POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, MR. **KAUSTUBH GAJANAN KALKE**, Age 45 years, PAN: AJGPK1602F, Occupation: Business, having address at Flat No. 501, Shrushti Regency, Near Mahajan Wadi, Kharkar Ali, Thane West – 400 601, SEND GREETINGS;

WHEREAS I am require to sign/ execute various documents being Sale Deed/ Conveyance Deed, Agreement for Development/Re-development /Agreement for allotment /Agreement for sale, Agreement for Transfer, Supplementary Agreement, any other Agreement/s, Lease Deed, Release Deed, Gift Deed, Leave and License Agreement, Reconveyance Deed, Cancellation Deed, Mortgage Deed, Affidavits, Applications, Statements, Indemnity Bonds, Declarations, Undertakings, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Contracts or deeds of any nature, any other suitable or required document, in my individual capacity as well as being the Partner /Director and/or Authorized Signatory of various Firms or Companies OR in any corporate capacity in which I am inserted, interested and associated.

AND WHEREAS some of the documents are required to be lodged for registration before the concerned Sub-Registrar of Assurance and I am required to attend/ present before the concerned Sub-Registrar of Assurance and admit the execution of such documents.

AND WHEREAS being personally unable to attend/ present such documents before the concerned Sub-Registrar of Assurance and admit the execution thereof, I am desirous of appointing some fit and proper person to represent me for the purpose hereinafter set forth.

NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESS THAT I, **MR. KAUSTUBH GAJANAN KALKE**, Age 45 years, do hereby nominate, constitute and appoint **MRS. PALLAVI RAHUL KETKAR**, Age [illegible] years, PAN: [illegible], Residing at 502, Yashwant, Ram Maruti Road, Naupada, Thane West – 400602, to be my true and lawful Attorney to do in my name and on my behalf perform the following acts, deeds, matters and things i.e. to wit:-

1. To appear before the concerned Sub-Registrar of Assurance, in respect of any document/s herein above mentioned, executed by me, whether in my individual capacity as well as being the Partner /Director or any other corporate capacity or otherwise on my behalf to admit execution of such documents executed by me;

दस्त क्र. ९७२१/२०२१

९५ | १२६

दस्त क्र. ७०२४/२०२०

३ | ७

KGKalke

PKetkar

2. For me and on my behalf to present and lodge for registration in the concerned Sub-Registrar of Assurance, of any documents hereto before executed by me and to admit in my name and on my behalf execution of any document/s hereto before executed by me.

3. AND GENERALLY, to do all such acts deeds, matters and things for me and on my behalf necessary for effectively registering the document/s before the concerned Sub-Registrar of Assurance, and to make any applications and submissions in writing for the purpose of effectively registering any document/s as my said Attorney may deem fit and proper.

AND I hereby agree and undertake to ratify and confirm all the acts lawfully done by my said Attorney by virtue of these powers as if the same were personally done by me.

IN WITNESS WHEREOF, I, MR. KAUSTUBH GAJANAN KALKE, the EXECUTANT abovenamed, have subscribed my hand at THANE, on this 19th day of OCTOBER 2020.



SIGNED, SEALED & DELIVERED)
by the withinnamed "EXECUTANT")
MR. KAUSTUBH GAJANAN KALKE) K.G.Kalke
in the presence of.....)

I accept the Appointment.



MRS. PALLAVI RAHUL KETKAR
ATTORNEY

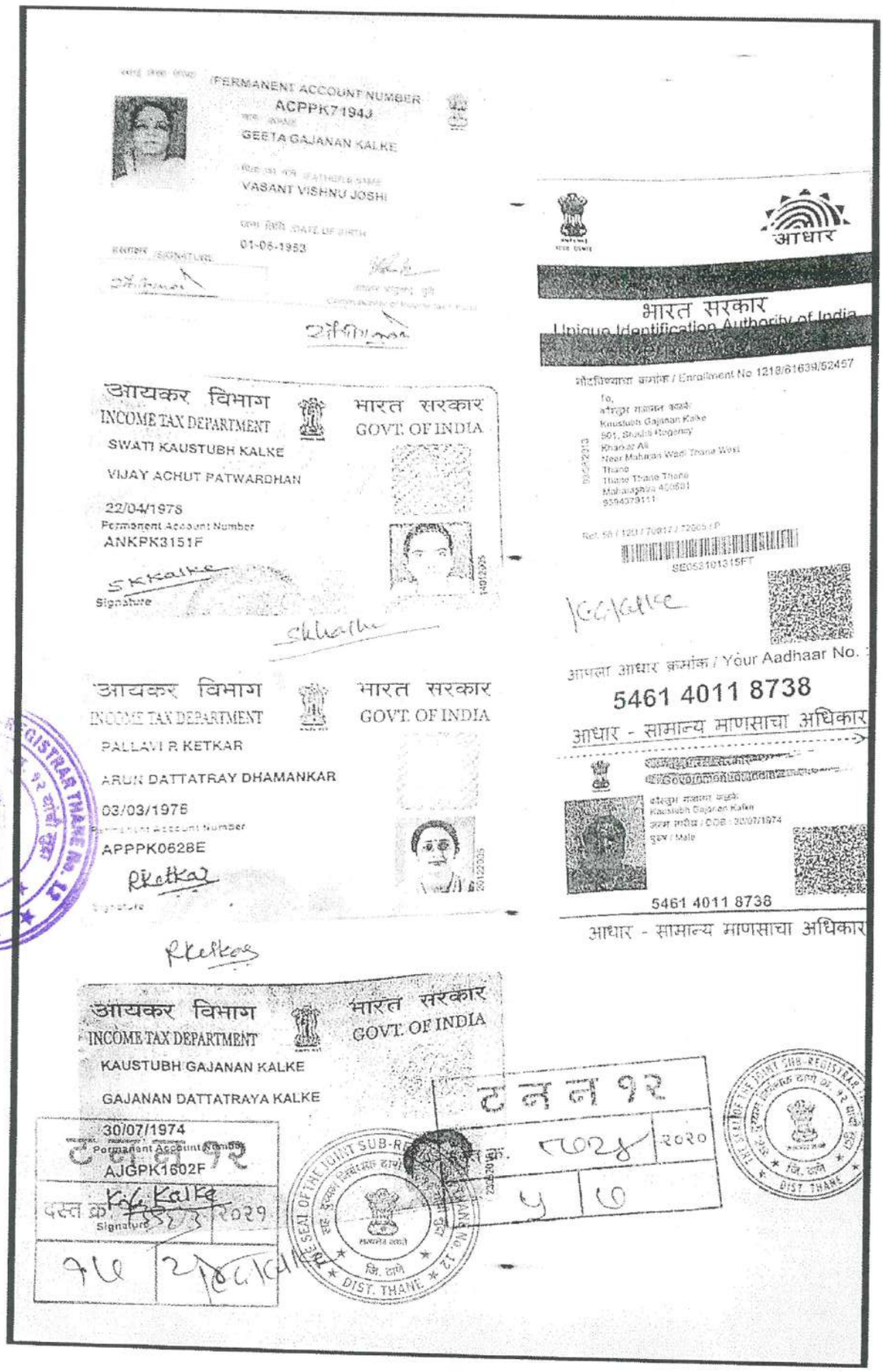
in the presence of.....

1. Swathe
Mrs. Swati K. Kalke

2. Geeta G. Kalke

ट न न १२
दस्त क्र. १३८४३ २०२१
९६ २४

ट न न १२
दस्त क्र. १०२४ २०२०
१६ १०



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACPPK7194J
GEETA GAJANAN KALKE
VASANT VISHNU JOSHI
01-06-1953

आधार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Kaustubh Gajanan Kalke
5461 4011 8738
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SWATI KAUSTUBH KALKE
VIJAY ACHUT PATWARDHAN
22/04/1978
Permanent Account Number
ANKPK3151F

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PALLAVI R KETKAR
ARUN DATTATRAY DHAMANKAR
03/03/1975
APPPK0628E

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KAUSTUBH GAJANAN KALKE
GAJANAN DATTATRAYA KALKE
30/07/1974
Permanent Account Number
AJGPK1602F

Summary1 (GoshvaraBhag-1)

530/8724
सोमवार,19 ऑक्टोबर 2020 11:33
म.पू

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन12 ९१७
दस्त क्रमांक: 8724/2020

दस्त क्रमांक: टनन12 /8724/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन12 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 8724 वर दि.19-10-2020
रोजी 11:32 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9102 पावती दिनांक: 19/10/2020

सादरकरणाराचे नाव: कौस्तुभ गजानन कळके - -

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 140.00
पृष्ठांची संख्या: 7
एकुण: 240.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

JSRTHANE12

JSRTHANE12

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-ब) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबींहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 19 / 10 / 2020 11 : 32 : 07 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 10 / 2020 11 : 32 : 57 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस योग्य असून, दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, दस्तावर साक्षीदार म्हणून सही केलेल्या व्यक्ती आणी दस्तातील सर्व पक्षकार हेतुत: [illegible] दस्तातील

सह दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक
टनन१२

दस्त क्र. ९३८९३ २०२१

९८ २४

Summary-2

19/10/2020 11:44:15 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

इतन12 ७१०
दस्त क्रमांक 8724/2020

दस्त क्रमांक :इतन12/8724/2020
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पल्लवी राहुल कदम - - पत्ता:फ्लॉट नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: यशवंत , इतर नं: तीनपाडा, ठाणे प, रोड नं: राम मारुती रोड , महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:APPPK0628E	पॉवर ऑफ अटोर्नी होल्डर वय :-44 स्वाक्षरी:- RKalkay		
2	नाव:कौस्तुभ गजानन कळके - - पत्ता:फ्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री रिजेन्सी महाजन वाडी, इतर नं: खारकर आळी ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AJGPK1602F	कुलमुखत्यार देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- CGKalke		

परीक्षण दस्तावेज करुन देणार यांचाकडील कुलमुखत्यारपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे लखण करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 10 / 2020 11 : 43 : 06 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निदर्शीस आणतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गीता गजानन कळके - - वय:67 पत्ता:पुष्टी रिजेन्सी महाजन वाडी, खारकर आळी ठाणे प पिन कोड:400601	स्वाक्षरी	
2	नाव:स्वाती कौस्तुभ कळके - - वय:43 पत्ता:पुष्टी रिजेन्सी महाजन वाडी, खारकर आळी ठाणे प पिन कोड:400601	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 10 / 2020 11 : 43 : 51 AM

SRTHANE12

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR KAUSTUBH GAJANAN KALKE	eChallan	69103332020101810570	MH005745501202021E	500.00	SD	0002564786202021	19/10/2020
2		By Cash			140	RF		
3	MR KAUSTUBH GAJANAN KALKE	eChallan		MH005745501202021E	100	RF	0002564786202021	19/10/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8724 /2020

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through the Important pages on a side) print out after scanning.
2. Get it registered immediately after registration.

SUB REGISTRAR THANE-12 DIST. THANE

दस्त क्र.७२४८/२०२०

98 | 24

प्रमाणीत करण्यात येते की
दस्त क्र. ८०२४ /२०२० मध्ये
७ पाने जोडले.
सदर दस्त पुस्तक क्र. ०१ वर जोडला.

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १२
दि. 19/10/2020

15/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 12
दस्त क्रमांक : 13957/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नौपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	29117500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	35925500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नौपाडा,एम जी रोड,ठाणे प येथील सि स नं. 200,टिका नं 2,सर्व्हे नं. 36/2,टि. पी. एस. नं 2,जमीन क्षेत्र 498.3 चौ मी व त्यावरील तळ + 2 मजल्याची,श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअमची ईमारत. या मिळकतीच्या पुनर्विकसनाचा करार. सदर दस्त मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे शहर यांचेकडून अभिनिर्णय प्र क्र. 620/2021 मधील आदेशानुसार मुद्रांक शुल्क भरून प्रमाणित करण्यात आला आहे. दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 200, टिका नं 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 498.3 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे प्रेसिडेंट श्री रविंद्र मधुसूदन पाटणकर - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AACPP2429A 2): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सेकेटरी श्री चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AAWPP3769R 3): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे अधि. स्वाक्षरीकार सभासद श्री अजय राजाराम कांबळी - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AHNPK4539L 4): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री अजय राजाराम कांबळी - - मान्यता देणार वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AHNPK4539L 5): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद सौ विदुला विलास पेठे - मान्यता देणार - - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AJUPS5019C 6): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री रविंद्र मधुसूदन पाटणकर - मान्यता देणार - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AACPP2429A 7): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री शरद मोरेश्वर तळवेलकर - मान्यता देणार - - वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AAOPT6698R 8): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद सौ वर्षा शरद तळवेलकर - मान्यता देणार - - वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा, ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AARPT1979L 9): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्रीमती शर्वरी चंद्रशेखर पुरोहित - मान्यता देणार - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AAXPP8732D 10): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित - मान्यता देणार - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AAWPP3769R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स जोशी अँड यश डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे डेसीग्नेटेड पार्टनर श्री कौस्तुभ गंडानाईक तळेकर निष्पादक - म्हणून व त्यांचे तर्फे कु मू पल्लवी राहुल केतकर कबुली जबाब देणार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कुटी, नामदेव वाडी हॉलसमोर , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AARFJ2335G 2): नाव:-मेसर्स जोशी अँड यश डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे डेसीग्नेटेड पार्टनर श्री जयंतीलाल के जैन - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कुटी, नामदेव वाडी हॉलसमोर , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AARFJ2335G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13957/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1871300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010139238202122E	BARCODE	Date	15/12/2021-09:39:50	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1
Location	THANE
Year	2021-2022 One Time

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AARFJ2335G
Full Name	MS JOSHI AND YASH DEVELOPERS LLP
Flat/Block No.	RECTIFICATION DEED OF DA OF SHREE
Premises/Building	APARTMENT CONDOMINIUM
Road/Street	NAUPADA
Area/Locality	THANE WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 6 0 2
Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHREE APARTMENT CONDOMINIUM~
Amount In Words	Ten Thousand Nine Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	9050.00
0030063301 Registration Fee	1850.00
Total	10,900.00

DEFACED ₹10900.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021121511058	2718543324
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/12/2021-09:46:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9819028682

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-530-13963	0004836717202122	15/12/2021-12:18:07	IGR540	1850.00

Print Date 15-12-2021 01:03:44

दस्त क्र. 13853 2021

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE 12 DIST. THANE

530/13963
बुधवार,15 डिसेंबर 2021 12:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन12 22-28
दस्त क्रमांक: 13963/2021

दस्त क्रमांक: टनन12 /13963/2021

बाजार मुल्य: रु. 1,80,500/- मोबदला: रु. 1,80,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,050/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. टनन12 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 13963 वर दि.15-12-2021

रोजी 12:16 म.नं. वा. हजर केला.

RKetkay

पावती:14684 पावती दिनांक: 15/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स जोशी अँड यश डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे डेसीग्नेटेड पार्टनर श्री कौस्तुभ गजानन कळके निष्पादक - म्हणून व त्यांचे तर्फे कु मू पल्लवी राहुल केतकर कबुली जबाब देणार

नोंदणी फी	रु. 1850.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकुण:	2330.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ JSRTHANE12 ठाणे क्र. १२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ JSRTHANE12 ठाणे क्र. १२

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 15 / 12 / 2021 12 : 16 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 15 / 12 / 2021 12 : 17 : 58 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तामध्ये संपूर्ण मजकुर निष्पादक व साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणी दस्तातील [illegible], पुढील कायदेशीर बाबींसाठी सदरील दस्त निष्पादक व कबुलीजबाब देणारे हे जबाबदार राहतील

लिहुन देणार
१) Amodkar
CRuikali

लिहुन घेणार
१) RKetkay
२) JKJoshi

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

15/12/2021 12:24:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दनन12 ८३३-२८

दस्त क्रमांक:13963/2021

दस्त क्रमांक :दनन12/13963/2021

दस्ताचा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स जोशी अँड यश डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे डेसीग्नेटेड पार्टनर श्री कौस्तुभ गजानन कळके निष्पादक - म्हणून व त्याचे तर्फे कु मु पल्लवी राहुल केवकर कबुली जवाब देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कुटी, नामदेव वाडी हॉलसमोर , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AARFJ2335G	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स जोशी अँड यश डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे डेसीग्नेटेड पार्टनर श्री जयंतीलाल के जैन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कुटी, नामदेव वाडी हॉलसमोर , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AARFJ2335G	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे प्रेसिडेंट श्री रविंद्र मधुसूदन पाटणकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACPP2429A	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सेक्रेटरी श्री चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAWPP3769R	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे अधि. स्वाक्षरीकार सभासद श्री अजय राजाराम कांबळी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHNPK4539L	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री अजय राजाराम कांबळी - - मान्यता देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AHNPK4539L	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद सौ विदुला विलास पेठे - मान्यता देणार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJUPS5019C	मान्यता देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री रविंद मधुसूदन पाटणकर - मान्यता देणार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACPP2429A	मान्यता देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्री शरद मोरेश्वर लळवेलकर - मान्यता देणार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAOPT6698R	मान्यता देणार वय :-81 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद सौ [illegible] शरद लळवेलकर - मान्यता देणार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AARPT1979L	मान्यता देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभासद श्रीमती शर्वरी चंद्रशेखर पुरोहित - मान्यता देणार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAXPP8732D	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

JOINT SUB REGISTRAR ... THANE

- पुरेहित - मान्यता देणार - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , रस्ता नं: एम जी रोड, तीपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAWPP3769R

वय :-58
स्वाक्षरी:-





वरील दस्तऐवज करुन देणार तथ कबूल करारनामा या दस्त लिहून करुन दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 12 / 2021 12 : 22 : 38 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:खुशबू शिंदे - - वय:24 पत्ता:तीन हात नाका ठाणे प पिन कोड:400604	स्वाक्षरी		
2	नाव:ओमकार पभुघाटे - - वय:29 पत्ता:तीपाडा ठाणे प पिन कोड:400602	स्वाक्षरी		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
JSRTHANE12
ठाणे क्र. १२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS JOSHI AND YASH DEVELOPERS LLP	eChallan	69103332021121511058	MH010139238202122E	9050.00	SD	0004836717202122	15/12/2021
2	MS JOSHI AND YASH DEVELOPERS LLP	eChallan		MH010139238202122E	1850	RF	0004836717202122	15/12/2021
3		DHC		1412202121981	480	RF	1412202121981D	15/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

13963 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through this email (4 pages on a side) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR THANE 12 DIST. THANE

ट न न १२
दस्त क्र.१३९६३/२०२१
२४ | २४

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त क्र. १३९६३ /२०२१ मध्ये
२५ पाने आहेत.
सदर दस्त पुस्तक क्र. १ वर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १२
दि. १५/१२/२०२१

iSarita v1.5.0





जावणी क्र. २८७१
अर्ज क्रमांक ९२१/२०२१
सदरची नक्कल अर्जदार
श्री. शशिकांत ढोले
यांच्या अर्जावरुन
नक्कल दिली दि. 03/01/2022

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र १२

संगणकीय प्रत
मी नक्कल केली
मी नक्कल पडताळली
मी नजरचाल घेतली

अस्सल वर हुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२