1000Rs.



General Stamp of Rs.1000/- (Rupees one thousand only)

Issued to Mrs. Sulbha Dhanraj Bhanushali through M/s.Digital Stamp to write the total value of Rs.20,000/- (Rupees Twenty three thousand only)

R.S.No. 572

Bhayandar Dist. Thane

Stamp Head Clerk
Treasury Office
Thane

- १८ -

[illegible] मेण्याचे मार्ग व तुमचे स्वाधीनचे रस्त्याने व वाहनाने नागरि[illegible] मालक मेण्याचे इसिटो बोबरे तदंगभूत सर्व प्रकारचे मालकी हक्काचा [illegible] देऊन वर्णनावरहुन लिहुन आजपोवी तुमचे [illegible] आजपासून यापुढे लिहुनचे तुमची पुर्ण [illegible] विना अधोग व अडथळा तुमचे [illegible] पुर्वोक्तादी योग्यपरत्वे लिहुन घ्यावे व [illegible] पाहिजे तशी व्यवस्था करावी.

दस्त क्र.	2092
९६	५६ १

Scanned with CamScanner

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

ONE THOUSAND RUPEES

REGISTRAR THANE-1

General Stamp of Rs.1000/- (Rupees one thousand only)

Issued to Miraj Builders, Thane, through R.K.Dighe,
to make the total value of Rs.23,000/- (Rupees Twenty
three thousand only)

vide S.No. 572

Thane, Dated 31st March 1981.

Stamp Head Clerk,
Treasury Office,
Thane

REGISTRAR OF ASSURANCES

T H N
330-17/25
EG 81

- 13 -

1. ही मिळकत व्हेन्डरच्या मालकीची व ताबेवाटीची आहे व ती व्हेन्डर हे फक्त वारसाने मालक व्हेन्डर शिवाय अन्य कोणाच्याही मालकीची नाही. ही विक्रीबद्दल व्हेन्डर यांस हक्क व अधिकार आहे. तसेच मिळकतीचे अगर त्या मिळकतीचे कोणतेही भागाचा व्हेन्डर यांचे भाऊबंद इस्टेट वारस यांचा अथवा इतर कोणाचाही कोणतेही प्रकारे हक्क सांगणे नाही तथापि इतर कोणाही कोणतेही प्रकारे हक्क सांगणे व मालकी बाबत जर काही उपद्रव त्याने निर्माण व्हेन्डर हे करतील. परंतु त्यास तो शिक्षास अगर नुकसानी लागू देणार नाहीत.

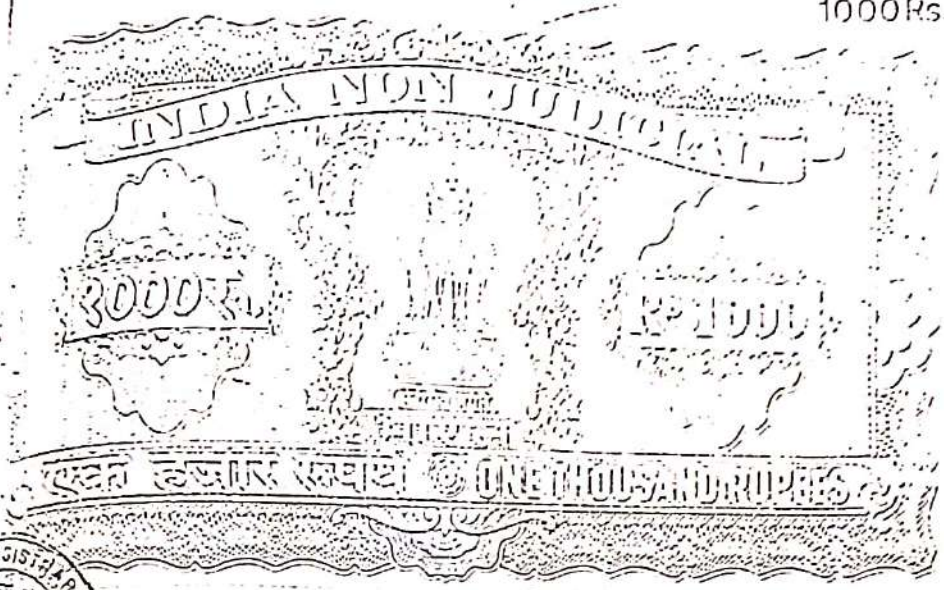
DEED APPROVED

JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1

1 Cy

Scanned with CamScanner

1000Rs



General Stamp of Rs.1000/- (Rupees one thousand only)

Issued to Miraj Builders., Thane, through R.K.Dighe.,
to make the total value of Rs.23,000/- (Rupees Twenty
three thousand only)

at S.NO. 572

Thane, Dated 31- 3- 1981.

Stamp Head Clerk,
Treasury Office,
Thane

- २० -

T H N
ऑक्टोबर
19 81

लागत्यास मला देतील.

१०. ही मिळकत केव्हाही यापुर्वी दुसरे कोणासही खाण दान बक्षिसे करारात किंवा कायमचे पट्याने किंवा दुसरीकडे व्यवहाराने देणगी दिलेली नाही व मिळकत कोणतेही कायद्या विरुद्ध नाही व यावर [illegible] व अन्यवस्थेचा बोजा नाही. यात कुठे असर [illegible] नाही. मिळकत यापुर्वी कोणासही [illegible] नाही. [illegible] व साठेकरार तोडी अथवा लेखी केलेला नाही [illegible] नाही व मिळकत सरकारने असर हस्तांतर [illegible] अंतर्गत असर दिवाणीकिंवा दाखल केलेली नाही

दस्त क्रमांक २०२२

Scanned with CamScanner

1000Rs

General Stamp of Rs.1000/- (Rupees one thousand only).

Issued to Niraj Builders., Thane, through N.K.Dighe.,
to make the total value of Rs.23,000/- (Rupees Twenty
three thousand only)

at S.No. 577

Thane., Dated 31- 3- 1981.

Stamp Head Clerk.
Treasury Office,
Thane

- 11 -

T H N
330-4/26
1981

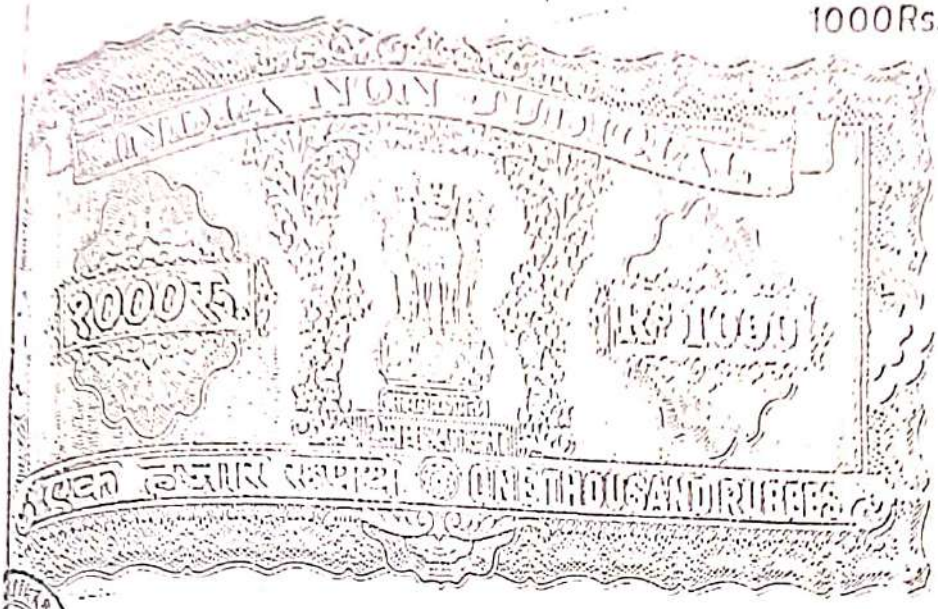
या खरी नोटीस आम्हांस असे कळवतांना आम्हांस असे सांगणेत आले की
आपली आपली आपली कल्प येऊन खरेदी हा व्यवहार तुम्ही आमचेबरोबर
केला आहे. त्याविधानुसार बोजेरहित असी असलेली मिळकत प्रत्यक्ष
तुम्हांस कायम विक्री दिली आहे व त्याबद्दल सर्व ~~आमचेकडे~~ तुम्हांस
आमेबर आकलन दिला आहे. C 3169

११. वरहू मिळकत या दस्तऐवजाचे आधारे तुम्ही तुमचे नांवे
नगरपालिका व सिटी सर्व्हे ऑफिसचे दप्तरी दाखल करणेचे
व नांवे करणे व्यतिरिक्त त्याबाबत कसलेही कामी करणेची नसून
आम्ही देवू.

96	46

Scanned with CamScanner

1000Rs.



GENERAL STAMP of Rs.1000/- (Rupees One thousand onl

Issued to Hiraj Builders, Thane, through R.K.Dighe Thane, to make the total value of Rs.23000/- (Rupees Twenty-three thousand only)

at S.No. 572

Thane, dated 31- 3- 1981.

Stamp Head Clerk
Treasury Office,
Thane.

- ११ -

T H N
३७७-२०२६
19 81

१२. सदरह मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व सरकारी कर आम्ही भरले आहेत व कोणताही व कसलाही कर भरणेचा बाकी नाही अगर्त्यास व भरावा लागल्यास तो आम्ही सद. आजपासूनचे जबाबदार तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार घेऊन पुढील कर तुमचे तुम्ही भरावयाचे आहेत.

१३. या व्यवहाराकरिता लागणारी स्टॅम्पाची रक्कम व इतर सर्व दोघांही पक्षकारांनी रु. १,६१,०००- ० (एक लाख एकसष्ट हजार मात्र) या किंमत किंमत करावयाचा आहे.बाकीचा सर्व खर्च वरील पार्टीने करावयाचा आहे.

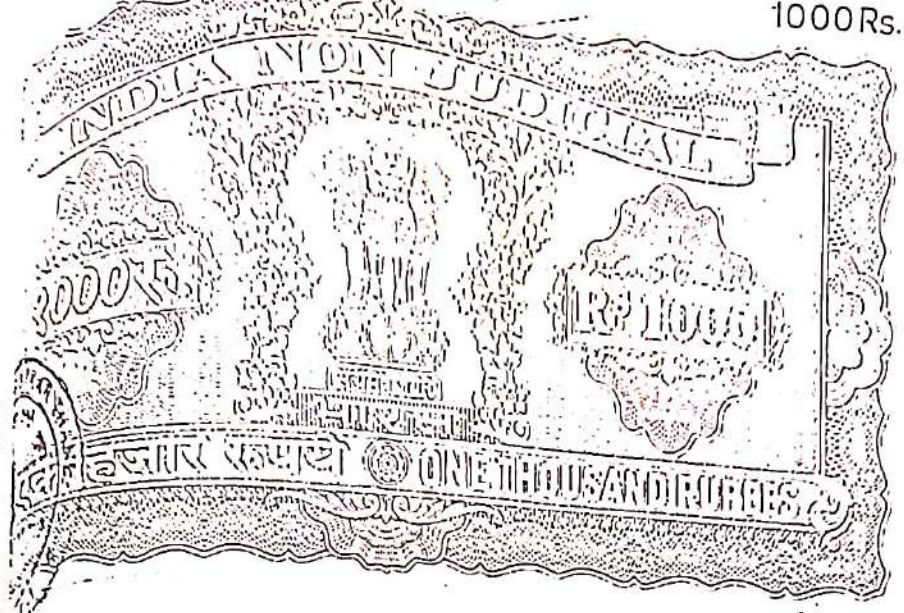
१४. वरील पार्टी आमची वरील मिळकत विकतघेणाऱ्याला



2021	
40	46

Scanned with CamScanner

1000 Rs.



H N
13/26
81

Court Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Mr. J Builders, Thane through R.K.Dighe Thane, to make the total value of Rs.22000/- (Rupees Twenty-three thousand only)

vide S.No. 572

Thane, dated 21st of 2021

Stamp Vendor Class Thane City Office, Thane.

97
621

- 22 -

व्हेन्डर याचेकडुन खाठेखत केले आहे तेखाठेखत्यास परीशिष्ट रद्द झाले आहे व वरील मिळकत परचेसर यांस व्हेन्डर यांनी करीन पार्टी यानी फर्मिका हो जन कन्सर्वेन्स पार्टी म्हणण्याप्रमाणे मिळकत वरील परचेसर यांस विक्री करुन दिली आहे तरी त्याप्रमाणे व्यवहार पुर्णहोत आहे म्हणुन कन्वरन्स पार्टीचा अगर हरकतीचा चौकशी या खात्यास हरकत घेण्याचा [illegible] म्हणुन सबधी सामील करुन करुन घेऊन परचेसर यांस लिहिल्याप्रमाणे मिळकत चिंत दिली आहे.

Joint Sub-Registrar Thane

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट "ब"

ही सदर मिळकत म्हणजे मौजे मोघरपाडा, ठाणे ठाणे महानगरपालिका परिक्षेत्रातील म.नं. ३६ हि.नं. १ सि.स.नं.२०० पैकी नंबर २ म्हणजे १४८१ चौरसवार आहे त्यातून ८८६ चौरसवार सोडून ८००५ चौरसफुट एफ एस. आय सह बेसमेंट मध्ये स्वतःकरिता राखून ठेवली आहे ती बी. बी एम एन ह्या अक्षराने लाल रंगाने दाखविलेला आहे तो भाग सोडून विक्रीकरिता शिल्लक राहिलेली प्लॉट अंदाजे ५९६ चौरसवार म्हणजे ५८.३ स्क्वे. मिटर्स एफ एस.आय ५३३४ चौ फुट बी सोबत जोडलेल्या नकाशात सी डी ई एफ सी अेच , जे . के अेल अेम या अक्षरांनी पोपटी रंगाने दाखविली आहे तिच्याचतुःसिमा...

पुर्वेस :- सि.स.नं.२०० पै.नं. १ स. नं. ३६-१ पैकी स्वतःकरिता राखून ठेवलेली आमची मिळकत.

पश्चिमेस :- श्री. खडके यांची मिळकत

उत्तरेस :- श्री. ठाकूर यांची मिळकत.

दक्षिणेस [illegible] व शुभेच्छा सोसायटी.

सही/-

लिहून देणार

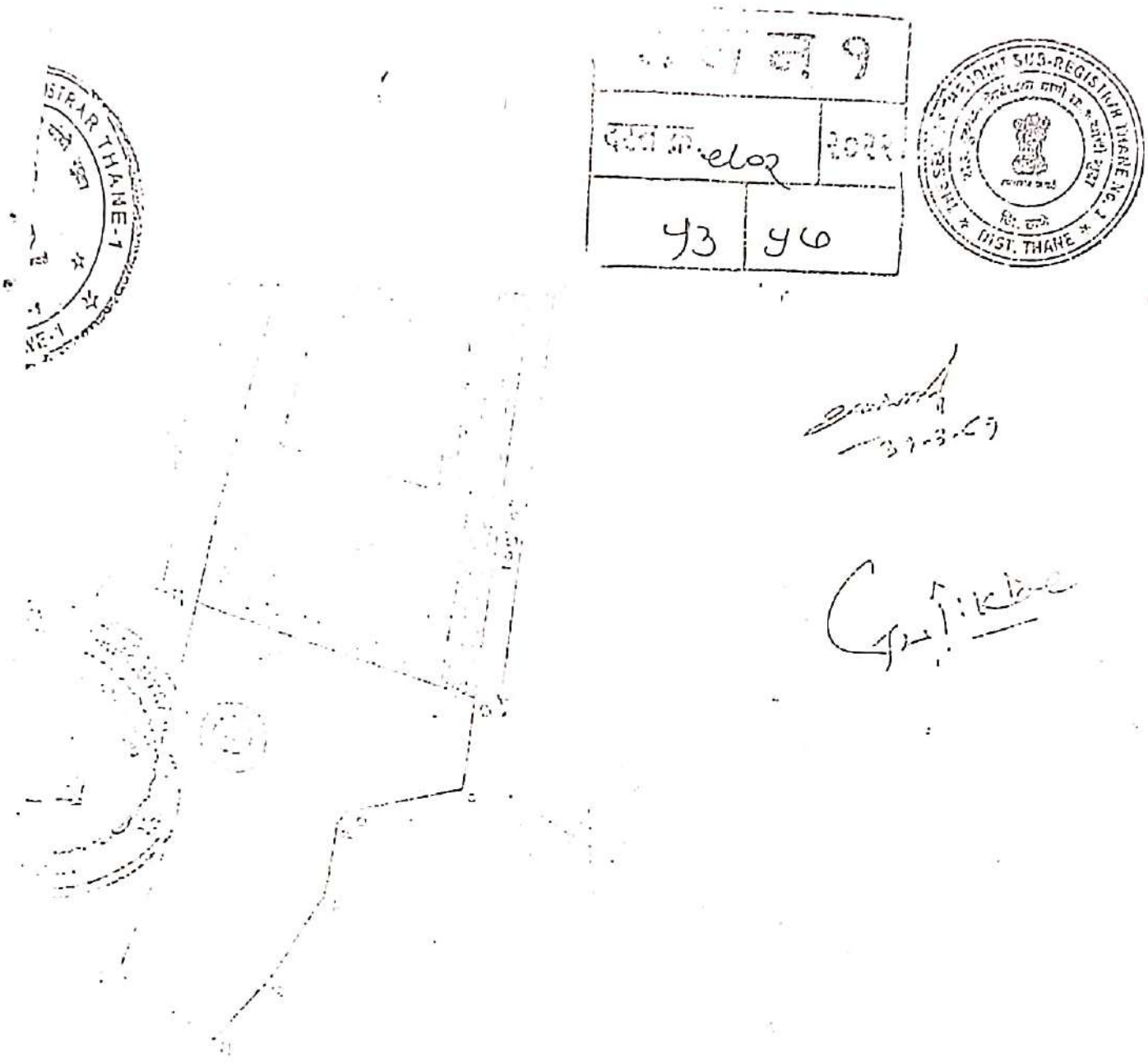
JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1 DIST. THANE

दस्त क्र. ९०२ २०१२

९२ ५६

T H N
३७०.२४/२६
1981

Scanned with CamScanner



73/9802
मंगळवार,12 जुलै 2022 12:08 म.नं

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन1 ५४५७६
दस्त क्रमांक: 9802/2022

दस्त क्रमांक: टनन1 /9802/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 9802 वर दि.12-07-2022
रोजी 12:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12262 पावती दिनांक: 12/07/2022

सादरकरणाराचे नाव: अजय राजाराम कांबळी - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1140.00
पृष्ठांची संख्या: 57	
एकुण:	1240.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Thane 1

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: "दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्र. 1 12 / 07 / 2022 12 : 05 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 07 / 2022 12 : 06 : 47 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी आहेत. तसेच खोटी/बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कारवाईस आम्ही व्यक्तीस जबाबदार राहू.

लि. देणार

लि. घेणार

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

12/07/2022 12:35:38 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

ठाणे1 ५५/५६
दस्त क्रमांक:9802/2022

दस्त क्रमांक :ठाणे1/9802/2022
दस्ताचा प्रकार :-65-मूक दस्तची पत्र

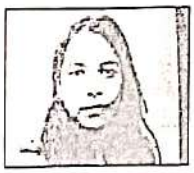
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक शंकर सोनटक्के - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनटक्के निवास , ब्लॉक नं: नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BQVPS6228N	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:- A.S.S.Sontakke		
2	नाव:अजली अशोक सोनटक्के - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनटक्के निवास , ब्लॉक नं: नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ESRPS4525R	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:- A.A.Sontakke		
3	नाव:प्रणयकुमार अशोक सोनटक्के - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनटक्के निवास , ब्लॉक नं: नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ANMPS7383R	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अनघप्रसाद अशोक सोनटक्के - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनटक्के निवास , ब्लॉक नं: नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACBPS6068F	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अजय राजाराम कावळी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHNPK4539L	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:वृंदा अजय कावळी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BAQPK2297C	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:अजित रमाकांत प्रभु - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABUPP9983E	लिहून घेणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:विदुला विलास पेंडसे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJUPS5019C	लिहून घेणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:रविंद्र मधुसूदन पाटणकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACPP2421A	लिहून घेणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:अरुंद मोरेश्वर [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAOPT6698R	लिहून घेणार वय :-82 स्वाक्षरी:-		

SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1 ठाणे-१ THANE-1

11	नाव:वर्षा भरत सळवेलकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AARPT1979L	लिहून घेणार वय :-79 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:शर्वरी चंद्रशेखर पुरोहित - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAXPP8732D	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAWPP3769R	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क.3 ची वेळ:12 / 07 / 2022 12 : 16 : 19 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वृशाली शिंदे - - वय:24 पत्ता:तीन हात नाका ठाणे प पिन कोड:400604	स्वाक्षरी		
2	नाव:पल्लवी राहुल केतकर - - वय:46 पत्ता:नौपाडा ठाणे प पिन कोड:400602	स्वाक्षरी		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार प्रणयकुमार अशोक गोनटडे - -	12/07/2022 12:24:24 PM	प्रणयकुमार अशोक गोनटडे M XXXX XXXX 6732	
2	लिहून देणार अनंतप्रसाद अशोक गोनटडे - -	12/07/2022 12:24:45 PM	अनंतप्रसाद अशोक गोनटडे M XXXX XXXX 2551	
3	लिहून घेणार अजय रामदास कावळी - -	12/07/2022 12:30:17 PM	अजय रामदास कावळी M XXXX XXXX 6953	
4	लिहून घेणार वृंदा अजय कावळी - -	12/07/2022 12:30:40 PM	वृंदा अजय कावळी F XXXX XXXX 5121	
5	लिहून घेणार अजित रमाकांत प्रभु - -	12/07/2022 12:28:30 PM	अजित रमाकांत प्रभु M XXXX XXXX 5458	

6	लिहून घेणार रविंद्र मधुसूदन पाटणकर - -	12/07/2022 12:32:23 PM	रविंद्र मधुसूदन पाटणकर M XXXX XXXX 6229	
7	लिहून घेणार शरद मोरेश्वर तळवेलकर - -	12/07/2022 12:26:01 PM	तळवेलकर शरद मोरेश्वर M XXXX XXXX 1757	
8	लिहून घेणार शर्वरी चंद्रशेखर पुरोहित - -	12/07/2022 12:17:56 PM	शर्वरी चंद्रशेखर पुरोहित F XXXX XXXX 7610	
9	लिहून घेणार चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित -	12/07/2022 12:18:46 PM	चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित M XXXX XXXX 9879	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 07 / 2022 12 : 33 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ 12 / 07 / 2022 12 : 34 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Thane 1

दस्त क्र.९८०२ /२०२२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used By	Deface Number	
1	MR AJAY RAJARAM KAMBLI	eChallan	69103332022071210276	MH004835494202223E	500.00	SD	0002412477202223	12/07/2022
2		DHC	1107202212074	1140	RF	1107202212074D		12/07/2022
3	MR AJAY RAJARAM KAMBLI	eChallan		MH004835494202223E	100	RF	0002412477202223	12/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9802 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक 1 मध्ये
दस्त क्रमांक ९८०२/२०२२ वर नोंदला
असुन त्यास एकूण ५७ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे-१
दिनांक 9/2/2022