73/9802
Tuesday,July 12 ,2022
12:08 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 12262 दिनांक: 12/07/2022

गावाचे नाव: नौपाडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-9802-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अजय राजाराम कांबळी - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1140.00
पृष्ठांची संख्या: 57	
एकूण:	रु. 1240.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 1

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1140/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1107202212074 दिनांक: 12/07/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004835494202223E दिनांक: 12/07/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळाला
Akamble
12/7/22
परत नेणाराची सही

12/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
दस्त क्रमांक : 9802/2022
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : नौपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दि. 31.03.1981 रोजी निष्पादित व दस्त क्र. टनन1 – 330/1981 ने 01.04.1981 रोजी नोंदणी केलेल्या दस्तामध्ये,मौजे नौपाडा,एम जी रोड,ठाणे प येथील जमीन क्षेत्र 498.3 चौ मी. असलेल्या जागेचा सि स नं. नजरचुकीने केवळ सि स नं. 200,टिका नं 2,असा लिहिलेला आहे. तरी सदर दस्तान्वये या जमीनीचे "सि स नं. 200पै,क्षेत्र 404 चौ मी,सि स नं. 201,क्षेत्र 31.5 चौ मी,सि स नं. 202पै,क्षेत्र 6.2 चौ मी,सि स नं. 209,क्षेत्र 12.2 चौ मी,सि स नं. 210,क्षेत्र 12.2 चौ मी,सि स नं. 211,क्षेत्र 12.2 चौ मी,सि स नं. 219पै,क्षेत्र 6 चौ मी,सि स नं. 220,क्षेत्र 14 चौ मी," असे एकुण जमीन क्षेत्र 498.3 चौ मी आहे,हि चूकदुरुस्ती करण्यात येत आहे. तसेच दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे वाचण्यात व समजण्यात यावे.((C.T.S. Number : 200पै, 201, 202पै, 209, 210, 211, 219पै व 220, टिका नं 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 498.3 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोक शंकर सोनटक्के - - वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनटक्के निवास , ब्लॉक नं: नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-BQVPS6228N 2): नाव:-अंजली अशोक सोनटक्के - - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनटक्के निवास , ब्लॉक नं: नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-ESRPS4525R 3): नाव:-प्रणयकुमार अशोक सोनटक्के - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनटक्के निवास , ब्लॉक नं: नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-ANMPS7383R 4): नाव:-अनंतप्रसाद अशोक सोनटक्के - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनटक्के निवास , ब्लॉक नं: नौपाडा ठाणे प , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-ACBPS6068F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजय राजाराम कांबळी - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AHNPK4539L 2): नाव:-वृंदा अजय कांबळी - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-BAQPK2297C 3): नाव:-अजित रमाकांत प्रभू - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-ABUPP9983E 4): नाव:-विदुला विलास पेठे - - वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AJUPS5019C 5): नाव:-रविंद्र मधुसूदन पाटणकर - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AACPP2429A 6): नाव:-शरद मोरेश्वर तळवेलकर - - वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AAOPT6698R 7): नाव:-वर्षा शरद तळवेलकर - - वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AARPT1979L 8): नाव:-शर्वरी चंद्रशेखर पुरोहित - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AAXPP8732D 9): नाव:-चंद्रशेखर मधुसूदन पुरोहित - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अपार्टमेंट कंडोमिनीअम , ब्लॉक नं: नौपाडा, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-400602 पॅन नं:-AAWPP3769R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9802/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1 ठाणे-१ THANE-1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Correction Deed

1	MR AJAY RAJARAM KAMBLI	eChallan	69103332022071210276	MH004835494202223E	500.00	SD	0002412477202223	12/07/2022
2		DHC		1107202212074	1140	RF	1107202212074D	12/07/2022
3	MR AJAY RAJARAM KAMBLI	eChallan		MH004835494202223E	100	RF	0002412477202223	12/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004835494202223E	BARCODE		Date	11/07/2022-20:51:54	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AHNPK4539L
Office Name	THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1	Full Name	MR AJAY RAJARAM KAMBLI
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	LAND BEARING TIKA NO 2, CTS NOS. 200, 201
		Premises/Building	AND OTHERS

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	NAUPADA
Area/Locality	THANE WEST
Town/City/District	
PIN	4 [illegible] 2
Remarks (If Any)	
PAN2=BQVPS6228N~SecondPartyName=ASHA SI	
CONTAINS-2 pages	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, THANE No. ... DIST. THANE

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022071210276	2755896050
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/07/2022-20:53:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9819028682

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 11-07-2022 08:54:04

DEED OF RECTIFICATION

THIS DEED OF RECTIFICATION is made and entered at THANE on this 12th day of July 2022, BETWEEN (1) **Mr. Ashok Shankar Sontakke**, Age 74 years, PAN: BQVPS6228N, (2) **Mrs. Anjali Ashok Sontakke**, Age 65 years, PAN: ESRPS4525R, (3) **Mr. Pranaykumar Ashok Sontakke**, Age 42 years, PAN: ANMPS7383R, (4) **Mr. Anantprasad Ashok Sontakke**, Age 45 years, PAN: ACBPS6068F, All residing at Sontakke Niwas, Naupada, Thane West - 400602,, hereinafter referred to as the "**VENDORS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART;

दस्त क्र. 6107	2022
AND 2	46

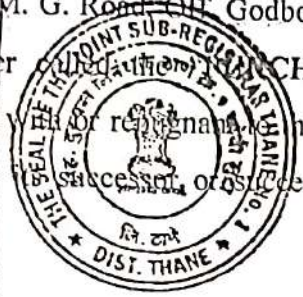
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 2 ठाणे क्र. २ DIST. THANE

Mr. Ajay Rajaram Kambli, Age 45 years, PAN: AHNPK4539L, **(1-a) Mrs. Vrinda Ajay Kambli**, Age 43 years, PAN: BAQPK2297C, **(2) Mr. Ajit Ramakant Prabhu**, Age 69 years, PAN: ABUPP9983E, **(3) Mrs. Vidula Vilas Pethe**, Age 71 years, PAN: AJUPS5019C, **(4) Mr. Ravindra Madhusudan Patankar** Age 67 years, PAN: AACPP2429A, **(5) Mr. Sharad Moreshwar Talwelkar** Age 82 years, PAN: AAOPT6698R, **&(5-a) Mrs. Varsha Sharad Talwelkar** Age 79 years, PAN: AARPT1979L, **(6) Mrs. Sharvari**

S1	S2	S3	S4
MEM1A	MEM1B	MEM2	MEM3
MEM4	MEM5.A	MEM5.B	MEM6
MEM7			

Chandrashekhar Purohit, Age 48 years, PAN: AAXPP8732D, & (7) Mr **Chandrashekhar Purohit**, Age 59 years, PAN: AAWPP3769R, all residing at Shree Apartment, M. G. Road, Off. Godbole Hospital, Naupada, Thane West - 400602, hereinafter called the "**PURCHASERS**" (which expression shall unless inconsistent with or repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to include their successors, or successors and assigns) of the OTHER PART;

दस्त क्र.	2022
3	96



WHEREAS, Father of the VENDORS herein Mr. Waman Sitaram Sontakke had, by a Sale Deed dated 31.03.1981 lodged for Registration with the Sub-Registrar No. 1 at Thane as Document No. 330 on 01.04.1981 (hereinafter referred to as **'the said Sale Deed)**, conveyed sold and assigned forever the plot of land bearing Tika No. 2, C, T. S. Nos. 200(P), admeasuring 404 sq.mtrs, C, T. S. Nos. 201, admeasuring 31.5 sq.mtrs C, T. S. Nos. 202(P), admeasuring 6.2 sq.mtrs, C, T. S. Nos. 209, admeasuring 12.2 sq.mtrs C, T. S. Nos. 210, admeasuring 12.2 sq.mtrs C, T. S. Nos. 211 admeasuring 12.2 sq.mtrs, C, T. S. Nos. 219(P), admeasuring 6 sq.mtrs C, T. S. Nos. 220, admeasuring 14 sq.mtrs, Totally admeasuring 498.3 sq.mtrs. situate, lying and being in the Revenue Village of Naupada, within Registration & Sub-Registration District Thane (hereinafter referred to as **'the said Land'**) to 1) Mr. Anil Bhaskar Tambe, 2) Mrs. Vidula Vilas Pethe, 3) Mr. Ravindra Madhusudan Patankar, 4) Mr. Suresh Balwant Potnis and 5) Mr. Pushpalalta Ramakant Prabhu (hereinafter referred to as **'the said Original Purchasers'**),

S1 A.s.Sontakke	S2 A.A.Sontakke	S3	S4
MEM1A	MEM1B	MEM2	MEM3
MEM4	MEM5.A	MEM5.B	MEM6
MEM7			

AND WHEREAS after making full payment of price or consideration to the said Mr. Waman Sitaram Sontakke and on complying with all the terms and conditions under the said sale Deed, the Original Purchasers were put into vacant, peaceful and legal possession of the said Land. AND WHEREAS after purchase of the said land, the said Original Purchasers therein had constructed a G+2 building on the said land which is popularly known as "Shree Apartment" according to the plan sanctioned and approved by the Thane Municipal Council then;

AND WHEREAS the said Mr. Waman Sitaram Sontakke expired on 24.10.2003, his wife Mrs. Indira Waman Sontakke expired on 21.01.2007. Mrs. Indira Waman Sontakke had bequeath the said Property to the Vendors herein by Will dated 20.10.2006 Registration Doc No. 1895

AND WHEREAS during the passage of time, one of the original Land Purchaser namely Mr. Anil Bhaskar Tambe had sold/transferred all his flats to various Purchasers viz. (1) Flat /Apartment No. 7 sold/transferred to Mr. Chandrashekhar Purohit i.e. Purchaser No. 7 herein by an Agreement dated 26.08.2004 registered as Document No. TNN1 - 4830/2004 (2) Flat /Apartment No. 6 sold to Mrs. Sharvari Chandrashekhar Purohit i.e. Purchaser No. 6 herein by an Agreement dated 26.08.2004 registered as Document No. TNN1-4829/2004 & (3) Flat/Apartment No. 1 sold/transferred to Mr. Ajay Rajaram Kambli & Mrs. Vrinda Ajay Kambli i.e. Purchaser No. 1 herein by an Agreement dated 04.03.2013 registered as Document No. TNN1 - 1770/2013 AND another original Land Purchaser

S1 A.S.Sontakke	S2 A.A.Sontakke	S3	S4
MEM1A	MEM1B	MEM2	MEM3
MEM4	MEM5.A	MEM5.B	MEM6
MEM7			

namely Mr. Suresh Balwant Potnis sold/transferred his Flat /Apartment No. 5 sold/transferred to Mr. Sharad Moreshwar Talwelkar & Mrs. Varsha Sharad Talwelkar Flat/Shop No. 5 & 5-a herein by an Agreement dated 04.09.1998 registered as Document No. TNN1 - 4312/1998. **Index II** of all the above mentioned Documents is annexed hereto as an **Annexure.** In the circumstances, the present various flats situated in the said buildings on the said Land are being separately held and possessed by existing Owners, who are representing this deed as the Purchasers herein.

AND WHEREAS it is pertinent to note here that, in the Sale deed dated 31.03.1981, the Sub-division Line of the said Land was shown as per Plan marked and delineated and hereto annexed as Annexure "A" The Line shown in the said Sale Deed and Annexed as A was not confirming the area of 498.3 sq. mtrs. and NOW as per mutual consent of the Vendors and Purchasers herein, the boundary line was defined, agreed and confirmed to change the Sub-division Line as per Plan marked and delineated and hereto annexed as **Annexure "B".** These boundary lines shall be physically rectified on the Site before transfer of Property and/or mutation entry to that effect is made on the Property Card Extract as per **Annexure "B"** annexed hereto and it is now confirmed that the area of the said land is "admeasuring 498.3 sq. mtrs." And the said Annexure B is binding to the Second Part/Purchaser and they indemnify themselves for the same as agreed and confirmed by the Second Part/Purchaser to the effect of Physically boundary line as per

S1	S2	S3	S4
MEM1A	MEM1B	MEM2	MEM3
MEM4	MEM5.A	MEM5.B	MEM6
MEM7			

Annexure B. And all the expenses for the same shall be borne by the Second Part/Purchaser only.

दस्त क्र. ८८१०२ २०२२

AND WHEREAS as per Records of City Survey, Thane though the area of the said Land is totally admeasuring 498.3 sq. mtrs. (instead of C.T.S. No. 200 alone), it is comprised of Tika No. 2, C, T. S. Nos. 200(P), admeasuring 404 sq. mtrs, C, T. S. Nos. 201, admeasuring 31.5 sq. mtrs C, T. S. Nos. 202(P), admeasuring 6.2 sq. mtrs, C, T. S. Nos. 209, admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 210, admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 211 admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 219(P), admeasuring 6 sq. mtrs C, T. S. Nos. 220, admeasuring 14 sq. mtrs, Totally admeasuring 498.3 sq. mtrs. and it has therefore become necessary to suitably rectify the said Sale deed dated 31.03.1981, lodged for Registration with the Sub-Registrar No. 1 at Thane as Document No. 330 on 01.04.1981.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that the parties agree and confirm that the City Survey Nos. of the said land purchased under the said Sale Deed dated 31.03.1981, wherein the Property description shows Tika No.2, C, T. S. Nos. 200(P) only, however the area was mentioned as 498.3 sq. mtrs. And now the parties agree and confirm that the area is totally admeasuring 498.3 sq. mtrs, comprising of Tika No.2, C, T. S. Nos. 200(P), admeasuring 404 sq. mtrs, C, T. S. Nos. 201, admeasuring 31.5 sq. mtrs C, T. S. Nos. 202(P), admeasuring 6.2 sq.

S1	S2	S3	S4
MEM1A	MEM1B	MEM2	MEM3
MEM4	MEM5.A	MEM5.B	MEM6
MEM7			

mtrs, C, T. S. Nos. 209, admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 210, admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 211 admeasuring 12.2 sq. mtrs T. S. Nos. [illegible] admeasuring 6 sq. mtrs C, T. S. Nos. 220, admeasuring [illegible] sq. mtrs, Totally admeasuring 498.3 sq. mtrs. and wherever the City Survey Nos. in the said plot of land are mentioned, they should be read as "Tika No. 2, C, T. S. Nos. 200(P), admeasuring 404 sq. mtrs, C, T. S. Nos. 201, admeasuring 31.5 sq. mtrs C, T. S. Nos. 202(P), admeasuring 6.2 sq. mtrs, C, T. S. Nos. 209, admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 210, admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 211 admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 219(P), admeasuring 6 sq. mtrs C, T. S. Nos. 220, admeasuring 14 sq. mtrs, Totally admeasuring 498.3 sq. mtrs."

The parties hereby agree and confirm that this Rectification is to be made for the area admeasuring 498.3 sq. mtrs, constituting to the said plot of land conveyed through the said Sale Deed viz. 498.3 sq. mtrs., comprising of "Tika No. 2, C, T. S. Nos. 200(P), admeasuring 404 sq.mtrs, C, T. S. Nos. 201, admeasuring 31.5 sq.mtrs C, T. S. Nos. 202(P), admeasuring 6.2 sq. mtrs, C, T. S. Nos. 209, admeasuring 12.2 sq.mtrs C, T. S. Nos. 210, admeasuring 12.2 sq.mtrs C, T. S. Nos. 211 admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 219(P), admeasuring 6 sq. mtrs C, T. S. Nos. 220, admeasuring 14 sq. mtrs, Totally admeasuring 498.3 sq. mtrs. and wherever the City Survey

S1	S2	S3	S4
MEM1A	MEM1B	MEM2	MEM3
MEM4	MEM5.A	MEM5.B	MEM6
MEM7			

Nos. of said plot of land are mentioned, they should be read as per the Revised Schedule of land shall be as under :-

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All That piece or parcel of land together with the messuages hereditaments and premises standing thereon known as "Shree Apartment" situate, lying and being at Naupada Thane Registration District and ~~Sub-District Thane and within~~ the limits of Thane Municipal Corporation and containing by admeasurement 498.3 sq. mtrs. comprising of Tika No.2, C, T. S. Nos. 200(P), admeasuring 404 sq. mtrs, C, T. S. Nos. 201, admeasuring 31.5 sq. mtrs C, T. S. Nos. 202(P), admeasuring 6.2 sq.mtrs, C, T. S. Nos. 209, admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 210, admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 211 admeasuring 12.2 sq. mtrs C, T. S. Nos. 219(P), admeasuring 6 sq. mtrs C, T. S. Nos. 220, admeasuring 14 sq. mtrs, Totally admeasuring 498.3 sq.mtrs at Naupada, Thane and bounded as follows : that is to say

On or towards the East: City Survey No. 200, Tika No.2
On or towards the West: Property of Mr. Khadke
On or towards the North: Property of Mr. Thakur
On or towards the South: Dhanashree & Shubhecha Society

S1	S2	S3	S4
MEM1A	MEM1B	MEM2	MEM3
MEM4	MEM5.A	MEM5.B	MEM6
MEM7			

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named VENDORS
in the presence of.....
1. Mr. Ashok Shankar Sontakke.

A. S. Sontakke

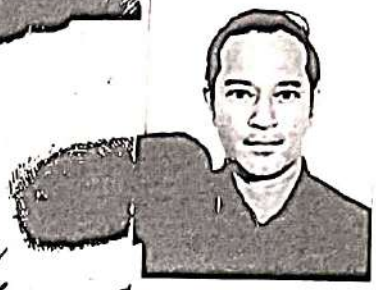


2. Mrs. Anjali Ashok Sontakke.

A. A. Sontakke

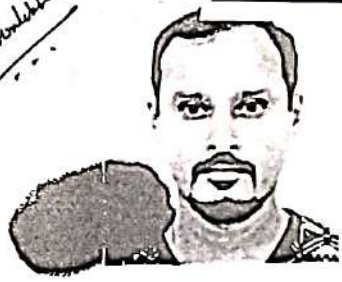


3. Mr. Pranaykumar Ashok Sontakke



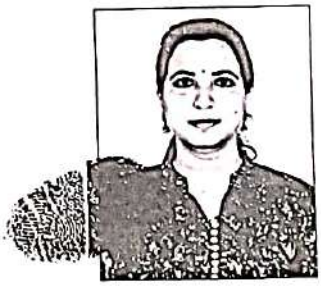
4. Mr. Anantprasad Ashok Sontakke

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named PURCHASERS
in the presence of.....
1A. Mr. Ajay Rajaram Kambli



1B.Mrs.Bindra Ajay Kambli





2. Mr. Ajit Ramakant Prabhu.



८८१९	
२८८.८८०२	२०२२
९	५७



3 Mrs. Vidula Vilas Pethe

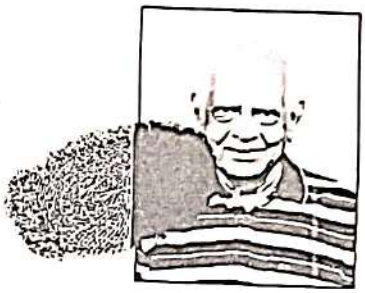


Pethe

4 Mr. Ravindra Madhusudan Patankar



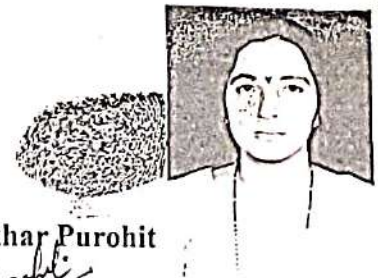
5A. Mr. Sharad Moreshwar Talwelkar



5B.Mrs.Varsha Sharad Talwelkar

6.Mrs. Sharvari Chandrashekhar Purohit





7. Mr Chandrashekhar Purohit

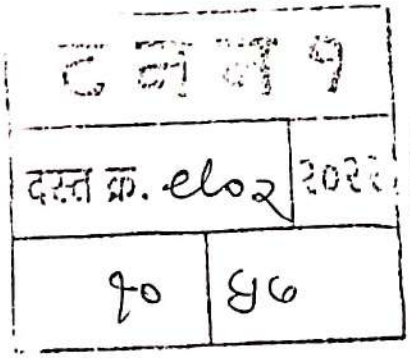


Witnesses :

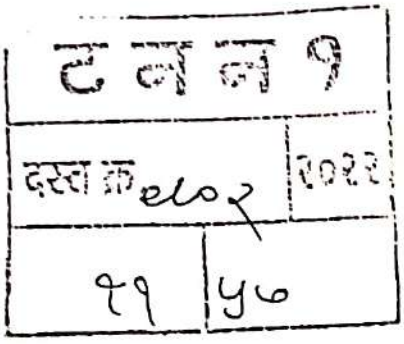
1.Mrs Palavi Ketkar

2.

Ms Khushboo Shinde



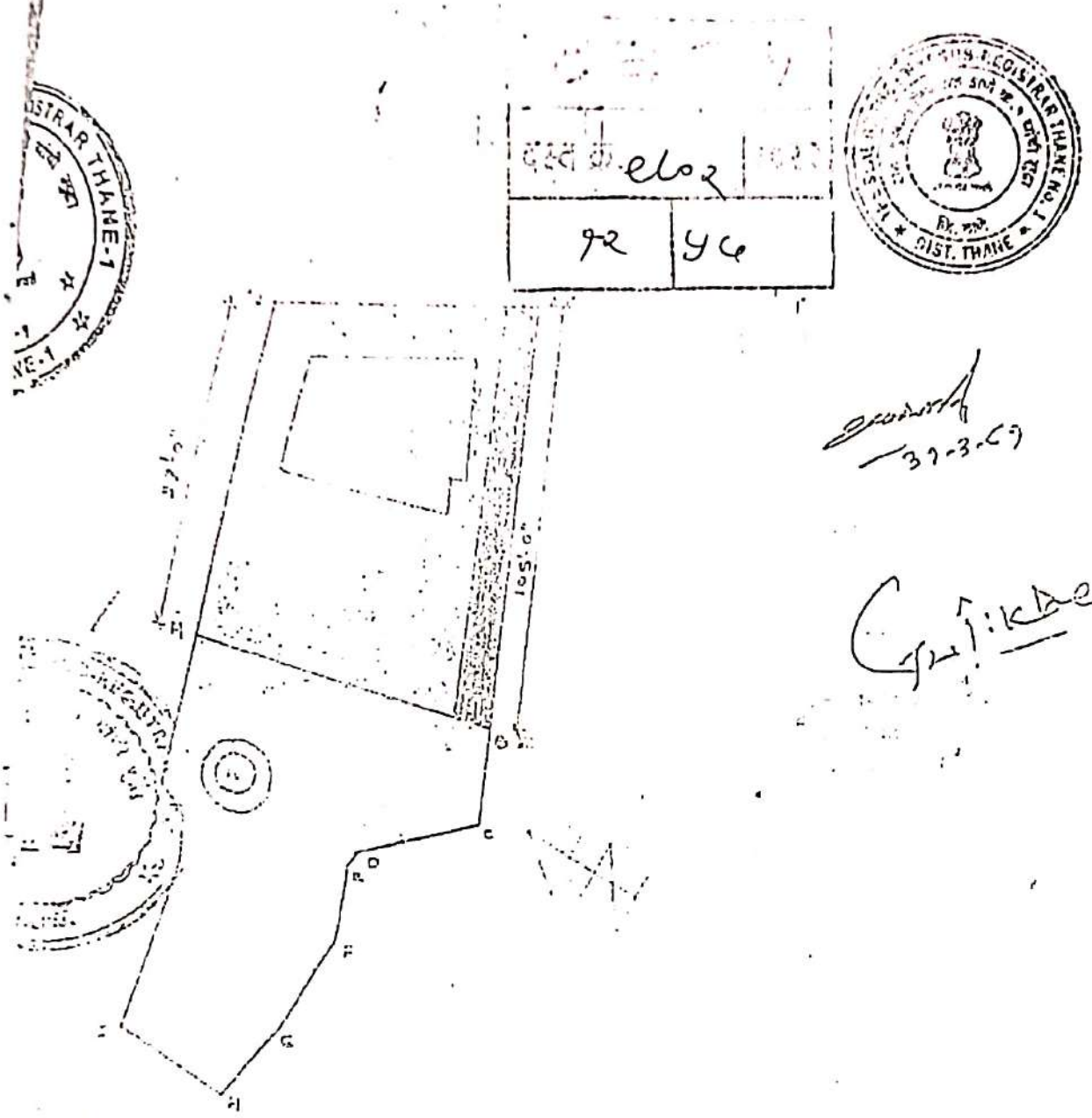



दस्त क्रमांक
2022
११
५७


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 1
DIST. THANE


कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

ANNEXURE-A



RECTIFICATION DEED

ANNEXURE – B

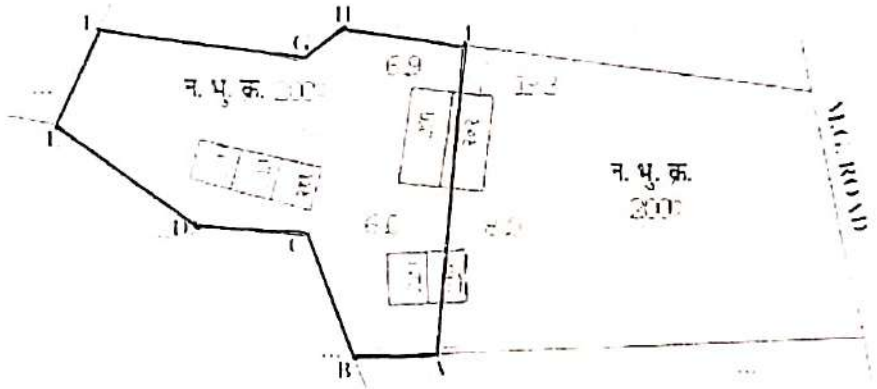
PLAN OF THE PROPERTY BEARING ALEKH NO. 2 CTS NO. 200(P), 201, 202(P), 209, 210, 211, 219(P), 220 AS MARKED A,B,C,D,E,F,G,H,I AT M.G. ROAD, NAUPADA, THANE PLAN SHOWING PROPERTY SOLD OUT TO SHRI. AJIT RAMAKANT PRABHU AND OTHERS BY MR. ASHOK SHANKAR SONTAKKE AND OTHERS AS SHOWN IN BOUNDED RED COLOUR.

AREA – 498.3 SQ.M

SCALE – 1:500

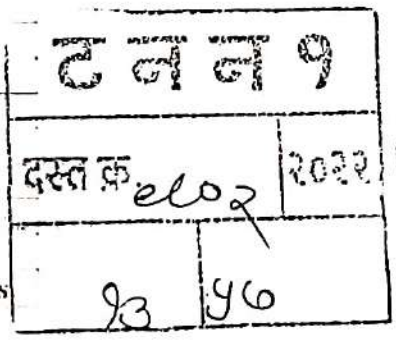
NEW SUBDIVITION LINE

EXISTING
WALL TO BE DEMOLISED



AREA STATEMENT

Cts no.	Area in sq.mtr
200 (P)	404
201	31.5
202 (P)	6.2
209	12.2
210	12.2
211	12.2
219 (P)	6.0
220	14.0
TOTAL	498.3 sq.mtrs





Signature of Original Owner

Signature of Purchaser

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRASHEKHAR PUROHIT
MADHUSUDAN PUROHIT

31/10/1933

AAWPP3769R



C M Purohit

SHANVARI PUROHIT
PRAKASH PANDURANG ALONI

21/09/1974

AAXPP3732D



Shanvari Purohit

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANJALI ASHOK SONTAKKE

DATTATRAY BABAJI BIDVI

07/07/1957

Permanent Account Number
ESRPS4525R

Signature

A.A.Sontakke

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK SHANKAR SONTAKKE

SHANKAR SITARAM SONTAKKE

22/10/1948

Permanent Account Number
BQVPS6228N

Signature

A.S.Sontakke

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

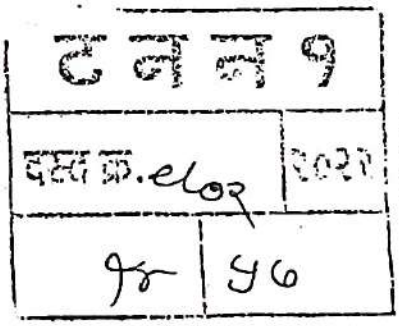
PRANAYKUMAR ASHOK SONTAKKE

ASHOK SHANKAR SONTAKKE

04/10/1980

Permanent Account Number
ANMPS7383R

Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRASHEKHAR PUROHIT
MADHUSUDAN PUROHIT

21/10/1953

AAWPP3769R



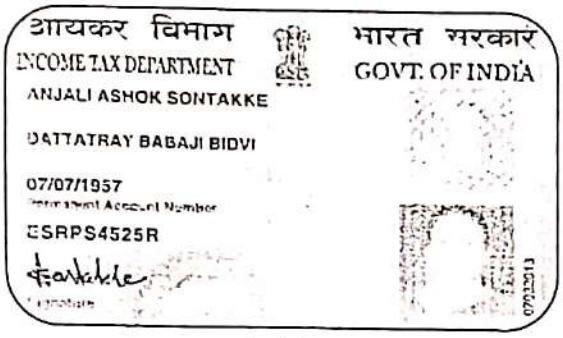
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANVARI PUROHIT
PRAKASH PANDURANG ALONI

21/09/1974

AAXPP3732D

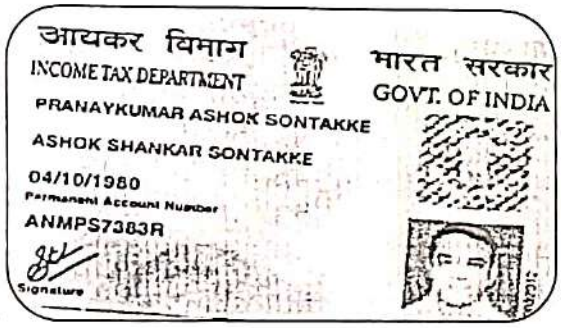


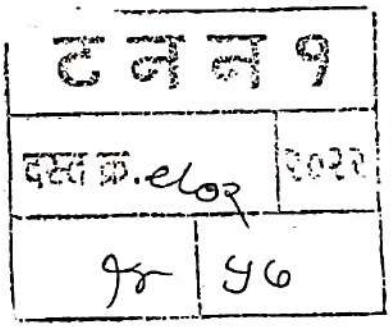


A.A.Sontakke



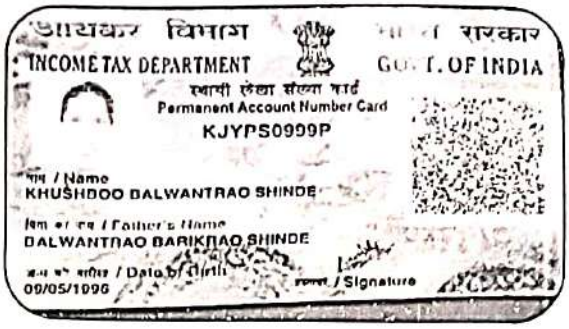
A.S.Sontakke

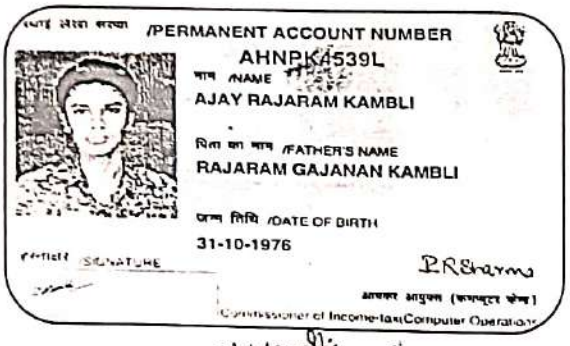




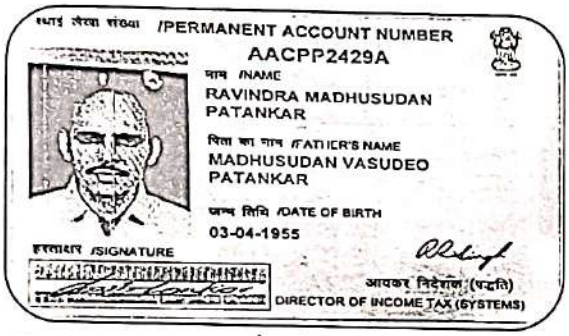


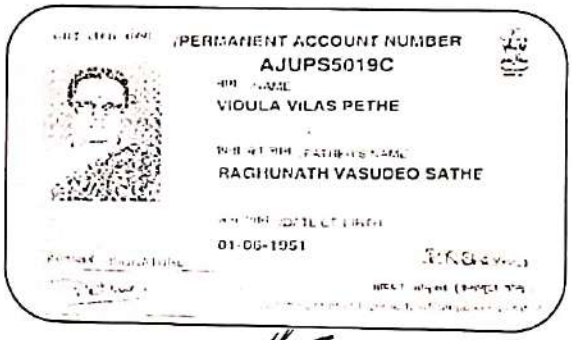

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PALLAVI R KETKAR
ARUN DATTATRAY DHAMANKAR
03/03/1976
Permanent Account Number
APPPK0628E
Signature

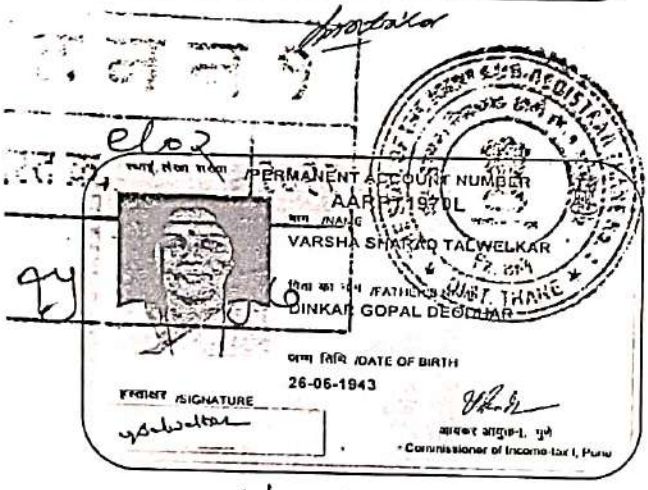

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KJYPS0999P
नाम / Name
KHUSHDOO DALWANTRAO SHINDE
पिता का नाम / Father's Name
DALWANTRAO BARIKRAO SHINDE
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/05/1996
हस्ताक्षर / Signature

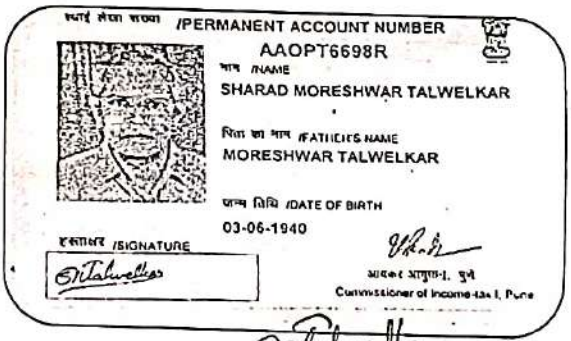

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHNPK4539L
नाम /NAME
AJAY RAJARAM KAMBLI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAJARAM GAJANAN KAMBLI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
31-10-1976
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

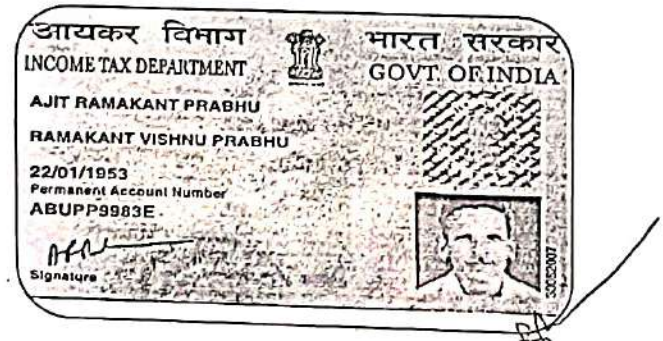

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
VRINDA AJAY KAMBALI
VILAS RAMKRISHNA AMBVRLE
09/10/1978
Permanent Account Number
BAQPK2297C
Signature

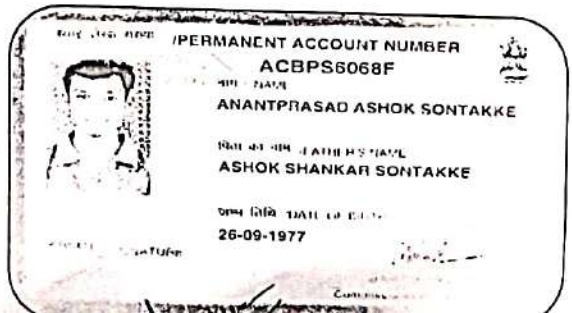

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPP2429A
नाम /NAME
RAVINDRA MADHUSUDAN PATANKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MADHUSUDAN VASUDEO PATANKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-04-1955
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJUPS5019C
VIDULA VILAS PETHE
RAGHUNATH VASUDEO SATHE
01-06-1951


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AARPV1970L
नाम /NAME
VARSHA SHARAD TALWELKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
DINKAR GOPAL DEODHAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-06-1943
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAOPT6698R
नाम /NAME
SHARAD MORESHWAR TALWELKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MORESHWAR TALWELKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-06-1940
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
AJIT RAMAKANT PRABHU
RAMAKANT VISHNU PRABHU
22/01/1953
Permanent Account Number
ABUPP9983E
Signature


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACBPS6068F
ANANTPRASAD ASHOK SONTAKKE
ASHOK SHANKAR SONTAKKE
26-09-1977

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

5700

गाव/पेठ : नौपाडा | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ. ठाणे | जिल्हा : ठाणे

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२००	-		७७३.९०	क	ता.१.८.५१ ते ३१.७.७१.प्रांत ठाणा क्र.३५७ ता.१६.१०.१९५८

सुविधाधिकार	-
हक्काचा गुळ धारक वर्ग:	H [श्री. वामन सिताराम सोनटक्के]
पट्टेदार	-
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	संदर्भ क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०७/१९८९	खरेदीने वामन सिताराम फडुन अनिल भास्कर तांबे इ. यांनी र.रु.१,८०,०००/- खरेदी घेतली सबब नांव दाखल पैकी क्षेत्र ४९८.३		H अनिल भास्कर तांबे. विदुला विलास पेठे. रविंद्र मधुसुदन पाटणकर. सुरेश बळवंत पोपनीस. [पुष्पलता रमाकांत प्रभु]	सही- १०/०७/१९८९ जि.नि.भू.अ तथा न.भू.अ. ठाणे
१५/०४/१९८६	अर्ज सुची २ न.भू.अ. ठाणे आदेश क्र.बार ३७८/१५/४/८६ क्षेत्र ३७५.६ चौ.मि.		I श्री. दिलीप पंढरीनाथ तेलवणे	सही- ०८/०९/१९८६ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.ठाणा
०५/०८/१९८३	वारसाने अर्ज, जबाब, मृत्यूचा दाखला व न. भू.अ.१ ठाणे यांचे आदेशाने मयत पुष्पलता प्रभू यांचे नांव कमी केले व मृत्यूपत्र नांव दाखल केले.		H अजित रमाकांत प्रभू.	सही- १०/०९/१९९३ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.ठाणे
२१/१२/२००९	वारसाने वामन सिताराम सोनटक्के दि. २४/१०/०३ मयत मृत्युचा दाखला प्रतिज्ञापत्र वारसाचे नाव दाखल केले.		H इंदिरा वामन सोनटक्के.	फेरफार क्र.९७६ प्रमाणे सही- २१/१२/२००९ न.भू.अ. ठाणे
२१/१२/२००९	इंदिरा वामन सोनटक्के दि. २१/१/०७ मयत मृत्युपुर्वी मृत्युपत्र दि. २०/१०/०६ नोदणी दस्त क्र.९८९५ दि. ७/३/०७ लाभत दिलेने नावे दाखल केली.		H १ अशोक शंकर सोनटक्के रसौ. अंजली अशोक सोनटक्के ३ प्रणयकुमार अशोक सोनटक्के ४ अनंतप्रसाद अशोक सोनटक्के	फेरफार क्र.९७७ प्रमाणे सही- २१/१२/२००९ न.भू.अ. ठाणे
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक /न.भू.१/मि.प.अक्षरी नोद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमुद क्षेत्राची अभिलेखावरुन खात्री करुन सदर मिळकतीत अक्षरी क्षेत्र सातशे त्र्याहत्तर पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी. अशी नोंद केली			फेरफार क्र.१४९७ प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न भु अ ठाणे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ७/५/२०२२ ४:२६:५५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ७/९/२०२२ ४:५४:२७ PM
पैधता पडताळणी साठी http://aaplebhulekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २१११९०००२४०१४६५ हा क्रमांक वापरावा.