



03/04/2024

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 12

दस्त क्रमांक : 13963/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नौपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोवदला	180500
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	180500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: मौजे नौपाडा,एम जी रोड,ठाणे प येथील मि स नं. 200,टिका नं 2,मळें नं. 36/2,टि. पी. एस. नं 2,जमीन क्षेत्र 498.3 चौ मी व व्यावर्गीय तळ + 2 मजल्याची,श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअमची ईमारत.या मिळकतीचे दि. 15.12.2021 रोजी निष्पादित व दस्त क्र. टनन12/13957/2021, दिनांक 15/12/2021 ने नोंदणी केलेल्या पुनर्विक्रमनाच्या करारामध्ये,अपार्टमेंट ओतर मौ बिदुला विलास पेठे यांचा एग्जीस्टिंग एरिया नजरचुकीने 657 चौ फु. कार्पेट लिहिलेला आहे. तरी सदर दस्तान्वये मौ बिदुला विलास पेठे यांचा एग्जीस्टिंग एरिया 682 चौ फु. कार्पेट असे वाचावे. तसेच अपार्टमेंट ओतर श्री शरद मोरेश्वर तळवेलकर व मौ वर्षा शरद तळवेलकर यांचा एग्जीस्टिंग एरिया नजरचुकीने 1142 चौ फु. कार्पेट लिहिलेला आहे तरी सदर दस्तान्वये श्री शरद मोरेश्वर तळवेलकर व मौ वर्षा शरद तळवेलकर यांचा एग्जीस्टिंग एरिया 1180 चौ फु. कार्पेट असे वाचावे. तसेच दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे पुरवणी करार करण्यात येत आहे.((C.T.S. Number : 200, टिका नं 2 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 498.3 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे प्रेसिडेंट श्री रविंद्र मधुसूदन पाटणकर -- वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AACPP2429A 2): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सेक्रेटरी श्री चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAWPP3769R 3): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे अधि. स्वाक्षरीकार सभामद श्री अजय राजाराम कांबळी -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AHNPK4539L 4): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभामद श्री अजय राजाराम कांबळी -- मान्यता देणार वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AHNPK4539L 5): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभामद मौ बिदुला विलास पेठे - मान्यता देणार -- वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AJUPS5019C 6): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभामद श्री रविंद्र मधुसूदन पाटणकर - मान्यता देणार -- वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AACPP2429A 7): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभामद श्री शरद मोरेश्वर तळवेलकर - मान्यता देणार -- वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAOPT6698R 8): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभामद मौ वर्षा शरद तळवेलकर - मान्यता देणार -- वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AARPT1979L 9): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभामद श्रीमती शर्वा चंद्रशेखर पुरोहित - मान्यता देणार -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAXPP8732D 10): नाव:-श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम तर्फे सभामद श्री चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित - मान्यता देणार -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम, ब्लॉक नं: एम जी रोड, नौपाडा ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAWPP3769R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेमर्स जोशी अँड यश डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे डेसीग्रेटेड पार्टनर श्री कौस्तुभ गजानन कळके निष्पादक - म्हणून व त्यांचे तर्फे कु मू पल्लवी राहुल केतकर कवुली जवाब देणार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: गणेश कुटी, नामदेव वाडी हॉलसमोर , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AARFJ2335G 2): नाव:-मेमर्स जोशी अँड यश डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे डेसीग्रेटेड पार्टनर श्री जयंतीलाल के जैन -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळा नं :-, इमारतीचे नाव: गणेश कुटी, नामदेव वाडी हॉलसमोर , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प , रोड नं :-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AARFJ2335G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13963/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9050
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1850
(14)अेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनात निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



संशोधक प्रत
मी नवकल केसी
मी नवकल पावली
मी राजकाश घेतली

अस्सल वर हुकूम नवकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२

पावती क्र. २८७१
अर्ज क्रमांक १२१ / २०२४
सदरची नवकल अर्जनात
मो. २१/१०/२०२४
आंख्य अर्जावरून
नवकल दिली दि. ०३/०४/२०२४
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १२

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुद्रांकन अहवाल सन 2019

1. दस्तावा प्रकार :- पुढेदुस्ती पुत्र अनुच्छेद क्रमांक ६४
2. सादरकर्त्याचे नाव :- मे. जोशी अन्ड यश डेव्हर्षी 118 118 फी.
3. तालुका :- होशंगाबाई
4. गावाचे नाव :- होशंगाबाई
5. नगरभुमापन क्रमांक/सर्वे क्र./अंतिम मुख्य क्रमांक :- 200 दिनांक 2
6. मूल्य दरविभाग (झोन) :- उपविभाग
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन नियामित कर्मालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ.मी.दर :- बोंधकाम दर 26620
8. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 63 कारपेट / बिल्ड अप चौ.मीटर / फूट
9. कारपार्किंग :- गावठी पोटमाळा :- —
10. मंजला क्रमांक :- — उदयाहन सुविधा आहे / नाही
11. बांधकाम वर्ष :- — घसारा :- —
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्यदर तक्तातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- — ज्यामध्ये दिलेली घट / वाढ
14. लिख अॅन्ड लायसन्सचा दस्त :- 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- —
निवासी / अनिवासी 2. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- —
3. कालावधी :- —
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 180500
16. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- 180500

17. देय मुद्रांक शुल्क :- 9050 भरलेले मुद्रांक शुल्क :- 1850
18. देय नोंदणी फी :- 1850

लिपीक



सह दुय्यम निबंधक
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२

ट न न १२	
दस्त क्र १३६३	२०२१
१	२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010139238202122E	EARCODE			Date	15/12/2021-09:39:50	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1		Full Name		MS JOSHI AND YASH DEVELOPERS LLP	
Location			THANE		Flat/Block No.		RECTIFICATION DEED OF DA OF SHREE	
Year			2021-2022 One Time		Premises/Building		APARTMENT CONDOMINIUM	
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty			9050.00		Road/Street		NAUPADA	
0030063301 Registration Fee			1850.00		Area/Locality		THANE WEST	
					Town/City/District			
					PIN		4 0 0 6 0 2	
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=SHREE APARTMENT CONDOMINIUM-			
Total			10,900.00		Amount In		Ten Thousand Nine Hundred Rupees Only	
					Words			
Payment Details			IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		69103332021121511058 2718543324	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		15/12/2021-09:46:42 Not Verified with	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
गवर् चालन कोवल दुराना निवधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तावाडी लागू आहे . नोंदणी व करदराच्या दस्तावाडी तदर्थ चालन आहे .
श्रील

Mobile No : 9819028082



ट न न १२	
दस्ता क्र ३८६३	२०२१
१	२४



Supplementary Agreement

Shri. Ravindra Patankar
Shri. Chandrashekhar Purohit

This Supplementary Agreement OF RECTIFICATION is made and entered at

THANE on this 15th day of DECEMBER 2021 BETWEEN SHREE

APARTMENT CONDOMINIUM, registered under the provisions of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 bearing Registration No. TNN- 2798/11-11/1997, having its registered office at - Shree Apartment, M. G. Road, Off. Godbole Hospital, Naupada, Thane West - 400602, through its Office Bearers and Authorized Signatories viz., (1) Shri. Ravindra Patankar, (President), (2) Shri. Chandrashekhar Purohit (Secretary), (3) Shri. Ajay Kambli, hereinafter referred to as "**OWNER / APARTMENT**" (which expression shall unless it be otherwise repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its office bearers and successors) of the **FIRST PART**;

AND

M/S JOSHI & YASH DEVELOPERS LLP., having PAN:AARFJ2335G, a

Limited liability partnership firm registered under LLP Act 2008, 22.06.2021 vide Regd. No. LLPIN-AAX-5026, having its registered office and a principal place of business at Ganesh Kuti Bungalow, opposite Namdeo wadi Hall, Thane (West) -400 601, Represented through its Designated Partners **MR. KAUSTUBH GAJANAN KALKE**, Age 47 years, PAN: AJGPK1602F having office at Ishkrupa, R. M. Road, Thane West - 400602 and **MR. JAYANTILAL K. JAIN**, Age 49 years, PAN: ACKPJ2518C having office at 101, Shrushti Apartments, Tembi Naka, Thane West - 400601 hereinafter collectively referred to as the "**DEVELOPERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its present and future Designated partner/s for M/s Joshi & Yash Developers LLP, executives, administrators and/or assigns, etc.) of the **SECOND PART**;

AND

No.	Name of Apartment Owner	Apartment No.	Age	PAN
1	Mr. Ajay Rajaram Kambli	01	45	AHNP4539L
2	Mr. Ajit Prabhu	02	68	ABUPP9983E
3	Mr. Vidula Vilas Pethe	03	70	AJUPS5019C
4	Mr. Ravindra Madhusudan Patankar	04	66	AACPP2429A
5	Mr. Sharad Moreshwar Talwelkar Mrs. Varsha Sharad Talwelkar	05	81 78	AAOPT6698R AARPT1979L
6	Mr. Chandrashekhar Purohit	06	58	AAWPP3769R
7	Mrs. Sharvari Purohit	07	47	AAXPP8732D

DEV1	<i>KG/GA</i>	DEV2	<i>JK/JC</i>	AS1	<i>Patankar</i>	AS2	<i>Shri. Ravindra Patankar</i>
AS3	<i>Chandrashekhar Purohit</i>	MEM1	<i>Chandrashekhar Purohit</i>	MEM2		MEM3	<i>Purohit</i>
MEM4	<i>Shri. Ravindra Patankar</i>	MEM5 a)	<i>Shri. Ravindra Patankar</i>	MEM5 b)	<i>Chandrashekhar Purohit</i>	MEM6	<i>Chandrashekhar Purohit</i>
MEM7	<i>Shri. Ravindra Patankar</i>						



All R/at - Shree Apartment, M. G. Road, Off. Godbole Hospital, Naupada, Thane
(W) - 400602, hereinafter referred to as "APARTMENT OWNERS / CONFIRMING PARTIES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the **THIRD PART**.

WHEREAS by a Development Agreement dated 15-12-2021 which is registered as Document No. TNN 12-13957 - 2021 on 15-12-2021 (hereinafter referred to as the "Said Development Agreement") executed between the said Owner / Apartment of the First Part, the Developers herein as the Developers of the Second Part and the Members of the said Apartment, as Confirming Party of the Third Part, the Owner / Apartment herein and therein have agreed to transfer and/or assign the development rights to the Developers herein in respect of the all that piece and parcel of land bearing Tika No. 2, City Survey No. 200, Survey No.36, Hissa No. 2 in T.P.S. No. 2, adm. 498.3 sq. mtrs. (hereinafter referred to as 'the said Land'), together with the building standing thereon known as "Shree Apartment Condominium" comprising of Ground + 2 Upper Floors (hereinafter referred to as 'the said Building'), situate lying and being at - M. G. Road, Off. Godbole Hospital, Village Naupada, Taluka and District Thane, Registration District and Sub-District of Thane and within the limits of Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "Said Property");

AND WHEREAS in the List/Table, in Recital Clause No. H, on Page No. 12/70 of the said Development Agreement, the existing Area of two Apartment Owners namely Mrs. Vidula Pethe & Mr. Sharad Moreshwar Talwelkar and Mrs. Varsha Sharad Talwelkar is erroneously mentioned as 657 & 1142 sq. ft. Carpet;

AND WHEREAS in the said List/Table in Recital Clause No. H, on Page No. 12/70 of the said Development Agreement, in respect of Apartment Owner Mrs. Vidula Pethe, instead of 657 sq. ft. Carpet the CORRETC Existing Area should be read as 682 sq. ft. Carpet" & in respect of Apartment Owner Mr. Sharad Moreshwar Talwelkar and Mrs. Varsha Sharad Talwelkar, instead of 1142 sq. ft. Carpet the CORRETC Existing Area should be read as 1180 sq. ft. Carpet"

ट न न 92	
दस्तावेज 3853	2029
8	2

AND WHEREAS it has therefore become necessary to rectify the said Development Agreement accordingly the details of the Existing area of the Apartment Owners as - "Mrs. Vidula Pethe having existing area as 682 sq. ft. Carpet & Mr. Sharad Moreshwar Talwelkar and Mrs. Varsha Sharad Talwelkar having existing area as 1180 sq. ft. Carpet", inadvertently, came to be omitted and it is necessary to rectify the omission.

DEV1	166/1616	DEV2	514502	AS1	Sharad Talwelkar	AS2	Varsha Talwelkar
AS3	AS3 Talwelkar	MEM1	MEM1 Talwelkar	MEM2		MEM3	Pethe
MEM4	MEM4 Talwelkar	MEM5 a)	MEM5 a) Talwelkar	MEM5 b)	Upadhyay	MEM6	MEM6 Talwelkar
MEM7	MEM7 Talwelkar						

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that the parties agree and confirm that the **CORRECT List/Table** of the said Development Agreement should be read as under:-

Floor	Family Unit No.	Name of Apartment owner	Carpet Area (sq.ft.)	Proportionate share in common areas and facilities (%)
Ground	One	Mr. Ajay Rajaram Kambli	330	06
Ground	Two	Mrs. Vidula Pethe	682	12
Ground	Three	Mr. Ajit Prabhu	643	12
First	Four	Mr. Ravindra Patankar	646	12
First	Five	Mr. Sharad Moreshwar Talwelkar Mrs. Varsha Sharad Talwelkar	1180	27
Second	Six	Mr. Chandrashekhar Purohit	779	31
Second	Seven	Mrs. Sharvari Purohit	838	92

This Supplementary Rectification shall be treated as part and parcel of the said Agreement for Development Agreement dated 15.12.2021.

PARTIES hereby agree & confirm that by virtue of this rectification, the Developers incur the additional liability of stamp duty of Rs. 9050/- which is been paid on these present. Parties agree that the all the other terms & conditions and description of the Property as embodied in the schedule, recitals and operative clauses of the in the said Development Agreement dated 15.12.2021 shall be valid, subsisting & binding on the parties.

RECTIFIED SCHEDULE

Instead of "657 sq. ft. Carpet" the existing area of Mrs. Vidula Pethe is 682 sq. ft. Carpet" AND Instead of "1142 sq. ft. Carpet" the existing area of Mr. Sharad Moreshwar Talwelkar and Mrs. Varsha Sharad Talwelkar is 1180sq. ft. Carpet".

DEV1	K.G. Galla	DEV2	Shikhar	AS1	Shikhar	AS2	Shikhar
AS3	Shikhar	MEM1	Shikhar	MEM2	Shikhar	MEM3	Shikhar
MEM4	Shikhar	MEM5 a)	Shikhar	MEM5 b)	Shikhar	MEM6	Shikhar
MEM7	Shikhar						

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Tika No. 2,

City Survey No. 200, Survey No. 36, Hissa No. 2 in T.P.S. No. 2, adm. 498.3sq. mtrs. together with the building standing thereon known as "Shree Apartment Condominium" comprising of Ground + 2 Upper Floors, situatlying and being at - M. G. Road, Off. Godbole Hospital, Village - Naupada, Taluka and District Thane, Registration and Sub-Registration District of Thane and within the limits of the Thane Municipal Corporation and bounded as under: On or Towards :-

East - CTS No. 200, Tika No.2 and Road.
 West - Property of Shri. Khadake
 North - Property of Shri. Thakur.
 South -- Dhanashree and Shubhechya Societies

ट न न १२	
दस्ता क्र १३८६३	२०२१
६	२४



DEV1	106/1019	DEV2	314509	AS1	Shankar	AS2	Chandrabhat
AS3	Arjunali	MEM1	Arjunali	MEM2		MEM3	Petru
MEM4	Shankar	MEM5 a)	Shankar	MEM5 b)	Shankar	MEM6	Chandrabhat
MEM7	Shankar						

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by)

the within named "OWNER")

SHREE APARTMENT CONDOMINIUM,)

through its Office Bearers and Authorized Signatories)

[Signature]

(1) Shri. Ravindra Patankar, (President),



[Signature]

(2) Shri. Chandrashekar Purohit (Secretary),



[Signature]

(3) Shri. Ajay Rajaram Kambli

In the presence of.....

1. Mr. Ankar Prabhugate

[Signature]



2. Mrs. Khushboo Shinde

[Signature]

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by)

the within named "DEVELOPERS")

M/S JOSHI & YASH DEVELOPERS LLP

Represented through its Designated Partners

(1) MR. KAUSTUBH GAJANAN KALKE

[Signature]



(2) MR. JAYANTILAL K. JAIN

In the presence of.....

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

ट न न १२	
दस्त क्र. ९३९६३	२०२१
७	२४



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by

the within named "Apartment Owners"

1) Shri. Ajay Rajaram Kambli

Ajay Kambli



2) Mr. Ajit Ramakant Prabhu

3) Mrs. Vidula Vilas Pethe

Vidula Pethe



4) Mr. Ravindra Madhusudan Patankar

Ravindra Patankar



5) Mr. Sharad Moreshwar Talwelkar

Sharad Talwelkar



Mrs. Varsha Sharad Talwelkar

Varsha Talwelkar



6) Mr. Chandrashekhar Purohit

Chandrashekhar Purohit



7) Mrs. Sharvan Purohit

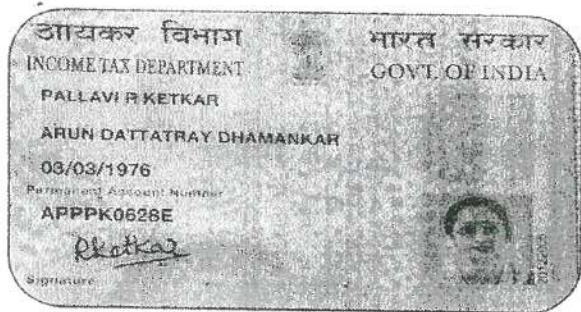
In the Presence of



ट न न १२	
दस्त क्र. १३८३	२०२९
८	२४
1. <i>Qutub</i>	



2. *K. K.*



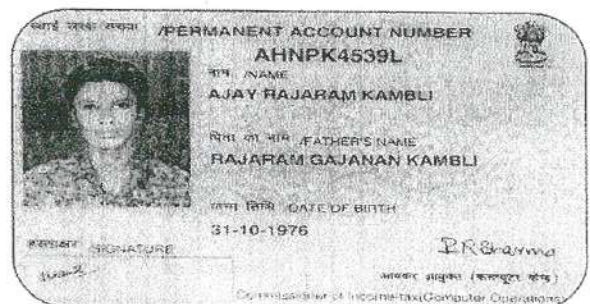
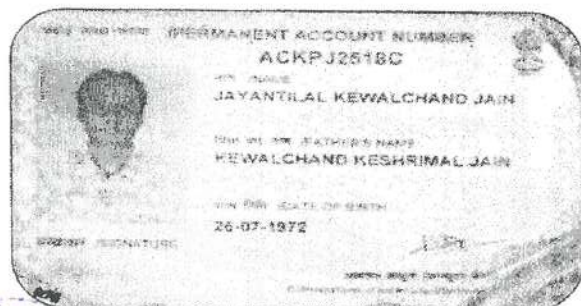
Rketkar



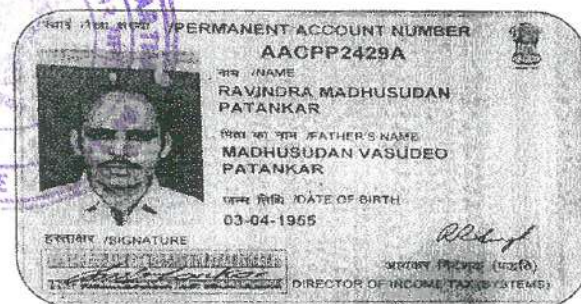
Omkar



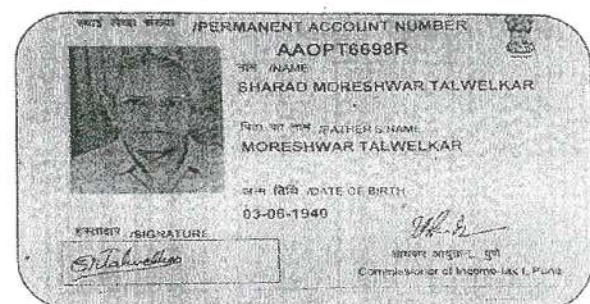
Ks



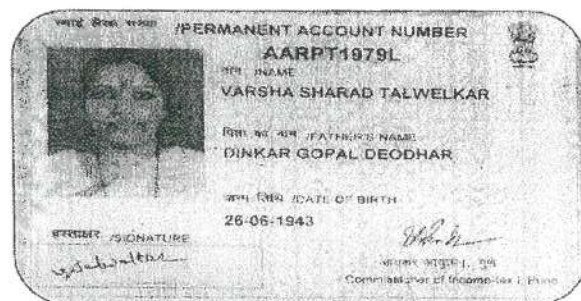
Arshant



Arshant



Arshant



Arshant



Pethur

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHANDRASHEKHAR PUROHIT
MADHUSUDAN PUROHIT
21/10/1963
AAWPP3759R

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Chandrashekhara Purohit

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHARVARI PUROHIT
PRAKASH PANDURANG ALONI
21/09/1974
AAXPP2732D

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Sharvati Purohit



ट न न १२	
दस्त क्र. १३८६३	२०२१
१०	२४



on 11-06-1984. The said Occupation Certificate annexed hereto and marked as Annexure B.

- E) As per provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, the original Vendors / Grantors vide Deed of Declaration dtd.21/09/1996, registered with Sub-Registrar of Assurances Thane - 1 at Sr. No. 6854/1996 on 05/11/1996 registered the said Shree Apartment under the name and style of "Shree Apartment Condominium".
- F) Thus the Apartment is the absolute Owner of the aforesaid property and is in actual, physical, legal and peaceful possession of the said plot of land together with building standing thereon.
- G) The Apartment Owners have represented that, presently there are 7 (Seven) members and shareholders of the Apartment. The said Apartment had issued share certificates to its members for their respective premises. Presently there are 7 (Seven) members and shareholders of the Apartment. The said Apartment had issued share certificates to its members for their respective premises.
- H) Subsequently, the original vendors have executed diverse Deed of Apartment in favour of each Apartment Owner in respect of their respective Family Unit and also in respect of an undivided interest in the general and / or restricted common areas and facilities of the building. The Family Units and Area of each Family Unit is as follows :-

ट न न १२		Family Unit of Apartment owner		Carpet Area	Proportionate share in common areas and facilities
दस्त क्र. १३३५०	२०२९			ट न न १२	दस्त क्र. १३३५० २०२९
Ground	One	Mr. Ajay Kambli		330	06
Ground	Two	Mr. Vidula Pethe		657	20
Ground	Three	Mr. Ajit Prabhu		643	12
First	Four	Mr. Ravindra Patankar		646	12
First	Five	Mr. Sharad Talwelkar		1142	27
Second	Six	Mr. Chandrashekhar Purohit		779	31
Second	Seven	Mrs. Sharvari Purohit		838	

DEV1	KG-KM19	DEV2	OKSUA	AS1	Shree	AS2	Shree
AS1	Shree	MEM1	Shree	MEM2	Shree	MEM3	Shree
MEM4	Shree	MEM5	Shree	MEM6	Shree	MEM7	Shree
MEM8	Shree						

530-8724

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 19, 2020

नोंदणी क्र.: 39M

11:33 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9102 दिनांक: 19/10/2020

गावाचे नाव: डाणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन12-8724-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कौस्तुभ गजानन कळके -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 140.00

पृष्ठांची संख्या: 7

एकूण:

रु. 240.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:52 AM ह्या वेळेस मिळेल.K. K. K. K.
SISRTHANE12

बाजार मुल्या: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

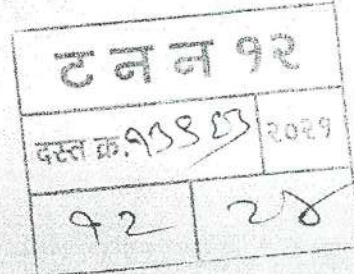
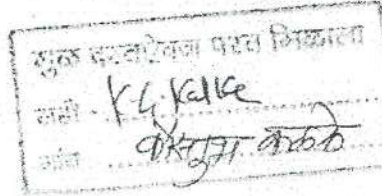
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 140/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/घटनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005745501202021E दिनांक: 19/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005745501202021E	BARCODE	Date		18/10/2020-11:29:55	Form ID	48(1)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THANE HQR SUB REGISTRAR THANE URBAN 1		PAN No.(If Applicable)	AJGPK1602F			
Location	THANE		Full Name	MR KAUSTUBH GAJANAN KALKE			
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	ADMISSION POA			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building					
003004401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	NAUPADA				
003006301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	THANE WEST				
		Town/City/District					
		PIN	4 0 0 6 0 2				
		Remarks (If Any)	PAN2-APPPK0628E-SecondPartyName=MRS. PALLAVI RAHUL KETKAR-				
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only				
		IBBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332020101810570			2636380530	
	Bank Date	RBI Date	18/10/2020-11:31:03			Not Verified with RBI	
	Bank-Branch	IBBI BANK					
	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9594379111
हाचा कॅलन केवळ दुरुयान निवाचक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी खतर चालण लागू

KG Kalke

ट न न १२	
दस्ता क्र. १३९६३	२०२१
१३	२४

ट न न १२	
दस्ता क्र. १०२४	२०२०
६	



Print Date 18-10-2020 11:31:32

PKetKas

94379111
c131

Page 1/1

Print Date: 19-10-2020 12:32:2

असह दुःखम निबद्धाक वर्ग-२
दस्तावेज क्र. ३३

22 28