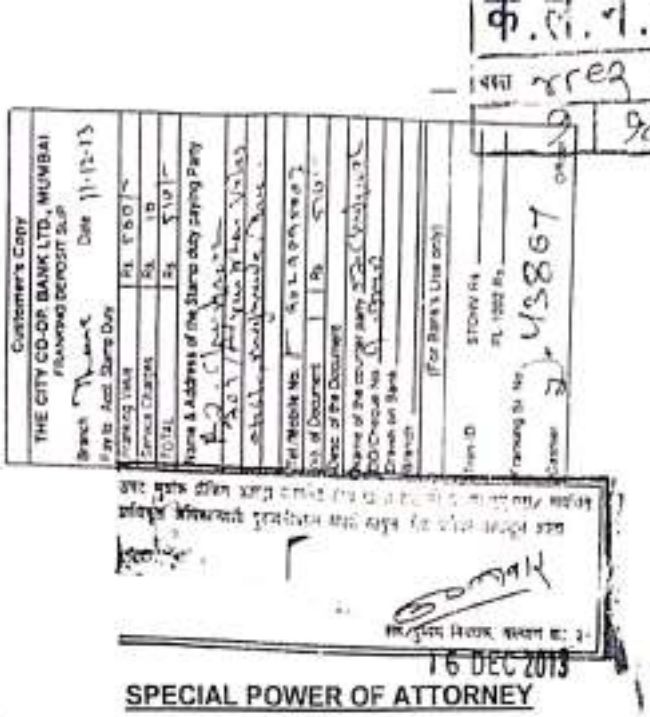
मूळ दस्त परत मिळाला.

दिनांक

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कल्याण क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२	
दस्त क्र. 23409	२०२१
१२	५०



16 DEC 2013

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS shall come, We, **(1)SUSHILA DATTATRAY CHANDPURE**, aged 82 years, residing at 6/B, Ganaraj Building, Kharegaon, Kalwa, Thane 400 605; **(2) RAJESH DATTATRAY CHANDPURE**, aged 61 years, residing at 20/B, Ganáraj Building, Kharegaon, Kalwa, Thane (W) 400 605; **(3) SHASHIKANT DATTATRAY CHANDPURE**, aged 58 years, residing at 101, Devaki Nandanan C. H. S. Ltd, Kharegaon, Kalwa, Thane 400 605; **(4) RAVIKANT DATTATRAY CHANDPURE**, aged 57 years, residing at 701-A, Vaibhav Vilas C. H. S. Ltd, Majiwada, Thane (W); **(5) HEMLATA NARENDRA VARGANTE**, aged [illegible] years, residing at 701, Anand Vihar, Near Railway Crossing, Kharegaon, Kalwa, Thane 400 605; **SEND GREETINGS :**







क.ल.न.२
दस्त क्र. २३८५ | २०२१
९३ | ५०

क.ल.न.-२
दस्त क्र. ४९८२ | २०११
3 पृष्ठ

WHEREAS We are owners of property described in the Schedule hereunder written as lying being and standing on plot bearing **Survey No. 6, Hissa No.7, admeasuring 350 Sq.yards, Situated at Village Nandivali, Near Dombivli, Dist. Thane, hereinafter referred to as the "Said Property".**

WHEREAS We all are Joint owners of the above said property, we No. 1, 2, 3, & 5 are unable to attend day - to - day affairs of the said Property, hence we are desirous of nominating, appointing property owner No. 4 - **RAVIKANT DATTATRAY CHANDPURE**, to do all or any of the following acts, deeds, matters and things to be our Power of attorney to be our attorney to do all or any of the following acts, deeds, matters and things.

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT We, (1)SUSHILA DATTATRAY CHANDPURE, aged , 82 years, residing at 6/B, Ganaraj Building, Kharegaon, Kalwa, Thane 400 605; **(2) RAJESH DATTATRAY CHANDPURE**, aged 61 years, residing at 20/B, Ganaraj Building, Kharegaon, Kalwa, Thane (W) 400 605; **(3)SHASHIKANT DATTATRAY CHANDPURE**, aged 58 years, residing at 101, Devaki Nandanan C. H. S. Ltd, Kharegaon, Kalwa, Thane 400 605; **(4) HEMLATA NARENDRA VARGANTE**, aged 54 years, residing at 701, Anand Vihar, Near Railway Crossing, Kharegaon, Kalwa,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रमांक-२ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. २३८७ | २०२१
९४ | JC

क.ल.न.-२
दस्त : ७१९२ | २०१३
३ | १६

Thane 400 605; do hereby constitute and appoint our son /brother – RAVIKANT DATTRAY CHANDPURE, aged 57 years, residing at 701-A, Vlabhav Vilas C.H.S. Ltd. Majiwade, Thane (w) to be our true and lawful attorney to do execute and perform in our names as also in our names and the following acts, deeds, matters and things and to exercise all the powers as are covered upon him in respect of the said property.

1. TO LOOK AFTER THE SAID PROPERTY on a regular basis. To LEASE AND/OR CONVEYANCE the Said property more particularly described hereunder.

2. TO MAKE AND PREPARE and / or cause to be made and prepared and to get sanctioned all such layout, sub-division, plans and/or specification as may be necessary required and advisable at the discretion of our said Attorney for the purpose of construction of the building on the said property and to engage the service of any Architects, Engineers or any other person or any part as may be necessary and/or advisable at the discretion of our said Attorney.

3. TO COMMENCE, carry out and complete and /or cause to be commenced and completed construction work, at his entire cost on the Said property in accordance with the plans to be sanctioned and specifications and so far as any construction work is concerned to see that all applicable rules and regulations

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रमांक ३ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र.२३८५ | २०२१
१५ | ५०

क.ल.न.-२
४८९२ | २०२१
४ | १६

which are made by the government of Maharashtra and /or town planning authorities and /or Police authorities and /or city survey Office and/or Talathi and /or Collector and/or any other competent Authority or Authorities for the time being and strictly observed.

4. TO CARRY ON CORRESPONDENCE with all concerned Authority and bodies including the Government of Maharashtra and all its Departments, the Town Planning/ Tahsildar/ Grampanchyat Authorities for the time being in connection with the Sale/Development of the Said Property.

5. TO DEAL AND/ CORRESPOND with the Government and Semi Government Authorities including Collector or Tahsildar/ Grampanchyat/ Survey Office Authority including all its Departments or Office or any other Authoroties in connection with or relating to or touching the said property and in the particular to do the following acts,deeds,matters and thing viz;

a. To apply for obtain sanction revalidation with further alternations or additions or additions of modifications to the sanctioned layout and plans as my said Attorney may require.

b. To deal with the Assessment Department of the Village nandivali and to dispose of and deal with the assessment of the aforesaid immovable property hereinafter.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

क.ल.न.२
क्र.२३०५ | २०२१

क.ल.न.-३
सन २०१३
५ | ४८

c. To make application to the authorities of Collector or Tahsildar for obtaining the building completion Certificate/s and Occupation Certificate/and No objection which may be necessary for commencing and completing said conveyance work.

d. To appear and represent us before any and all concerned authorities and parties as may be necessary required and/or advisable in the sole discretion of our said Attorney for or in connection with the Conveyance of the Said property and make Agreement/s and arrive at such arrangement as may be conducive to the Sale and Conveyance of the Said Property

e. To obtain N.A. permission from Collector or Tahsildar Office and for that purpose to do all the necessary acts,deeds,matters and things.

6. TO REPRESENT US being Owners of the above said property before the public,local and /or private authorities in respect of the Sale/Conveyance of the property and to take such of the actions and things as may be necessary for effectively commencing the Sale/Conveyance work and completing the same for due consideration.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२
सन २०२३८५ | २०२१
१७ | ५०

7. TO PRESENT OUR INTEREST before the city survey Authorities, Taluka and District Inspector of land Records, Collector or Land revenue and and Assessor of Municipal Rates and Taxes, Town planning Authorities, Commisioner of police and Municipal Officer for the renewal of grant of the License or permits or for any other purpose as may be necessary under any local act, Rules and Regulations and also to appear before any public or Government Officer or other Authorities whomsoever.

8. TO MAKE APPLICATIONS for water connection ,electric supply and other incidental requirements which may be required for the purpose of Conveyance of the aforesaid property.

9. TO MAKE sign and submit applications, petitions, letters and other writings, appeals etc. at appropriate Government Departments, Local Authorities and/or other Competent authority under the ULC Act or any other law or any other authorities for all and any license, permission,sanction and consents required by any law or or otherwise in connection with the management, improvements and sale/Conveyance of the said property.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ३८०५ २०२१
९५ ५०

10.TO MAKE application to the authorities/Tahsildar and such other private and public authorities for making available water,electricity on the Said property that may be required for commencing sale conveyance and to complete the same and for that to execute necessary undertaking and bonds and furnish necessary deposit to the authorities.

11.TO MAKE applications to the Government or Semi-Government authorities for sanction of material such as and steel and/or such other building material as may be required for the said Conveyance work and for that to execute necessary writings including undertakings and bounds and to furnish necessary deposits for the same.

क.ल.न.-२
दस्त क्र. ४८९२ | २०१२
७ | १६

12.TO MANAGE the Said Property and to take such of other steps as may be necessary to manage the Said Property.

13.TO TAKE any of the actions and steps as our said Attorneys may deem , fit and proper and necessary in the best interest of ourselves as well as in the best interest of the Said Property.

14.TO DO all other acts and things which may be necessary to be done for rendering these presents valid and effectual to all intend and purpose in the best interest of the Said Property.

15.TO CANCEL the old Conveyance Agreement executed on 18/01/2012 at the joint sub Registrar, of Aasurance Kalyan, Dist. Thane Vide Document No. 00433-2012, dated 18/01/2012.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. २३८५ | २०२१
१९ | ५७

16.TO SIGN all application, paper,undertaking terms and conditions as may from time to time be required by the Revenue Authorities or as may be necessary or require from time to time at his own costs.

17.To appear before sub-Registrar for Registrations of said Agreement, as may be necessary or proper in that behalf.

18.TO SIGN necessary transfer forms for transferring the Said Property In the records of government.

19.AND GENERALLY to do and cause to be done all acts, deeds matter and things as our said Attorney shall think fit and proper fore the purpose of sale enjoyment and the conveyance of the Said Property as amply and effectual as said Owner as well as we could have personally done and all the acts done by our said Attorney

20.AND WE HEREBY AGREE AND UNDERTAKING to allow, ratify and confirm all and whatever the said Attorney shall lawfully do or cause to be done in said property either jointly and/or severally as aforesaid by virtue of these presents.

21.THIS POWER OF ATTORNEY shall not be revoked by us for the reason or on the grounds whatsoever and it shall remain irrevocable till the said Constituted Attorney completes the sale / Conveyance/ transfer work and put the third parties in possession of such

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण सह दुय्यम नि. २ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. २३८७५ २०२१
२० ५०

property and until; the Conveyance/s of the Said property is/are executed in favour of our a said attorney.

22.THIS POWER OF ATTORNEY is given in blood relation without taking any monitory consideration hence it attracts stamp duty Rs. 500/- as per the provisions of Bombay Stamp Act 1958 Article 48 (f) (ii) (a).

क.ल.न.-३
दस्त नं. २०२२
३१ ५६

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THOSE piece and parcel of land situate,lying an being AT Survey No. 6 Hissa No. 7, admeasuring 350 Sq.Yards, Situated at Village Nandivali, Near Dombivali , Dist. Thane, within the limits of Dombivali Nandivali Grampanchyat.

IN WITNESS WHEREOF,WE THE EXECUTANTS, ABOVENAMED HAVE SUBSCRIED OUR HANDS TODAY, AT THANE, ON THIS 16th DAY OF DECEMBER 2013,

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the

Withinamed "EXECUTANTS"

(1)SUSHILA DATTATRAY CHANDPURE



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. २३८५ | २०२२
२९ | ५०

क.ल.न.-३
२०२१
९०

(2) RAJESH DATTATRAY CHANDPURE



(3)SASHKANT DATTATRAY CHANDPURE



(4)HEMLATA NARENDRA VARGANTE
(HEMALATA DATTATRAYA CHANDPURE)



In the presence of.....

1. Rahul Nagraj Bose
   13/704, River side Park
   Dom (E)
2. Kalpesh Madhukar Pawar
   202 River side Park
   Dom (E)

I ACCEPT



RAVIKANT DATTATRAY CHANDPURE

Specimen signature of Power of Attorney Holder

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
KALYAN-2

क.ल.न.२
२०२१
२२ | ५०

क.डो.प.-३

(2) RAJESH DATTATRAY CHANDPURE



(3)SASHKANT DATTATRAY CHANDPURE



(4)HEMLATA NARENDRA VARGANTE
(HEMALATA DATTATRAYA CHANDPURE)



In the presence of.....

1. Rahul Nagnath Bose
   13/704, River Woods
   Dom (E)
2. Kalpesh Madhukar Pawar
   208 River side Park
   Dom (E)

I ACCEPT



RAVIKANT DATTATRAY CHANDPURE

Specimen signature of Power of Attorney Holder

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
KALYAN-2

क.डो.न.२
दस्त क्र. २३०५ | २०२१
२२ | १०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

गाव : नांदिवली

मा.न.क्र. १ व १२

मुल्यांकन विभाग	मुल्यां. क्र. वा उपविभाग	मु. दस्तऐवज प्रकार
६/७/१९		

योगदानाचे नाव (४५१)

तेरीचे स्थानिक नाव : (१०८१)	रहिवाशी दलालाचे - गोपाळपुरी
	नाजरेथ दलालाचे - गोपाळपुरी
	शशिकांत दलालाचे - गोपाळपुरी
	रविकांत दलालाचे - गोपाळपुरी
	हेमलता नरेंद्र परमार (१३८२)

तलावरी पोच देय	एकूण रुपये (अक्षरी)	इंग्रजी आंक इंग्रजी पी.पिंजर
	- शून्य	
	३६३-००	
एकूण	३६३-००	

रे.ह. तलवरी पोच नलावेली
अं (अ)
अं (ब)
एकूण

आकारणी	रु. पै.
जुडी अथवा विशेष आकारणी	
एकूण	०-००

क ३
दस्त ८८१९ २०१९
३१ १ ९६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

सह दु.नि. (पिंकणी पोच वही)

अं	इंगाव	विद्यमान सेवा: नियु. पिंकणे पक्षकार	विद्यमान सेवा: जमीनदार	विद्यमान सेवा: जमीनदार	पटत पिंके व प्रलंबित पिंकणे सेवा: पिंकणे अं	पटत पिंके व प्रलंबित पिंकणे सेवा: जमीनदार	पटत पिंके व प्रलंबित पिंकणे सेवा: इकडा तिकडा	निर्वाह पिंकणे एक: पिंकणे नाव	निर्वाह पिंकणे एक: जमीनदार	निर्वाह पिंकणे एक: इकडा तिकडा	ऐच्छ व विशाल निष्पादनी साक्षी अभिलेख तपासित: अक्षरी	ऐच्छ व विशाल निष्पादनी साक्षी अभिलेख तपासित: पोच	एकूण पुनर्पाठवले शासन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.				
२०१३/२०१७									जीस	३६३-००				

अनसल चंद्रभूषण पांडे नायब तहसीलदार

तारीख - 7/OCT/2019

तहसीलदार राजा आदाटे
कल्याण जि ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण सह दुय्यम निबंधक क्र. २ KALYAN-2

क.ने.न.२
दस्त क्र. २३०५ | २०२१
२३ | ५०


9659 2506 6457
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार
सत्य प्रत
आयकर विभाग
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJESH D CHANDPURE
DATTATRAY CHANDPURE
AJEPC6540R
SUSHILA DATTATRAY CHANDPURE
HEMANTA NARENDRA VANGANTE
DATTARAM CHANDPURE
AKUPV5660
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADZPC5572E
RAVIKANT DATTATRYA CHANDPURE
BHASHKANT D CHANDPURE
DATTATRAYA CHANDPURE
AGQPC2161C
क.ल.न.-३
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
KALYAN-2
क.ल.न.२



क.ल.न.-३
दस्त क्र. ७१५
२०२१
२५ | १०

सत्य प्रत

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७१५ | २०२१
२५ | १०

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

72/4892
सोमवार,16 डिसेंबर 2013 4:17
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3 98/96
दस्त क्रमांक: 4892/2013

दस्त क्रमांक: कलन3 /4892/2013

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन3 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 4892 वर दि.16-12-2013 रोजी 4:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4929 पावती दिनांक: 16/12/2013

सादरकरणाराचे नाव: रविकांत दत्तात्रेय चांदपुरे

नोंदणी फी	रु. 300.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकुण:	620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

दस्तऐवज प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे बोगतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार सिद्धत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 16 / 12 / 2013 04 : 11 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 12 / 2013 04 : 12 : 34 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रमांक क्र. २

iSarita v1.3.0

क.ल.न.२
दस्त क्र. २३०५ | २०१३
२९ | ५०

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

16/12/2013 4 20:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3 ५५ | ५६
दस्त क्रमांक:4892/2013

दस्त क्रमांक :कलन3/4892/2013

दस्तचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रविकांत दत्तात्रेय चांदपुरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव विलास को ऑप.हौ .सो .लि ., ब्लॉक नं: 701, रोड नं: गजिवडा ठाणे प., . . पॅन नंबर:ADZPC5573E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-67 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुशीला दत्तात्रेय चांदपुरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणराज बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 6, रोड नं: खारेगाव, कळवा ,ठाणे ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-82 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राजेश दत्तात्रेय चांदपुरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणराज बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 20, रोड नं: खारेगाव, कळवा ,ठाणे ., . . पॅन नंबर:AJXPC8546R	कुलमुखत्यार देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शशिकांत दत्तात्रेय चांदपुरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन को .ऑप.हौ .सो .लि , ब्लॉक नं: 04, रोड नं: खारेगाव, कळवा ,ठाणे ., . . पॅन नंबर:AGOPC2161C	कुलमुखत्यार देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:हेमलता नरेंद्र डरगंटे लग्ना अधिचे नाव हेमलता दत्तात्रेय चांदपुरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद विहार, ब्लॉक नं: 701, रोड नं: खारेगाव, कळवा ,ठाणे ., . . पॅन नंबर:AKUPV6696B	कुलमुखत्यार देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारधारक SUB-REGISTRAR KALYAN-2 दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 12 / 2013 04 : 1

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु

iSarita v1.3.0

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रमांक-२ KALYAN-2

क.ल.नं.-२
दस्त क्र. २३०५ | २०२१
२५ | १०

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कल्पेश - पवार वय:24 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी	
2	नाव:राहुल बोरसे - - वय:30 पत्ता:डोंबिवली पू पिन कोड:421201	स्वाक्षरी	

सिस्टम क.4 ची वेळ:16 / 12 / 2013 04 : 15 : 34 PM

सिस्टम क.5 ची वेळ:16 / 12 / 2013 04 : 15 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 3

क.ल.न.-३
दस्त ४८६१ २०१३
१६/१२

4892 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सदरचा दस्तऐवज हा सह दुय्यम
क्र. ४८६१ सन २०१३ पाने वाढीव
जुडक्र क्र/क ..... सह दस्त
दिनांक 26/12/2013

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-२

iSarita v1.3.0

क.ल.न.२
दस्त क्र. २३७५ २०१४
२५ ५०

अवलोकन दिनांक : 20/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम अंतर्गत सेवेसाठी (कब्जा कायदे व सुधिकरीत केलेले) नियम, १९५९ चालीस नियम ३/५,६ अंतर्गत]

गाव :- नांदिवली तर्फे पाचांनद (552981) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/7/a

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 सेवेचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	पै.पट.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	210	तुकाराम रामाबाय कांबळी				(1392)	कुळाचे नाव व पत्ता
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		रमेश रामाबाय कांबळी				(1392)	.....
जिरायत 0.03.04		लक्ष्मिबाय रामाबाय कांबळी				(1392)	इतर अधिकार
बागायत -		रविकांत रामाबाय कांबळी				(1392)	.....
एकूण ला.जो. क्षेत्र 0.03.04		देवकाबाय वीर कांबळी				(1392)	जलसिंचित/बिगरजल : नाही.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		------सातबारावर क्षेत्र------	0.0304	0.09			.....
पार्ट (अ) -							फेरफार फेरफार क्रमांक : 1757 व दिनांक : 22/02/2018
पार्ट (ब) -							.....
एकूण पो.ख. 0.00.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.03.04							
आकारणी 0.09							
सुटी किंवा लिहून आकारणी -							

[फेरफार क्रमांक : (451) (1084) (1178) (1757)]

गाव नमुना सात (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम अंतर्गत सेवेसाठी (कब्जा कायदे व सुधिकरीत केलेले) नियम, १९५९ अंतर्गत नियम २९]

गाव :- नांदिवली तर्फे पाचांनद (552981) तालुका :- कल्याण

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/7/a

		विकासातील क्षेत्राचा उपयोग											
		विरळ विकासातील क्षेत्र						निरंक विकासातील क्षेत्र					
					पटक पिके व इतरविकासातील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिळकतीचा सर्वेक्षण क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			
2019-20	अपूर्ण वर्ष										क्षेत्र	0.0304	

तलाठी साजा - आंयरे
ता. कल्याण जि. ठाणे

"या उताऱ्यावर डिजीटल स्वाक्षरी केली आहे."
दिनांक :- 09/12/2021
डाकेटीक क्रमांक :- 272100124213300004812202111S1

(साठ :- कुसुम जगन्नाथ पाटील)
तलाठी साजा :- आंयरे :- कल्याण जि :- ठाणे

गांव-नांदिवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे

	तारीख २५/२/२०१७ वारसदार स्वाक्षरीदार के पत्रात्रय सायन्ना पांडपुरे हे दिनांक ६/१२/१९८७ रोजी मयत झाले असुन त्यांना खालील प्रमाणे वारस आहेत अ.क्र. नांव वय नाते १) सुशिला पत्राय पांडपुरे ६५ पत्नी २) राजेश दत्तात्रय पांडपुरे ५५ मुलगा ३) शशिकांत पत्रात्रय पांडपुरे ५४ मुलगा ४) रविकांत पत्रात्रय पांडपुरे ५२ मुलगा ५) हेमलता नरेंद्र परगांवे ४८ मुलगी वरील प्रमाणे मयतास ५ वारस असुन याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाही करीता बाजुस दरखल केलेल्या सर्व मिळकतीस वरील वारसांची नांव दरखल केली असत (नोंद:- वर्दी अर्ज, जबाब, पंचनामा, सत्यप्रतिज्ञालेख व मृत्यु प्रमाणपत्र जोडले नाही)	स.नं. (७।४ पैकी) ६/७/१	एकूण एक मात्र

तलाठी सजा आपटे
ता कल्याण जि ठाणे

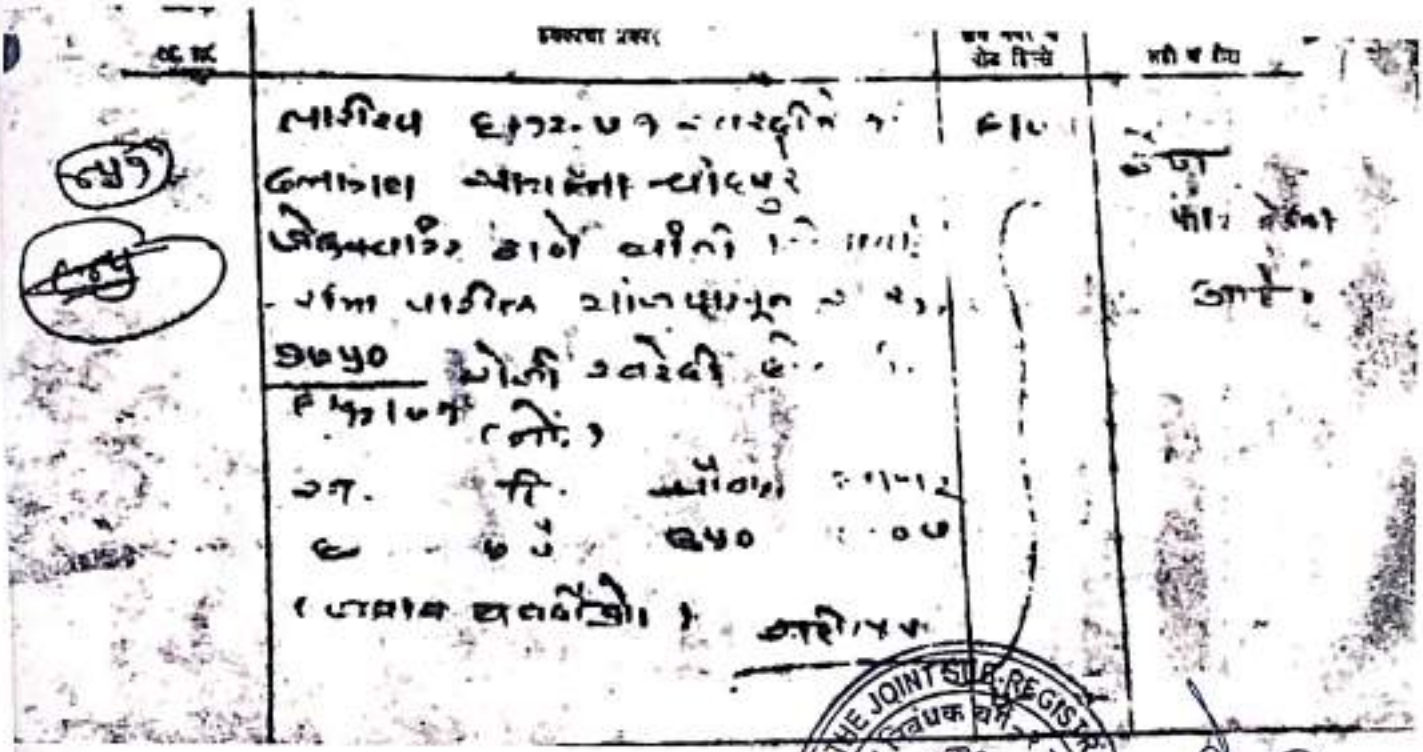
तलाठी सजा - आपटे
ता. कल्याण जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN

क.ल.न.२
२०२१
दस्त क्र. २३०५
30 | ५०

मुळ वरुन छायांकित
प्रत दि. असे. दि. ०८/०५/२०२१

गांव-नांदिवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे



मुळ प्रतिवरुन छायांकित
प्रत दिली असे. दि. ०६/१२/२०२१

सलाटी संजा आचरे
ता. कल्याण जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

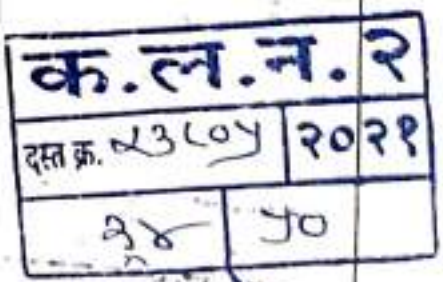
क.ल.न.२	
दस्त क्र. २३०५	२०२१
३२	५०

नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवही (तपासणे व ठेवणे) नियम, १९७१ याचील नियम १०]

गाव :- नांदिवली तर्फे चायानंद तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

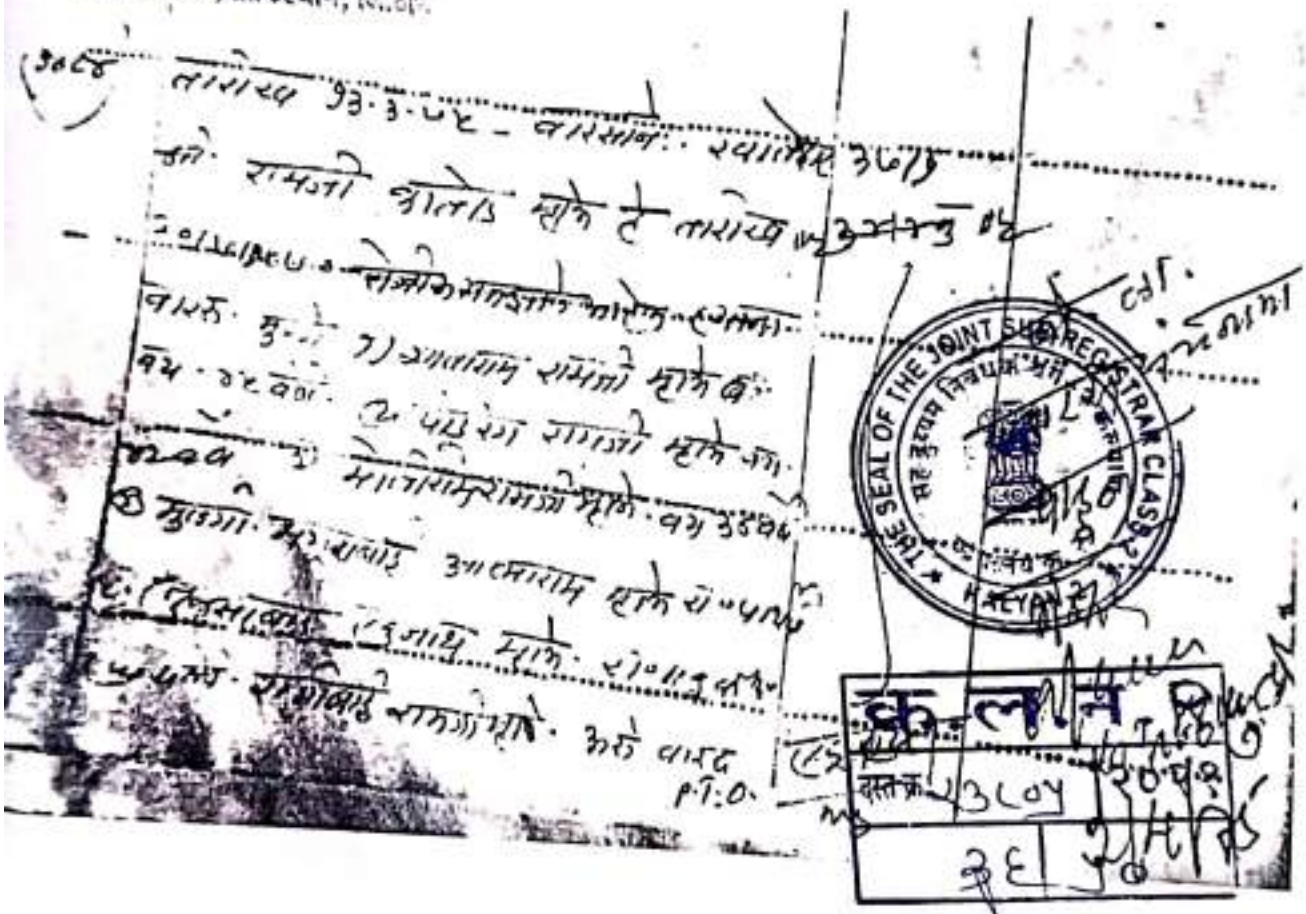
नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप					परिणाम झालेले भुधारक व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आदेशाची व तारीख
1757	ई - फेरफार प्रकल्पांतर्गत ही-व्हीट चौदुपुल वापरून हस्तांतरीत व संगणकीकृत अधिकार अभिलेख (म .न . नं ७/१२) तालुका कुलकिले बाबत शासन परिपत्रक क्र . म . भू . अ . / प क्र . १८० /ल -१,दि . ०७/०५/२०१५ यातील निर्देशानुसार तहसिलदार कल्याण जिल्हा ठाणे यांनी दि. 22/02/2018 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे .					10/1, 10/10/अ, 10/10/क, 10/10/ब, 10/2/15, 10/2/16, 10/2/इ, 10/2/ई, 10/2/क, 10/2/ट, 10/2/ठ, 10/2/ड, 10/2/ढ, 10/2/त, 10/2/ण, 10/2/त, 10/4, 10/5, 10/6/अ, 10/6/ब, 10/7, 10/8, 10/9, 11/1, 11/10, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 12/1/अ, 30/6, 40/4/ह, 43/4, 50/2, 51/1, 53, 58/1/अ, 58/4/अ, 6/10, 6/12, 6/13/अ, 6/6, 6/7/अ, 6/7/क, 6/8, 6/9/अ, 6/9/ब, 65/8/अ, 7/10, 7/12, 7/13, 7/13/अ, 7/14, 7/3/अ, 7/3/ब, 7/3/फ,	या, खातीलसह खोचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे. (राजेंद्रकुमार महादेव शिंदे) पदाचा :- ठाकुर्ली ता.: कल्याण जि.: ठाणे दि.:16/02/2018
	अ. क्र.	ब. क्र. /ग . क्र.	बदल कराबयचा रकाना	सद्यस्थितीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील		
	1	10/1	खोतवटदाराची माहिती	खोतवटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 338 नाव : गितेश लहु पाटील फेरफार क्रमांक : 482 नाव : पोरा लहु पाटील फेरफार क्रमांक : 482 नाव : प्रदीप सखाराम पाटील फेरफार क्रमांक : 482 नाव : बळीराम हाशा पाटील फेरफार क्रमांक : 482 नाव : बाबुराव हाशा पाटील फेरफार क्रमांक : 482 नाव : मोनिका लहु पाटील फेरफार क्रमांक : 482 नाव : विमल लहु पाटील फेरफार क्रमांक : 482 नाव : संदीप सखाराम पाटील फेरफार क्रमांक : 482	खोतवटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 338 नाव : गितेश लहु पाटील फेरफार क्रमांक: 1483 नाव : पोरा लहु पाटील फेरफार क्रमांक: 1483 नाव : प्रदीप सखाराम पाटील फेरफार क्रमांक: 1482 नाव : बळीराम हाशा पाटील फेरफार क्रमांक: 639 नाव : बाबुराव हाशा पाटील फेरफार क्रमांक: 639 नाव : मोनिका लहु पाटील फेरफार क्रमांक: 1483 नाव : विमल लहु पाटील फेरफार क्रमांक: 1483 नाव : संदीप सखाराम पाटील फेरफार क्रमांक: 1482		
			इतर फेरफार क्रमांक		तलिव समावेश केलेले :- 954 , 1215 , 1251 , 1405 रद्द केलेले:- 1484		
	2	10/10/अ	इतर फेरफार क्रमांक		तलिव समावेश केलेले :- 1137 , 1563 , 1144 रद्द केलेले:- 1622		
	3	10/10/क	खोतवटदाराची माहिती		तलिव समावेश केलेले खाते:- खाता क्रमांक : 10147 नाव : डोंगरी बामन म्हात्रे क्षेत्र : 0.0550 आकारणी: 0.03 फेरफार क्रमांक : 813 खाता क्रमांक : 10147		





तलाटी सजा - आयरे
ता. कल्याण जि. ठाणे
12/9/2021

गांव-नांदिवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे



मुळ प्रतिवरुन छायांकित
प्रत दिला असे. दि. 0९/०५/२०१७

तलाटी राजा - आयरे
ता. कल्याण जि. ठाणे

गांव-नांदिवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे

७७५

नाशिक ९/६/२००४ क्रमांकसी पुळ आर-२००१ प्र.क्र-१ भाग३८ ७ सेळ महसुल व वनविभाग मंत्रालय मुंबई ३२ दिनांक ३०/११/२००२ नुसार L.M.I.S द्वारा संगणी करण करण्या साठी ५२८ मुळे चौरी पुरविलेल्या अहवाली नुसार गावचे दुसरी गां. नं. नं. ७१७२ व ८अ मध्ये खालील प्रमाणे दुरुस्त्या करुन गावचे दप्तर अद्यावत केले ते खालील प्रमाणे आकारबंद सर्वे नंबर, संगणीकरण करणेसाठी दुरुस्त केले ते येणेप्रमाणे

महसुल व वनविभाग मंत्रालय मु. दि. ३१ ऑक्टोबर 2000/प्र.क्र. अकरा-१/ब.२ चे दि. ३१/१/२००२ चा अधिसूचना नोंद मंजूर

सहायक संचालक भूमापन ठाणे

मुळ ७१७२	संगणीकरणाचे दुरुस्ती प्रमाणे	जाववणी लायक क्षेत्र	पोटखराबा	प्रत्यक्ष क्षेत्र
२१७ई	२/७अ	०-०५-५	-	०-०५-०
२१७ई	२१७ब	०-१०-०	-	०-१०-०
२१७ई	२१७क	०-०६-२	-	०-०६-२
२१२	२१२अ-१	०-००-८	०-०२-५	०-०३-५
२१२	२१२अ-२	०-०५-७	-	०-०५-७
२१२	२१२अ-३	०-००-८	०-०२-७	०-०३-५
२१२	२१२ब	०-०८-६	०-०१-४	०-१०-०
२१२	२१२क	०-०२-७	०-०१-६	०-०५-३
२१२	२१२ई-१	०-०६-५	-	०-०६-५
२१२	२१२ई-२	०-०१-५	०-०३-२	०-०४-१७
२१२	२१२ई-३	०-१८-९	०-०५-५	०-२४-१४
२१४	२१४अ-१	०-१४-४	०-००-९	०-१४-१३
२१४	२१४अ-२	०-०२-५	-	०-०२-५
२१७	२१७अ	०-११-५	०-०२-३	०-१३-८
२१७	२१७ब	०-११-५	-	०-११-५
३१६	३१६अ	०-०२-०	-	०-०२-०
३१६	३१६ब	०-०२-७	-	०-०२-७
५१७	५१७अ	०-०३-५	०-०८-२	०-११-७
५१७	५१७ब	०-०४-०	-	०-०४-०
५१७	५१७क	०-१८-३	०-०८-०	०-२६-३
५१५	५१५	०-११-२	-	०-११-२
५१५	५१५ई	०-०८-८	०-०३-०	०-११-८
५१५	५१५अ	०-१२-३	-	०-१२-३
५१५	५१५ब	०-११-२	०-०८-८	०-२०-०

SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

दु.नं. २

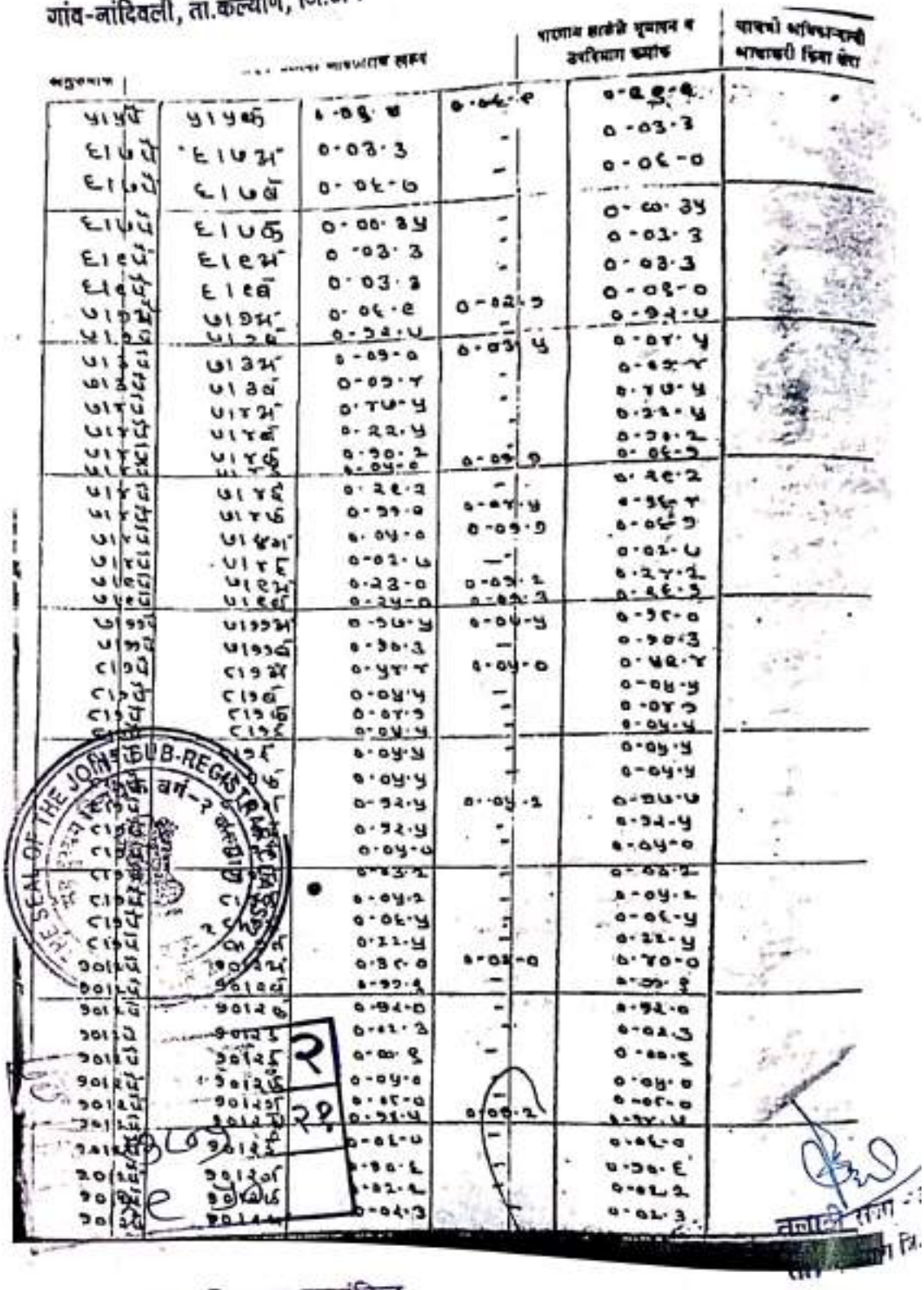
दस्त क्र. २३८५/२०११

३८ | ७०

मुळ प्रतिवरून पायांकित
प्रत दिला अस. दि. ९/१२/२०२१

(7)

गांव-नांदिवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे



मुळ प्रतिवरुन छायांकित
प्रत दिली असे. दि. ९/२/२०२१



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Year of Birth : 1973
Male

8149 1271 7252

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: आनंद निवास,नांदिवली गाव, भोपर रोड, गार्डियन शाळा, नं.नांदिवली-पंचानंद,पो.डोंबिवली पूर्व, जिल्हे, ठाणे, महाराष्ट्र, 421204

Address: ANAND NIWAS,NANDIVALI GAON, BHOPAR ROAD, GUARDIAN SCHOOL, AT.NANDIVALI-PANCHANAND,PO.DOMBIVALI EAST, Nile. Thane. Maharashtra, 421204

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAY ANANTA PATIL

ANANTA SHANKAR PATIL

09/07/1973

Permanent Account Number

ASHPP4601M



Signature

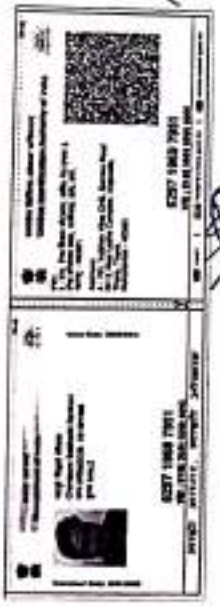
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ४३०५ | २०२१
४० | ५०


भारत सरकार
RAVIKANT DATTATRAYA CHANDPURE
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male
8051 1882 0902
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AKVPC3828K
SIDDHARTH R CHANDPURE
Father's Name
RAVIKANT DATTATRAY CHANDPURE
19/12/1988


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADZPC5573E
नाम /NAME
RAVIKANT DATTATRYA CHANDPURE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAVIKANT DATTATRYA CHANDPURE
हस्ताक्षर /SIGNATURE
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2




आधार
पत्ता 701 ए विंग,वैभव बीमाय [illegible] 701 A WING,VAIBHAV
लीमीटेड, लोढा कॉम्प्लेक्स जवळ, [illegible] LTD, NEAR LODHA
माजिवाडा, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, 400601 COMPLEX, MAJIWADA, Thane,
Thane, Maharashtra, 400601
2022
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



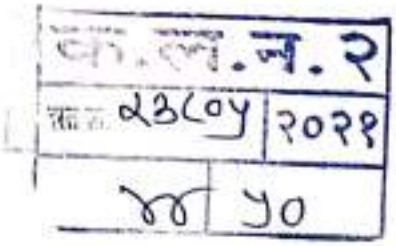

3307 2438 6517




2834 1570 6849


SURESH KUMAR
GOVT. OF INDIA


JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
KALYAN-2


दु.नि.न.२
२३८०५
२०२१
४४
५०

आजचा दिनांक : 08/12/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तपासणी आणि दुरुस्तीबाबत) नियम, १९८१ यातील नियम ३(५) अन्वये]

गाव :- वडिवली तर्फे पायानद (552981) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 84/12

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	रु.पै.	फेरफार व इतर अधिकार
जमीनीचे वर्गवार क्षेत्र	25	सावळाराम लक्ष्मण भटीलेन				(693)	फेरफार नोंद क्र. दिनांक
अ) आकारी पात्र क्षेत्र		जोगीबाई लक्ष्मण भटीलेन				(693)	.....
जिरायत 0.15.00		लक्ष्मीबाई लक्ष्मण भटीलेन				(693)	सह अधिकार
बागायत -		अर्जुनबाई लक्ष्मण भटीलेन				(693)	कुलकर्ण (109)
एकूण अ पो. क्षेत्र 0.15.00		यशवंताई मारुती भटीलेन				(693)	.....
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		बयाबाई अनंता भटीलेन				(1347)	जलसिंचित जमीनधारक : नाही.
0.02.00		सदाशिव अनंता भटीलेन				(1347)	.....
ब (अ) -		विठाबा अनंता भटीलेन				(1347)	फेरफार मंजूर दिनांक : 2027 रु दिनांक : 12/08/2021
ब (ब) -		विठाबा अनंता भटीलेन				(1347)	.....
एकूण ब पो. 0.02.00		भुनिता अनंता भटीलेन				(1347)	
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.17.00		सविता अनंता भटीलेन				(1347)	
पोट- 0.33		अनिता अनंता भटीलेन				(1347)	
दुसरे मिळते विशेष आकारणी		काशिबाई गजानन भटीलेन				(1347)	
		विलास गजानन भटीलेन				(1347)	
		सुरज गजानन भटीलेन				(1347)	
		संजय गजानन भटीलेन				(1347)	
		रोशनबाई लहू दगडीलेन				(1573)	
		विलास लहू भटीलेन				(1573)	
		विनोद लहू भटीलेन				(1573)	
		सविता दशरथ मोरे				(1573)	
		सविता जगदीश मांडे				(1573)	
		सुवर्णा अनिल भटीलेन				(1573)	
		सविताबाई बाबुराव पाटले				(2027)	
		[बाबुराव सखाराम भटीलेन	0.46.00	0.33	0.40349	] (2027)	
		दिलीप बाबुराव पाटले				(2027)	
		विजय विलास पाटले				(2027)	
		लेखा बाबुराव पाटले				(2027)	
		अशोक बाबुराव पाटले				(2027)	
		——तात्पुरीक क्षेत्र——	0.1500	0.33	0.0200		
		एकूण आकार : (101 X 172 X 403 X 693 X 1347 X 1573 X 1669 X 1813 X 2027)					शेरा

गाव नमुना सात (चिटणीस नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तपासणी व दुरुस्तीबाबत) नियम,१९८१

गाव :- वडिवली तर्फे पायानद (552981) तालुका :- कल्याण

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 84/12

			एकत्रीकरणातील खातेदाराचे तपशील									
			विक्री निकालातील क्षेत्र			विक्री निकालातील क्षेत्र						
			पोट हिस्से व इतरअकालातील क्षेत्र									
सन	तपशील	खातेदाराचे नाव				विक्रीचे नाव	जमा मिळकत	जमीन मिळकत				
(१)	(२)	(३)				(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
							ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2019-20	स्थानिक चौ								पत्रक			

टीप : *१ - विक्रीचा दस्त क्रमांक, *२ - जमा मिळकत, *३ - जमीन मिळकत

"सरकारीकामासाठी विनामूल्य प्रत."
दिनांक :- 08/12/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27210012421330004812202111123

(नाव :- मुद्रांक क्रमांक)
तलाठी साझा :- उल्हासनगर :- कल्याण कि :-ठाणे

तलाठी दालन - ठाणे
ता. कल्याण जि. ठाणे

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF THE सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

क.ल.न.१
दस्त क्र.२३८५ | २०२१
४६ | ५०

71/23805
सोमवार,20 डिसेंबर 2021 12:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 ४८ / ५०
दस्त क्रमांक: 23805/2021

दस्त क्रमांक: कलन2 /23805/2021

बाजार मुल्य: रु. 66,00,000/- मोबदला: रु. 67,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,02,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 23805 वर दि.20-12-2021

रोजी 12:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:26547 पावती दिनांक: 20/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: विजय अनंता पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकुण:	31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

(सही) जी.बी.सातदिवे
Joint Sub-Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र.२ KALYAN-2

(सही) जी.बी.सातदिवे
Joint Sub-Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक क्षेत्रात कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

नियुक्ता क्र. 1 20 / 12 / 2021 12 : 24 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

नियुक्ता क्र. 2 20 / 12 / 2021 12 : 26 : 00 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८, नियम ४१(३) अंतर्गत तत्पुरतेस्वरूपात नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तावर नमूद मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेली कागदपत्रे यांच्या सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी दस्त नोंदणी करणारे दुय्यम निबंधक जबाबदार असतील तसेच दस्तात नमूद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालय/प्राधिकरण/निमन्यायिक यांच्या कोणताही कायदा/नियम/निर्देश/आदेश यांचा भंग झालेला नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही



क.ल.न.२	
दस्त क्र. २३०५	२०२१
५०	५०

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. २३०५/२०२१मध्ये
५०
.....पाने आहेत.
पुस्तक ७ द.क्र. २३०५
२०/१२/२०२१ रोजी दिला.

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
दिनांक २० / १२ / २०२१