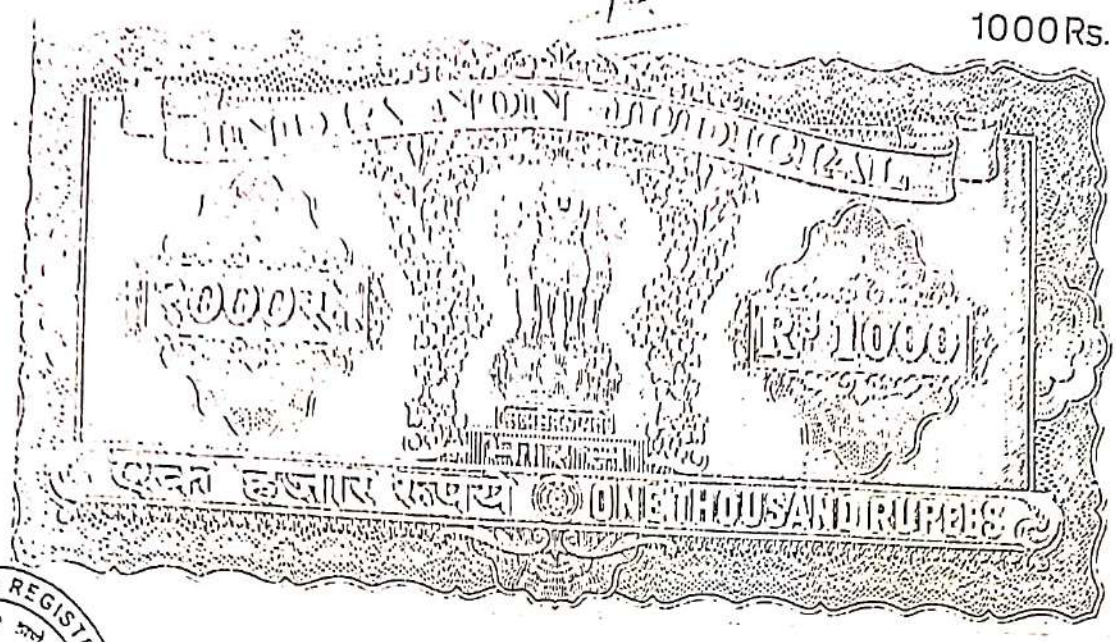
1000 Rs.



Council Stamp of Rs. 2000/- (Rupees One thousand only)
Issued to Hiraj Buildcon Pvt. Ltd. for the purpose of
to make the total value Rs. 2000/- (Rupees
Thousand only)
vide S.R.O. 572 | 39 | 96
Dated the 22nd day of June 2022.

Stamp Head Clerk
Registry Office,
Thane.

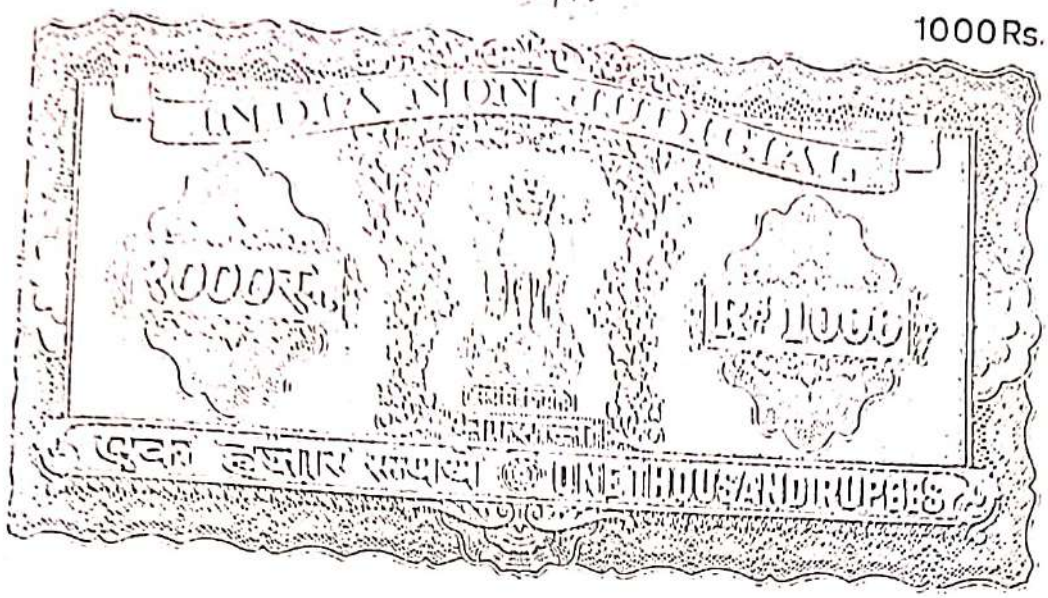
T H N
330-3/96
19 81

- २ -

२. रविन्द्र मधुसूदन पाटणकर वय २५)
व्यवसाय नोकरी ,सी नूतन सोसायटी)
कोपरी रोड,ठाणे.)

३. सुरेश दत्तात्रेय पोतनीस वय ४८)
व्यवसाय नोकरी ,सी त्रिरत्न)
३ रा मजला , ठाणे को.ऑप)
हौसिंग सोसायटी ,ठाणे.)

Scanned with CamScanner



SUB REGISTRAR THANE-1

General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Miraj Builders., Thane., through R.K.Dighe, Thane to make the total value of Rs.23,000/- (Rupees Twenty three thousand only)

Ref S.No. 572

Thane., Dated 31- 3- 1981.

Stamp Head Clerk.,
Treasury Office,
Thane.

REGISTRAR OF ASSURANCES

T H N
330-916
19 81

- 9 -

१. श्रीमती पुष्पलता एकांत प्रभु वय ५३) फरोखतदार
व्यवसाय घरकाम ,लक्ष्मी निवास ,) लिहुन घेणार
चितळसर , ठाणे) मालमत्ता (खरेदीदार)

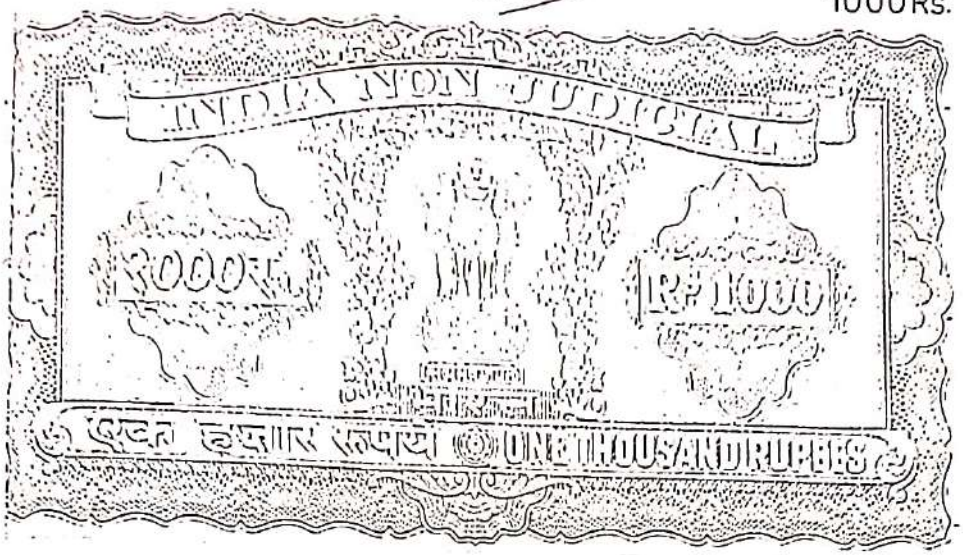
यांस...

श्री. वामन शिवाराम सोनटक्के वय ५२) फरोखतदार
धंदा व्यापार राहणार १ ,एरो सोनटक्के) लिहुन देणार
पथिकाश्रम ठाणे) (वेन्डर्स)

JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. I
DIST. THANE

Scanned with CamScanner

1000Rs.



- 1 -

निरज बिल्डर्स १२ बंगला ओनेस्टो को परीसर)
ठाणे यांचे भागीदार)
श्री. गोविंद वामन [illegible] २०२२)
व्यवसाय धंदा , [illegible] गावंड पाय)
ठाणे.)

33	५७

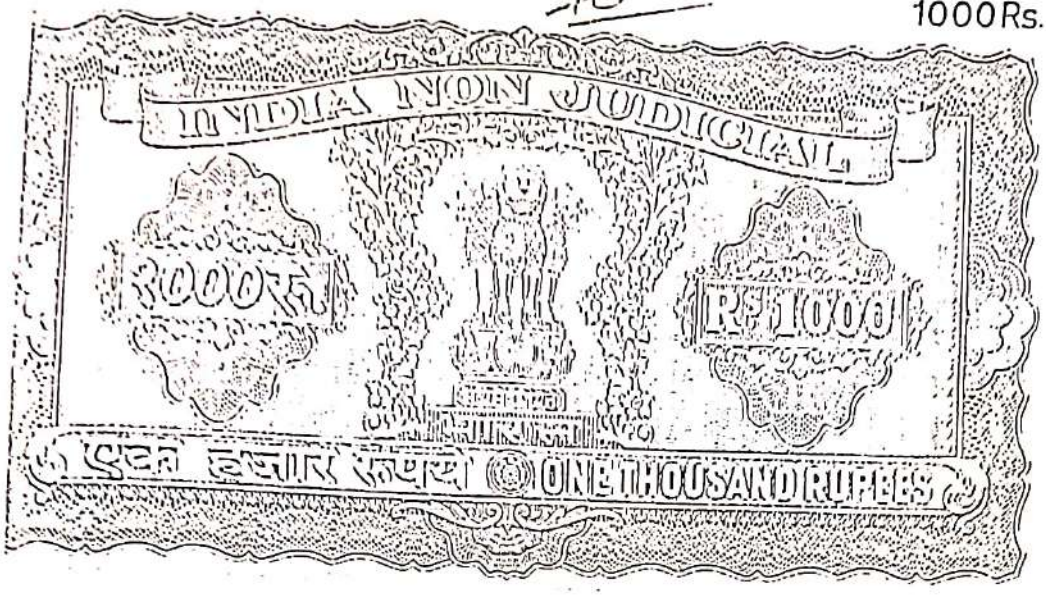
कारणे करीतातात लिहुन देतो की ,

१. व्हेन्डर्स करीतातात लिहुन देतात यांचे मालकीचे व कब्जा वहिवाटीची मिळकत याची सोबतीच्या यादीमध्ये वर्णनाची व्हेन्डर्स

Scanned with CamScanner

16

1000Rs.



GENERAL Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Nand Buildcon, Thane, through R.K.Digha Thane, to make the total value of Rs.23000/- (Rupees Twenty-three thousand only)

vide S.No. 572

Thane, dated 31- 3- 1981.

Stamp Head Clerk
Treasury Office,
Thane.

- ६ -

यानी यापुर्वी विक्त देण्याचे साठेखत निरज बिल्डर्स ,१२ नूतन सोसायटी कोपरी रोड ठाणे याचे भागीदार श्री. गोविंद वामन तिळे वय ४८ २. आनंद गोविंद तिळे वय १९ व्यवसाय धंदा दोघेही राहाणार ३ [illegible] पथ , ठाणे व जयश्री लक्ष्मण शुगल वय २६ [illegible] नूतन सोसायटी ठाणे कन्फर्मिंग पार्टी [illegible] रोजी केले होते . परवारने आवश्याच्या [illegible] (रुपये फक्तोणीसहजार मात्र) कन्फर्मिंग पार्टीनी [illegible] ठरविल्या प्रमाणे ठरले व ते आज देणेत येत आहे.बाकी रक्कम रुपये १,६१,००० (अठरा रुपये फक्त लाख एकसष्ट हजार मात्र)

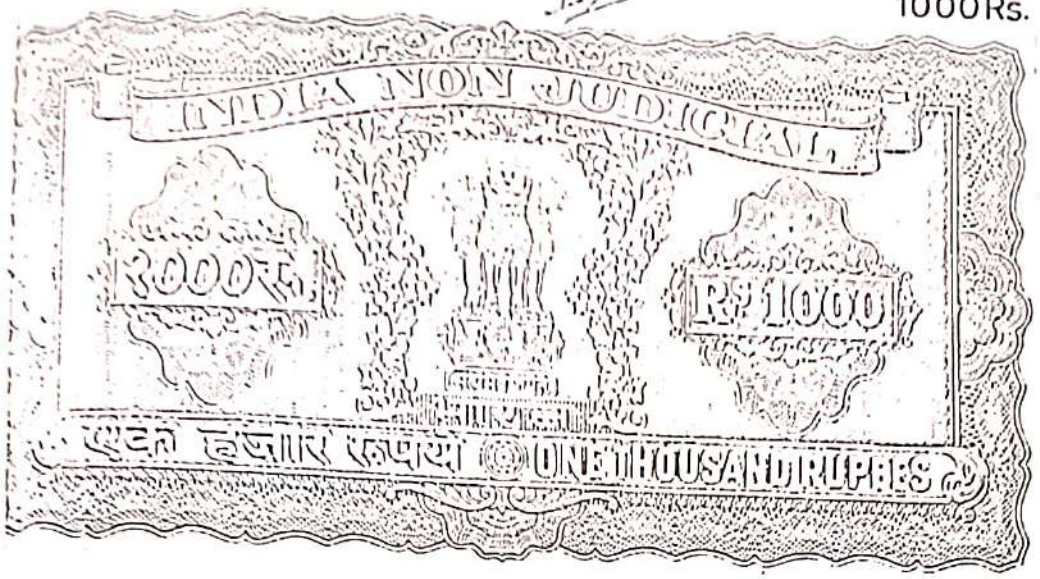
THN
330-6/16

Below

GW

Scanned with CamScanner

1000Rs.



General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Received On Her-j Buildersa Thane through Mr.Rajesh Sh-n
a sum the total value of Rs.23,000/- (Rupees Twenty thou
Three-hundred only)

No. 572

Thane, Dated 21- 9- 2011.

Sd-/- Head Clerk
Treasury Office,
Thane.

दस्ती ?

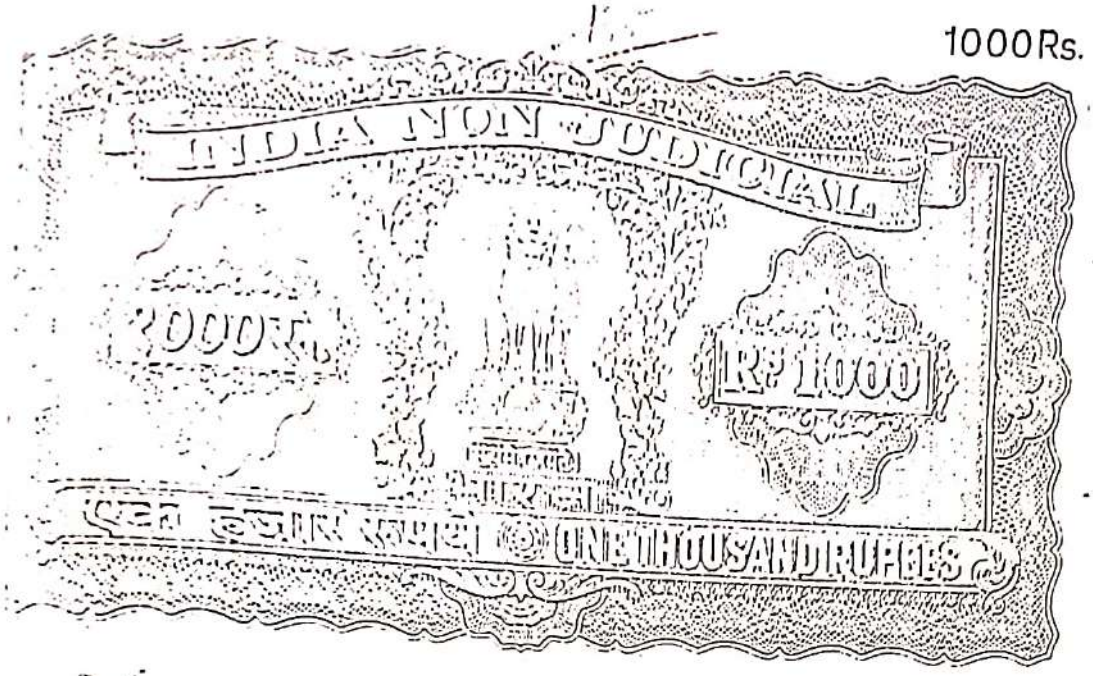
करारातील शर्तीप्रमाणे [illegible] यास खालील [illegible] देण्यात आली आहे व येत आहे.	दस्त मिळाला
रु. १५,०००-००	दि. १-९-८० रोजी रोख दिले.
रु. ७१,०००-०	दि. 3-9-८० रोजी ठाणे जनता सहकारी बँक चालू खाते नं. २५४२१ दिलेला आहे.
रु. ६०,०००-००	दि. ६-११-८० रोजी ठाणे जनता सहकारी बँक चालू खाते नं. २४०१० असे एकूण रुपये
रु. १४६,०००-००	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, THANE No. 1
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १ यांचा शिक्का
DIST. THANE

THN
330-7/86
19 81

Scanned with CamScanner

1000Rs.



General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Hind Builders, Bhiwandi through B.K.Digho, Bhiwandi to make the total value of Rs.20,000/- (Rupees Twenty three thousand only)

S.R. No. 572

Bhiwandi Dated 31-3-1982.

Stamp Vendor
Government Office,
Bhiwandi

- 2 -

रु. 1,24,000-00 अक्षरी एक लाख सेहेचाळीस हजार मात्र

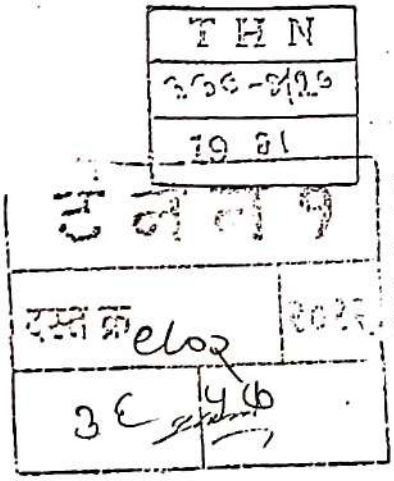
बिल्डर्स यांस मिळाले असून ठरलेली रक्कम

रु. 14,000-00 ग्राहकांकडून येणे बाकी देणेचे

ठरले आहे.

रुपये पंधरा हजार मात्र आज रजिस्टर्ड खत्याने

येणे बाकी देणेत येत आहे.





Scanned with CamScanner

17

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

ROOPEE ONE THOUSAND ONLY

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Miraj Builders, Thane, through M.K.Digha, Thane to make the total value of Rs.23,000/- (Rupees Twenty three thousand only)

at S.No. 57

Thane, Dated 31-3-1981

Stamp Head Clerk,
Treasury Office,
Thane

REGISTRAR THANE-1

REGISTRAR OF

T H N

1981

ई-चलन

रु. 1,61,000-00 अक्षरी रु.[illegible] फक्त

दस्त रजिस्टरी फी लाख एकसष्ट

देणेत आले आहेत तरेच.

रु. 19,000-00 कलेक्टरमध्ये पोटहिस्सा परचेसकरून ठरलेली रक्कम

~~मोबदला पावती स्टाम्प ड्यूटी~~ (रुपये अठरा

हजार मात्र) भरले आहेत.

रु. 1,40,000-00 वरीलप्रमाणे तपशिलाप्रमाणे रजिस्टर्ड

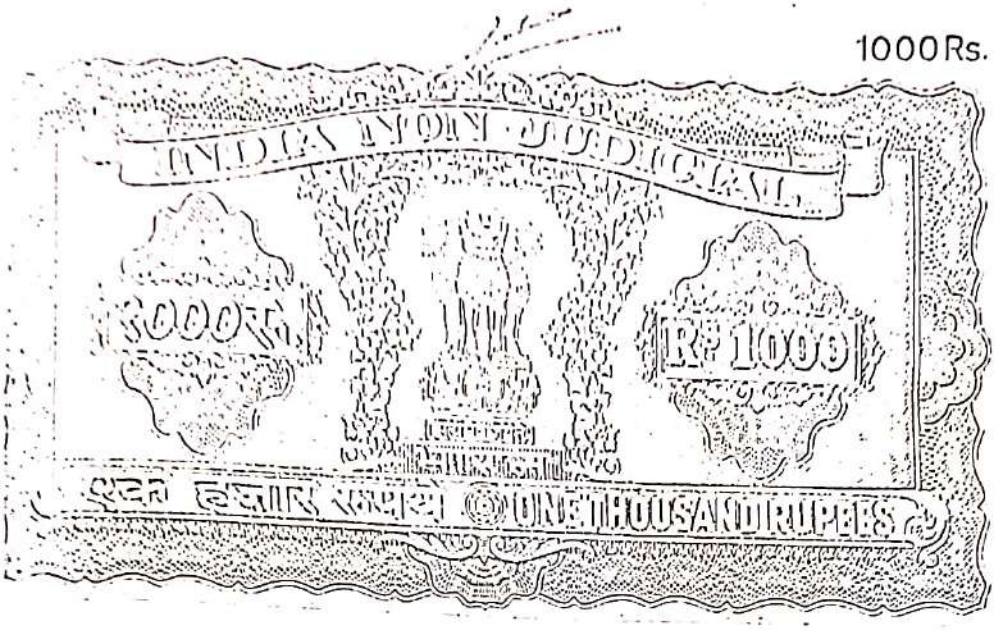
दस्ताची मोबदला व्यवहार आजरोजी

दि.31-3-81 रोजी अक्षरी रुपये एक लाख

एकोणचाळीस हजार मात्र होत आहे. त्या त्या

THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 1

Scanned with CamScanner



General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Miraj Builders., Thane., through R.K.Dighe, Thane to make the total value of Rs.23,000/- (Rupees Twenty three thousand only)

at S.No. 572

Thane., Dated 31- 3- 1981.

Stamp Head Clerk.,
Treasury Office,
Thane.

- १० -

पहाकागद वर निर्देशित व्यक्तीने रक्कम देणेत येऊन व्यवहार पूर्ण करणेत येत आहे.

व्हेन्डॉर शुद्ध पालक यानी संपूर्ण मिळकतीसह स्वाकरिता ठेवलेल्या

मिळकतीचा तपशील :-

गांधी नगरपालिका दक्षिणेतर रुंदी ६४ फुट

व्हेन्डॉर याने विकली मिळकतीचे पश्चिमेस

पूर्वेस याने मिळकतीचे पूर्वेस दक्षिणोत्तर

लांबी ८० फु. अशा मिळकतीस कोही किंमत

देण्यात पुणा आहेत.

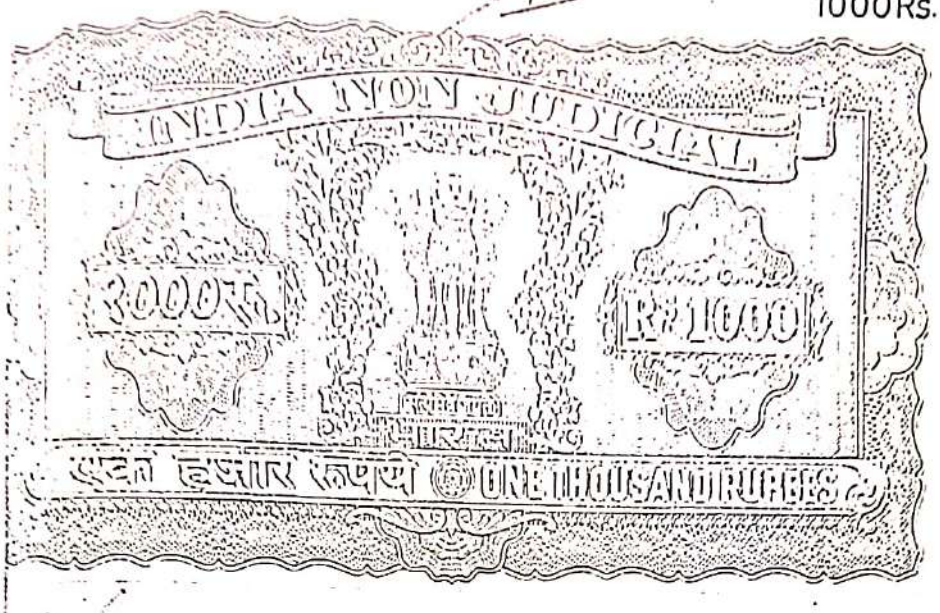
T H N
330-10/76
19 JU

दस्त क्र. 2082

34 | 50

Scanned with CamScanner

1000Rs.



Consid. Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued by Shri Nitin Buildcon, Thane,

through M/s. Dighe, Thane, to make the total

value of Rs.28000/- (Rupees Twenty three

thousand only)

vide S.No. 577

Thane, Dated 21st Dec 1981.

Stamp Hand Clerk,
Treasury Office,
Thane.

THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 1

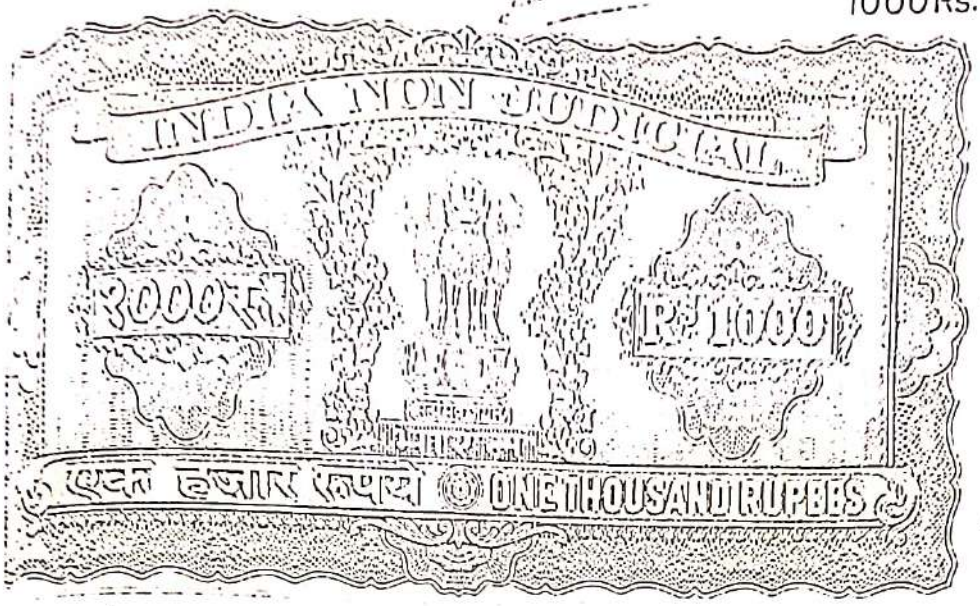
THN
330-11/76
19 81

- 11 -	
२. दक्षिणेस :- महात्मा गांधी मार्ग सोडून त्याच्या पुर्वेपर्यंत लांबी १०५ फूट	दहा फूट रोड
४. उत्तरेस :- महात्मा गांधी मार्ग सोडून त्याच्या पुर्वेपर्यंत ४७ फूट लांबी.	३९ ४७

२. सुद्द हस्तांतर पत्राच्या मालकीची वसाहत वाहिवाटीची मिळकत विना उपभोग व अडथळा मालकीचे संपूर्ण हक्काधिकार हस्तांतर हे पोटात .तो परवेसर यांस कन्फरमिंग पार्टीचे वतीनेकायम विनात

Scanned with CamScanner

1000Rs.



Receipt

General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Shri Hiraj Buildcorp, Thane

through M.K.Dighe, Thane, to make the total value of Rs.23000/- (Rupees Twenty three thousand only)

vide S.No. 572

Thane, Dated 31- 3- 1981.

Stamp Head Clerk,
Treasury Office,
T h a n e.

THN
3103-2016
1981

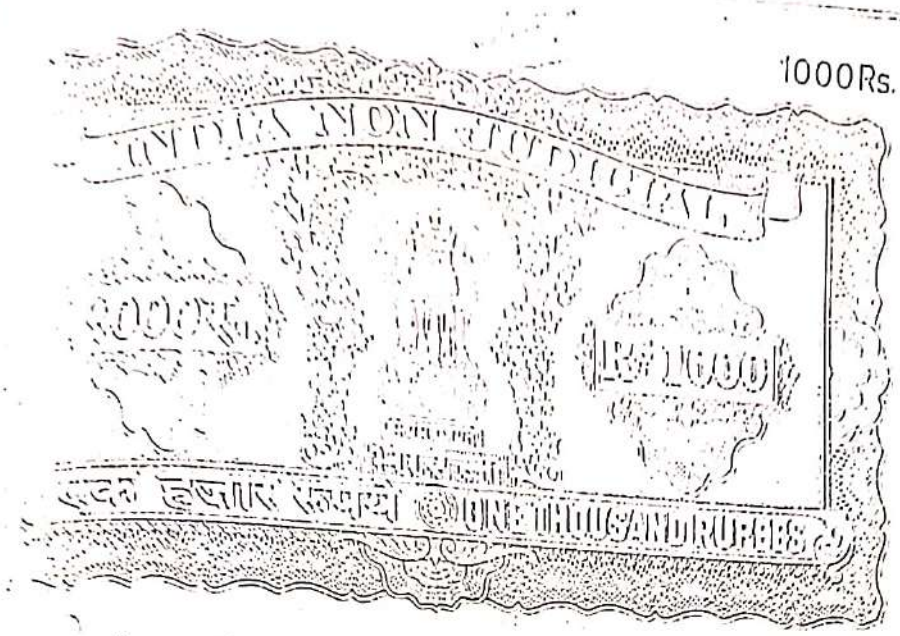
- 12 -

दस्त क्र. ८८२ | २०८१

८० | ५७

...फक्कात आजरोजी दिली आहे.त्या मिळकतीचे ... येथे लिहिल्याप्रमाणे आहे. तुम्हांस या ... मिळकतीचे जास्त स्पष्टीकरणार्थ या दस्त... लिहून दिलेले आहे. त्या दस्तामधे दाखविल्याप्रमाणे जमिन ... त्यामुळे परभणी यांस विकलेला प्लॉट क्षेत्रफळ ५१६ चौरसवार यावेत मिटर ४८८.२ व ५३३४ चौ फुट त्या पैकी एस आय सह व कंन्ट्रॉर यानी ठेवलेल्या व वापरलेल्या ८००४ चौ.फुट पैकी एस आय सोडून बाकी राहिलेल्या व त्यात असलेल्या

Scanned with CamScanner



Encardix

General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)
Issued to Shri Hiraj Builders, Thane,
through R.K.Dighe, Thane, to make the total
value of Rs.23000/- (Rupees Twenty three
thousand only).
vide S.No. 572
Thane, Dated 31- 3- 1981.

THN
330-03/76
1981

Stamp Head Clerk,
Eve-ning Office,
Thane.

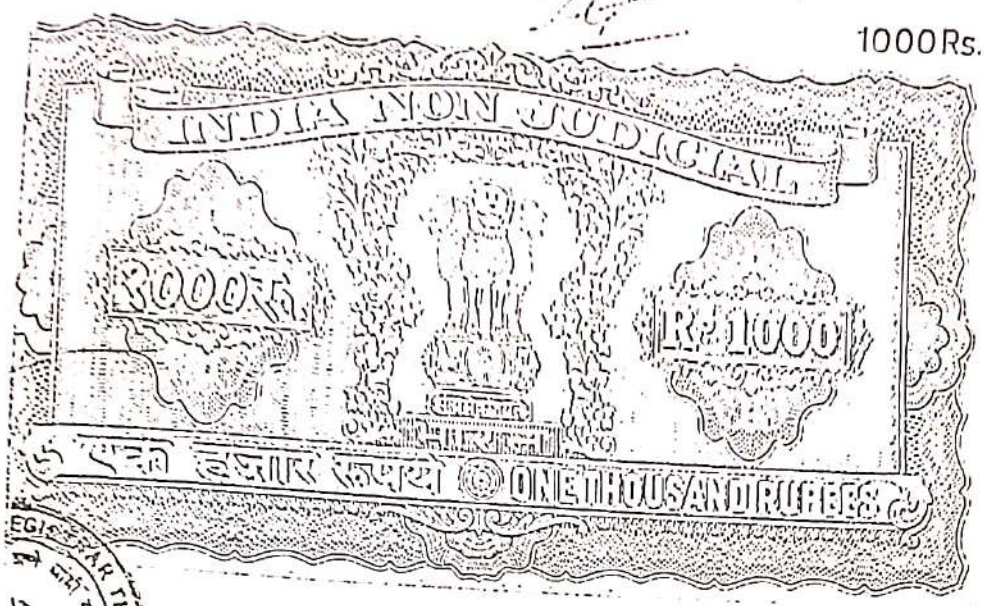
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 2
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २
DIST. THANE

सर्व कुत्या बांधकामासह ,जोडलेल्या जागेसह मिळकत खुल्ला
कायमची विक्री दिली आहे व त्यापोटी संपूर्ण बक्षीसपत्राची
दिली आहे.

२. वरील मिळकत परतेगर आम्ही यापुर्वी कोणाही व कोणत्याही
यांना विक्री देण्याची परवानगी मी खालील प्रतिज्ञापत्राने देतो ,ठाणे
अॅन्डमोरेशन यांनी आदेश क्रमांक मुलुंड-सीआर-बीएन-४८-३
पत्र आर १७२८ दि. १०-३-१९८१ ने दिली आहे व त्यानी झेरॉक्स
प्रत परतेलाच्ये या दिल्ल व असल प्रत व्हेन्डरकडे राहिल.

३. वरील मिळकतीचा बांधकामेणासाठी मी कुलमुखत्यार

Scanned with CamScanner



Encashed

General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Shri Miraj Builders., Thane., through R.K.Dighe, Thane, to make the total value of Rs.23000/- (Rupees Twenty three thousand only)

at S.NO. 572

Thane., Dated 31- 3- 1931.

Stamp Head Clerk.,
Treasury Office,
T h a n e.

- 18 -

फ्लट नंबर ... या मिळकतीचे मालक या नात्याने मी ... असे जाहीर करतो की, मी ... सोसायटीचे सभासदत्व मिळण्याकरिता दिलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने ... सोसायटीचे लेटर ऑफ ... मला दिले आहे. त्या मागणीच्या अनुषंगाने ... , बिल , टेलिफोन लाईन्स वगैरे सुविधा सेवा मला ... आहे. त्या प्रमाणे ... सोसायटी यांचे स्वच्छेकरिता दोन्ही गाड्यांचे ... दोन्ही मिळकतीचे फक्त ठेवून वर्ग ... आहे.

Scanned with CamScanner

1000Rs.



General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Hiraj Builders, Thane, through R.K.Digha Thane, to make the total value of Rs.23000/- (Rupees Twenty three thousand only)

at S.No. 572

Thane, dated 21- 2- 2011

Stamp Head Clerk,
Treasury Office,
Thane.

THN
3301-5/96
1991

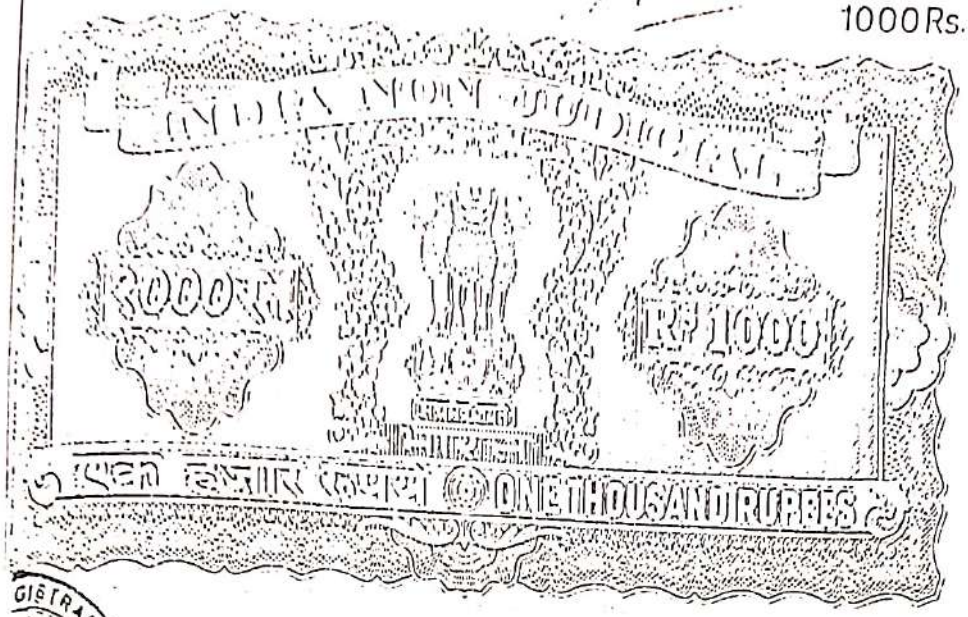
- ११ -

लॉरी बंधारा जवळ मधे आणाऱ्याची परवानगी-नाही. मात्र सदर दहा (१०) फुटाचा मुख्य लोखंडी रस्ता सोडून दिला जाणार नाही. सदर रस्त्याचे दोन्ही बाजूस असलेल्या सर्व मालकांना राहिल व तो सदा सर्वदा सर्वांसाठी खुला असेल. सदर रस्ता देण्याचा मोबदला म्हणून रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख फक्त) दिला जाणार आहे. तसेच सदर रस्त्याचा उपयोग करण्याचा हक्क देण्याचा आहे. तसेच तुम्ही वापर करणेचा नाही.

५. हया व्यवहारातली दिलीप करनाथ तेलवणे हे फोकर असून त्याना खेडगाँव विकी करणार यानी परेदिलाचे वेळी दलाली कमिशन) रु. ६,४०,०००/- (रुपये सहा लाख चाळीस मात्र) देणाऱ्याची आहे त्याचा ठाणे जनता सहकारी बँकेचा

Scanned with CamScanner

1000Rs.



General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Hiraj Builders,Thane, through R.K.Dighe Thane,

to make the total value of Rs.23000/- (Rupees Twenty three thousand only)

at S.NO. 57

Thane, dated 31- 3- 1981.

Stamp Head Clerk.
Treasury Office,
Thane.

THN
330/26
1981

- १६ -

क्रमांक नोंद नं.७१३५ दा. ३०-३-८१ रोजी देण्यात आला आहे.

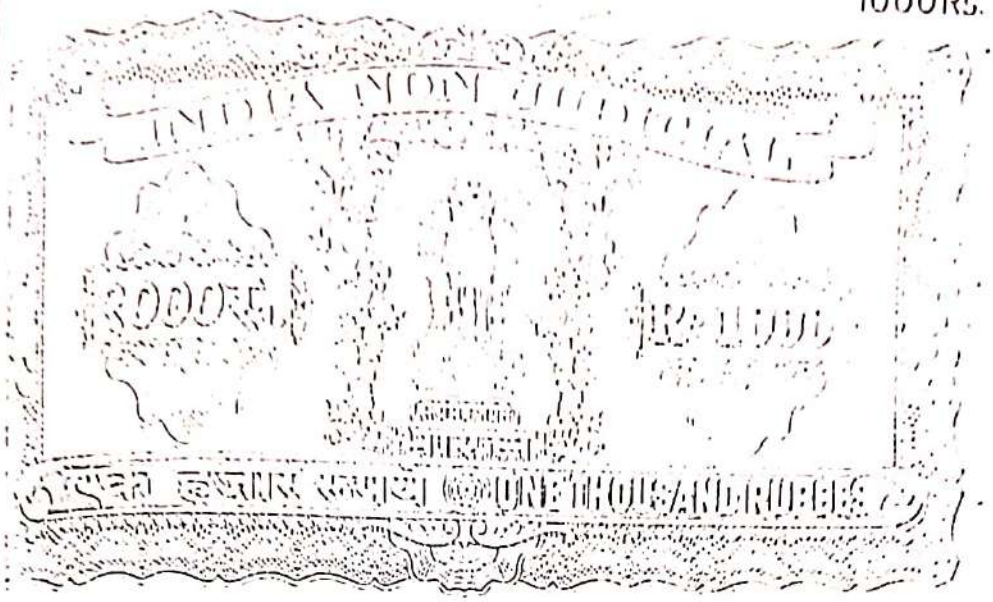
[illegible] पत्त्याशी कोणताही संबंध नाही.

[illegible] झाडे लागवडी २ ,आंब्याचे झाडे १ [illegible] झाडे १ फणसाची झाडे २ कलमी आंब्याची झाडे ५, [illegible] झाडे, आवळे नग ४ , फोफळीचे झाडे १ [illegible] ,चिंचेचे झाडे १ निंबाचे झाडे १ ,व तोडून टाकेली इतर झाडे व कोंडी फुलझाडे याचा समावेश आहे.

७. सदर मिळकतीचे पूर्व चिटिंग आहे.सदर चिटिंगचा

Scanned with CamScanner

1000Rs.



General Stamp of Rs.1000/- (Rupees One thousand only)

Issued to Nir-j Builders., Thane through H.K. Dighe

to make the total value of Rs. 2000/- (Rupees Two thousand only)

vide S.No. 572

Thane., dated 31- 3- 1981.

Stamp Head Clerk,
Treasury Office,
Thane.



- १७ -

माझ्या सोईप्रमाणे मला इलेक्ट्रीक मोटार पुरवता येईपर्यंत पाणी वा अन्य व-हेने चिंचिरीपील पाणी विनामुल्य मला देण्याची हमी दाखिल्या लिखावित येणेप्रमाणे व्यवस्था करणेचा माझा एक करार आहे. चिंचिरीचा आवश्यक व रुचकर भाग मी जमीन पलीकडील मेहरी लिमयेपासी करारकाना आहे. चिंचिरीचे खर्चाने व दुरुस्तीने मेहरी आंत आवश्यक त्याबद्दल दरेक टाकल्यास व आम्ह २ पुरत कोणती हरकत घेणार नाही असे करारकाने आहे.

४. येणेप्रमाणे पुरवणी लिखेला लिखावित आलेली आगावाने व त्यात कोणी आहेत. हया व्यवहारीक येणे पुर्णपणे व त्या गोष्टी हाताळीत करिता मी.६ मार्च रोजीच्या लिखाणाप्रमाणे वर्तनाचा व चलाख कायदा व पुणाधाराप्रमाणे लिखा लिखेलेप्रमाणे व पाणी

T H N
२३८५१/८१
19 81

Scanned with CamScanner