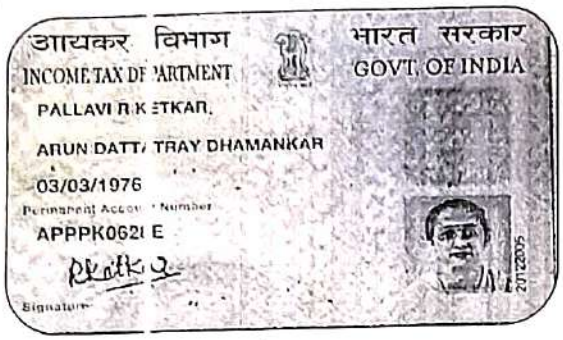
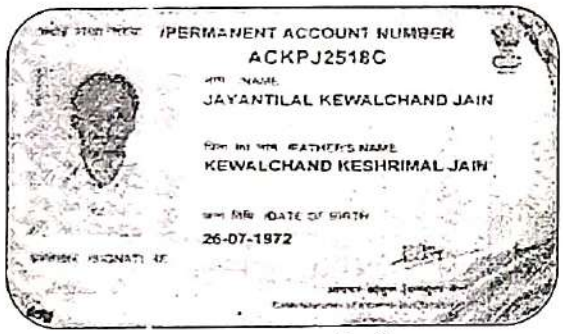
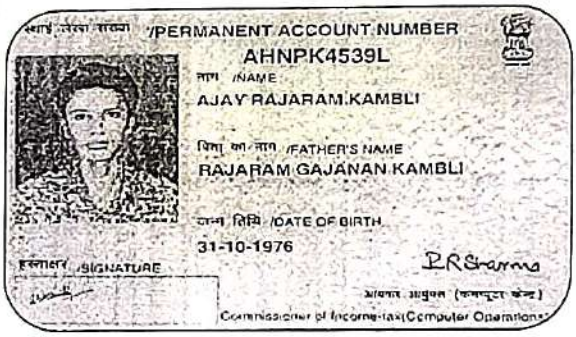

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PALLAVI R.K ETKAR,
ARUN DATT/ TRAY DHAMANKAR
03/03/1976
Permanent Acco Number
APPPK062I E
Signature
20122005

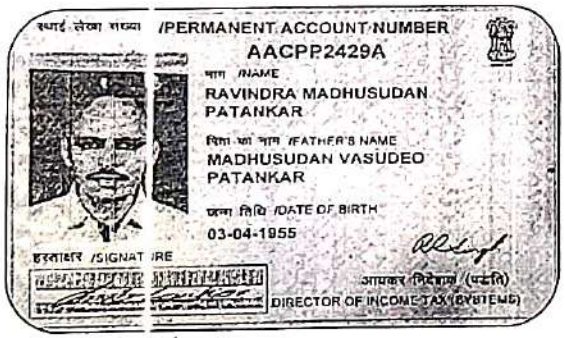

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
OMKAR PRABHUGHATE
VINAYAK PRABHAKAR PRABHUGHATE
30/07/1994
Permanent Account Number
CCXPP0558F
Signature

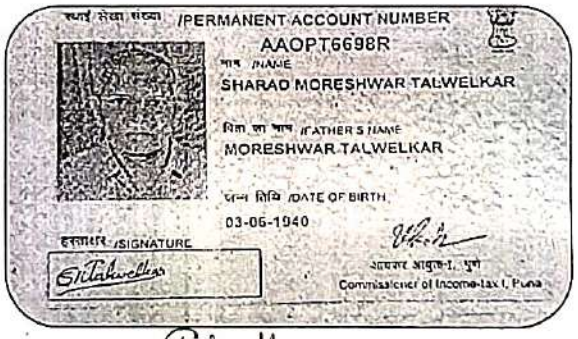

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AARFJ2335G

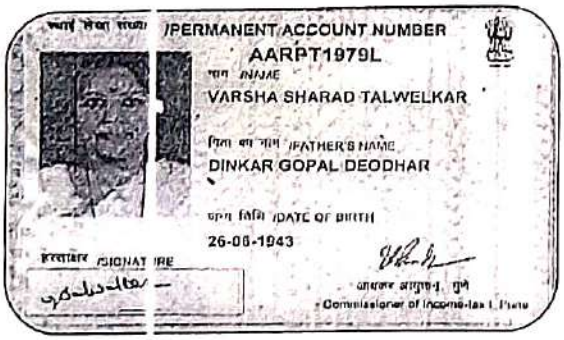

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KJYPS0999P
नाम / Name
KHUSHBOO BALWANTRAO SHINDE
पिता का नाम / Father's Name
BALWANTRAO BARIKRAO SHINDE
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/05/1996
हस्ताक्षर / Signature

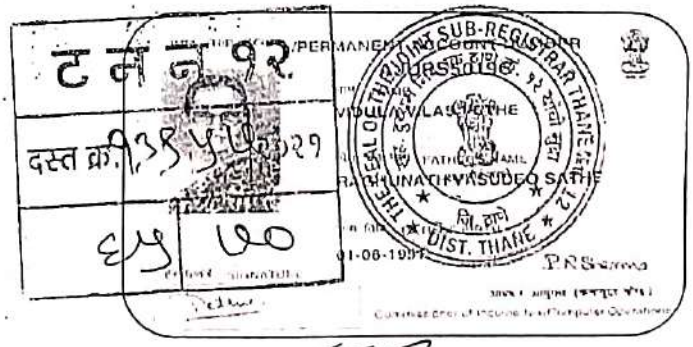

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACKPJ2518C
नाम /NAME
JAYANTILAL KEWALCHAND JAIN
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KEWALCHAND KESHRIMAL JAIN
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-07-1972


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHNPK4539L
नाम /NAME
AJAY RAJARAM KAMBLI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAJARAM GAJANAN KAMBLI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
31-10-1976
हस्ताक्षर /SIGNATURE
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPP2429A
नाम /NAME
RAVINDRA MADHUSUDAN PATANKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MADHUSUDAN VASUDEO PATANKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-04-1955
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME-TAX (SYSTEMS)


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAOPT6698R
नाम /NAME
SHARAD MORESHWAR TALWELKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MORESHWAR TALWELKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-06-1940
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARPT1979L
नाम /NAME
VARSHA SHARAD TALWELKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
DINKAR GOPAL DEODHAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-06-1943
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune


/PERMANENT ACCOUNT
VIDYUT BHUSHAN SUB-REGISTRAR THANE
VASUDEO LAXMAN
FATHER'S NAME
DIST. THANE
01-06-1957

कोरे
पृष्ठ

ट न न १२	
दस्त क्र.१३४५७	२०२१
६६	७०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRA SHEKHAR PUROHIT
MADHUSUDAN PUROHIT

21/10/196

AAWPP3769R



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHARVARI PUROHIT
PRAKASH PANDURANG ALONI

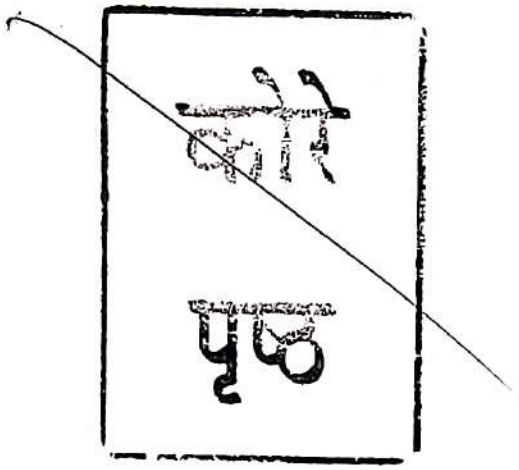
21/09/1974

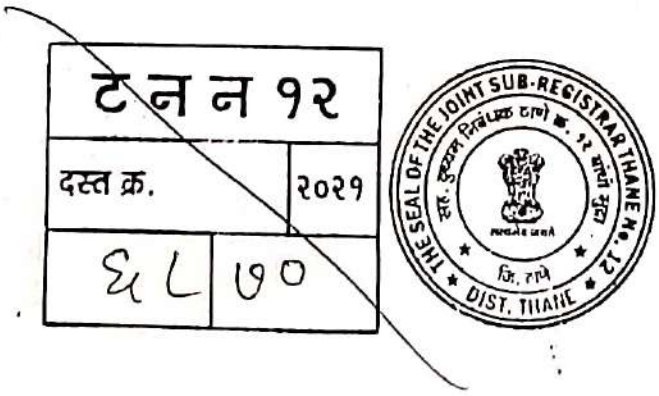
Permanent Account Number
AAXPP8732D



ट ना न १२	
दस्त क्र. १३१५५	२०२१
६७	८०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 12
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १२ यांचे कार्यालय
DIST. THANE


पृष्ठ


टनन १२
दस्त क्र.
२०२१
६८७०
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 12
DIST. THANE

530/13957
बुधवार,15 डिसेंबर 2021 11:44 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन12 ६,८-७०
दस्त क्रमांक: 13957/2021

दस्त क्रमांक: टनन12 /13957/2021

बाजार मुल्य: रु. 3,59,25,500/- मोबदला: रु. 2,91,17,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.18,71,300/-

दु. नि. सह. दु. नि टनन12 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 13957 वर दि.15-12-2021

रोजी 11:43 म.पू वा. हजर केला.

RKetkar

पावती:14678 पावती दिनांक: 15/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स जोशी अँड यश डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे डेसीग्रेटेड पार्टनर श्री कौस्तुभ गजानन कळके निष्पादक - म्हणून व त्यांचे तर्फे कु मू पल्लवी राहुल केतकर कबुली जबाब देणार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्टांची संख्या: 70	
एकुण:	31400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
JSRTHANE12
ठाणे क्र. १२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 12 DIST. THANE

सह दुय्यम निबंधक
JSRTHANE12
ठाणे क्र. १२

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 15 / 12 / 2021 11 : 43 : 09 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 12 / 2021 11 : 44 : 09 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणी दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहुन देणार

१) Somesh
CM Purohit
Akoulkhi

लिहुन घेणार

१) RKetkar
२) JK Jain

15/12/2021 11 51:06 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन12 ६४-००
दस्त क्रमांक:13957/2021

दस्त क्रमांक :टनन12/13957/2021

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स जोशी अँड यश डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे डेसीग्नेटेड पार्टनर श्री कौन्तुभ गजानन फळके निष्पादक - म्हणून व त्यांचे तर्फे कु मृ पल्लवी राहुल केतकर कबुली जबाब देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कुटी, नामदेव वाडी हॉलसमोर , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AARFJ2335G	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स जोशी अँड यश डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे डेसीग्नेटेड पार्टनर श्री जयंतीलाल के जैन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कुटी, नामदेव वाडी हॉलसमोर , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AARFJ2335G	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे प्रेसिडेंट श्री रविंद्र मधुसूदन पाटणकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACPP2429A	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सेक्रेटरी श्री चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAWPP3769R	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे अधि.:स्वाक्षरीकार सभासद श्री अजय राजाराम कांबळी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHNPK4539L	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री अजय राजाराम कांबळी - - मान्यता देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHNPK4539L	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद सौ विदुला विलास पेंठे - मान्यता देणार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJUPS5019C	मान्यता देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री रविंद्र मधुसूदन पाटणकर - मान्यता देणार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACPP2429A	मान्यता देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री शरद मोरेश्वर तळवेलकर - मान्यता देणार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा, ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAOPT6698R	मान्यता देणार वय :-81 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद सौ [illegible] तळवेलकर - मान्यता देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, [illegible] ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AARPT1979L	मान्यता देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		

11 नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्रीमती शर्वरी चंद्रशेखर पुरोहित - मान्यता देणार - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAXPP8732D

मान्यता देणार
वय :-47
स्वाक्षरी:-




12 नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित - मान्यता देणार - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAWPP3769R

मान्यता देणार
वय :-58
स्वाक्षरी:-




वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क.3 ची वेळ:15 / 12 / 2021 11 : 49 : 33 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:खुशबू शिंदे - - वय:24 पत्ता:तीन हात नाका ठाणे प पिन कोड:400604	स्वाक्षरी		
2	नाव:ओमकार प्रभूघाटे - - वय:29 पत्ता:नौपाडा ठाणे प पिन कोड:400602	स्वाक्षरी		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
JSRTHANE12
ठाणे क्र. १२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	0004642812202122	620/2021	1871300	SD		
2		eChallan		MH010049747202122E	30000	RF	0004834866202122	15/12/2021
3		DHC		1412202121955	1400	RF	1412202121955	15/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13957 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

टनन १२	
दस्त क्र.१३८५५	२०२१
७०	७०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO.12 DIST. THANE

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त क्र. १३८५५ /२०२१ मध्ये
७० पाने आहेत.
सदर दस्त पुस्तक क्र. १ वर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १२
दि. १५ /१२ /२०२१